

# Hvitveisbakken Mjøndalen

Eneboliger



**OBOS**

Block Watne



## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Viken Vest  
Bjørnstjerne Bjørnsonsgt. 110, 3044 Drammen, 32 80 72 00

**Salgskonsulent** Espen Oland  
913 46 140, [espen.oland@blockwatne.no](mailto:espen.oland@blockwatne.no)





Illustrasjon





## Mer rom for livet

Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillе både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik  
Administrerende direktør



# Innhold

Moderne eneboliger med god plass . . . . .	6
Kjøkken og bad . . . . .	10
Fordelene med en ny bolig . . . . .	11
OBOS Block Watne standard . . . . .	12
Min side . . . . .	13
Grønt og sentralt på Hvitveisbakken . . . . .	14
Nabolagsprofil . . . . .	20
Situasjonskart . . . . .	23
Plantegninger . . . . .	24
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne . . . . .	32



Type bolig  
**Enebolig**



Antall boenheter  
**5**



Innflyttingsklart  
**Etter avtale**



Energimerking  
**Orange C**

**Bo i et helt nytt hjem.** Du kan sikre deg en romslig enebolig på herlige Hvitveisbakken. Boligene kommer med fire soverom, åpen stue- og kjøkkenløsning, gode oppbevaringsmuligheter og en stor terrasse. Bilen parkeres i carport. Her vil du bo naturskjønt til, samtidig som du har kort vei til alt du trenger i hverdagen.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredshetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

# Moderne eneboliger med god plass



Illustrasjon

Flytt inn i et lettstelt og praktisk hjem i rolige omgivelser.

## Moderne eneboliger

OBOS Block Watne bygger nå fem flotte eneboliger i Mjøndalen, Drammen kommune. Boligene er moderne og romslige med smarte løsninger, og passer svært godt til barnefamilier, BRA fra 135 til 164 kvadratmeter, og P-rom fra 126 til 151 kvadratmeter.

Eneboligene ligger tett inntil skog og mark og det er kort vei til barnehager, skoler, butikker, idrettsanlegg og turområder.

## Lettstelt og god plass

Eneboligene går over to plan, og du kan velge mellom to typer.

Begge boligene har entré i første etasje hvor du har et stort soverom med loftsluke til et praktisk stableloft, bad, bod og en svært romslig åpen stue- og kjøkkenløsning. I underetasjen får du tre soverom, bod, bad med vaskerom, og en koselig kjellerstue med utgang til et fint uteareal.

Boligene har også sportsbod i underetasjen med god plass til ekstrautstyret. Utenfor sportsboden går det trapp opp til en stor terrasse, hvor du kan nyte flotte solforhold og utsikt mot Drammenselva og Mjøndalen. De tre boligene på 164 kvadratmeter får i tillegg dob-



**Barnevennlig**  
Bo i et praktisk  
hjem med flotte  
utearealer.



bel carport, og de to boligene på 135 kvadratmeter har en ekstra utvendig sportsbod og parkering på egen tomt.

#### **Perfeksjonert planløsning**

Planløsningen er moderne, svært effektiv og gjennomtenkt. Vår filosofi er nemlig at en bolig med optimal planløsning, er en bolig som gir mye bokvalitet for deg og din familie. Våre planløsninger er noe av det vi høster mest skryt for fra våre kunder. For øvrig utføres all prosjektutvikling, salg og bygging av OBOS Block Watnes egne ansatte som bygger hver bolig fra grunnen av med velprøvde metoder.

#### **God standard**

Boligene leveres nøkkelferdige med god standard. Badet er flislagt med varmekabler og innredning fra HTH, noe som også gjelder kjøkkenet. Kjøkkenet har integrerte hvitevarer fra Siemens. Entréen er flislagt med varmekabler i gulv, og det er parkett i alle rom. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner sikrer et godt innemiljø.

#### **Med tanke på fremtiden**

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert

ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklimate og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt innemiljø og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Romslig kjøkken  
Den åpne løsningen  
gir god plass til en  
innbydende spisestue.



Illustrasjon





# Kjøkken og bad fra HTH



Illustrasjon



Illustrasjon

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

### «Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosi-ert med dansk design, til gode konkurranse-dyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennom-testet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

### Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

### Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Ditt nye bad leveres også med innredning fra HTH i hvit høyglans, skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys. Toalettet er vegg-hengt og dusjhjørnet leveres i her-det glass. Badet har varmekabler, samt fliser på vegger og gulv.



# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

## Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

## Våre samarbeidspartnere

Norgips, Monier, Dooria, Grohe, Glava, HTH, Flexit, Tretrapp, Kährs, Peisselskabet, Fjerdingsstad Trevarefabrikk, Svedbergs og Siemens.

# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres  
nøkkelferdige,  
med god standard  
og inneholder blant  
annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 14 mm parkett i hvitt mattlakkert eik Taranto fra Kährs
- Varmekabler i bad og flislagt del av entre
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- HTH baderomsinnredning på bad
- Vegghengt toalett fra Svedbergs
- Automatisk vannstopper – rabatt på forsikring
- Innvendig og utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Det leveres listefritt i tak

## Utvendig:

- Fabrikkebeiset kledning
- Parkering på egen gårds plass eller i egen carport
- Treterrasse
- Utvendig tappekran
- Det leveres tilsådd plen og gruset gårds plass



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



# Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



## På Min side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

# Grønt og sentralt på Hvitveisbakken



Et populært område med det du trenger i nærheten.

## Attraktivt område

Hvitveisbakken er et attraktivt område, med fantastisk beliggenhet i rolige og grønne omgivelser. Her har du skog og mark rett utenfor døren, noe som sikrer rikelig med rekreasjonsmuligheter, og utsikten mot Drammenselva gjør godt for sjel og sinn.

Boligområdet ligger nært Mjøndalen sentrum og her finner du et rikt tilbud innen kultur, shopping, fritid og rekreasjon. Du bor sentralt med umiddelbar tilgang til gode kommunikasjonsmuligheter, som tar deg til og fra butikker, barnehager, skoler og fritidsaktiviteter. Hvitveisbakken tilbyr noe for alle og enhver, og sørger for at alle kan få imøtekommet sine ønsker og interesser.

## Gode rekreasjonstilbud

Hvitveisbakkens landlige beliggenhet inntil skog og mark byr på flotte turområder og rekreasjon. Hagatjern ligger like i nærheten, og her kan du nyte varme sommerdager med fiske og bading. Om vinteren er det flotte skiløyper i området, og på MIF-hytta kan du ta en velfortjent matbit. I nærheten har du også Eiker golfklubb og Stall Myra for hesteinteresserte. Vikåsen idrettslag og Mjøndalshallen tilbyr en rekke aktiviteter innen sport, tennisbaner er bare et steinkast unna, og på Isachsen stadion spiller Mjøndalen IF hjemmekamper i fotball. Enten du foretrekker rolige fotturer i det grønne, hesteridning eller lagsport, får du altså det du ønsker deg her.





---

**Bilde til venstre**

Hvitveisbakken ligger naturskjønt til i et solrikt område.

**Bilde under**

Flotte utendørsanlegg for tennis et steinkast unna.

---

### Kort vei til det du trenger

På Hvitveisbakken er det barnehage, og barneskolen er kun en kort gåtur unna. Bussen kjører rett ved boligområdet, og det er gang og sykkelvei ned til Mjøndalen sentrum, hvor det er et stort utvalg av butikker, restauranter og alle de sentrumsfasiliteter du trenger. På samfunnshuset kan du se teateroppsetninger, og på Portåsen holdes konserter i flotte omgivelser. Når du ønsker mer urbane tilbud har du Drammen et kvarters biltur unna, og toget tar deg til Oslo på kun 40 minutter. Hvitveisbakken byr på det beste av to verdener; grønne, rolige omgivelser og byens mangfold. Dette gjør området til et lett og behagelig sted å bosette seg for store og små.







# MJØNDALSHALLEN



---

#### Venstre side

Bli med på lagsport, som fotball, håndball og bandy.

#### Høyre side øverst

Kamille blomster og kafe - en hemmelig perle.

#### Høyre side nederst

Eiker golfklubb ligger like i nærheten.

---







På Isachsen stadion  
spiller Mjøndalen IF  
hjemmekamper.







# Nabolagsprofil

Nabolaget Mihle/Rygh - vurdert av 32 lokalkjente

## Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



## Offentlig transport

Mjøndalen stasjon Linje L12, L13	5 min 🚶 2.6 km
Sandefjord lufthavn Torp	1 t 3 min 🚶
Oslo Gardermoen	1 t 20 min 🚶
Kløversvingen Linje 53, 56	0.1 km

## Skoler

Åsen skole (1-7 kl.) 250 elever, 14 klasser	19 min 🚶 1.7 km
Mjøndalen skole (1-7 kl.) 441 elever, 21 klasser	4 min 🚶 2.6 km
Veiavangen ungdomsskole (8-10 kl... 330 elever, 13 klasser	6 min 🚶 3.3 km
Eknes ungdomsskole (8-10 kl.) 354 elever, 22 klasser	7 min 🚶 4.1 km
Åssiden videregående skole 1020 elever, 68 klasser	9 min 🚶 7.7 km
Akademiet Ypsilon vgs 200 elever	13 min 🚶 10.7 km

## Ladepunkt for el-bil

Obs Bygg Mjøndalen	16 min 🚶
EV Powercharge Mjøndalen	17 min 🚶



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 87/100



## Kvalitet på skolene

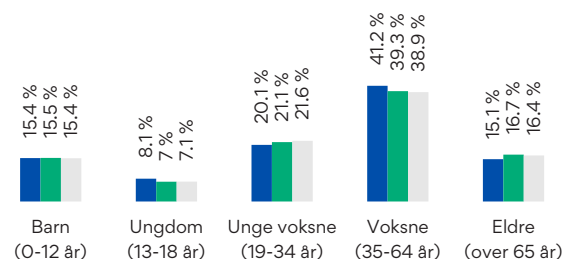
Bra 70/100



## Naboskapet

Godt vennskap 67/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Mihle/Rygh	1 023	434
Drammen	94 564	43 815
Norge	5 942 390	2 682 230

## Barnehager

Bakkefaret FUS barnehage (0-6 år) 122 barn, 4 avdelinger	1 min 🚶 0.1 km
Åsen barnehage (0-5 år) 64 barn, 4 avdelinger	12 min 🚶 1.1 km
Vassenga barnehage (0-5 år) 84 barn, 5 avdelinger	22 min 🚶 1.9 km




## Dagligvare


Rema 1000 Orkidehøgda	20 min 🚶
Coop Extra Mjøndalen Post i butikk, PostNord	4 min 🚶 2.3 km


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020




## Primære transportmidler



-  1. Egen bil
-  2. Buss
-  3. Tog/T-bane

 **Gateparkering**  
Lett 89/100

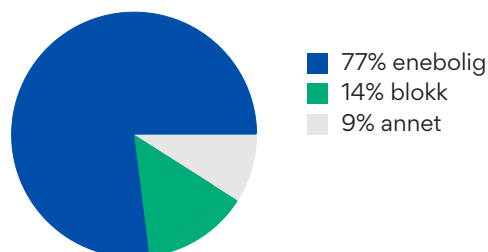
 **Støynivået**  
Lite støynivå 89/100

 **Kvalitet på barnehagene**  
Veldig bra 83/100





## Sport

-  Blåveisbakken balløkke 8 min   
Ballspill 0.7 km
-  Mjøndalen tennisbane 16 min   
Tennis 1.4 km
-  Stamina Mjøndalen 20 min 
-  Sporty24 Mjøndalen 3 min 

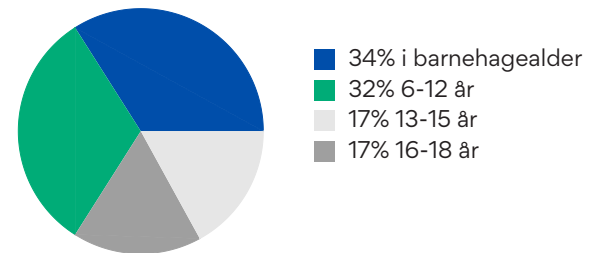
## Boligmasse



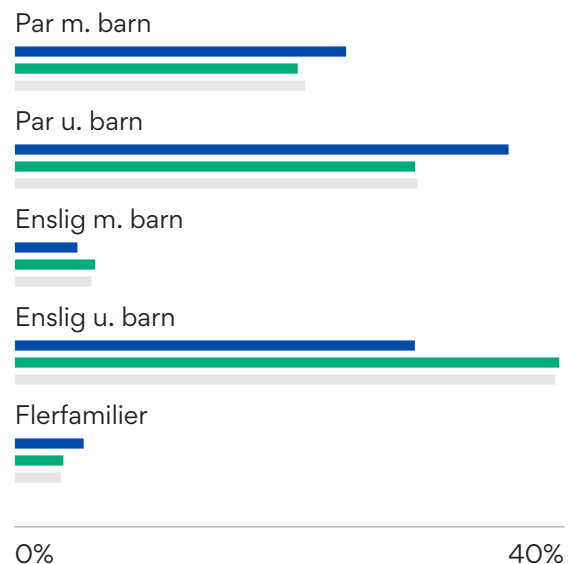
## Varer/Tjenester

-  Buskerud Storsenter 6 min 
-  Mjøndalen apotek 5 min 

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning

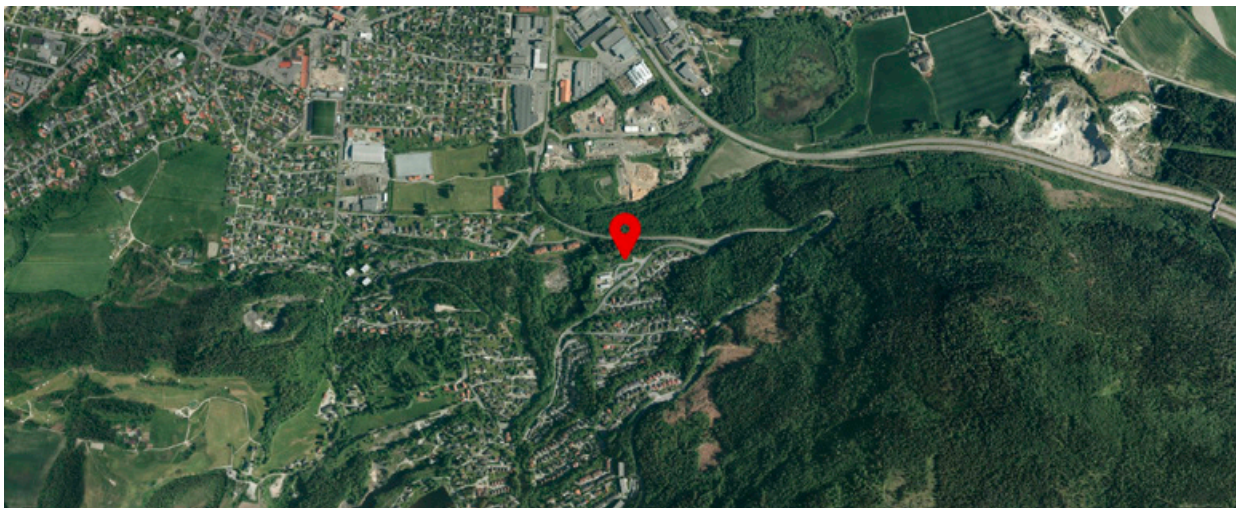


- Mihle/Rygh
- Drammen
- Norge

## Sivilstand

		Norge
Gift	41%	34%
Ikke gift	46%	52%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

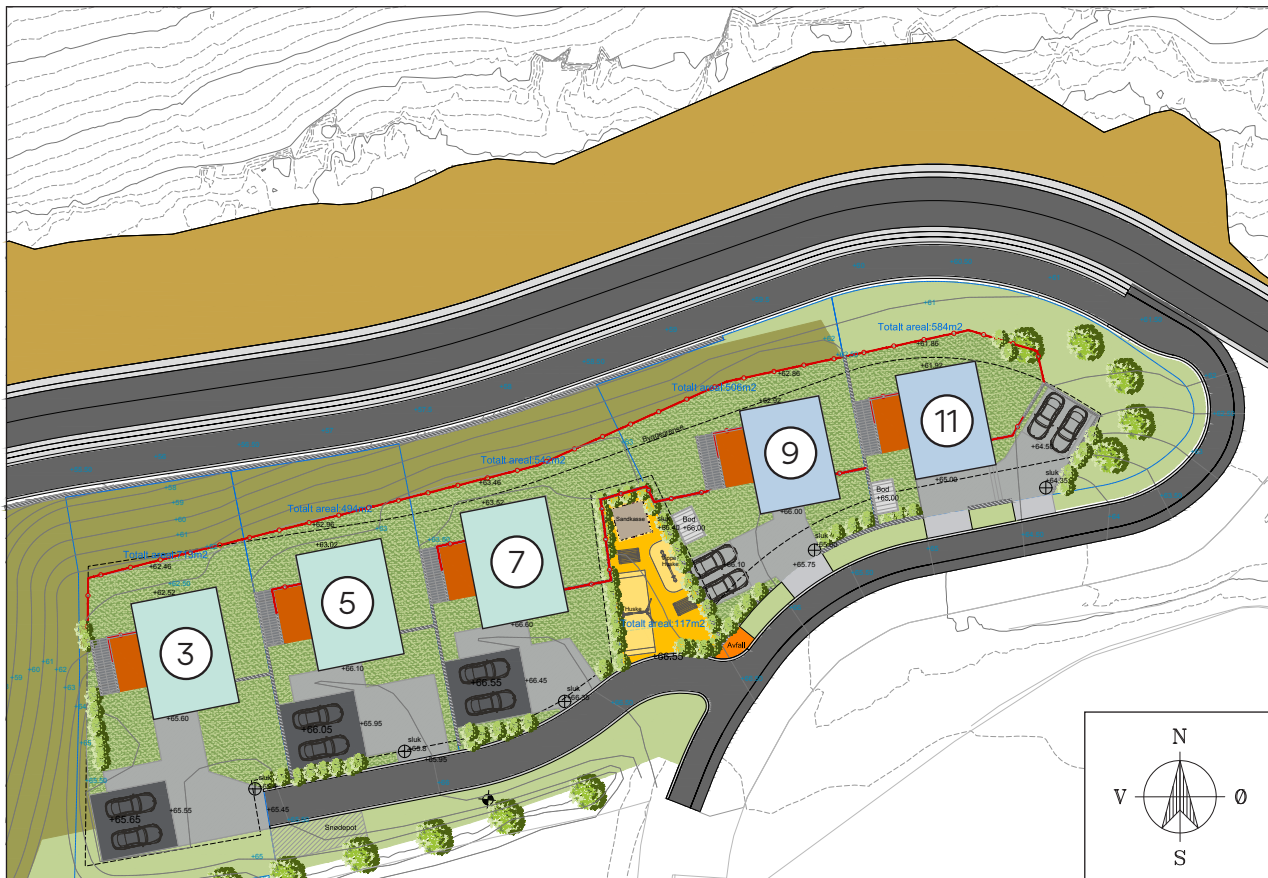
Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



# Situasjonskart



Illustrasjon

# Enebolig

## 5-roms

BOLIG NR: 3, 5 og 7

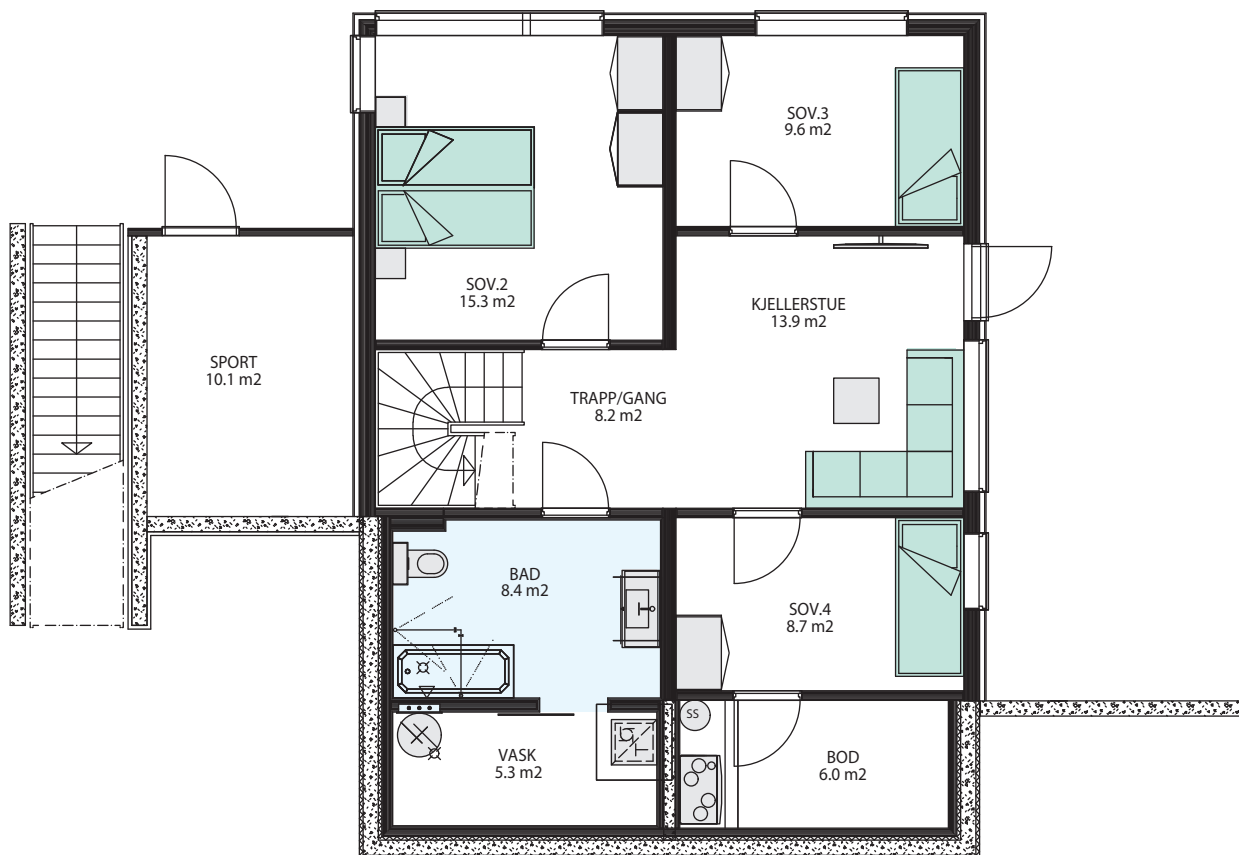
BRA: 163,6 m<sup>2</sup>

P-ROM: 149,8 m<sup>2</sup>

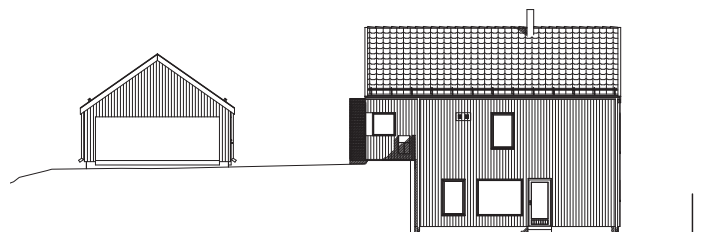
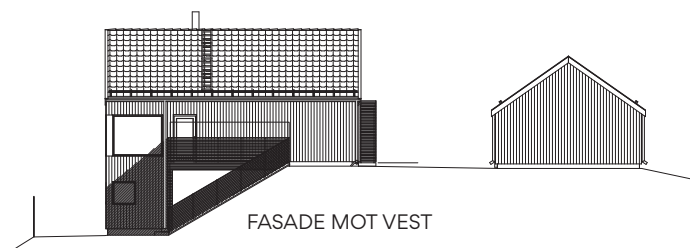
ETASJER: 2

SOVEROM: 4

U. etasje



Målestokk 1:100





# Enebolig

## 5-roms

BOLIG NR: 3, 5 og 7

BRA: 163,6 m<sup>2</sup>

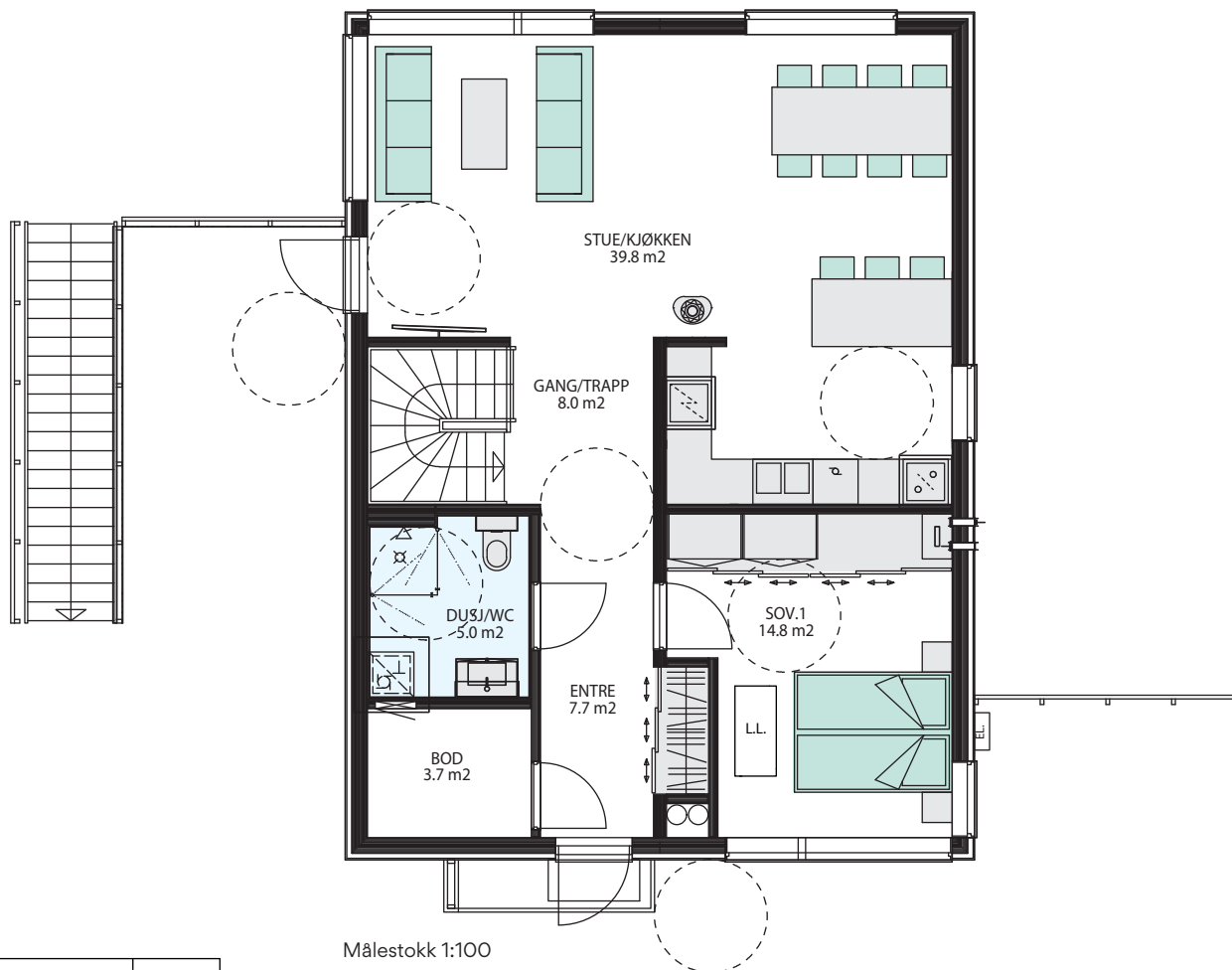
P-ROM: 149,8 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

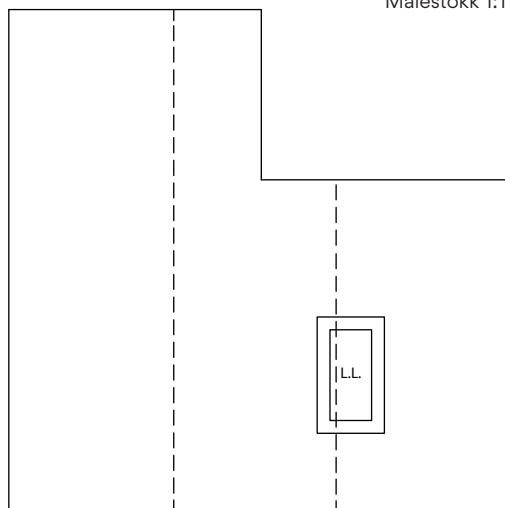
SOVEROM: 4

### 1. etasje

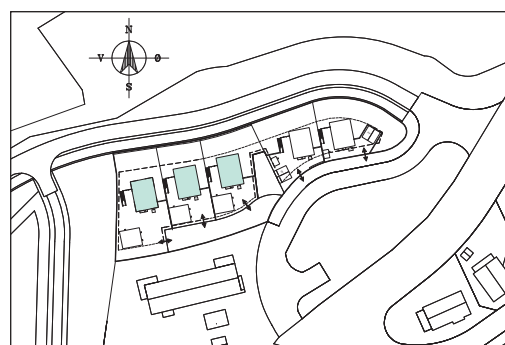
Livsløpsstandard



Målestokk 1:100



Loftsbod

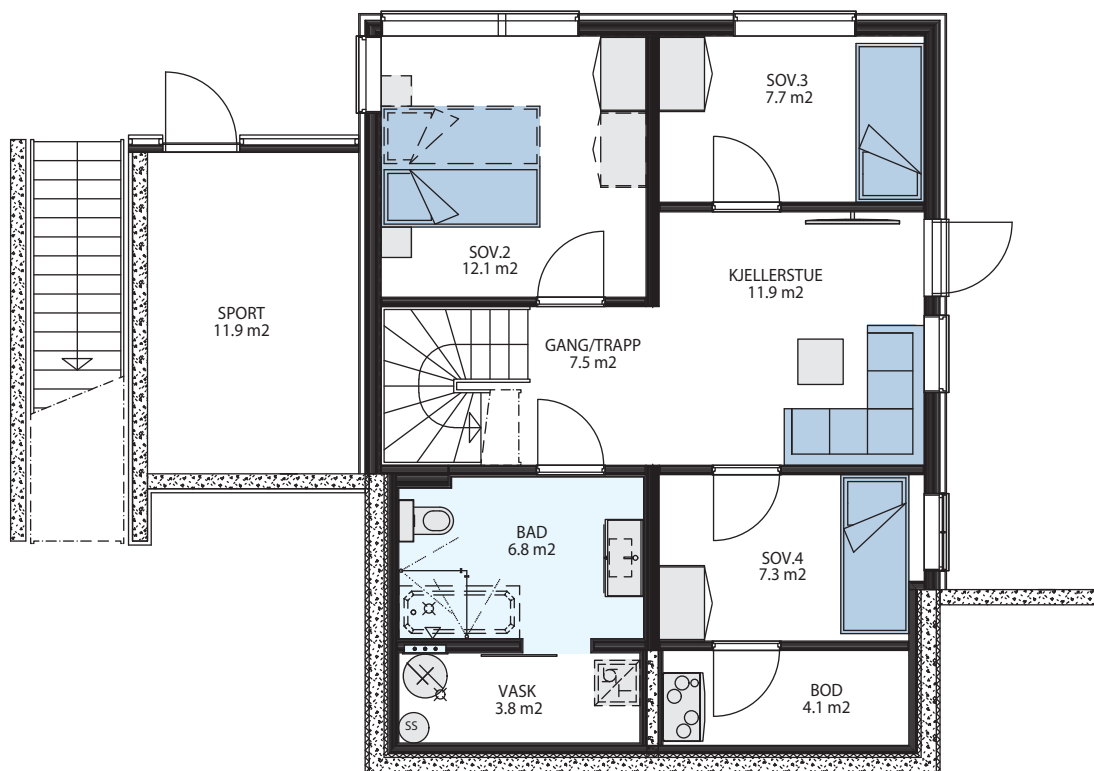


# Enebolig

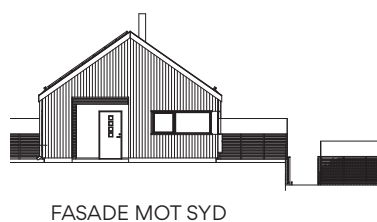
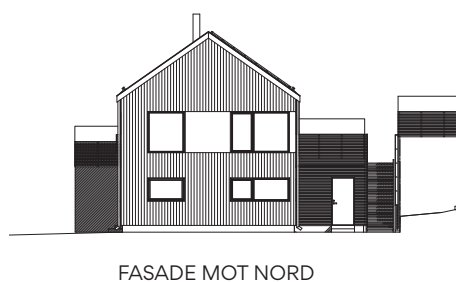
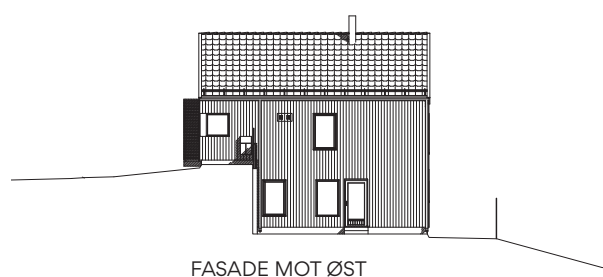
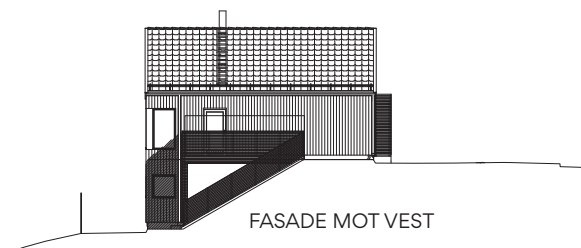
## 5-roms

BOLIG NR: 9 og 11  
BRA: 135 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 125,7 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 4

U. etasje



Målestokk 1:100





# Enebolig

## 5-roms

BOLIG NR: 9 og 11

BRA: 135 m<sup>2</sup>

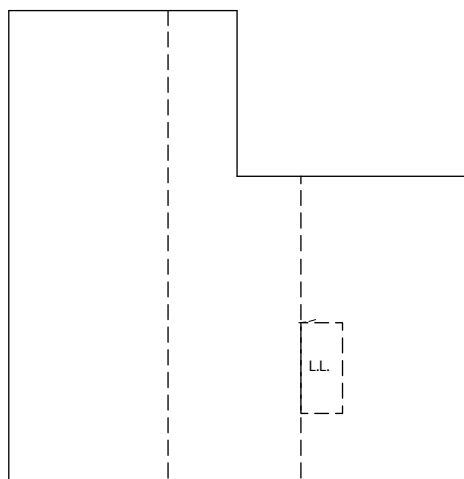
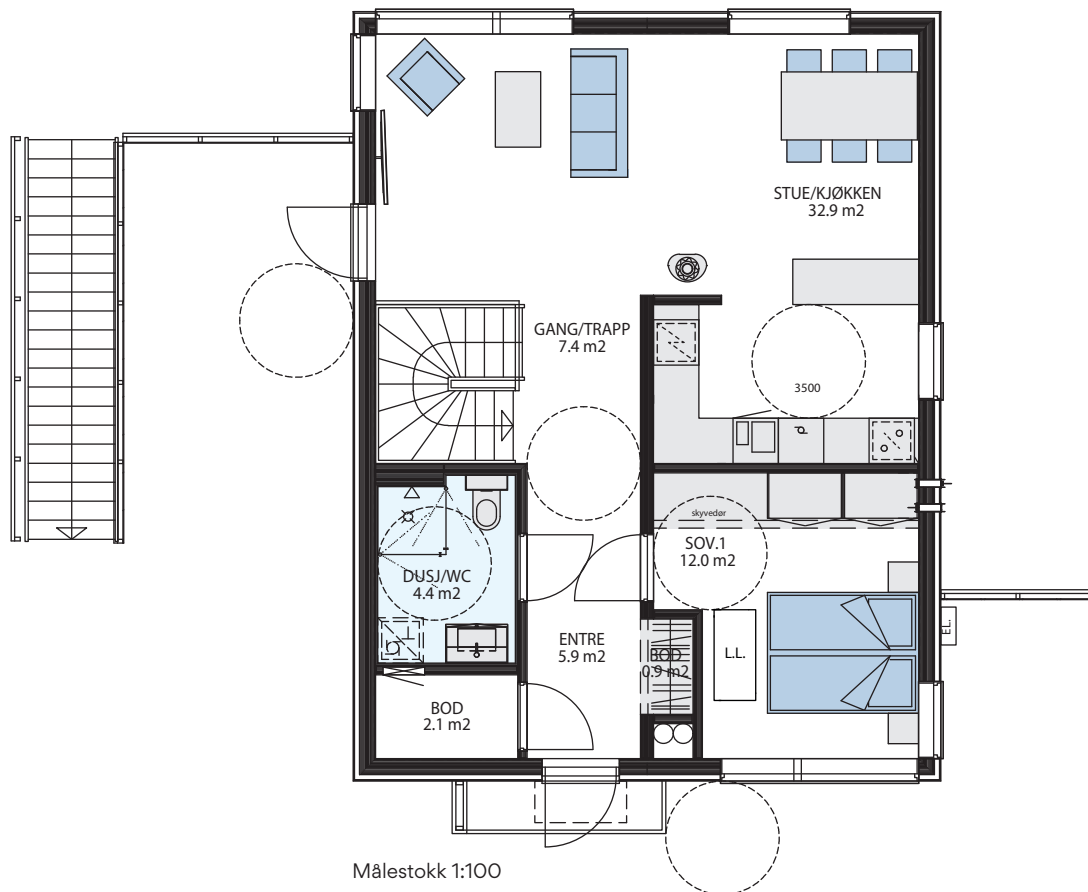
P-ROM: 125,7 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

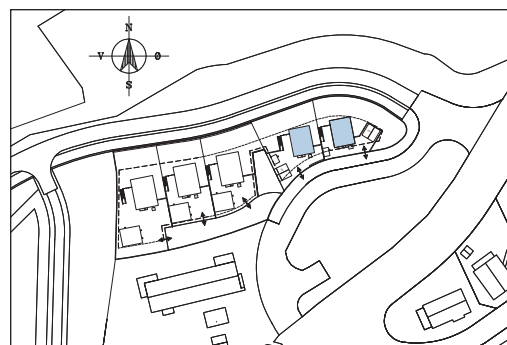
SOVEROM: 4

### 1. etasje

Livsløpsstandard



Loftsbod









---

**Venstre side**

Flotte rekreasjonsmuligheter langs Drammenselva.

**Høyre side øverst**

Mjøndalen sentrum med et rikholdig utvalg av butikker.

**Høyre side nederst**

Gode kommunikasjonstilbud for pendlere.

---





## Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon



## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Viken Vest  
Bjørnstjerne Bjørnsonsgt. 110, 3044 Drammen, 32 80 72 00

**Salgskonsulent** Espen Oland  
913 46 140, [espen.oland@blockwatne.no](mailto:espen.oland@blockwatne.no)

OBOS Block Watne  
bygger **drømme-  
hjem** over hele landet.  
Kjøp en bolig av  
en aktør som var der  
i går – og som også  
er der i morgen.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglan](http://obos.no/nyboliglan). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

**Adresse** Hvitveisbakken 3-5-7-9-11

**Veibeskrivelse** Følg E134 til Mjøndalen. Ta 3. høyre i rundkjøringen inn på 283/Øvre Eikervei, kjør 124 m. Ta 2. høyre i rundkjøringen inn på 283/Drammensveien, kjør 82 m. Ta 1. høyre i rundkjøringen inn på Orkidehøgda, kjør 1,3 km. Sving til høyre inn på Blomsterlia, kjør 42 m. Sving til høyre, kjør 230 m. Sving til høyre inn på Hvitveisbakken, kjør 73 m. Du har ankommet Hvitveisbakken 11.