

NORRA ALSBERG, NÄSSJÖ

# Brf Skogsbrynet

11 kedjehus » Bostadsrätter  
» 5 rum och kök » 120 kvm



## *Härliga hem för en lite härligare vardag*

### **MYCKET VILLAKÄNSLA MED LITE BEKYMNER**

Nybyggda kedjehus med gammaldags charm och bostadsrätt. Helt rätt. Läs mer på sidan 14.

### **NÄRA NATUREN, PÅ LAGOM AVSTÅND FRÅN STAN**

Här i populära Norra Alsberg bor du lugnt och grönt, bara en cykeltur från centrum. Läs mer på sidan 6.



**OBOS**



I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

## Nybyggda, naturnära kedjehus - med cykelavstånd till stan

Nässjös nyaste bostadsområde, Norra Alsberg har redan hunnit bli väldigt populärt. Med ett fint läge i området, alldeles i skogskanten, kan du nu hitta familjens nya drömhem. Här planerar vi nämligen att bygga ytterst trivsamma kedjehus om 120 kvm, längs med en lugn villagata. Charmiga trähus i klassisk stil som bjuder på härliga sällskapsytor, fyra sovrum, fina uteplatser och en egen liten trädgård att pyssla om. Med andra ord – väldigt

mycket villakänsla, med väldigt lite bekymmer. Livet på en mindre ort gör vardagen så mycket enklare. Här bor du lugnt och naturnära, men tar cykeln in till stan på 10-15 minuter. Jobbar du på annan ort? Både Jönköping, Vaggeryd, Eksjö, Sävsjö och Vetlanda ligger inom pendlingsavstånd, till Jönköping tar bilresan cirka 30 minuter.

Välkommen!







**Hur är det att bo i Nässjö? Vi berättar mer om området på sidan 10.**

## Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

### Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

### Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



**31**  
**Säg hej till Start Living**  
Ett smart sätt att bygga bra bostäder, läs mer om det här!



**Välkommen hem!**  
Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem?

**14**



**SKOGBRYNET**  
**Bo där lagom är som allra bäst!**

**2**



Allt du vill veta om lägenheterna: beskrivning, planlösning och massor av bilder.

**18**



**Varför välja Skogsbrynet?**

På sidan 36 kan du läsa mer!

**36**

**38** **Vägen till drömhuset**

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sidan 38 guidar vi dig genom köpprocessen.



LÅT OSS PRESENTERA

**Bostadssveriges största doldis**



OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – och vårt systerbolag OBOS Kärnhem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

### Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



## Bo där lagom är som allra bäst

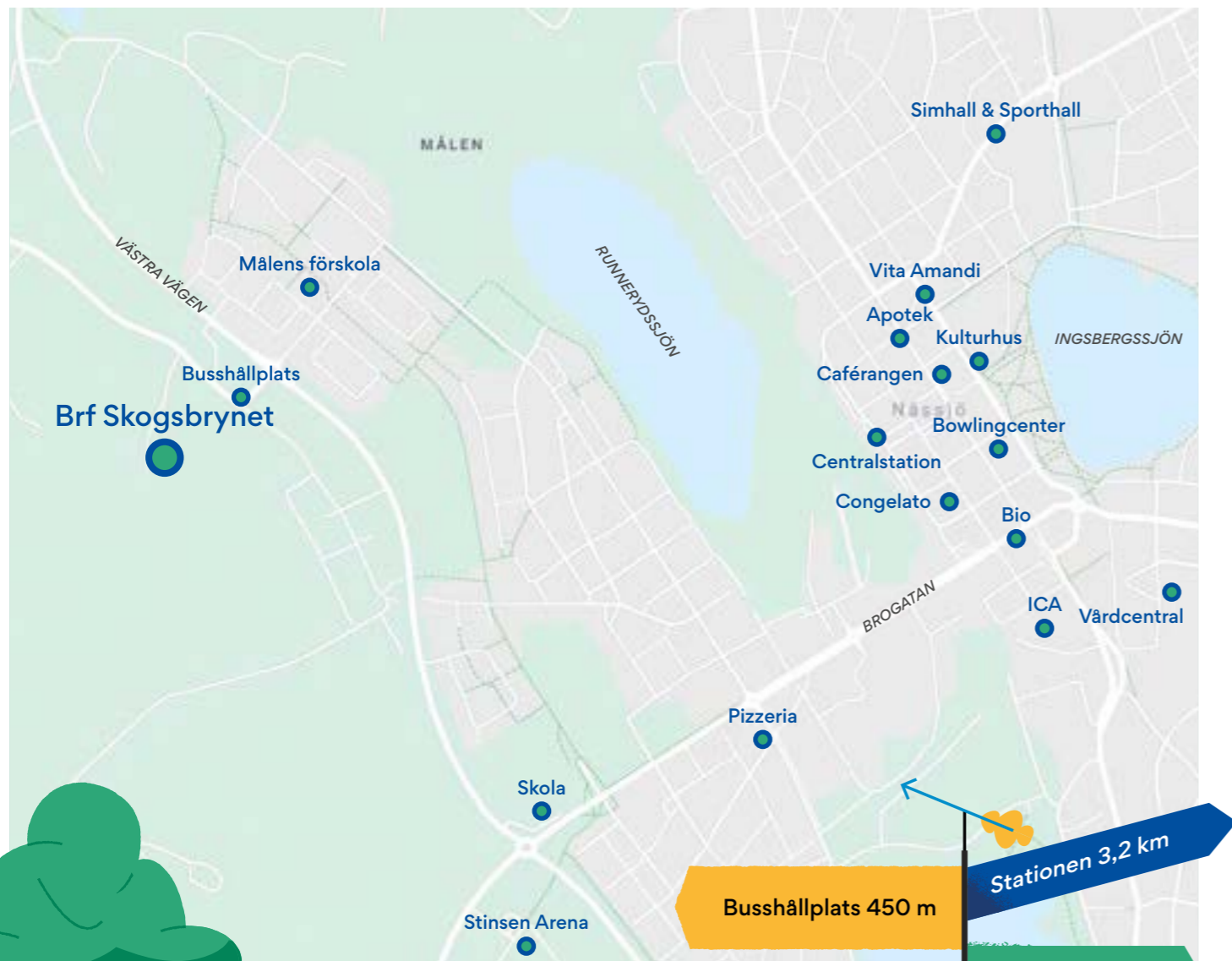
I västra Nässjö hittar vi det nya området Norra Alsberg, som redan blivit ett populärt ställe att bo på, inte minst tack vare sin närhet till naturen, men också för att du har hela stadens utbud på lagom avstånd. Här bor du bokstavligen i skogsbrynet, men ändå med tillgång till allt du behöver för en fungerande vardag. Målens förskola finns på promenadavstånd och du har flera stora matbutiker på lagom cykelavstånd. In till centrum tar du dig enkelt med cykel, buss och bil. Med cykel tar turen 10-15 minuter. Rätt så lagom, eller hur?

### **Nässjö har något för alla**

Nässjö marknadsför sig själva som "ett annat Småland", och kommunen har verkligen en hel del att erbjuda. Här finns ett levande kulturutbud, med kulturhuset Pigalle som nav, gott om caféer och restauranger – från hämtpizza till fine dining – och mäktig högländsnatur att utforska. Dessutom finns massor av aktiviteter för den aktiva familjen, från olika idrotter till fina motionsspår och en sprillans ny skatepark. Och jobbar du på annan ort kan vi berätta att både Jönköping, Vaggeryd, Eksjö, Sävsjö och Vetlanda ligger inom pendlingsavstånd – till Jönköping tar resan ungefär en halvtimme med bil.







Kom igen nu!  
Det är bara 10 min  
in till stan...



## « Nära till en härlig fritid

### Aktivitetsområdet

Vid sim- och sporthallen i Nässjö inbjuder aktivitetsområdet till spontanidrott. Här kan du spela basket, fotboll, beachvolleyboll, åka skateboard och mycket annat.

### Kulturhuset Pigalle

Massor av kultur samlad i ett hus mitt i stan. Här är möten med samtidens konstnärer lika självklara som rockkonserter, familjeaktiviteter och litterära samtal. Kultur för alla smaker, helt enkelt.

### Lövhus

I Lövhus naturreservat har Nässjöborna ägnat sig åt motion och friluftsliv ända sedan 1940-talet. Här kan du till exempel springa, cykla, rida eller åka skidor. En självklar plats för den aktiva familjen, året runt.



## Nära hit - och dit

Här har du nära till det mesta. In till centrum tar du dig enkelt med cykel, buss och bil. Med cykel tar turen 10-15 minuter. Jobbar du på annan ort kan vi berätta att både Jönköping, Vaggeryd, Eksjö, Sävsjö och Vetlanda ligger inom pendlingsavstånd - till Jönköping tar resan ungefär en halvtimme med bil.



## « Nära till smakupplevelser

### Vita Amandi

En gammal kyrka har blivit en fin restaurang som serverar vällagad mat där råvarorna får tala för sig själva. Här prioriteras lokalt, ekologiskt och i säsong, vilket gör att rätterna på menyn byts ut från dag till dag.

### Thimons konditori

På anrika Thimons har folk fikar i hundra år - och det finns en anledning till det. När vi på OBOS är på väg till huvudkontoret i Myresjö brukar vi alltid stanna till här för en gofika.

### Congelato

Italiensk glass med smäländska smaker. På Storgatan tillverkas varje morgon dagsfärs italiensk gelato av lokala råvaror.

## Att flytta hemifrån har ingen åldersgräns

När barnen flyttar ut och huset blivit tomt och tyst kanske det är dags för något annat? Att slippa all snöskottning, häcktrimning, ogrärensning och alla små och stora husprojekt som hör villalivet till. På obos.se har vi tipsen till dig som är sugen på en nystart.

Läs artikeln på [obos.se/flytta](https://obos.se/flytta)





## När satt du på en stubbe senast?

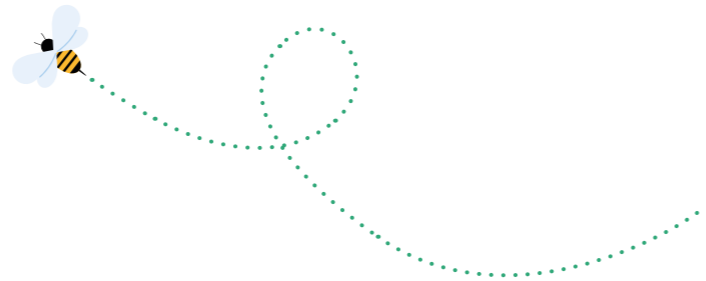
Gillar du också att ta en skogspromenad? Att byta ut löpbandet mot en runda i terrängen, eller bara sitta på en stubbe och filosofera? Perfekt! Här i Brf Skogsbrynet har du skogen runt knuten, och alla möjligheter att njuta av naturen. Men visste du att skogen inte bara ger en känsla av välbefinnande? Ny forskning visar att den bokstavligen får oss att må bra.

### Tillbaka till naturen

Redan på 1700-talet menade den franske filosofen Jean-Jaques Rousseau att civilisationen hade fördärvat människan. Han hade nog inte uppskattat hur våra liv ser ut idag. Vi stressar. Många av oss har stillasittande jobb, vi hanterar mängder av information och vistas i miljöer som ställer höga krav på ständig uppmärksamhet. Allt detta påverkar hur vi mår. Och här spelar skogen en viktig roll.

### Där vi känner oss hemma

Att naturen är bra för vår hälsa har hävdats sedan lång tid tillbaka, även om de positiva effekterna i sig har varit svårare att bevisa. Men på senare tid har en hel del forskning gjorts på ämnet – och resultaten talar sitt tydliga språk. Naturen gör oss gott – och allra bäst verkar vi må när vi vistas i natur som vi känner oss hemma i. För många svenskar blir skogen då det naturliga valet.



### 40 minuter sänker blodtrycket

Studier som gjorts vid Umeå universitet och SLU visar till exempel att personer med utmattningsdepression mår bättre av att vara ute i naturen. Men också att friska, men stressade, personer blir lugnare. 40 minuter i skogen räcker för att både puls och blodtryck ska gå ner. Att en skogspromenad eller en joggingrunda innebär fysisk aktivitet är förstås också bra för hälsan, liksom en hälsosam dos naturligt dagsljus – inte minst under de mörkare månaderna. Men det verkar faktiskt som om själva naturupplevelsen är nyckeln till välmående.

### Om du så bara sitter på en stubbe

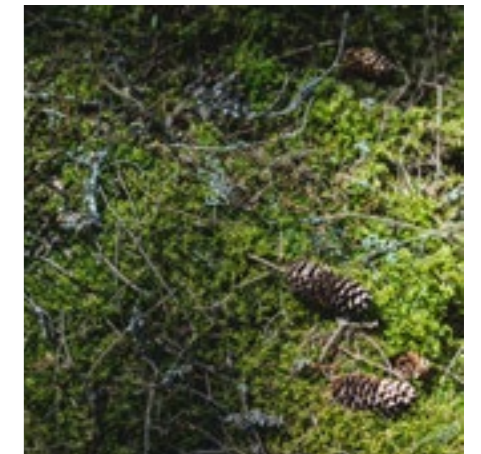
Att skogsbada, alltså att i lugn och ro låta kroppens alla sinnen få bada i intryck från skogens atmosfär, har blivit trendigt och effekterna får stöd i en engelsk studie från University of Exeter. Där jämfördes nämligen en grupp personer som vistades ute i naturen i minst 120 minuter under en vecka med en annan grupp som inte gjorde det. Personerna som varit ute upplevde sig må mycket bättre än de andra – oavsett tidigare hälsostatus. Därför tror inte forskarna att effekterna kan förklaras med att personer med en bättre hälsa rör sig mer i naturen. Vi mår helt enkelt bra av att vistas i skogen, även utan att röra på oss alls.

### Bäst att bo nära naturen

Att bo nära skog och natur spelar stor roll för vår livskvalitet, vårt välbefinnande och vår hälsa. En ny studie från Stanfords universitet visar till exempel att risken för grubbel och negativa tankar om oss själva minskar när vi befinner oss i naturen. Och redan 2009 upptäckte nederländska forskare att förekomsten av flera sjukdomar – bland annat depression, ångest, hjärtsjukdomar, diabetes, astma och migrän – var lägre hos personer som bodde mindre än en kilometer från ett grönområde. Man kan ju bara spekulera i hur effekterna då blir av att bo så här nära naturen... Välkommen till Brf Skogsbrynet!

## Visste du att...

- Mer än hälften av Sveriges totala landyta är täckt av skog.
- Sveriges vanligaste trädslag är tall och gran.
- En stor tall eller gran räcker till cirka 25 000 ark A4-papper.
- Virke från bok smakar ingenting och är hårt och segt – perfekt till glasspinnar.
- Smålands grövsta lind finns i Nässjö kommun, över 10 meter i omkrets!



### Upptäck det småländska höglandet

Höglandsleden är totalt 454 kilometer lång och visar upp det småländska höglandet från sin allra bästa sida. 62 kilometer av den går genom Nässjö kommun. Vandra genom ångar och hagmarker, genom storskog och björkdungar, längs gårdesgårdar, stenrösen och förbi glittrande sjöar. Ut och upptäck – kartor finns på kommunens hemsida.

## Motionera i Lövhult

I naturreservatet Lövhult trivs såväl friluftsentusiaster som motionärer och elitidrottare. Motionsslingorna på 3, 5, och 10 kilometer används flitigt både sommar och vinter. Om snön mot förmodan inte skulle räcka till på denna höga höjd prepareras spåren med konstsnö. Här finns även pulkabacke, ridhus, hoppfält och ridstigar samt en asfalterad motions-slinga för rullstolar, rullskidor och inlines.









## Livskvalitet för stora och små

Brf Skogsbrynet lever verkligen upp till sitt namn. Här, med skogen i ryggen, slingrar sig en lugn och trygg villagata fram. På din nya gata i stan tar 11 fina kedjehus plats, och bildar ett kvarter som liknar något från Astrid Lindgrens sagor, mycket charm – men i modern tappning. Klassiska trähus i två våningar, där fasaderna färgsätts i olika ljusa kulörer med vita knutar och tegelrött tak som gemensam nämnare. Området har ingen genomfartstrafik, vilket gör det barnvänligt till tusen. Här blir det garanterat såväl rafflande hockeymatcher som spännande hoppredsdueller! Idylliskt är bara förnamnet.

### Hem för en lite härligare vardag

Här får alla hus dubbla uteplatser, en mindre sådan på entrésidan och en rejäl altan på baksidan av huset. Nedanför altanen börjar din egen lilla trädgård som du själv får fylla med gröna godsaker eller vackra blommor – ja, vad familjen nu gillar. Även på insidan finns gott om plats för att leva livet på 120 smart utnyttjade kvadratmeter. Öppna sällskapsytor, 4 sovrum, 2 badrum och ett fullutrustat kök med inredning från Vedum och vitvaror från Bosch. Helt enkelt ett modernt och välbyggt hem i bekväm bostadsrättsform. Här är det gott att leva!







*Ett boende med gott om villakänsla  
– och gott om plats för familjelivet,  
både inomhus och utomhus.*

*Frida Johansson, projektutvecklare på OBOS*



Kedjehus gör massor för känslan av det egna hemmet. >>  
Tänk när du tänder grillen här för allra första gången!



### OBOS ♥ nöjda kunder

*”Det första jag tänker på är hur viktigt det är att vi presenterar bostaden och området så nära verkligheten som möjligt. Eftersom vi erbjuder helt nya bostäder är det inte alltid möjligt att klämma och känna på produkten. Därför är det viktigt att vi förmedlar en känsla för hur bostaden kommer att se ut – men också för hur det är att bo just här. För att de som sedan flyttar in ska bli nöjda gäller det såklart att deras upplevelse av det nya hemmet stämmer överens med förväntningarna som vi hjälpt till att skapa.”*

– Therese Ronkainen, marknads koordinatör





## KEDJEHUS 120 KVM

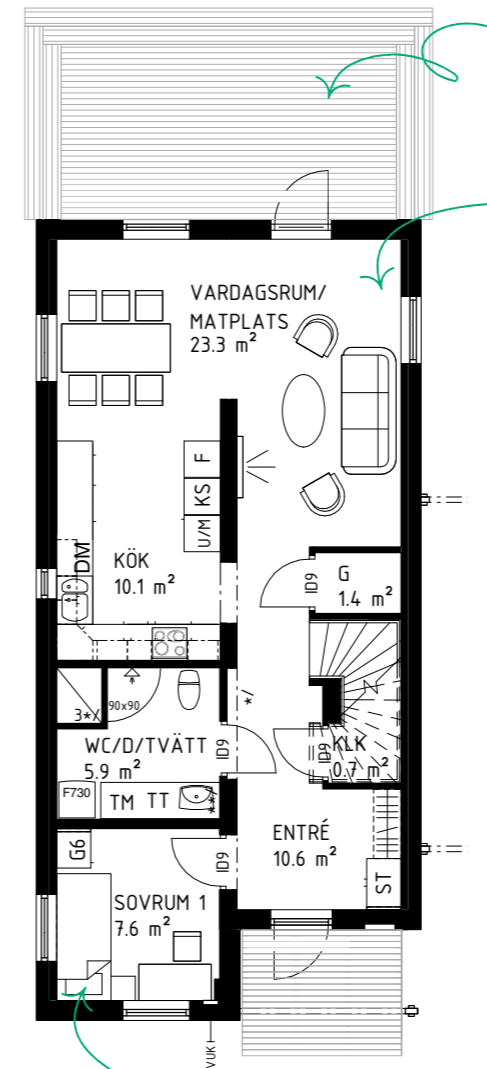
## Familjernas favorit

Det finns en enkel anledning till att just den här husmodellen är en av våra mest populära: den har allt! Lika ljus och välplanerad som sitt mindre syskon på 107 kvm, men med lite mer av allt det goda. 4 sovrum, två badrum, härliga sällskapsytor och ljuvlig uteplats, till exempel.



## Kort sammanfattning av husets fördelar

- 4 sovrum, varav ett på nedervåningen
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- 2 uteplatser



Lycka är en alldeles egen altan att njuta av livet på. Och nedanför väntar din blivande trädgård – redo för allt skoj som familjen kan hitta på.

Härliga ytor att umgås på, perfekt för dig som gillar att ha gäster!

## Kliv in – och känn dig som hemma!

Direkt vid entrén hittar vi ett trivsamt sovrum. Här trivs både gäster och familjens tonåring som vill ha ett lite mer privat krypin. Eller kanske behåller du det själv, som ditt hemmakontor? Här finns också husets enda badrum med WC och dusch, liksom tvättmaskin och torktumlare för bekvämlighetens skull. Ytan under trappan används på ett smart sätt: som förråd. Bredvid trappan finns även en rejäl garderob. Sedan kommer vi in i husets hjärta: kök, matplats och vardagsrum.

## Ett kök som har allt

Det moderna köket är utrustat för alla tänkbara matlagingsäventyr. Här finns fullstor kyl och frys, ugn, glaskeramikhäll, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla arbetsytor. Köket är helt öppet mot matplatsen, men delas av med en kort vägg mot vardagsrumsdelen, vilket skapar en behaglig känsla av rum i rummet. Dessutom slipper du se disken när du myser i soffan.

## Utrymme för att leva livet

Matplatsen har plats för minst 6 personer vid bordet. Här är det öppet mot vardagsrumsdelen, så att alla kan vara med och umgås. Härifrån kliver du också direkt ut på din egen uteplats med trädäck som är redo för alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med vännerna.

Ljust och lugnt sovrum mot husets framsida, här sover man gott!

Plats för dubbelsäng?  
Jajamän!

## Tre trivsamma sovrum

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns husets mer privata utrymmen med tre trivsamma sovrum, ett badrum med dusch och WC, en klädkammare och ett inbjudande allrum – perfekt för både filmkvällar och tv-spelande. Från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong.

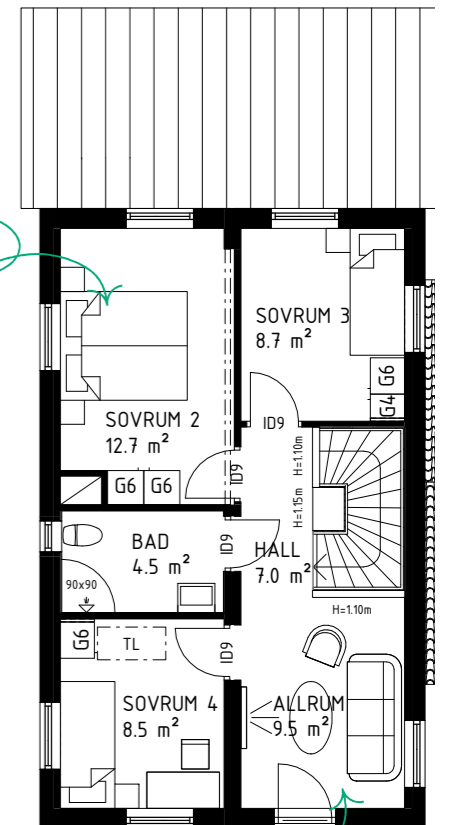
## Rum för din personlighet

Husets inredning är utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem. Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från Vedum och vitvaror från Bosch?

## Gott om praktiska detaljer

Men ett nytt hem ska inte bara vara trivsamt, det ska vara praktiskt också. Varje hus har ett praktiskt förråd som rymmer både sommardäck och julpynt. Bilen parkerar du i din egen carport, och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.

Ett härligt allrum med utrymme för avkoppling!







***Hem, ljusa hem. Här ger stora och välplacerade fönster ett fantastiskt ljusinsläpp.***





*Ibland gör små detaljer stor skillnad för trivsamt, som husets spröjsade fönster till exempel.*

*Nicole Wångne, kundansvarig på OBOS*



Snyggt badrum, eller hur? Det finns ett till, lika fräscht som detta. Allt för att förenkla vardagslogistiken.



## Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på [obos.se/inredningstips](https://obos.se/inredningstips)





*Myshörna, hemmakontor - eller  
något helt annat? Det finns en  
anledning till att det heter allrum.*





Här finns gott om utrymme för det sociala livet – men också rum för hela familjen att hitta sin egen privata vrå.

*Frida Johansson, projektutvecklare på OBOS*



Lycka är ett alldeles eget rum, speciellt när det är så mysigt som detta.



# Bostadsbeskrivning

## Generellt

<b>Golv</b>	Kährs Ekgolv 13 mm, Erve 3-stav mattlack, innehåller kvist.
<b>Sockel</b>	MDF 12x57 mm, vit RAL 9016.
<b>Väggar</b>	Gipsskiva, målad.
<b>Tak</b>	Folierad spånskiva.
<b>Taklist</b>	MDF 21x33 mm, vit RAL 9016.

## Entré

<b>Inredning</b>	Garderob/städsåp Vedum Elsa, slät vit, H=2100 mm. Skåp i entré framför grupp och mediacentral, lucka Vedum Elsa vit h=1,9 b=0,8, d=0,16.
<b>Trappa</b>	Plansteg i eklaserad furu. Sättsteg och vang Vitmålad. Avtäckningsbrädor stigande och överplan vitmålad Furu. Handledare typ Funk eklaserad furu. Bjälklagsinklådning vitmålad MDF, färdig-målas på byggplats.
<b>Vattenutkastare</b>	Finns på framsidan av huset.

## Kök (Nivå 2,0)

<b>Stänkskydd</b>	Fibo Tresbo.
<b>Inredning</b>	Bänkar, luckor och skåp enligt ritning, Vedum Elsa Vit, slät vitmålad med handtag i krom samt vit ljusramp. Högsåpshöjd = 2250 (inkl. takanslutning). Luckor och lådor, odämpade. Bänkskivor laminerade med rak framkant. Diskbänksplåt Intra Atlantic 1400. Blandare Oras Saga 3934F. Glaskeramikhåll, Inbyggnadsugn och mikro i högsåp, Köksfläkt, Diskmaskin, Kyl/Sval och Fry.

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

## Sovrum

<b>Inredning</b>	Garderob Vedum Elsa, slät vit, H=2100mm.
------------------	--

## Klädkammare

<b>Taklist</b>	MDF 21x33 vit NCS S 0502-Y.
<b>Inredning</b>	Klädhylla med stång, inkl. konsoler.

## WC/Dusch/Tvätt

<b>Golv</b>	Våtrumsgolv-matta Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
<b>Väggar</b>	Våtrumsskiva. Fibo Tresbo.
<b>Inredning</b>	Tvättmaskin, Torktumlare. Läsbart bänkskåp av fabrikat Vedum. Elsa slät vit. Lucka slät vitmålad, handtag i krom. Laminerad bänkskiva med rak kant med inbyggnadstvättställ IFÖ VariForm. Spegel med belysning Nittorp. Dubbelt eluttag på vägg. Blandare Oras Saga 3910F. Wc stol IFÖ SIGN 6860. Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. duschset Terzo T2. Duschvägg IFÖ Space 2000 SBNK 900. Värmepanna Nibe Fighter 730.

## BAD

<b>Golv</b>	Våtrumsgolv-matta Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
<b>Väggar</b>	Våtrumsskiva. Fibo Tresbo.
<b>Inredning</b>	Kommod Vedum Free 615 Annika med lådor, Spegelskåp Bas med 1 spegeldörr och belysning Nittorp. Blandare Oras Saga 3910F. Wc stol IFÖ SIGN 6860. Dubbelt eluttag påvägg. Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. takdusch Terzo T2. Duschvägg IFÖ Space 2000 SBNK 900.

### Nya bostäder presterar bättre

Det är inte bara vitvaror som delas in i energiklasser, även hela ditt hems energiförbrukning mäts och klassas. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Ett äldre hus ligger ofta kring energiklass E, medan ett nybyggt oftast hamnar i C

– vilket också motsvarar dagens krav som ställs på nybyggda bostäder. Att nya hem får en bättre energiklass beror till exempel på att de byggs mer energieffektivt, att de har energismarta lösningar för uppvärmning och att vitvarorna i bostaden också håller en bra energiklass.

Brf Skogsbrynet har energiklass B. Bra både för vår miljö – och för din plånbok. Vissa banker erbjuder dessutom så kallade gröna bolån som ger rabatt på räntan för bostäder som presterar extra bra. Kolla med din bank vad som gäller!

## Byggnadsbeskrivning

<b>Grund</b>	Här består grunden av platta på mark.
<b>Stomme</b>	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
<b>Fasad</b>	Även fasaden består av trä: närmare bestämt liggande träpanel. Ett bra val för både utseende och miljö.
<b>Tak</b>	Här lägger vi klassiska tegelröda betongtakpannor.
<b>Regnvattensystem</b>	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
<b>Snörasskydd</b>	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar.
<b>Dörrar</b>	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
<b>Fönster</b>	Aluminiumklädda träfönster från Elit-fönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
<b>Uteplatser</b>	Husen får en mindre stensatt uteplats på entrésidan och en stor altan med trädäck på baksidan, där skärmar vi också av med plank mot grannen.
<b>Ventilation</b>	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

### Bra att veta om tillval

Här har husen en bra standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas ytskikt och materialval, som våtrumsmattor och -väggar i badrummen, köksluckor, stänkskydd och bänkskivor. Alla tillvalsmöjligheter hittar du i Tillvalsbroschyren och Nicole som är kundansvarig i projektet guidar dig gärna vidare bland de olika valen.

### Energiprestanda

Specifik energianvändning:  
69 kWh/m<sup>2</sup> per år.



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS







### OBOS ♥ nöjda kunder

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det så tidigt i processen att vi ännu inte vet så mycket om kunderna, även om vi alltid har en viss målgrupp i åtanke. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden. Om jag till exempel ser en familj framför mig blir det enklare att tänka på vad de behöver och vill ha i sitt nya hem. Att vi har ett tätt samarbete med projektutvecklare, projektledare och kundansvariga i projekten gör att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, både bra och mindre bra, för att hela tiden ha kunden i fokus. För vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

## Projektfakta

### Förråd

Alla bostäder har ett eget isolerat förråd.

### Parkering

Alla bostäderna får en egen carport.

### Värme, vatten

Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

### EI

NAV är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

### TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

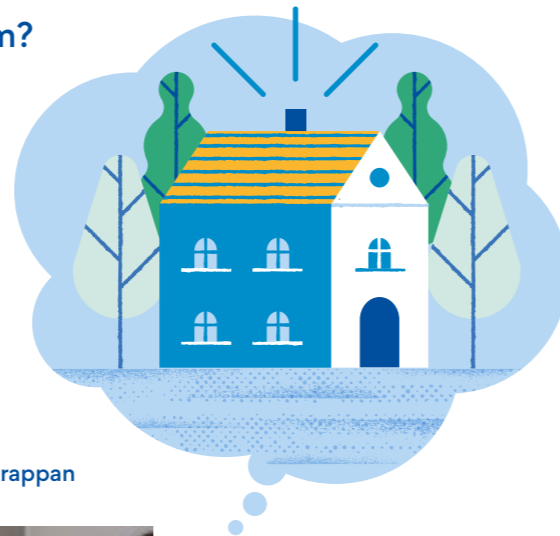
### Avfallshantering

Här sker avfallshanteringen i egna sopkärl.

### Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på [obos.se/bostadstrappan](https://obos.se/bostadstrappan)



### Maxa din boendekvalitet per kvadratmeter

Vad är det som gör att vissa hem upplevs som större än vad de egentligen är? Svaret sitter i planlösningen. En bra planlösning gör det enklare att använda bostadens ytor till max. Men hur gör man? På [obos.se](https://obos.se) har vi listat några smarta tips som även får en mindre bostad att kännas alldeles lagom – och så tar vi en titt på smarta möbler som hjälper dig att utnyttja ytan lite extra.

Kolla in tipsen på [obos.se/kvadratsmart](https://obos.se/kvadratsmart)! Artikeln om smarta möbler hittar du här: [obos.se/smartamobler](https://obos.se/smartamobler)

### START LIVING

## Ett smart sätt att bygga bra bostäder

De här bostäderna byggs i OBOS eget volymhuskoncept Start Living, ett sätt att bygga som både är snabbare och mer kvalitetssäkrat än att bygga allt på plats. Men hur går det till? Och varför är det en fördel för dig som bostadsköpare? Häng med, så ska vi berätta.

### Från fabrik till färdigt hem på nolltid

Varje Start Living-hus består av ett antal volymer, husdelar som byggs färdigt i våra egna fabriker runt om i Sverige för att sedan monteras ihop till ett hem på byggplatsen. När volymerna lämnar fabriken finns det mesta redan på plats: ditt kök, ditt badrum – ja, till och med vissa garderober. Att bygga på det här sättet gör förstås att det går mycket snabbare än att bygga hela huset på plats. Men det innebär också att ditt nya hem byggs inomhus i torr och säker miljö. Och att montaget på byggplatsen blir en effektiv historia: huset blir tätt på nolltid, jämfört med konventionella metoder.

### Lika bra varje gång

För att kunna bygga på det här viset behöver varje volym till en Start Living-bostad alltid se ut på samma sätt. Det gör att planlösningarna och bostädernas konfiguration alltid blir den samma, även om husen kan se olika ut på utsidan. Och tur är väl det, för Start Living-bostäderna är välkända för sina smarta planlösningar. Vi har jobbat hårt för att få in mesta möjliga boendekvalitet per kvadratmeter. Att bygga samma volymer gång på gång gör det också enkelt för oss att säkerställa att produkten håller samma höga kvalitet varje gång. När du köper en Start Living-bostad kan du vara säker på att du vet exakt vad du får.

### Med plats för din personlighet

Även när det kommer till bostädernas ytskikt och utrustning försöker vi tänka smart. Basen i inredningen hålls alltid stilren och neutral, för att låta din egen stil få ta plats. Istället för kakel och klinker jobbar vi med snygga våtrumsmattor och -väggar och stänkskydd i hållbara material, som dessutom är betydligt enklare att rengöra än kakel och klinker. I avsnittet Bostadsbeskrivning ser du exakt vilka val vi gjort i det här projektet. Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till kundansvarig.

### Mycket boendekvalitet för pengarna

Start Living togs från början fram som ett sätt att snabbare bygga bort bostadsbristen, men idag har konceptet blivit så mycket mer. Ett Start Living-projekt kan se ut nästan hur som helst, men grundtanken är fortfarande den samma: att bygga bra bostäder för rimliga pengar, på platser där människor vill bo och leva. Så att du kan Start Living, helt enkelt.



Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för lusen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



## DITT NYA HEM

## En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



### Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

### Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggsplatsen.



### Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD\* till våra fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall – och till huvudkontoret i Myresjö.



### Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

### Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.



## Våra garantier och försäkringar

### Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

### Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

### Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

### Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

### Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

### Glöm inte hemförsäkringen

Föreningen försäkrar huset, men du behöver också teckna en egen hemförsäkring anpassad för bostadsrätter. Var uppmärksam på att beloppsgränsen för lösöre i din hemförsäkring även innefattar värdet av dina "tillval". Dessa ägs nämligen inte av föreningen – de är dina egna och därför måste du själv försäkra dem.







## VÅR FILOSOFI

# Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

### Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

### Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållanden är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

### En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

### Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftskostnaderna.

### En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyll händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.



## Varför välja Skogsbrynet?

Nya, charmiga kedjehus i bostadsrättsform = mycket villakänsla, med lite bekymmer. Granne med skogen, men ändå med närhet till stan. Läs mer om allt som Brf Skogsbrynet har att erbjuda här.

### Härligt läge för både stora och små

Brf Skogsbrynet tar plats i Nässjös nya bostadsområde Norra Alsberg, ett kvarter med charmiga trähus i klassisk stil som får ett riktigt fint läge i området. Lugnt och lite avskilt, granne med skogen och mestadels nybyggda villor i kvarteren runt omkring. Området har ingen genomfartstrafik, vilket också gör sitt till för både trygghet och trivsel, berättar projektutvecklare Frida Johansson.

Det är ett nytt och prydligt, barnvänligt område, en trygg miljö som tilltalar barnfamiljer. Här bor redan många sådana, så har du barn har du nära till folk i samma sits. Här bor man lugnt och naturnära, men kan ändå cykla till stan – det är inte mer än tre kilometer dit.

### Ett prisvärt sätt att leva villalivet

Allt fler vill bo nybyggt och fräscht, men att få loss det kapital som krävs för att bygga en egen villa är kanske inte alltid det enklaste, konstaterar Frida

Det är ju inte alla som har tid, eller lust, att dra igång ett sådant projekt heller. Här i Brf Skogsbrynet bor du i kedjehus med en skyddad liten trädgård mot skogen. Det är som att bo i villa, men betydligt mer bekymmersfritt eftersom bostadsrättsföreningen ansvarar för allt det tunga underhållet. Och med en lägre prislapp blir det mindre svettigt att få ihop kontantinsatsen.

### Bara att flytta in och leva livet

Husen i Brf Skogsbrynet byggs i vårt smarta volymhuskoncept Start Living. Det betyder att husen byggs nästan helt färdigt i fabriken, och bara monteras ihop på byggplatsen – ett både prisvärt och kvalitetssäkrat sätt att bygga. Här bor man bättre än bra – på 120 väldisponerade kvadratmeter i två plan, med fina sällskapsytor, fyra sovrum, två badrum och en genomgående bra standard med kök från Vedum och vitvaror från Bosch.

Alla hus får en stor, härlig altan och en liten trädgård på baksidan av huset – i bästa västerläge – och en mindre uteplats på entrésidan. En egen carport är heller inte fel. Och bäst av allt: allt är klart när du flyttar in, säger Frida.

### Nytt, fräscht och otroligt bekvämt

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut. Men ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar, vare sig renoveringsmässiga eller ekonomiska sådana. Och dessutom slipper du stressiga budgivning: här betalar du ett fast pris. Är inte det bekvämt, så säg?

Det här är ett perfekt hem för dig som vill ha ett lättskött och smidigt boende med villakänsla, nära naturen – men ändå med närhet till stan, sammanfattar Frida.

### Om jag bodde här...

Då skulle jag, som bor i en femtiotalvilla idag, njuta av att inte behöva renovera alls. Att bara ha det roliga kvar: inreda och börja bo. Och eftersom både gräsmatta och stensättningar redan är på plats kan jag fokusera på mina planteringar, ett äppelträd vill jag nog ha... Sedan sätter jag upp en hängmatta och bara har det gott!



## 10 skäl att välja nyproduktion



Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på [obos.se/10-anledningar](https://obos.se/10-anledningar)



**Namn:** Frida Johansson

**Roll:** Ansvarig projektutvecklare på OBOS

**Bäst med jobbet:** Bredden – att vara med från att för första gången titta på en markplätt till ett färdigbyggt projekt, och ha möjlighet att påverka under resans gång. Och hus är ju kul, så är det bara.





# Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

## Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

## Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

## Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

## Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

## Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

## Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

## Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

## Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

## Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

## Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om länelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

## Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du en handpenning om 80 000 kr.

## Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Skogsbrynet samarbetar vi med Fastighetsbyrån som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



**Fredrik Bergqvist**  
Mäklare  
Fastighetsbyrån  
073-853 62 64  
fredrik.bergqvist@fastighetsbyran.se



**Annie Cefalk**  
Säljkoordinator  
Fastighetsbyrån  
070-618 01 00  
annie.cefalk@fastighetsbyran.se



**Nicole Wängne**  
Kundansvarig  
OBOS  
010-434 12 48  
nicole.wangne@obos.se

# Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka. Och vi är så stolta över att det ger resultat.

## Topp tre – på väg uppåt

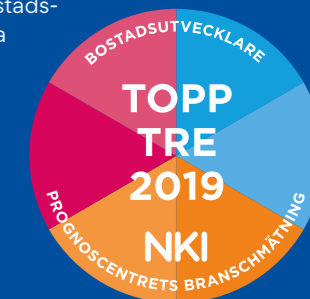
När Prognoscentret i februari 2020 presenterade sin senaste branschmätning i kundnöjdhet bland bostadsutvecklare i Sverige kom vi på tredje plats. Det är vi förstås väldigt glada över, men också oerhört peppade på att fortsätta klättra i rankingen.

*“Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.”*

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

## För att vi vill se drömmar bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Genom varje led i vår verksamhet tar vi våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.







## Vi gillar öppna planlösningar

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi också ett stort samhällsansvar. Vi tycker till exempel att fotbollen ska vara till för alla, med lika villkor. För att hjälpa fotbollsälskande tjejer att kunna förverkliga sina drömmar gick vi 2018 in som titelsponsor för OBOS Damallsvenskan. Ett rejält kliv mot ett mer öppet och jämställt Sverige. Det kallar vi en öppen planlösning.

