

Fjordsyn Flisnes/Ålesund

Leiligheter, eneboliger
og tomannsboliger



blockwatne.no/fjordsyn

FLISNES
FJORDSYN
NABOLAGET MED GODE UTSIKTER

 **OBOS**
Block Watne



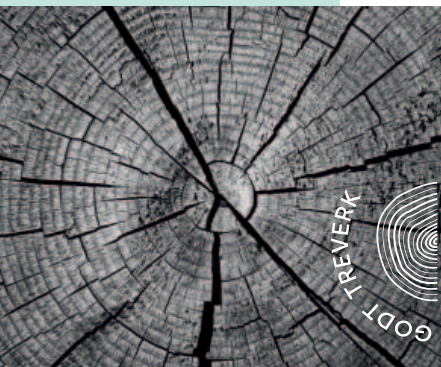
KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Ålesund
Ystenesgt. 6B, 6003 Ålesund, 70 11 64 00

Salgskonsulent Vibeke Bjørkavåg
901 76 063, vibeke.bjorkavag@blockwatne.no



Mer rom for livet



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillе både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Fjordsyn – et helt spesielt sted å bo	8
Kjøkken og bad	10
Fordelene med en ny bolig	11
OBOS Block Watne standard	12
Min side	13
Nabolagsprofil	14
Situasjonskart	17
Flotte eneboliger med stor terrasse	18
Plantegninger	22
Innholdsrike tomannsboliger	26
Plantegninger	28
Moderne leiligheter med smarte planløsninger	34
Plantegninger	38
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	48



Type bolig
**Leiligheter,
eneboliger og
tomannsboliger**



Antall boenheter
Ca 100



Innflyttingsklart
**Fra sommeren
2020**



Energimerking
Orange B

En unik mulighet. Bli en del av det flotte nabolaget på Fjordsyn. Her skal vi bygge både leiligheter, eneboliger og tomannsboliger med smarte planløsninger. Flisnes ligger fantastisk til med nærhet til Storfjorden, utallige turområder og alt du trenger i hverdagen.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredhetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.



Nå starter vi snart byggingen av et nytt nabolag helt vest på Flisneset - like ved sjøen, svaberga og Havnevika. Over hundre nye boliger skal bygges på et usedvanlig flott område. I nærheten finner du fantastiske turområder, samt butikker, skoler og barnehager. Vi tror de som flytter inn her vil få gode utsikter både til fjord og fjell – og kanskje også til fremtiden?

Les mer på blockwatne.no/fjordsyn



Fjordsyn – et helt spesielt sted å bo

Livet på Fjordsyn blir behagelig. Her bor du i fantastiske omgivelser, med alt du trenger i nærheten.

Velkommen til flotte Fjordsyn – nabolaget med gode utsikter. I dette unike området på Flisnes skal vi bygge over hundre nye boliger i varierte størrelser. Her skal barn og voksne leve sammen i et trygt og godt fellesskap, ta vare på hverandre og skape trivsel for alle og enhver. Fjordsyn blir et behagelig sted å leve for alle, uansett alder og livssituasjon. Små og store familier, fra unge og nyetablerte, familier med små eller store barn, til eldre som ønsker seg noe helt nytt og lettstelt.

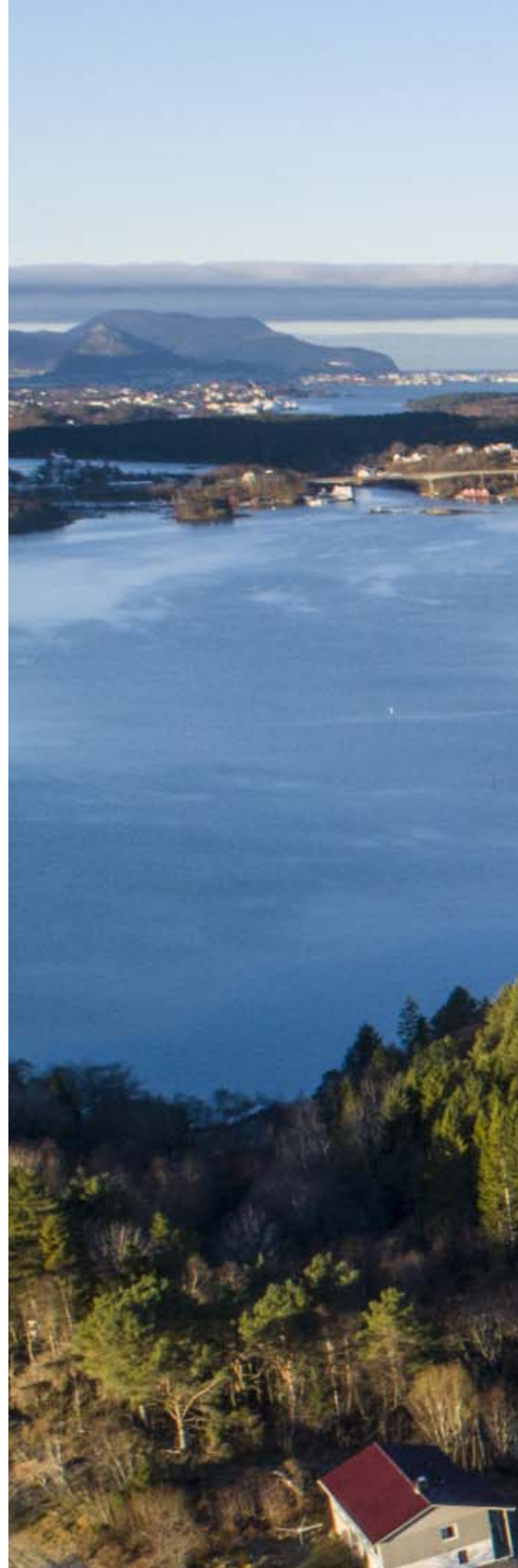
Et naturskjønt nabolag

Vi i OBOS Block Watne bygger for trivsel. Alle som flytter hit vil bo i et grønt og hyggelig nabolag med lekeplass på hvert tun. De naturskjønne stiene på feltet knytter boligene flott sammen. Det blir gatebelysning langs veiene og grønne fellesområder hvor du kan

treffe en god nabo. La barna leke fritt utendørs uten at du trenger å tenke på verken trafikk eller støy. Vi tror de som flytter hit vil få gode utsikter til både fjord og fjell – og kanskje også til fremtiden.

Alt du trenger i nærheten

Dette blir et område for deg som ønsker å bruke tiden din til å nyte utsikt og omgivelser. Storfjorden ligger et steinkast fra ditt eget hjem. I nærheten finner du fantastiske turområder som du kan utnytte hele året, samt alt du trenger av servicetilbud. Både butikker, skoler, barnehager, idrettslag og ulike kulturtilbud er lett tilgjengelig i ditt nærmiljø. Ønsker du derimot å bruke dagen i mer urbane omgivelser er du kun 20 minutter i bil fra Ålesund sentrum. Her finner du alt du måtte ønske av bylivet – fra kjøpesenter og gågater til restauranter og kinosal.







Kjøkken og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingstad Trevarefabrikk.

OBOS

Block Watne

standard

Boligene leveres nøkkelferdige, med god standard og inneholder blant annet:

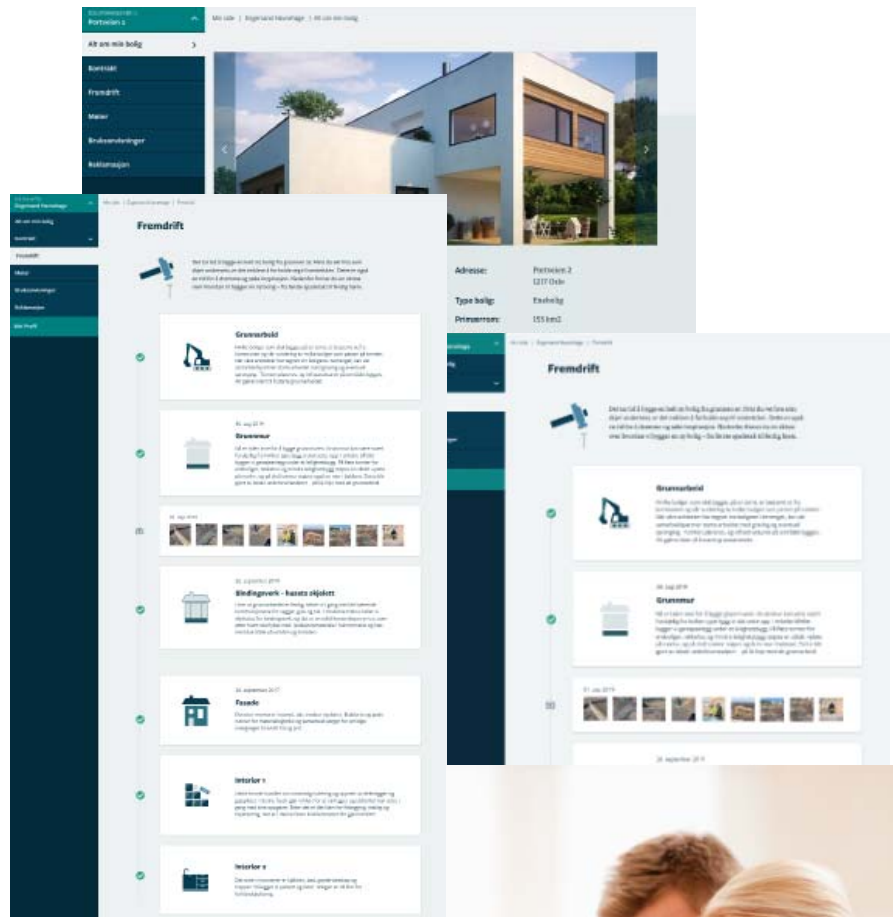
- Alle gulv i tørre rom leveres med 14 mm parkett i hvitlasert eik
- Flislagt gulv med varmekabel i entre
- Varmekabler i bad
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Moderne utelamper, spotbelysning i entre, bad evt. stue
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Malt kledning fra fabrikk
- Alle boliger leveres med carport og gjesteparkering
- Treterrasse
- Utvendig tappekran for leiligheter på bakkeplan
- Felles postkassestativ med postkasser



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På **Min side** kan du

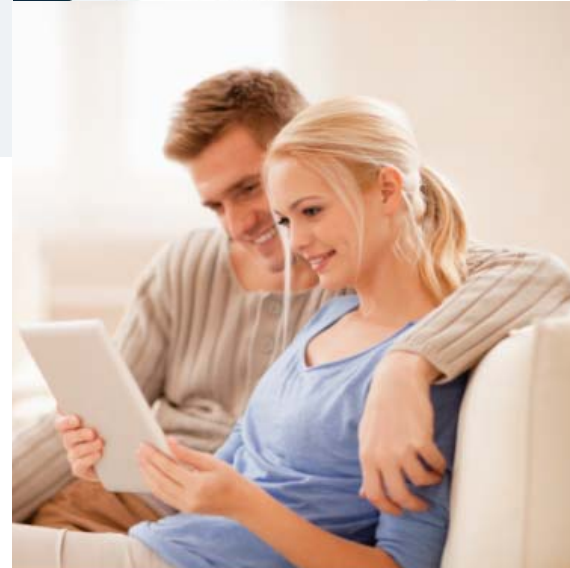
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Nabolagsprofil

Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Flisnes barnehage Linje 250, 601, 621, 631	9 min
	0.8 km
Ålesund Lufthavn, Vigra	34 min

Skoler

Flisnes skole (1-7 kl.) 245 elever, 15 klasser	13 min
	1.1 km
Møre ungdomsskule (8-10 kl.) 103 elever, 4 klasser	5 min
	2.2 km
Blindheim ungdomsskole (8-10 kl.... 311 elever, 15 klasser	6 min
	3.6 km
Borgund vidaregående skole 730 elever, 54 klasser	12 min
	8.1 km
Spjelkavik videregående skole 492 elever	12 min
	8.1 km

Ladepunkt for el-bil

Rema 1000 Flisnes	15 min
-------------------	--------

«Barnevennlig og rolig»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 91/100



Kvalitet på skolene

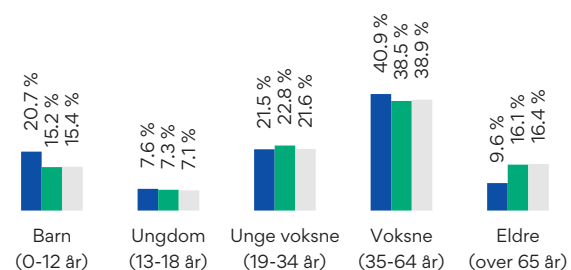
Bra 73/100



Naboskapet

Godt vennskap 73/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Ramsvik/Hatlehol/Flisnes	2 781	970
Ålesund	44 629	20 312
Norge	5 942 390	2 682 230

Barnehager




Gnist Flisnes (1-5 år) 4 avdelinger	9 min
	0.8 km
Puskhola barnehage (0-5 år) 36 barn, 2 avdelinger	18 min
	1.5 km
Blindheim barnehage (0-6 år) 80 barn, 4 avdelinger	6 min
	3 km

Dagligvare

Kiwi Flisnes	15 min
PostNord, søndagsåpent	1.3 km
Rema 1000 Flisnes	18 min

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Sykkel
-  3. Samkjøring



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 97/100



Støynivået

Lite støynivå 95/100



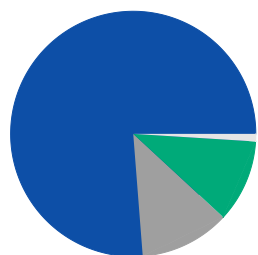
Trafikk

Lite trafikk 87/100

Sport

-  Flisnes skole 14 min 
Aktivitetshall, ballspill 1.2 km
-  Borgund folkehøgskule 22 min 
Aktivitetshall 1.8 km
-  Aktiv Trening Flisnes 5 min 
-  Aktiv Trening Blindheim 7 min 

Boligmasse







- 77% enebolig
- 11% rekkehus
- 1% blokk
- 12% annet

«Stille og rolig, trygt, og bedene til folk her er langt over standard fine. God utsikt.»

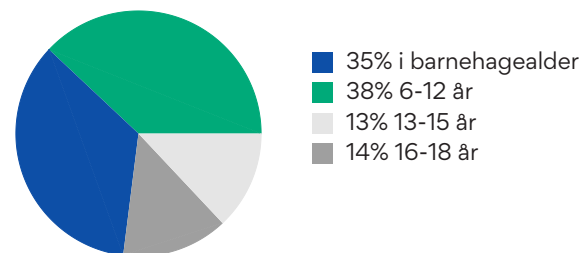
Sitat fra en lokalkjent



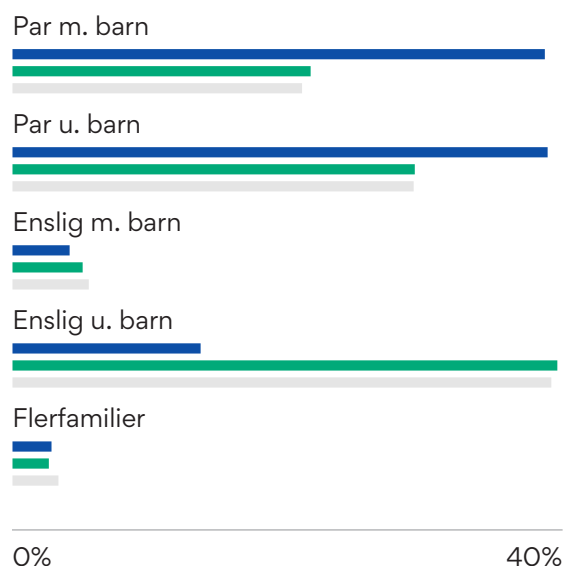
Varer/Tjenester

-  AMFI Moa 10 min 
-  Vitusapotek Moa Syd 10 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



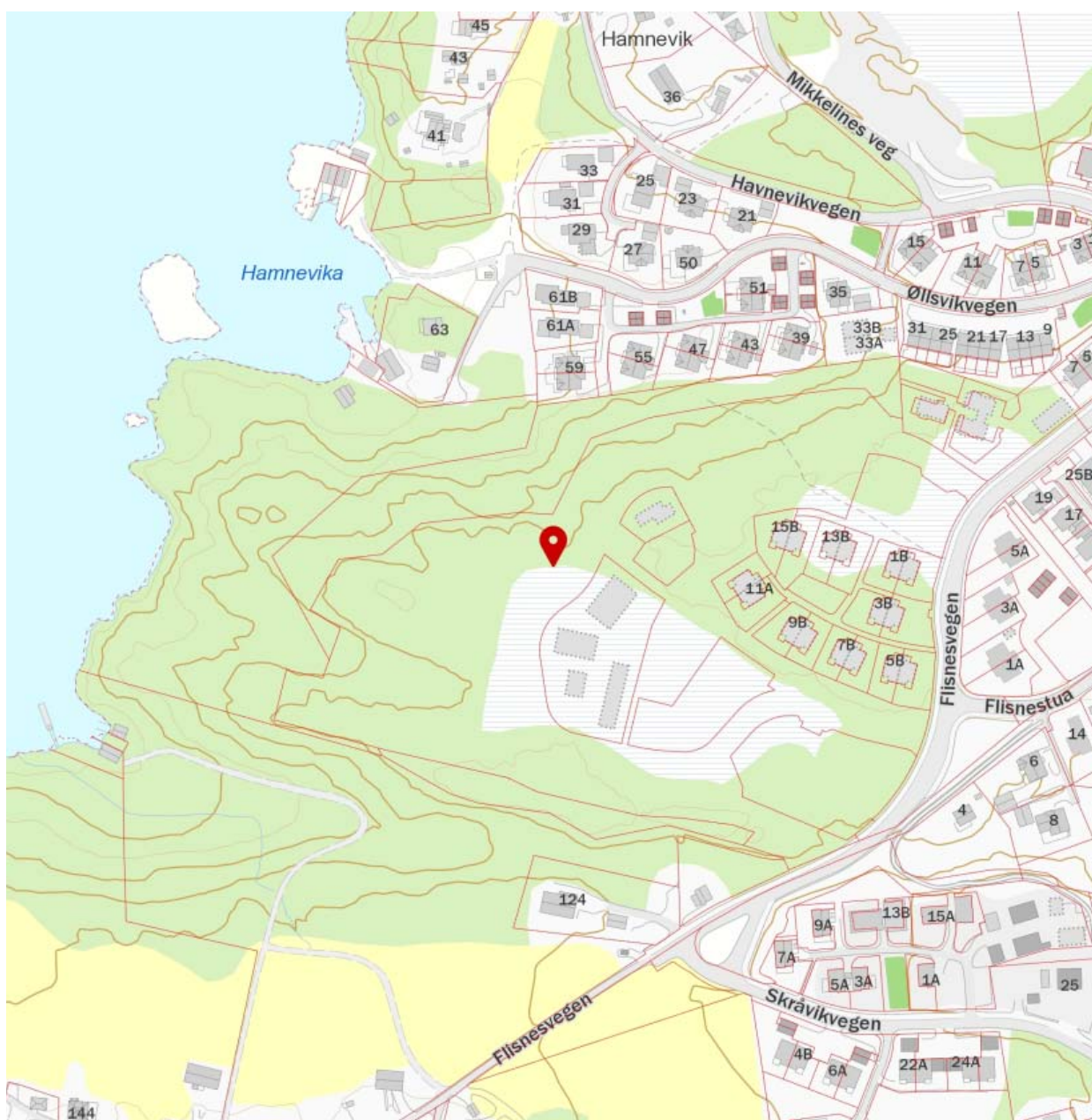
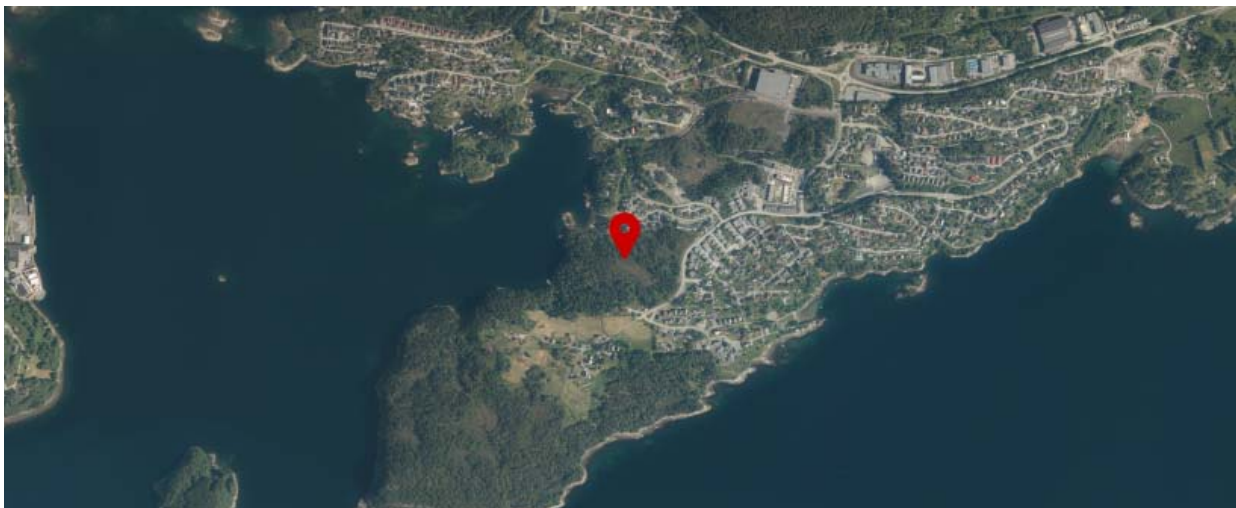
Familiesammensetning



Sivilstand

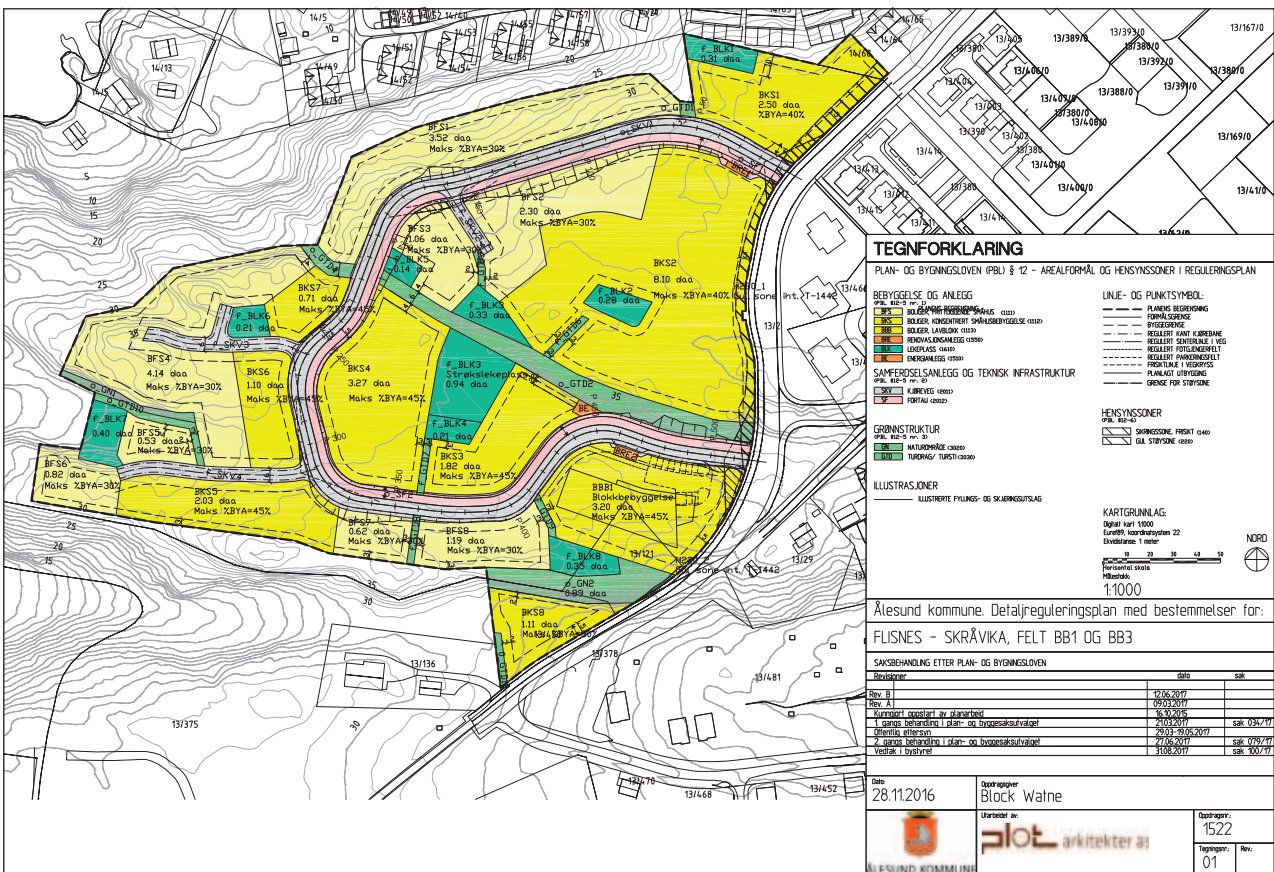
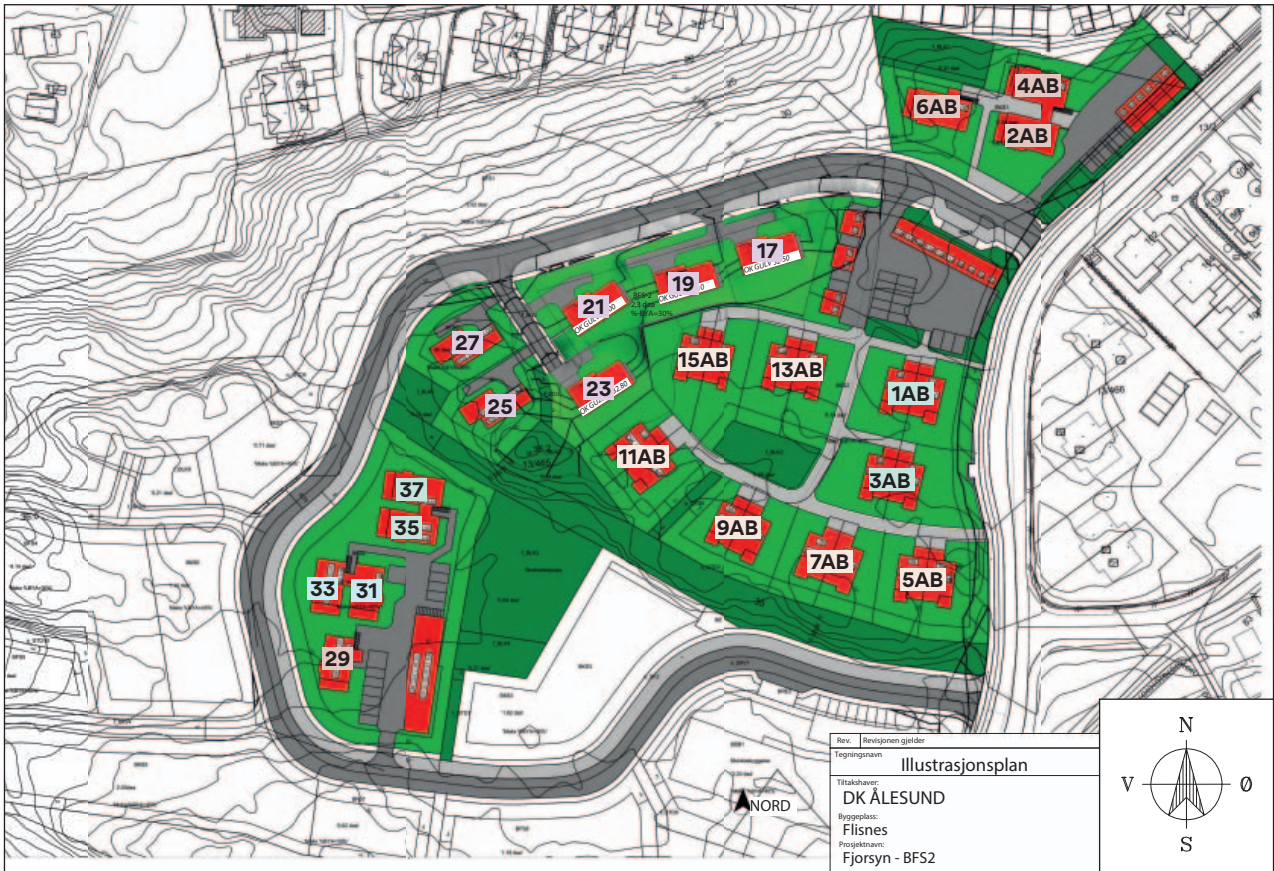
		Norge
Gift	42%	34%
Ikke gift	52%	52%
Separert	4%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Situasjonskart



Flotte eneboliger med stor terrasse

Flytt inn i en bolig
tilpasset familien
i dag, men også i
fremtiden.



På Fjordsyn har du muligheten til å sikre deg en innholdsrik enebolig over to plan, BRA 140 m². Dette er fleksible boliger med gjennomtenkte løsninger tilpasset den moderne familien. Her har dere alt dere trenger til dagens livssituasjon, samtidig som dere har muligheten til å tilpasse boligen ettersom barna vokser opp.

Barnas etasje

1. etasje er perfekt når du har små barn. Her har du tre soverom, en hall som kan benyttes som lekeplass og et romslig bad. Alle barnefamilier vil også ha glede av det store vaskerommet i etasjen. I tillegg er det et stort pluss at du kan gå tørrskodd fra hovedinngangen og ut til bilen, for carporten er bare noen meter unna. Her finner du også en tilhørende sportsbod. Når barna vokser opp er det kanskje

behov for en TV-stue i 1. etasje. Da kan du enkelt gjøre om det ene soverommet til et felles oppholdsrom – som ungdommen vil elske.

Hovedsoverommet

Denne boligen tilrettelegger også for at de voksne skal få sin egen private sfære. I 2. etasje finner du hovedsoverommet med romslig garderobeplass og eget bad. Her kan de voksne trekke seg tilbake og nyte et skjermet område i ro og fred.

Hjertet i huset

Du har plassen du trenger – både til hverdagen og til spesielle anledninger. I 2. etasje har du en egen salong til TV-titting, store vindusflater som gir fantastisk utsikt over nærmiljøet, og plass til et spisebord til hyggelige middager med dine nærmeste. Kjøkkenet ligger skjer-

met til, samtidig som den åpne løsninger knytter det sammen med stuen. Kjøkkeninnredningen gir god plass til å lage deilige måltider, samtidig som kjøkkenbaren legger til rette for hyggelig samvær med andre. Kanskje du kan by på en liten smaksprøve?

Fantastisk uteareal

Det første som slår deg når du ser boligen er nok uteplassen. Terrassen er på nesten 33 m² og kommer til å bli en naturlig favoritt blant store og små. Her kan du nyte den fantastiske solnedgangen fra syd til vest. Utsikten sydover blir mot Sunnmørsalpene og vestover vil solen gå ned bak Aksla midt på sommeren. Det blir plass til grill, sittegruppe, lek og moro. Det er adkomst til hagen rett fra terrassen.



Bilde til venstre

Eneboligene bygges på romslige tomter med innbydende uteområder.

Bilde under

Den solrike terrassen blir en naturlig favoritt når sommeren er på sitt beste.



Illustrasjon

Åpen løsning
Planløsningen
gir en behagelig
kontakt mellom
spisestuen og
kjøkkenet.



Illustrasjon



Enebolig

5-roms

BOLIG NR: 17, 19, 21, 23

BRA: 163,4 m²

P-ROM: 139,7 m²

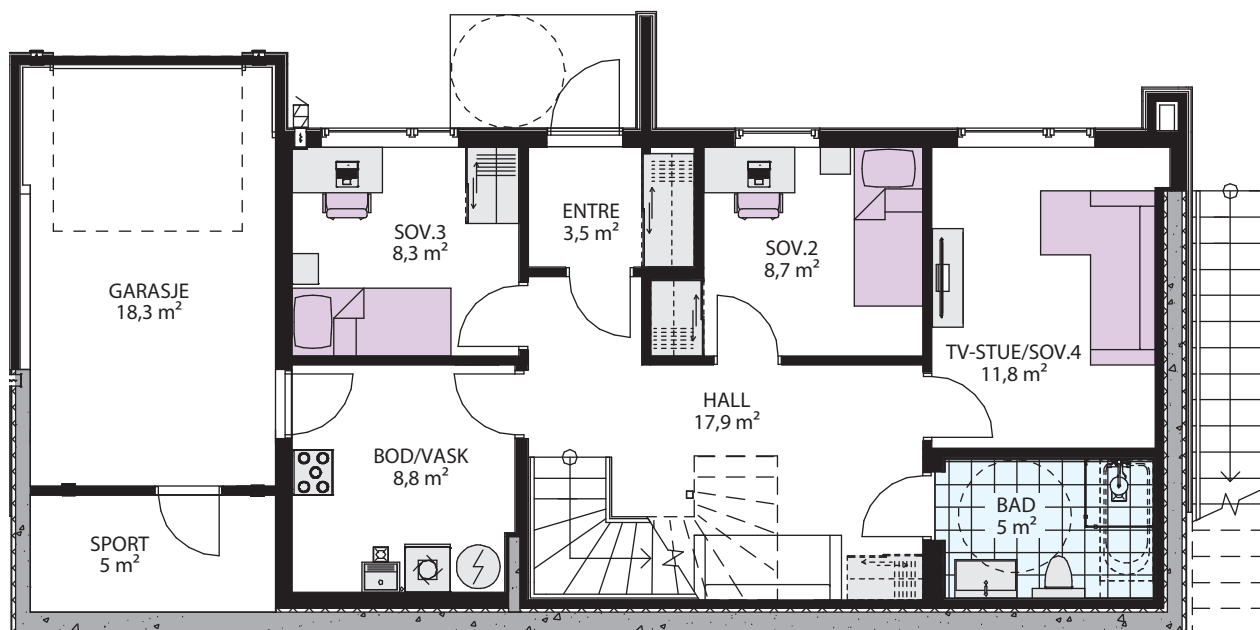
ETASJER: 2

SOVEROM: 3/4

1. etasje

Bolig nr. 17, 19, 21, 23 er like.

BRA inkluderer garasje og utvendig sportsbod på tilsammen 23,7 m².



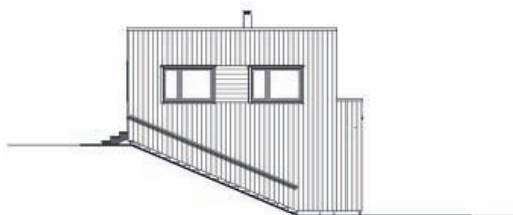
Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT SØR-ØST



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SØR-VEST

Enebolig

5-roms

BOLIG NR: 17, 19, 21, 23

BRA: 163,4 m²

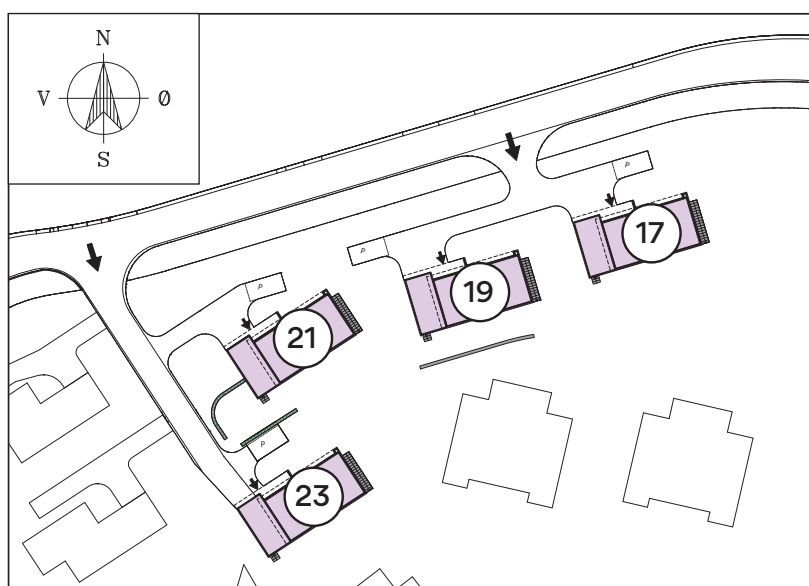
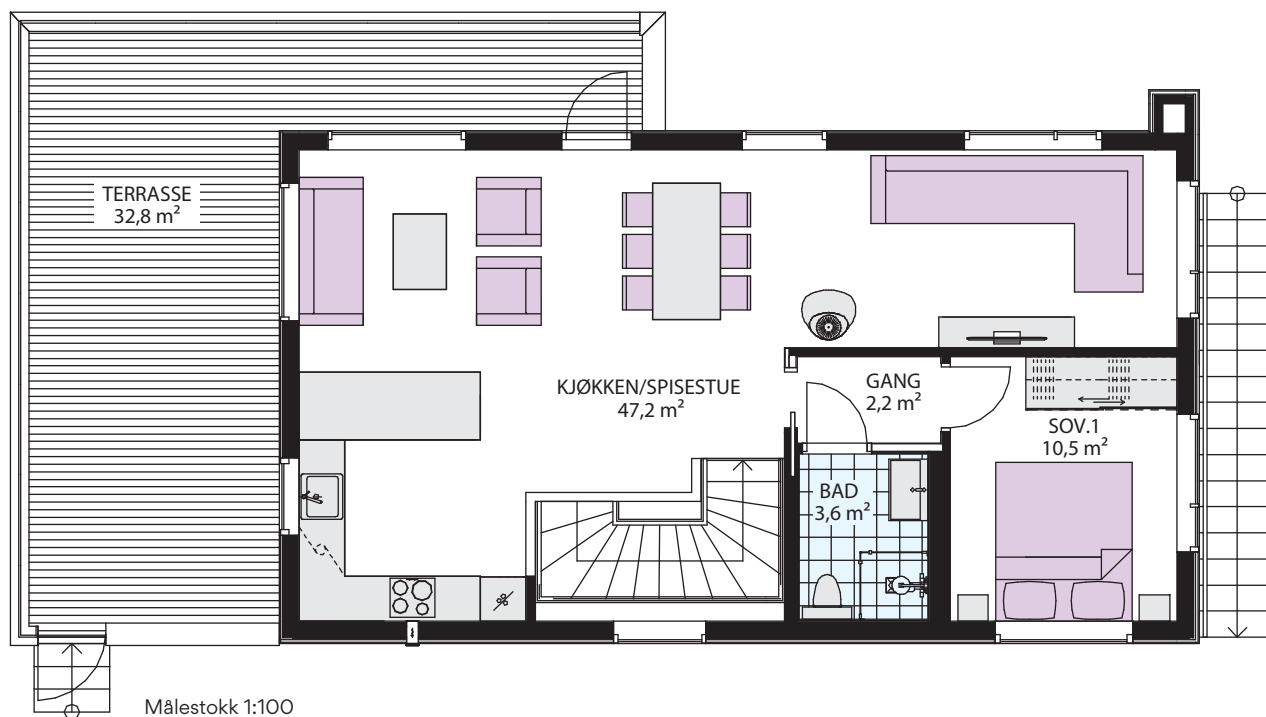
P-ROM: 139,7 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 3/4

2. etasje

Bolig nr. 17, 19, 21, 23 er like



Barnevennlig
Eneboligene er som skapt for deg som vil bo i trygge omgivelser. Med to etasjer og en ferdig opparbeidet hage vil alt være tilrettelagt for et godt liv.





Innholdsrike tomanns- boliger



Illustrasjon

Bo i et lettstelt hjem med plass til hele familien.

På Fjordsyn skal vi også bygge flotte og innholdsrike tomannsboliger. Disse enhetene kommer med smart planløsning, lyse flater og med fasiliteter som gjør hverdagen enklere for både store og små. Tomannsboligene ligger på et bilfritt tun og omkranser en hyggelig lekeplass. Her er alt lagt til rette for et hyggelig bomiljø med naboene. Slå av en god prat mens barna leker på lekeplassen, eller trekk dere tilbake til deres egen hage med skjermet terrasse. Samtlige boliger av denne typen får egen carport ved inngangen til tunet.

Livsløpsstandard

Du kan velge mellom to ulike planløsninger. Bolig 1 AB og 3 AB har livsløpsstandard, og kommer med et skjermet inngangsparti med sportsbod rett utenfor døren. 1. etasje består ellers av et bad med vaskeromsdel, et romslig soverom og en åpen stue- og kjøkkenløsning på 34 m². Herfra kan du gå

ut til en flott markterrasse med hage. Tar du trappen opp til andre etasje vil du finne tre soverom, hvor det største har walk-in-closet, et bad, innvendig bod og en TV-stue. Fra sistnevnte rom kan du spasere ut til en flott veranda.

Herlige utearealer

Bolig 5-15 har tre soverom, bad og stue i første etasje, "en-suite" soverom og stue med kjøkken i andre etasje. Her går du ut til veranda rett fra spisestuen. Også her vil du ha et skjermet inngangsparti med sportsbod rett utenfor døren. Inn i etasjen vil du finne et bad med vaskeromsdel, tre soverom, innvendig bod og en TV-stue. Fra stuen kan du gå ut på en flott terrasse. Tar du trappen ned til 1. etasje vil du finne et stort soverom med walk-in-closet, et romslig bad og en åpen stue- og kjøkkenløsning på 35 m². Herfra kan du gå ut til en markterrasse med tilhørende hage.



Illustrasjon



Innbydende boliger
Tomannsboligene
ligger flott til i et
hyggelig bomiljø.

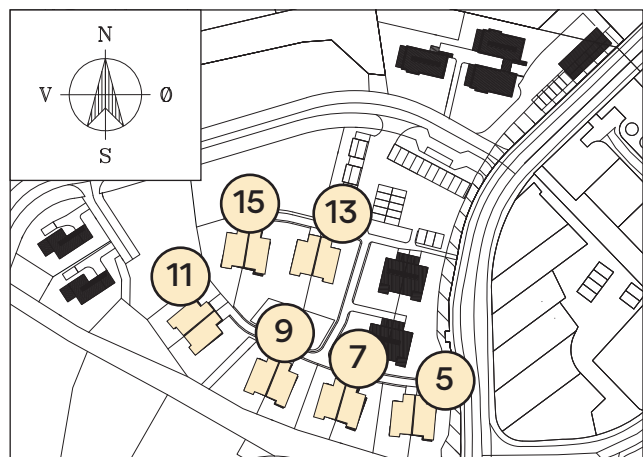
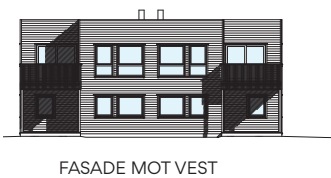
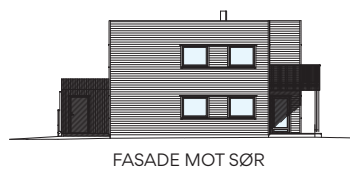
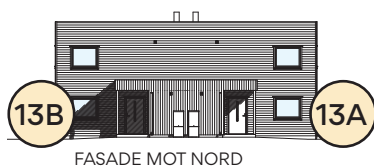
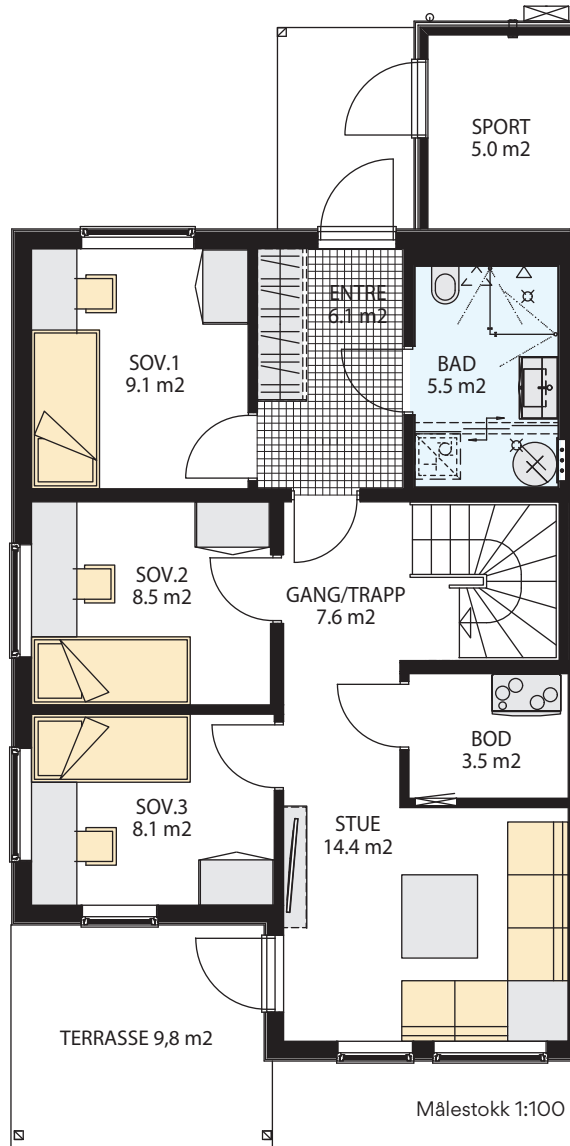


Tomannsbolig

6-roms

BOLIG NR: 5-15
BRA: 136,8 m²
P-ROM: 130,4 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

1. etasje

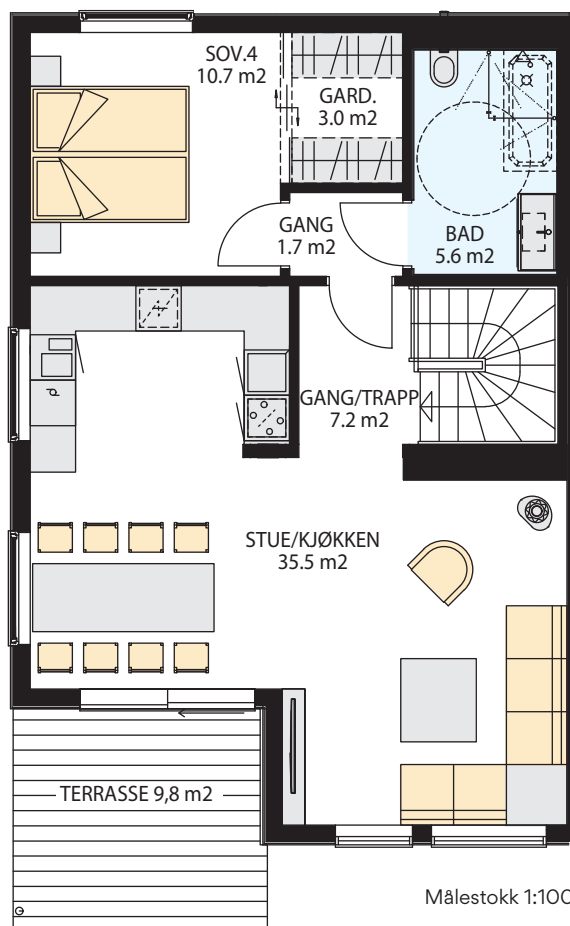


Tomannsbolig

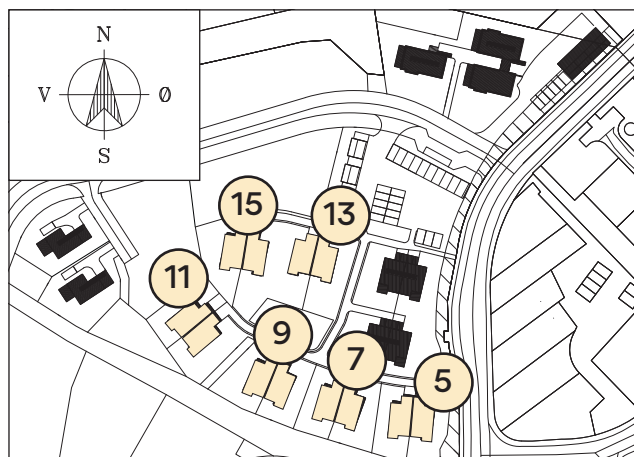
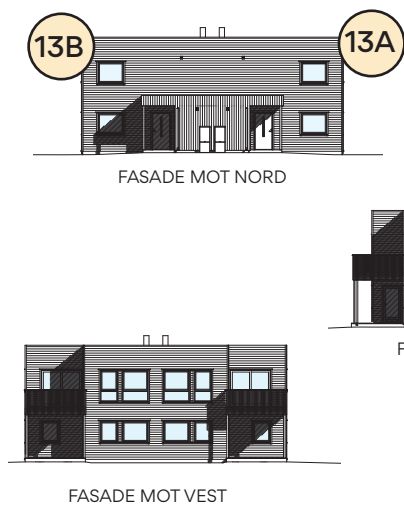
6-roms

BOLIG NR: 5-15
BRA: 136,8 m²
P-ROM: 130,4 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

2. etasje



Illustrasjonen viser bolig B. Bolig A er speilvendt



Tomannsbolig

6-roms

BOLIG NR: 1AB og 3AB

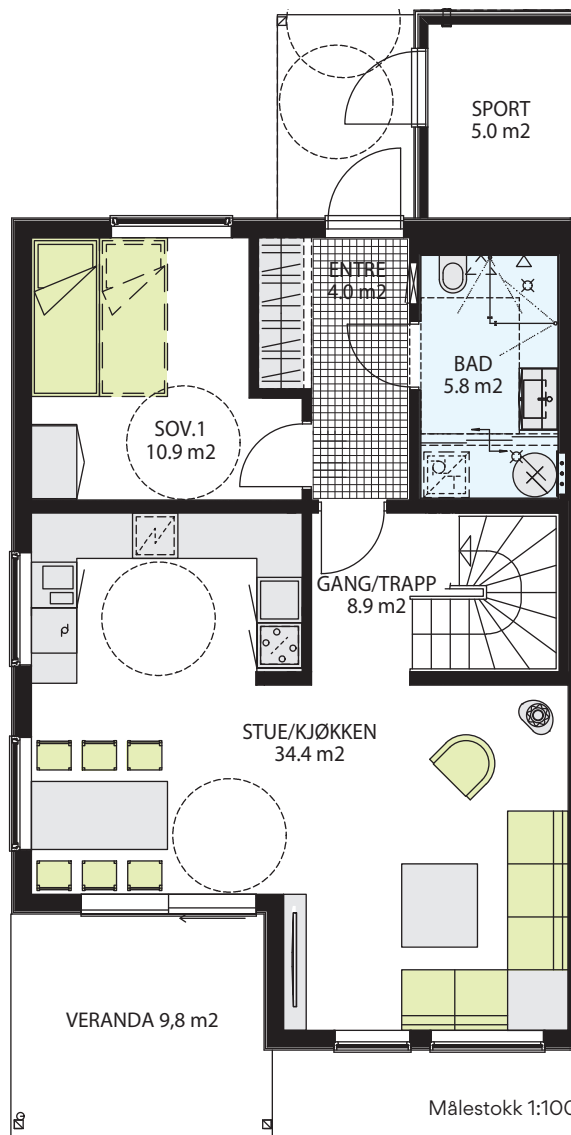
BRA: 136,8 m²

P-ROM: 130,4 m²

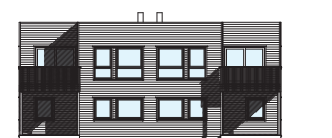
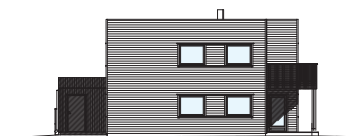
ETASJER: 2

SOVEROM: 4

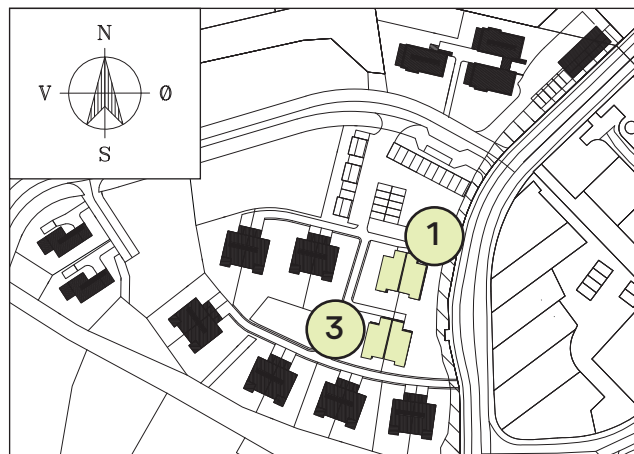
1. etasje



FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



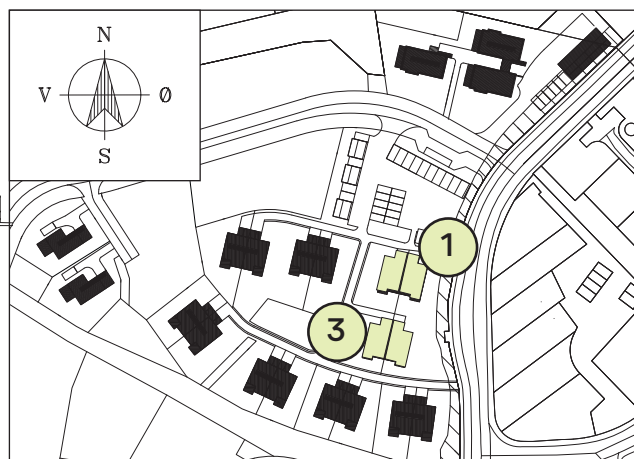
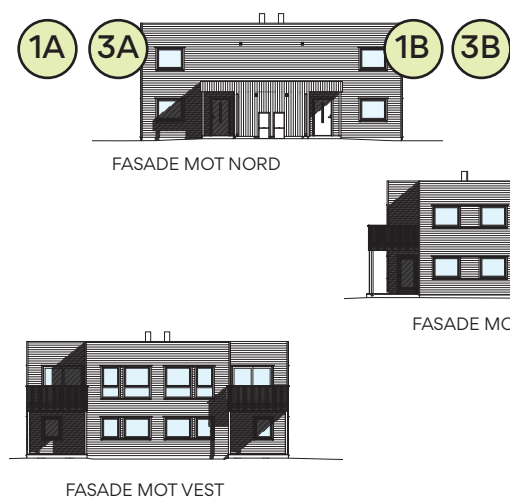
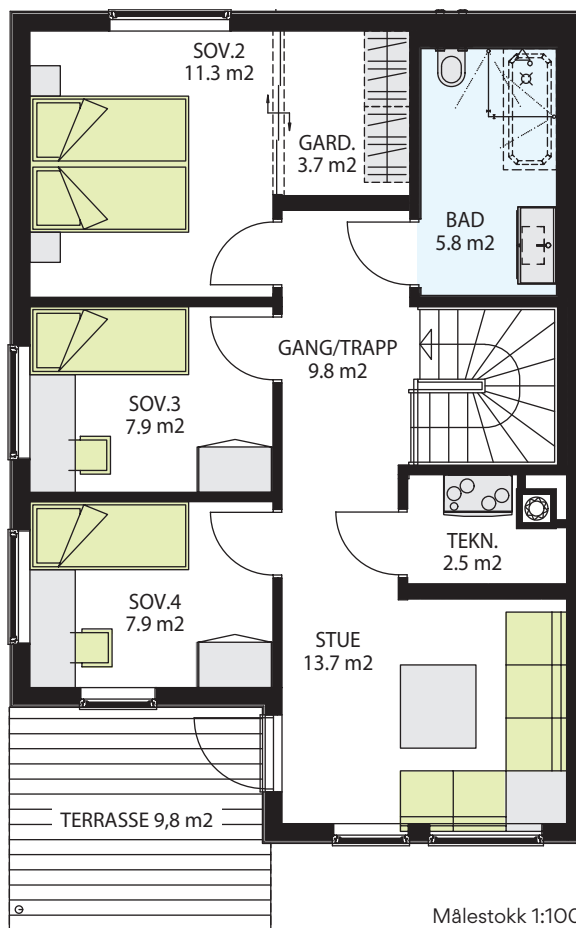
Tomannsbolig

6-roms

BOLIG NR: 1AB og 3AB
BRA: 136,8 m²
P-ROM: 130,4 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

2. etasje

Illustrasjonen viser bolig B. Bolig A er speilvendt





Flott uteareal
Utnytt solfylte dager
på egen tomt eller
ute i nabolaget.



Illustrasjon



Illustrasjon



Moderne leiligheter med smarte planløsninger



Flytt inn i et innbydende hjem med to eller tre soverom.

Vi skal snart i gang med et nytt byggetrinn på Fjordsyn. Her kan du velge mellom 3- og 4-roms leiligheter med smarte planløsninger. Disse boligene er lyse og luftige, har gode oppbevaringsmuligheter og kommer med kvalitetsinnredning fra våre leverandører. Leilighetene passer perfekt for både familier, par og og for deg som ønsker å bytte ut en eldre bolig med en ny, praktisk bolig. Enhetene bygges som to- og firemannsboliger, så her kan du velge om du vil bo i første eller i andre etasje.

3-roms leiligheter

Dette er boligene for deg som vil ha et lettstelt og praktisk hjem med gjennomtenkte løsninger, BRA 79,5 m², P-rom 73,9 m². Det første som møter deg når du går inn døren er en god entre med skyvedørsgarderobe. Tar du turen rett frem vil du finne et delikat bad med egen vaskeromsdel. Videre består leiligheten

av to soverom, hvor det største har en praktisk skyvedørsgarderobe. I andre enden av boligen har du en innvendig bod, i tillegg til en romslig stue- og kjøkkenløsning med plass til spisestue. Herfra kan du gå ut til en innbydende balkong eller terrasse med gode solforhold.

4-roms leiligheter

Disse boligene passer perfekt for deg som vil ha et arealeffektivt hjem, uten at det skal gå på bekostning av de romslige løsningene, BRA 98,8 m², P-rom 93,6 m². 4-roms leilighetene vil også ha en praktisk entre med skyvedørsgarderobe. Disse boligene har tre soverom, hvor det største kommer med skyvedørsgarderobe. Du får et moderne bad med egen vaskeromsdel, gjeste-WC og en romslig bod. I den åpen stue- og kjøkkenløsningen er det god plass til en hyggelig spisestue. Herfra kan du gå ut til en solrik balkong eller terrasse.



Bilde til venstre
Leilighetene får solrike uteplasser.

Bilde under
Nabolaget vil få morsomme lekeapparater for de yngste.



Illustrasjon



Innbydende uteområder
Leilighetene i 1. etasje får en flott hage. Parkeringsplassen ligger rett utenfor boligene.



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Leilighet BKS4

3-roms

BOLIG NR: 29A

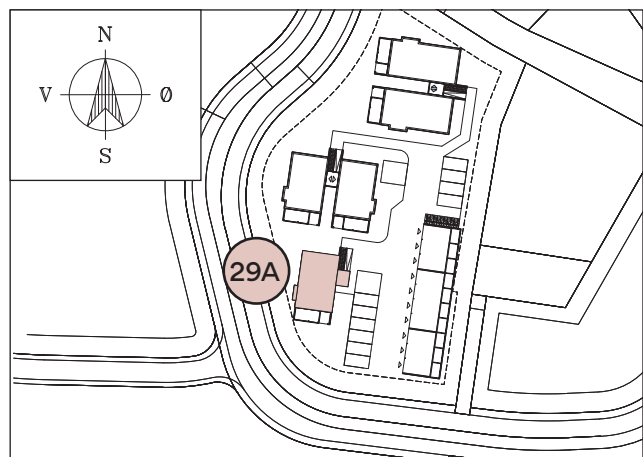
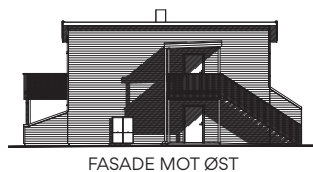
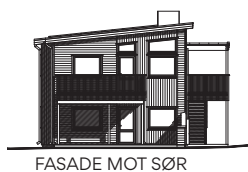
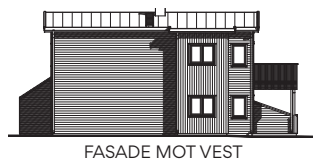
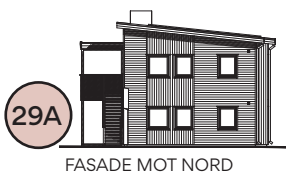
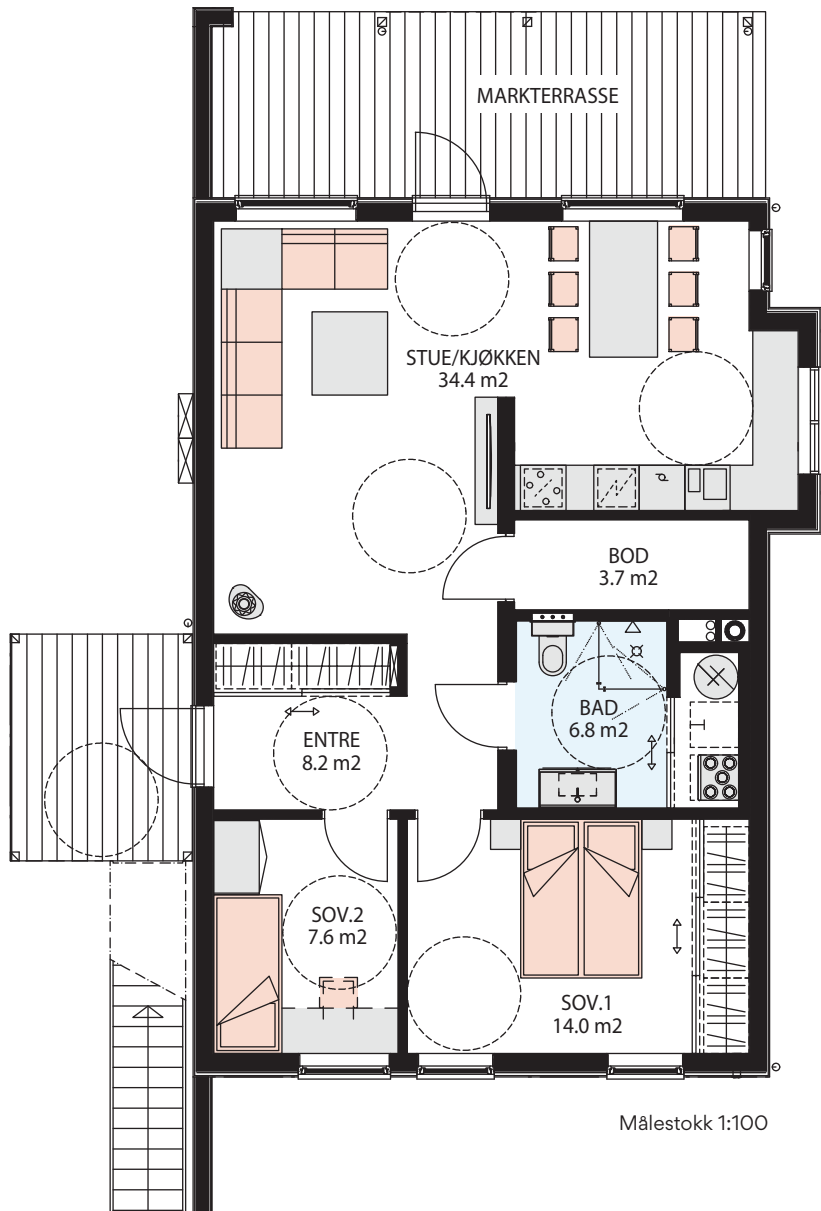
BRA: 79,5 m²

P-ROM: 73,9 m²

ETASJER: 1

SOVEROM: 2

1. etasje



Leilighet BKS4

3-roms

BOLIG NR: 29B

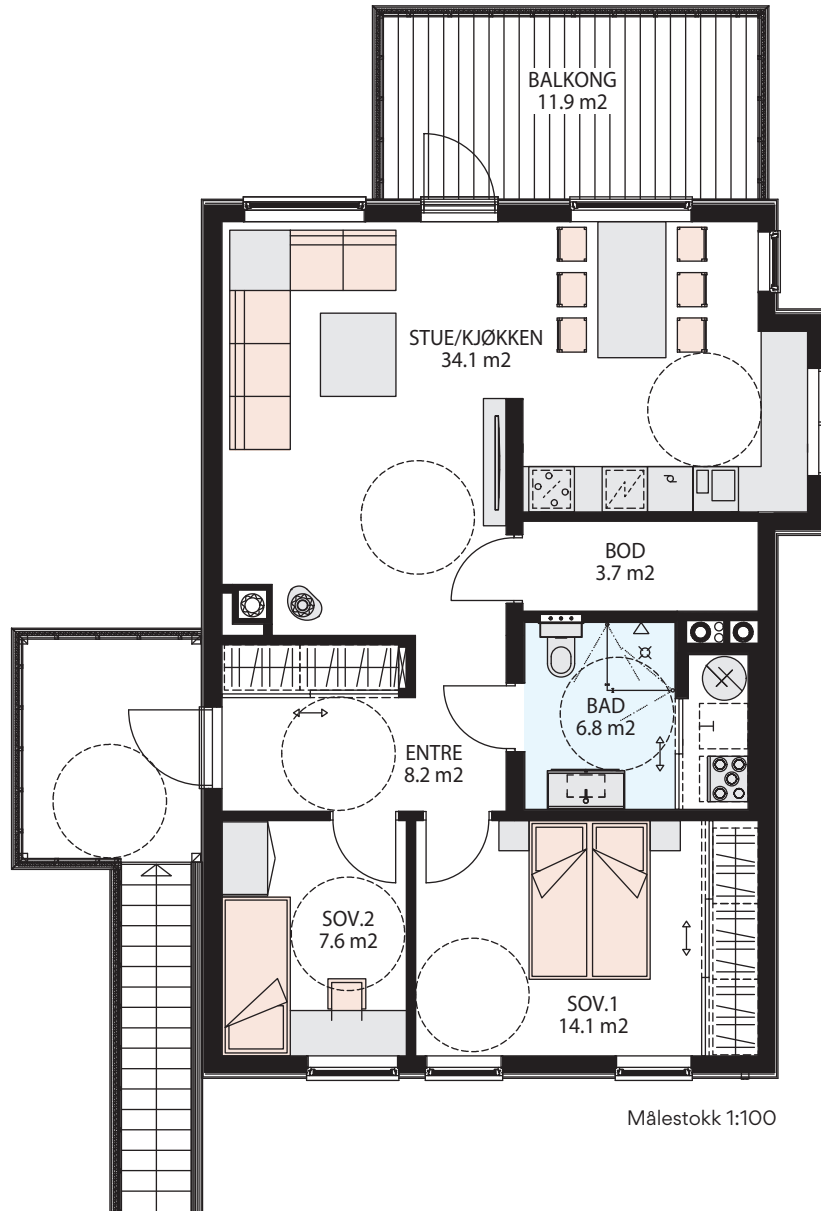
BRA: 79,5 m²

P-ROM: 73,9 m²

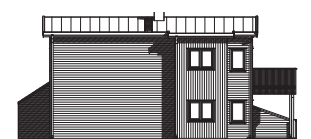
ETASJER: 1

SOVEROM: 2

2. etasje



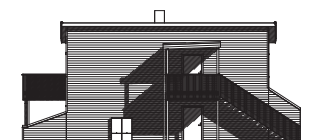
FASADE MOT NORD



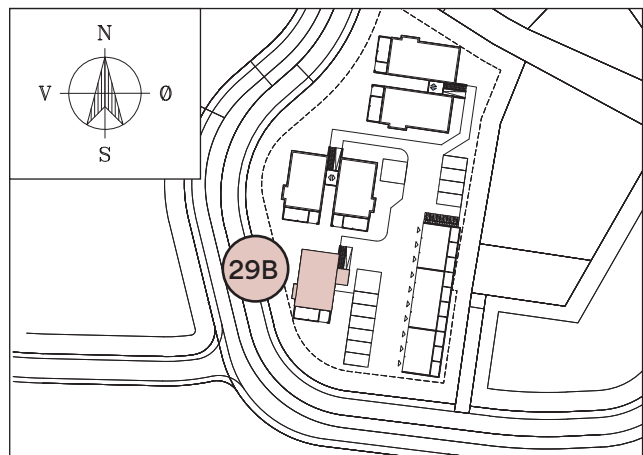
FASADE MOT VEST



FASADE MOT SØR



FASADE MOT ØST



Leilighet BKS4

3-roms

BOLIG NR: 31A og 33A

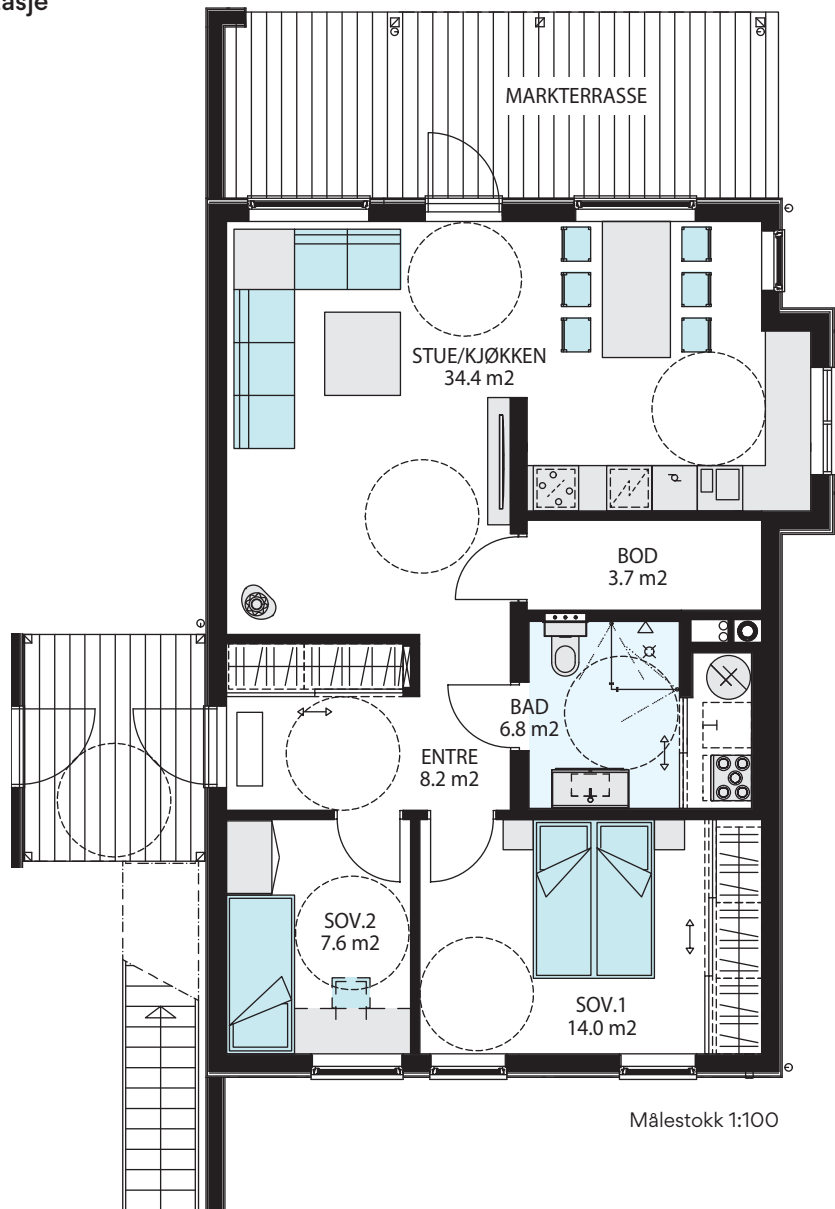
BRA: 79,5 m²

P-ROM: 73,9 m²

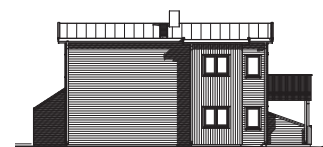
ETASJER: 1

SOVEROM: 2

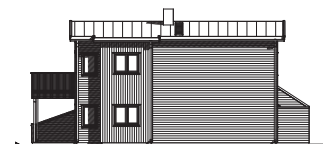
1. etasje



Illustrasjonen viser bolig 31A. Bolig 33A er speilvendt



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR

Leilighet BKS4

3-roms

BOLIG NR: 31B og 33B

BRA: 79,5 m²

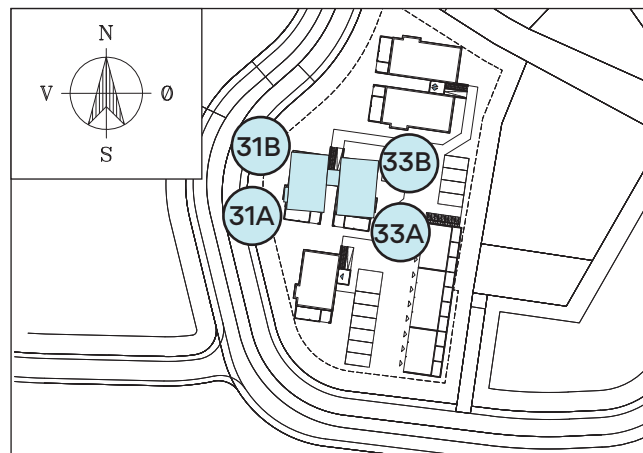
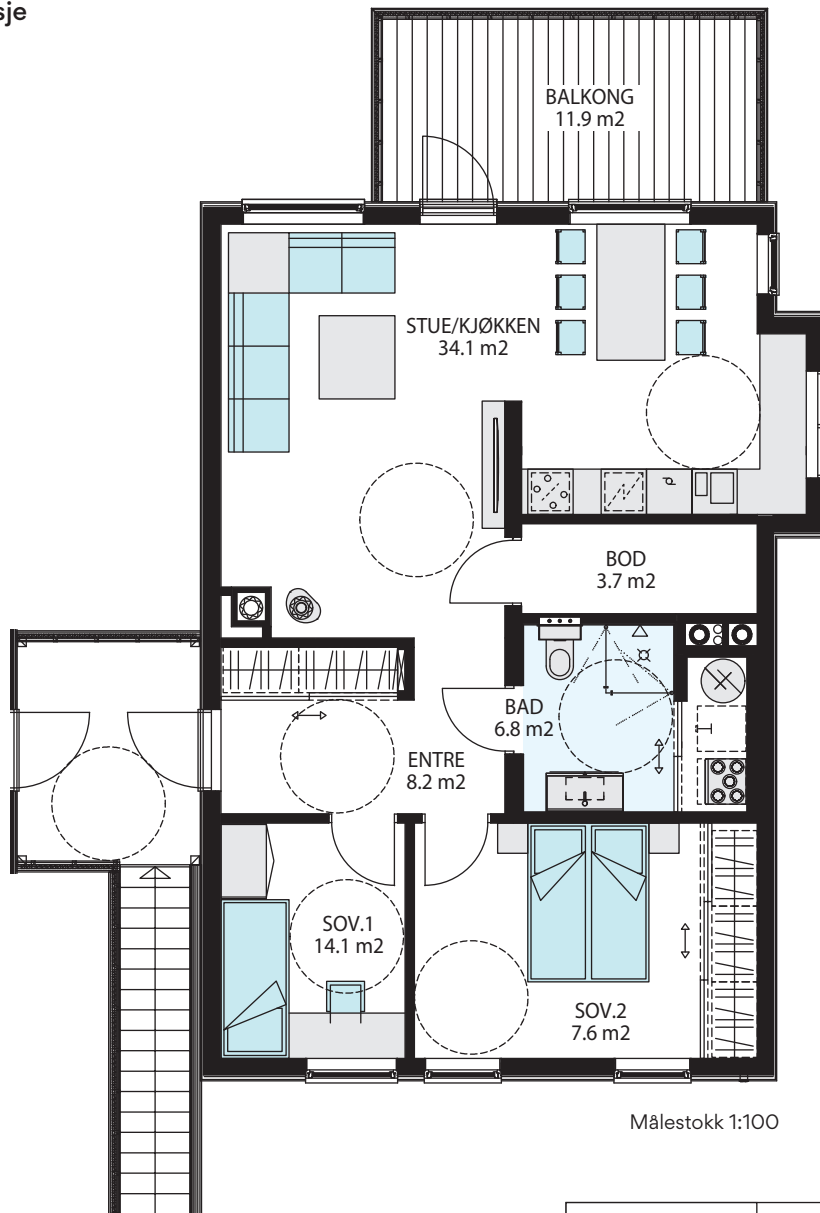
P-ROM: 73,9 m²

ETASJER: 1

SOVEROM: 2

2. etasje

Illustrasjonen viser bolig 31B. Bolig 33B er speilvendt



Leilighet BKS4

4-roms

BOLIG NR: 35A og 37A

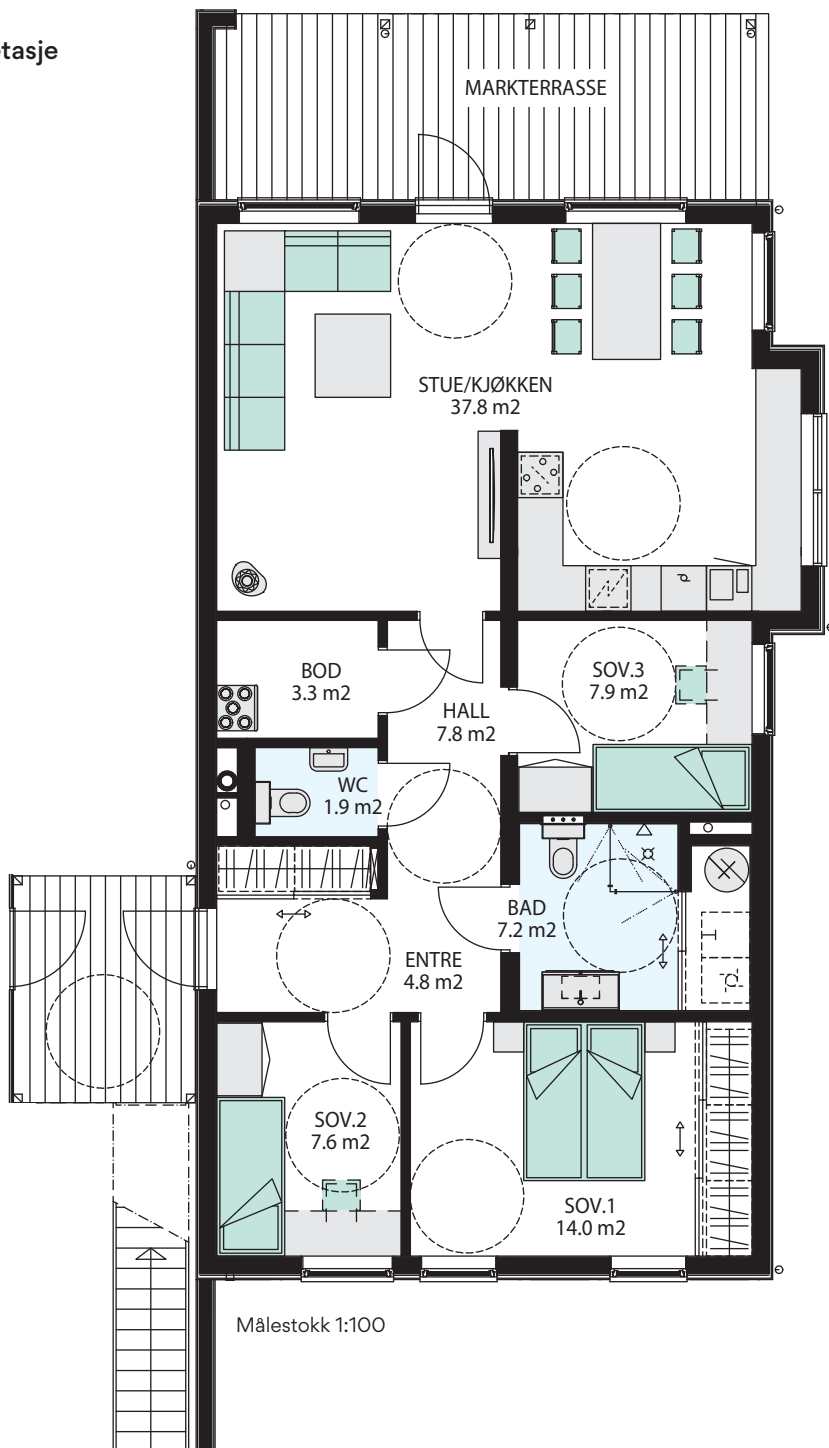
BRA: 98,8 m²

P-ROM: 93,6 m²

ETASJER: 1

SOVEROM: 3

1. etasje



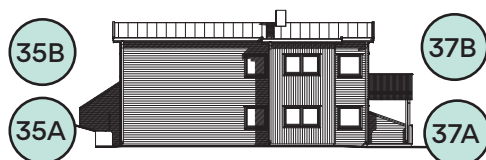
Illustrasjonen viser bolig 35A. Bolig 37A er speilvendt



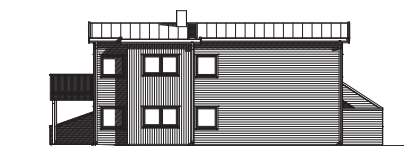
FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR

Leilighet BKS4

4-roms

BOLIG NR: 35B og 37B

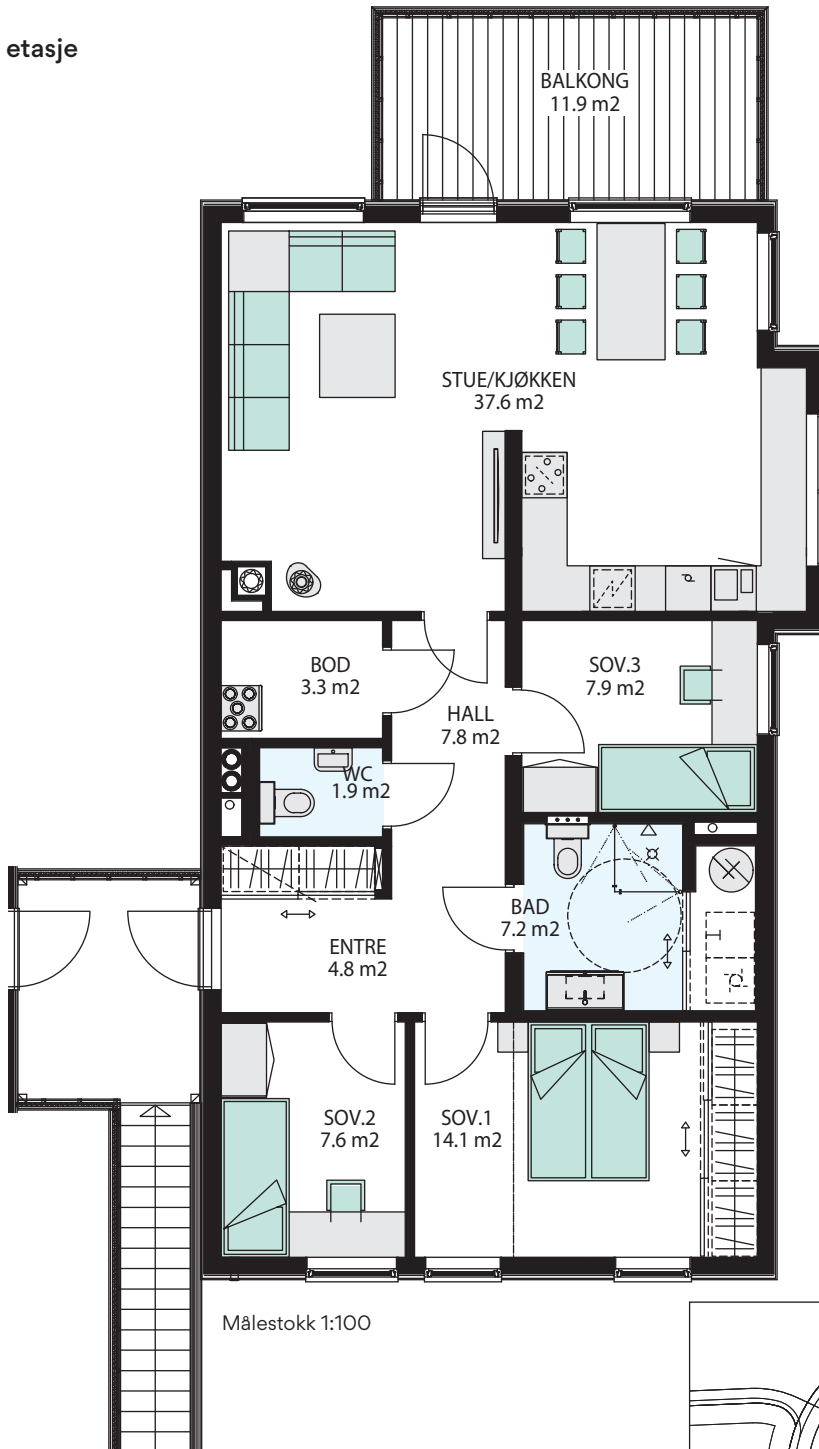
BRA: 98,8 m²

P-ROM: 93,6 m²

ETASJER: 1

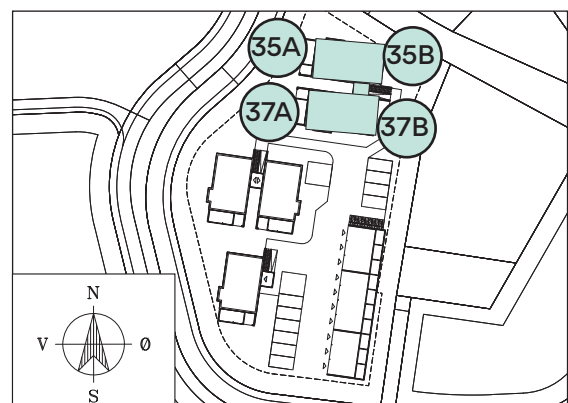
SOVEROM: 3

2. etasje



Målestokk 1:100

Illustrasjonen viser bolig 35B. Bolig 37B er speilvendt



Idylliske omgivelser
Fjordsyn blir et naturskjønt nabolag
like ved marka og sjøen.





Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Tenk den tanken.
Kjenn på forventningen og drømmen
om blanke ark. En helt ny bolig som
er gjennomtenkt, av solid kvalitet
og god standard.



Illustrasjon

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Ålesund
Ystenesgt. 6B, 6003 Ålesund, 70 11 64 00

Salgskonsulent Vibeke Bjørkavåg
901 76 063, vibeke.bjorkavag@blockwatne.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglån. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Flisneset

Veibeskrivelse Fra Moa Ålesund: Kjør i retning Magerholm E136. Ved rundkjøring på Flisnes, ta høyre følg Flisnesvegen til Storfjordvegen, ta til høyre på Storfjordvegen og følg den 400 meter.



Les mer på blockwatne.no/fjordsyn