

Note 27

Risikoklassifisering av utlån og garantier i finansvirksomheten

OBOS-banken benytter et egenutviklet risikoklassifiseringssystem. Instrumenter med tilsvarende kredittrisikoegenskaper er gruppert i samme porteføljer. For boliglån til personmarkedet benyttes sannsynlighet for mislighold (PD) multiplisert med tap gitt mislighold (LGD) multiplisert med eksponeringen ved mislighold (EAD). For kredittkort, lån til boligselskaper og øvrige utlån benyttes tapsgradtilnærming.

Basert på bankens risikovurderinger kan kundeengasjementene risikogrupperes som følger:

Engasjementer fordelt på risikogrupper basert på sannsynlighet for mislighold og tap

| Beløp i tusen kroner | Utlån | Garantier | Ubenyttede kredittrammer | Sum |
|--|-------------------|---------------|--------------------------|-------------------|
| 31. desember 2020 | | | | |
| 1 – Lav risiko | 42 387 155 | 18 370 | 1 497 693 | 43 903 218 |
| 2 – Middels risiko | 999 611 | - | 142 091 | 1 141 702 |
| 3 – Høy risiko | 46 472 | - | 153 | 46 625 |
| 4 – Misligholdt | 112 277 | - | 2 676 | 114 953 |
| Sum før tapsavsetninger | 43 545 515 | 18 370 | 1 642 612 | 45 206 497 |
| - Tapsavsetninger | -49 246 | | -3 126 | -52 372 |
| Netto utlån og fordringer på kunder 31. desember 2020 | 43 496 270 | 18 370 | 1 639 486 | 45 154 126 |
| 31. desember 2019 | | | | |
| 1 – Lav risiko | 38 753 571 | 14 655 | 1 661 486 | 40 429 712 |
| 2 – Middels risiko | 1 244 346 | - | 152 489 | 1 396 835 |
| 3 – Høy risiko | 125 698 | - | 142 047 | 267 745 |
| 4 – Misligholdt | 89 268 | - | 1 217 | 90 486 |
| Sum før tapsavsetninger | 40 212 883 | 14 655 | 1 957 241 | 42 184 779 |
| - Tapsavsetninger | -41 700 | | -3 168 | -44 867 |
| Netto utlån og fordringer på kunder 31. desember 2019 | 40 171 184 | 14 655 | 1 954 073 | 42 139 911 |