

INTERIØRVALG

Revisjonsdato 01.02.2021

Lillejordet Larvik

Kjedehus,
rekkehus og
leiligheter



Illustrasjon



Illustrasjon

Standard og tilvalg

Gratulerer med ny bolig fra OBOS Block Watne – og velkommen til tilvalgsprosessen. Nå starter planleggingen av ditt nye hjem, og vi gir deg rikelig med muligheter til å velge innredning fra vår tilvalgsliste. I denne brosjyren finner du en liste over alle valgalternativer, i tillegg til våre standardløsninger.



Illustrasjon

Vi planlegger boligene nøye, ned til minste detalj, for å skape et hjem der du og din familie trives. Derfor leveres alle våre boliger nøkkelferdig med ferdigstilt innredning basert på funksjonalitet, design, estetikk og god romfølelse.

Vi er opptatt av at du skal få et hjem etter din personlige smak, så vi gir deg frihet til å velge mellom standard og en rekke alternativer når du skal innrede din nye bolig.

Når man flytter inn i ny bolig er det enkelt å male nye farger på veggene, men fliser, parkett og benkeplater er ofte vanskeligere å bytte. Derfor lar vi deg velge innredning før boligen er ferdigstilt, slik at du

slipper å bruke tid på store oppussingsprosjekter i etterkant. Tilvalgsmulighetene varierer fra bolig til bolig. Om du ikke ønsker tilvalg vil boligene komme med standardløsningene. Noen av tilvalgene leveres uten ekstra kostnad, mens andre har et pristillegg.

Vi har avtaler med noen av de beste leverandørene på markedet, og du kan avtale møte med disse om du ønsker det.

Å planlegge ditt nye hjem er en spennende prosess, så ta deg god tid og tenk nøye igjennom hva som passer for deg og din familie. Med våre tilvalg og priser slipper du det hodebryet.

Siste frist for endringer

Kjøkken og bad fra HTH _____
Hvitevarer fra Siemens _____
Parkett fra Kährs _____
Dører fra Jeld-Wen _____
Garderobe _____

Siste frist for endringer

Fliser fra Fagflis _____
Elektro _____
Malingsfarger for vegg _____
VVS _____
Trapp _____

Navn: _____

Prosjekt: _____

Husnr: _____

Dato: _____ Signatur: _____



Illustrasjon

Innhold

- Generell informasjon 4
- Kjøkken og badrom 8
- Parkett 10
- Dører 11
- Garderobe 14
- Trapp 16
- Fliser 17
- Elektro 18
- Maling 19
- VVS 20
- Peis 22

Med forbehold om trykkfeil.



Illustrasjon

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Generell informasjon

Her finner du viktig informasjon tilknyttet tilvalgsprosessen.



Tilvalg

Alle tilvalg gjøres via din kontaktperson i OBOS Block Watne, med unntak av kjøkken/bad, fliser, rørlegger, elektro og garderobe. Ved disse tilfellene får du tilbud om møte med leverandør. Alle valg som tas samles i en felles kontrakt hos OBOS Block Watne. Forandringskontrakten må signeres av boligkjøper før vi iverksetter endringene.

Hvordan prises tilvalg?

Tilvalgene prises ut fra disse fem elementene:

- Kundebehandling
- Prosjektering
- Planlegging
- Utførelse/produktkostnad
- Garantikostnad

Kostnaden ved tilvalg skyldes i flere tilfeller andre forhold enn prisdifferansen fra standardproduktene. Kundebehandling, ordrebehandling, merarbeid med logistikk, eventuelt ekstra svinn på produkter, samt økt risiko og feil er eksempler på faktorer som spiller inn i et utbyggingsprosjekt.

Alle tilvalg og endringer faktureres sammen med hovedkontrakten og forfaller til betaling ved overtakelse av boligen.

Kan jeg selv levere produkter til boligen min?

Hvis du ønsker å anskaffe produkter til boligen selv må du vente til etter overtakelsesdato. Det er ikke mulig å trekke ut produkter som har betydning for brukstillatelse.

Det er en omfattende prosess å være en del av et byggeprosjekt. Det er mange aktører som skal

koordinere sitt arbeid og stå ansvarlig for hver sin del av prosjektet. Dette innebærer at alle endringer må gjennom en kvalitetssikringsprosess for å ivareta sluttproduktet. Det er derfor ikke mulig å gjøre endringer som vil medføre endring av plan og tekniske tegninger. Stadige endringer vil medføre et stort koordineringsarbeid, samt forsinkelse i prosjektets fremdrift. Endringer etter bestillingsmøte vil ikke være mulig.

Fremdriftsdatoer for tilvalg

Vi har noen enkle retningslinjer og tidsfrister å forholde oss til hvis vi skal innfri ønskene dine. Disse er viktige å overholde for at planleggingen og byggeprosessen skal bli best mulig. Forsinkelser vil medføre økte kostnader, lenger byggetid og i verste fall at endringene du ønsker deg ikke kan gjennomføres. Hver enkelt kjøper vil få nærmere informasjon om tidsfrister for endringer og tilvalg for sin bolig.

Lover og regler

Kunder kan gjennomføre tilvalg i henhold til Bustadoppføringslova's §9. Entreprenør og underleverandører må signere en samsvarserklæring om at alle boligene er prosjektert og gjennomført i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Vi i OBOS Block Watne må forholde oss til Plan- og bygningsloven, teknisk forskrift med veiledning, samt byggesaksforskrift med veiledning.

Alle boliger fra OBOS Block Watne overleveres med midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Overnevnte krav må være fulgt og alle funksjoner i boligen må være ivaretatt for å få denne godkjenningen. Dette gjelder for eksempel kjøkkeninnredning med tilkoblet vann, avløp og ventilator. Dette er ufravikelige krav. Det er OBOS Block Watne som signerer og har ansvar for at disse kravene er ivaretatt når du flytter inn i din nye bolig.

Følgende kan ikke endres i prosjektet:

- Bærende konstruksjoner
- Vegger plassert mot bærende konstruksjoner (søyler)
- Avløp og rørførende vegger
- Vask og avtrekk kjøkken
- Uttak for vann og avløp for dusj og toalett
- Plassering av tekniske tavler (el. tavle, fordelingskap for vann, varme)
- Fasadeuttrykk (vinduer, vindustyper, materialer, beslag og utvendige dører)

Alle eventuelle endringer utover dette må vurderes individuelt.





Illustrasjon



Kjøkken og badерom

Tilvalg og endringer på kjøkken- og baderomsinnredning gjøres direkte med HTH. Det avtales et møte for gjennomgang sammen med konsulent. Integreerte hvitevarer fra Siemens er standardløsning på kjøkkenet.



Bildet viser standard kjøkkentype ZP Focus



Standard baderomsinnredning og dusjhjørne. Vegghengt toalett fra Svedbergs leveres med hvit glassplate som standard.

Notater:

Leverandør

HTH

Svedbergs

Nettadresse

hth.no

svedbergs.no

Kontaktperson

Mona Gry Thygesen

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Telefon

33 48 04 06

E-post

mgth@hth.no

Ønsker å avtale møte med leverandør.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

VASK (underlimt)

Kryss av for ønsket tilvalg



Standard

Kum stål. Underlimt

Produktnr: Omnia 600 SF



Tilvalg kr 1 290,-

Kum sort

Produktnr: Franke MTG 610-50 1



Tilvalg kr 0,-

1 ½ kum uten avrenning stor kum
venstre side

Produktnr: Intra Horizon 6152



Tilvalg kr 0,-

1 ½ kum uten avrenning stor kum
høyre side

Produktnr: Intra Horizon 6151

HÅNDTAK SKAPDØRER KJØKKEN



Standard

Jubi Slim

192 mm Prod.nr: W773350

269 mm Prod.nr: W773351



Tilvalg kr 0,-

Line Antrasitt

200 mm

Produktnr: W773364



Tilvalg kr 0,-

Knott Base

Produktnr:

W773099



Tilvalg kr 0,-

Knott Little Rock

Produktnr: W773358

Notater:

Leverandør

HTH kjøkkenforum
Svedbergs

Nettadresse

hth.no
svedbergs.no

Kontaktperson

Mona Gry Thygesen
OBOS Block Watne avd. Viken vest

Telefon

33 48 04 06

E-post

mgth@hth.no

Ønsker å avtale møte med leverandør.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

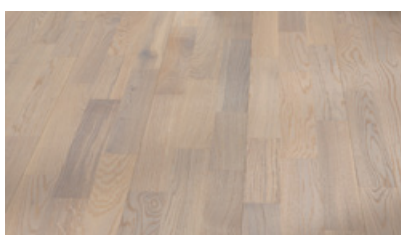
Parkett

Kährs leverer vakkert og solid kvalitetsgulv. Her kan du velge mellom standard og flere alternativer av parkett i eik.

Kryss av for ønsket tilvalg

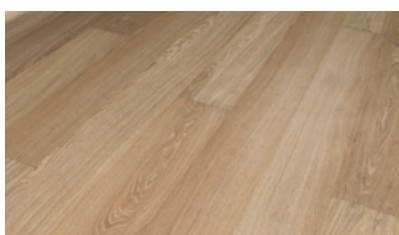


Bildet viser standardvalg Eik Taranto, 3-stav



Standard

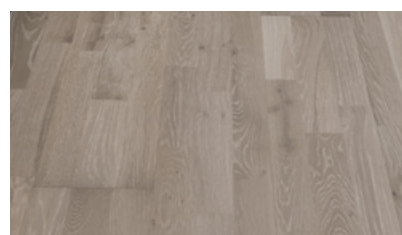
Eik Taranto 3-stav hvit mattlakk.
Produktnr: 153N19EKONKW



Tilvalg ekstra pr m² kr 880,-

Eik Paris 1-stavs ultramatt
lakk børstet hvit.

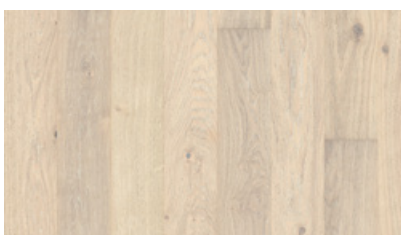
Produktnr: 151N4AEK4JKW



Tilvalg ekstra pr m² kr 150,-

Eik Alloy 3-stav mattlakk
børstet gråbrun.

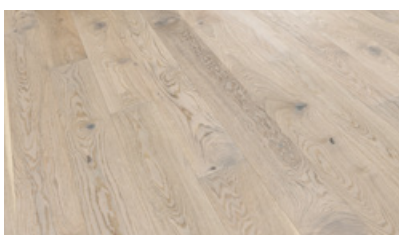
Produktnr: 153NoBEKD1KW



Tilvalg ekstra pr m² kr 535,-

Nouveau Blonde Eik 1-stavs
mattlakk børstet

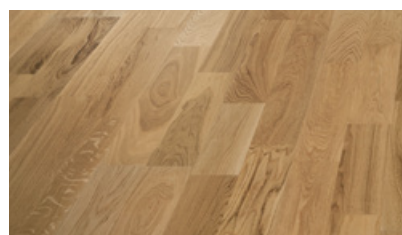
Produktnr: 151N8AEKP1KW240



Tilvalg ekstra pr m² kr 295,-

Eik Vigo 1-stavs mattlakk
mikrofas hvit.

Produktnr: 151N51EKONKW



Tilvalg ekstra pr m² kr 140,-

Eik Verona 2-stav mattlakk.

Produktnr: 152N38EK09KW

Notater:

Leverandør

Kährs Parkett

Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Dører

Jeld-Wen er en av verdens største produsenter av dører. Kryss av på tilvalg hvis du ønsker en mer minimalistisk stil.

Kryss av for ønsket tilvalg



Standard

Unique, heltredør med ramme



Tilvalg kr 0,-

Stable, massivdør fra Jeld Wen

Notater:

Leverandør

Jeld-Wen

Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.



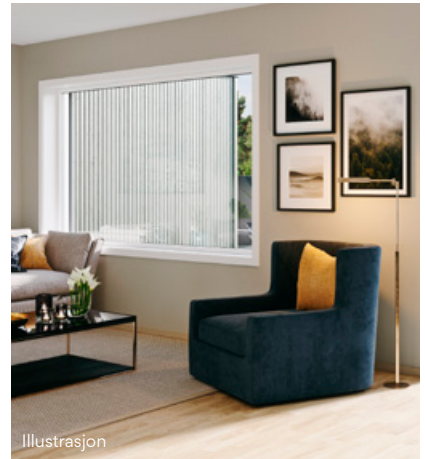
Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Garderobe

Få en ryddig og behagelig hverdag med et flott garderobeskap.

GARDEROBESKAP 100 CM

Kryss av for ønsket tilvalg



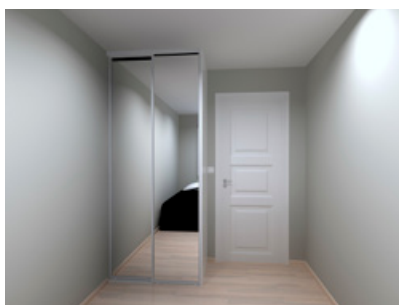
Tilvalg kr 3 900,-

1 meter garderobeskap fra HTH. Finnes også i grå til samme pris.



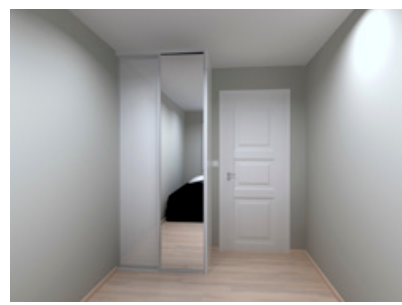
Tilvalg kr 10 925,-

Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass
Produkt nr: BW302300



Tilvalg kr 10 180,-

Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med klart speil
Produkt nr: BW302301



Tilvalg kr 10 550,-

Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass og klart speil
Produkt nr: BW302302

GARDEROBESKAP 150 CM



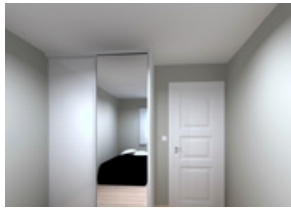
Tilvalg 150 cm
Komplett innredning



Tilvalg kr 12 850,-
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass
Produktnr: BW302303



Tilvalg kr 10 815,-
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med klart speil
Produktnr: BW302304



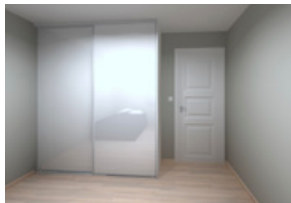
Tilvalg kr 11 835,-
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass og klart speil
Produktnr: BW302305



GARDEROBESKAP 200 CM



Tilvalg 200 cm
Komplett innredning



Tilvalg kr 16 700,-
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass
Produktnr: BW302306



Tilvalg kr 14 915,-
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med klart speil
Produktnr: BW302307



Tilvalg kr 15 820,-
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass og klart speil
Produktnr: BW302308



Notater: _____

Leverandør

Rival

Nettadresse

rival.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Trapp

Trapperingen leverer trapper og trappeløsninger av beste kvalitet. Her kan du velge en alternativ løsning, samt klar lakk på trinn.

Kryss av for ønsket tilvalg



Standard trapp

Trapp Salvi med runde trespiler
Produktnr: BW1 Salvi



Tilvalg (alternativ trapp) kr 2 700,-

Trapp Fennikel med runde stålspiler
Produktnr: BW2 FENNIKEL



Standard lakk

Lakk på trinn: hvitlasert
Produktnr: LASERT, HVITTONET



Tilvalg lakk kr 0,-

Lakk på trinn: klar lakk
Produktnr: KLARLAKKERT, MATT FINISH

Notater: _____

Leverandør

Trapperingen AS

Kontaktperson

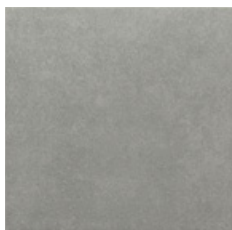
OBOS Block Watne avd. Viken vest

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Fliser

Leverandør av fliser er Flisdekor AS, som er kjent for god kvalitet og design. Her kan du velge mellom standard og alternativ for gulv og vegger.

GULV BAD



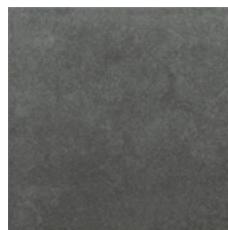
Standard

VITRA Kinetic light grey mat 20x20 cm og 10x10 cm i dusjsone



Tilvalg kr 0,-

VITRA Kinetic grey mat 20x20 cm og 10x10 cm i dusjsone



Tilvalg kr 0,-

VITRA Kinetic antrasite mat 20x20 og 10x10 cm i dusjsone

Kryss av for ønsket tilvalg

VEGG BAD



Standard

Monte Carlo Branco Mate 20x40 cm



Tilvalg kr 0,-

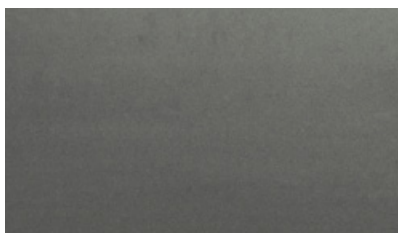
Cipreste Branco Opaco blank 20x40 cm



Tilvalg kr 0,-

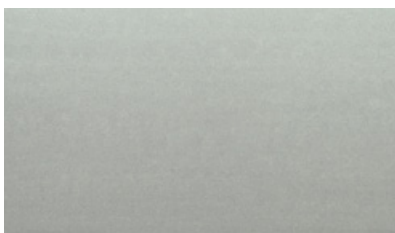
Cipreste Branco Mate 20x40 cm

GULV ENTRE/GANG



Standard

Minos Vulcanig 30x60



Tilvalg kr 0,-

Minos Ash 30x60

Notater:

Leverandør

Flisdekor

Kontaktperson

Frank Dalseng

Telefon

909 73 513

E-post

frank@flisdekor.no

Ønsker å avtale møte med leverandør.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Elektro

Installasjon utføres av Re-EI , som har høy kompetanse på elektro.
Her kan du krysse av om du ønsker tilvalg.

DOWNLIGHTS



Standard

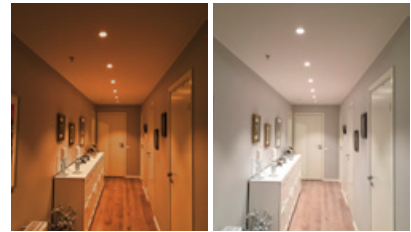
Nordesign E95 LED hvit
Ekstra, pris pr stk kr 2 200,-



Tilvalg pr stk kr 200,-

Georgia LED B stål
Ekstra, pris pr stk kr 2 400,-

Kryss av for ønsket tilvalg



Tilvalg pr stk kr 200,-

Dim-to-varm LED hvit
Ekstra, pris pr stk kr 2 400,-

STIKKONTAKTER



Standard

Exxact stikk
Ekstra, pris pr stk kr 980,-



Tilvalg pr stk kr 200,-

Lavtbyggende stikk
Ekstra, pris pr stk kr 1 080,-



Tilvalg pr stk kr 200,-

Elko Plus stikk
Ekstra, pris pr stk kr 1 200,-

BRYTERE



Standard

Elko bryter
Ekstra, pris pr stk kr 980,-



Tilvalg pr stk kr 200,-

Elko Plus bryter
Ekstra, pris pr stk kr 1 180,-



Tilvalg pr stk kr 1 240,-

Sg dimmer til DL



Tilvalg pr stk kr 1 870,-

Sg dimmer bluetooth

Notater: _____

Leverandør

Re-EI AS

Kontaktperson

Hans Christian Pedersen

Telefon

982 97 016

E-post

hcp@re-el.no

Ønsker å avtale møte med leverandør.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Maling

Her har du mulighet til å velge alternative veggfarger til de ulike rommene. Fyll inn hvilket rom, fargenavn og fargekode om du ønsker en annen veggfarge enn standard.

FARGE vegg



Standard farge vegg

12078 Comfort grey
Fargekode: 2703-Y19R

Alternativt fargevalg på vegg*

Pris ekstra pr fargeskift 5 000,-

Hvilket rom: _____

Fargenavn: _____

Fargekode: _____

Hvilket rom: _____

Hvilket rom: _____

Fargenavn: _____

Fargenavn: _____

Fargekode: _____

Fargekode: _____

Hvilket rom: _____

Hvilket rom: _____

Fondvegg: _____

Fargenavn: _____

Fargenavn: _____

Fargenavn: _____

Fargekode: _____

Fargekode: _____

Fargekode: _____

Hvilket rom: _____

Hvilket rom: _____

Fondvegg: _____

Fargenavn: _____

Fargenavn: _____

Fargenavn: _____

Fargekode: _____

Fargekode: _____

Fargekode: _____

* Det er ikke anledning til å velge malingstyper som Pure color, strukturmaling eller lignende, pga utfordring med utbedringer og flikkarbeider.

Notater: _____

Leverandør

Tapet & Malercompaniet AS

Kontaktperson

Tove Rustad

Telefon

959 08 987

E-post

tove@malercompaniet.no

Ønsker å avtale møte med leverandør.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Armaturer og dusjgarnityr leveres av Grohe. Dusjvegger og toaletter kommer fra Svedbergs. Her kan du krysse av om du ønsker tilvalg.

KJØKKENARMATUR



Standard
Grohe Eurosmart
NRF nr: 4220699

Kryss av for ønsket tilvalg



Tilvalg kr 2 030,-
Grohe EuroCube
NRF nr: 4220617

BADEROMSARMATUR OG GARNITYR



Standard
Grohe Bau Edge
NRF nr: 4220542



Tilvalg kr 1 610,-
Grohe EuroCube
NRF nr: 4220776



Standard
Grohe Nordic termostatbatteri og
Grohe New Tempesta dusjgarnityr
NRF nr: 4220773 + 4221492

DUSJVEGGER

Kryss av for ønsket tilvalg



Tilvalg kr 18 350,-

Grohe showersystem
XXL 230 EuroCube m/rainshower
NRF nr: 4221611



Standard

Hjørnedusj 90x90 cm
fra Svedbergs
Art nr: 60573992



Tilvalg kr 7 230,-

Forsa foldedusj 90x90 cm
fra Svedbergs
Art nr: 6167499

TOALETT



Standard

Klosett vegghengt
Art nr: 9041



Tilvalg kr 2 970,-

Klosett vegghengt 9047
Art nr: 9047



Standard

WC-fixtur Glassbox fra Svedbergs

Notater: _____

Leverandør

Svedbergs/Grohe

Kontaktperson

Olaf B. Terjesen AS/Kaj Bolt

Telefon

922 95 097

E-post

kaj@terjesen.no

Ønsker å avtale møte med leverandør.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Peisovn

Peisselskabet er landets ledende leverandør av peis, og de tilbyr en rekke tilvalg som lar deg designe din egen peis.

Kryss av for ønsket tilvalg



Bildet viser Curve 300 med sort glassplate

TYPE PEISOVN



Standard
Curve 100



Tilvalg kr 4 970,-
Endres til
Curve 300

HÅNDTAK



Standard
Børstet stål



Tilvalg kr 355,-
Svart

FRONT

LUKE FORAN



Standard
Åpen under



Tilvalg kr 1 300,-
Luke under
(kun Curve 100)



Standard
Ståldør



Tilvalg kr 4 970,-
Hel glassfront

GULVPLATE FORAN OVNEN



Standard
Svart glass



Tilvalg kr 990,-
Sotet glass



Tilvalg kr 1 690,-
Klart glass



Tilvalg kr 1 690,-
Børstet stål

Notater: _____

Leverandør

Peisselskabet AS

Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Takk for at du kjøpte bolig hos oss. Vi er stolte av at du valgte OBOS Block Watne. Nå gir vi deg muligheten til å tilpasse boligen etter din egen smak og dine behov.



Du har nå kjøpt bolig av en aktør som var der i går – og som også er der i morgen. **Hjemmet er ditt og skal passe til deg.** Velg din stil fra vårt utvalg av benkeplater, hvitevarer og gulvtyper, kostnadsfritt eller med et lite tillegg i prisen. **Vær så god – vær din egen interiørdesigner.**

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken Vest
Bjørnstjerne Bjørnsonsgt. 110, 3044 Drammen