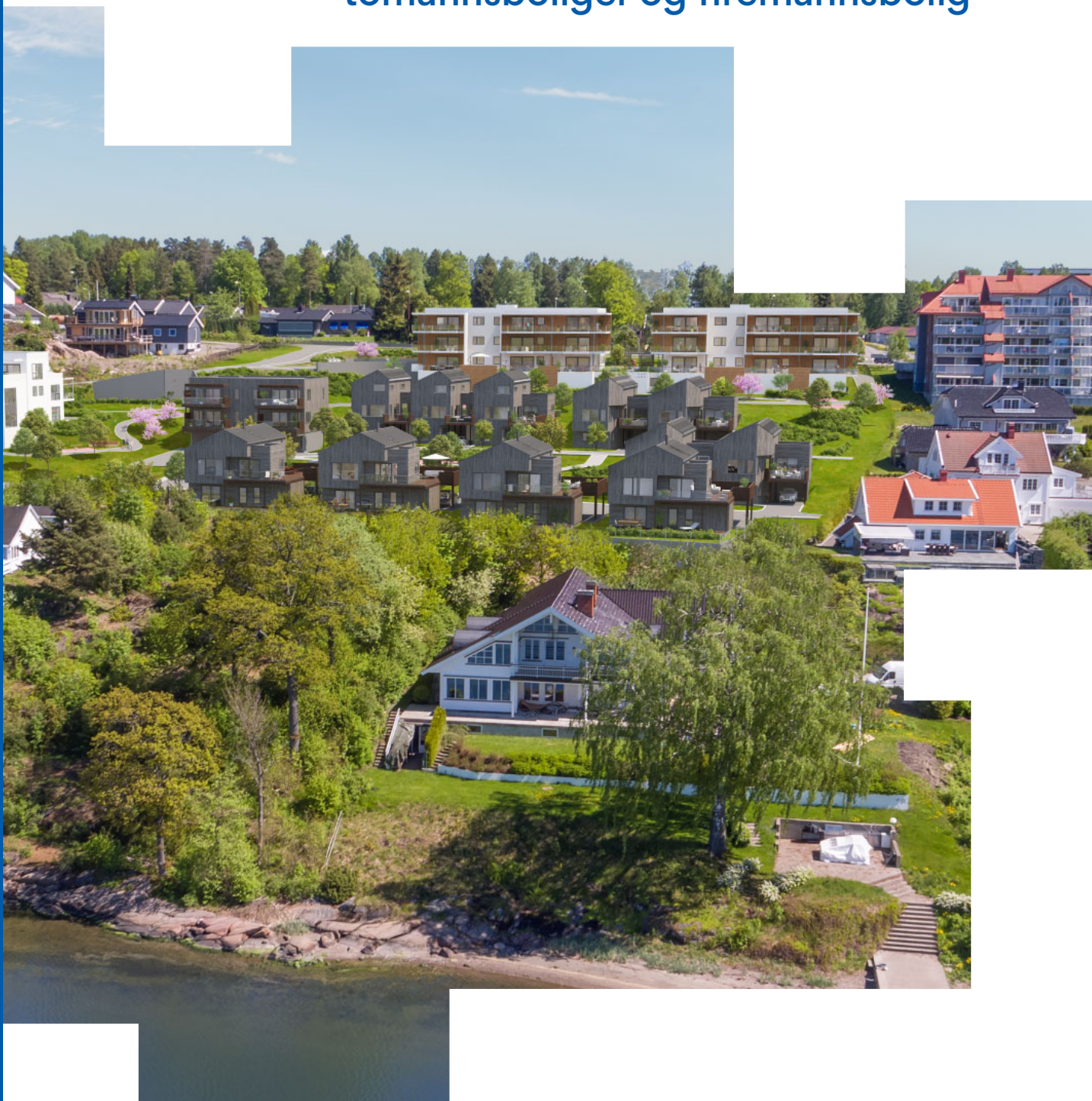


# Skogro Nøtterøy

Eneboliger, rekkehus,  
tomannsboliger og firemannsbolig





## KONTAKTINFO

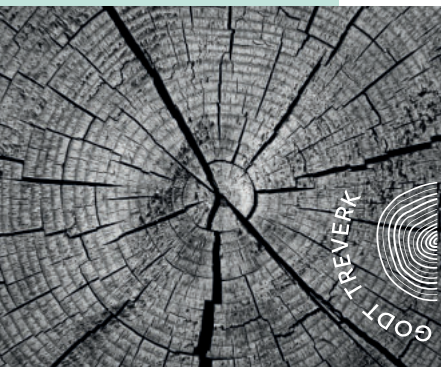
**Distriktskontor** OBOS Block Watne Viken Vest  
Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110, 3044 Drammen

**Salgskonsulent** Alexander Thomassen  
970 44 499, [alexander.thomassen@obos.no](mailto:alexander.thomassen@obos.no)



Illustrasjon: Terrasse enebolig

## Mer rom for livet



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillе både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik  
Administrerende direktør

# Innhold

Arkitekttegnede boliger med fantastisk beliggenhet . . . . .	6
Kjøkken og bad . . . . .	10
Fordelene med en ny bolig . . . . .	11
OBOS Block Watne standard . . . . .	14
Min side . . . . .	15
Attraktivt boområde med sjøutsikt . . . . .	18
Nabolagsprofil . . . . .	22
Situasjonskart . . . . .	25
Plantegninger . . . . .	26
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne . . . . .	40



Type bolig  
**Flere typer**



Antall boenheter  
**15**



Innflyttingsklart  
**Fra sommeren 2020**



Energimerking  
**Orange B**

**En ny hverdag.** Du kan velge mellom eneboliger, tomannsboliger, rekkehus og leiligheter i firemannsbolig på herlige Skogro. Samtlige boliger kommer med smarte planløsninger og en fantastisk beliggenhet i naturskjønne omgivelser. Få en behagelig hverdag med kort vei til sjøen, servicetilbud og Tønsberg sentrum.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosecenterets kundetilfredshetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

# Arkitektegnede boliger med fantastisk beliggenhet

Flytt inn i et moderne hjem med alt du trenger for å trives.

## Flere ulike boligtyper

OBOS Block Watne bygger 15 flotte boliger på Skogro på Nøtterøy: fire enheter i eneboliger, fire enheter i tomannsboliger, tre enheter i rekkehus og fire enheter i firemannsbolig. Alle boligene er arkitekttegnet og med svært arealeffektive planløsninger. Det blir parkering i carport i tillegg til på egen tomt. Boligene får flotte uteplasser: balkonger og terrasser mot vest, og flere av boligene får utgang på terreng mot øst der det er flott morgensol. Eneboligene får store terrasser vendt mot øst og vest.

## Velg bolig etter dine behov

Dette nabolaget vil bestå av flotte boliger i ulike størrelser. Leilighetene får to soverom og ligger i en firemannsbolig med carport i underetasjen. Rekkehusene går over tre plan og har tre soverom og to bad. Tomannsboligene går over to plan og får tre soverom, to bad og romslig stue- og kjøkkenløsning. Eneboligene går over to plan og får fire soverom og en hyggelig hagestue.

## Fantastisk beliggenhet

Skogro ligger i et attraktivt område, grønt og fritt, med sjøen like ved. Den svært gode beliggenheten i det rolige og barnevennlige området, gjør dette til en sjelden mulighet for deg som vil bo nært naturen, men likevel sentralt. Boligene blir liggende vestvendt ned mot sjøen.

## Et miljøvennlig hjem

Boliger fra OBOS Block Watne viser vei for god miljøprofil. Din nye bolig vil få godt isolert konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Det kommer gode vinduer med lavt varmetap og god vindtetting med lav luftlekkasje. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner sikrer en jevn og stabil innetemperatur i samtlige rom. Miljøtiltak er en viktig del av driftsplanleggingen i dette prosjektet, og vi vil til enhver tid ivareta de gjeldende myndighetskravene som finnes på dette feltet.







Illustrasjon: Firemannsbolig





# Kjøkken og bad fra HTH



Illustrasjon



Kjøkken enebolig - visningsbolig

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

## «Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosi-ert med dansk design, til gode konkurranse-dyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

## Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennom-testet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

## Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

## Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinn-redning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusj-hjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Stue enebolig - visningsbolig

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

## Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

## Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Nilan, Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingstad Trevarefabrikk.

**Et moderne hjem.**  
Alle boligene  
kommer med  
kvalitetsinnredning  
du vil ha nytte av  
i hverdagen.



Illustrasjon: Stue og kjøkken i tomannsbolig



# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres  
nøkkelferdige,  
med god standard  
og inneholder blant  
annet:

- Gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlaseret Eik
- Varmekabler i bad og entrè
- Balansert ventilasjon fra Nilan med varmepumpe
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens med induksjonstopp, komfyr, oppvaskmaskin og kjøl-/fryseskap
- Baderominnredning fra HTH
- Vegghengt toalett
- Dusjvegger i alle bad
- Automatisk vannstopper

Utvendig:

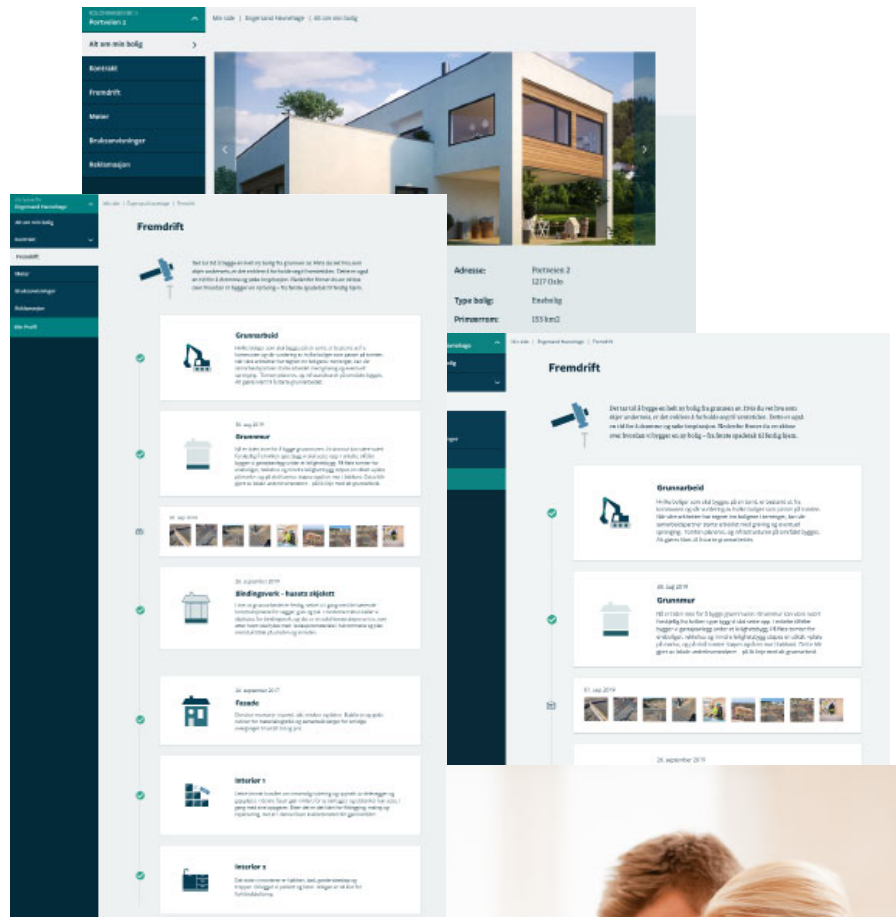
- Aluminiumsbeslåtte vinduer
- Royalbehandlet kledning
- Royalbehandlet terrassebord
- Terrasse rekkverk i glass og royalbehandlet spiler
- Parkering i carport og på egen tomt
- Asfaltet gårds plass
- Ferdig anlagt hage med plen



# Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



## På Min side kan du

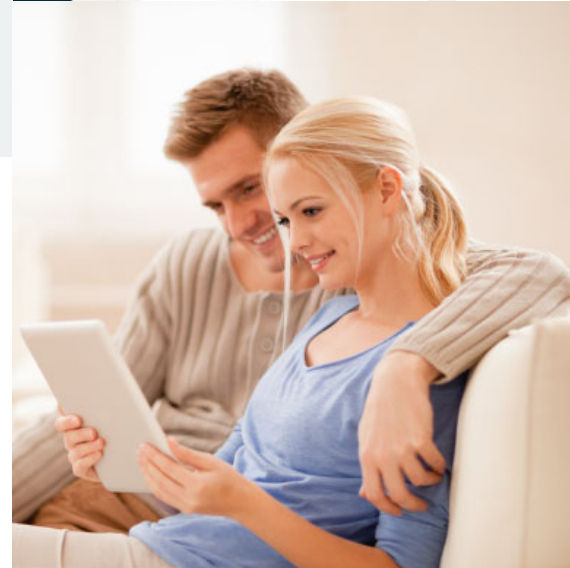
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.







Illustrasjon: Stue og kjøkken i rekkehus

# Attraktivt boområde med sjøutsikt

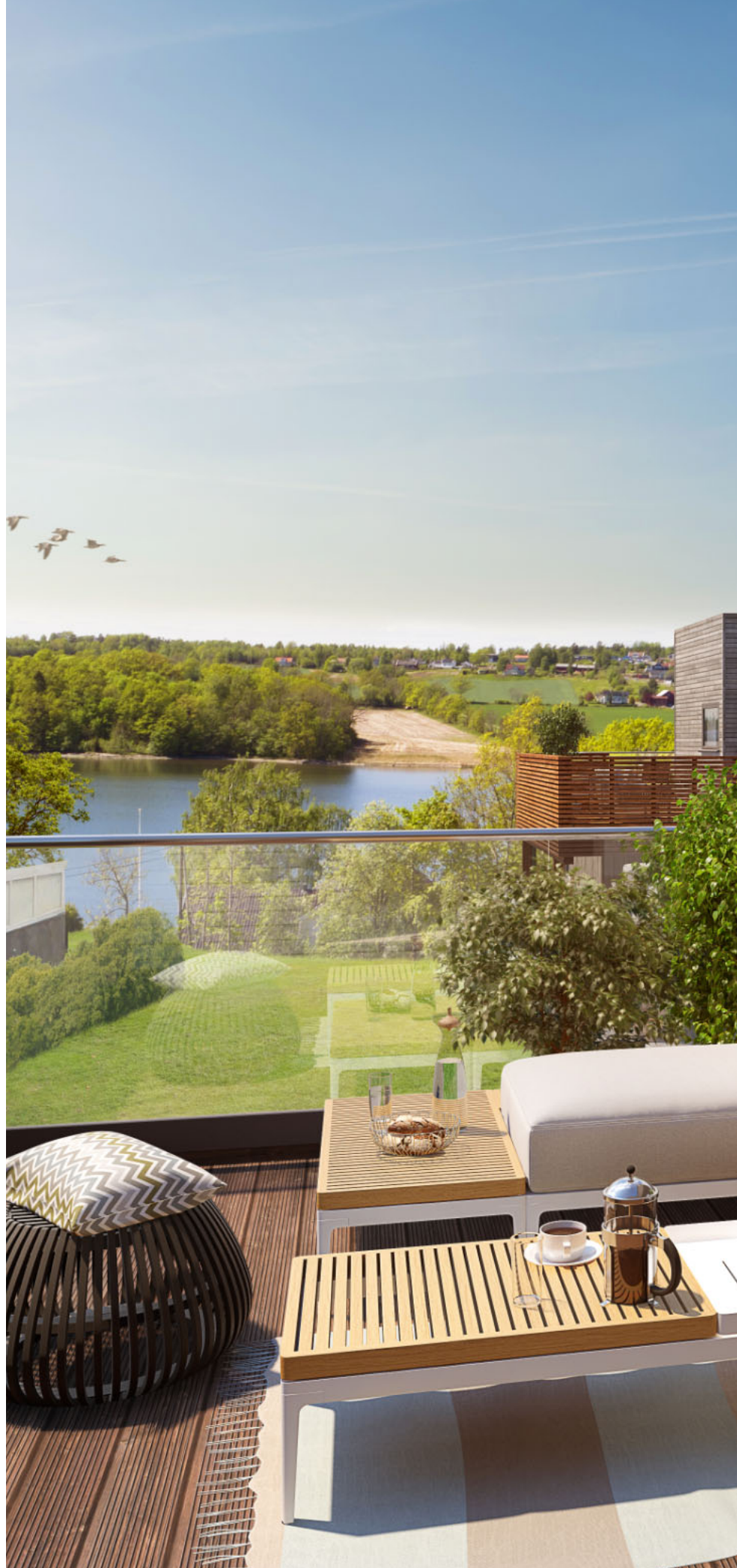
Få en behagelig hverdag i et naturskjønt område.

## Solrik beliggenhet

Nøtterøy er kjent som et eldorado for familier. Mennesker som er glad i gode naturopplevelser og et godt oppvekstmiljø vil trives svært godt her. Skogro plasseres i et område som nær sagt har strandlinje – det betyr kort vei til bading, padling og båtliv. Det går en flott natursti til nærmeste badebass. Videre kan du følge kyststien i strandsonen i en flere kilometer lang tursti.

## En sjelden mulighet

Den svært gode beliggenheten i det rolige og barnevennlige området gjør dette til en sjelden mulighet. Boligene utformes slik at de appellerer til ulike målgrupper. Her skal barnefamilier kunne trives godt sammen med både eldre naboer og unge førstegangskjøpere, i et trygt og sosialt nabolag med muligheter for både skjermet privatliv og hyggelig fellesskap.





Illustrasjon: Terrasse tomannsbolig



Illustrasjon: Firemannsbolig



Illustrasjon: Tomannsbolig



Illustrasjon: Terrasse enebolig

## Kulturbyen Tønsberg

Skogro ligger sentralt på Nøtterøy. Du finner både apotek, legesenter, dagligvareforretning, frisør og bensinstasjon i nærheten, samt skoler, golfbane og kulturhus. Det er kort avstand til nærmeste bussstopp i Amundrødveien som tar deg videre til Teie Torv og Tønsberg sentrum. Her finner du alt av kultur, underholdning, mat, drikke og opplevelser.

Tønsberg er kjent som en spesielt attraktiv sommerby, med en herlig beliggenhet rett ved fjorden. Byen har et levende kulturliv året rundt, med både konserter, teater, show, kino og mange spennende utstillinger.





Illustrasjon: Enebolig

# Nabolagsprofil

Nabolaget Vestskogen - vurdert av 72 lokalkjente

## Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



## Offentlig transport

Amundrødveien Kjærnsveien	8 min	↑
Linje 116A, 116B, 1533	0.7 km	
Tønsberg stasjon	12 min	↔
Linje R11, R11x	5.5 km	
Sandefjord lufthavn Torp	31 min	↔

## Skoler

Rudolf Steinerskolen i Vestfold ...	9 min	↑
265 elever, 10 klasser	0.8 km	
Vestskogen skole (1-7 kl.)	17 min	↑
322 elever, 15 klasser	1.4 km	
Herstad skole (1-7 kl.)	5 min	↔
173 elever, 7 klasser	2.4 km	
Borgheim skole (8-10 kl.)	5 min	↔
530 elever, 18 klasser	2.7 km	
Teigar ungdomsskole (8-10 kl.)	8 min	↔
375 elever, 13 klasser	3.5 km	
Nøtterøy videregående skole	5 min	↔
550 elever	2.8 km	
Færder videregående skole	7 min	↔
750 elever	4.3 km	

«Trygt og fint for barn»

Sitat fra en lokalkjent



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100



## Kvalitet på skolene

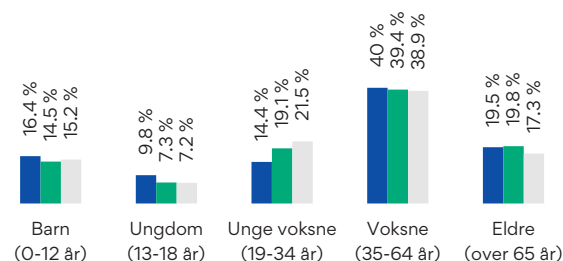
Veldig bra 79/100



## Naboskapet

Godt vennskap 73/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Vestskogen	1 461	567
Tønsberg	53 129	25 350
Norge	5 328 198	2 398 736

## Barnehager

Steinerbarnehagen på Nøtterøy (3-7..11 min) ↑  
72 barn, 4 avdelinger 0.9 km

Labakken barnehage (1-5 år) 12 min ↑  
45 barn, 3 avdelinger 1 km

Hundremeterskogen familiebarnehage (7..min) ↑  
1 avdeling 1.4 km




## Dagligvare


Kiwi Vestskogen 11 min ↑

Rema 1000 Borgheim 5 min ↔  
PostNord 2.5 km

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

## Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Samkjøring
-  3. Buss

 **Turmulighetene**  
Nærhet til skog og mark 92/100

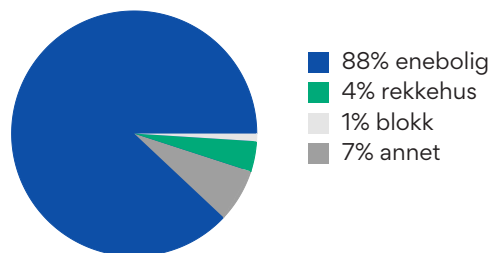
 **Gateparkering**  
Lett 90/100

 **Støynivået**  
Lite støynivå 90/100





## Sport

-  Steinerskolen 12 min   
Aktivitetshall, ballspill 1 km
-  Vestskogen skole 15 min   
Aktivitetshall, fotball, sandvolleyball 1.3 km
-  Active Familiesenter 7 min 
-  WellnessClub Tønsberg 10 min 

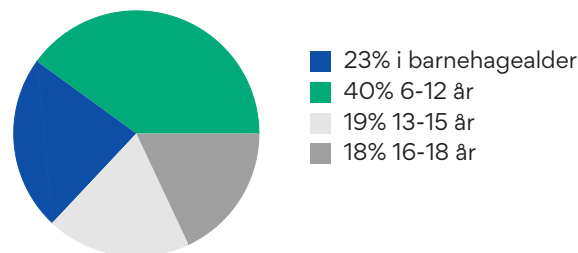
## Boligmasse



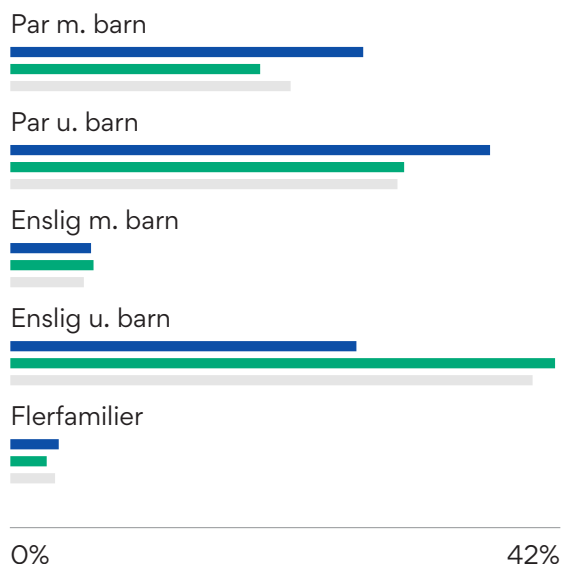
## Varer/Tjenester

-  Bellevuesenteret 6 min 
-  Vitusapotek Vestskogen 14 min 

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning

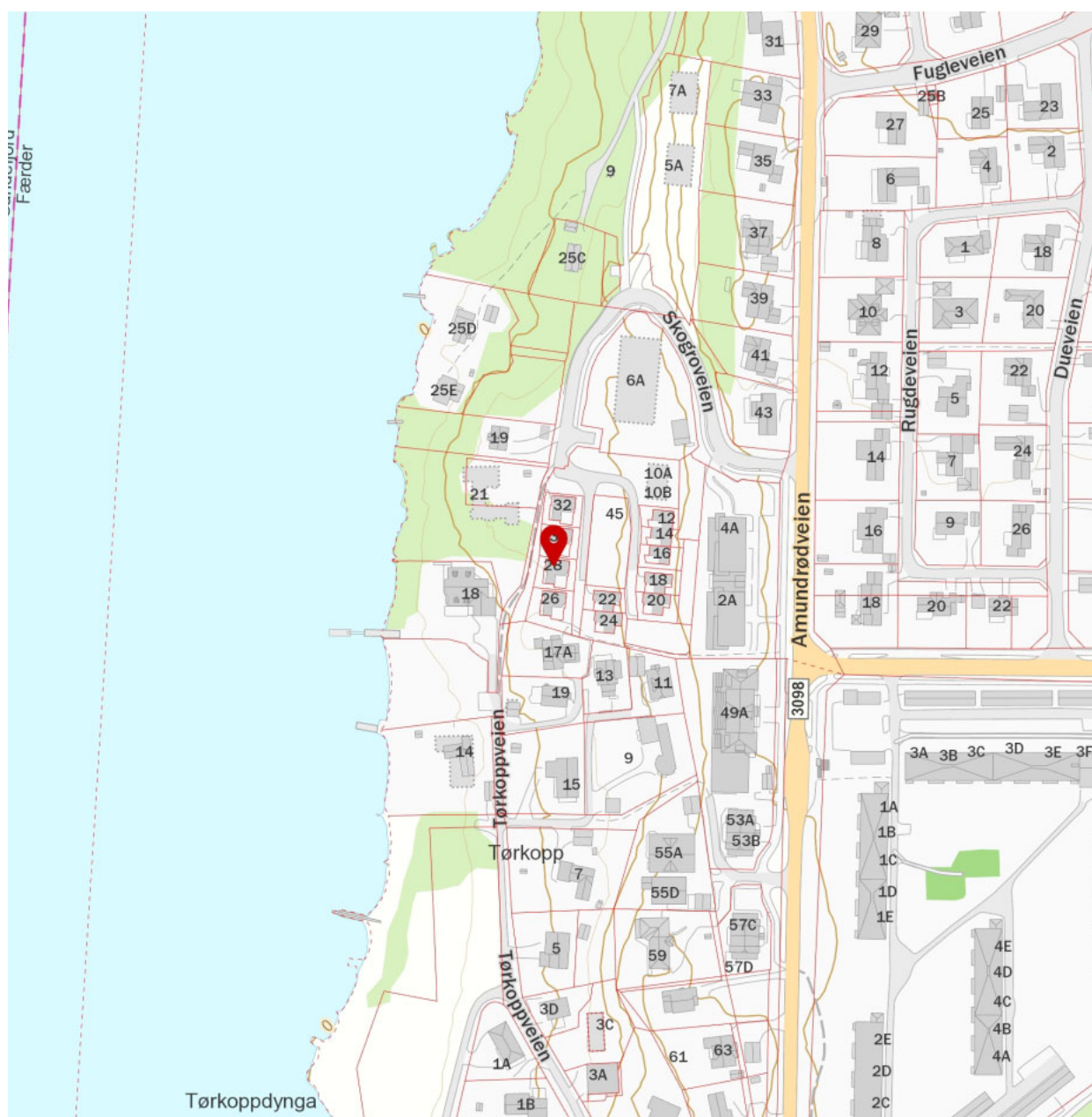


-  Vestskogen
-  Tønsberg
-  Norge

## Sivilstand

		Norge
Gift	39%	34%
Ikke gift	48%	53%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



# Situasjonskart

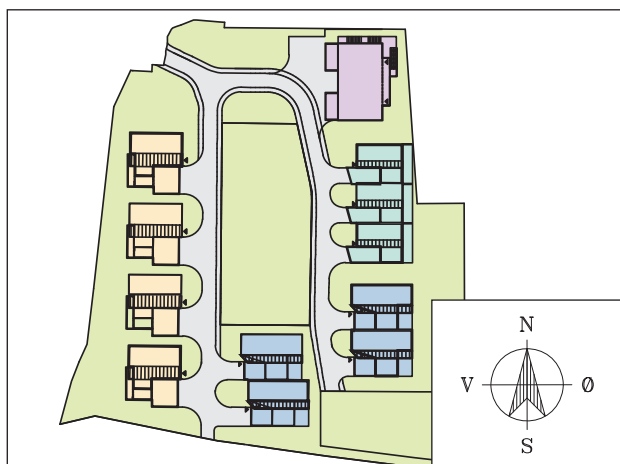
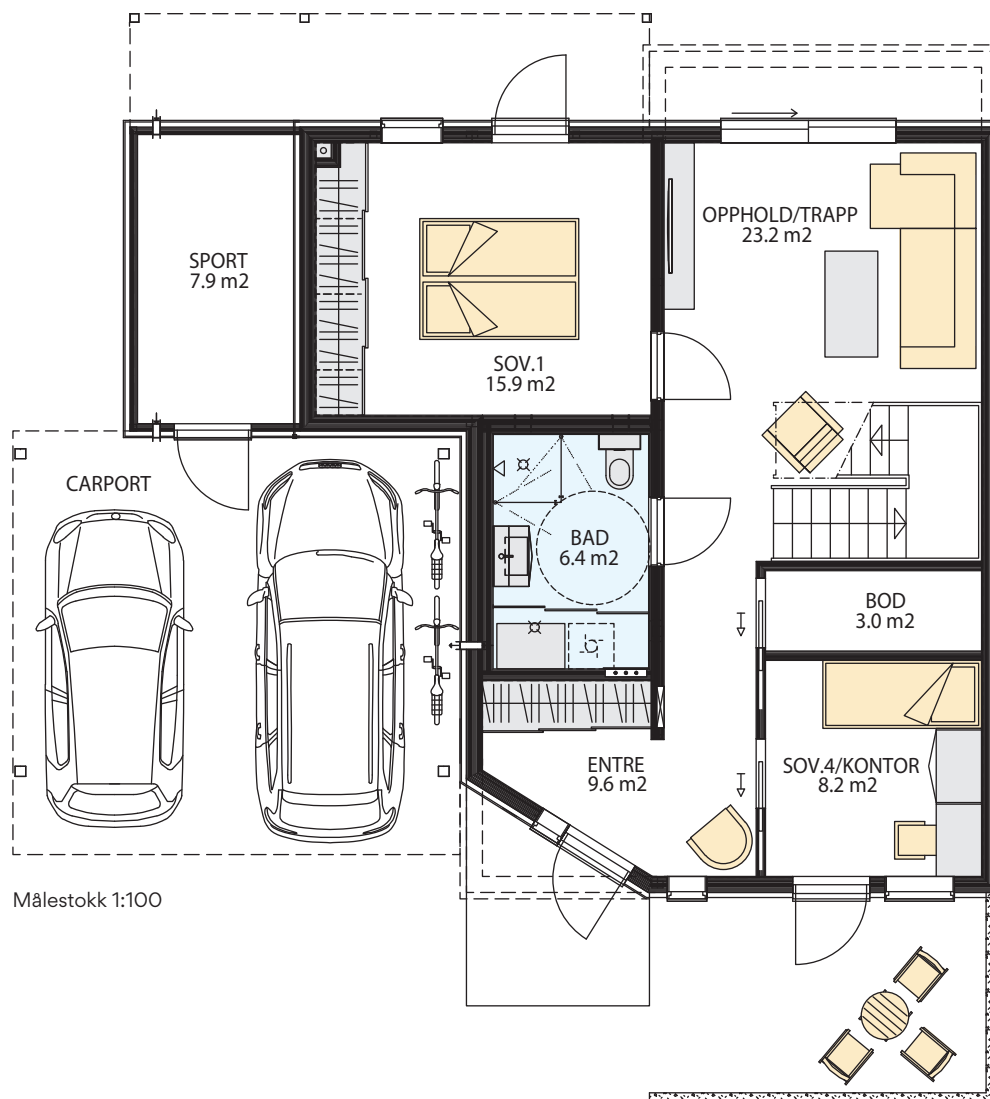


# Enebolig

## 6-roms

BOLIG NR: 1, 2, 3, 4  
BRA: 146,6 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 141,8 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 4

1. etasje

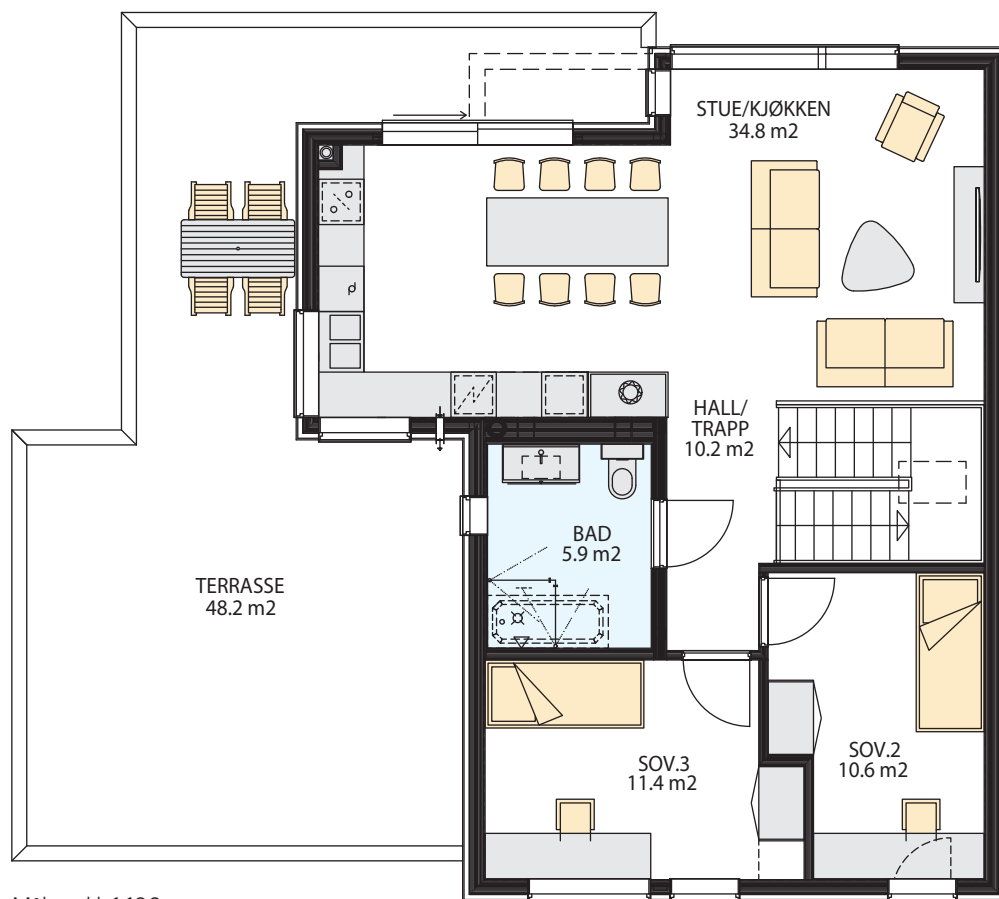


# Enebolig

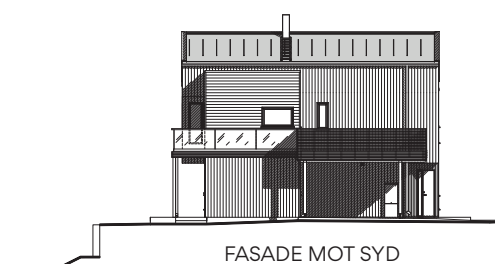
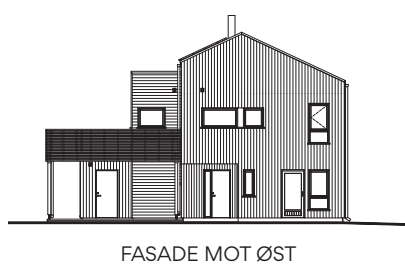
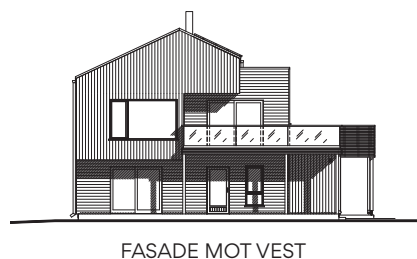
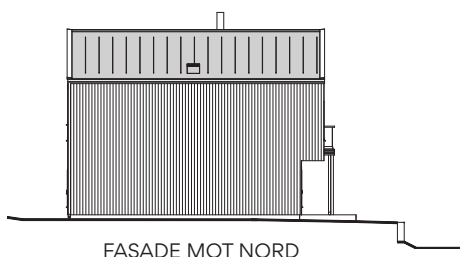
## 6-roms

BOLIG NR: 1, 2, 3, 4  
BRA: 146,6 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 141,8 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 4

### 2. etasje



Målestokk 1:100



# Tomannsbolig

## 4-roms

BOLIG NR: 1, 2, 3, 4

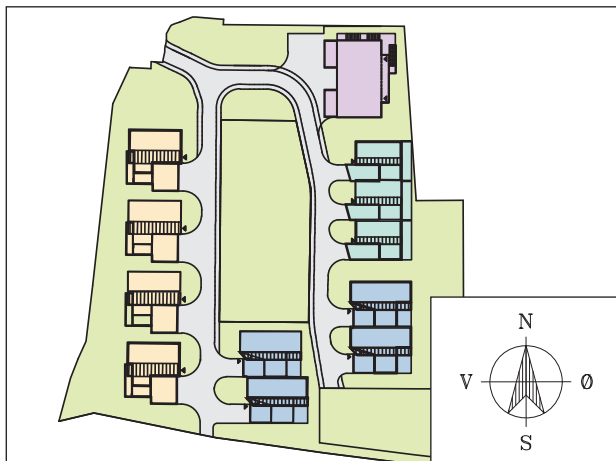
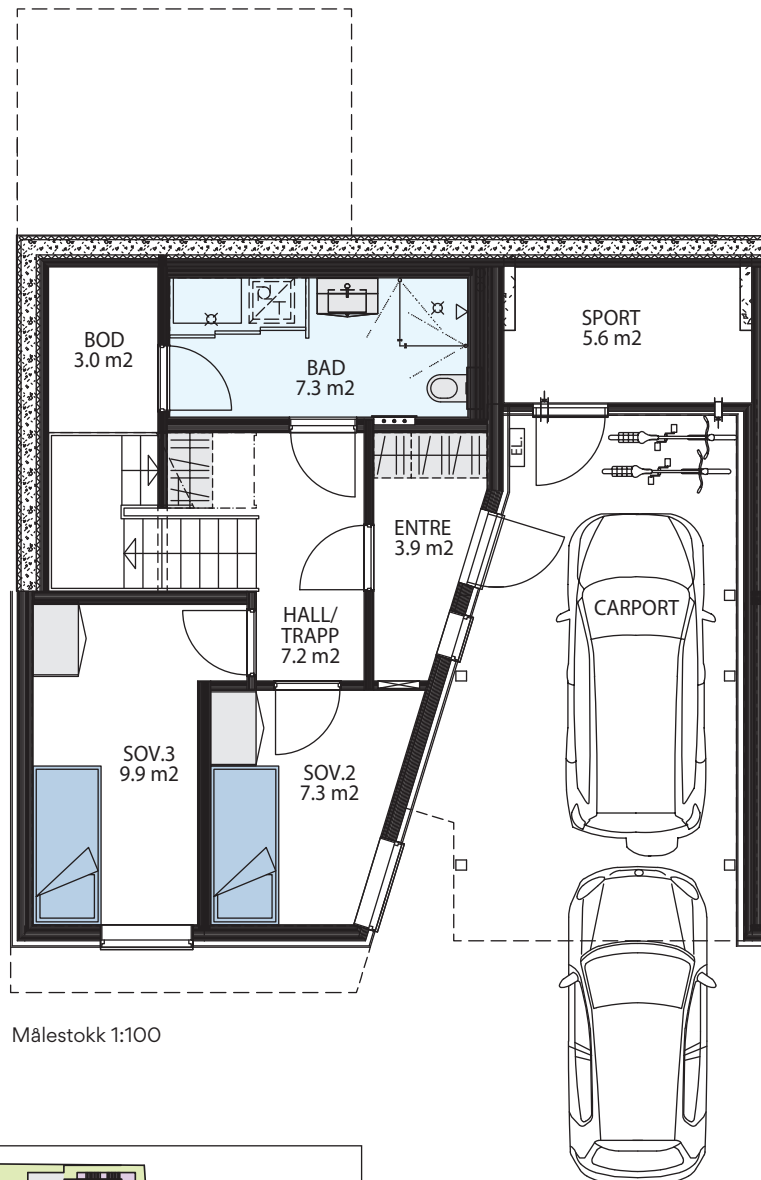
BRA: 124,3 m<sup>2</sup>

P-ROM: 118 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

U. etasje



# Tomannsbolig

## 4-roms

BOLIG NR: 1, 2, 3, 4

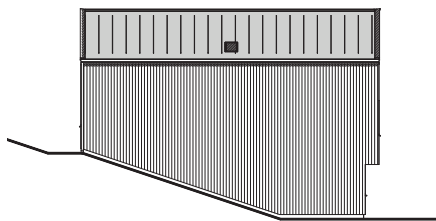
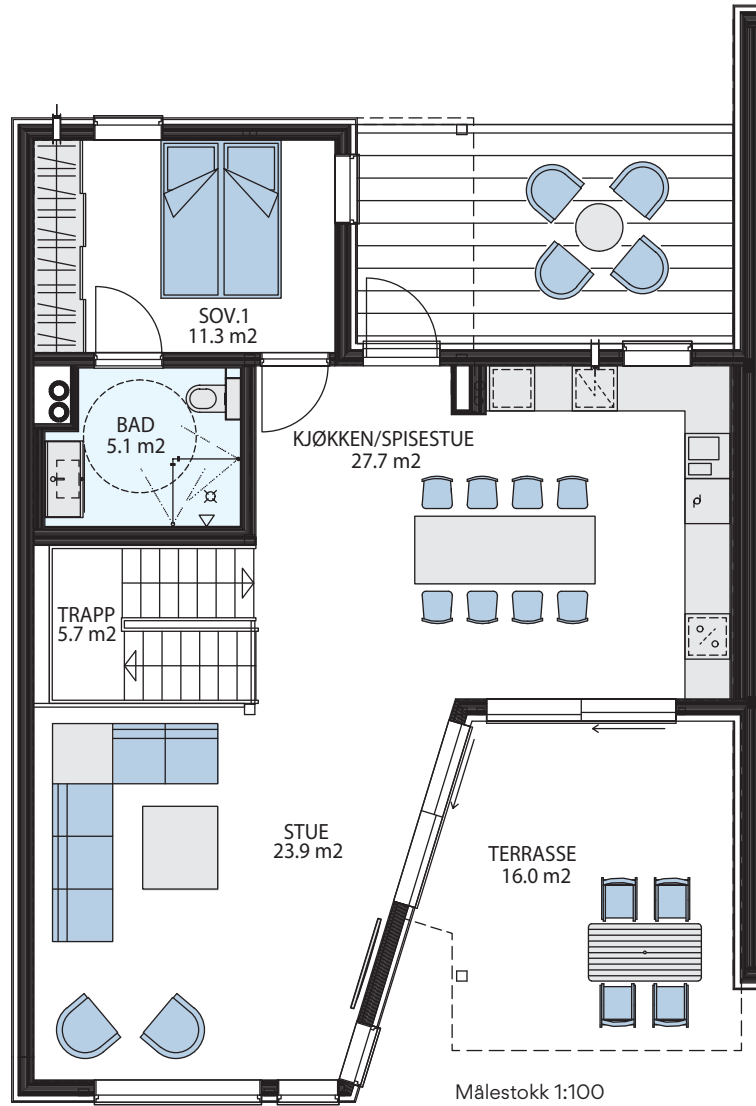
BRA: 124,3 m<sup>2</sup>

P-ROM: 118 m<sup>2</sup>

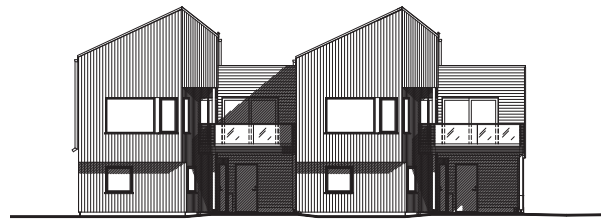
ETASJER: 2

SOVEROM: 3

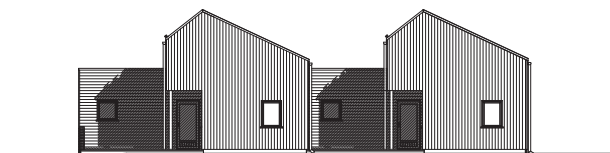
1. etasje



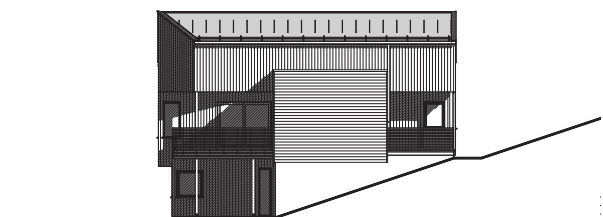
FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST



FASADE MOT SYD





Illustrasjon: Terrasse rekkehus

# Rekkehus

## 4-roms

BOLIG NR: 1, 2, 3

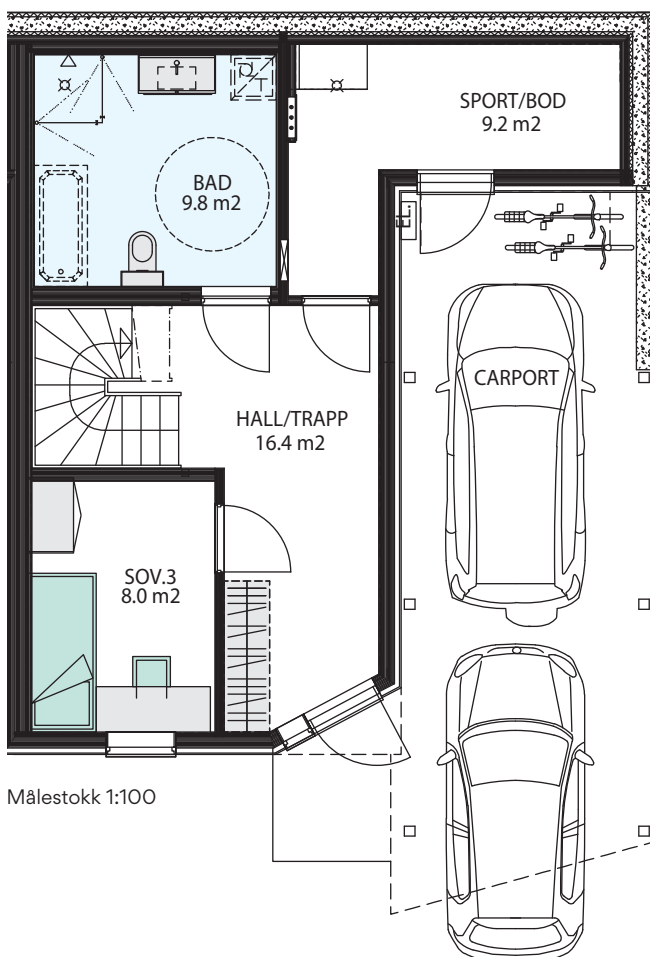
BRA: 146,4 m<sup>2</sup>

P-ROM: 35,4 m<sup>2</sup>

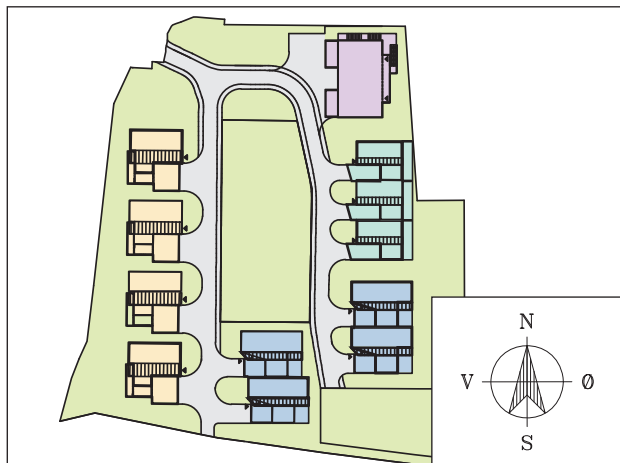
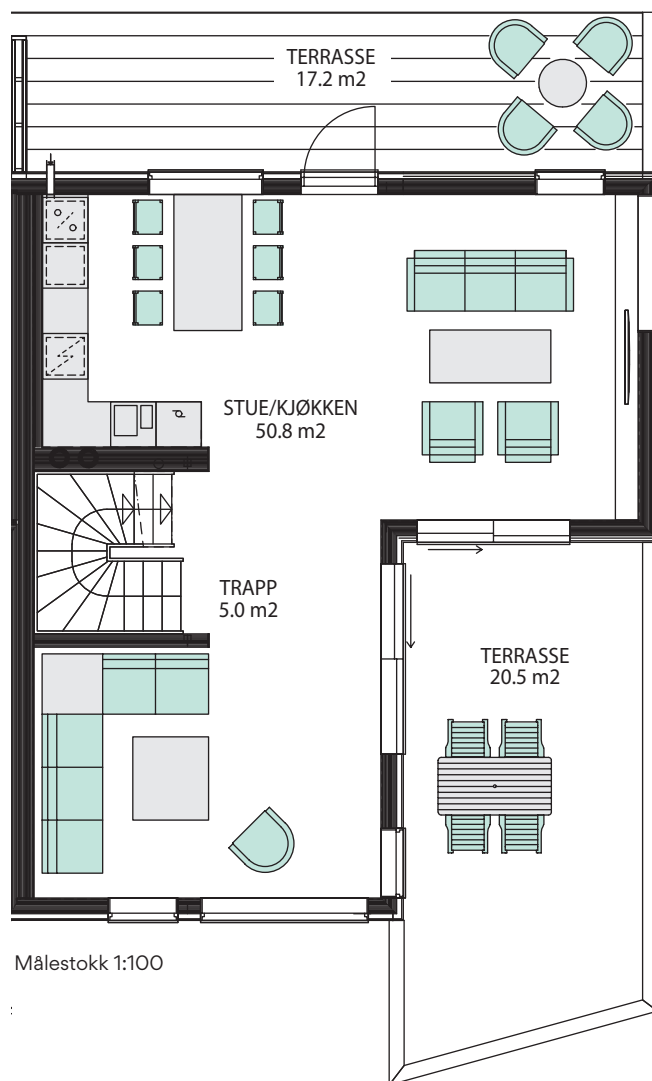
ETASJER: 3

SOVEROM: 3

U. etasje



1. etasje





# Rekkehus

## 4-roms

BOLIG NR: 1, 2, 3

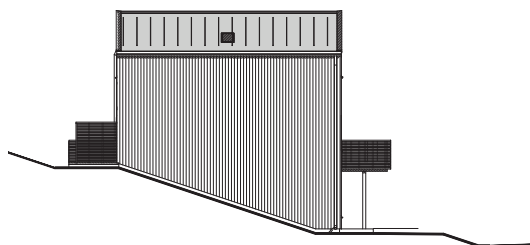
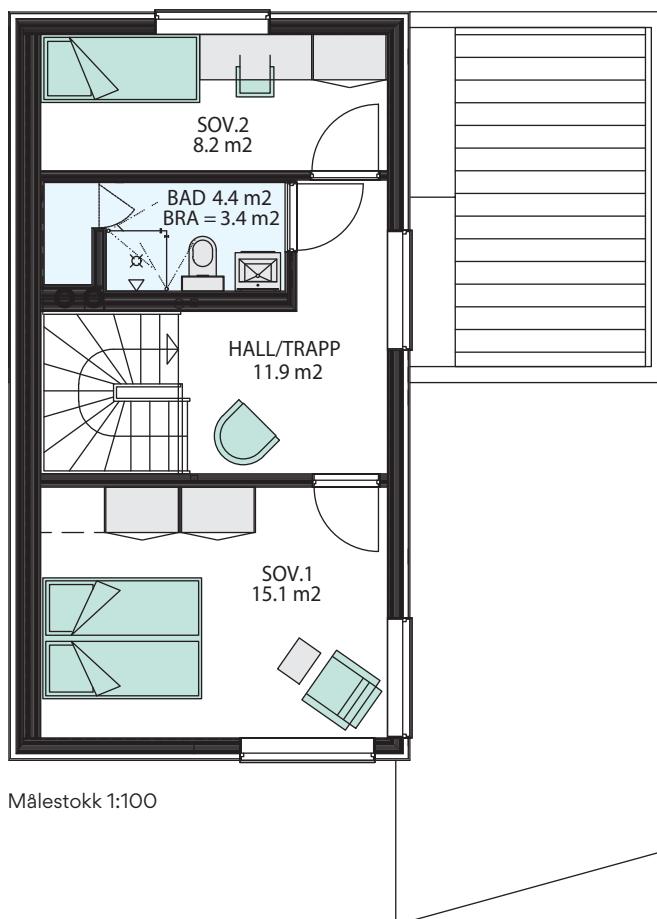
BRA: 146,4 m<sup>2</sup>

P-ROM: 35,4 m<sup>2</sup>

ETASJER: 3

SOVEROM: 3

2. etasje



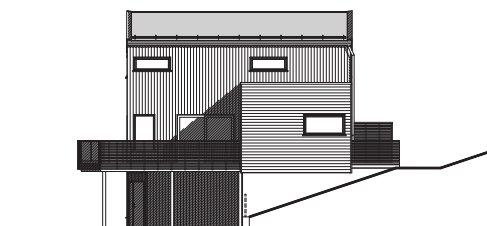
FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST



FASADE MOT SYD







Illustrasjon





**Tenk den tanken.**  
Kjenn på forventningen  
og drømmen om blanke  
ark. En helt ny bolig  
som er gjennomtenkt,  
av solid kvalitet  
og god standard.

Bilder av enebolig - visningsbolig



## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Viken Vest  
Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110, 3044 Drammen

**Salgskonsulent** Alexander Thomassen  
970 44 499, [alexander.thomassen@obos.no](mailto:alexander.thomassen@obos.no)

# Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglån](http://obos.no/nyboliglån). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

**Adresse** På Skogro i Vestskogen på Nøtterøy

**Veibeskrivelse** Fra Tønsberg kjører man til Nøtterøy og fortsetter Kirkeveien i Teie veiskille. Ved Hageland tar man Kjærnåsveien til høyre. Ved veiskillet i Amundrødveien tar man til høyre før man tar første vei til venstre igjen. Boligene blir liggende ned mot sjøen på venstre side.