

Solkollen

Helgerød/Sandefjord

Leiligheter



Illustrasjon

blockwatne.no/solkollen

Solkollen
EN VARMERE HVERDAG

 **OBOS**
Block Watne



KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken Vest
Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110, 3044 Drammen

Salgskonsulent Alexander Thomassen
970 44 499, alexander.thomassen@obos.no



Illustrasjon

Mer rom for livet



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillе både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Flotte leiligheter med solrik uteplass.....	6
Kjøkken og bad.....	12
Fordelene med en ny bolig.....	13
OBOS Block Watne standard.....	14
Min side.....	15
Ta del i et varmt fellesskap.....	16
Nabolagsprofil.....	20
Situasjonskart.....	23
Plantegninger.....	24
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne.....	36



Type bolig
Leiligheter



Antall boenheter
26



Energimerking
Orange C

Nå har du muligheten. Du kan sikre deg en flott 3- eller 4-roms leilighet på attraktive Solkollen. Leilighetene vil ha åpen stue- og kjøkkenløsning, en praktisk bod, terrasse /balkong og parkering i carport eller på biloppstillingsplass. Her vil du bo i et varmt nabolag med kort vei til alt du trenger.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredshetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Flotte leiligheter med solrik uteplass



Velg mellom 3- og 4-roms leilighet – begge boligtyper med moderne fasiliteter.

Vi bygger 26 lettstelte leiligheter i 6- og 8-mannsboliger på idylliske Solkollen. Disse boligene passer både større og mindre familier, med planløsninger som utnytter hver eneste kvadratmeter til det fulle. Her kan du nyte livet med flotte omgivelser rundt deg, uten å måtte tenke på oppussing i mange år fremover.

Et behagelig hjem

Velg den leilighetsstørrelsen som passer deg og din familie. Vi bygger både 3- og 4-roms leiligheter i funksisstil med flotte uteplasser, BRA 70 - 89 m², P-rom 64 - 82 m². Boligene kommer i en standard du kan forvente i et helt nytt hjem, med romslige løsninger og en behagelig atmosfære i samtlige rom. Leilighetene i første etasje har markterrasse, mens leilighetene i andre etasje kommer med balkong. Når du går inn i disse flotte boligene vil du finne en romslig entre med garderobeplass. Videre inn vil

du ha enten to eller tre soverom, en praktisk bod og et moderne bad. De største leilighetene får også eget WC.

Innerst i samtlige leiligheter vil det være en stor åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til markterrasse/balkong. Alle leilighetene får parkeringsplass i carport eller egen biloppstillingsplass.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Det leveres solide vinduer med lavt varmetap og god vindtetting med lav luftlekkasje. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner sikrer en jevn og stabil innetemperatur i samtlige rom. Vi tilrettelegger for lading av elbil. Leilighetene kommer med nedgravd renovasjonsløsning. Det er Sedum-tak på alle boligene og carportene.



Bilde til venstre
Leilighetene blir en del av et innbydende og grønt nabolag.

Bilde under
Beboere på bakkeplan kan gå rett ut til en ferdig opparbeidet hage.



Illustrasjon

Idyllisk beliggenhet
Solkollen er perfekt
for deg som ønsker
å bo i fredelige og
barnevennlige
omgivelser.



Illustrasjon



God standard

Leilighetene vil ha god standard og kommer med gjennomtenkte løsninger tilpasset dine behov.





Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Kjøkken og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosi-ert med dansk design, til gode konkurranse-dyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennom-testet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinn-redning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusj-hjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingstad Trevarefabrikk.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige,
med god standard
og inneholder blant
annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 14 mm parkett i hvitlasert eik
- Varmekabler i bad og entrè i 1. etasje
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Innvendig og utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Parkering i carport eller på egen parkeringsplass
- Tilrettelagt for el-billading
- Treterrasse
- Utvendig tappekran for leiligheter på bakkeplan
- Felles postkassestativ med postkasser



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På Min side kan du

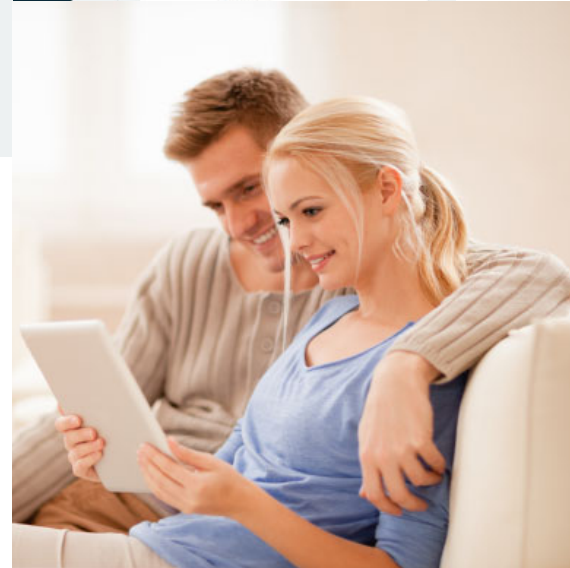
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Ta del i et varmt felleskap



Illustrasjon

På flotte Solkollen vil du leve et godt liv i naturskjønne omgivelser.

Velkommen til Solkollen. Her bor du i et attraktivt område med kort vei til alt du måtte ønske i hverdagen. I dette boligfeltet vil det komme både eneboliger, 2-mannsboliger, rekkehus og leiligheter, omgitt av flotte og naturskjønne omgivelser. Totalt 83 enheter. Når du bor her vil du bli en del av et nabolag med mennesker i alle aldre, i et område som har mye å by på for både store og små. Det mangfoldige bomiljøet skaper et varmt fellesskap hvor unge og voksne lever sammen – og trives med hverandre.

Et godt sted å leve

På Solkollen er det kort vei til flere ulike fritids- og rekreasjonsmuligheter. Her bor du en god pasning fra Helgerød Idrettslag, som tilbyr blant annet fotball, langrenn, tennis og allidrett. Klatrefeltet på Oksås ligger også like i nærheten. Det er kun en kort spasertur ned til sjøen,

hvor du finner både sandstrand, båtplasser og et idyllisk grøntområde. Her kan du nyte late sommerdager sammen med venner og familie. I nærheten finner du også flotte turområder. På Solkollen kan både barn og voksne leve i trygge omgivelser, finne gode venner og nyte alle årstidene.

Kort vei til alt

Du bor landlig, men likevel så sentralt at du har kort vei til alt du måtte trenge i hverdagen. Nærmeste barnehage og barneskole er en rask spasertur unna, og du finner flere dagligvarebutikker i nærområdet. E18 ligger kun noen få minutter unna ditt eget hjem, hvor du kan kjøre til flotte Sandefjord sentrum på et lite kvarter. Her finner du alt du er på jakt etter av urbane fasiliteter. Skal du på lengre turer er Sandefjord Lufthavn Torp kun 20 minutter unna med bil.



Bilde til venstre
Solkollen blir
et hyggelig og
godt bomiljø.

Bilde under
Oversikt over
området.



Illustrasjon

Venstre side

Kort vei til sjøen

Høyre side øverst

Kort vei til Helgerød

Idrettspark

Høyre side midten

Sjøen er like i

nærheten

Høyre side nederst

Utnytt de flotte

bademulighetene





Nabolagsprofil

Nabolaget Solløkka - vurdert av 53 lokalkjente

Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Helgerød	4 min
Totalt 6 ulike linjer	0.3 km
Torp stasjon	6 min
Linje R11, R11x	4.2 km
Sandefjord lufthavn Torp	18 min

Skoler

Helgerød skole (1-7 kl.)	11 min
190 elever, 10 klasser	0.9 km
Breidablikk ungdomsskole (8-10 k...)	7 min
475 elever, 36 klasser	5.1 km
Varden ungdomsskole (8-10 kl.)	9 min
400 elever, 17 klasser	6.1 km
Ranvik ungdomsskole (8-10 kl.)	12 min
380 elever, 17 klasser	7.6 km
Skagerak International School	9 min
170 elever, 9 klasser	6 km
Sandefjord videregående skole	11 min
1880 elever	6.6 km

«Det er et helt utrolig samhold»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 95/100



Naboskapet

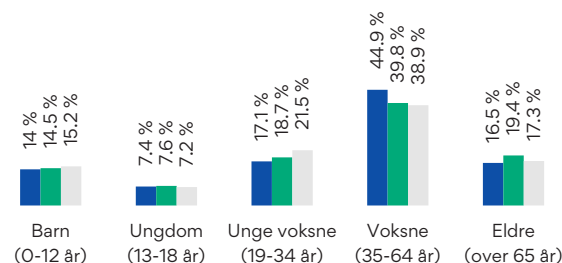
Godt vennskap 83/100



Kvalitet på skolene

Veldig bra 78/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Solløkka	1 008	408
Sandefjord	46 450	21 474
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager

Helgerød bhg - avd. Klubbhuset (0-3.11 min
27 barn, 3 avdelinger 0.9 km

Helgerød bhg - avd. Rønn (3-6 år) 15 min
40 barn, 2 avdelinger 1.3 km

Toppen familiebarnehage (1-5 år) 6 min
14 barn, 2 avdelinger 3.3 km




Dagligvare

Meny Haslesenteret 6 min
PostNord 3.7 km

Rema 1000 Østerøyveien 6 min
Post i butikk 4.3 km

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Sykkel
-  3. Buss



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 96/100



Trafikk

Lite trafikk 94/100



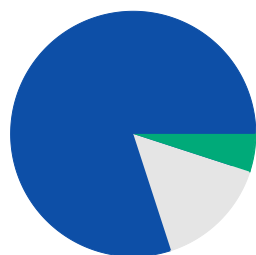
Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 92/100

Sport

-  Helgerød idrettsplass 4 min 
Ballspill, fotball, sandvolleyball 0.4 km
-  Helgerødhallen 10 min 
Aktivitetshall 0.8 km
-  EVO Sandefjord Øst 6 min 
-  Fresh Fitness Sandefjord 8 min 

Boligmasse







- 80% enebolig
- 5% blokk
- 15% annet

«Solløkka er et bra sted å bo pga nærhet til sjø, skog og Sandefjord!»

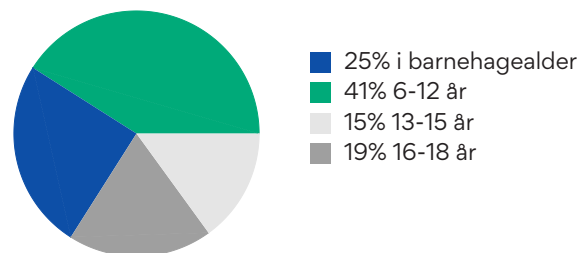
Sitat fra en lokalkjent



Varer/Tjenester

-  Hvaltorvet Kjøpesenter 8 min 
-  Apotek 1 Indre Havn 8 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



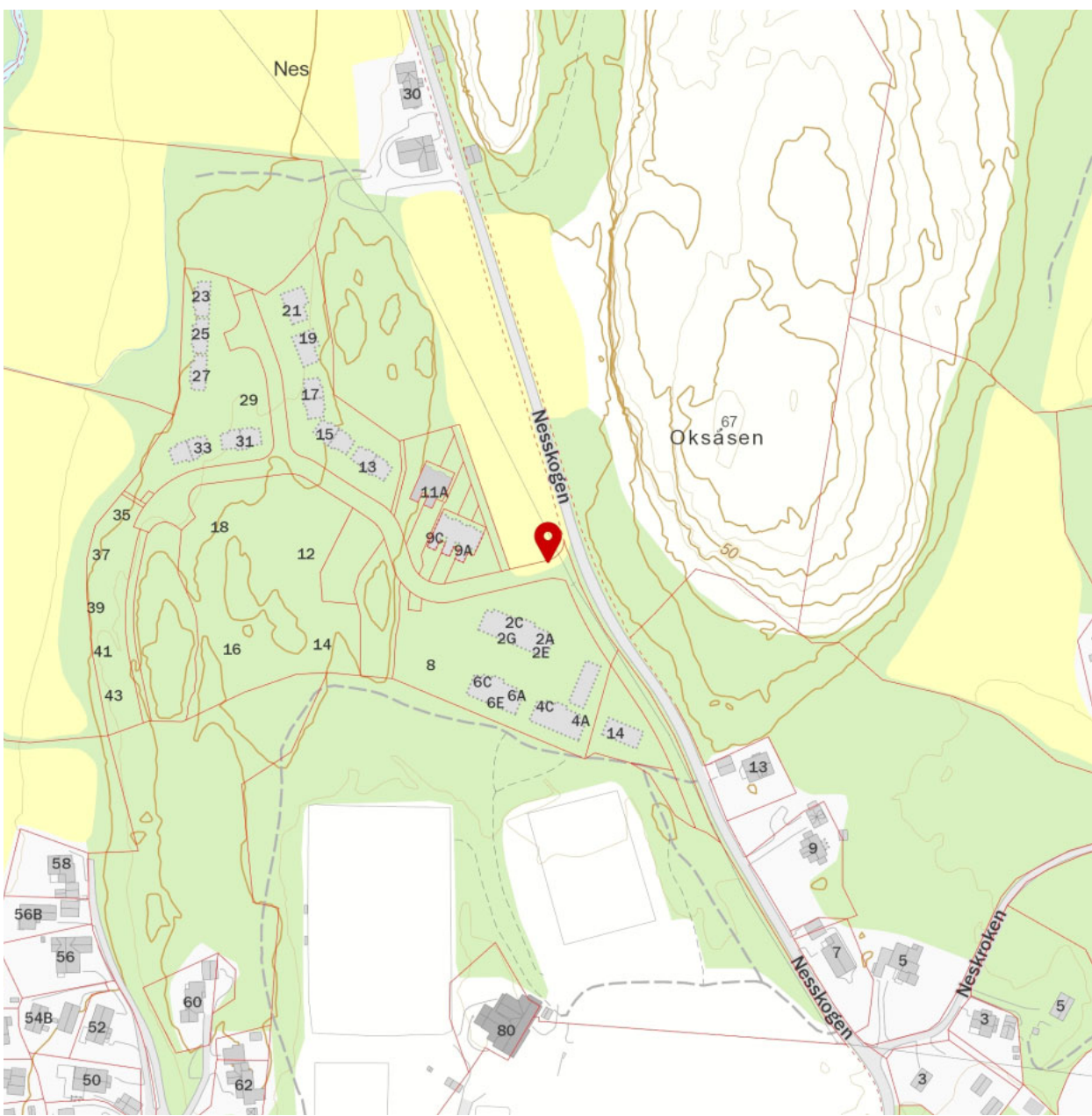
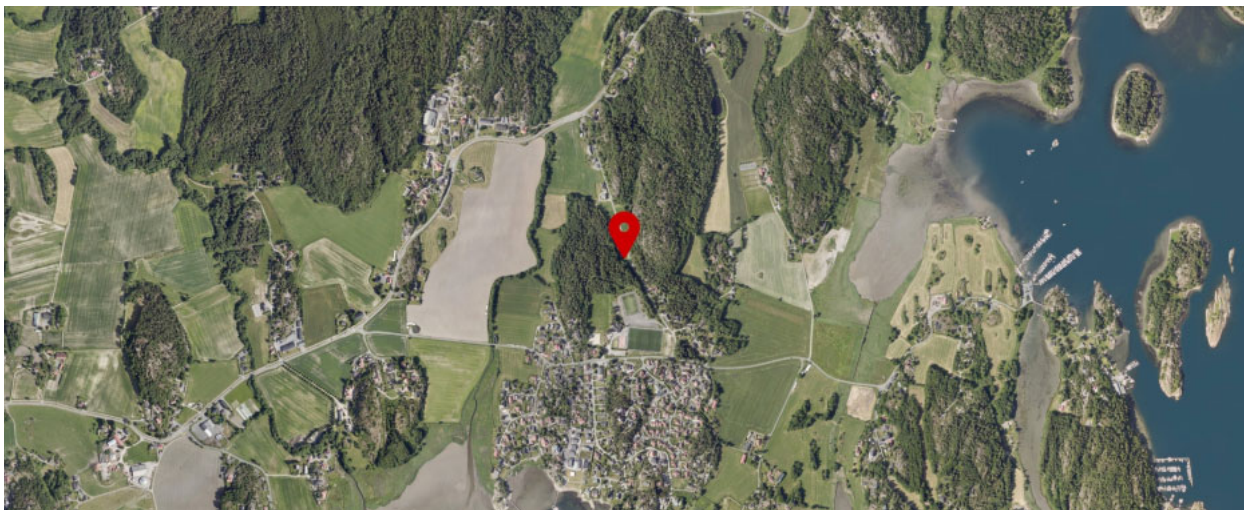
0% 40%

- Solløkka
- Sandefjord
- Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	43%	34%
Ikke gift	45%	53%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

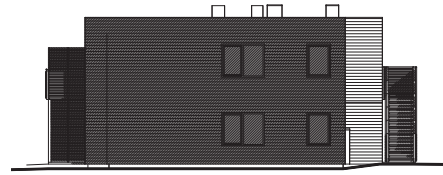


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

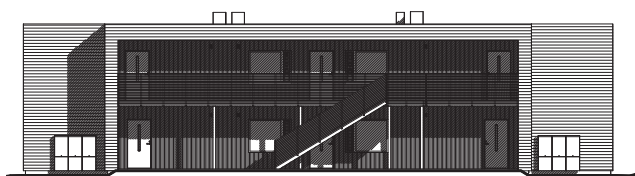
Situasjonskart og fasader



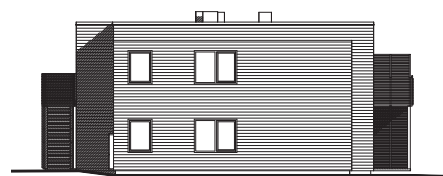
FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT SYD-ØST



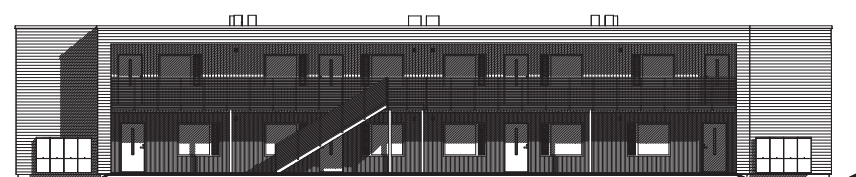
FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT SYD-VEST



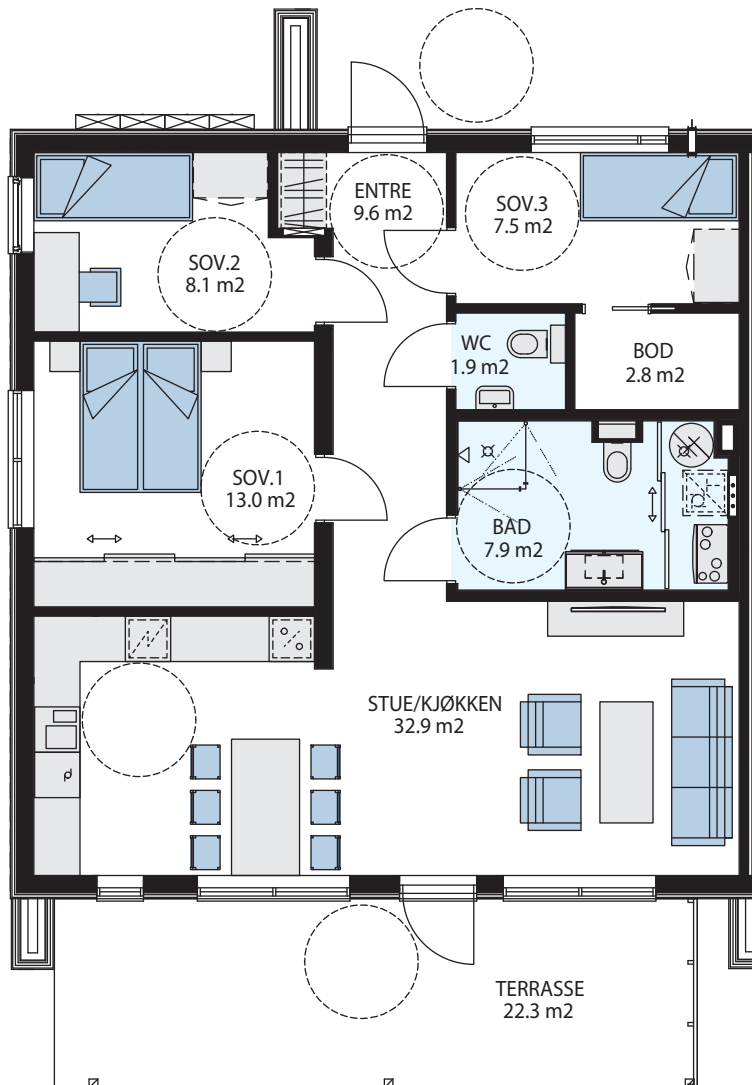
FASADE MOT NORD-ØST

Leilighet 8-mannsbolig

4-roms

BOLIG NR: 4
BRA: 89 m²
P-ROM: 82 m²
WC: 2
SOVEROM: 3

1. etasje



Målestokk 1:100



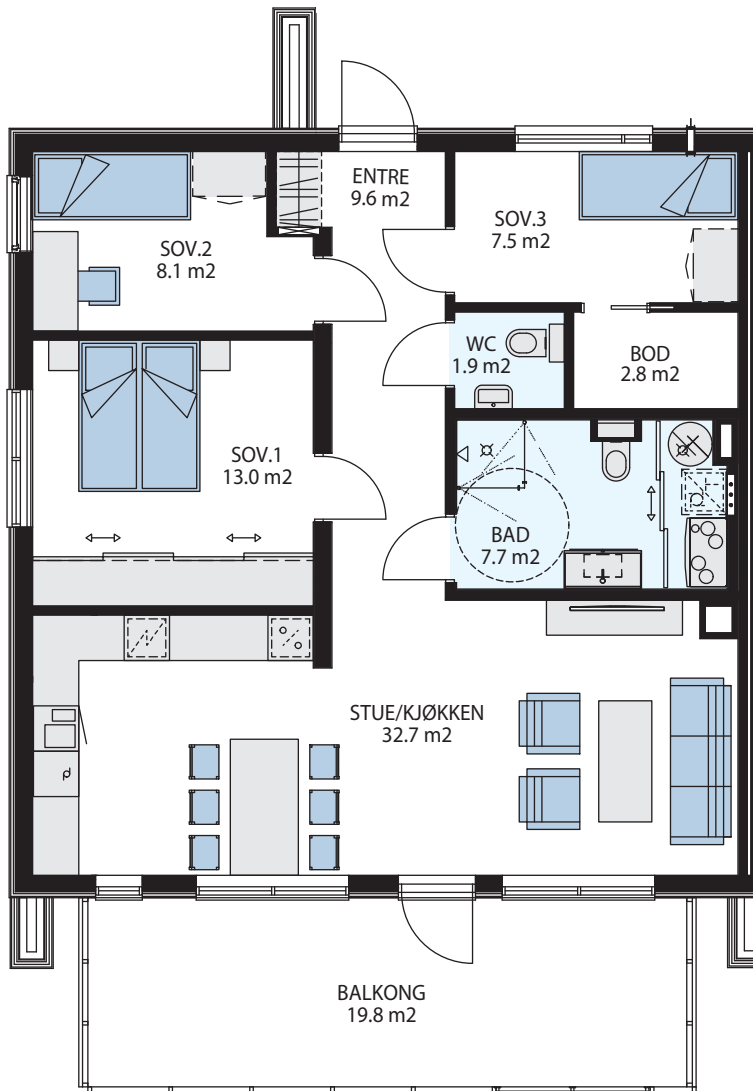
FASADE MOT SYD-VEST

Leilighet 8-mannsbolig

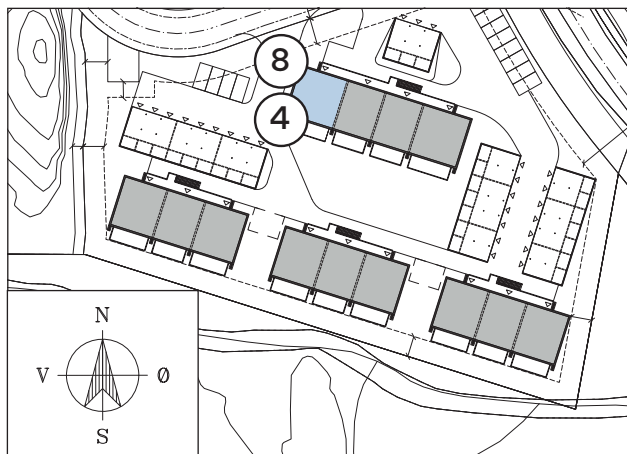
4-roms

BOLIG NR: 8
BRA: 89 m²
P-ROM: 82 m²
WC: 2
SOVEROM: 3

2. etasje



Målestokk 1:100

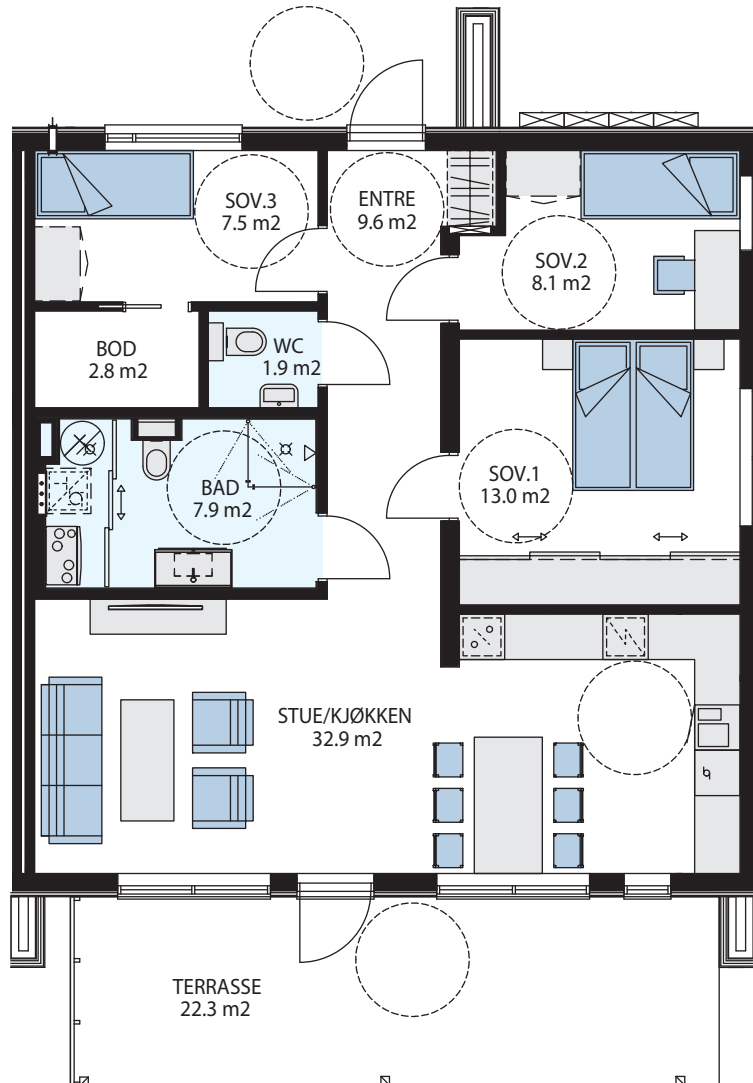


Leilighet 8-mannsbolig

4-roms

BOLIG NR: 1
BRA: 89 m²
P-ROM: 82 m²
WC: 2
SOVEROM: 3

1. etasje



Målestokk 1:100



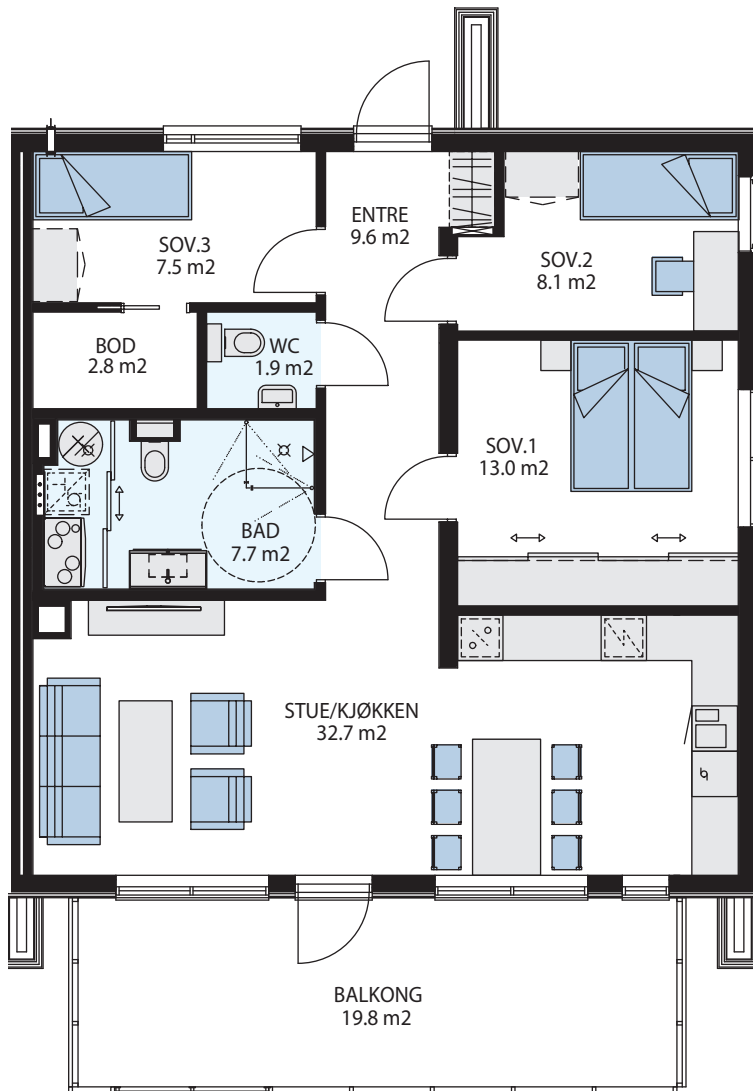
FASADE MOT SYD-VEST

Leilighet 8-mannsbolig

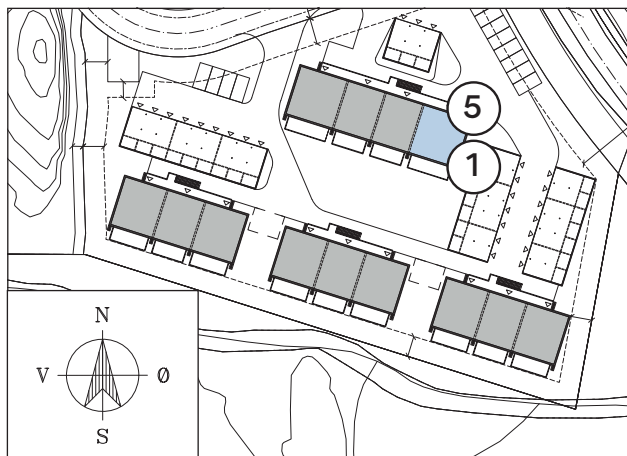
4-roms

BOLIG NR: 5
BRA: 89 m²
P-ROM: 82 m²
WC: 2
SOVEROM: 3

2. etasje



Målestokk 1:100

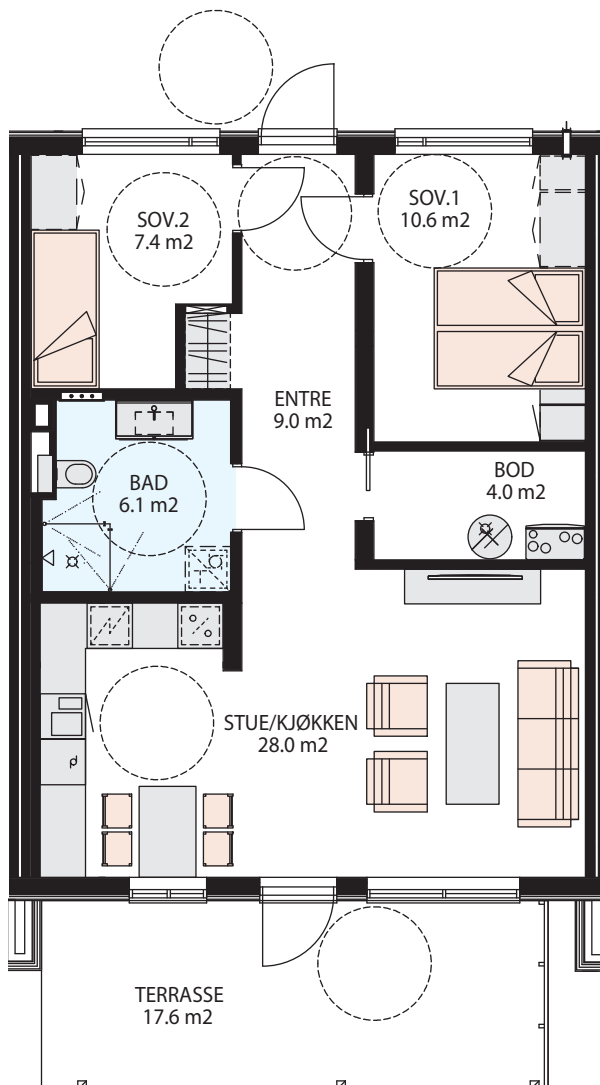


Leilighet 6- og 8-mannsbolig

3-roms

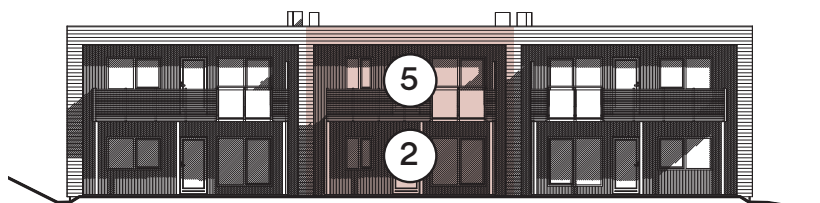
BOLIG NR: 2,2 og 3
BRA: 70 m²
P-ROM: 64 m²
WC: 1
SOVEROM: 2

1. etasje

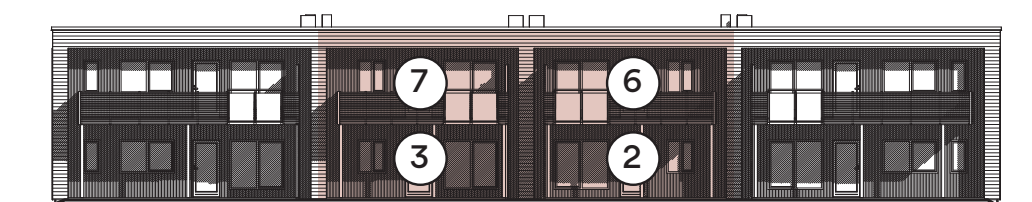


Bolig nr. 3 i 8-mannsboligen har speilvendt planløsning, ellers er den helt lik.

Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT SYD-VEST

Leilighet 6- og 8-mannsbolig

3-roms

BOLIG NR: 5,6 og 7

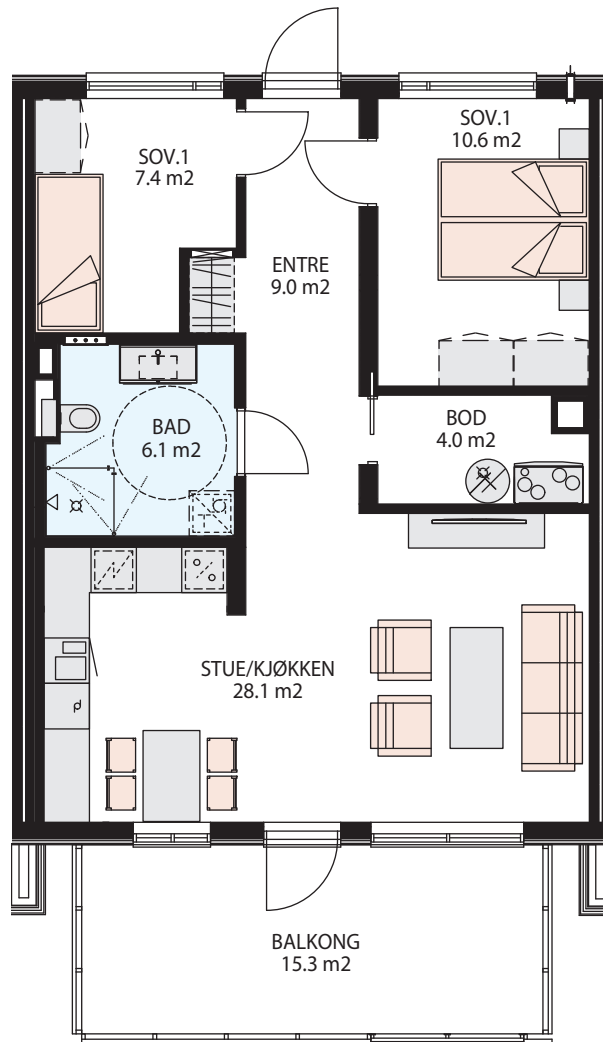
BRA: 70 m²

P-ROM: 64 m²

WC: 1

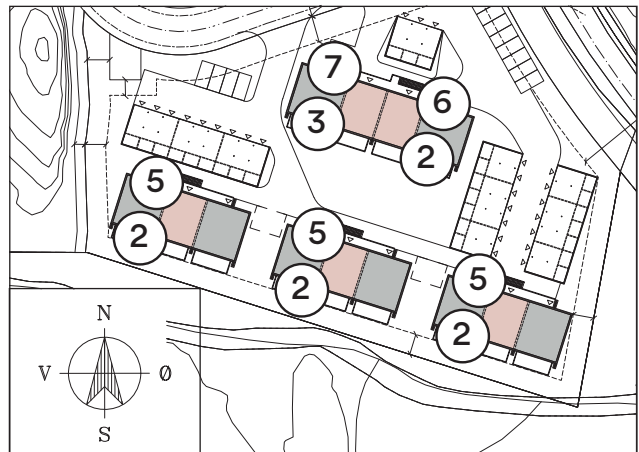
SOVEROM: 2

2. etasje



Bolig nr. 7 i 8-mannsboligen har speilvendt planløsning, ellers er den helt lik.

Målestokk 1:100

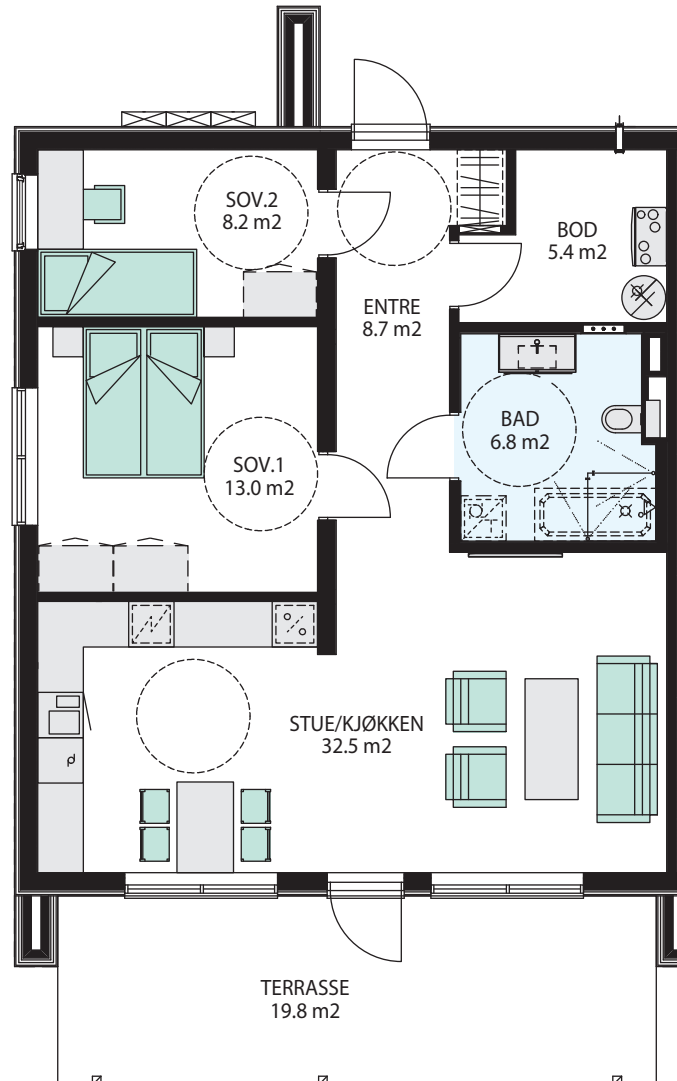


Leilighet 6-mannsbolig

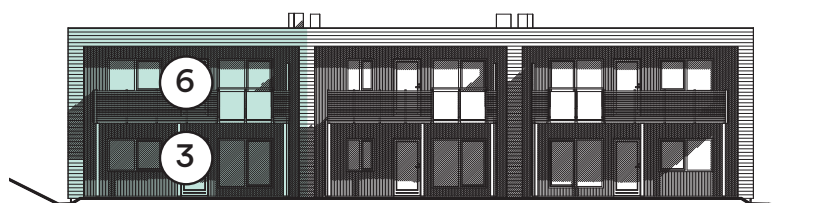
3-roms

BOLIG NR: 3
BRA: 79,5 m²
P-ROM: 72,6 m²
WC: 1
SOVEROM: 2

1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-VEST

Leilighet 6-mannsbolig

3-roms

BOLIG NR: 6

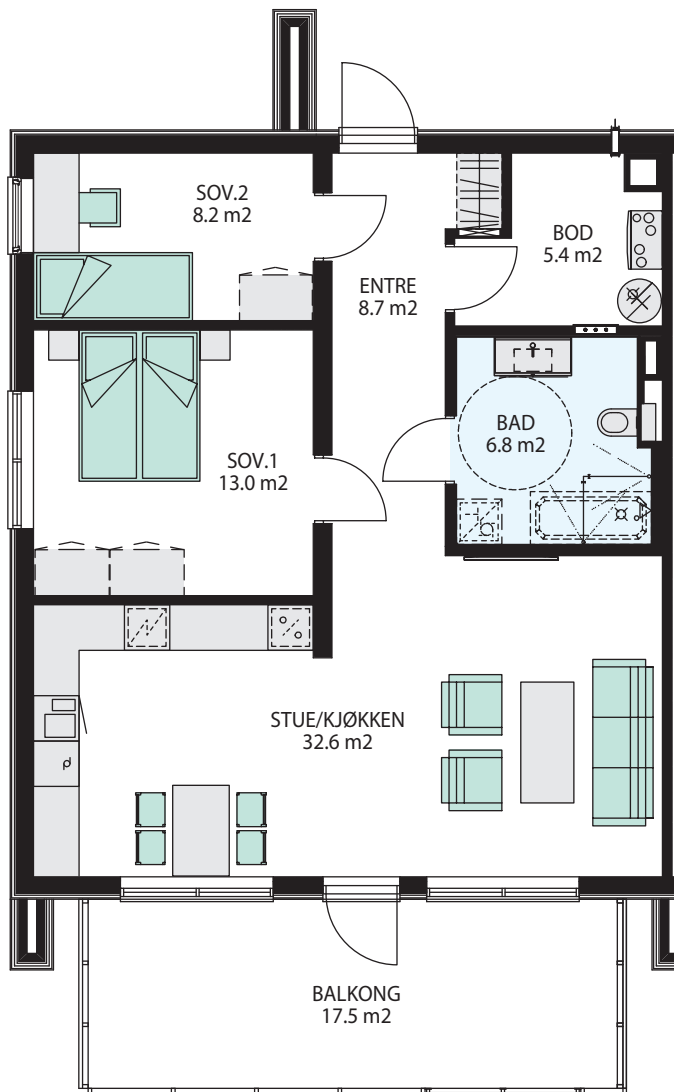
BRA: 79,7 m²

P-ROM: 72,8 m²

WC: 1

SOVEROM: 2

2. etasje



Målestokk 1:100

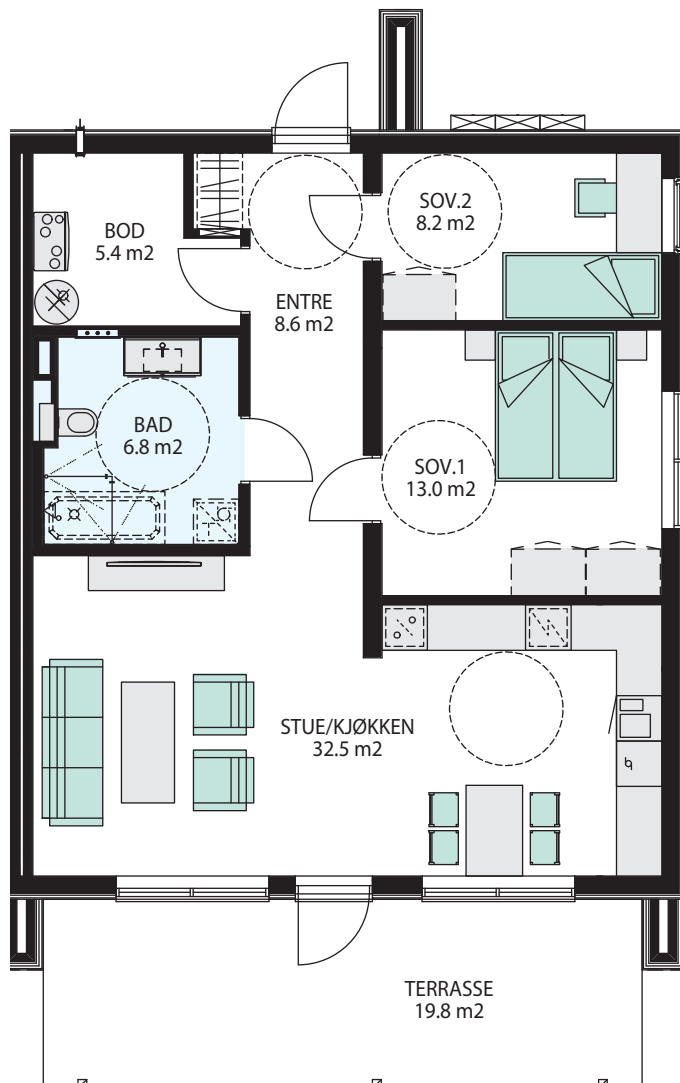


Leilighet 6-mannsbolig

3-roms

BOLIG NR: 1
BRA: 79,5 m²
P-ROM: 72,6 m²
WC: 1
SOVEROM: 2

1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-VEST

Leilighet 6-mannsbolig

3-roms

BOLIG NR: 4

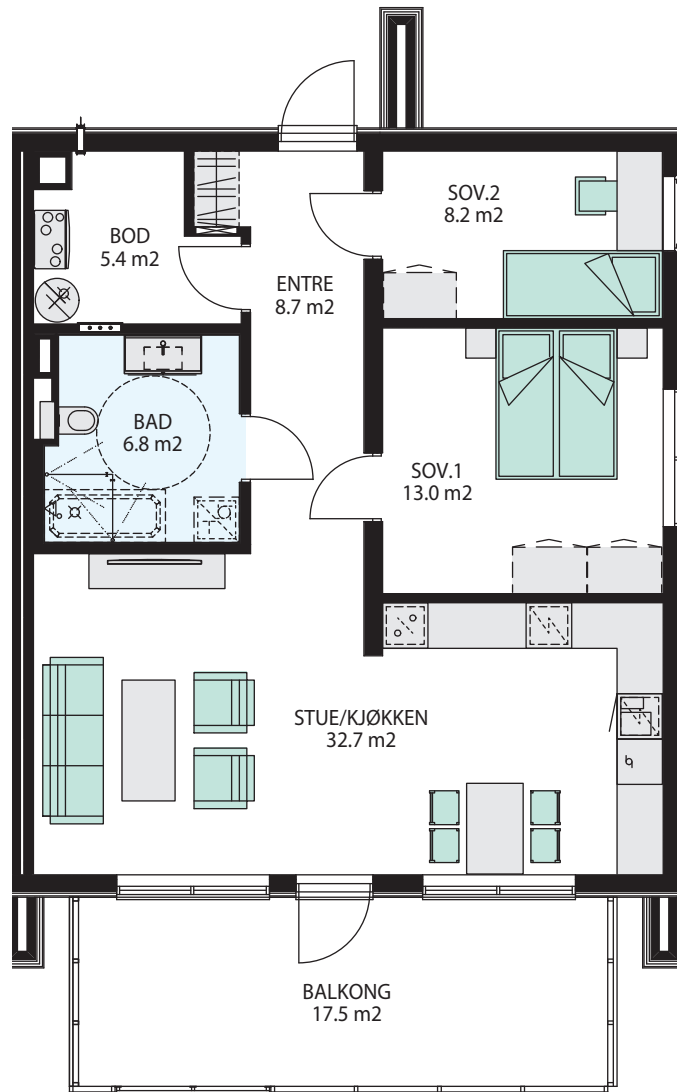
BRA: 79,7 m²

P-ROM: 72,8 m²

WC: 1

SOVEROM: 2

2. etasje



Målestokk 1:100



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken Vest
Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110, 3044 Drammen

Salgskonsulent Alexander Thomassen
970 44 499, alexander.thomassen@obos.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Nesskogen

Veibeskrivelse Fra Sandefjord sentrum kjører du Gokstadveien (RV303) mot Stokke. Følg RV 303 til den går over i Helgerødveien og fortsetter forbi Gokstad Haugen. Ta deretter Årøveien til høyre og Nesskogen til venstre. Feltet ligger da på venstre hånd.



Les mer på blockwatne.no/solkollen