

Larsgården Ålesund

Tomannsboliger



blockwatne.no/larsgarden



OBOS

Block Watne



KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Ålesund
Ystenesgt. 6B, 6003 Ålesund, 70 11 64 00

Salgskonsulent Vibeke Bjørkavåg
901 76 063, vibeke.bjorkavag@blockwatne.no



Illustrasjon



Moderne tomanns- boliger med høy standard

Tenk deg følelsen av å kjøpe noe helt nytt. En splitter ny bolig med smarte løsninger, gode oppholdsrom, stilrent interiør med høy standard og en fantastisk beliggenhet i vakre omgivelser. I Larsgården kan du sikre deg et attraktivt hjem med nydelige utsiktsforhold – som du gleder seg til å komme hjem til.

Her skal vi bygge tre innholdsrike tomannsboliger tilpasset den aktive familien. Boligene kommer over to etasjer med gode soverom, romslige bad, praktisk bod og garasje. Boligene leveres nøkkelferdige, så her kan dere flytte rett inn uten å tenke på oppussing i mange år fremover.

Det har vært svært viktig for oss å ta hensyn til den fantastiske beliggenheten i planleggingen av dette prosjektet. Alle enheter får store vinduer og terrasse med fantastisk utsikt. Her bor du i et idyllisk og naturskjønt område. Tilbring vakre solskinnsdager utendørs med venner og familie, eller kos deg en rolig time med en bok i fanget.

Det er ikke bare selve boligen som er viktig for at vi mennesker skal trives. Larsgården er et hyggelig og sentralt nabolag som tilrettelegger for sosialt samvær eller turer i ettermiddagssolen. Boligene har nærhet til buss, butikker og gode turmuligheter i Borgundgavlen.

Velkommen til Larsgården – et nabolag der hele familien vil trives.

Brita Støle
Prosjektleder, OBOS Block Watne

Innhold

Eksklusive tomannsboliger med uteplasser	6
Kjøkken og bad	10
Fordelene med en ny bolig	11
OBOS Block Watne standard	12
Min side	13
Larsgården, tett på byen med adressen mange ønsker seg	14
Nabolagsprofil	18
Situasjonskart	21
Plantegninger	22
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	32



Type bolig
Tomannsboliger



Antall boenheter
6



Innflyttingsklart
2. kvartal 2022



Energimerking
Orange B

Finn drømmehjemmet. Nå kan du sikre deg en enhet i en flott tomannsbolig i naturskjønne omgivelser på Larsgården. Disse boligene har fire soverom, åpen stue- og kjøkkenløsning, to bad, to uteplasser og garasje. Bo i rolige omgivelser, samtidig som du har kort vei til alt du måtte trenge i hverdagen.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredshetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Eksklusive tomannsboliger med uteplasser



Illustrasjon

Flytt inn i et romslig hjem over to etasjer.

Nå har du muligheten til å sikre deg en enhet i en eksklusiv tomannsbolig i flotte omgivelser. Boligene er av høy standard og kommer med smarte planløsninger som gjør hverdagen mer behagelig for deg og dine, BRA 137,2 m², P-rom 126,6 - 127,3 m². Disse boligene blir en del av et høyt priset villaområde med kort vei til Ålesund sentrum. Boligene vil ligge sydvendt med flott utsikt mot Sunnmørsalpene. Den flotte beliggenheten gjør dette til attraktive hjem for både familier og par, ikke minst om du ønsker deg et romslig hjem med alt dere måtte ønske av fasiliteter.

Fire soverom

Vi skal totalt bygge seks enheter over to etasjer. Samtlige får et moderne uttrykk med kvalitetsinn-

redning fra våre leverandører. Finn den planløsning som passer for deg: Stor entre med eget garderobe rom hvor familiens "private" kan oppbevares, stor kjellerstue eller et luksuriøst soverom med egen garderobe. Planløsningene er litt forskjellige mellom boligene, men funksjonalitet har vært viktig i planleggingen. Alle boliger får 2 bad og en åpen stue- kjøkkenløsning med plass til en innbydende spisestue. Du får en sydvendt balkong i 2. etasje og en terrasse i etasjen under. Fra sistnevnte kan du gå ut til en ferdig opparbeidet hage. Hver boenhet får også tilgang til en egen garasje i tilknytning til boligene, samt en egen sportsbod.



Bilde til venstre
Sunnmørsalpene
ligger rett mot syd.

Bilde under
Stor spisestue plass,
og store vindusflater
slipper inn sydvendt
lys og utsikt.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Du vil flytte inn i en miljøvennlig bolig i tre med fremtidens løsninger. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklimate og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklimate og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen. Det vil bli montert et eget ladepunkt for elbil i garasjen.





Illustrasjon stue





Kjøkken og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Det medfølger kvalitetshvitevarer fra Siemens. Oppvaskmaskin, kjøl/frys, koketopp, ovn og micro ovn. Alle hvitevarer er integrert i kjøkkeninnredningen

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt. Vi har håndplukket lekke Terrazzo fliser til hall og bad, har du andre ønsker tilpasser vi det.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingstad Trevarefabrikk.

OBOS

Block Watne

standard

Boligene leveres nøkkelferdige, med god standard og inneholder blant annet:

- Bred 1 stavs parkett i eik Lively et børstet hvit farget eikegulv fra Kährs
- Flislagt gulv i bad og entre med varmekabler
- Store 60x60 cm fliser på gulv og vegger i bad type Urbanconcrete greige
- Store 60x60 cm fliser i betong Terrasso på gulv i entre
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vi leverer Grohe kvalitetskraner
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Spotbelysning i bad, entre og gang
- Lekker utvendig belysning ved inngangsdør, terrassedør og verandadør
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Royalbehandlet kledning
- Automatisk garasjeport åpner og tilrettelagt for el-bil lader
- Markterrasse mot syd
- Utvendig tappekran



Illustrasjon



Illustrasjon

Illustrasjon



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På Min side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Larsgården, tett på byen med adressen mange ønsker seg

Lev behagelig på en av byens beste tomter.

Velkommen til Larsgården. Dette er en av Ålesunds absolutt mest attraktive steder å bosette seg. Her skal vi skape et helt nytt nabolag i naturskjønne omgivelser, hvor boligene vil ha sydvendt beliggenhet med utsikt mot Sunnmørsalpene. Her kan du bli en del av et hyggelig og sosialt bomiljø bestående av eneboliger, rekkehus og leiligheter i ulike størrelser. Det skal også komme en egen lekeplass i tilknytning til prosjektet. Med andre ligger alt til rette for at både små og store vil trives godt her.

Kort vei til alt

Når du bor på Larsgården vil du ha kort vei til alt du trenger i hverdagen. Nabolaget ligger tett på flere barnehager og skoler, i tillegg til at det er gåavstand til Fagerlia videregående skole. Studenter vil ha stor glede av at boligprosjektet ligger tett på NTNU Ålesund. Når du skal gjøre dine daglige innkjøp

er Spar Larsgården din nærmeste dagligvarebutikk, og den kan du gå til på åtte små minutter. Hvis du har behov for litt mer urbane fasiliteter er Ålesund sentrum kun en liten sykkeltur unna. Trenger du en større handlekur er Ålesund Storsenter ni minutter unna med bil. Nærmeste bussholdeplass er for øvrig fem minutter unna ditt eget hjem.

Naturskjønne omgivelser

På Larsgården vil du finne den perfekte balansen mellom nærhet til bypuls og roen i naturen. Du finner en rekke tur- og rekreasjonsmuligheter like ved ditt nye hjem. I tillegg har du kort vei til Borgundgavelen, et yndet turmål for store og små. Dette er et idyllisk sted som gir deg et innblikk i livet helt tilbake til 1600-tallet. Tar du deg en liten spasertur herfra vil du få panoramautsikt mot Ålesund og de flotte omgivelsene i nærområdet.





Illustrasjon av de tre byggene

Stetekt
Kjøper med
Selskapet



Illustrasjon



Nabolagsprofil

Nabolaget Larsgård - vurdert av 41 lokalkjente

Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Larsgården Linje 642	5 min
Ålesund Lufthavn, Vigra	21 min

Skoler

Larsgården skole (1-7 kl.) 228 elever, 11 klasser	7 min
Aalesund International School (1... 210 elever	21 min
Kolvikbakken ungdomsskole (8-10 ... 406 elever, 15 klasser	25 min
Fagerlia videregående skole 960 elever, 65 klasser	17 min
Ålesund vgs. - Volsdalsberga 270 elever, 12 klasser	7 min

Ladepunkt for el-bil

Høgskolen i Ålesund	9 min
Kiwi Klokkersund	19 min



Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100



Kvalitet på skolene

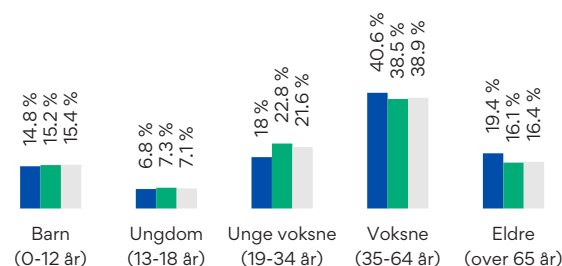
Veldig bra 80/100



Naboskapet

Godt vennskap 71/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Larsgård	1 186	541
Ålesund	44 629	20 312
Norge	5 942 390	2 682 230

Barnehager

Torvteigen barnehage (3-5 år) 38 barn, 2 avdelinger	5 min
Rudolf Steinerbarnehagen Stjerneøyve 40 barn, 2 avdelinger	8 min
Larsgården barnehage (0-6 år) 76 barn, 4 avdelinger	11 min


Dagligvare

Spar Larsgården Post i butikk	8 min
Kiwi Klokkersund Søndagsåpent	19 min


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Sykkel
-  3. Gående

 **Støynivået**
Lite støynivå 92/100

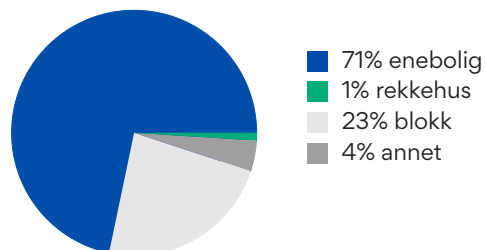
 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 90/100

 **Kvalitet på barnehagene**
Veldig bra 88/100





Sport

-  Torvteigen balløkke 5 min 
Ballspill 0.4 km
-  Larsgården Idrettspark 9 min 
Aktivitetshall, ballspill, fotball 0.8 km
-  Stamina KEY Nørve 17 min 
-  Sprek365 Nørve 6 min 

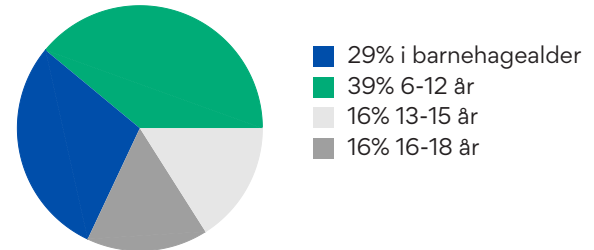
Boligmasse



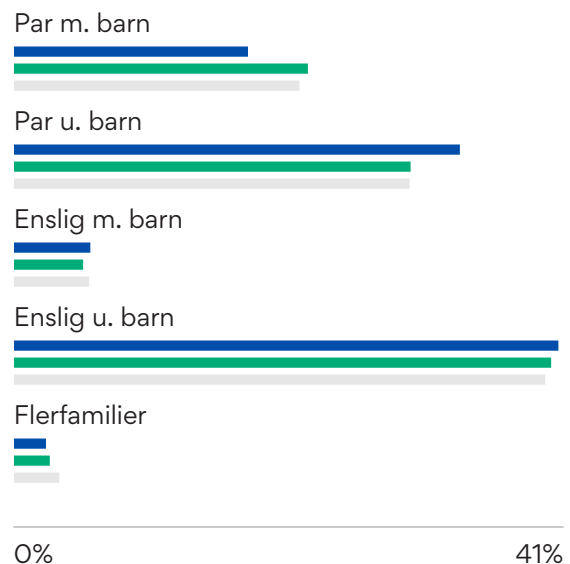
Varer/Tjenester

-  Ålesund Storsenter 9 min 
-  Apotek 1 Klokkersundet 19 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

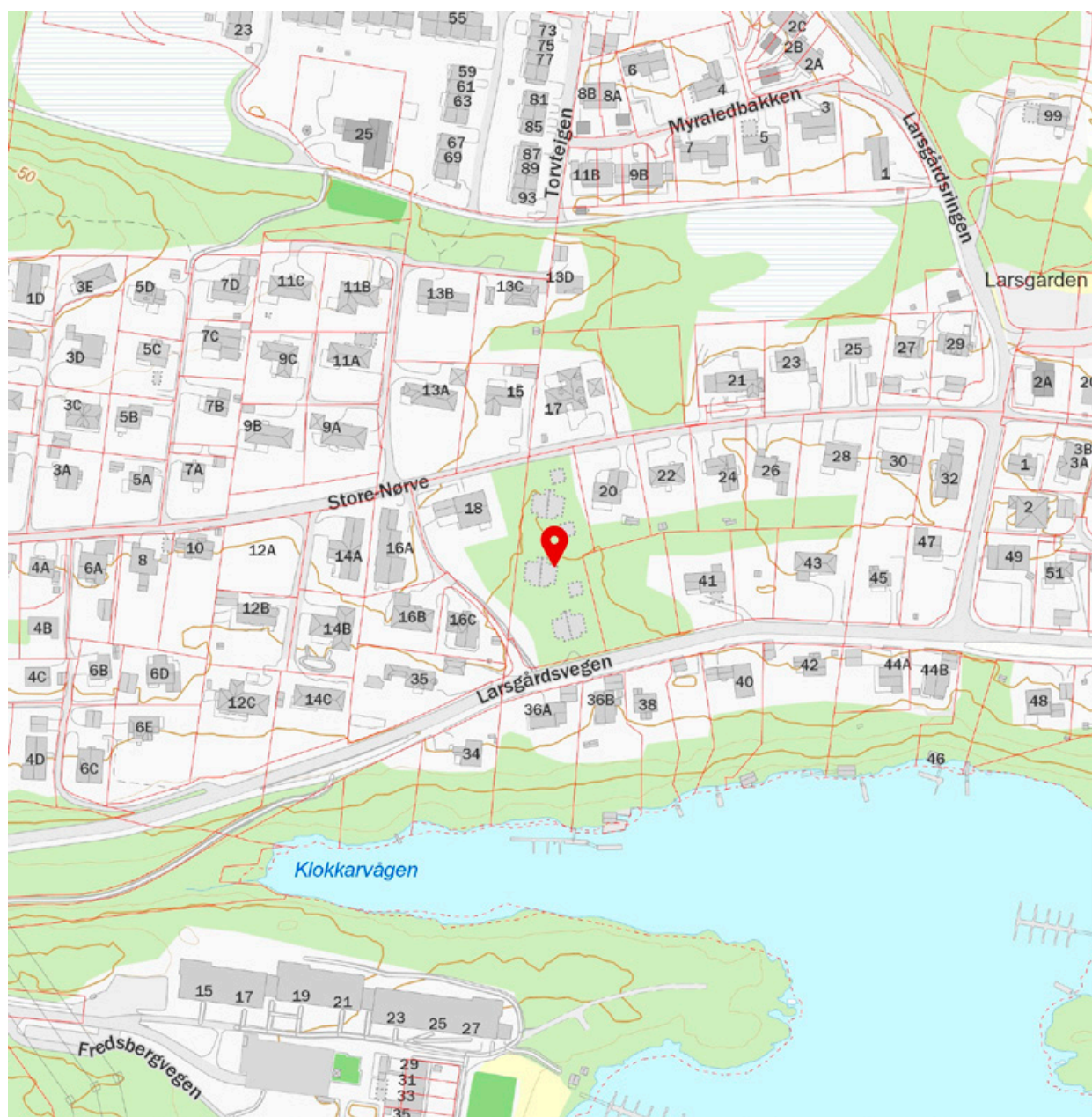
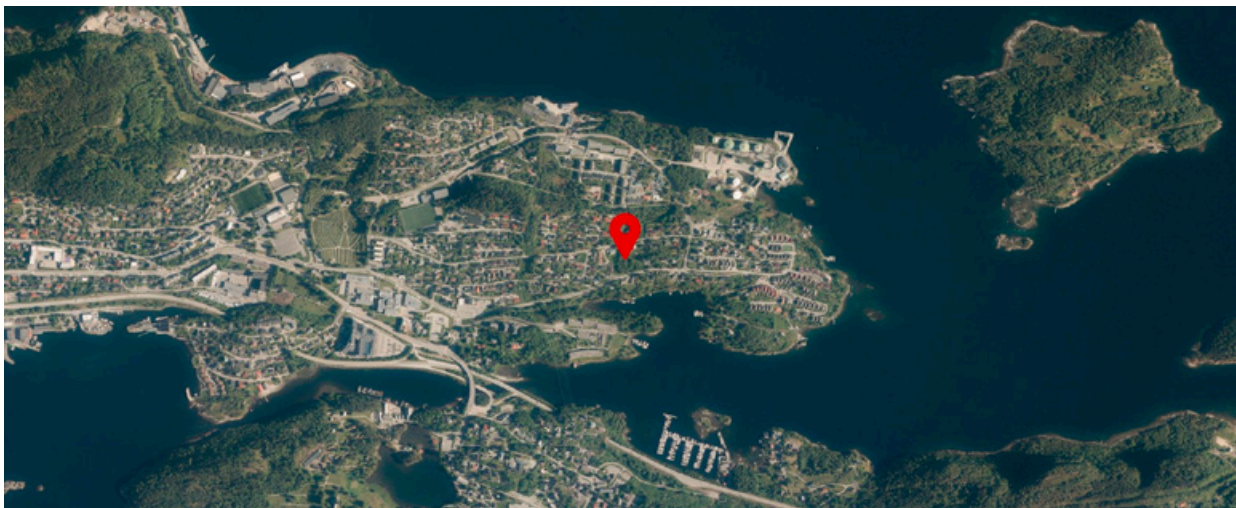


-  Larsgård
-  Ålesund
-  Norge

Sivilstand

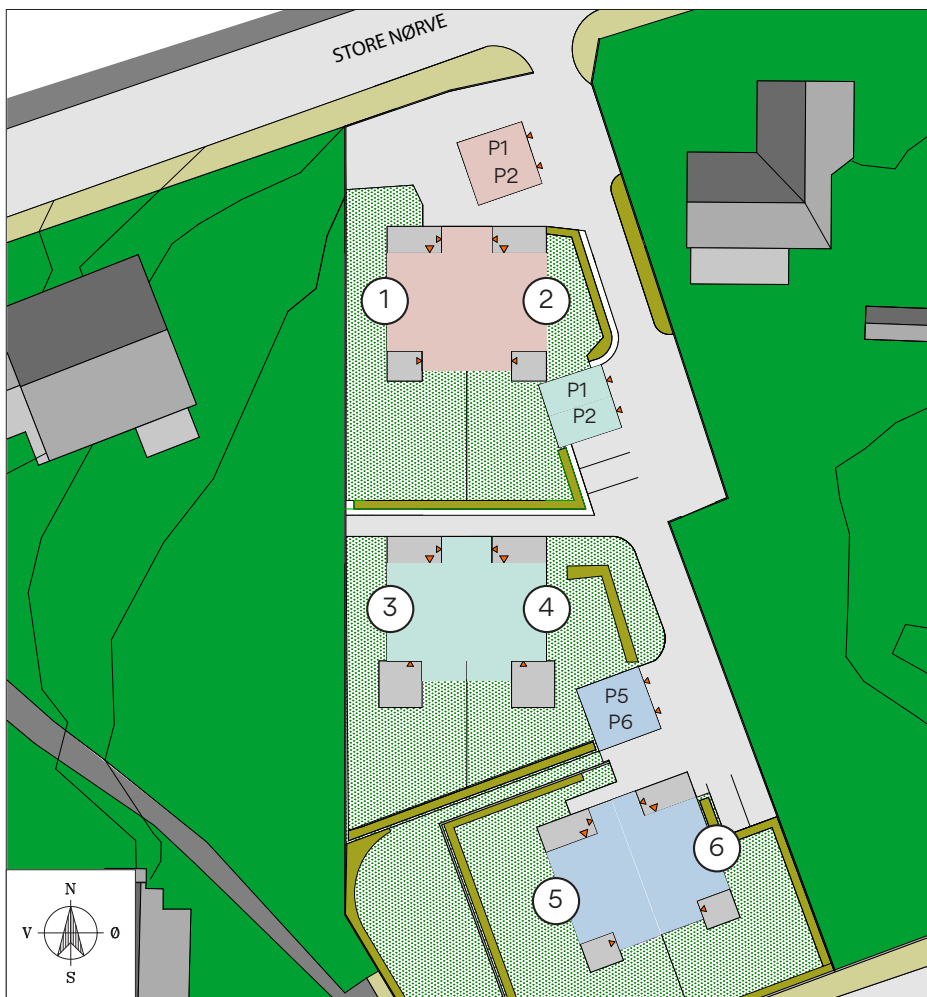
		Norge
Gift	37%	34%
Ikke gift	49%	52%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Situasjonskart og fasader



FASADE 1-2 MOT NORD

FASADE 1-2 MOT VEST

FASADE 1-2 MOT SYD

FASADE 1-2 MOT ØST



FASADE 3-4 MOT NORD

FASADE 3-4 MOT VEST

FASADE 3-4 MOT SYD

FASADE 3-4 MOT ØST



FASADE 5-6 MOT NORD

FASADE 5-6 MOT VEST

FASADE 5-6 MOT SYD

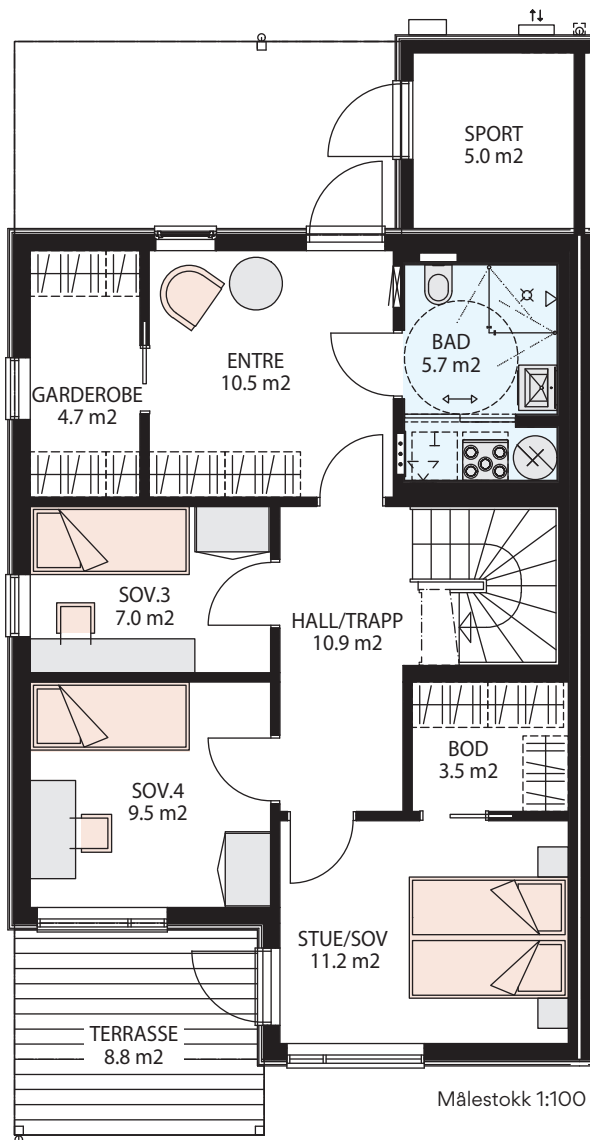
FASADE 5-6 MOT ØST

Tomannsbolig

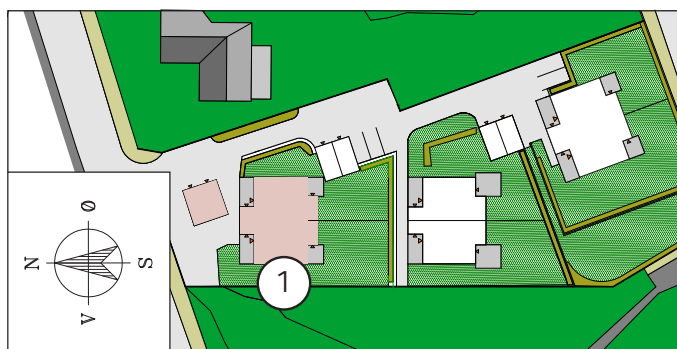
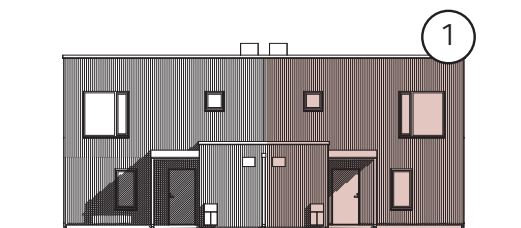
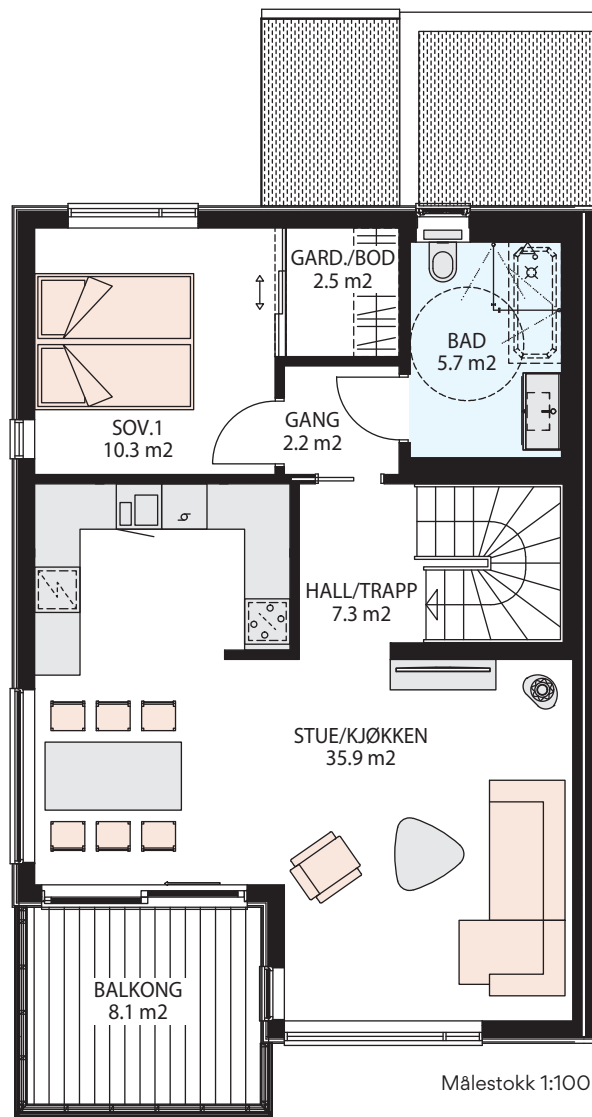
5-roms

BOLIG NR: 1
BRA: 137,2 m²
P-ROM: 131,2 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

1. etasje



2. etasje

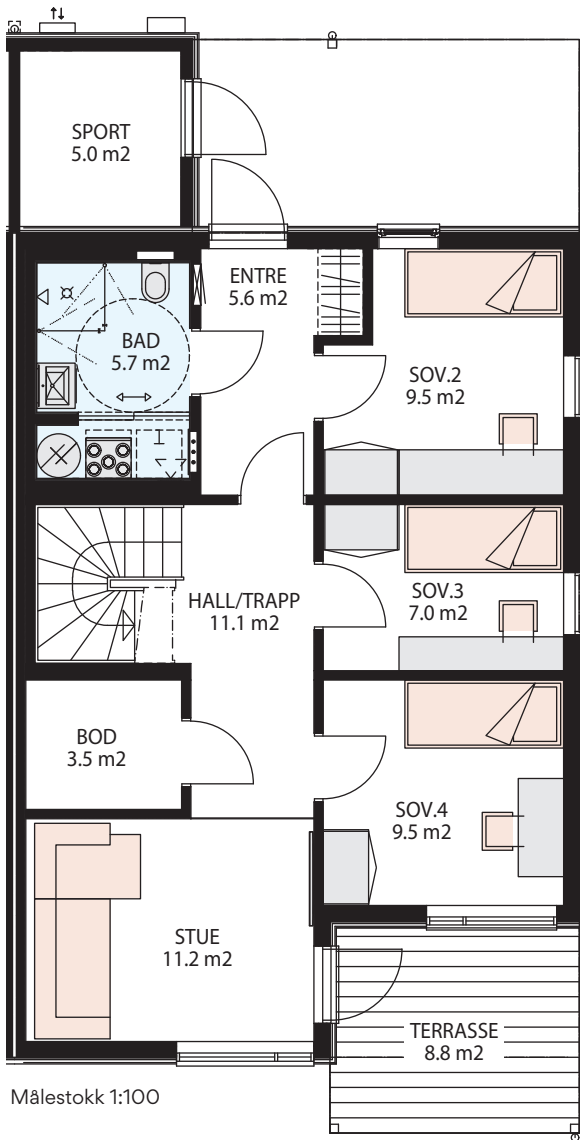


Tomannsbolig

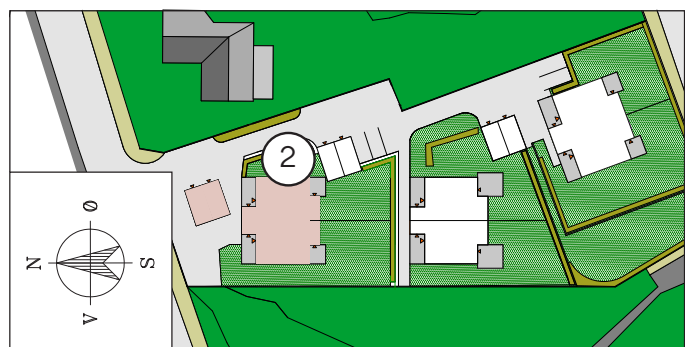
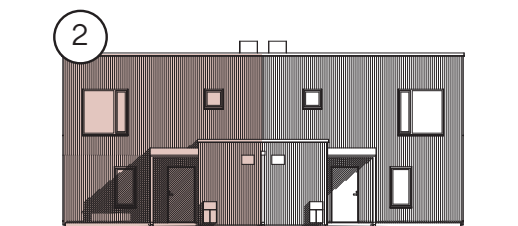
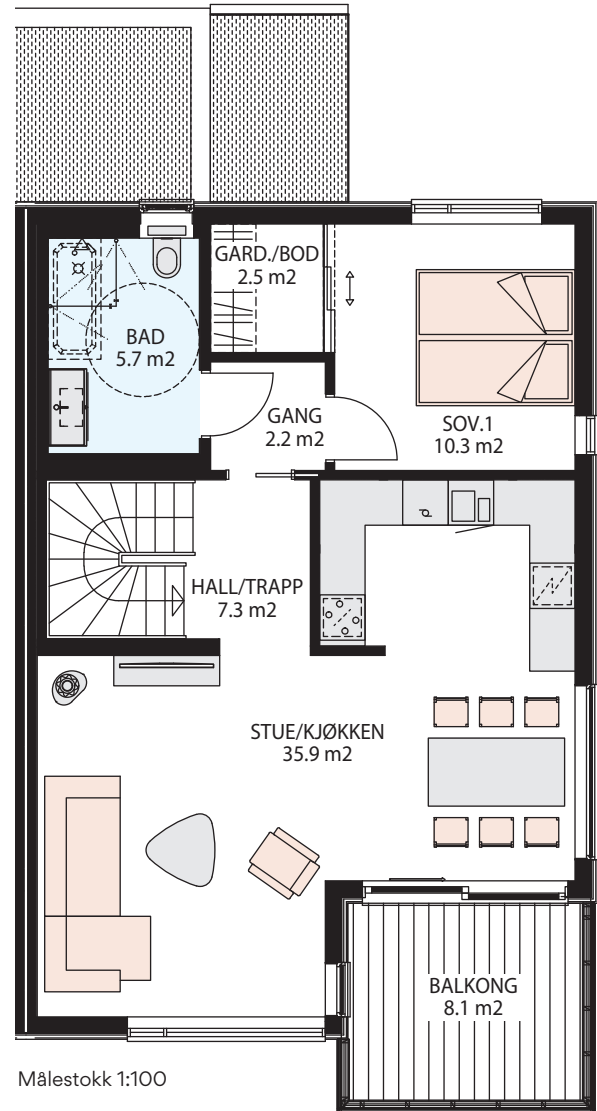
6-roms

BOLIG NR: 2
BRA: 137,2 m²
P-ROM: 131,2 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

1. etasje



2. etasje

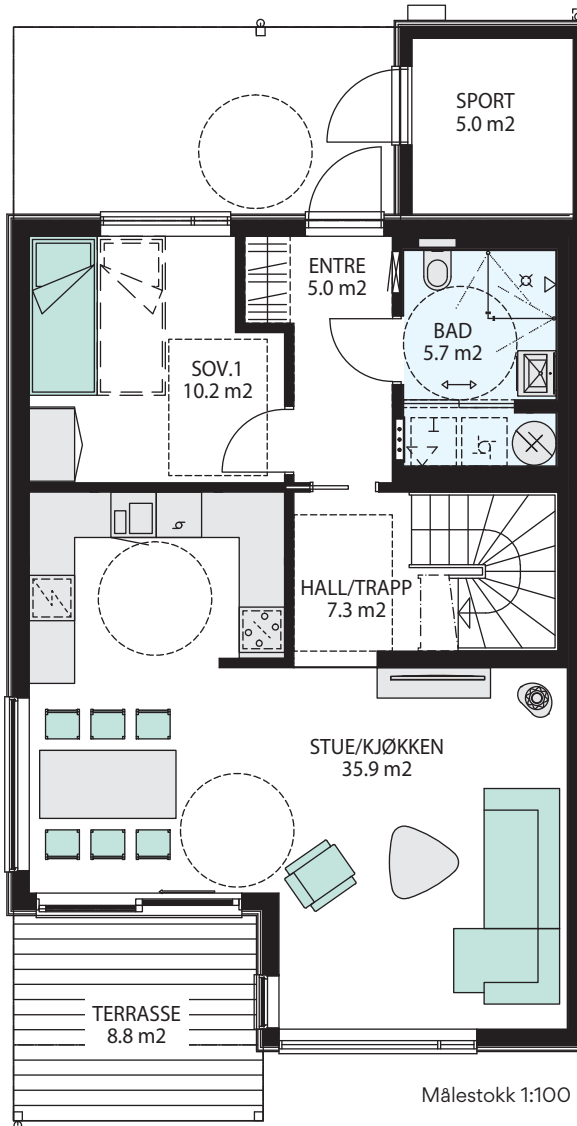


Tomannsbolig

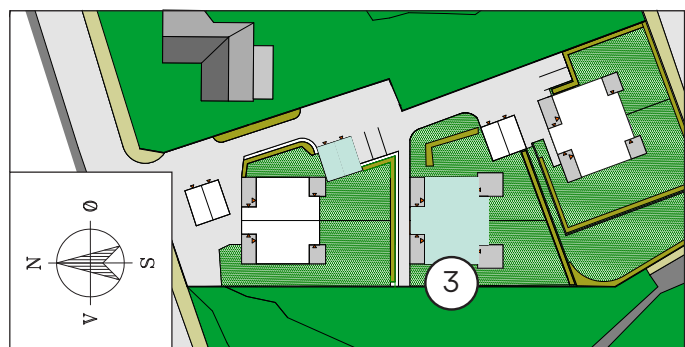
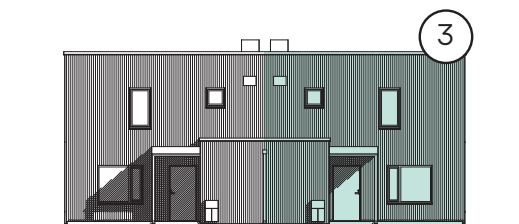
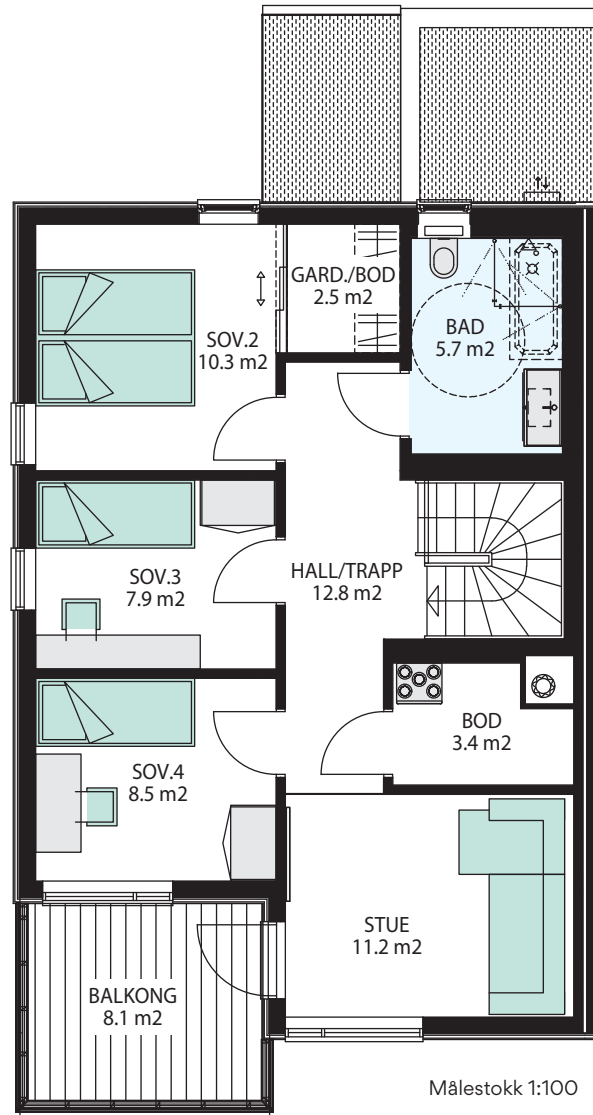
6-roms

BOLIG NR: 3
BRA: 137,2 m²
P-ROM: 130,6 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

1. etasje



2. etasje

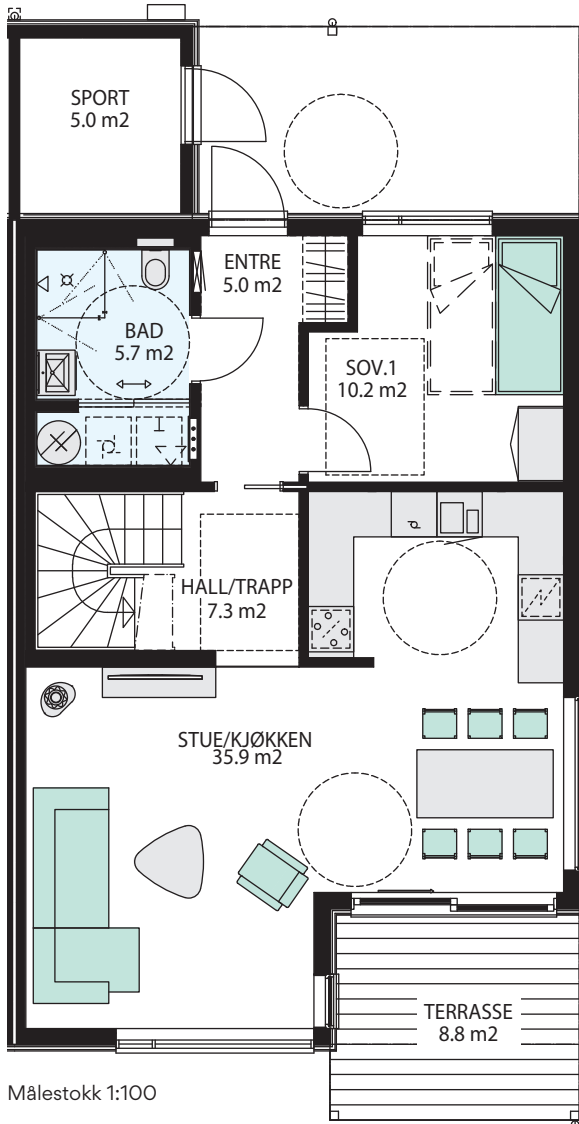


Tomannsbolig

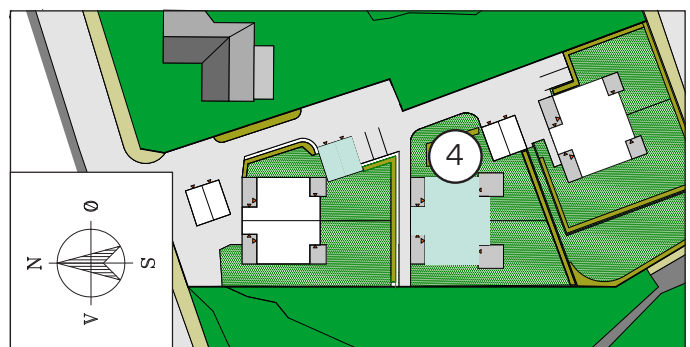
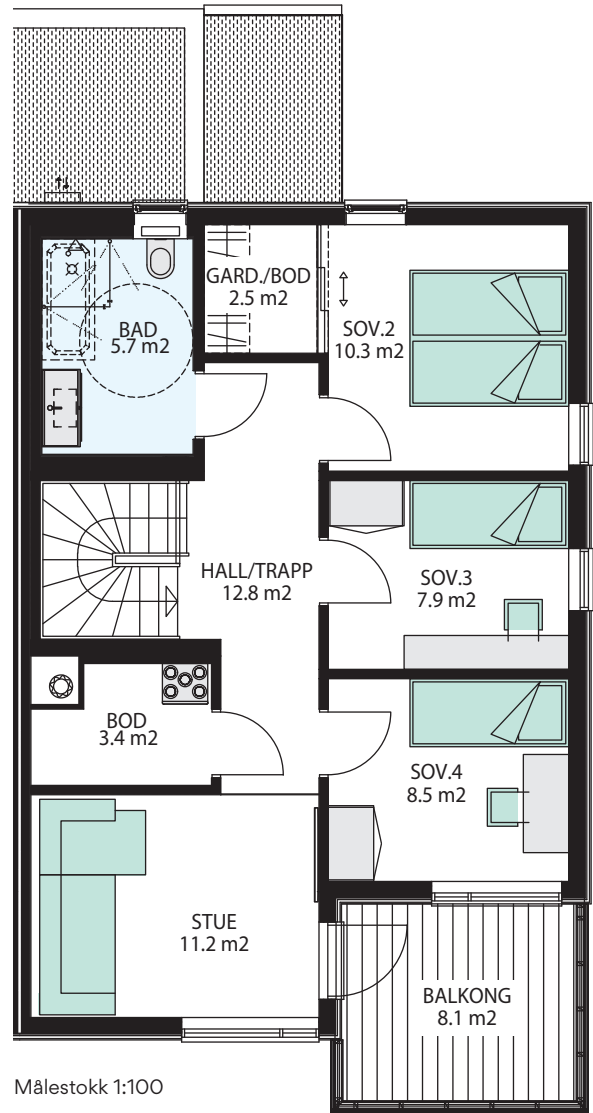
6-roms

BOLIG NR: 4
BRA: 137,2 m²
P-ROM: 130,6 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

1. etasje



2. etasje

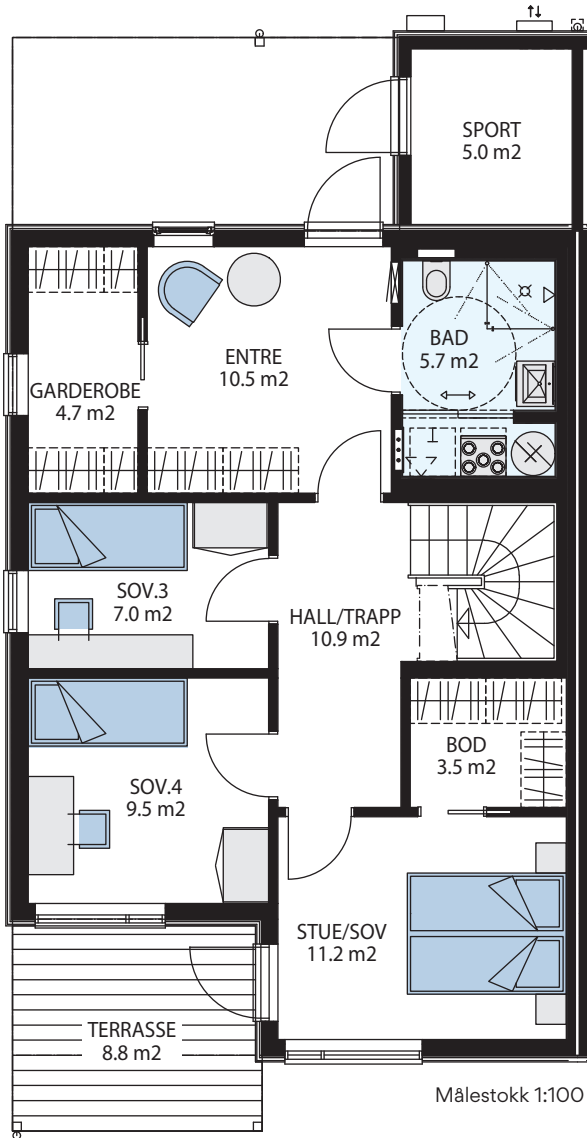


Tomannsbolig

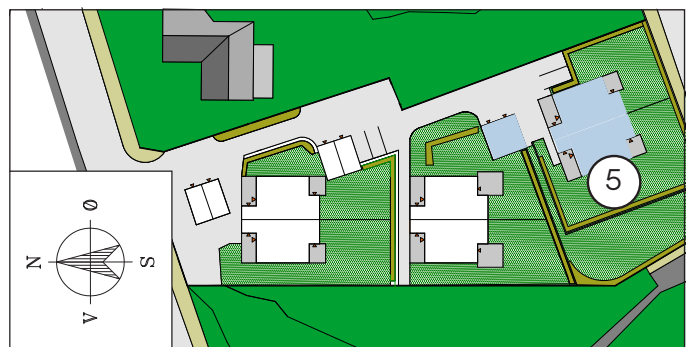
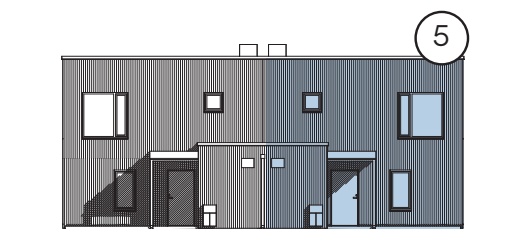
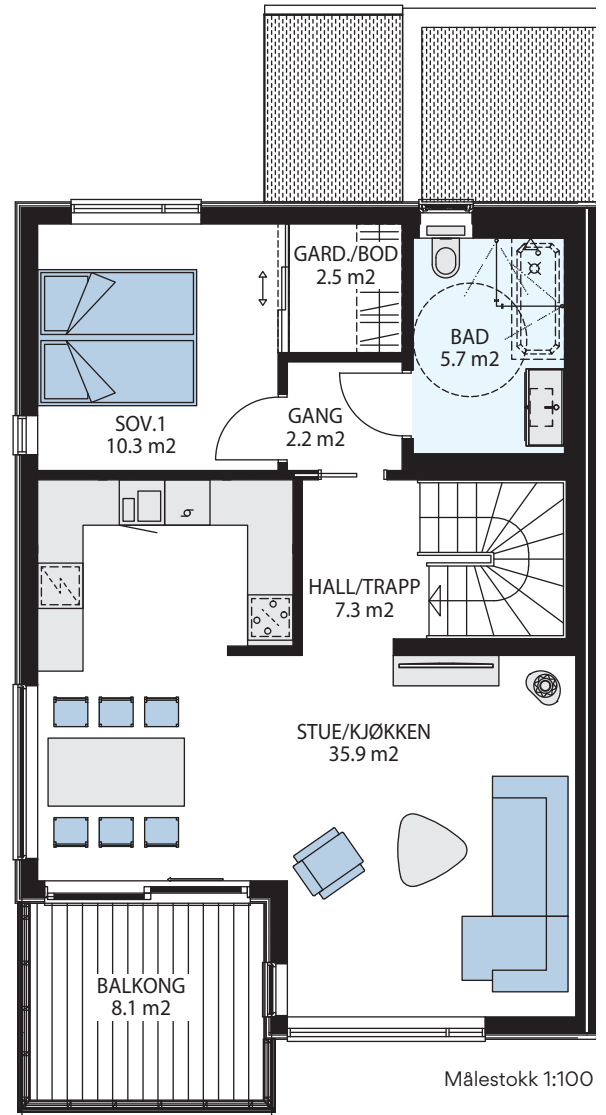
5-roms

BOLIG NR: 5
BRA: 137,2 m²
P-ROM: 131,2 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

1. etasje



2. etasje

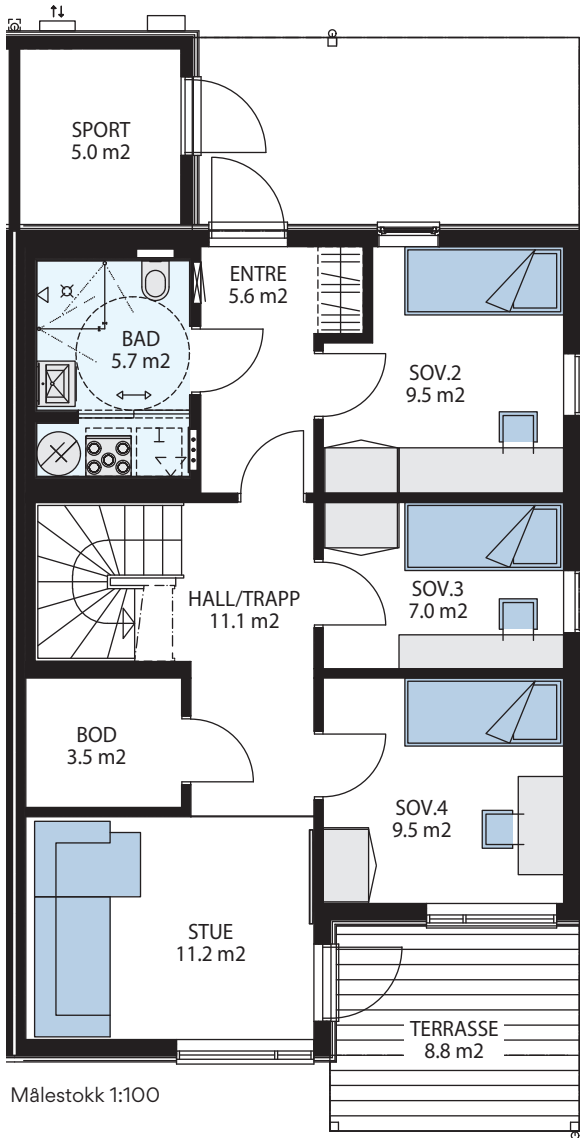


Tomannsbolig

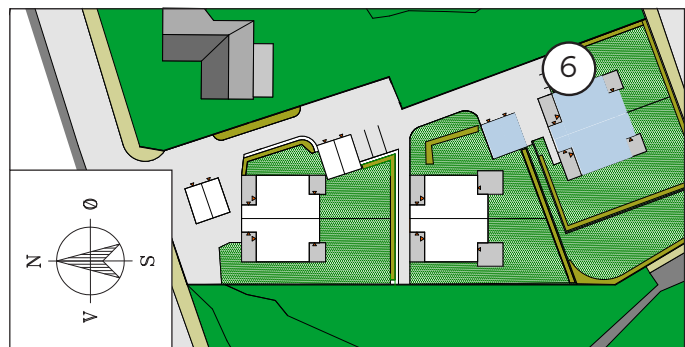
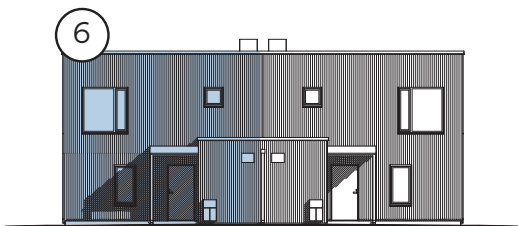
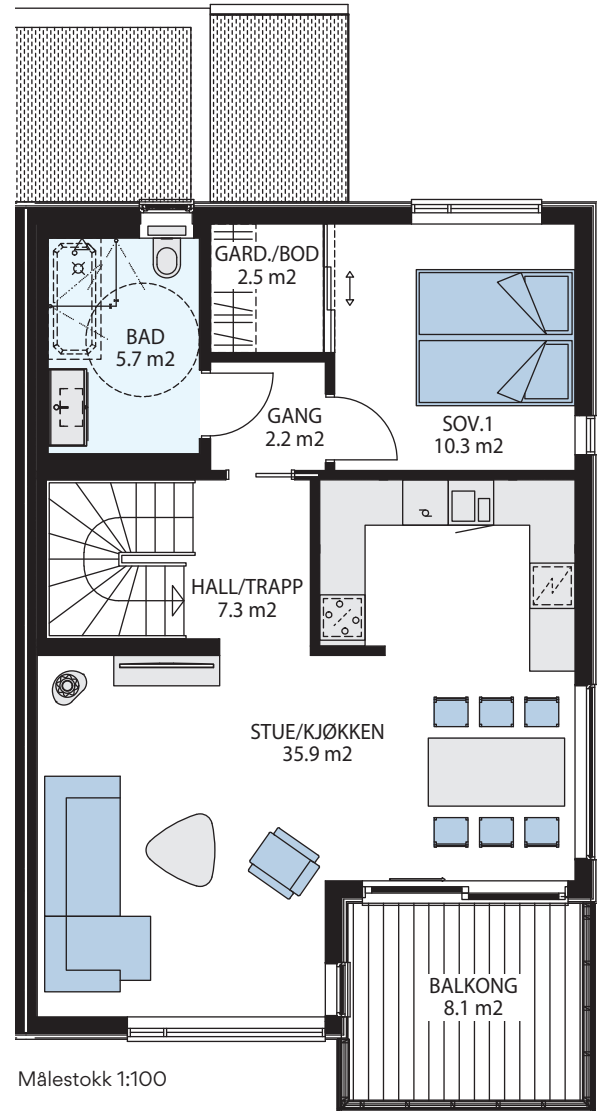
6-roms

BOLIG NR: 6
BRA: 137,2 m²
P-ROM: 131,2 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

1. etasje



2. etasje



Bildetekst
Tekst skrives og
settes inn her.



Illustrasjon



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Ålesund
Ystenesgt. 6B, 6003 Ålesund, 70 11 64 00

Salgskonsulent Vibeke Bjørkavåg
901 76 063, vibeke.bjorkavag@blockwatne.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Store Nørve

Veibeskrivelse Fra Ålesund sentrum følg E136 4,2 km, ta av til høyre, kjør 340 m. Fortsett inn på Ålesundsvegen, kjør 62 m, sving høyre inn på Borgundbrua, kjør 190 m, sving høyre inn på Niovegen, kjør 118 m, sving høyre inn på Larsgådsvegen, kjør 738 m, sving venstre inn på Larsgårdringen, kjør 99 m, sving venstre inn på Store-Nørve kjør 250 m



Les mer på blockwatne.no/larsgarden