

# LYSLØYPA

For en lysere hverdag

[blockwatne.no/lysløypa](https://blockwatne.no/lysløypa)

Lysløypa  
Solberg Øst  
Leiligheter



**OBOS**

Block Watne

#### KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Follo  
Nygårdsvn. 20C, 1423 Ski, 64 85 67 00

**Salgskonsulent** Arve Zahl  
922 66 673, arve.zahl@blockwatne.no



## Et nytt og unikt nabolag

Endelig skal Lysløypa ut for salg. Jeg har vært så heldig å få være med på hele prosessen fra vi kjøpte området i 2017. Målet var å skape et litt annerledes boligfelt hvor vi la vekt på stor variasjon i boligtyper, størrelser, utseende, farger og ikke minst uteområdene. Vår dyktige arkitekt i OBOS Block Watne, Iwona Okrzeja-Knach, var umiddelbart med på ideen og har tegnet et prosjekt akkurat slik jeg ønsket at det skulle fremstå.

Navnet Lysløypa har vi kommet frem til etter inspirasjon fra den gamle skifabrikken til Hagen Johansen som lå i området. Ås kommune har navngitt gatene i området etter skifabrikken og vi ønsket å dra denne ideen videre. Det blir ikke skispor inne på prosjektet, men vi har lyst til å skape et helt eget uteområde med bruk av lys som sjelden eller aldri har vært brukt i et boligområde, uten at dette skal være sjenerende for beboerne.

Mellom boligene blir det et stort og tilnærmet bilfritt grønt fellesområde med masse beplantning, lekeplasser og møteplasser.

På kveldstid blir uteområdet forvandlet til en hyggelig oase med belysning du sannsynligvis ikke har sett maken til. Alle boliger får egen parkering i parkeringskjelleren, hvor det også er satt av plass til vaskehall og et eget rom for sykkelverksted og smørebod.

Vi ønsket å lage fasader med mange små flater med forskjellige materialer, farger og høyder. Planløsningene og størrelsene på leilighetene er varierte, fra 2- til 4-roms, hvor alle har deilige uteplasser mot sydvest. Rekkehusene er over to og tre plan hvor de aller fleste har flere uteplasser, inkludert egen takterrasse. Takterrassene er utformet slik at det ikke skal være innsyn fra nærmeste nabo. Planløsningene i rekkehusene er veldig forskjellige, og det er få enheter som er helt like.

Vårt mål er å bygge boliger og boligområder hvor folk vil trives og ha det godt. Det er vi ganske sikre på at vi har lagt til rette for på Lysløypa.

Dag Cederstrøm  
Prosjektleder, OBOS Block Watne

## Innhold

Flotte leiligheter i varierte størrelser .....	8
Kjøkken og bad .....	18
Fordelene med en ny bolig .....	19
OBOS Block Watne standard .....	20
Min side .....	21
Bo lyst og behagelig i Lysløypa .....	22
Nabolagsprofil .....	30
Situasjonskart .....	33
Fasader .....	34
Plantegninger .....	36
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne .....	56

-  Type bolig  
**Leiligheter**
-  Antall boenheter  
**45**
-  Innflyttingsklart  
**Etter avtale**
-  Energimerking  
**Grønn C**

**Finn drømmehjemmet.** Nå kan du sikre deg en helt ny leilighet i det nye nabolaget Lysløypa. Velg mellom 2- til 4-roms. Boligene får åpen stue- og kjøkkenløsning, et delikat bad, balkong/terrasse og egen parkering i p-kjeller. Dette nabolaget blir et varmt og lysende fellesskap med alt du trenger i nærheten.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredhetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Velkommen til en lysende hverdag  
– i et nabolag litt utenom det vanlige.



## Flotte leiligheter i varierte størrelser



Illustrasjon Blokk 2 - Hagen Johansens vei 68 - 74

**Bilde til venstre**  
Bli en del av et hyggelig nabolag med lekeplass på tunet.

**Bilde under**  
Leilighetene får kvalitetsinnredning fra HTH.

## Bo i et moderne hjem med alt du trenger av fasiliteter.

Nå har du muligheten til å sikre deg en helt ny leilighet i Lysløypa. Dette blir et nyskapende og varmt fellesskap innrammet av spennende belysning. OBOS Block Watne skal bygge ca 160 boliger totalt i dette prosjektet, og det første delfeltet består blant annet av 45 leiligheter i 3 etasjes blokker. Alle boligene blir levert med gjennomgående god kvalitet og en planløsning som tilfredsstillende dine behov. Du kan nemlig velge mellom alt fra fine 2-roms til store 4-roms leiligheter, BRA fra 50 til 94 m<sup>2</sup>. Her finner du altså en leilighet som passer både enslige, par og familier – uansett alder og livssituasjon.

### 2- til 4-roms leiligheter

Velg den boligen som passer best for deg. 2-roms leilighetene vil ha en praktisk entré, ett romslig sove-

rom, et delikat bad og en åpen stue- og kjøkkenløsning. 3-roms leilighetene vil ha to soverom, mens 4-roms leilighetene skiller seg ut med tre soverom og en gjestevc. Leilighetene i 1. etasje får en flott terrasse, mens leilighetene i 2. og 3. etasje kan nyte late dager på balkongen. Flere av leilighetene har innvendig bod. Alle får parkeringsplass i p-kjeller, hvor det også er mulighet for å kjøpe en ekstra plass dersom du velger en 3-, eller 4-roms leilighet. Det blir selvfølgelig tilrettelagt for elbillading. Her får du også det lille ekstra med vaskehall, sykkelverksted og smørebod. Alle som bor i Lysløypa vil også få en egen sportsbod.

### Fjernvarme og bærekraft

OBOS Block Watne arbeider systematisk med miljøtiltak i hverdagen.

Det fastsettes årlige kvalitets- og miljømål, og utføres interne og eksterne evalueringer i sammenheng med dette. Slike tiltak sikrer økt bevissthet rundt arbeidet innen kvalitet og miljø, som igjen skaper mer bærekraftige bygg landet rundt.

Follo Fjernvarme AS leverer fornybar energi til oppvarming og varmt tappevann til Lysløypa. Med fjernvarme og vannbåren varme vil inneklimate bli betydelig bedre, da vannbåren varme ikke vil brenne støv som en panelovn.

Videre kommer boligene med godt isolerte konstruksjoner av bærekraftig materiale, og leveres med vinduer som gir lavt varmetap og god vindtetting. Det tilrettelegges for oversiktlig sortering av avfall.



Illustrasjon Blokk 1 - Hagen Johansens vei 78 - leilighet H0101 (2-roms)

Lyst og luftig  
De store vindus-  
flatene gir mye  
naturlig lys inn i  
boligen.



Illustrasjon Blokk 1 - Hagen Johansens vei 82 - leilighet H0101 (3- roms)

Flott uteplass  
Fra stuen kan du gå rett ut til  
din egen balkong eller terrasse.



Illustrasjon Blokk 1 - Hagen Johansens vei 76 - leilighet H0102 (2- roms)

Et moderne hjem  
Leilighetene vil ha  
god standard og alt av  
fasiliteter du trenger i  
et nytt hjem.



Illustrasjon Blokk 1 - Hagen Johansens vei 76 - leilighet H0101 (4- roms)



Illustrasjon Blokk 1 - Hagen Johansens vei 80 - leilighet H0101 (3- roms)



Illustrasjon bad (fra blokk 1 - Hagen Johansens vei 76 - leilighet H0101)



Illustrasjon - tunet mellom rekkehus og leiligheter



Naturskjønt  
Leilighetene blir omkranset av en  
grønn og ferdig opparbeidet hage.



Illustrasjon Blokk 2 - Hagen Johansens vei 68 - 74



Illustrasjon bad - valgmuligheter på innredning og flis

## Kjøkken og bad fra HTH



Illustrasjon

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilen kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre» Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenet bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

**Det moderne liv krever sitt kjøkken** HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

### Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

### Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

## Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

### Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

### Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

### Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr



Illustrasjon

at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten. Balkongdører og vinduer leveres med aluminiumsbeslag utvendig.

### Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

### Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

### Fjernvarme

Boligene leveres med fjernvarme til oppvarming av varmtvann. Leilig-

hetene varmes opp av en viftekonvektor, foruten på badet som varmes opp av vannbåren gulvvarme.

### Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

### Våre samarbeidspartnere

Norgips, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Jeld-Wen/Swedoor, Rival og Fjerdingsstad Trevarefabrikk.

# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkel-ferdige, med god standard og inneholder blant annet:

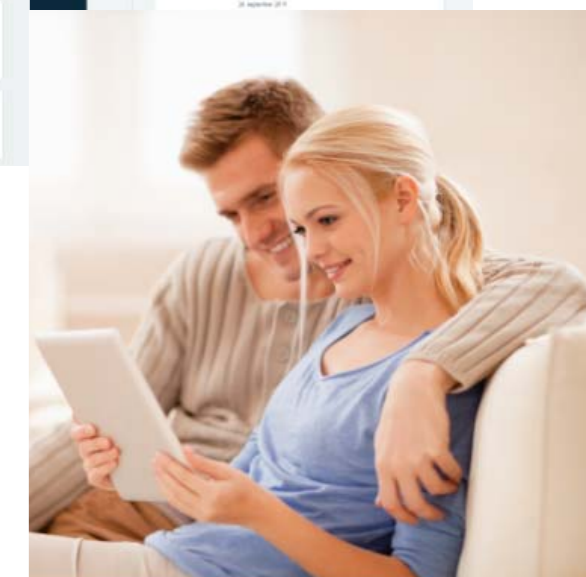
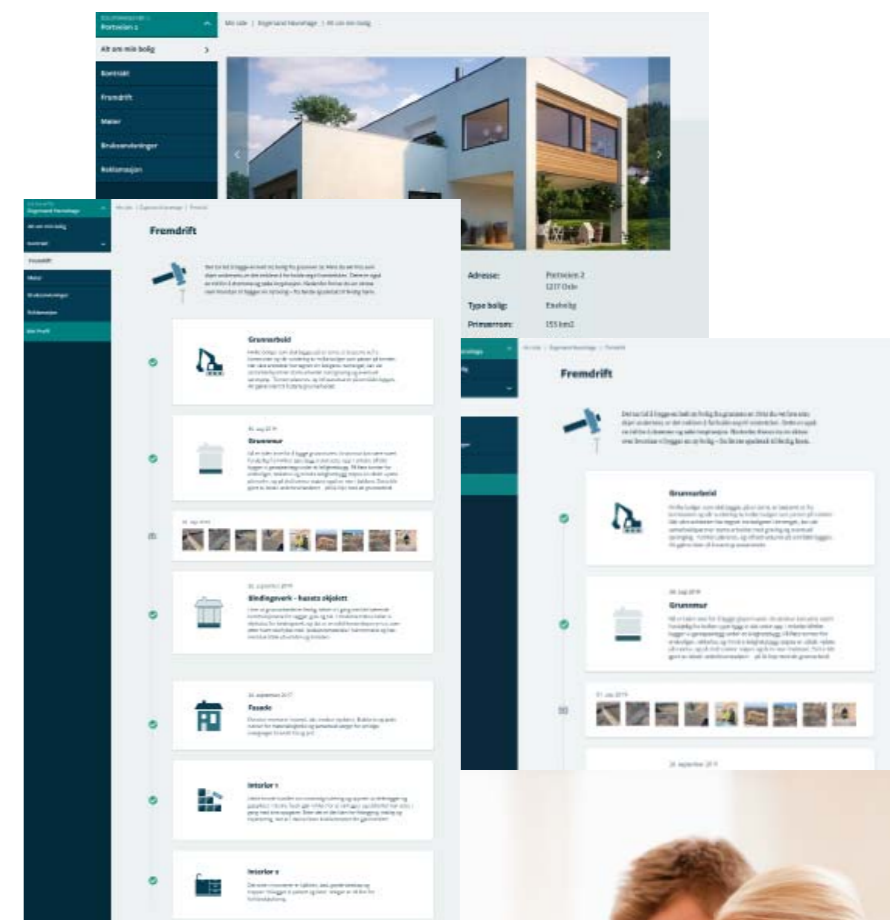
- Private balkonger med utgang fra stue/kjøkken
- Stolpefritt glassrekkverk på balkonger (gjelder 2. og 3. etg.)
- Skillevegg mot naboelighet i frosted glass
- HTH kjøkken - Takhøye skap med integrerte downlights under overskap
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Moderne kraner på bad og kjøkken
- Vegghengt toalett
- Baderomsinnredning fra HTH – velg mellom ulike farger som standard
- Skyvedører fra Rival med speil på bad som skiller vaskeroms delen (gjelder ikke de minste 2-roms)
- Velg mellom 3 standardfliser på bad
- Downlight i tak på bad og i entré/hall
- 3 stavs parkett – hvitlasert Eik
- Skyvedørgarderobe fra Rival i entre/hall
- En valgfri lys farge på vegg uten tillegg i pris
- Listefri løsnung på vinduer og terrassedører
- Listefritt mellom vegg og tak
- Aluminiums-beslag utvendig på balkongdør og vinduer
- Fjernvarme til oppvarming av varmtvann
- Vannbåren gulvvarme på bad
- Viftekonvektor til oppvarming av leiligheten
- Royal impregnert terrassegulv
- Hvitmalt betonghimling med v-fuge (i taket innvendig)
- Alle får egen p-plass i p-kjeller
- Alle enhetene får egen sportsbod i p-kjeller
- Tilrettelagt for el-bil lading. (Ladeboks er tilvalg)
- Felles smørebod/sykkelverksted og vaskehall i p-kjeller



## Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



### På Min side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

# Bo lyst og behagelig i Lysløyipa



Illustrasjon Blokk 2 - Hagen Johansens vei 68 - 74

Nytt og moderne  
Lysløyipa får en helhetlig fasade med gjennomtenkte farger og materialvalg.

Bli en del av et varmt fellesskap – med alt du trenger i nærmiljøet.

På Solberg Øst i Ås kommune, like i utkanten av Ski sentrum, kommer det et helt nytt nabolag – Lysløyipa. Her skal leiligheter og rekkehus fylles av mennesker som sammen skal skape et varmt fellesskap. Her blir det fine lekeområder, bilfritt tun og hyggelige møteplasser for store og små. Det hele blir rammet inn av gangveier med spennende belysning. Kreative og delikate lyselementer vil være gjennomgående i prosjektet og vil gjøre nabolaget spesielt og unikt. Det blir behagelige lys på fasade, GOBO-lys på bakken ved lekeplasser og en «lys-ring» som markerer inngangen til prosjektet.

#### Barnevennlig område

Lysløyipa ligger flott plassert med kort vei til alt du trenger i hverdagen. Solberg skole ligger en kort spasertur unna - det planlegges ny

gangvei til skolen. Bussen fører deg til Nordbytn ungdomsskole på bare noen få minutter. I nær tilknytning til Nordbytn finner du idrettsanlegget til Nordby IL, et fleridrettslag som organiserer blant annet både fotball, håndball og vannpolo for barn og unge. Svømmehallen med 25 meters basseng er i tilknytning til ungdomsskolen. Du finner også flere barnehager i gåavstand fra nabolaget. For barn i alle aldre er det verdt å merke seg at en av Nordens største fornøyelsesparker, Tusenfryd, ligger bare noen kilometer fra Lysløyipa.

#### Både landlig og sentralt

Her finner du det beste av både rekreasjon og bypuls. Det er flere flotte turmuligheter i Nøstvedtmarka hele året, og veien er også kort til Sør- og Østmarka. Den store båt-

havnen ved Nesset, innerst i Bunnefjorden, gir deg et ypperlig utgangspunkt for utflukter på fjorden. Breivoll er en populær badestrand i området.

Både Coop, Kiwi og Meny er en spasertur unna. Du vil også ha to store kjøpesenter like i nærheten. Vinterbro senter har et stort utvalg av butikker innen forskjellige bransjer, og er kun 7 minutter unna med bil. I tillegg har du Ski Storsenter innen samme kjøreavstand. Senteret er et av Norges største med 145 butikker og spisesteder. Ski sentrum kan også by på et hyggelig lite bymiljø med handlemuligheter, kino, kulturhus og uteplasser. Bussen stopper rett utenfor prosjektet og tar deg til både Ski og Vinterbro. Fra Ski kan du ta toget inn til Oslo på 22 minutter. Når Follobanen åpner i 2022 vil reisetiden reduseres til kun 11 små minutter.



Illustrasjon Blokk 1 - Hagen Johansens vei 76 - 82



Illustrasjon Blokk 3 - Hagen Johansens vei 60 - 66



Illustrasjon Blokk 1 - Hagen Johansens vei 76 - 82



Landlige omgivelser  
Lysløypa ligger naturskjønt  
til med kort vei til flotte  
turområder.

Illustrasjon

**Venstre side**  
Belysningen gjør dette til et unikt og spennende nabolag.

**Høyre side nederst**  
Ski Storsenter kan by på hele 145 butikker og spisesteder.



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



# Nabolagsprofil

Nabolaget Solbergskogen/Skitunet - vurdert av 57 lokalkjente

## Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



## Offentlig transport

Granheimtunet Linje 520, 521, 521X, 540N	6 min ⚡ 0.5 km
Ski stasjon Totalt 8 ulike linjer	7 min ⚡ 2.5 km
Oslo S Totalt 24 ulike linjer	27 min ⚡ 24.9 km
Oslo Gardermoen	53 min ⚡

## Skoler

Solberg skole (1-7 kl.) 177 elever, 8 klasser	16 min ⚡ 1.3 km
Nordbytn ungdomsskole (8-10 kl....) 245 elever, 8 klasser	8 min ⚡ 4.3 km
Ski videregående skole 640 elever, 25 klasser	9 min ⚡ 3.7 km
Drømtorp videregående skole 440 elever, 36 klasser	9 min ⚡ 6.2 km

«Landlig men kort vei til "alt" - skog og mark, sykkelstier som tar deg til Oslo og "hele" Follo-regionen, nær skoler og barnehager, jernbane og buss, flere store kjøpesentre osv.»



Sitat fra en lokalkjent

## Opplevd trygghet

Veldig trygt 91/100

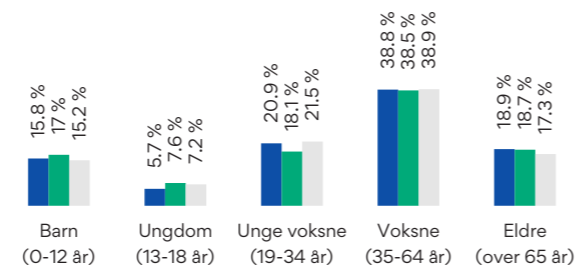
## Kvalitet på skolene

Veldig bra 84/100

## Naboskapet

Godt vennskap 69/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Solbergskogen/Skitunet	1 339	596
Ski	15 697	6 337
Norge	5 328 198	2 398 736

## Barnehager

Tamburbakken barnehage (1-5 år) 2 avdelinger	4 min ⚡ 0.3 km
Pingvinen familiebarnehage	3 min ⚡
Solbergstunet barnehage 5 avdelinger	15 min ⚡ 1.2 km

## Dagligvare

Kiwi Nordbyveien	9 min ⚡
Meny Nordbyveien	14 min ⚡

## Primære transportmidler

- Egen bil
- Buss
- Tog/T-bane

## Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 96/100

## Støynivået

Lite støynivå 95/100

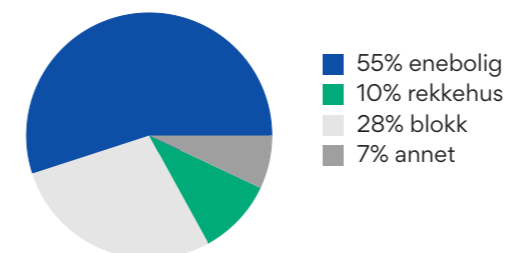
## Gateparkering

Lett 90/100

## Sport

Bekkestien ballfelt Ballspill	13 min ⚡ 1 km
Solberg skole Aktivitetshall, ballspill, fotball	13 min ⚡ 1.1 km
Topp Aerobic	7 min ⚡
Fresh Fitness - Ski	6 min ⚡

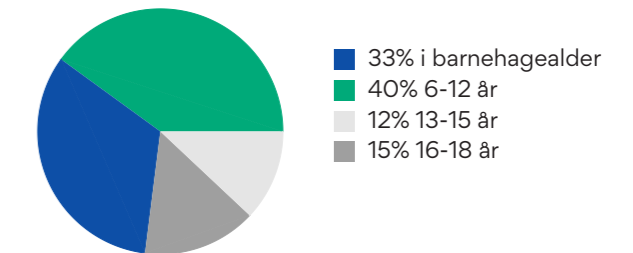
## Boligmasse



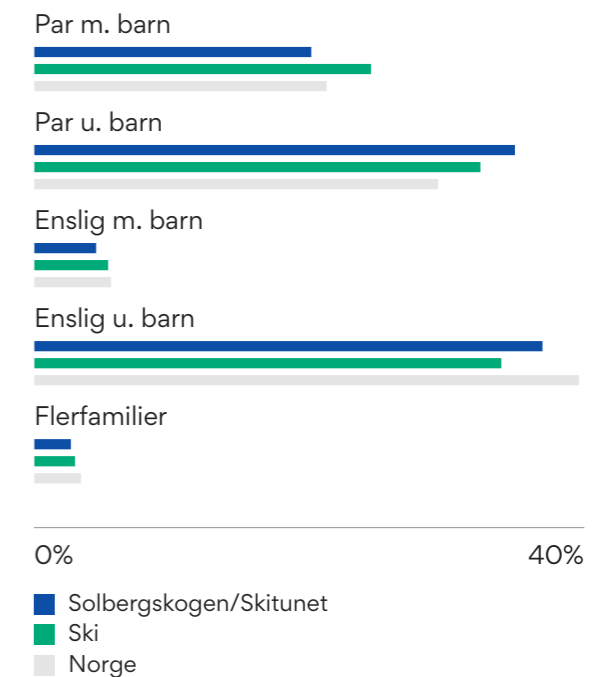
## Varer/Tjenester

Ski Storsenter	7 min ⚡
Apotek 1 Ski	14 min ⚡

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning



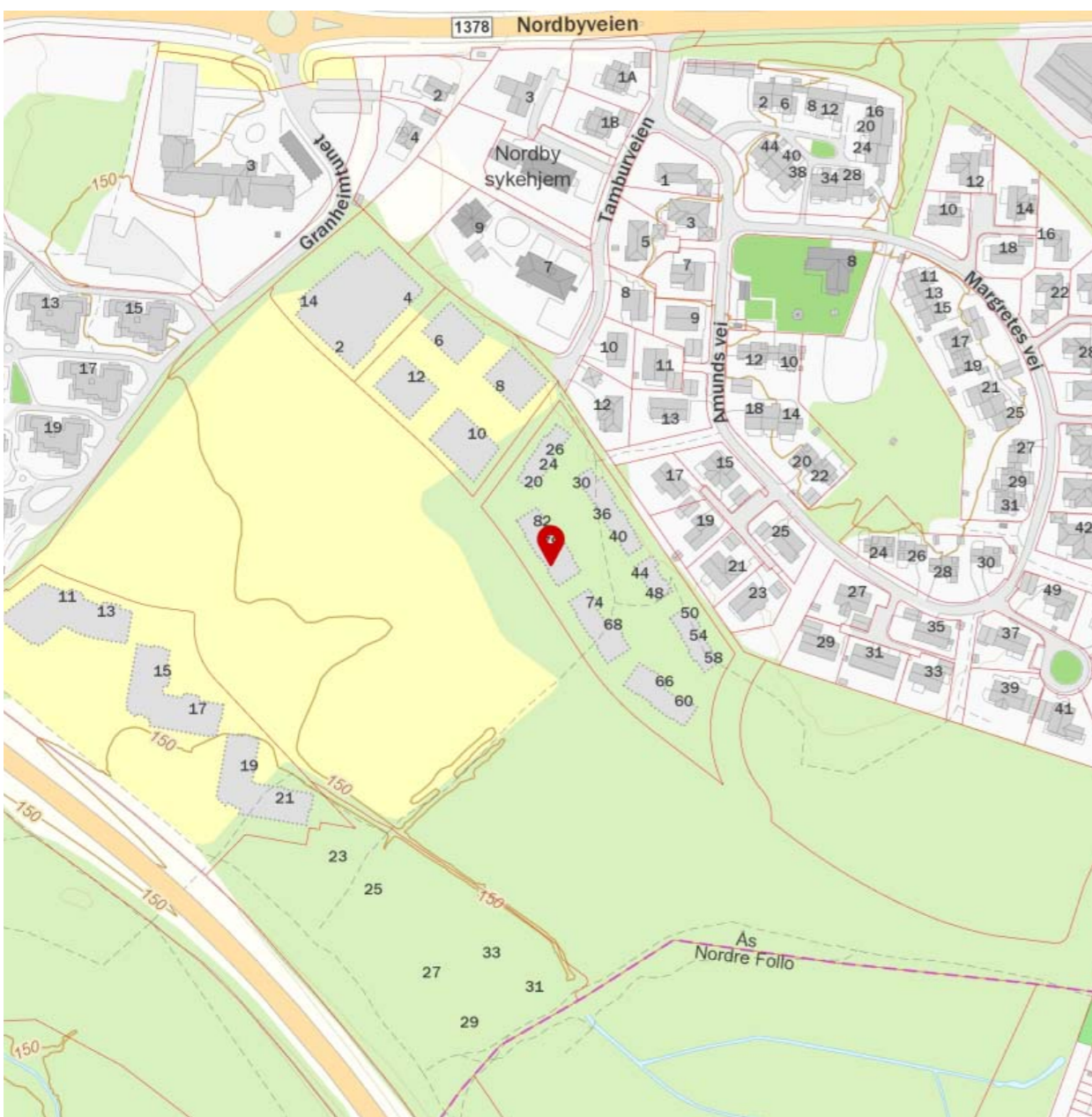
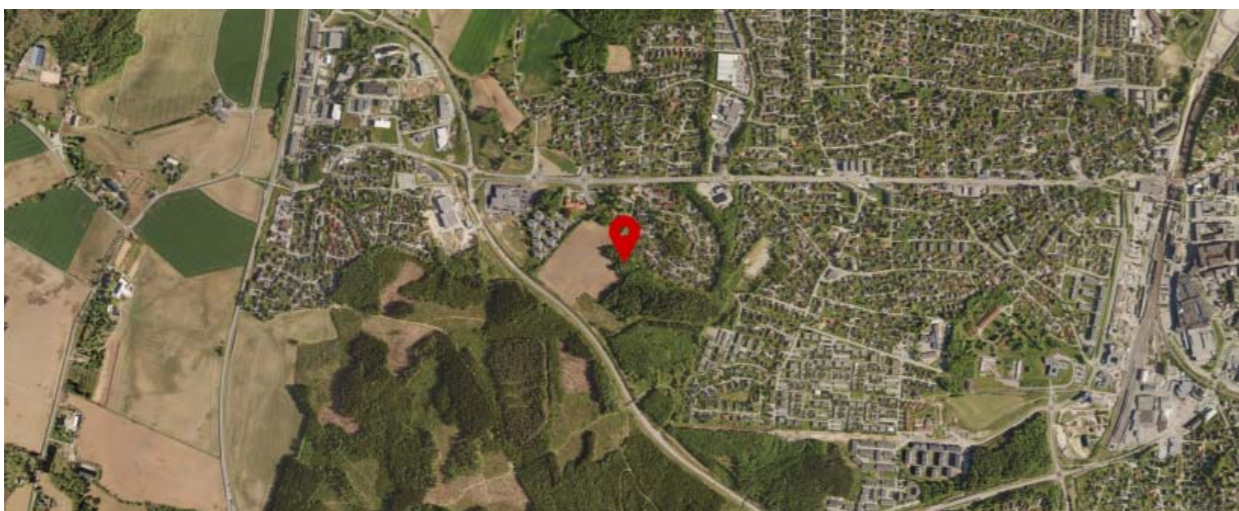
## Sivilstand

		Norge
Gift	36%	34%
Ikke gift	50%	53%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

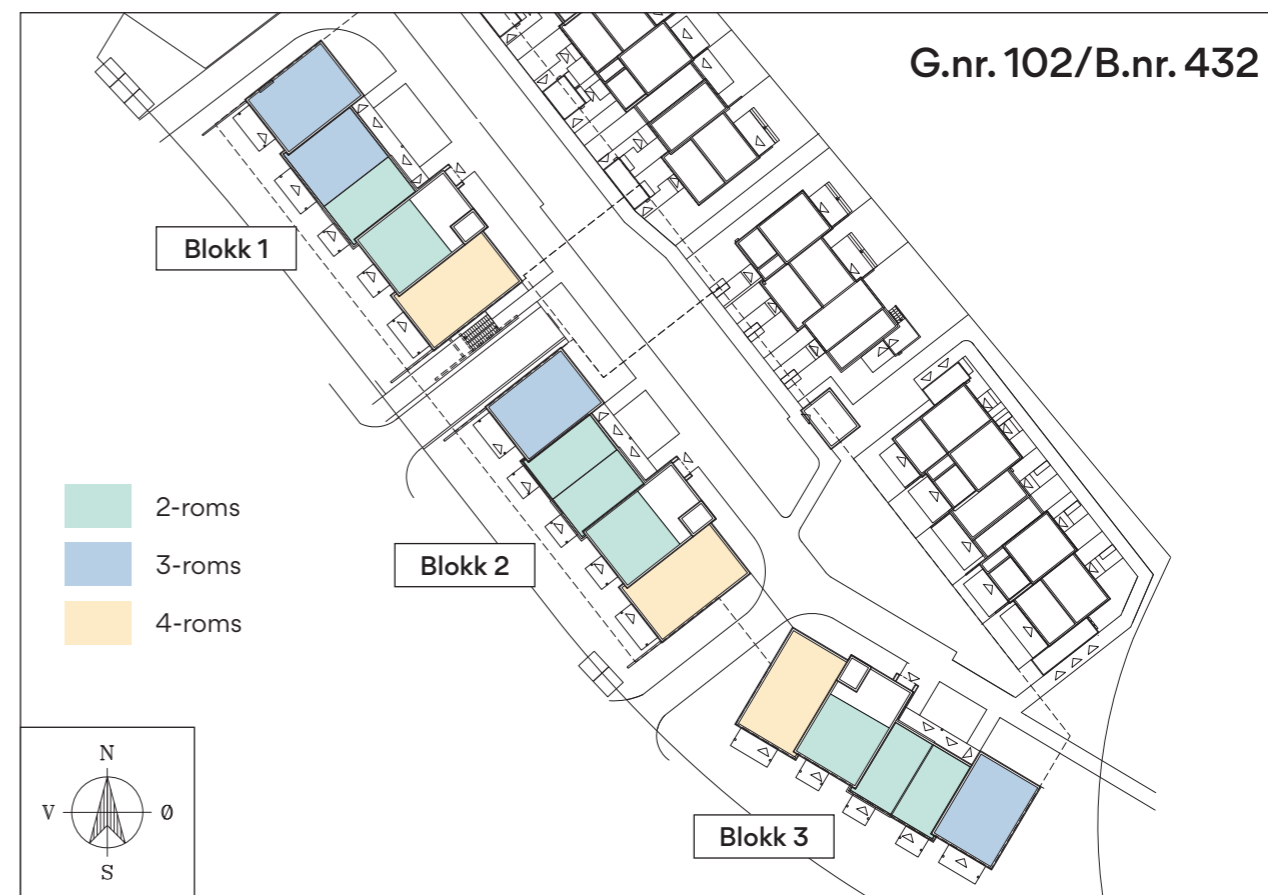
Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020





Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

## Situasjonskart leiligheter

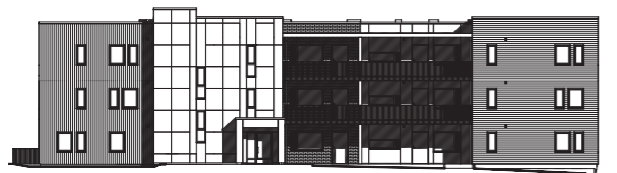


# Fasader

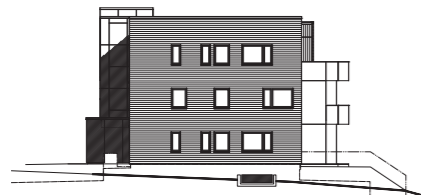
BLOKK 1



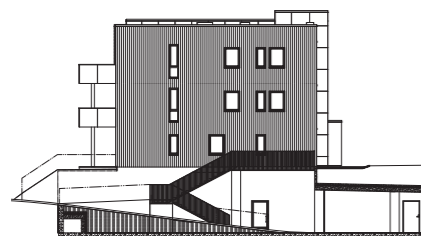
FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT SYD-ØST

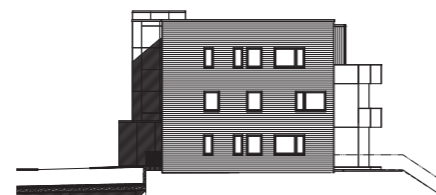
BLOKK 2



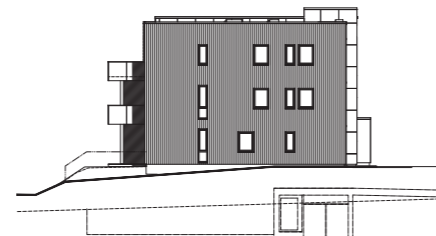
FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

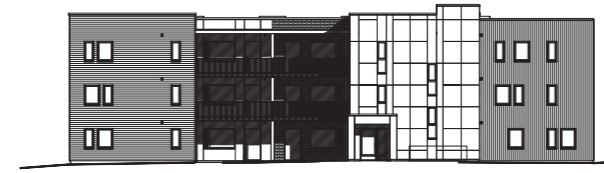


FASADE MOT SYD-ØST

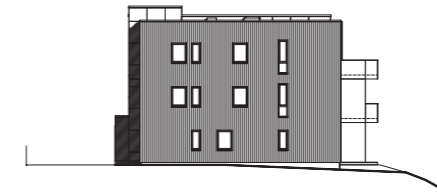
BLOKK 3



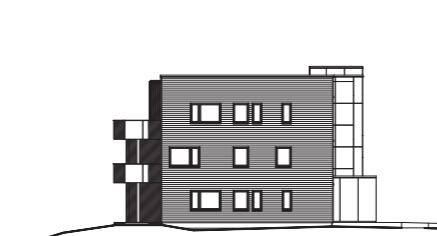
FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST

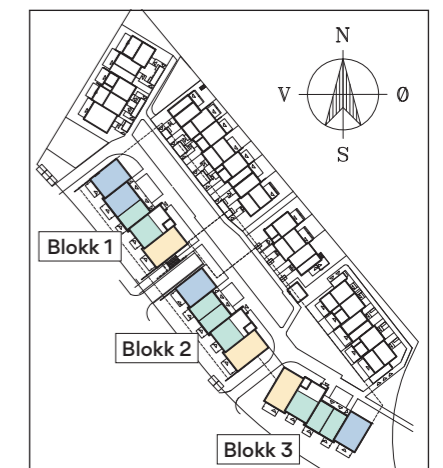


FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT SYD-ØST

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms

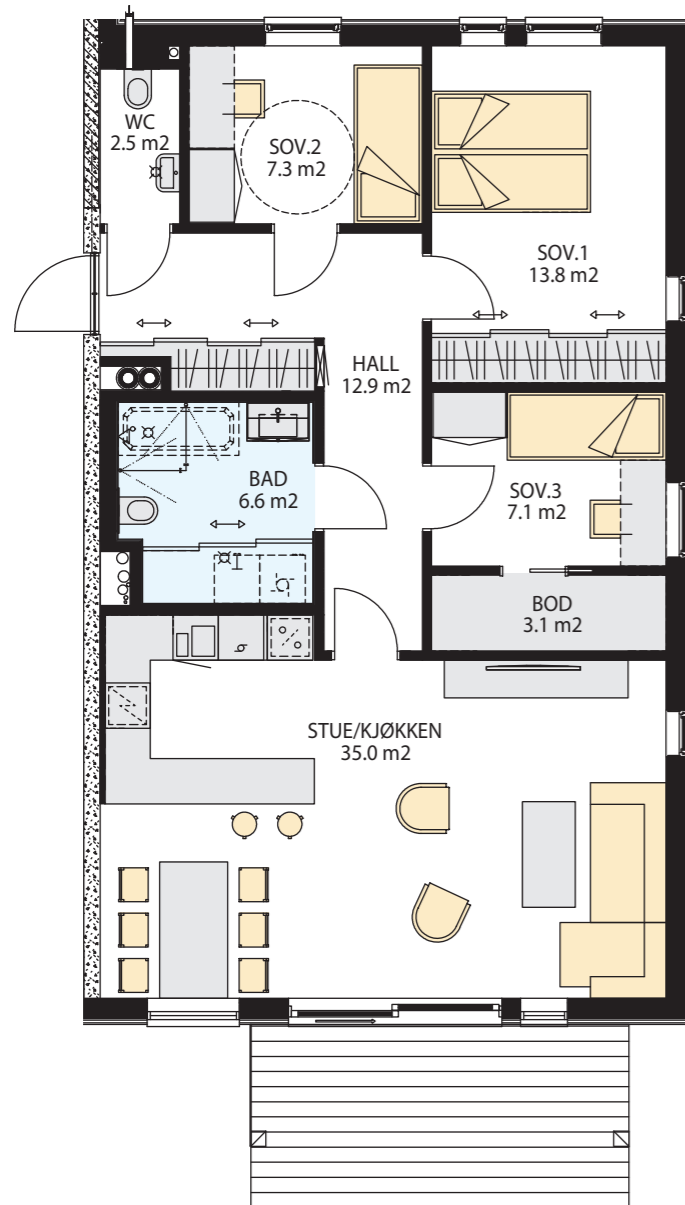


# Blokk 1 og 2

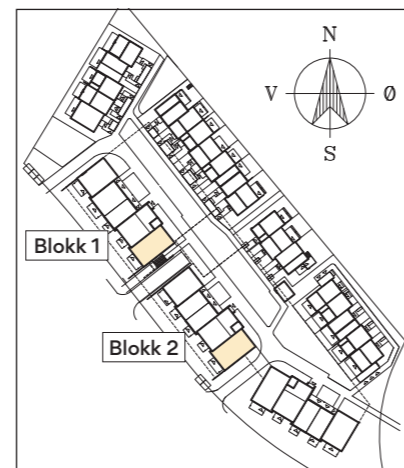
## 4-roms leilighet

BLOKK 1 - BOLIG NR: 76 H0101  
 BLOKK 2 - BOLIG NR: 68 H0101  
 BRA: 94 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 88 m<sup>2</sup>  
 SOVEROM: 3

1. etasje



Målestokk 1:100



BLOKK 1



BLOKK 2

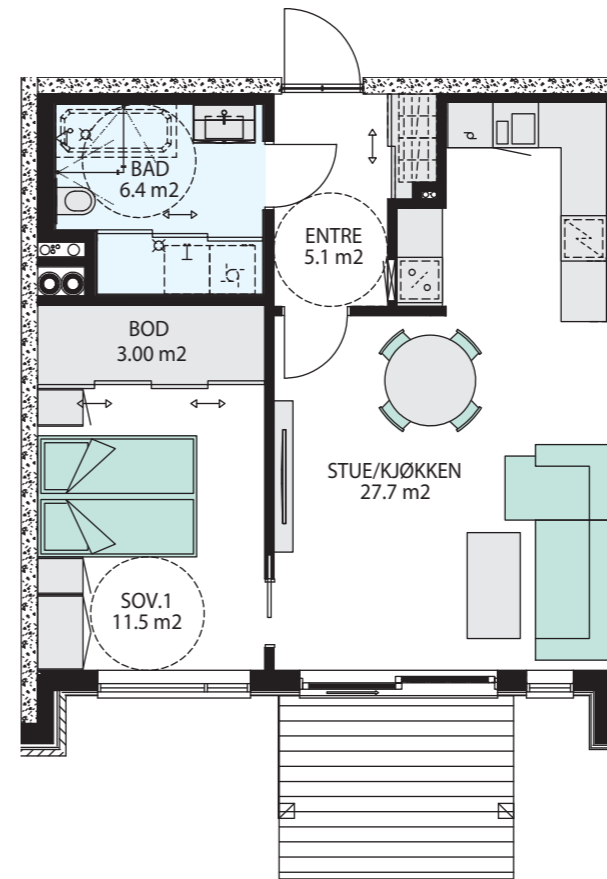


# Blokk 1 og 2

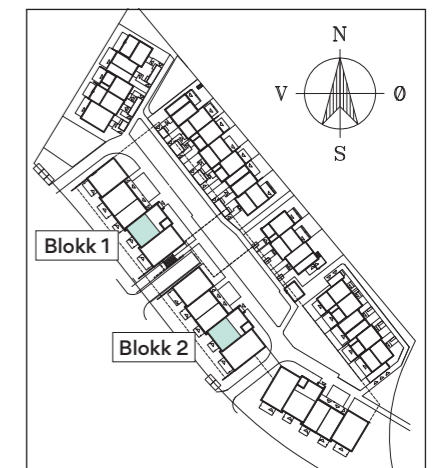
## 2-roms leilighet

BLOKK 1 - BOLIG NR: 76 H0102  
 BLOKK 2 - BOLIG NR: 68 H0102  
 BRA: 58 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 52 m<sup>2</sup>  
 SOVEROM: 1

1. etasje



Målestokk 1:100



BLOKK 1



BLOKK 2

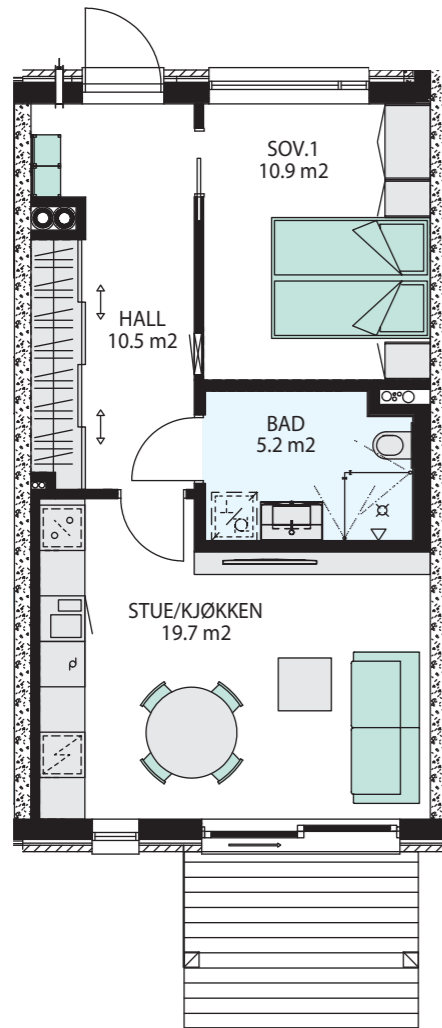


# Blokk 1, 2 og 3

## 2-roms leilighet

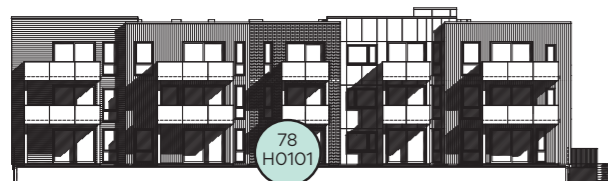
BLOKK 1 - BOLIG NR: 78 H0101  
 BLOKK 2 - BOLIG NR: 70 H0101  
 BLOKK 3 - BOLIG NR: 62 H0101  
 BRA: 50 m<sup>2</sup>, P-ROM: 48 m<sup>2</sup>  
 SOVEROM: 1

1. etasje



Målestokk 1:100

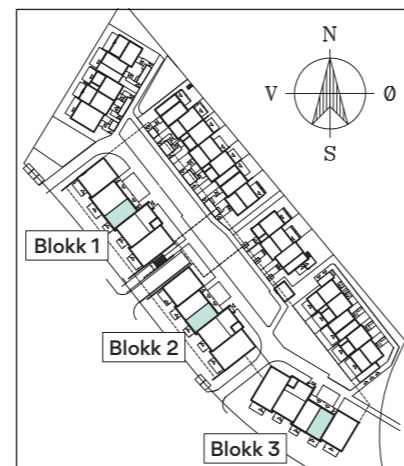
BLOKK 1



BLOKK 2



BLOKK 3

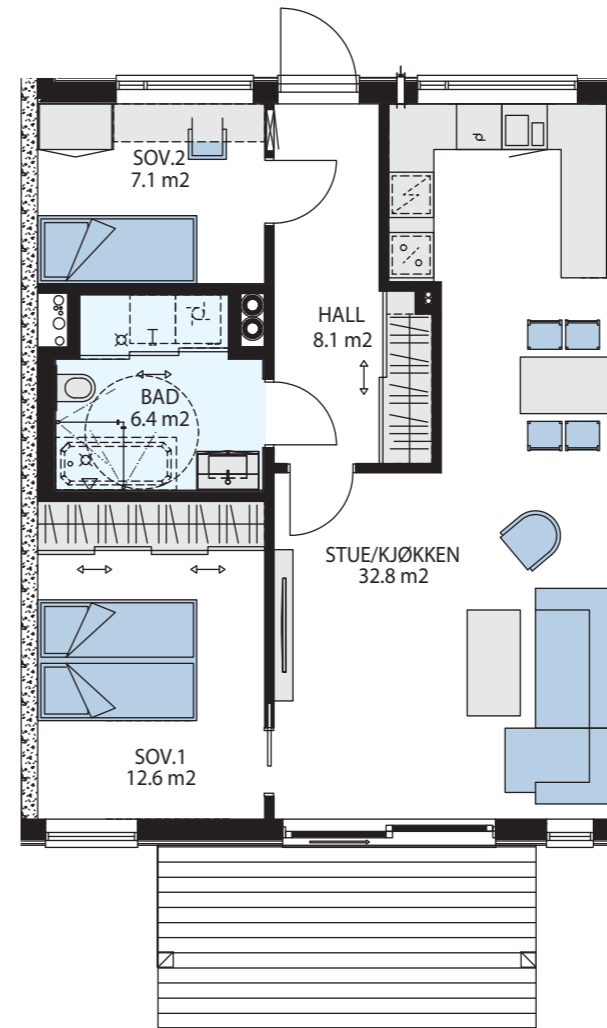


# Blokk 1

## 3-roms leilighet

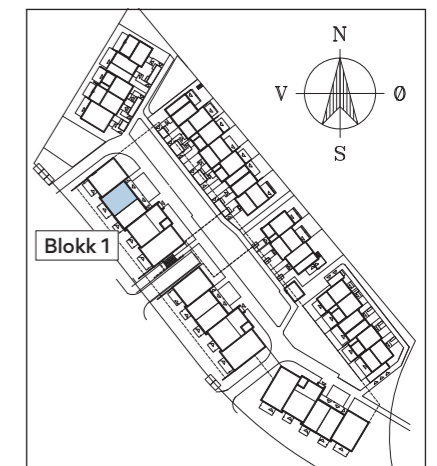
BLOKK 1 - BOLIG NR: 80 H0101  
 BRA: 72 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 71 m<sup>2</sup>  
 SOVEROM: 2

1. etasje



Målestokk 1:100

BLOKK 1



# Blokk 1 og 2

## 3-roms leilighet

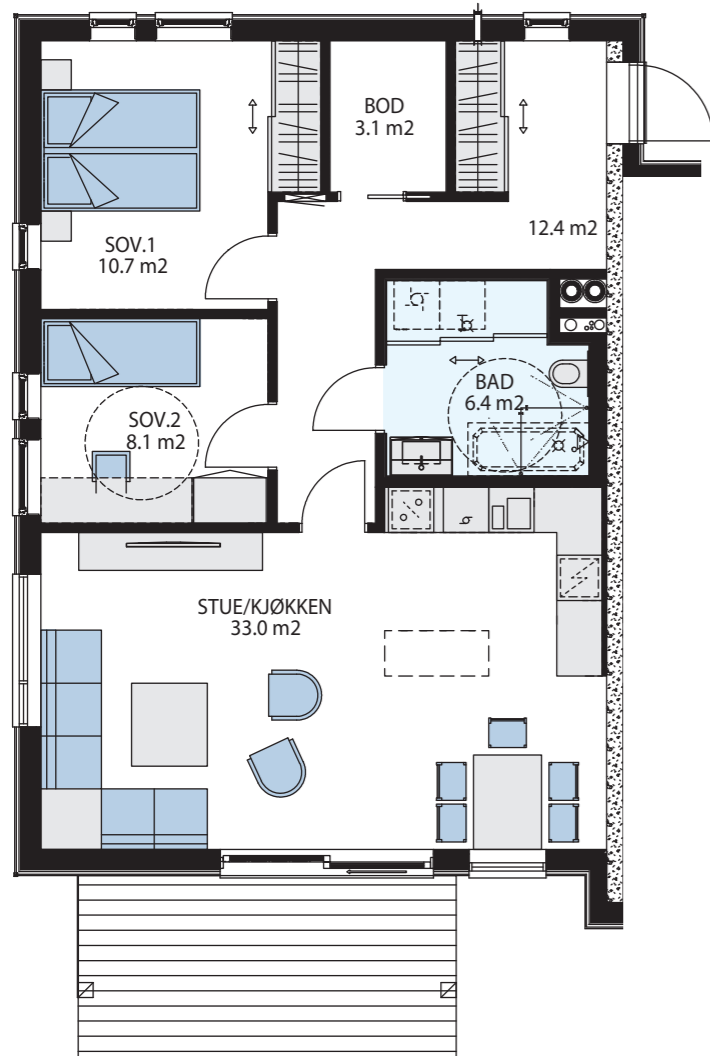
BLOKK 1 - BOLIG NR: 82 H0101  
 BLOKK 2 - BOLIG NR: 74 H0101  
 BRA: 80 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 75 m<sup>2</sup>  
 SOVEROM: 2

# Blokk 1 og 2

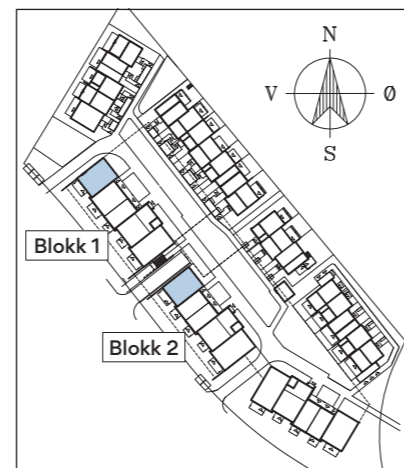
## 4-roms leilighet

BLOKK 1 - BOLIG NR: 76 H0201 + nr. 76 H0301  
 BLOKK 2 - BOLIG NR: 68 H0201 + nr. 68 H0301  
 BRA: 94 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 88 m<sup>2</sup>  
 SOVEROM: 3

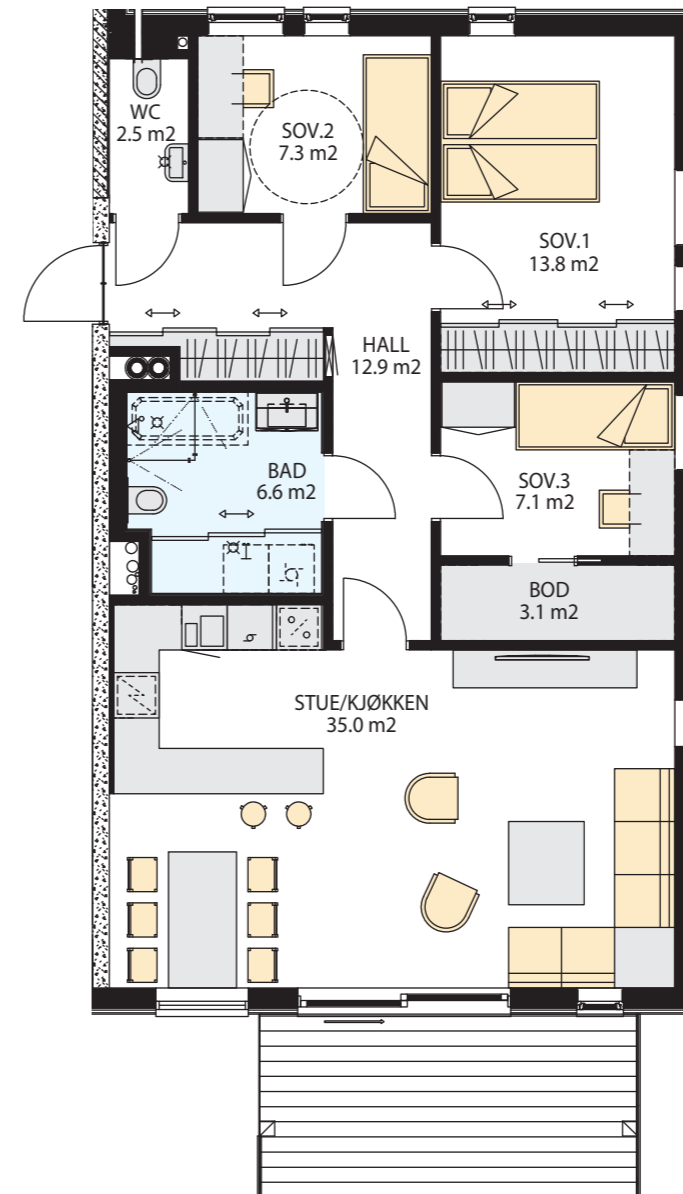
1. etasje



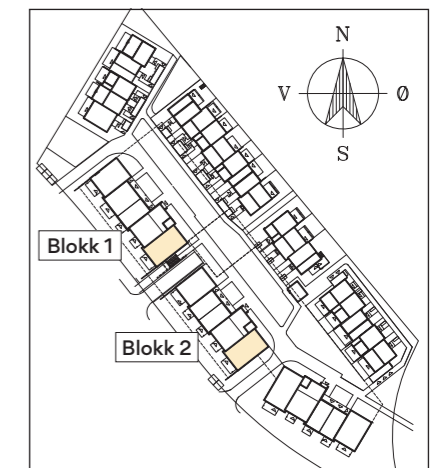
Målestokk 1:100



2. og 3. etasje



Målestokk 1:100



BLOKK 1



BLOKK 2



BLOKK 1



BLOKK 2

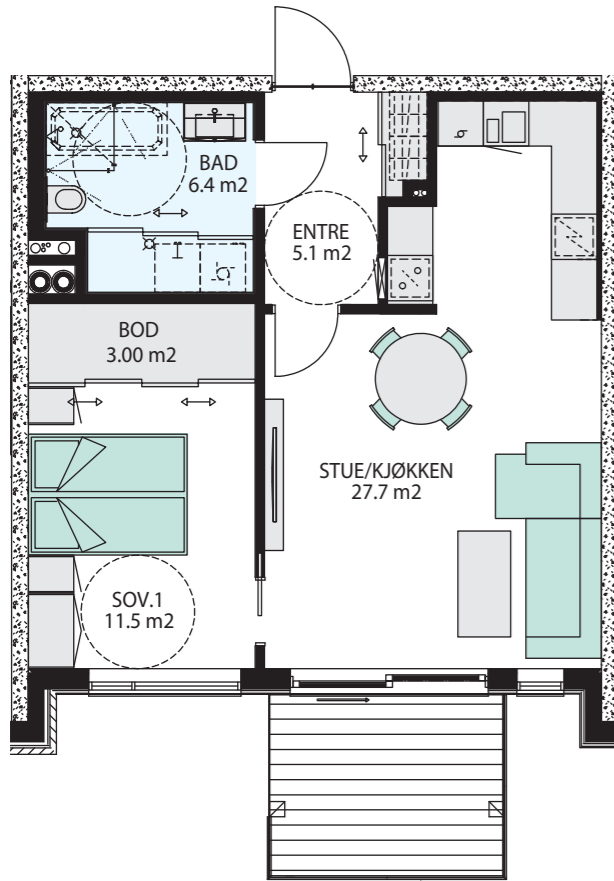


# Blokk 1 og 2

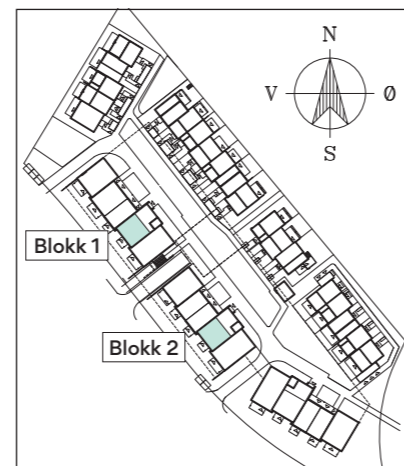
## 2-roms leilighet

BLOKK 1 - BOLIG NR: 76 H0202 + nr. 76 H0302  
 BLOKK 2 - BOLIG NR: 68 H0202 + nr. 68 H0302  
 BRA: 58 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 52 m<sup>2</sup>  
 SOVEROM: 1

2. og 3. etasje



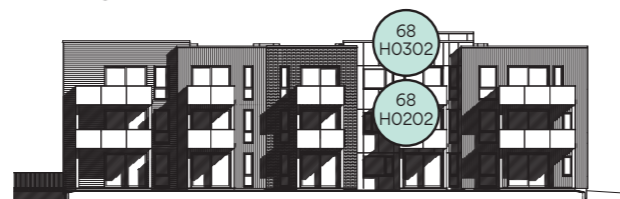
Målestokk 1:100



BLOKK 1



BLOKK 2

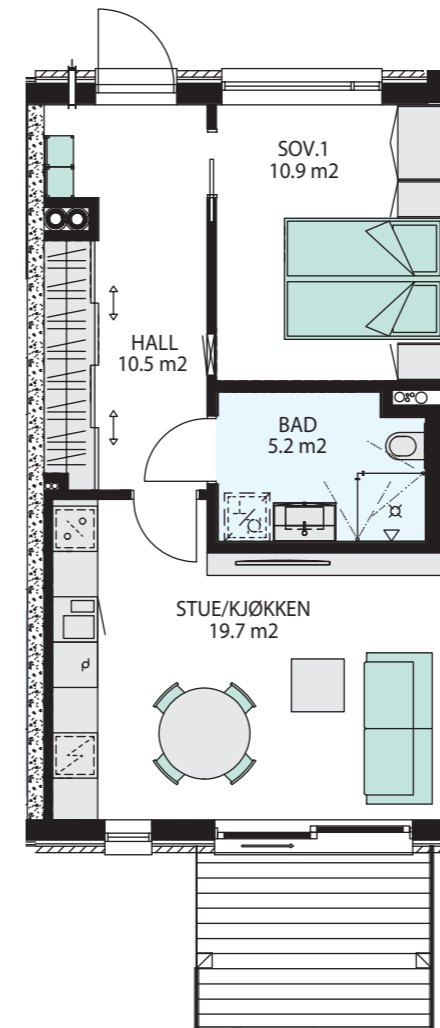


# Blokk 1, 2 og 3

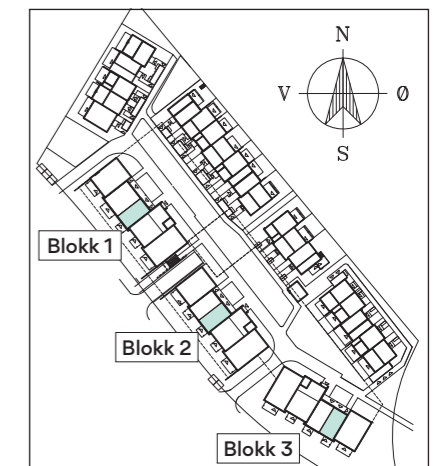
## 2-roms leilighet

BLOKK 1 - BOLIG NR: 76 H0203 + nr. 76 H0303  
 BLOKK 2 - BOLIG NR: 68 H0203 + nr. 68 H0303  
 BLOKK 3 - BOLIG NR: 66 H0202 + nr. 66 H0302  
 BRA: 50 m<sup>2</sup>, P-ROM: 48 m<sup>2</sup>  
 SOVEROM: 1

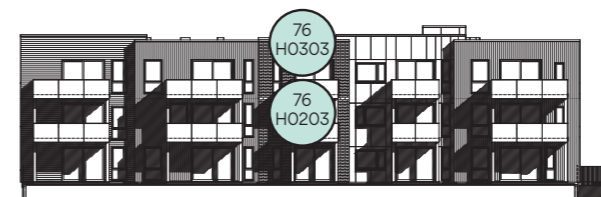
2. og 3. etasje



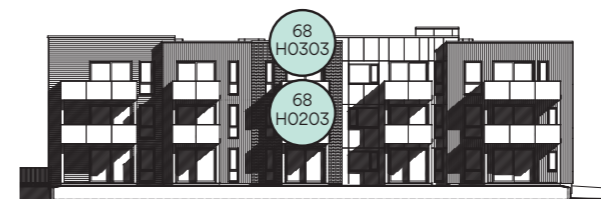
Målestokk 1:100



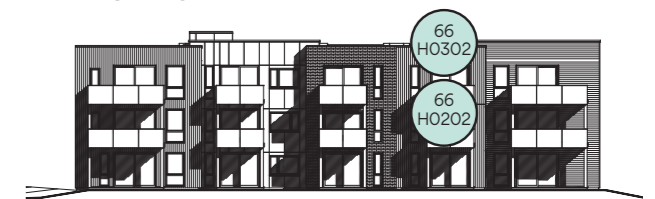
BLOKK 1



BLOKK 2



BLOKK 3

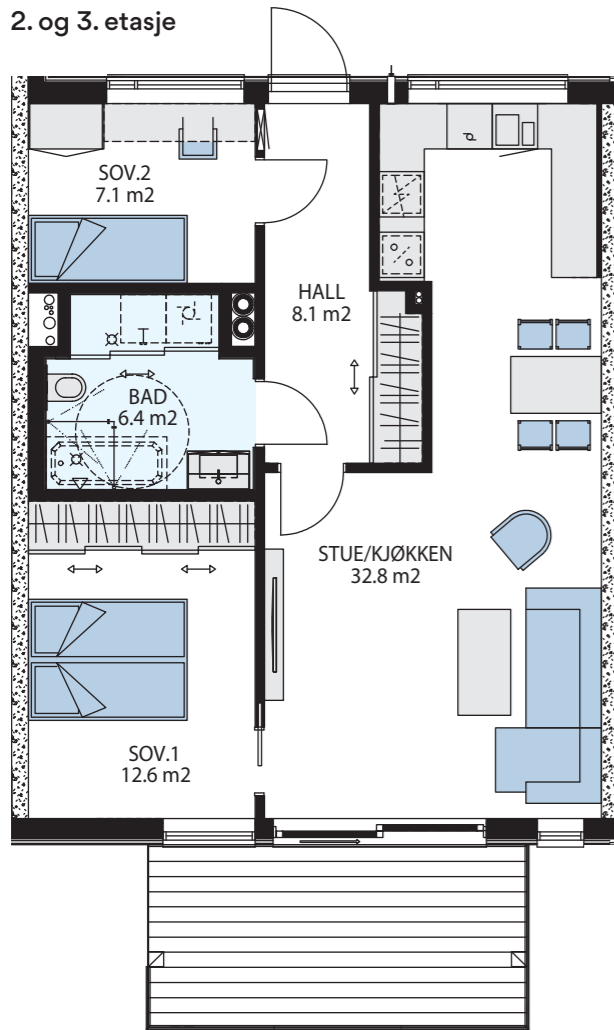


# Blokk 1

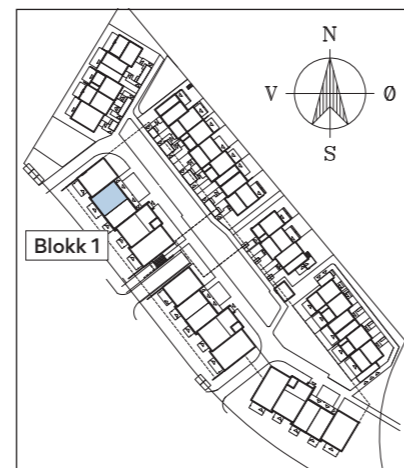
## 3-roms leilighet

BLOKK 1 - BOLIG NR: 76 H0204 + nr. 76 H0304  
 BRA: 72 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 71 m<sup>2</sup>  
 SOVEROM: 2

2. og 3. etasje



Målestokk 1:100



BLOKK 1

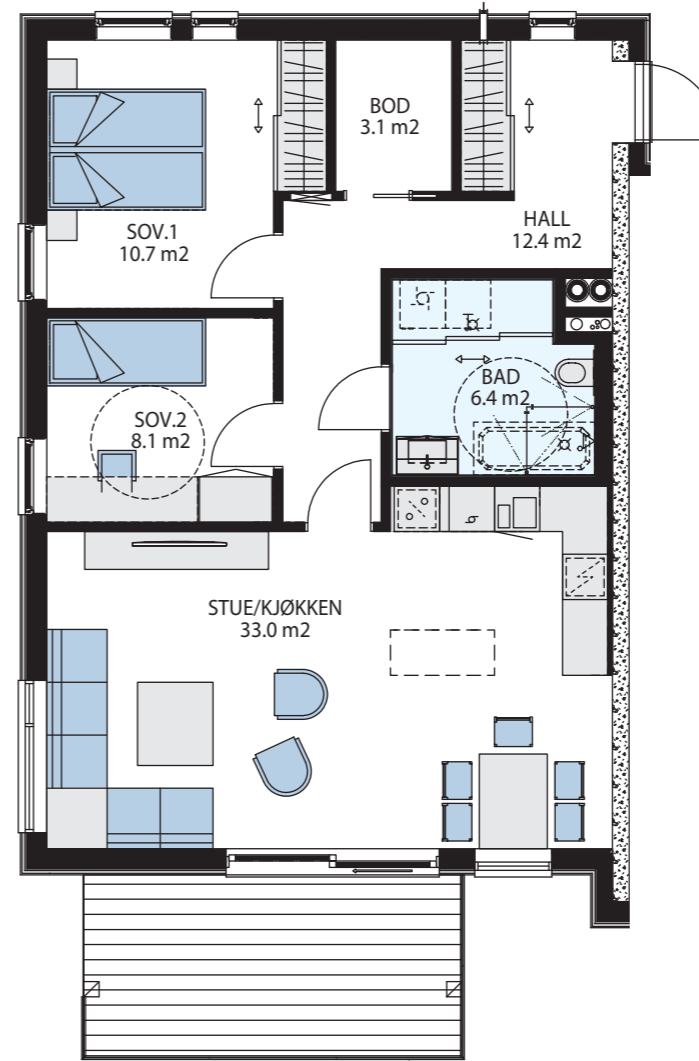


# Blokk 1 og 2

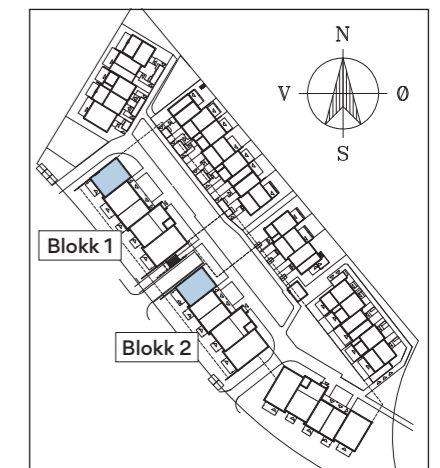
## 3-roms leilighet

BLOKK 1 - BOLIG NR: 76 H0205 + nr. 76 H0305  
 BLOKK 2 - BOLIG NR: 68 H0205 + nr. 68 H0305  
 BRA: 80 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 75 m<sup>2</sup>  
 SOVEROM: 2

2. og 3. etasje



Målestokk 1:100



BLOKK 1



BLOKK 2



# Blokk 2 og 3

## 2-roms leilighet

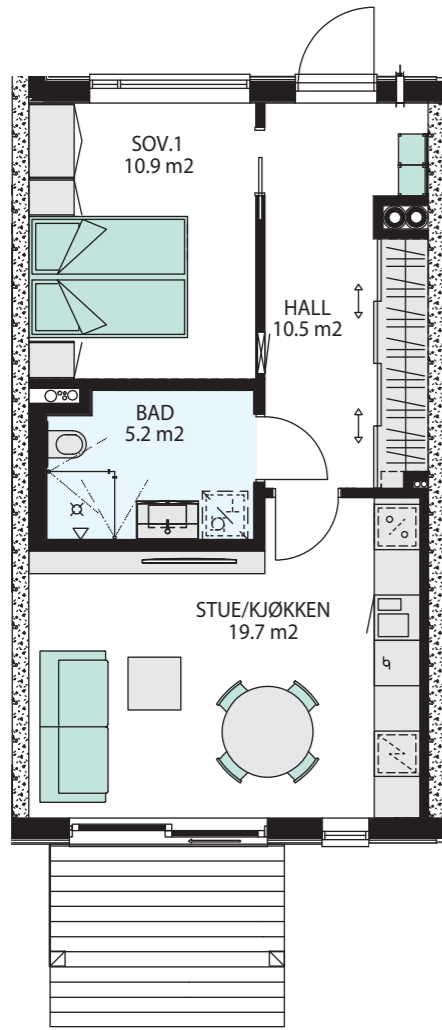
BLOKK 2 - BOLIG NR: 72 H0101  
 BLOKK 3 - BOLIG NR: 64 H0101  
 BRA: 50 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 48 m<sup>2</sup>  
 SOVEROM: 1

# Blokk 2 og 3

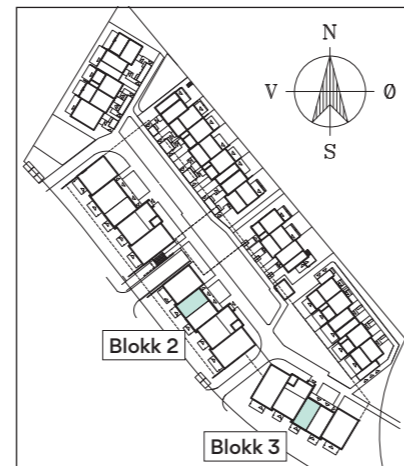
## 2-roms leilighet

BLOKK 2 - BOLIG NR: 68 H0204 + nr. 68 H0304  
 BLOKK 3 - BOLIG NR: 66 H0203 + nr. 66 H0303  
 BRA: 50 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 48 m<sup>2</sup>  
 SOVEROM: 1

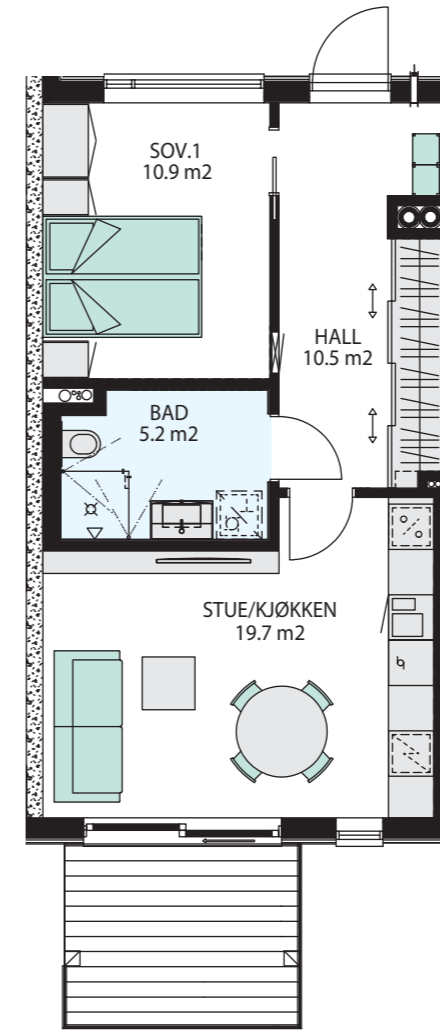
1. etasje



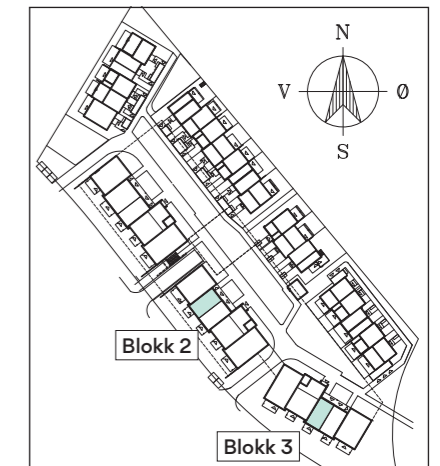
Målestokk 1:100



2. og 3. etasje



Målestokk 1:100



BLOKK 2



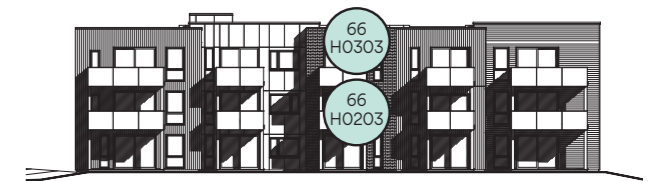
BLOKK 3



BLOKK 2



BLOKK 3



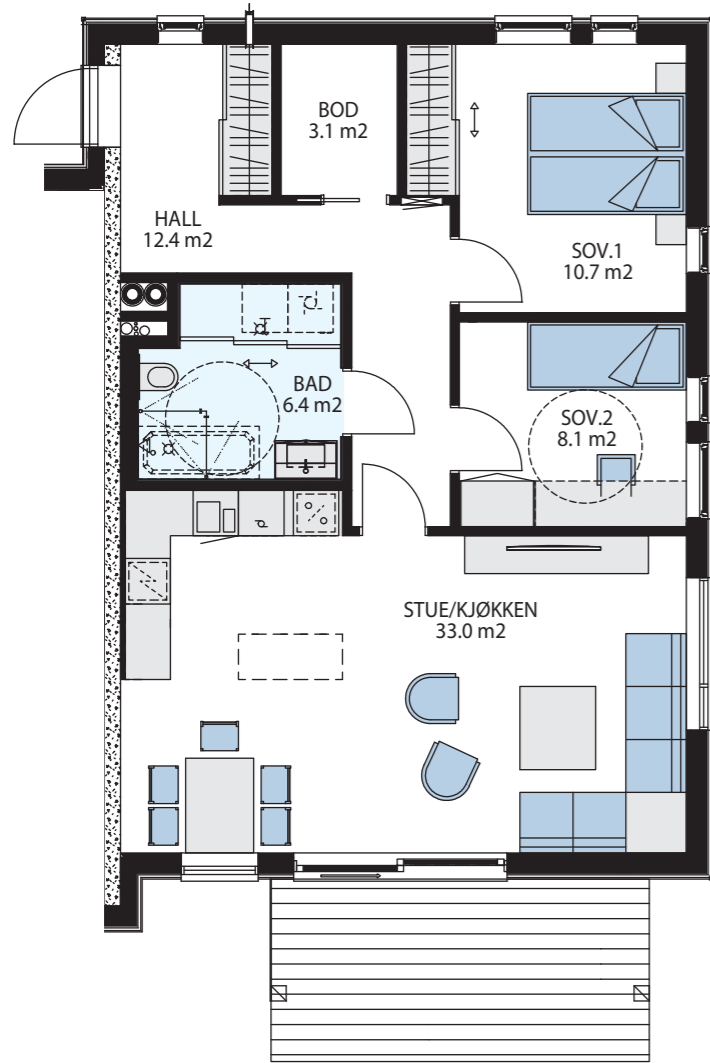


# Blokk 3

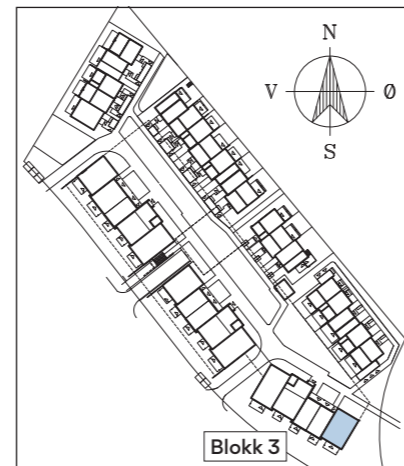
## 3-roms leilighet

BLOKK 3 - BOLIG NR: 60 H0101  
BRA: 80 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 75 m<sup>2</sup>  
SOVEROM: 2

1. etasje



Målestokk 1:100

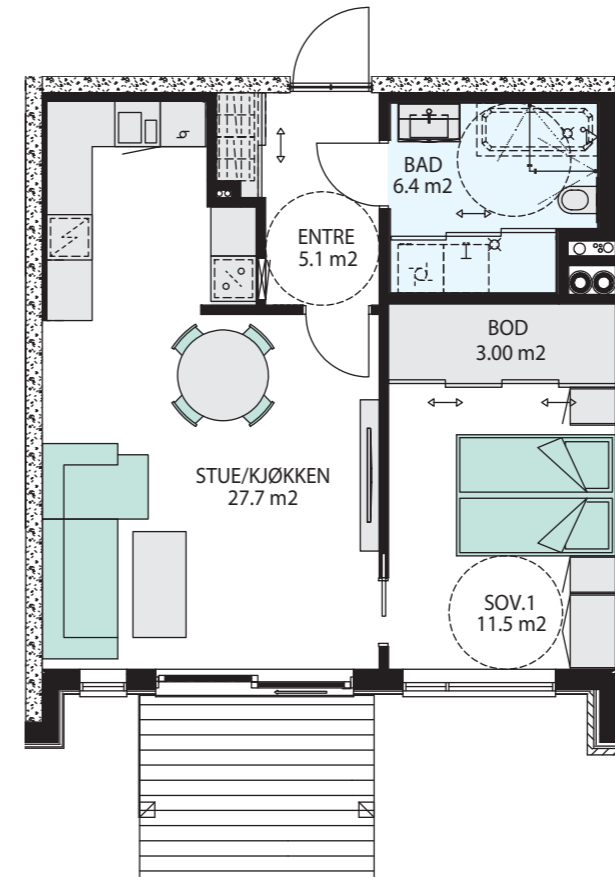


# Blokk 3

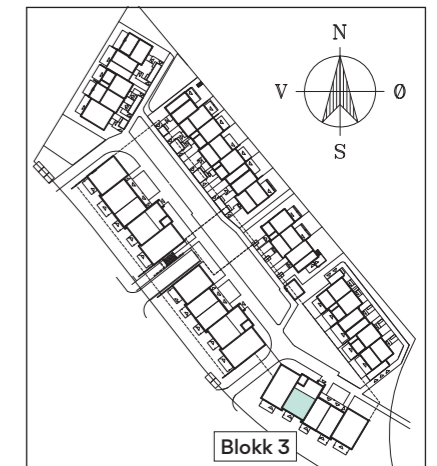
## 2-roms leilighet

BLOKK 3 - BOLIG NR: 66 H0101  
BRA: 58 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 52 m<sup>2</sup>  
SOVEROM: 1

1. etasje



Målestokk 1:100



BLOKK 3



BLOKK 3

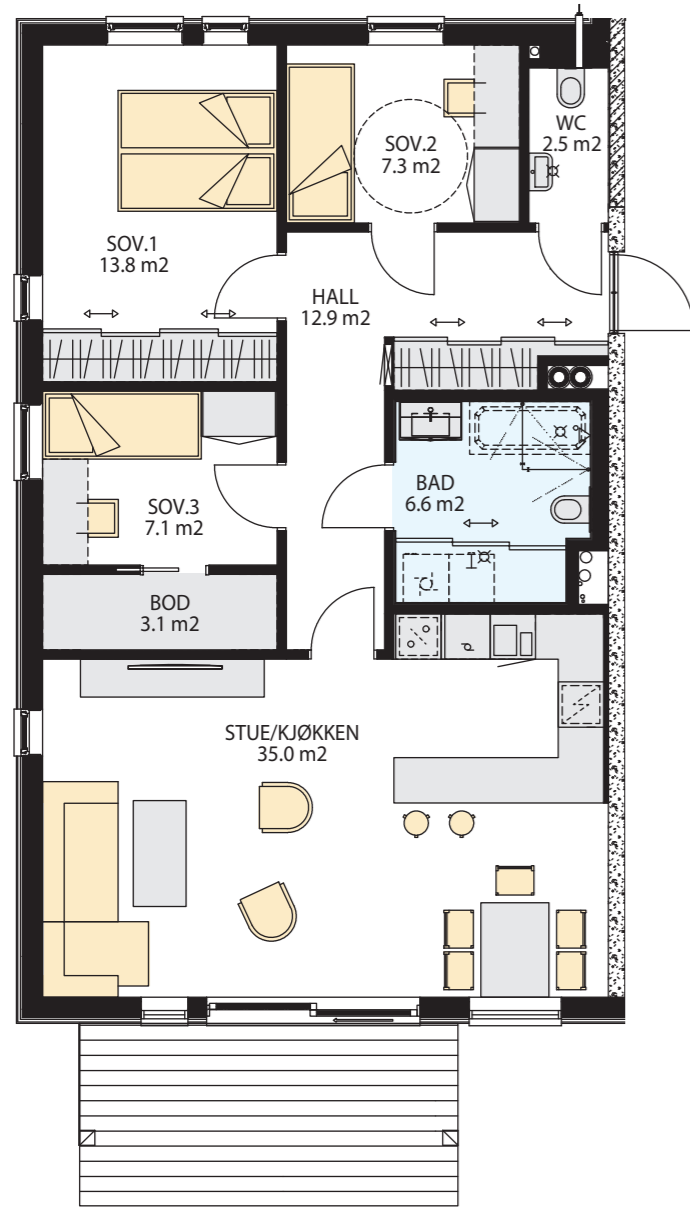


# Blokk 3

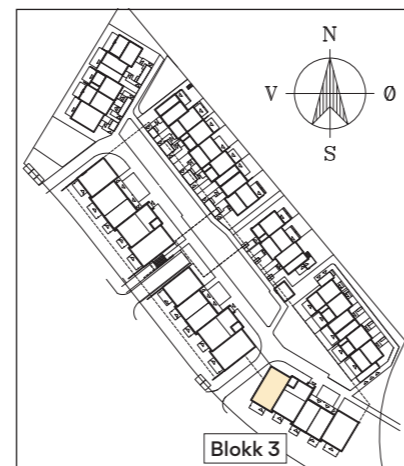
## 4-roms leilighet

BLOKK 3 - BOLIG NR: 66 H0102  
BRA: 94 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 88 m<sup>2</sup>  
SOVEROM: 3

1. etasje



Målestokk 1:100



BLOKK 3

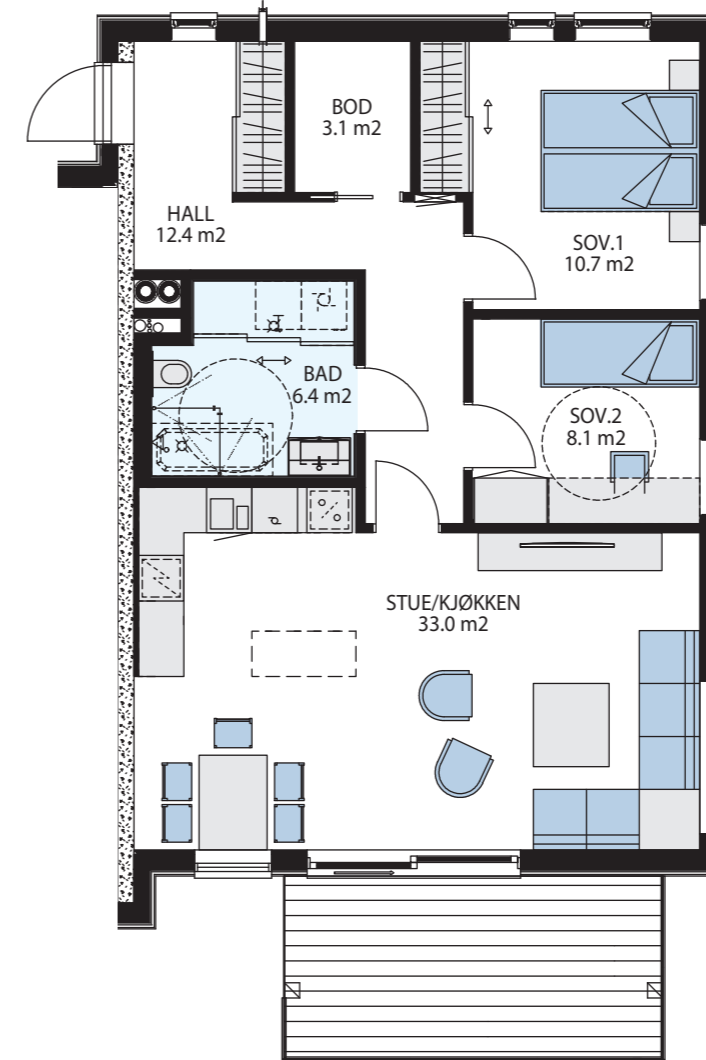


# Blokk 3

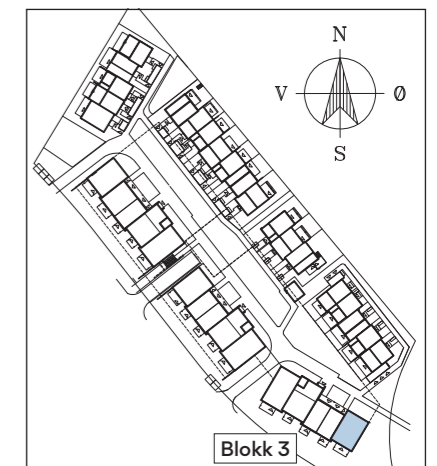
## 3-roms leilighet

BLOKK 3 - BOLIG NR: 66 H0201 + nr. 66 H0301  
BRA: 80 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 75 m<sup>2</sup>  
SOVEROM: 2

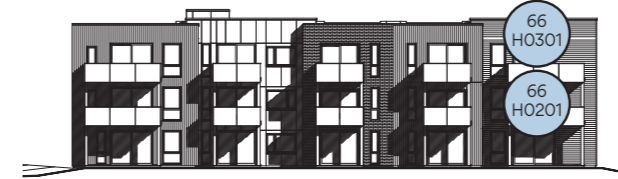
2. og 3. etasje



Målestokk 1:100



BLOKK 3



# Blokk 3

## 2-roms leilighet

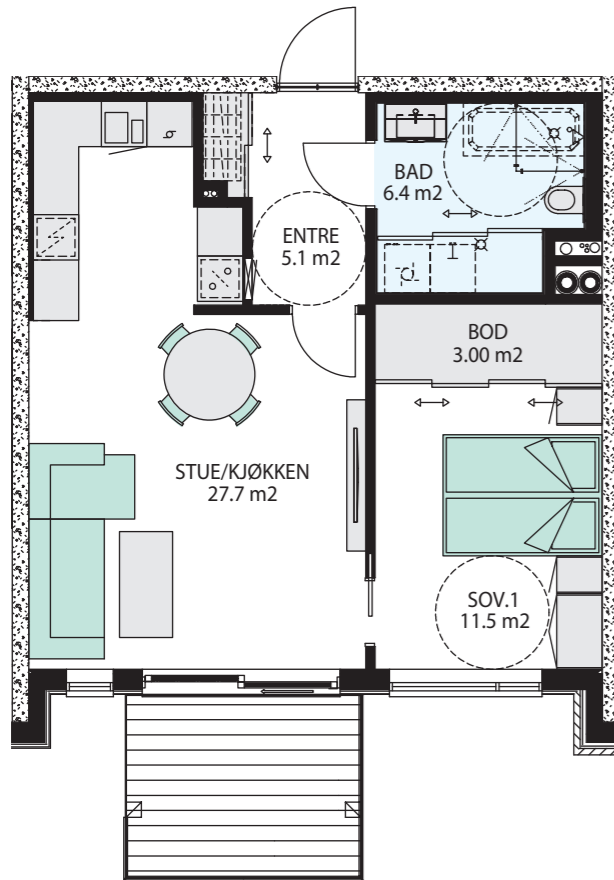
BLOKK 3 - BOLIG NR: 66 H0204 + nr. 66 H0304

BRA: 58 m<sup>2</sup>

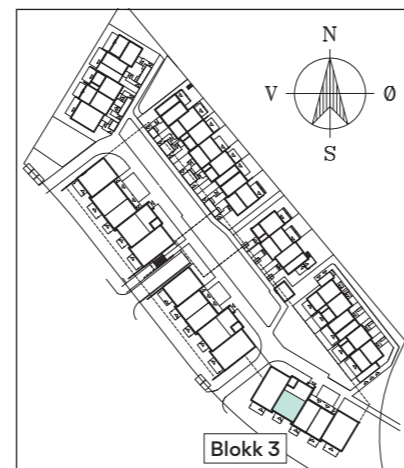
P-ROM: 52 m<sup>2</sup>

SOVEROM: 1

2. og 3. etasje



Målestokk 1:100



BLOKK 3



# Blokk 3

## 4-roms leilighet

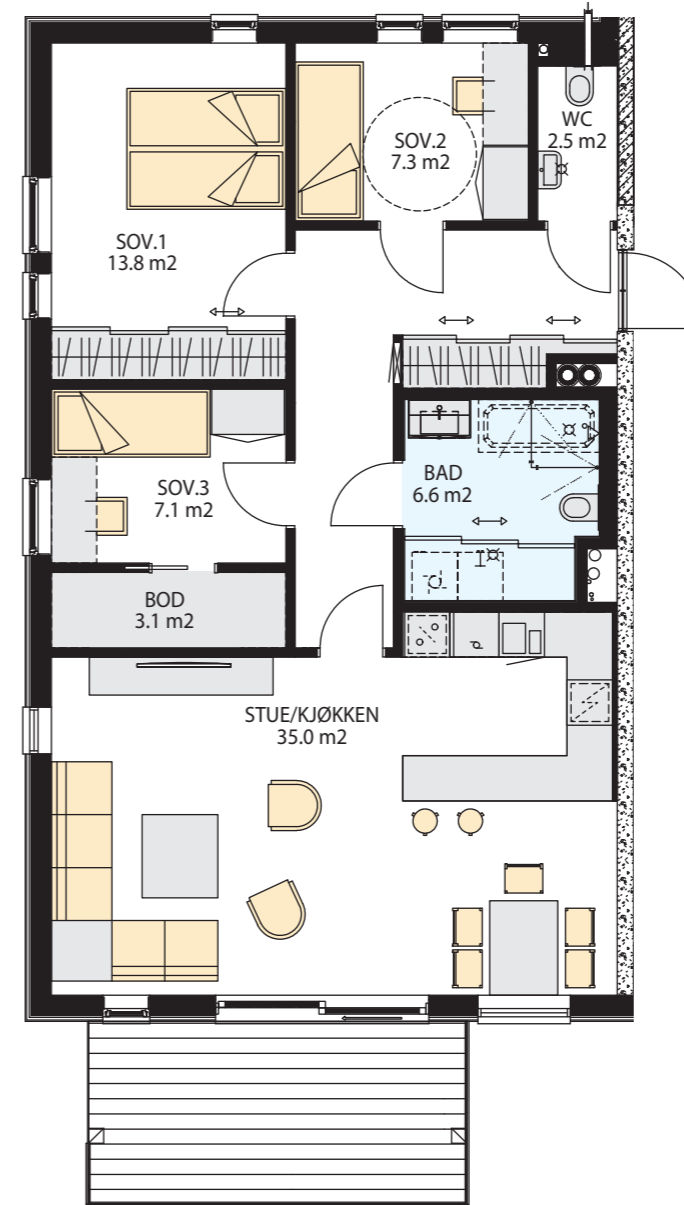
BLOKK 3 - BOLIG NR: 66 H0205 + nr. 66 H0305

BRA: 94 m<sup>2</sup>

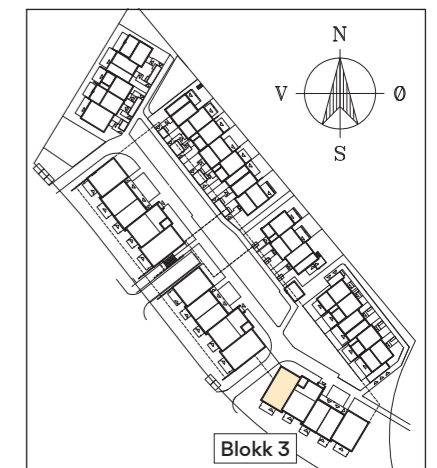
P-ROM: 88 m<sup>2</sup>

SOVEROM: 3

2. og 3. etasje



Målestokk 1:100



BLOKK 3



## Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

### KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Follo  
Nygårdsvn. 20C, 1423 Ski, 64 85 67 00

**Salgskonsulent** Arve Zahl  
922 66 673, arve.zahl@blockwatne.no

# Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglån](https://obos.no/nyboliglån). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

**Adresse** Hagen Johansens vei 60 – 82

**Veibeskrivelse** Fra rundkjøringen Nordbyveien/Granheimtunet: Ta inn på veien "Granheimtunet". Etter ca. 150 meter - ta første vei til venstre inn mot visningscenteret.



Les mer på [blockwatne.no/lysloypa](https://blockwatne.no/lysloypa)