

Bjørnstad BK2

Grålum Sarpsborg

2-, 3- og 4-roms leiligheter





KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken
Yvenveien 12, 1715 Yven, 69 10 05 50

Salgskonsulent Berit Sandberg
926 38 902, berit.sandberg@blockwatne.no



Illustrasjon

Mer rom for livet



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Moderne leiligheter i sentralt område	6
Kjøkken og bad	10
Fordelene med en ny bolig	11
OBOS Block Watne standard	12
Min side	13
Bo og lev i attraktive omgivelser	14
Nabolagsprofil	18
Situasjonskart	19
Plantegninger	20
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	32



Type bolig
Leiligheter



Antall boenheter
54



Innflyttingsklart
4. kvartal 2020 -2022



Energimerking
Orange C

Finn ditt nye hjem. Du kan velge mellom flotte 2- til 4-roms leiligheter på attraktive Bjørnstad. Boligene kommer med privat uteplass, bod og egen plass til å parkere bilen. Bo i naturskjønne omgivelser, samtidig som at veien er kort til butikker, barnehage, skole og Sarpsborg sentrum.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredshetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Moderne leiligheter i sentralt område



Nå kan du flytte inn i en nøkkelferdig leilighet med en rekke attraktive fasiliteter.

Velkommen til flotte Bjørnstad. I dette attraktive nabolaget skal vi bygge praktiske leiligheter i ulike størrelser. Her kan du velge mellom luftige 2-roms leiligheter, praktiske 3-roms leiligheter eller store og delikate 4-roms leiligheter for hele familien. Samtlige boliger utnytter hver eneste kvadratmeter maksimalt, og kommer med en rekke fasiliteter som vil gjøre hverdagen din både enkel og hyggelig, BRA fra 60 til 99 m², P-rom fra 54 til 94 m². Leilighetene ligger i toetasjes hus i sentrale omgivelser. Her vil du bo med kort vei til det du trenger, og kun en rask sykkeltur unna Sarpsborg sentrum.

Velg mellom ulike varianter

Dette prosjektet består av nye leiligheter som passer for både enslige, par og familier i ulike størrelser.

De praktiske 2-roms leilighetene kommer med et bad, et soverom og åpen stue- og kjøkkenløsning. 3-roms leilighetene vil ha et ekstra soverom og bad med egen vaske-romsavdeling. 4-roms leilighetene skiller seg ut med separat gjestevc og tre soverom, hvor det største rommet har egen skyvedørgarderobe. Samtlige boliger blir bygd med entré med garderobeplass, bod og åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til enten en solrik balkong eller en flott terrasse. Leilighetene i hus 7, 8 og 9 får egen parkeringsplass på fellesarealet, mens beboere i hus 10, 11, 12 og 13 får egen carportplass.

Leveres med god standard

Du vil flytte inn i en nøkkelferdig bolig med en standard du forventer i et nytt hjem. Alle gulv i tørre



Bilde til venstre

Boligene har enten en solrik balkong eller terrasse.

Bilde under

Flytt inn i et lyst hjem med god standard.

rom kommer med parkett i hvitlasert eik, mens badene vil få både varmekabler og flislagte gulv og vegger. Du får baderoms- og kjøkkeninnredning fra HTH, i tillegg til integrerte hvitevarer fra Bosch. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner sikrer en jevn og stabil innnetemperatur i samtlige rom. Her kan du nyte livet sammen med de du er glad i, og samtidig glede deg over mange år uten oppussingsbehov.



Illustrasjon

Romslig løsning
Den åpne stuen
gir plass til en
praktisk og
elegent peis.



Illustrasjon



Kjøkken og bad fra HTH



Illustrasjon



Illustrasjon

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingsstad Trevarefabrikk.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige,
med god standard
og inneholder blant
annet:

- Parkett i alle oppholdsrom
- Flislagte bad med varmekabler
- HTH kjøkken og baderomsinnredning
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Vegghengt toalett
- Peisovn
- Skyvedørgarderober
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Sentralstøvsuger
- Malte vegger og tak
- Terrasse/balkong
- Utvendig belysning
- Parkeringsplass/carport



Illustrasjon



Illustrasjon

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På Min side kan du

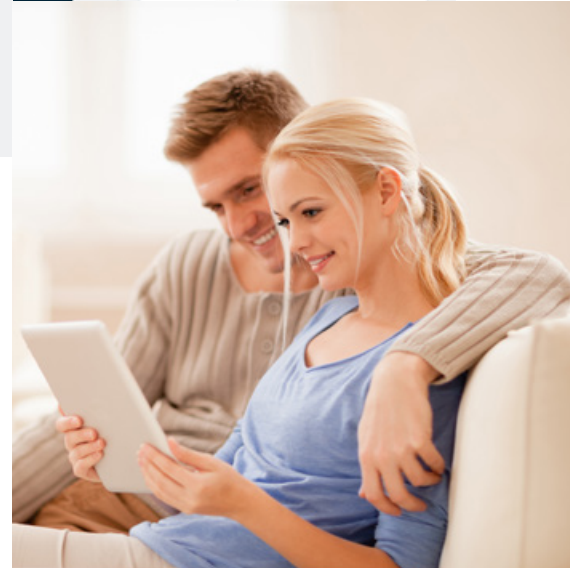
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Bo og lev i attraktive omgivelser



Illustrasjon

Med sin landlige, men likevel sentrale beliggenhet er Bjørnstad et godt sted å være for både store og små.

Vi er opptatt av å skape et trygt og sosialt miljø i våre boligfelt. Som beboer på Bjørnstad vil du bli en del av et fellesskap med mennesker i alle aldre, med pent opparbeidede fellesarealer og med barnevennlige omgivelser rundt deg. Dette nabolaget ligger i et boligområde med lite gjennomgangstrafikk, noe som er til glede for både voksne og barn. Plasseringen byggene i mellom sørger for gode, åpne fellesrom og godt med sol til uteplassene.

Korte avstander

Bjørnstad ligger på Grålum i Sarpsborg kommune. Her er det kort vei til alt du måtte ønske for at du og dine skal trives i ditt nye nærmiljø. Både butikker, barnehager og skoler ligger like i nærheten av nabolaget,

og det er godt kollektivtilbud i området. Er du på jakt etter urbane opplevelser så er Sarpsborg sentrum kun en rask sykkel tur unna, med alt av sentrumsfasiliteter du måtte ønske innen kultur, shopping og servicetjenester. Her kan du oppleve Borgarsyssel Museum, Kulås Amfi og Sarpsborg torg, eller handle alt du måtte trenge på Storbymen kjøpesenter. Boligfeltet på Bjørnstad ligger i tillegg rett i nærheten av Sykehuset Østfold på Kalnes, og har rask og enkel adkomst til E6.

Opplevelser for alle og enhver

Her er det mange muligheter for deg som ønsker et aktivt liv. Det satses stort på både kultur og idrett i kommunen, noe som legger til



Bilde til venstre
Leilighetene omkranses av en pent opparbeidet hage.

Bilde under
Både store og små vil ha glede av de fine fellesarealene.

Bilde nederst
Bli en del av et etablert og mangfoldig nabolag.



Illustrasjon

rette for at både store og små skal trives. Du finner balløkke, fotballplass, treningssenter og badeland i en radius av ett par kilometer fra boligfeltet. Tunebanen og Grålumhallen med innendørs idrettshall ligger like i nærheten. Videre er det mange muligheter for deg som ønsker å være ute i naturen. Området kan by på flere flotte turstier, og den badeglade vil like at Tunevannet kun er noen få minutter unna.



Illustrasjon





Venstre side øverst
«Grålumstua» Tune Bygdemuseum

Venstre side nederst
Inspira – et opplevelsessenter
for store og små

Høyre side øverst
Sykehuset Østfold, Kalnes

Høyre side midten
Fine bademuligheter ved Tunevannet

Høyre side nederst
Flotte turveier ved Tunevannet



Nabolagsprofil

Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Eldre



Offentlig transport

🚏 Bjørnstad bedehus Linje 132, 137	4 min 🚶 0.4 km
🚏 Sarpsborg stasjon Linje R20, R20x	8 min 🚶 4.5 km
✈ Oslo Gardermoen	1 t 30 min 🚶
✈ Sandefjord lufthavn Torp	1 t 46 min 🚶

Skoler

Grålum skole (1-7 kl.) 375 elever, 16 klasser	19 min 🚶 1.5 km
Grålum ungdomsskole (8-10 kl.) 360 elever, 12 klasser	13 min 🚶 1.1 km
Kalnes videregående skole 380 elever, 30 klasser	6 min 🚶 2.9 km
Greåker videregående skole 900 elever	9 min 🚶 3.9 km

Ladepunkt for el-bil

🚗 INSPIRIA Science Center	9 min 🚶
🚗 Skatt Øst Grålum	11 min 🚶

«Det er som regel stille og rolig der»



Sitat fra en lokalkjent



Kvalitet på skolene

Veldig bra 85/100



Opplevd trygghet

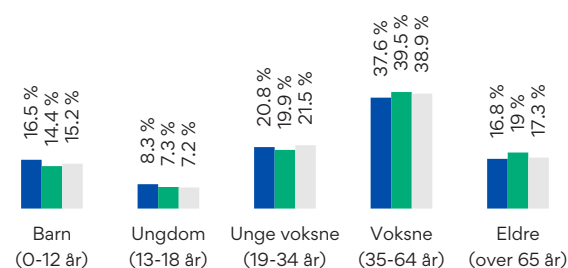
Veldig trygt 84/100



Naboskapet

Godt vennskap 70/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Bjørnstad	956	398
Fredrikstad/Sarpsborg	113 817	52 851
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager




Store Tune Gård barnehage (1-5 år) 13 barn, 1 avdeling	20 min 🚶 1.6 km
Tubus barnehage as (0-5 år) 86 barn, 5 avdelinger	5 min 🚶 2.5 km
Askeladden barnehage - Lande	6 min 🚶

Dagligvare


Coop Extra Grålum Post i butikk	12 min 🚶 0.9 km
Rema 1000 Grålum	14 min 🚶

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Primære transportmidler




-  1. Egen bil
-  2. Samkjøring
-  3. Buss

 **Støynivået**
Lite støynivå 88/100

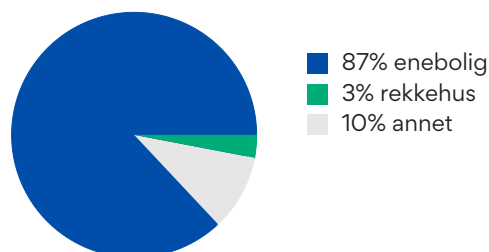
 **Gateparkering**
Lett 86/100

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 86/100





Sport

-  Briskeveien balløkke 6 min 
Ballspill 0.5 km
-  Tune banen 18 min 
Ballspill, fotball 1.4 km
-  Family Sports Club Sarpsborg Q...12 min 
-  SATS Tunejordet 6 min 

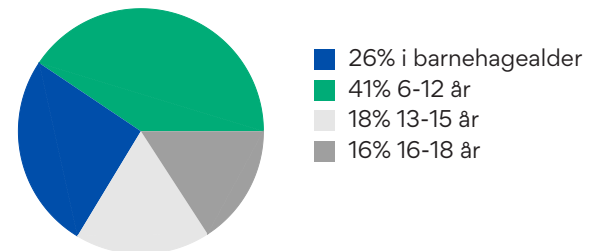
Boligmasse



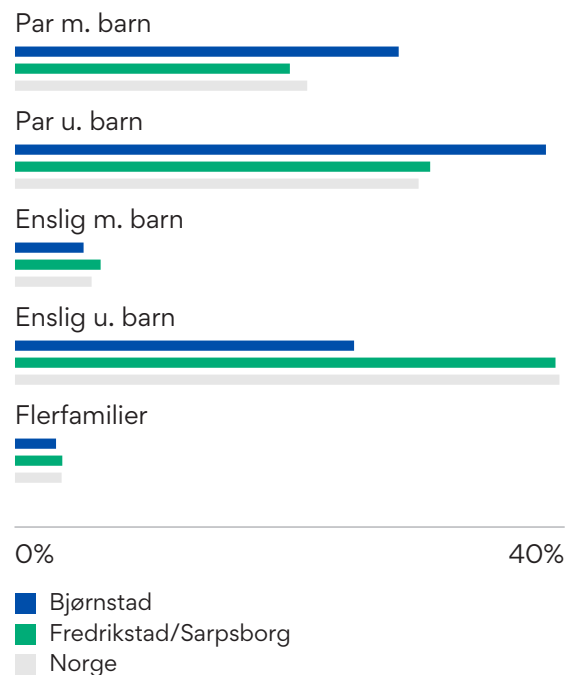
Varer/Tjenester

-  Sørлие Torget 6 min 
-  Grålum Apotek 14 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



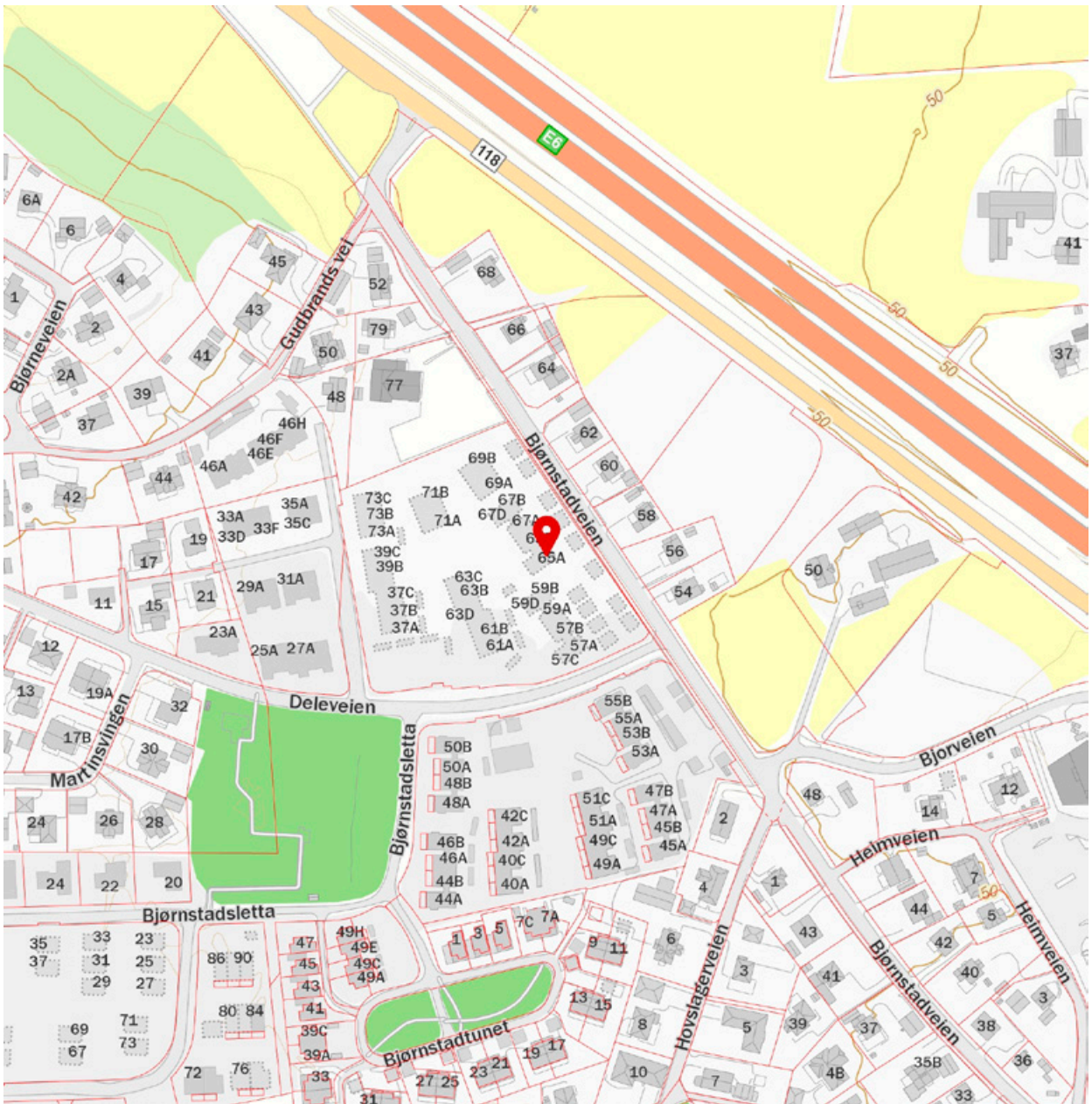
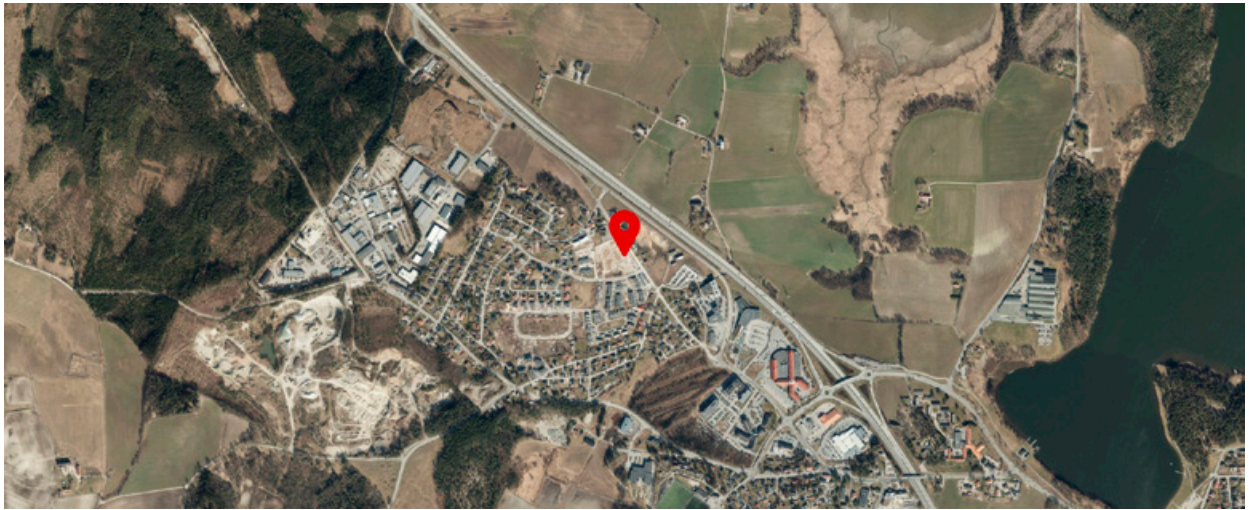
Familiesammensetning



Sivilstand

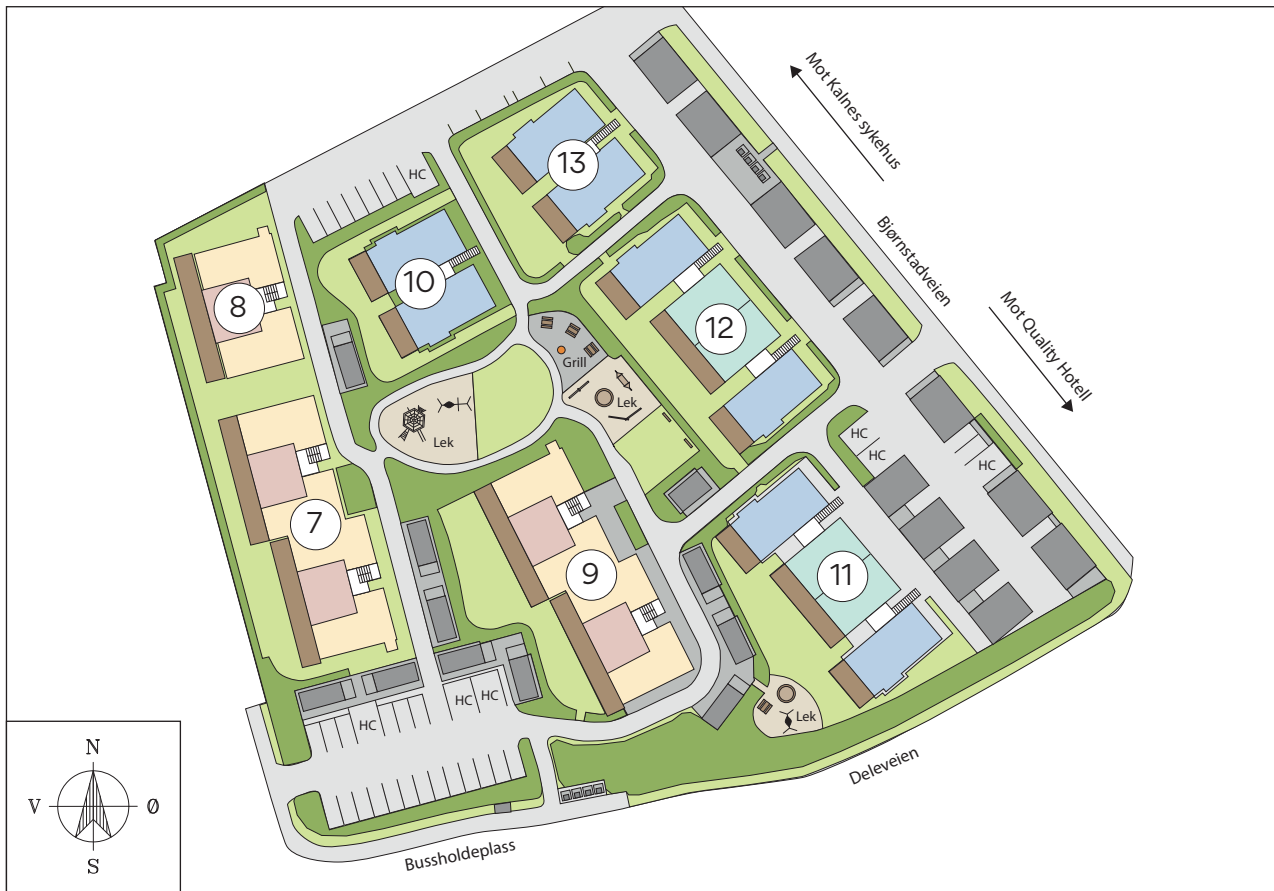
		Norge
Gift	37%	34%
Ikke gift	50%	53%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjønte gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

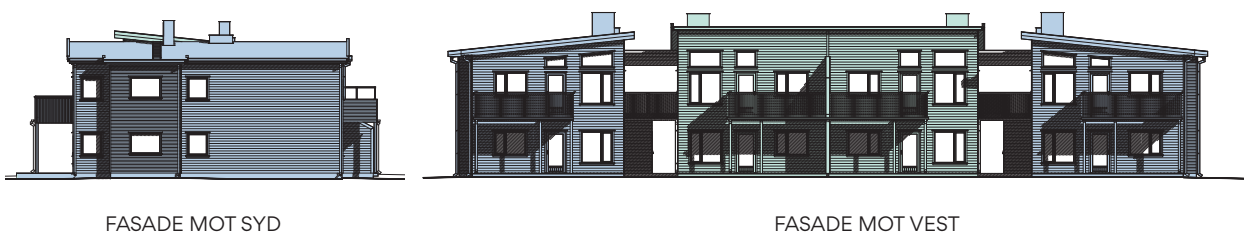
Situasjonskart og fasader



Hus 7, 8 og 9



Hus 10, 11, 12 og 13



Leilighet

3-roms

HUS NR: 7,8 og 9

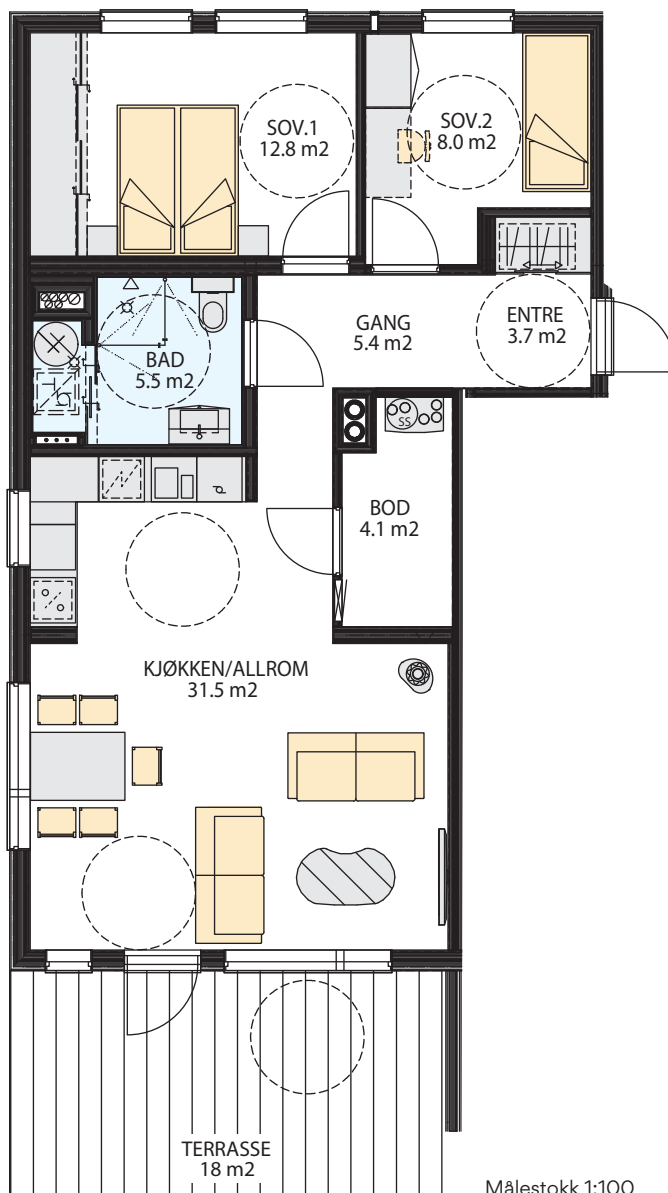
BRA: 76 m²

P-ROM: 71 m²

ETASJER: 1

SOVEROM: 2

1. etasje



Leilighetene i 1. etasje får en stor terrasse på 18 m²



FASADE MOT VEST

Leilighet

3-roms

HUS NR: 7,8 og 9

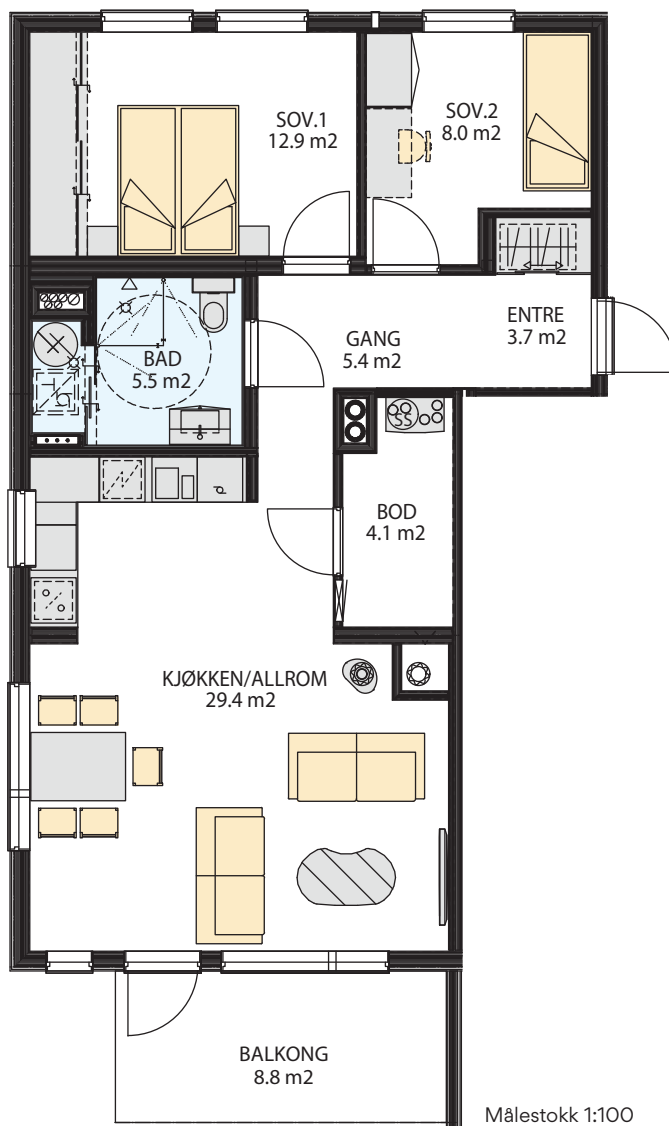
BRA: 76 m²

P-ROM: 71 m²

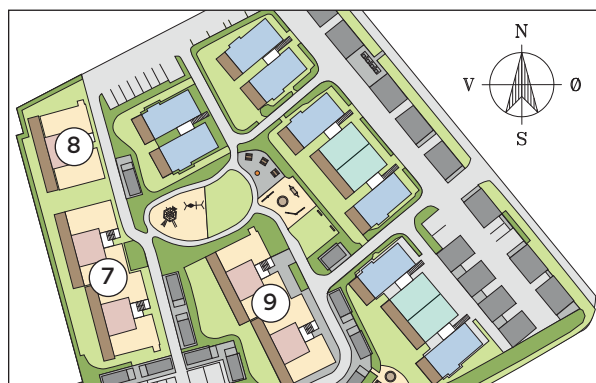
ETASJER: 1

SOVEROM: 2

2. etasje



Leilighetene i 2. etasje
får balkong på 8,8 m²



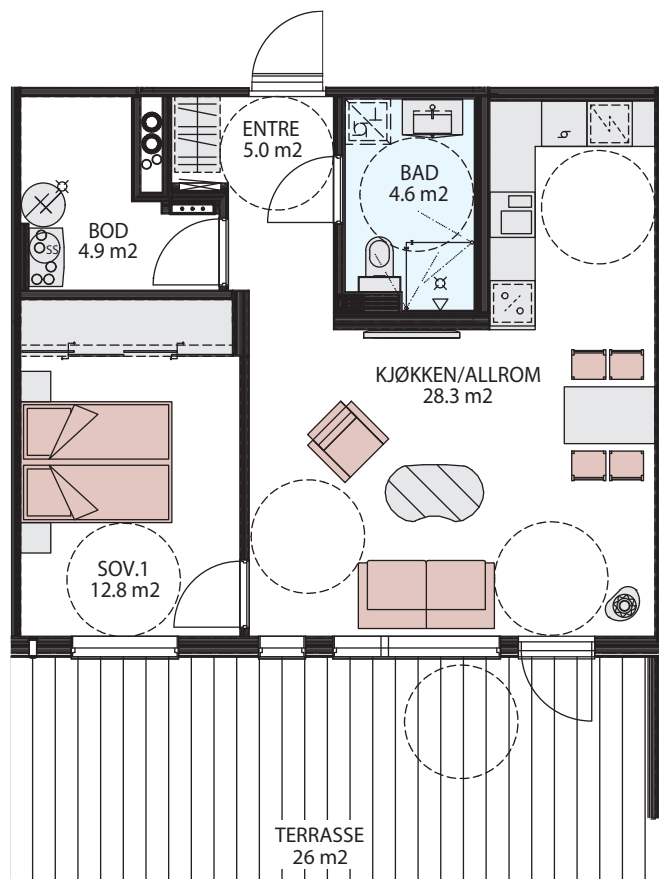
Leilighet

2-roms

HUS NR: 7,8 og 9
BRA: 60 m²
P-ROM: 54 m²
ETASJER: 1
SOVEROM: 1

1. etasje

Leilighetene i 1. etasje får
en stor terrasse på 26 m²



Målestokk 1:100



FASADE MOT VEST

Leilighet

2-roms

HUS NR: 7,8 og 9

BRA: 60 m²

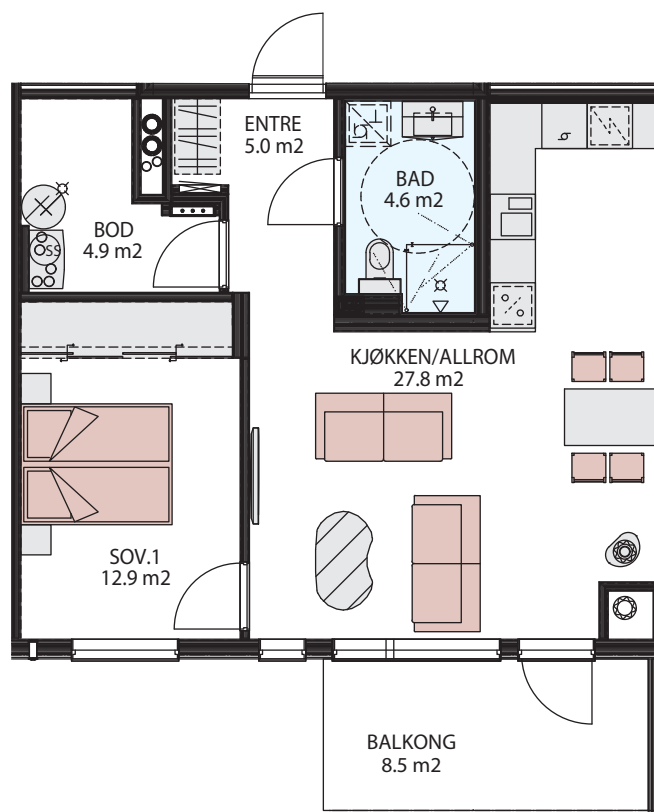
P-ROM: 54 m²

ETASJER: 1

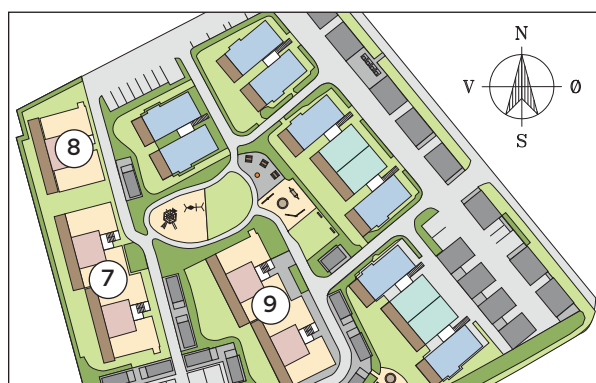
SOVEROM: 1

2. etasje

Leilighetene i 2. etasje
får balkong på 8,5 m²



Målestokk 1:100



Leilighet

4-roms

HUS NR: 10,11,12 og 13

BRA: 98 m²

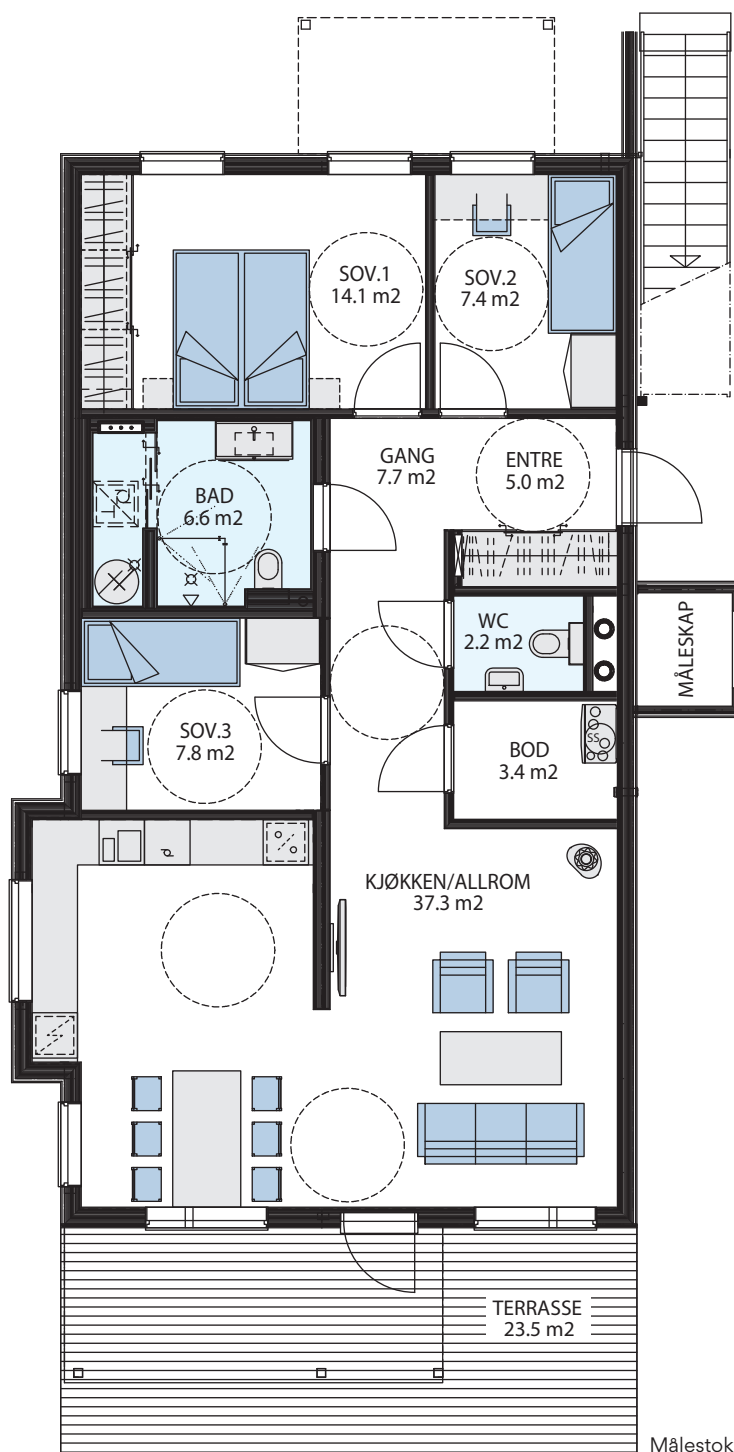
P-ROM: 93 m²

ETASJER: 1

SOVEROM: 3

1. etasje

Leilighetene i
1. etasje får en
stor terrasse
på 23,5 m²



FASEDE MOT VEST

Leilighet

4-roms

HUS NR: 10,11,12 og 13

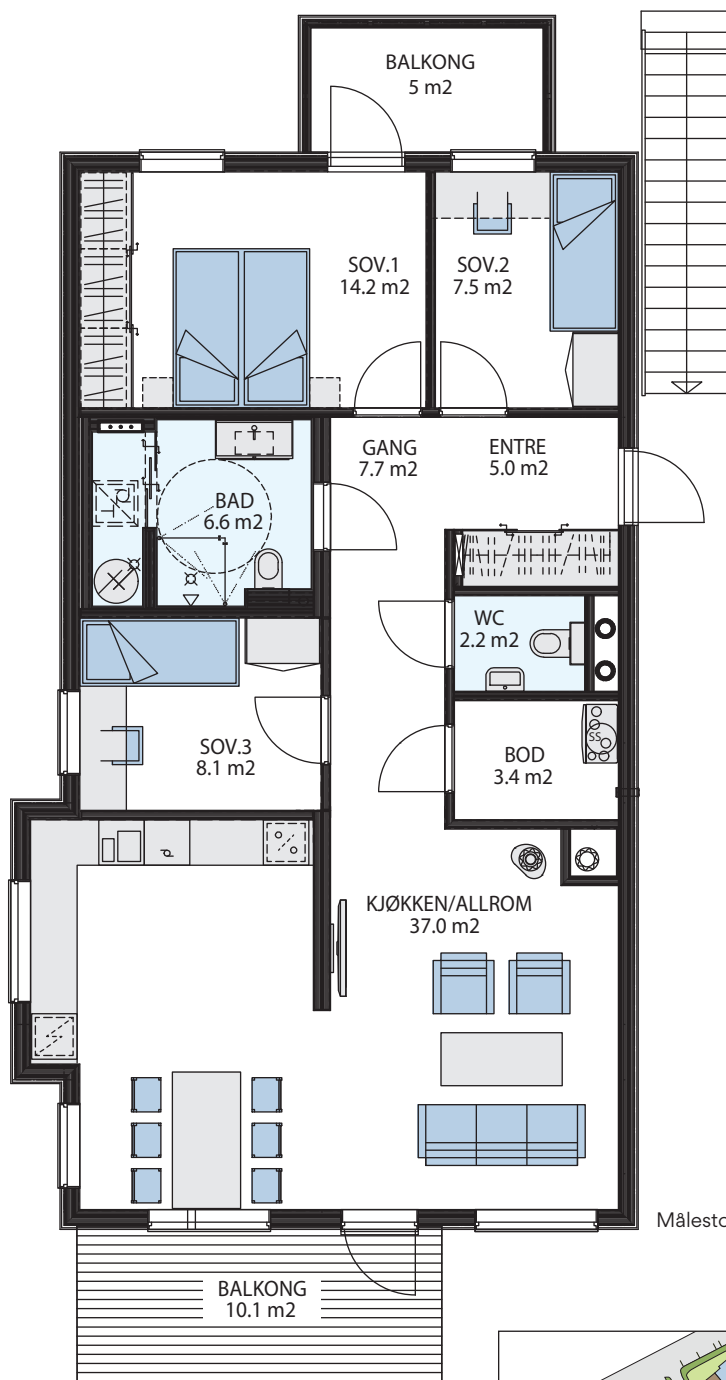
BRA: 98 m²

P-ROM: 93 m²

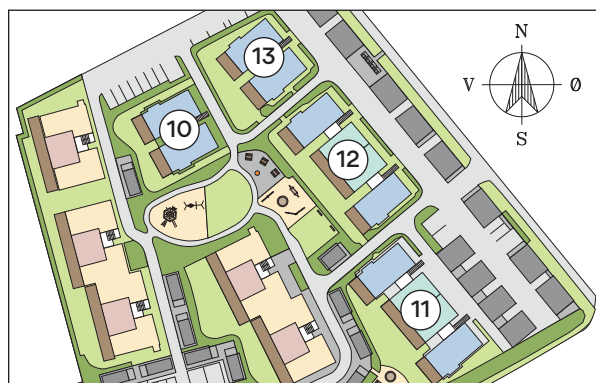
ETASJER: 1

SOVEROM: 3

2. etasje



Leilighetene i
2. etasje får
to balkonger,
en på 5 m²
og en på 10,1 m²



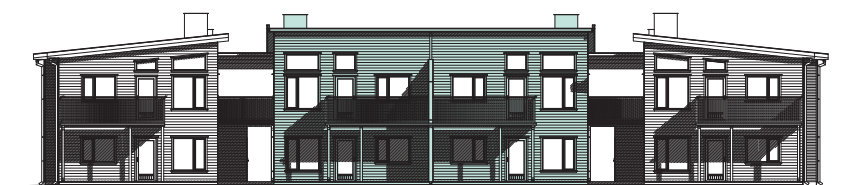
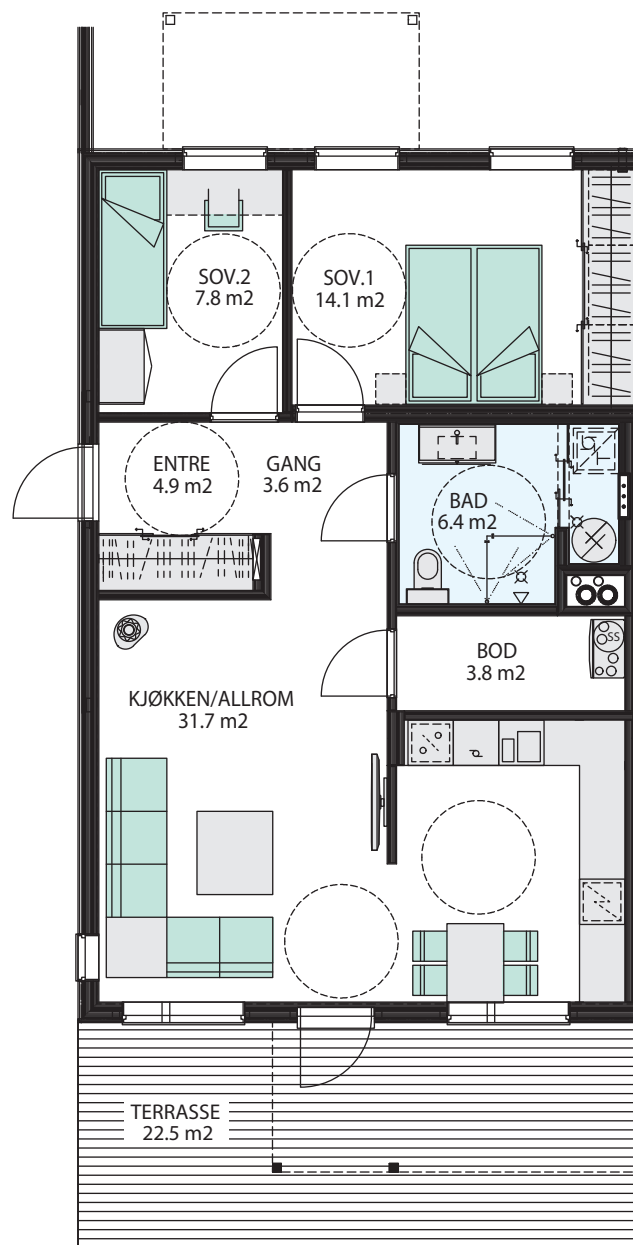
Leilighet

3-roms

HUS NR: 11 og 12
BRA: 78 m²
P-ROM: 72 m²
ETASJER: 1
SOVEROM: 2

1. etasje

Leilighetene i
1. etasje får en
stor terrasse
på 22,5 m²



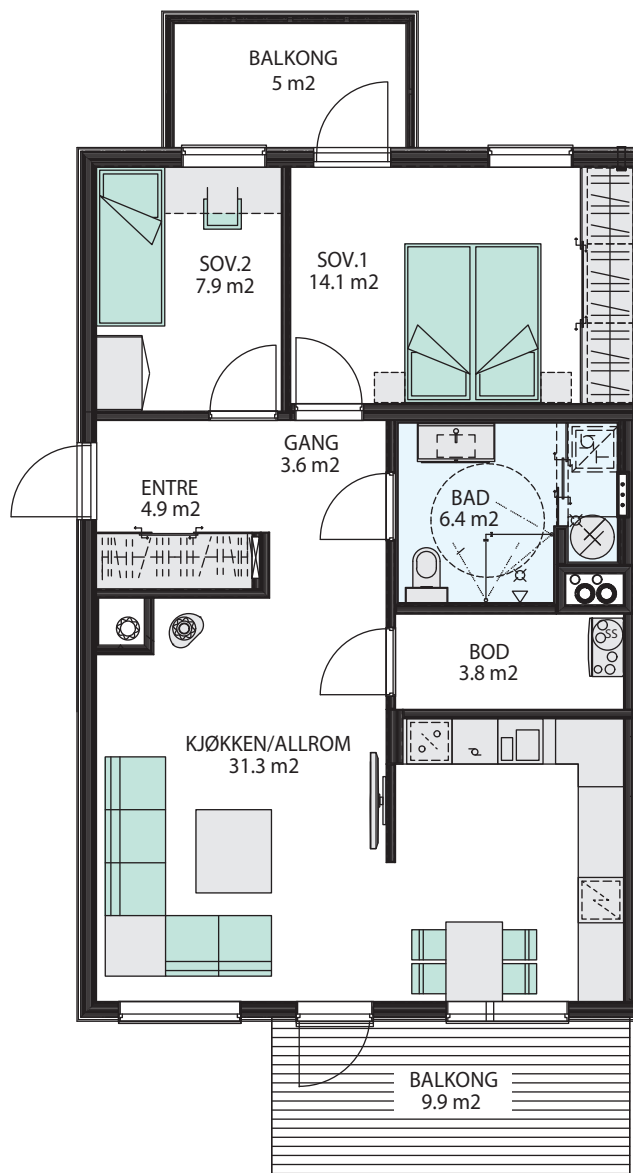
FASADE MOT VEST

Leilighet

3-roms

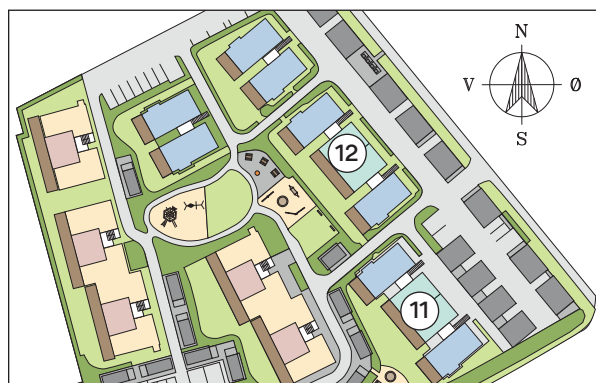
HUS NR: 11 og 12
BRA: 78 m²
P-ROM: 72 m²
ETASJER: 1
SOVEROM: 2

2. etasje



Målestokk 1:100

Leilighetene i
2. etasje får
to balkonger,
en på 5 m²
og en på 9,9 m²



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken
Yvenveien 12, 1715 Yven, 69 10 05 50

Salgskonsulent Berit Sandberg
926 38 902, berit.sandberg@blockwatne.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglån. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Bjørnstadveien 65 a, 1712 Grålum (visningsleilighet)

Veibeskrivelse Når du kommer nordfra (Moss): Ta av fra E6 mot Quality Hotel og Inspiria og kjør forbi disse, ta av inn Bjørnstadveien, hvor det er skiltet med Block Watne ved området.



Les mer på blockwatne.no/bjornstad