

## Note 15

### Immaterielle eiendeler og nedskrivningsvurderinger

#### Regnskapsprinsipp

Immaterielle eiendeler består av goodwill, merkevarenavn, kjøpt programvare/-lisenser, tilknytningsavgift til norsk infrastruktur for betalingsformidling og kunderelaterte immaterielle eiendeler.

Immaterielle eiendeler ervervet separat balanseføres til anskaffelseskost. Anskaffelseskost inkluderer utgifter til å anskaffe eller utvikle eiendelen. For immaterielle eiendeler som inngår i en virksomhetssammenslutning eller ervervet ved oppkjøp definert som kjøp av eiendel, er anskaffelseskost målt til virkelig verdi på transaksjonstidspunktet.

I senere perioder innregnes immaterielle eiendeler til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte amortiseringer og eventuelle nedskrivninger. Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes årlig. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler, da dette anses å reflektere forbruket av eiendelene best. Kundeporteføljer amortiseres over forventet kundeforhold. Utgifter som påløper i forskningsstadiet av et prosjekt, kostnadsføres løpende. Konsernet har ikke hatt utviklingsutgifter som har oppfylt kriteriene for aktivering.

Anskaffelseskostnader for IT-systemer, programvare og lisenser amortiseres lineært over forventet brukstid som normalt er 3–5 år. Integrerte virksomhetssystemer amortiseres lineært opp til 10 år. Anskaffelseskostnadene til ervervet kundeportefølje i finansvirksomheten amortiseres lineært over 10 år, som er den estimerte gjenværende tiden på kundeforholdene.

Goodwill, merkevarenavn og tilknytningsavgift for nasjonalt betalingsformidlingssystem anses å ha ubestemt levetid og amortiseres ikke. Disse er gjenstand for årlig nedskrivningsvurdering. Se ytterligere detaljer rundt nedskrivningsvurderinger nedenfor.

Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og klassifiseres netto som del av «Andre driftskostnader» i resultatregnskapet.

Beløp i tusen kroner	Programvare og lisenser	Kundeportefølje	Andre immaterielle eiendeler	Sum andre immaterielle eiendeler	Merkenavn	Goodwill	Sum immaterielle eiendeler
<b>Akkumulert kostpris</b>							
<b>Per 1. januar 2019</b>	<b>135 125</b>	<b>42 313</b>	<b>269 087</b>	<b>446 525</b>	<b>638 117</b>	<b>1 079 300</b>	<b>2 163 942</b>
Tilgang	26 956	-	179 068	206 025	-	4 837	210 862
Avgang	-	-	-8 700	-8 700	-	-	-8 700
Reklassifiseringer	41	-	-27 951	-27 909	-	-	-27 909
Omregningsdifferanser	-	-	-210	-210	-7 692	-12 934	-20 837
<b>Per 31. desember 2019</b>	<b>162 122</b>	<b>42 313</b>	<b>411 295</b>	<b>615 730</b>	<b>630 425</b>	<b>1 071 203</b>	<b>2 317 358</b>
Tilgang	20 577	-	139 796	160 374	-	-	160 374
Avgang	-	-	-76 839	-76 839	-	-	-76 839
Reklassifiseringer	-39 621	-	40 601	981	-	-	981
Omregningsdifferanser	-	-	5 414	5 414	29 492	53 456	88 362
<b>Per 31. desember 2020</b>	<b>143 079</b>	<b>42 313</b>	<b>520 267</b>	<b>705 659</b>	<b>659 916</b>	<b>1 124 659</b>	<b>2 490 235</b>
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger</b>							
<b>Per 1. januar 2019</b>	<b>-78 949</b>	<b>-23 456</b>	<b>-11 732</b>	<b>-114 137</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-114 137</b>
Av- og nedskrivninger	-17 230	-3 328	-20 573	-41 131	-	-	-41 131
Avgang	-	-	8 700	8 700	-	-	8 700
Reklassifiseringer	-	-	-	-	-	-	-
Omregningsdifferanser	-	-	539	539	-	-	539
<b>Per 31. desember 2019</b>	<b>-96 179</b>	<b>-26 784</b>	<b>-23 067</b>	<b>-146 030</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-146 030</b>
Av- og nedskrivninger	-13 464	-3 328	-112 415	-129 206	-	-	-129 206
Avgang	-	-	76 839	76 839	-	-	76 839
Reklassifiseringer	600	-	-600	-	-	-	-
Omregningsdifferanser	-	-	-2 279	-2 279	-	-	-2 279
<b>Per 31. desember 2020</b>	<b>-109 043</b>	<b>-30 112</b>	<b>-61 521</b>	<b>-200 675</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-200 675</b>
<b>Netto bokført verdi per</b>							
<b>31. desember 2019</b>	<b>65 943</b>	<b>15 529</b>	<b>388 228</b>	<b>469 700</b>	<b>630 425</b>	<b>1 071 203</b>	<b>2 171 328</b>
<b>Netto bokført verdi per</b>							
<b>31. desember 2020</b>	<b>34 036</b>	<b>12 202</b>	<b>458 746</b>	<b>504 984</b>	<b>659 916</b>	<b>1 124 659</b>	<b>2 289 560</b>

Av bokført verdi av merkevarenavn er 275 millioner kroner henført til OBOS Sverige (Mÿresjöhus og SmålandsVillan) og 350 millioner kroner til OBOS Block Watne per 31. desember 2020. Av bokført verdi av goodwill er 520 millioner kroner henført til OBOS Sverige og 448 millioner kroner til OBOS Block Watne per 31. desember 2020.

Det er i 2020 foretatt en nedskrivning av forvaltningssystemet Xpand på 58,6 millioner kroner i divisjon forvaltning og rådgivning.

## Regnskapsprinsipp

### Nedskrivningsvurderinger

For immaterielle eiendeler med ubestemt levetid og immaterielle eiendeler som ikke er tatt i bruk, vurderer konsernet årlig om det foreligger indikasjoner på verdifall. Er slike indikasjoner til stede, estimeres det gjenvinnbare beløpet for eiendelene for å beregne eventuell nedskrivning. Goodwill og merkenavn ervervet ved virksomhetssammenslutninger er allokert til individuelle kontantgenererende enheter.

Det gjenvinnbare beløpet for en eiendel er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Ved vurdering av bruksverdi neddiskonteres estimerte fremtidige kontantstrømmer etter skatt til nåverdi ved hjelp av en diskonteringsrate etter skatt. Bruksverdiene ville ikke ha endret seg vesentlig med kontantstrømmer og diskonteringsrenter før skatt. Fremtidige kontantstrømmer som legges til grunn ved beregningen er basert på ledelsens beste estimater av fremtidig inntjening i de kontantgenererende enheter. Terminalverdier beregnes ved hjelp av Gordons formel. Diskonteringsrenten (WACC) er beregnet ut fra risikofri 10-årig statsobligasjonsrente, observert meravkastning i markedet, bransjespesifikk risikopremie og konsernets finansiering. Denne

reflekterer nåværende markedsvurderinger som er spesifikke for eiendelen eller den kontantgenererende enheten som eiendelen tilhører.

Hvis det gjenvinnbare beløpet for en eiendel eller kontantgenererende enhet anslås å være lavere enn regnskapsført verdi, reduseres regnskapsført verdi for eiendelen eller den kontantgenererende enheten til gjenvinnbart beløp. Verdifallet innregnes i resultatregnskapet. Hvis et verdifall senere blir reversert, økes regnskapsført verdi av eiendelen eller den kontantgenererende enheten til oppdatert estimat av gjenvinnbart beløp, men begrenset til den verdien som ville vært innregnet hvis eiendelen eller den kontantgenererende enheten ikke hadde vært nedskrevet i tidligere perioder. Dette gjelder ikke for goodwill. Reversering av nedskrivning innregnes i resultatregnskapet.

Basert på disse analysene er ledelsen av den oppfatning at det ikke har vært behov for å foreta nedskrivninger av goodwill eller merkevarenavn per 31. desember 2020. Det ble ikke identifisert nedskrivningsbehov i 2019.