

Note 03

Pensjonskostnader

OBOS er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. OBOS' pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven. OBOS lukket sin ytelsesbaserte ordning per 31.12.2016, og fripoliser ble utstedt til de som var med i ordningen. For de som gikk over til innskuddsordning per 1.1.2017 ble det besluttet å kompensere dette på grunn av forventet lavere fremtidige pensjonsutbetalinger. For 2020 er det kostnadsført 5,287 mill. kroner i kompensasjon inkludert opptjent avkastning. Ved beregning av avkastning brukes pensjonsfondene i Nordea som referanse. Opptjent kompensasjon er klassifisert som langsiktig gjeld og vil bli utbetalt fra og med oppnådd pensjonsalder fordelt over 17 år. Hvis noen av de ansatte med løpende kompensasjon slutter før oppnådd pensjonsalder vil opptjent beløp utbetales i sin helhet ved sluttdato. Per 31.12.2020 er det avsatt 21,1 mill. kroner i kompensasjon fordelt på 49 ansatte. Årlig innbetaling i den innskuddsbaserte ordningen er 5,5 % for lønn fra og med 1G og til og med 6G, og 8 % for lønn fra og med 7G til og med 12G.

OBOS har også en usikret ordning som gjelder rett/plikt for konsernsjef til å fratruke ved fylte 65 år. I tillegg har enkelte andre ledende ansatte en usikret pensjonsavtale som gir en pensjonsytelse for pensjonsgrunnlag ut over 12G. For den usikrede ordningen gis det en bestemt fremtidig pensjonsytelse (ytelsesplan). Denne er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår og lønnsnivået ved oppnådd pensjonsalder. To pensjonerte tidligere ledende ansatte får utbetalinger i denne ordningen per 31.12.20. OBOS har i løpet av 2020 gjort avtale med DNB Livsforsikring AS om avløsning av løpende pensjonsutbetaling for to tidligere ledende ansatte.

Antall personer som er med i selskapets kollektive pensjonsordning

	Per 31.12.20	Per 31.12.19
Usikret ytelsesbasert		
Aktive	6	6
Pensjonister	2	3
Sum	8	9
Innskuddsbasert	430	609

Netto pensjonskostnader

Beløp i tusen kroner	2020	2019
Ytelsesbasert usikrede ordninger	-21 082	-8 259
Kompensasjon ved avvikling ytelsesordning	-5 287	-8 323
Innskuddsbasert ordninger	-19 928	-23 418
AFP- ordning, premie	-5 900	-7 701
Sum pensjonskostnader	-52 197	-47 701

Ytelsesbasert pensjonsordning

Hovedforutsetninger benyttet i beregningene av netto pensjonsforpliktelse

	2020	2019
Diskonteringsrente	1,70 %	2,40 %
Årlig lønnsvekst	2,25 %	2,75 %
Årlig G-vekst	2,00 %	2,50 %
Årlig regulering av pensjonene	2,00 %	2,75 %
Gjennomsnittlig arb.g.avg faktor	14,1 %	14,1 %
Dødelighetstabell	K2013BE	K2013BE

Sammensetning av periodens pensjonskostnader

Beløp i tusen kroner	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	5 036	3 942
+ Netto rentekostnad av påløpte pensjonsforpliktelser	2 343	2 815
+ Resultatført effekt ved avkorting/oppgjør	243	-
+ Resultatførte estimatendringer	13 460	1 502
= Periodens netto pensjonskostnad, ytelsesbasert	21 082	8 259

Balanse

Beløp i tusen kroner	2020	2019
Estimerte pensjonsmidler	-	-
- Estimert påløpt pensjonsforpliktelse	-89 672	-119 560
= Estimert netto pensjonsmidler/(forpliktelse)	-89 672	-119 560
+ Ikke resultatførte avvik	41 041	40 145
= Netto balanseførte pensjonsmidler/(forpliktelser)	-48 631	-79 414
+ Periodisert arbeidsgiveravgift	-12 643	-16 858
= Balanseførte pensjonsmidler/(forpliktelser) inkludert arbeidsgiveravgift	-61 274	-96 272