

# INTERIØRVALG

## Vågtunet Ytre Enebakk Leiligheter



Illustrasjon



Illustrasjon

# Standard og tilvalg

Gratulerer med ny bolig fra OBOS Block Watne – og velkommen til tilvalgsprosessen. Nå starter planleggingen av ditt nye hjem, og vi gir deg rikelig med muligheter til å velge innredning fra vår tilvalgsliste. I denne brosjyren finner du informasjon om kontaktpersoner, samt våre valgmuligheter på standardløsninger.

Vi planlegger boligene nøye, ned til minste detalj, for å skape et hjem der du og din familie trives. Derfor leveres alle våre boliger nøkkelferdig med ferdigstilt innredning basert på funksjonalitet, design, estetikk og god romfølelse.

Vi er opptatt av at du skal få et hjem etter din personlige smak, så vi gir deg frihet til å velge mellom standard og en rekke alternativer i henhold til vår tilvalgsliste når du skal innrede din nye bolig.

Når man flytter inn i ny bolig er det enkelt å male nye farger på veggene, men fliser, parkett og benkeplater er ofte vanskeligere å bytte. Om du ikke ønsker tilvalg vil boligene komme med standardløsningene. Noen av tilvalgene leveres uten ekstra kostnad, mens andre har et pristillegg.

Vi har avtaler med noen av de beste leverandørene på markedet, og du kan avtale møte med disse om du ønsker det.

Å planlegge ditt nye hjem er en spennende prosess, så ta deg god tid og tenk nøye igjennom hva som passer for deg og din familie. Store oppussingsprosjekter i etterkant er tidkrevende, og bestilling, levering, installasjon og etterarbeid gjør at det ofte blir mer kostbart enn man tror. Med våre tilvalg og priser slipper du det hodebryet.



Alle ønskede tilvalg avklares i bestillingsmøte med salgskonsulent. Ta kontakt med Terje Nilsen, 907 25 183, [terje.nilsen@blockwatne.no](mailto:terje.nilsen@blockwatne.no)



Illustrasjon 2-roms

## Innhold

Generell informasjon . . . . .	4
Kjøkken. . . . .	6
Baderomsinnredning . . . . .	8
Hvitevarer . . . . .	12
Parkett . . . . .	13
Dører. . . . .	16
Garderobe. . . . .	17
Fliser. . . . .	18
Elektro . . . . .	19
Maling . . . . .	20
VVS. . . . .	21
Listefritt . . . . .	22
Peisovn. . . . .	23

Med forbehold om trykkfeil.



Illustrasjon

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

# Generell informasjon

Her finner du viktig informasjon tilknyttet tilvalgsprosessen.



## Tilvalg

Alle tilvalg gjøres via selgeren din i OBOS Block Watne, med unntak av kjøkken/bad, fliser, rørlegger, elektro og garderobe. Ved disse tilfellene får du tilbud om møte med leverandør. Alle valg som tas samles i en felles kontrakt hos OBOS Block Watne. Forandringskontrakten må signeres av boligkjøper før vi iverksetter endringene.

## Hvordan prises tilvalg?

### Tilvalgene prises ut fra disse fem elementene:

- Kundebehandling
- Prosjektering
- Planlegging
- Utførelse/produktkostnad
- Garantikostnad

Kostnaden ved tilvalg skyldes i flere tilfeller andre forhold enn prisdifferansen fra standardproduktene. Kundebehandling, ordrebehandling, merarbeid med logistikk, eventuelt ekstra svinn på produkter, samt økt risiko og feil er eksempler på faktorer som spiller inn i et utbyggingsprosjekt.

Alle tilvalg og endringer faktureres sammen med hovedkontrakten og forfaller til betaling ved overtakelse av boligen.

## Kan jeg selv levere produkter til boligen min?

Hvis du ønsker å anskaffe produkter til boligen selv må du vente til etter overtakelsesdato. Det er ikke mulig å trekke ut produkter som har betydning for brukstillatelse.

Det er en omfattende prosess å være en del av et byggeprosjekt. Det er mange aktører som skal

koordinere sitt arbeid og stå ansvarlig for hver sin del av prosjektet. Dette innebærer at alle endringer må gjennom en kvalitetssikringsprosess for å ivareta sluttproduktet. Det er derfor ikke mulig å gjøre endringer som vil medføre endring av plan og tekniske tegninger. Stadige endringer vil medføre et stort koordineringsarbeid, samt forsinkelse i prosjektets fremdrift. Endringer etter bestillingsmøte vil ikke være mulig.

### Fremdriftsdatoer for tilvalg

Vi har noen enkle retningslinjer og tidsfrister å forholde oss til hvis vi skal innfri ønskene dine. Disse er viktige å overholde for at planleggingen og byggeprosessen skal bli best mulig. Forsinkelser vil medføre økte kostnader, lenger byggetid og i verste fall at endringene du ønsker deg ikke kan gjennomføres. Hver enkelt kjøper vil få nærmere informasjon om tidsfrister for endringer og tilvalg for sin bolig.

### Lover og regler

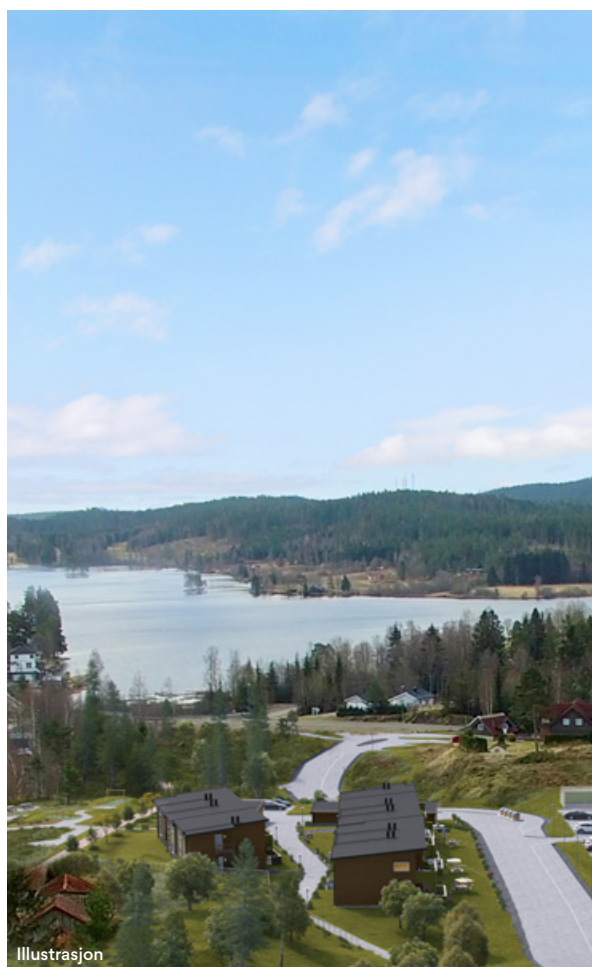
Kunder kan gjennomføre tilvalg i henhold til Bustadoppføringslova's §9. Entreprenør og underleverandører må signere en samsvarserklæring om at alle boligene er prosjektert og gjennomført i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Vi i OBOS Block Watne må forholde oss til Plan- og bygningsloven, teknisk forskrift med veiledning, samt byggesaksforskrift med veiledning.

Alle boliger fra OBOS Block Watne overleveres med midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Overnevnte krav må være fulgt og alle funksjoner i boligen må være ivaretatt for å få denne godkjenningen. Dette gjelder for eksempel kjøkkeninnredning med tilkoblet vann, avløp og ventilator. Dette er ufravikelige krav. Det er OBOS Block Watne som signerer og har ansvar for at disse kravene er ivaretatt når du flytter inn i din nye bolig.

### Følgende kan ikke endres i prosjektet:

- Bærende konstruksjoner
- Vegger plassert mot bærende konstruksjoner (søyler)
- Avløp og rørførende vegger
- Vask og avtrekk kjøkken
- Uttak for vann og avløp for dusj og toalett
- Plassering av tekniske tavler (el. tavle, fordelingskap for vann, varme)
- Fasadeuttrykk (vinduer, vindustyper, materialer, beslag og utvendige dører)

Alle eventuelle endringer utover dette må vurderes individuelt.



# Kjøkkenen

Den takhøye kjøkkeninnredningen leveres av HTH - type "Focus Hvid". Her får du solide løsninger som forener funksjon og spennende design. Ta kontakt for å avtale et møte om du ønsker noe annet enn standardløsningene.



Bildet viser standard kjøkkentype Focus Hvid.

**Leverandør**  
HTH

**Kontaktperson**  
Lene Johansen

**Telefon**  
952 73 922

**Nettadresse**  
[www.hth.no](http://www.hth.no)

**E-post**  
[lene.johansen@hth.no](mailto:lene.johansen@hth.no)

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.



Illustrasjon

Illustrasjon og eksempel på annen kjøkken modell, type "Next hvit". Ta kontakt for eget pris-tilbud.

# Baderomsinnredning

Tilvalg og endringer på baderomsinnredning på bad gjøres direkte med HTH. Det avtales et møte for gjennomgang sammen med konsulent.



Bildet viser badet på Vågtunet, samt eksempel på standard baderomsinnredning fra 3-roms

Standard farge er Base Grå – laminat.

Uten tillegg i pris kan du eventuelt velge en av disse fargene: Mørk sand, grønn, blå eller sort

Leverandør	Kontaktperson	Telefon	Nettadresse	E-post
HTH	Lene Johansen	952 73 922	www.hth.no	lene.johansen@hth.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

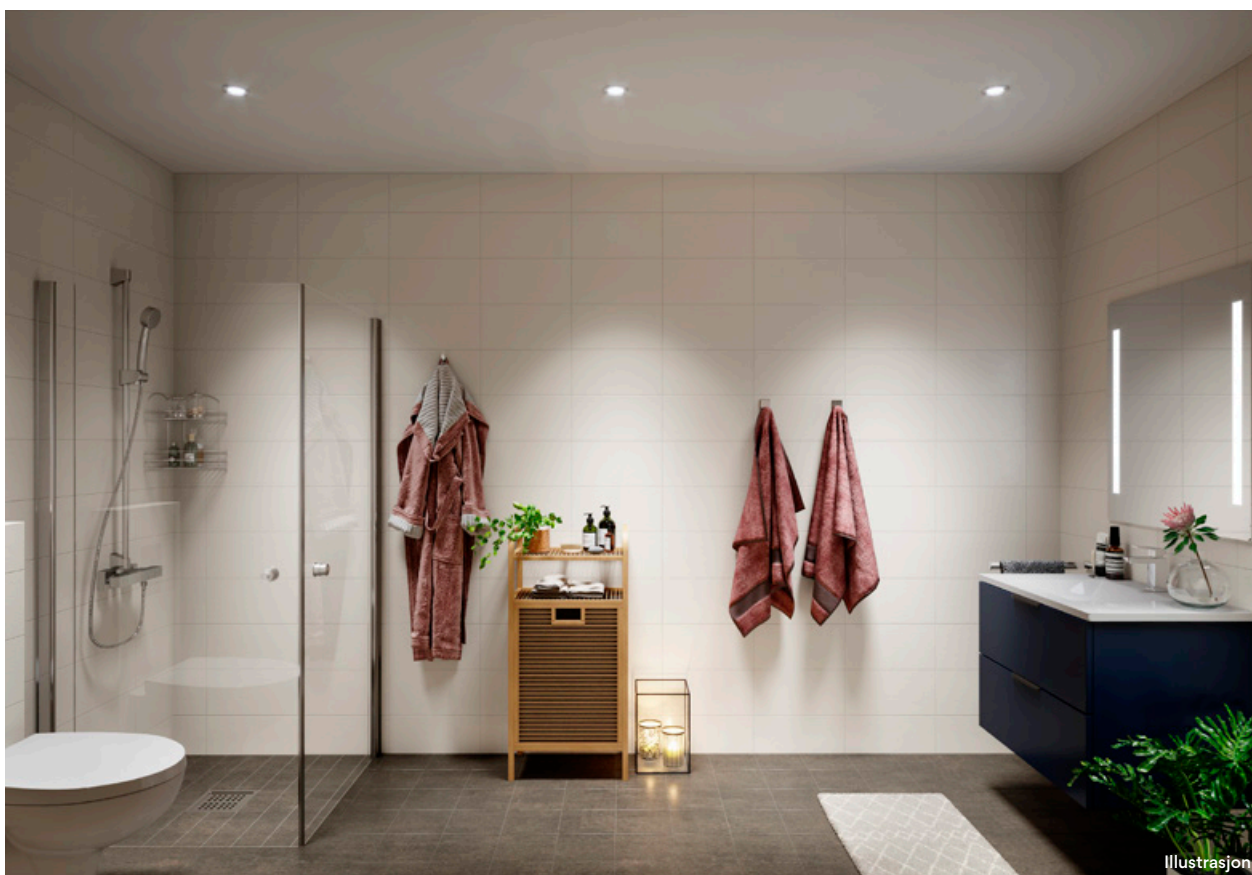




Bildet viser eksempel på standard baderomsinnredning – farge sort  
(Bildet viser ikke baderommet på Vågtunet – men hvilke farger du kan velge mellom på baderomsinnredningen)



Bildet viser eksempel på standard baderomsinnredning – farge mørk sand  
(Bildet viser ikke baderommet på Vågtunet – men hvilke farger du kan velge mellom på baderomsinnredningen)



Bildet viser eksempel på standard baderomsinnredning – farge blå  
(Bildet viser ikke baderommet på Vågtunet – men hvilke farger du kan velge mellom på baderomsinnredningen)



Bildet viser eksempel på standard baderomsinnredning – farge grå  
(Bildet viser ikke baderommet på Vågtunet – men hvilke farger du kan velge mellom på baderomsinnredningen)



Bildet viser eksempel på standard baderomsinnredning – farge grønn  
(Bildet viser ikke baderommet på Vågtunet – men hvilke farger du kan velge mellom på baderomsinnredningen)



Bildet viser eksempel på tilvalg – eget pristilbud

# Hvitevarer

Siemens/Neff er produsent av hvitevarer med smarte løsninger og innovativ teknologi i moderne design, noe som sikrer deg et kjøkken med optimal funksjonalitet. Hvitevarer kan leveres som tilvalg. Her ser du eksempel på ”medium pakke”.



Bildet viser eksempel på standard kjøkkeninnredning

## KJØL OG FRYS



Integrert kombiskap, 178 cm  
Produktnr: KI 87VVF30

## OVN



Innbyggingsovn sort  
Produktnr: HB 834GCB1S

## INDUKSJONSTOPP



Induksjonstoppe, 60 cm  
U-facette  
Produktnr: EH 651FEF1X

## OPPVASKMASKIN



Oppvaskmaskin 60 cm,  
helintegret  
Produktnr: SN 636X03AE

### Leverandør

Siemens/Neff

### Kontaktperson

OBOS Block Watne v/Terje Nilsen

### Telefon

907 25 183

### E-post

terje.nilsen@blockwatne.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

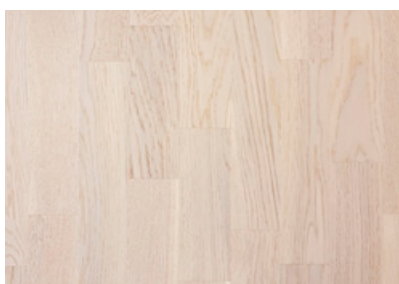
# Parkett

Kährs leverer vakkert og solid kvalitetsgulv. Leilighetene leveres med Standard tre stavs, 15 mm parkett fra Kährs type Taranto eik.



Illustrasjon

## 3-stavs



## Standard Taranto



Illustrasjon

### Leverandør

Kährs Parkett

### Kontaktperson

OBOS Block Watne v/Terje Nilsen

### Telefon

907 25 183

### E-post

terje.nilsen@blockwatne.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.  
Parkett vil inneholde kvister og marger.



Illustrasjon 3-roms



# Dører

Jeld-Wen/Swedoor er en av verdens største produsenter av dører.



**Standard**  
Unique O1L



**Tilvalg  
u/kostnad**  
Style O4N



**Leverandør**

Jeld-Wen

**Kontaktperson**

OBOS Block Watne v/Terje Nilsen

**Telefon**

907 25 183

**E-post**

terje.nilsen@blockwatne.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.



# Garderobe

Det leveres slette garderober, slagdører, ferdigbehandlet i hvit farge fra HTH. Innredes med hyller og stang. Skaphøyde er 1,0 x 2,1 meter pr. sengeplass i soverom. Plassering i henhold til tegning. Som tilvalg kan andre skyvedørsgarderober velges fra Rival.

## HTH GARDEROBESKAP

**Tilvalg leverandør**

Rival

**Kontaktperson**

Johnny Grønland

**Telefon**

902 03 166

**E-post**

johnny@rival.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

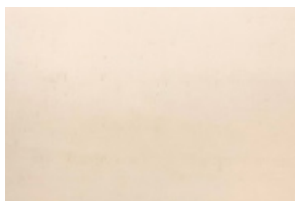
# Fliser

Leverandør av fliser er Fagflis Oslo, som er kjent for god kvalitet og design. Gulv med fliser leveres med varmekabel.

**GULV ENTRÉ** (fliser i entré kun på leilighetene i 1 etasje. Leilighetene i 2. etasje leveres med parkett)



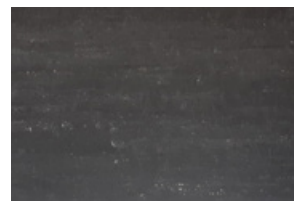
**Standard**  
Zeus Cinza  
30x60 cm Matt



**Tilvalg kr 0,-**  
Zeus Perola  
30x60 cm Matt

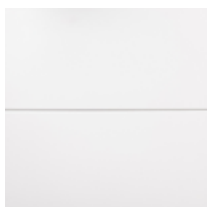


**Tilvalg kr 0,-**  
Zeus Grafite  
30x60 cm Matt

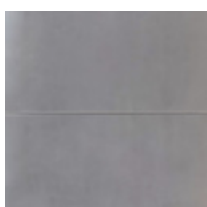


**Tilvalg kr 0,-**  
Zeus Negro  
30x60 cm Matt

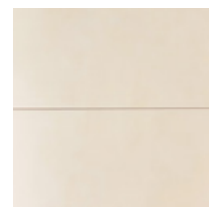
## VEGG OG GULV PÅ BAD - TRE ULIKE TYPER



**Standard (vegg)**  
Plain Color Matt  
20x40 cm



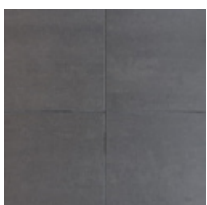
**Tilvalg kr 0,-**  
Move Antracite  
20x40 cm



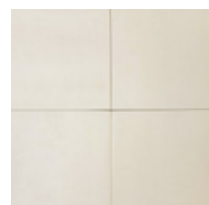
**Tilvalg kr 0,-**  
Move Marfim  
20x40 cm



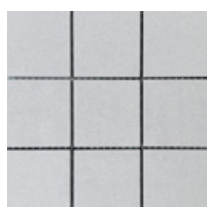
**Standard (gulv)**  
Minos Ash  
15x15 cm



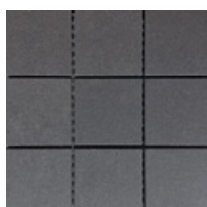
**Tilvalg kr 0,-**  
Minos  
Vulcanic 15x15 cm



**Tilvalg kr 0,-**  
Minos Day  
15x15 cm



**Standard (i dusjen)**  
Minos Ash  
5x5 cm



**Tilvalg kr 0,-**  
Minos  
Vulcanic 5x5 cm



**Tilvalg kr 0,-**  
Minos Day  
5x5 cm

**Leverandør**  
Fagflis Oslo

**Kontaktperson**  
Linda W Evenrød  
Marthe Winge

**Telefon**  
22 80 18 48  
22 80 18 48

**E-post**  
lev@fagflis.no  
mwi@fagflis.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

# Elektro

Tilvalg på elektro gjøres direkte med prosjektets elektriker. Boligene leveres med downlights på bad.

**Leverandør**

AG installasjon

**Kontaktperson**

Simen Mathiesen

**Telefon**

23 24 91 50 / 991 55 663

**E-post**

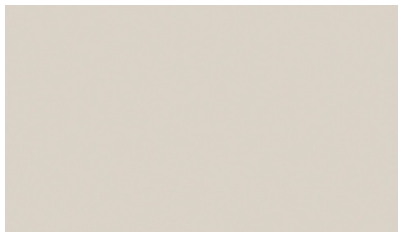
simen.mathiesen@agin.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

# Maling

En valgfri lys veggfarge utover standard (glans 07) er inkludert uten ekstra kostnad (under NCS 2500). Det leveres duk på vegg og tak i stue/kjøkken.

## VEGGFARGER



**Standard farge**  
NCS 1603-Y31R glans 07



Illustrasjon – valgfri veggfarge



Illustrasjon – valgfri veggfarge

Velg din  
favoritt-  
farge

### Kontaktperson

OBOS Block Watne v/Terje Nilsen

### Telefon

907 25 183

### E-post

terje.nilsen@blockwatne.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

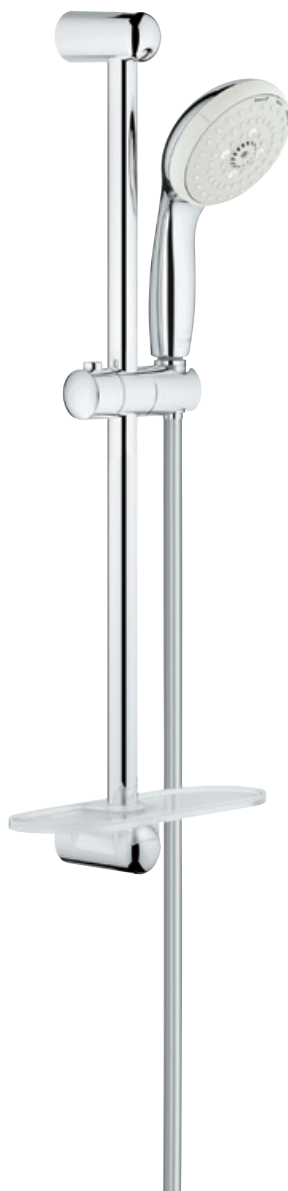
Armaturer og dusjgarnityr leveres av Grohe. Dusjvegger og toaletter kommer fra Svedbergs. Hos rørlegger gjør du dine eventuelle tilvalg og endringer.

## KJØKKENARMATUR



Grohe Eurocube  
Varenr: 31255000

## BADEROMSARMATUR OG GARNITYR



Tempesta 100  
Varenr: 27600001



Grohe Eurocube  
Varenr: 23132000

## TOALETT



Eksempel



Varenr: 34488000

### Leveres avrørlegger:

Jensen Rørleggerservice AS

### Kontaktperson

Ståle Jensen

### Telefon

909 31 054

### E-post

stale@rorleggerjensen.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

# Listefritt

Flytt inn i et hjem med en helhetlig romfølelse. Boligene på Vågtunet er listefrie rundt vinduer/verandadør, samt mellom tak og vegg. Dette gir et moderne uttrykk.



Bildet viser eksempel på listefrie vinduer og verandadører.

# Peisovn

Peisselskabet er landets ledende leverandør av peis, og de tilbyr en rekke tilvalg som lar deg designe din egen peis.



Standard peisovn type CURVE 100

**Leverandør**

Peisselskabet AS

**Kontaktperson**

OBOS Block Watne  
v/Terje Nilsen

**Telefon**

907 25 183

**Nettadresse**

peisselskabet.no

**E-post**

terje.nilsen@blockwatne.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

**Takk** for at du kjøpte bolig hos oss. Vi er stolte av at du valgte OBOS Block Watne. Nå gir vi deg muligheten til å tilpasse boligen etter din egen smak og dine behov.



Du har nå kjøpt bolig av en aktør som var der i går – og som også er der i morgen. **Hjemmet er ditt og skal passe til deg.** Velg din stil fra vårt utvalg av benkeplater, hvitevarer og gulvtyper, kostnadsfritt eller med et lite tillegg i prisen. **Vær så god – vær din egen interiørdesigner.**

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Follo  
Nygårdsveien 20 C, 1423 Ski, 64 85 67 00

**Kontakt** Terje Nilsen, 907 25 183, [terje.nilsen@blockwatne.no](mailto:terje.nilsen@blockwatne.no)