

Vågtunet Ytre Enebakk

2- og 3-roms leiligheter



blockwatne.no/vagtunet

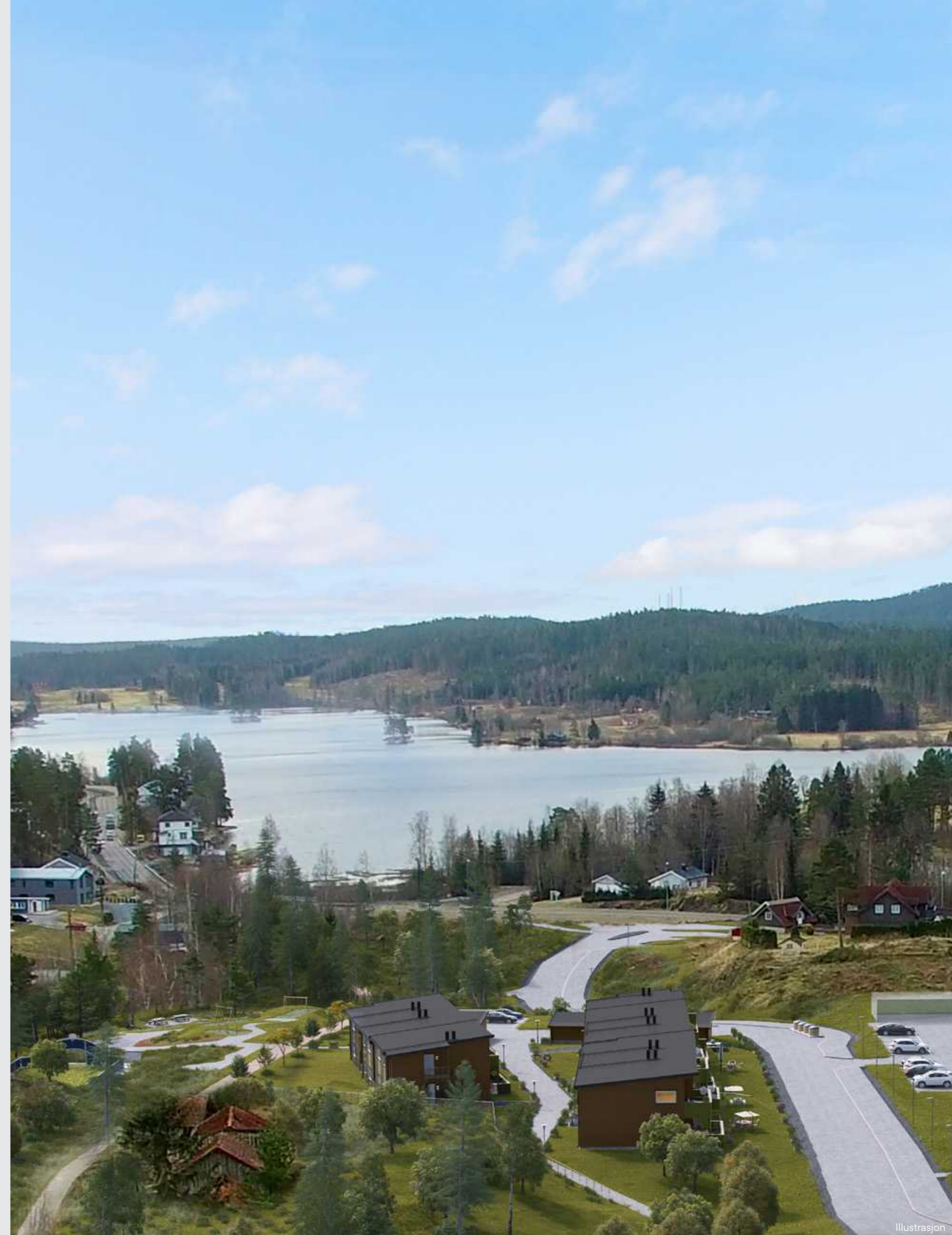


OBOS
Block Watne

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Follo
Nygårdsvn. 20 C, 1423 Ski, 64 85 67 00

Salgskonsulent Terje Nilsen
907 25 183, terje.nilsen@blockwatne.no



Illustrasjon



Mer rom for livet

Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillende både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Romslige leiligheter med smarte planløsninger.	6
Kjøkken og bad.	14
Fordelene med en ny bolig.	15
OBOS Block Watne standard.	16
Min side.	17
Bo i naturskjønne omgivelser.	20
Nabolagsprofil.	28
Situasjonskart.	31
Plantegninger.	32
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne.	52



Type bolig
Leiligheter



Antall boenheter
16



Energimerking
Orange C

Helt nye leiligheter. Sikre deg en moderne 2- eller 3-roms leilighet på flotte Vågtunet. Disse boligene kommer med gode soverom, åpen stue- og kjøkkenløsning, et delikat bad og en herlig terrasse/balkong. Her vil du bo tett inntil Østmarka, samtidig som du har kort vei til alt du trenger i hverdagen.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredshetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Romslige leiligheter med smarte planløsninger



Illustrasjon

Bilde til venstre
Vågtunet blir et barnevennlig bomiljø med et innbydende uteområde.

Bilde under
Samtlige leiligheter bygges i god standard med moderne løsninger.

Bo i et moderne hjem med enten terrasse eller balkong.

Vågtunet blir en av de største utbyggingsområdene for nye boliger i Ytre Enebakk. Når hele prosjektet er ferdig vil nabolaget bestå av 144 enheter totalt, fordelt på leiligheter, rekkehus og eneboliger. Området får fine, grønne fellesarealer og lekeområder hvor fellesskapet kan dyrkes. Den begrensede trafikken gjør området trygt, tilgjengelig og barnevennlig. Nå har du muligheten til å sikre deg en ny leilighet på Vågtunet. Første byggetrinn består av 16 leiligheter, fordelt på tre leilighetsbygg over to etasjer.

Ett eller to soverom

Her kan du velge mellom 2- og 3-roms leiligheter med praktiske planløsninger, BRA 68 - 82 m². Det første som møter deg når du går

inn i leiligheten er en romslig entré med god plass til det du trenger av sko og yttertøy. Du får ett eller to romslige soverom og en åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til en solrik terrasse eller balkong.

Badet er delikat med skyvedører i speil som skjuler vaskeromsdelen. Alt av oppbevaring kan gjøres i din egen sportsbod rett utenfor døren. Bilen parkeres nær din bolig, 3-roms leilighetene vil i tillegg ha en innvendig bod og egen carport.

Med tanke på miljøet

OBOS Block Watne er en ISO-9001-sertifisert virksomhet som arbeider aktivt for klima og miljø. Det legges vekt på energi- og

miljøperspektivet gjennom valg av byggemetoder, materialer og løsninger fra underleverandører. Vi har fokus på miljøvennlige materialer og resirkulering i hele byggeprosessen. I tillegg til dette vil vi bevare mest mulig av naturen og kulturminner i området når vi skal skape et nytt nabolag. Blant annet vil Kvernstubeekken bevares og Bjerkelandsveien vil videreføres som turvei.



Illustrasjon leilighet nr. 9 (3-roms)

Åpen løsning

Den smarte planløsningen gir god kontakt mellom stue og kjøkken.



Illustrasjon leilighet 11 (3-roms)

Mye lys

De store vindusflatene gir godt med lys inn i leilighetene.



Illustrasjon leilighet 10 (2-roms)

Flotte uteplasser
Leilighetene kommer med enten balkong eller terrasse. Småhusene blir omringet av flotte grøntområder til glede for alle.



Illustrasjon leilighet nr. 13 - 16



Illustrasjon leilighet nr. 1 - 6



Illustrasjon leilighet nr. 7 - 12



Illustrasjon leilighet nr. 7 (2-roms)



Illustrasjon bad

Kjøkken og bad fra HTH



Illustrasjon leilighet nr. 10 (2-roms)

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilen kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»
Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenet bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken
HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens/Neff kan levers som tilvalg.

Bad som gjør hverdagen enklere
Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt. Vaskeromsdelen på badet skjules elegant bak skyvedører i speil fra Rival.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon leilighet 11 (3-roms)

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett
Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem
Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører
Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning
Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger
Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem
Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Noen av våre samarbeidspartnere
Norgips, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor/Jeld-Wen, Svedbergs, Fjerdingsstad Trevarefabrikk og Peisselskabet.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkelferdige, med god standard og inneholder blant annet:

- Parkett i hvitlasert eik fra Kährs
- Fliser i entré til leilighetene i 1. etasje
- Peis fra Peisselskabet
- Malte gipsplater på vegg - en valgfri farge
- HTH kjøkken - takhøye skap
- Ledlys under overskap på kjøkken
- Bad - fliser på vegg og gulv (varmekabler)
- 3 alternative fliser på bad som standard
- Baderoms innredning fra HTH - laminat - velg mellom 5 ulike farger på innredningen uten tillegg i pris
- Vegghengt toalett
- Downlight i tak på baderom
- Skyvedører i speil på bad som skjuler vaskedelen
- Automatisk vannstopper
- 1 meter garderobeskap pr. sengeplass
- Listefritt i overgang tak/vegg + ved dører og vinduer i yttervegg (med unntak av ytterdør)
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Hvite dører - type Unique O1L eller Style O4N
- Royalimpregnert terrassegulv/balkong
- Fabrikkmalt utvendig kledning
- Balkong til leilighetene i 2. etasje
- Terrasse til leilighetene i 1. etasje med seksjonert hageareal
- Parkering i carport for 3-roms leilighetene
- Tilrettelagt for el-bil i carportanlegg eller P-plass til de som ikke har carport
- Det klarlegges for solcelleanlegg



Illustrasjon



Illustrasjon

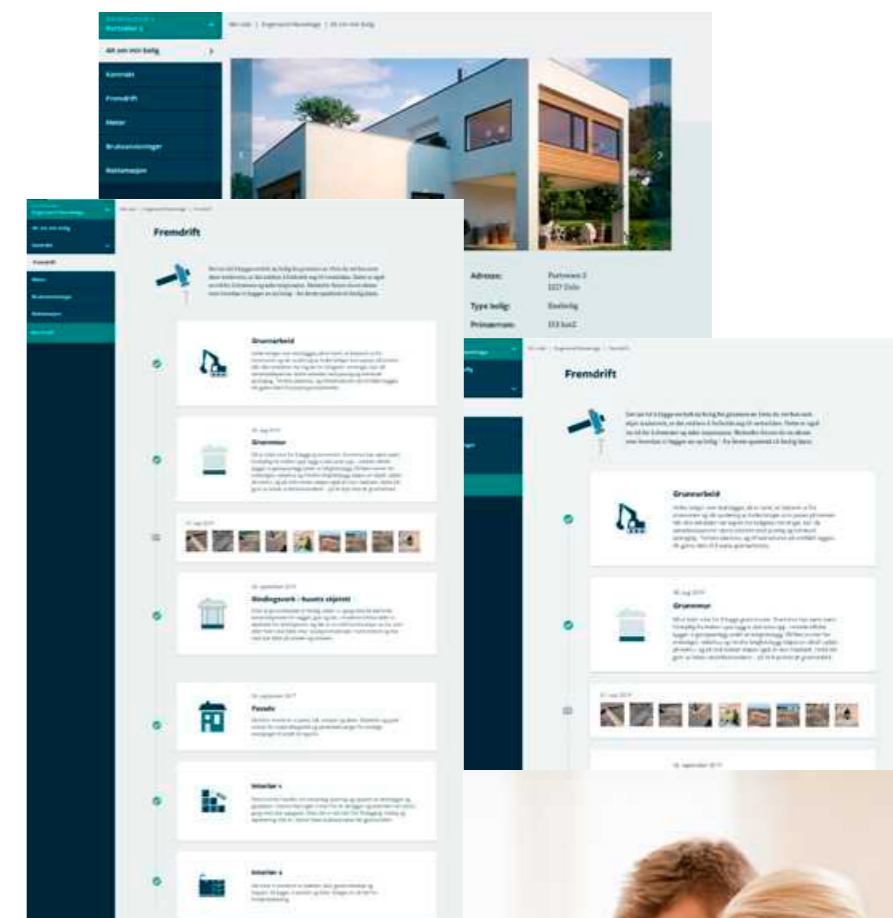


Illustrasjon

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På Min side kan du

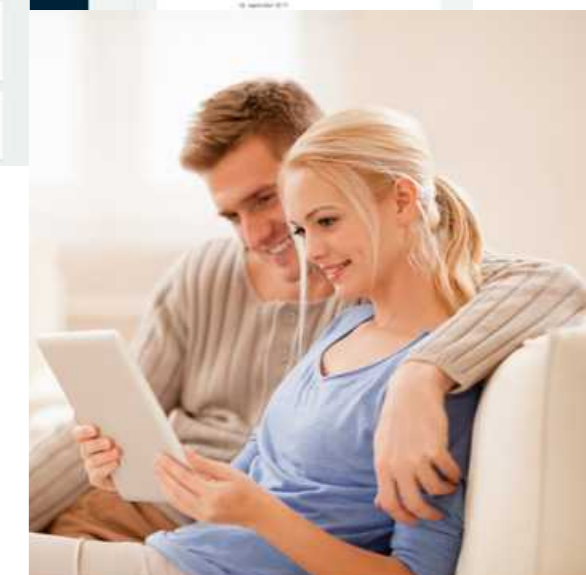
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Et nytt nabolag
Vågtunet vil på sikt bestå
av både leiligheter, rekke-
hus og eneboliger.
Sirkel = trinn 1 / leiligheter



Illustrasjon

Bo i natur- skjønne omgivelser



Illustrasjon

Bilde til venstre
Nærhet til marka
- 16 leilighetene i
første byggetrinn

Bilde under
Nyt solfylte dager
utendørs.

Bilde nederst
Kort vei til
vannet Våg.



Illustrasjon

Ytre Enebakk er et perfekt sted å bo for store og små.

Velkommen til herlige Vågtunet. Her skal vi skape et helt nytt nabolag bestående av 144 nye boliger, fordelt på leiligheter i småhus, rekkehus og eneboliger. Med andre ord vil dette bli et mangfoldig bomiljø hvor både store og små vil trives. Vågtunet ligger like ved den kjente og lokale husmannsplassen Kvernstua, i den nordlige enden av vannet Våg. Prosjektet har fantastisk beliggenhet på en kupert sydvendt eiendom med gode solforhold. Her er du omringet av Østmarkas vakre natur, med uendelige turmuligheter både på vinter- og sommerstid.

Kort vei til det meste

Du trenger ikke dra langt for å finne det du trenger i hverdagen. Ytre

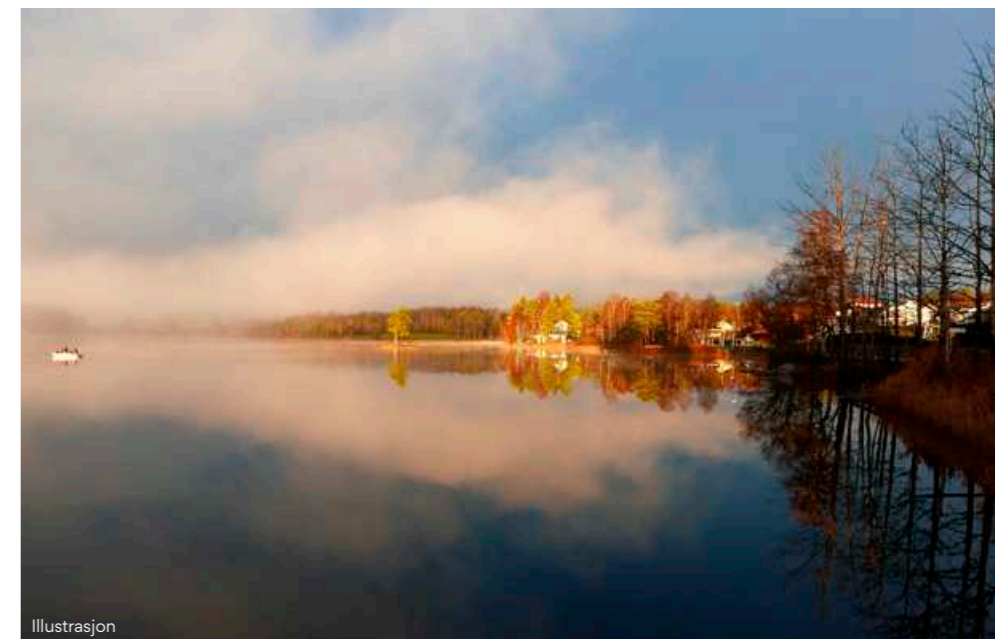
Enebakk sentrum, som ligger rundt tre kilometer unna, kan by på det viktigste av dagligvarebutikker og servicetilbud. Her ligger Vågsenteret, et koselig nærsenter med blant annet Rema 1000, kafé, vinmonopol, apotek, treningssenter, tannlege, frisør og Europris. Skulle du ha behov for enda bedre tilbud er Ski sentrum kun 15 minutter unna med bil. Ski Storsenter har blant annet restauranter, bowling, flerkino og over 140 ulike butikker.

Mange fritidsmuligheter

Dette er et hyggelig og trygt sted å vokse opp. Det er flere fine barnehager i nærområdet til Vågtunet. Barne- og ungdomsskole ligger rundt 3,5 kilometer fra prosjektet.

Ytre Enebakk kan også by på bade-plassen Vikstranda, Østmarka Golfklubb og et godt utvalg av ulike fritidsaktiviteter. Her kan barna holde på med alt fra sang, musikk og dans til langrenn, turn, fotball, håndball og vannski. I tillegg kan vi ikke glemme de fine turmulighetene til skogs.

Det er gode bussforbindelser til Oslo, Lillestrøm og Ski. Bussen til Ski bruker ca. 25 minutter. Fra Ski bruker toget kun en liten halvtime inn til Oslo S. Når dobbeltsporet på Follobanen er ferdig i 2022 vil toget fra Ski til Oslo reduseres til kun 11 minutter. Bussen fra Ytre Enebakk til Oslo bruker ca. 45 minutter. Velger du bilen, er du i hovedstaden på ca. en halvtime.



Illustrasjon



Naturskjønt
Nabolaget vil få flotte
sitteplasser og leke-
plass for de yngste.

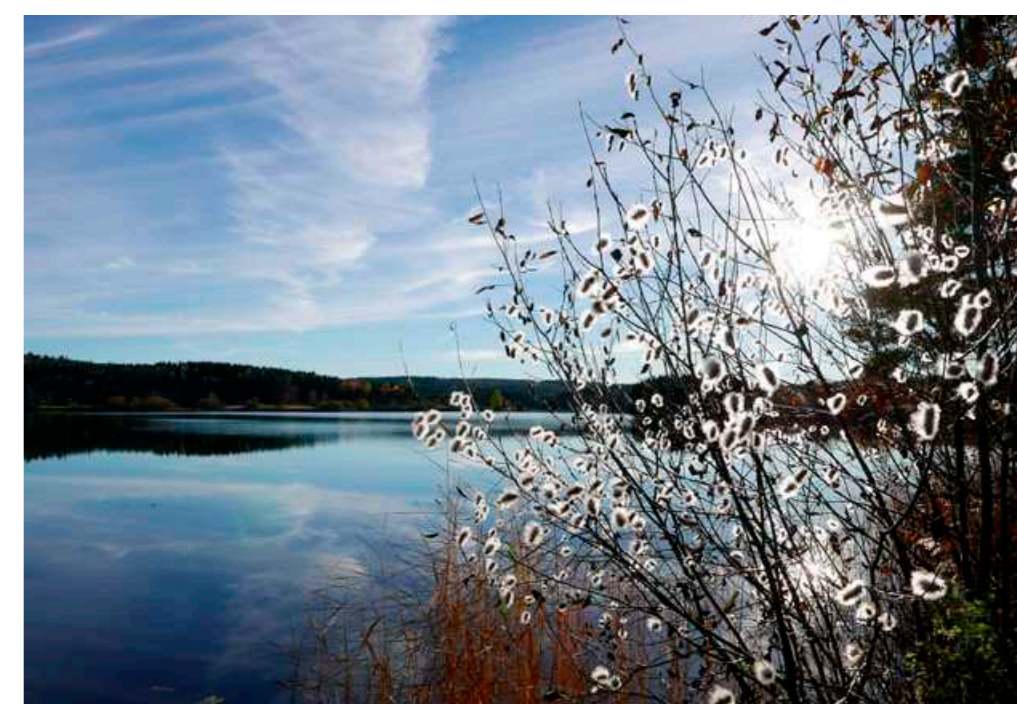
Illustrasjon



Utnytt vannet
Ta deg en rotur eller
en dukkert en varm
sommerdag.

Utallige muligheter

Den landlige beliggenheten kan by på aktiviteter både store og små vil sette pris på. Vikstranda ligger i umiddelbar nærhet til Vågtunet.



Nabolagsprofil

Nabolaget Råken/Tangen - vurdert av 26 lokalkjente

Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Kjellås Linje 520, 550	6 min	0.5 km
Tomter stasjon Linje L22, L22x	14 min	11.4 km
Oslo S Totalt 24 ulike linjer	30 min	28.4 km
Oslo Gardermoen	57 min	

Skoler

Ytre Enebakk skole (1-7 kl.) 405 elever, 18 klasser	6 min	3.2 km
Mjær ungdomsskole (8-10 kl.) 190 elever, 9 klasser	6 min	3.5 km
Drømtorp videregående skole 440 elever, 36 klasser	14 min	12.7 km
Ski videregående skole 640 elever, 25 klasser	17 min	13 km

«Rolig område med marka i nærheten. Fint med dyr og hyggelige naboer :D»



Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100

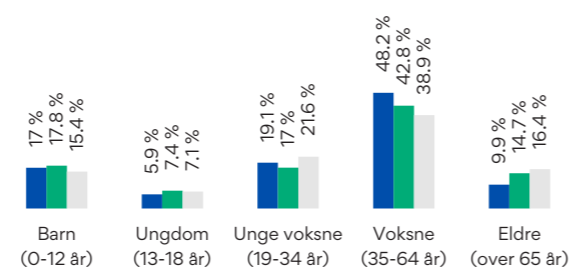
Naboskapet

Godt vennskap 72/100

Kvalitet på skolene

Bra 69/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Råken/Tangen	1 137	475
Ytre Enebakk	4 460	1 816
Norge	5 942 390	2 682 230

Barnehager

Nylende barnehage (1-6 år) 80 barn, 5 avdelinger	8 min	0.6 km
Fjellknatten korttidsbarnehage (3-5..22 min 18 barn, 1 avdeling	1.7 km	
Ytre Enebakk barnehage (1-6 år) 82 barn, 5 avdelinger	22 min	1.7 km

Dagligvare

Rema 1000 Enebakk	4 min
Kiwi Ytre Enebakk	5 min

Primære transportmidler

- Egen bil
- Buss
- Samkjøring

Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 96/100

Støynivået

Lite støynivå 92/100

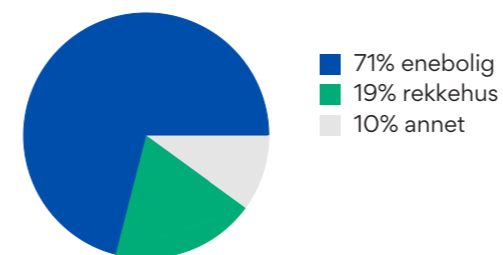
Trafikk

Lite trafikk 92/100

Sport

Ytre Enebakk skole Aktivitetshall, ballspill	5 min	3.1 km
Mjærhallen Aktivitetshall	6 min	3.5 km
Danseburet	10 min	
Mudo Enebakk	5 min	

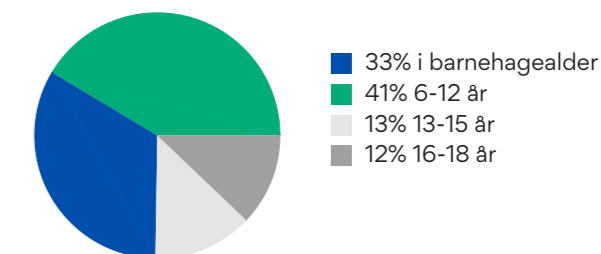
Boligmasse



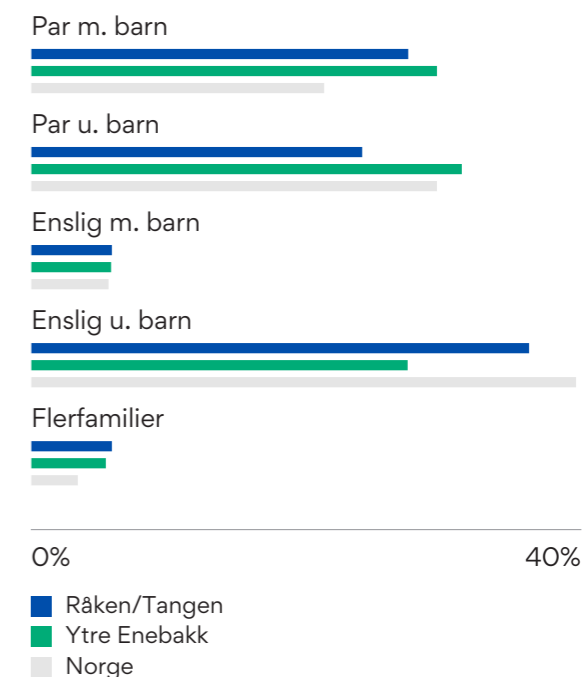
Varer/Tjenester

Vågsenteret	5 min
Vitusapotek Enebakk	5 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

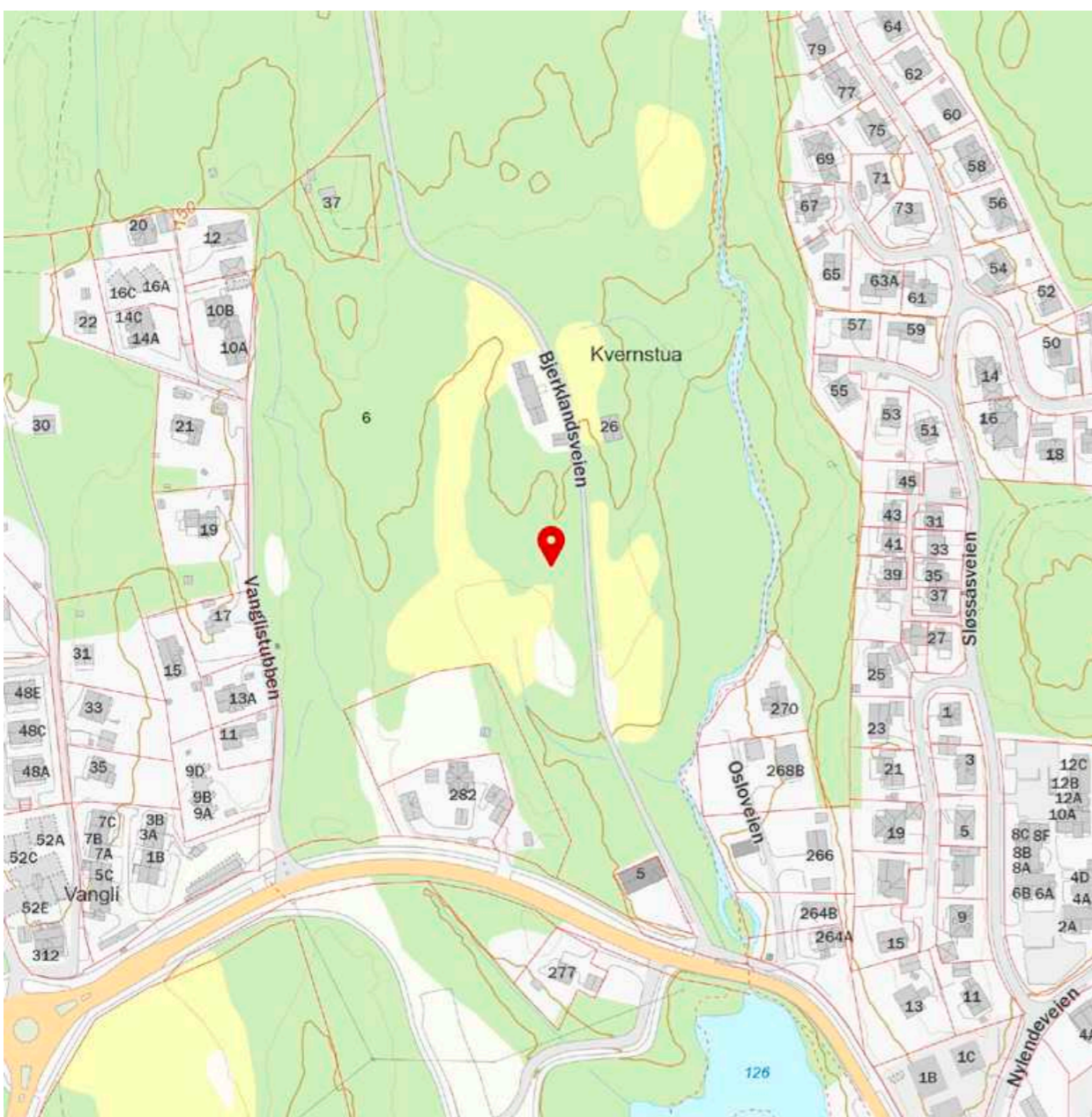
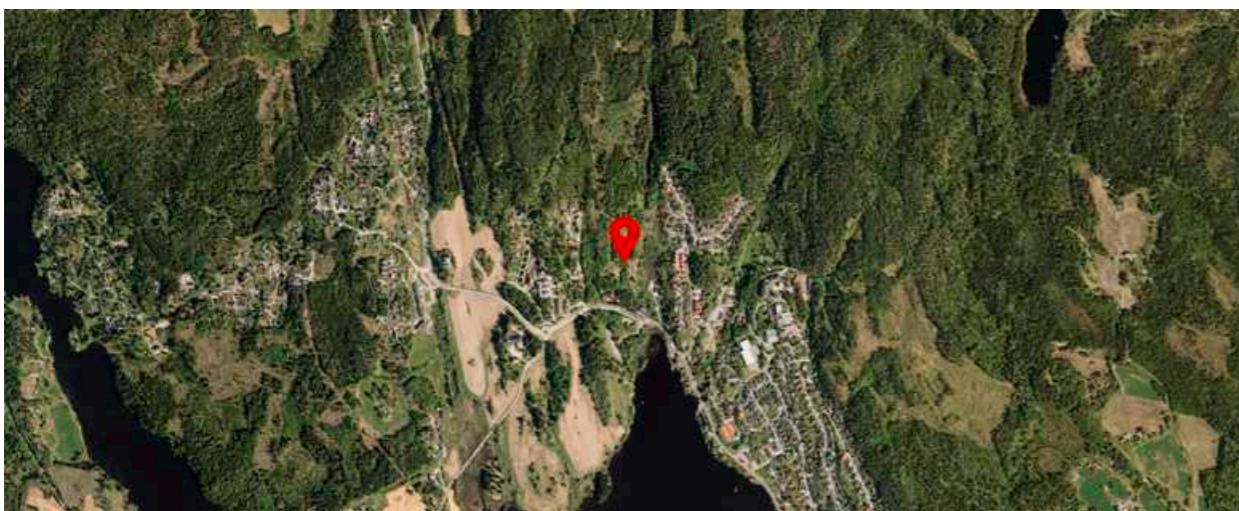


Sivilstand

	Nabolag	Norge
Gift	32%	34%
Ikke gift	53%	52%
Separert	13%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

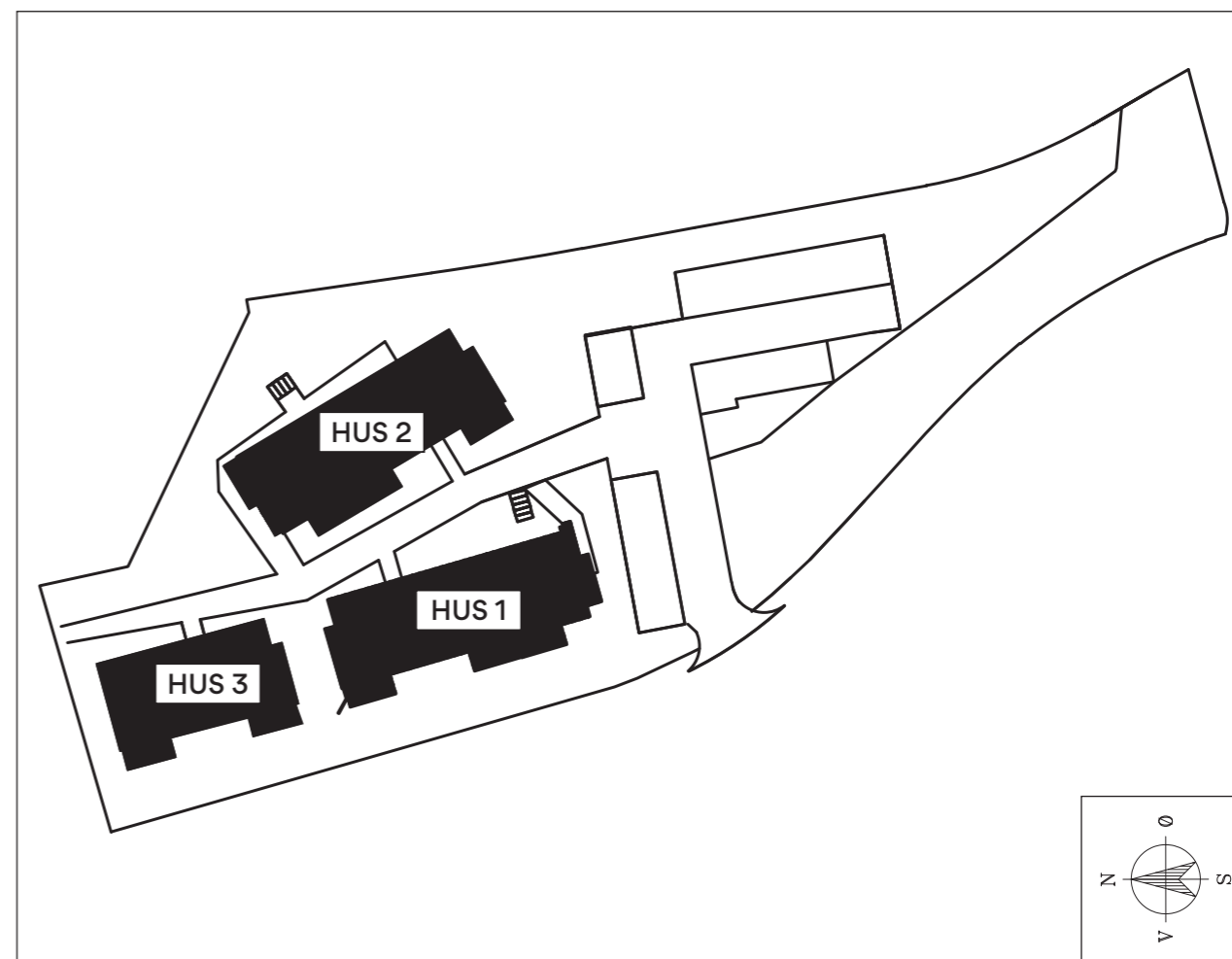
Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrnnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Situasjonskart

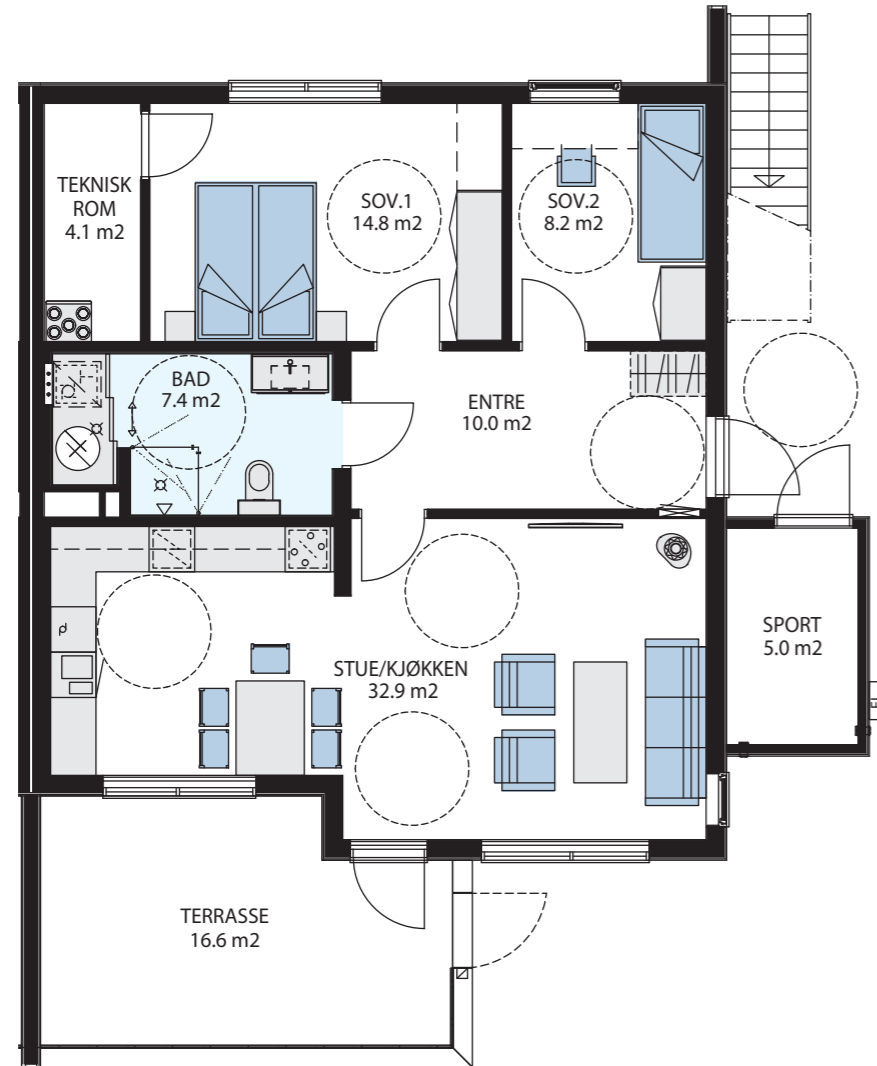


Hus 1 - leilighet 1

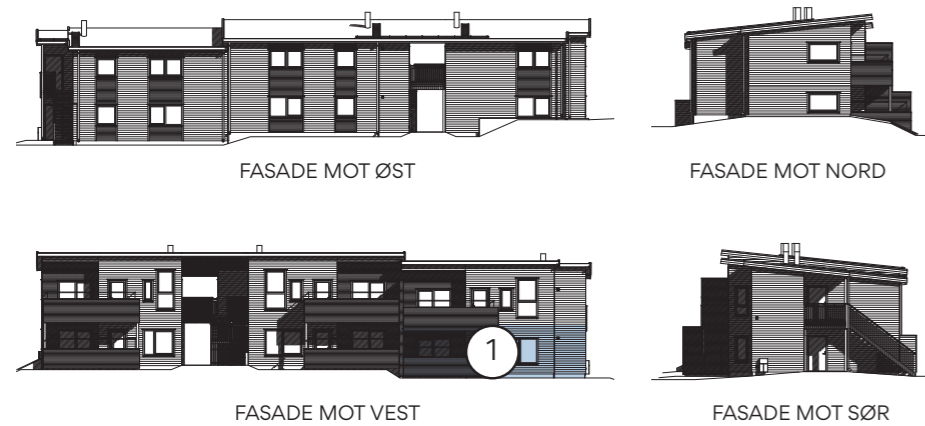
3-roms

BOLIG NR: 1
 BRA: 82 m²
 P-ROM: 76 m²
 I ETASJE: 1
 SOVEROM: 2

1. etasje



Målestokk 1:100

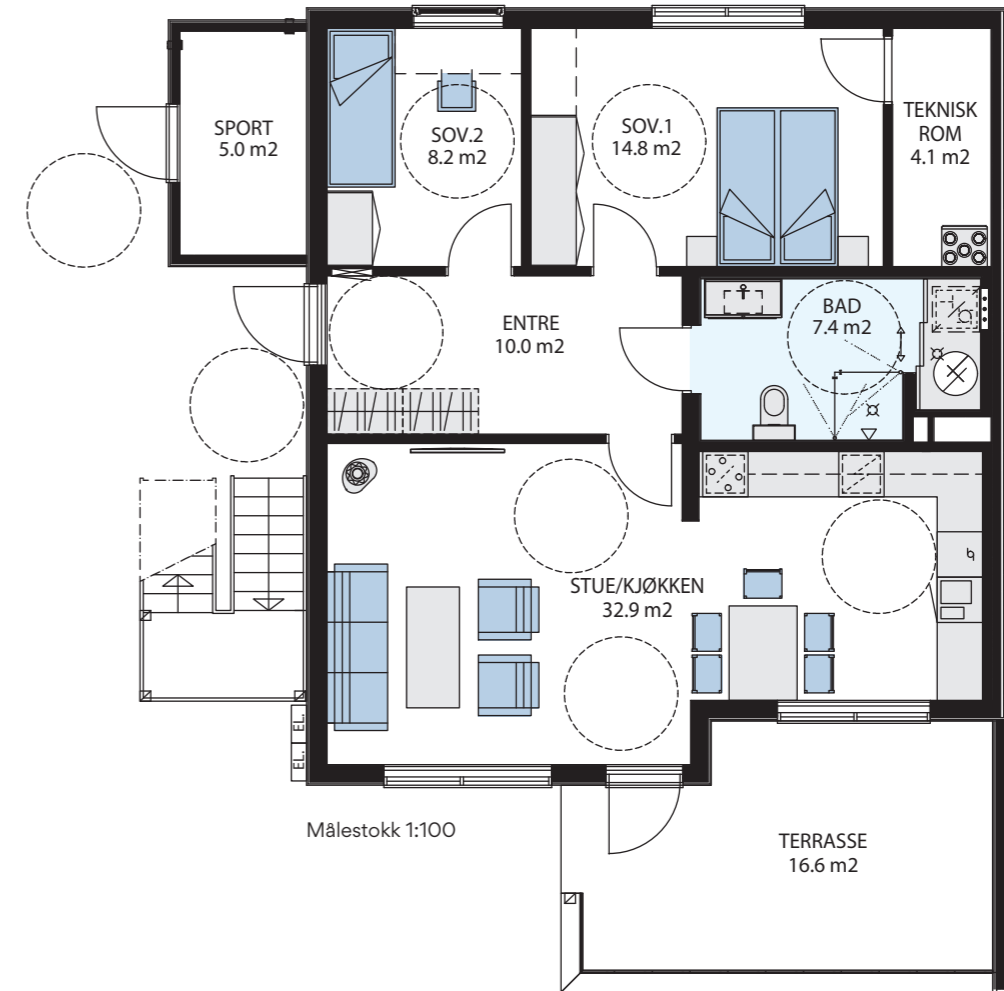


Hus 1 - leilighet 2

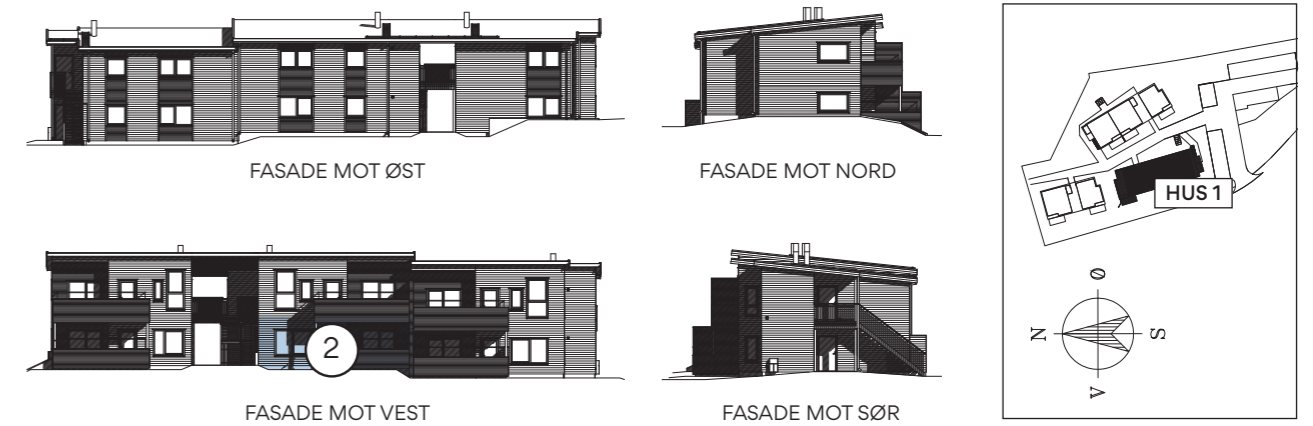
3-roms

BOLIG NR: 2
 BRA: 82 m²
 P-ROM: 76 m²
 I ETASJE: 1
 SOVEROM: 2

1. etasje



Målestokk 1:100

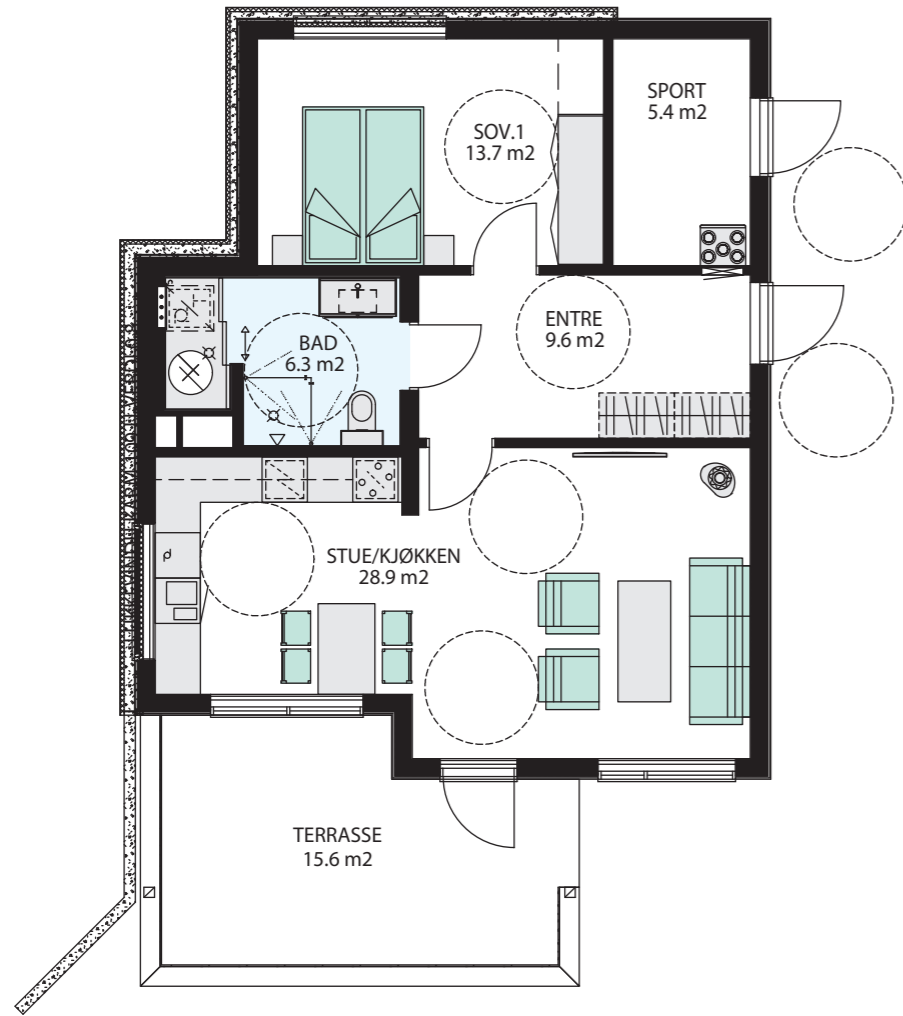


Hus 1 - leilighet 3

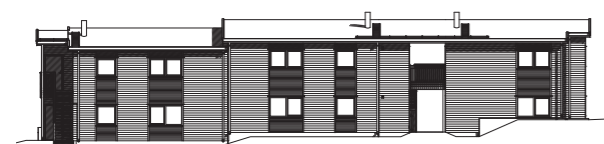
2-roms

BOLIG NR: 3
 BRA: 68 m²
 P-ROM: 61 m²
 I ETASJE: 1
 SOVEROM: 1

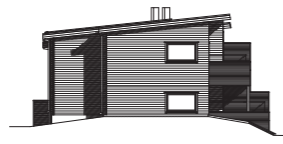
1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT ØST



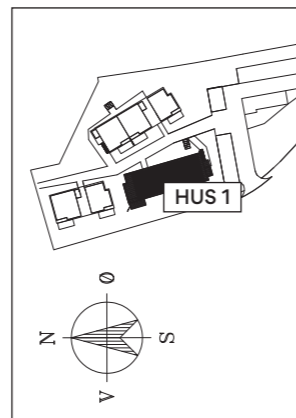
FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



FASADE MOT SØR

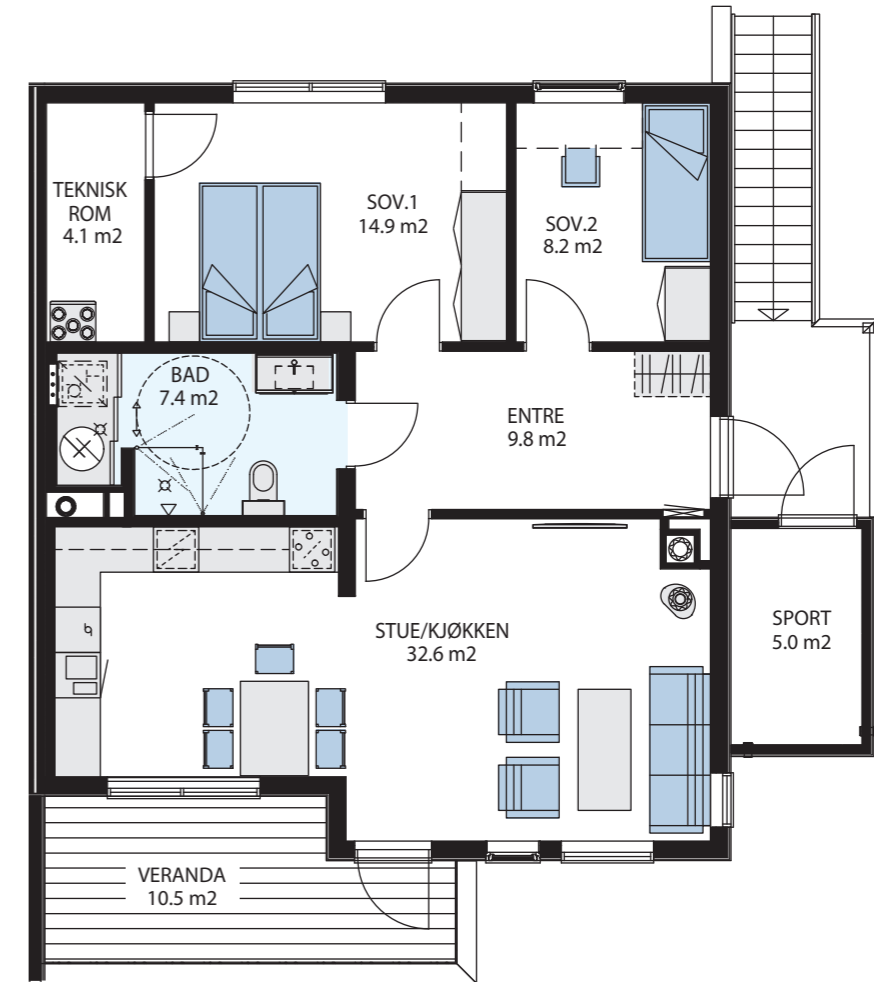


Hus 1 - leilighet 4

3-roms

BOLIG NR: 4
 BRA: 82 m²
 P-ROM: 76 m²
 I ETASJE: 2
 SOVEROM: 2

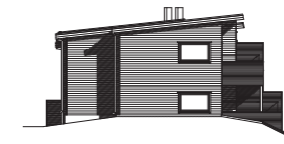
2. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT ØST



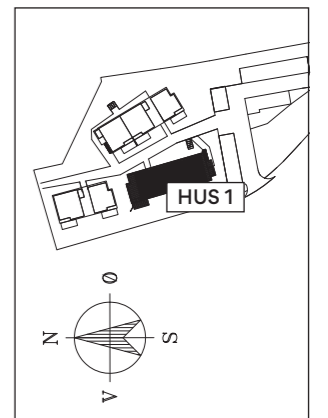
FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



FASADE MOT SØR

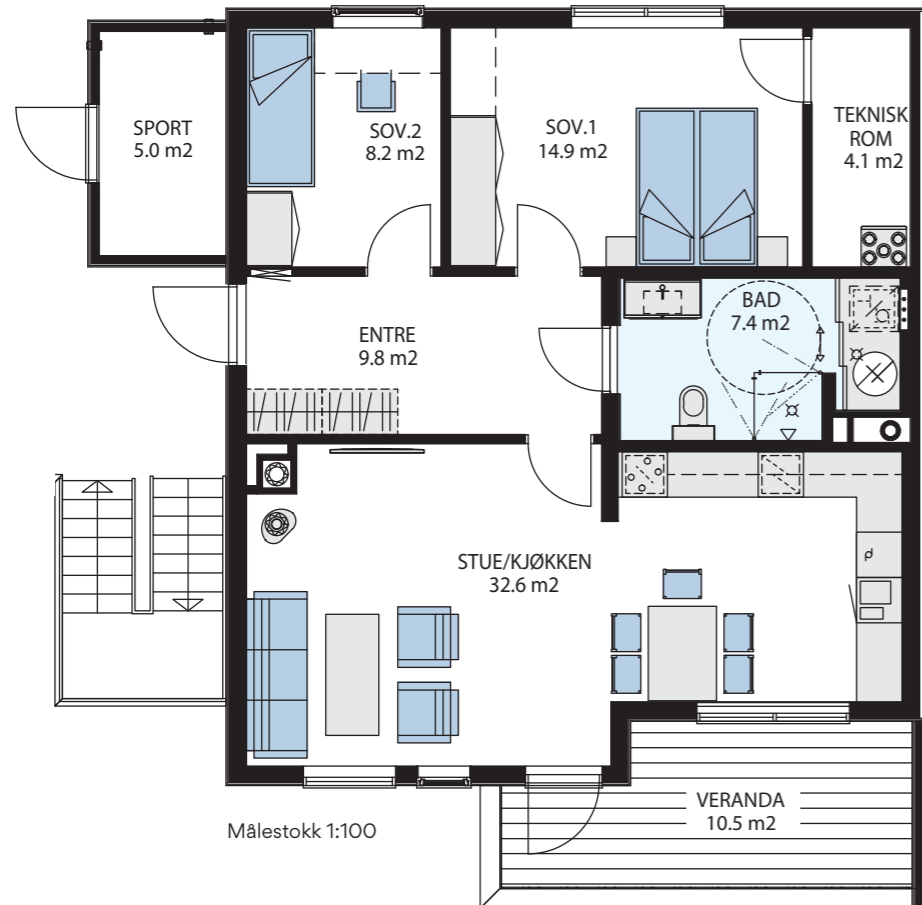


Hus 1 - leilighet 5

3-roms

BOLIG NR: 5
 BRA: 82 m²
 P-ROM: 76 m²
 I ETASJE: 2
 SOVEROM: 2

2. etasje

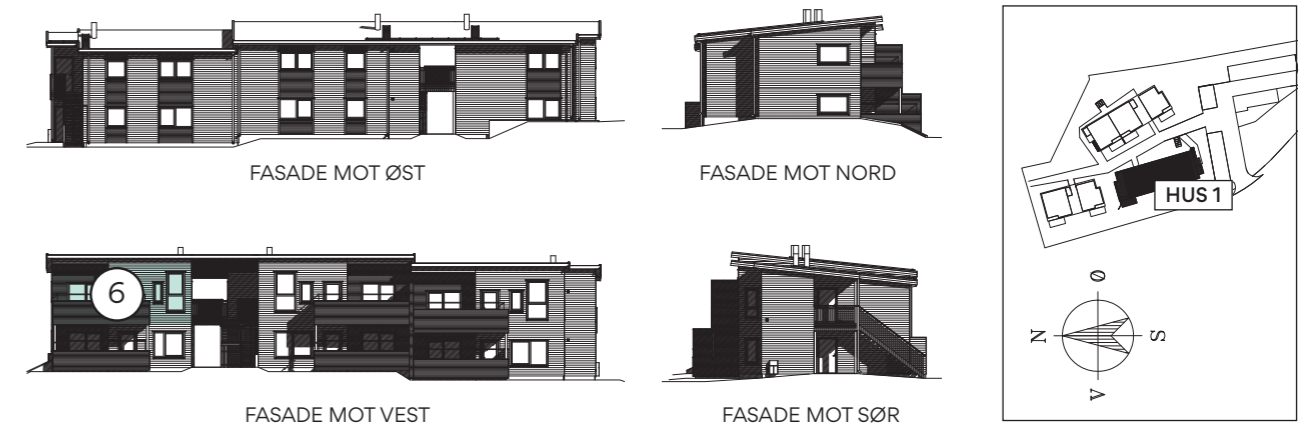
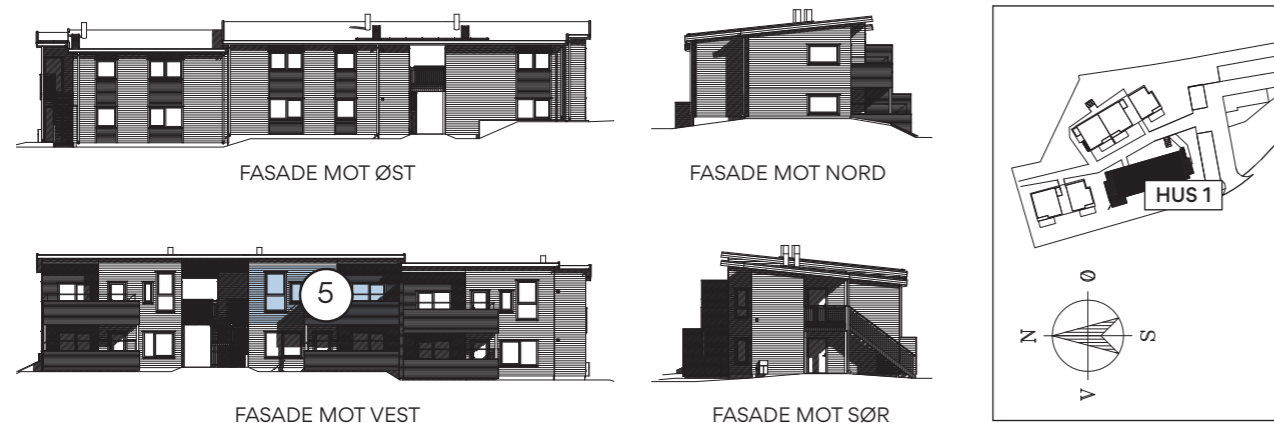
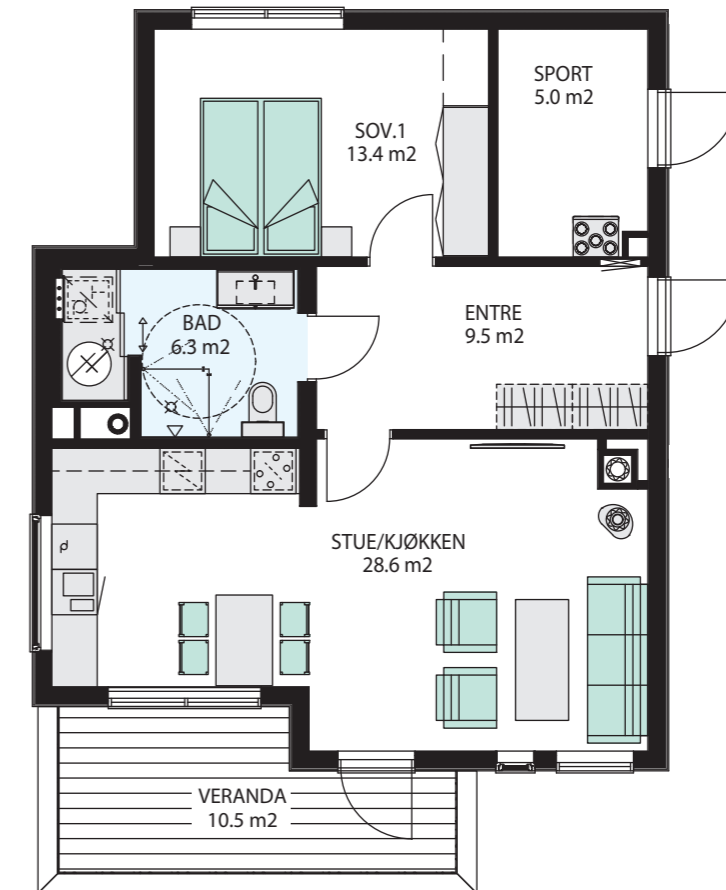


Hus 1 - leilighet 6

2-roms

BOLIG NR: 6
 BRA: 68 m²
 P-ROM: 60 m²
 I ETASJE: 2
 SOVEROM: 1

2. etasje

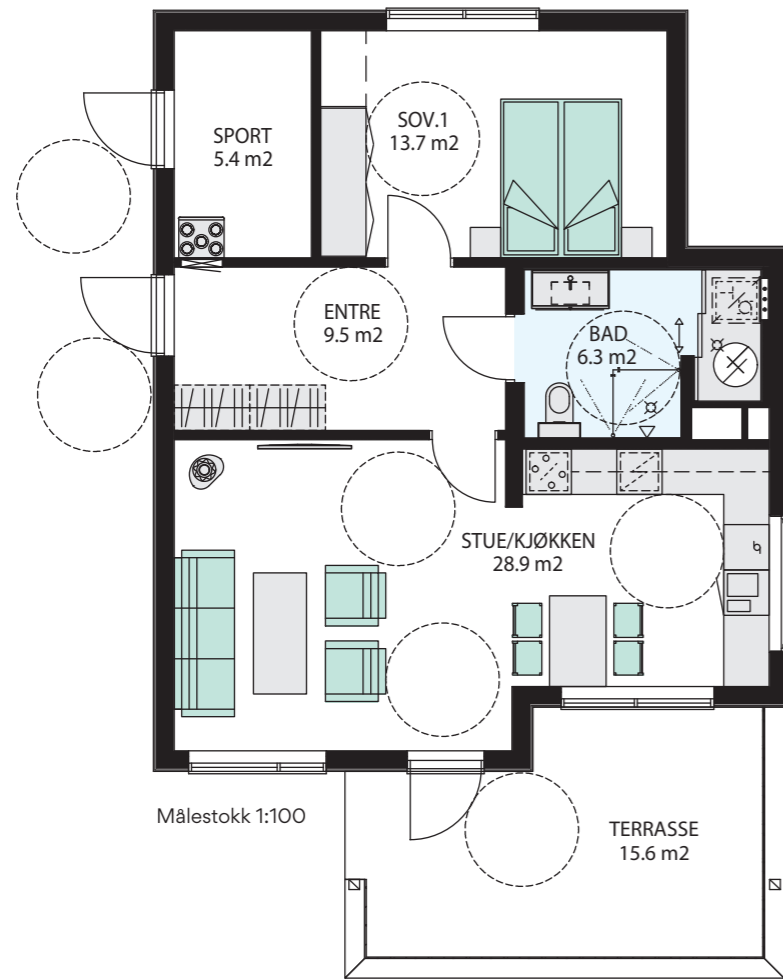


Hus 2 - leilighet 7

2-roms

BOLIG NR: 7
 BRA: 68 m²
 P-ROM: 61 m²
 I ETASJE: 1
 SOVEROM: 1

1. etasje

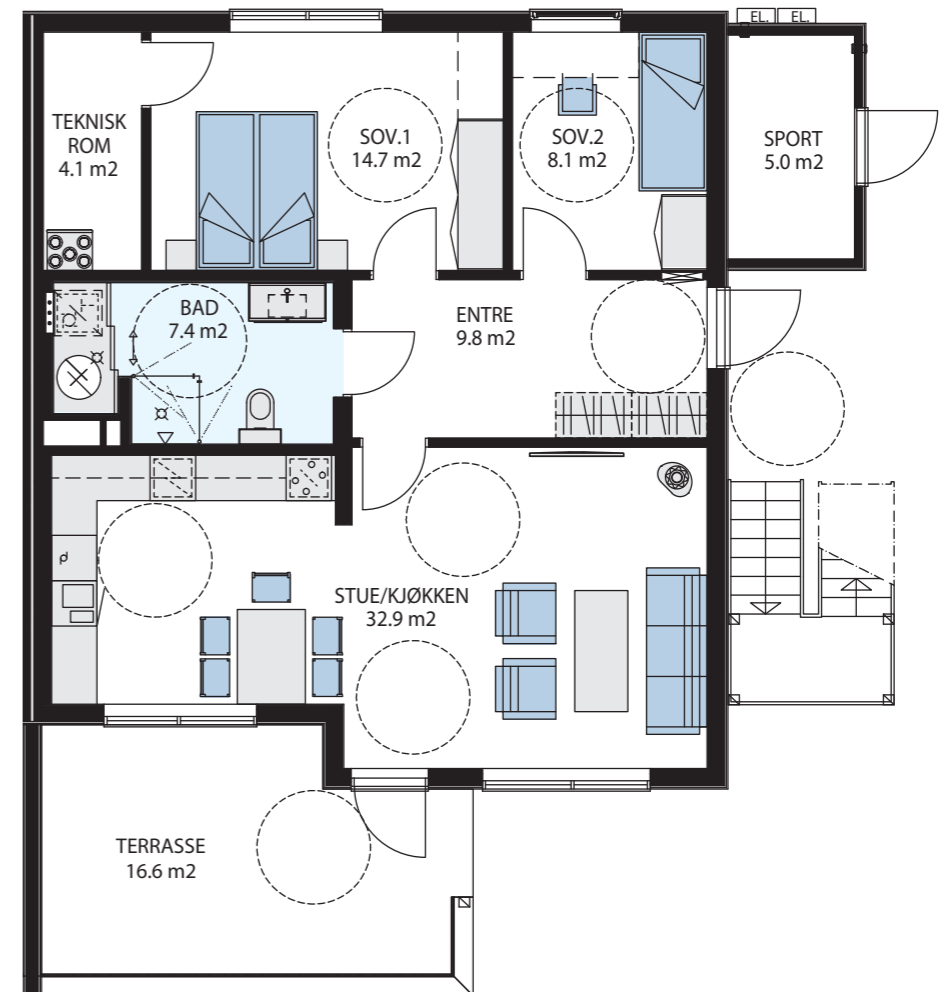


Hus 2 - leilighet 8

3-roms

BOLIG NR: 8
 BRA: 82 m²
 P-ROM: 76 m²
 I ETASJE: 1
 SOVEROM: 2

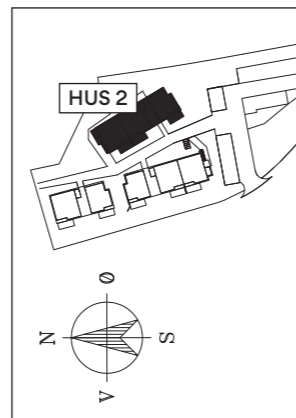
1. etasje



FASADE MOT ØST



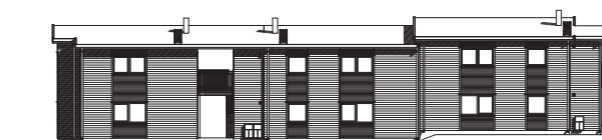
FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



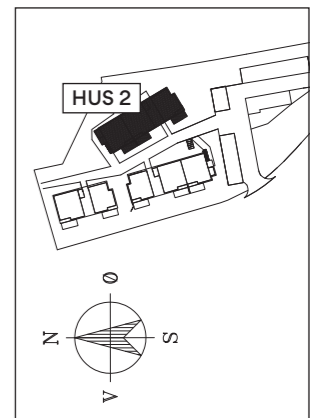
FASADE MOT SØR



FASADE MOT ØST



FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



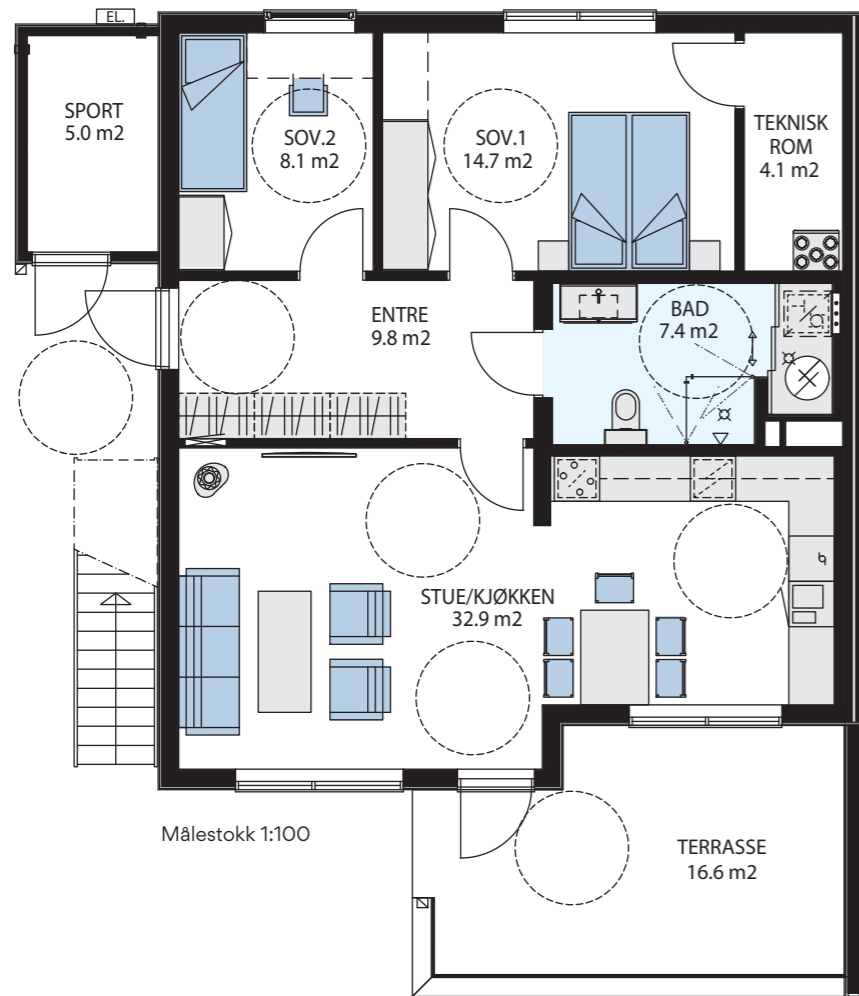
FASADE MOT SØR

Hus 2 - leilighet 9

3-roms

BOLIG NR: 9
 BRA: 82 m²
 P-ROM: 76 m²
 I ETASJE: 1
 SOVEROM: 2

1. etasje

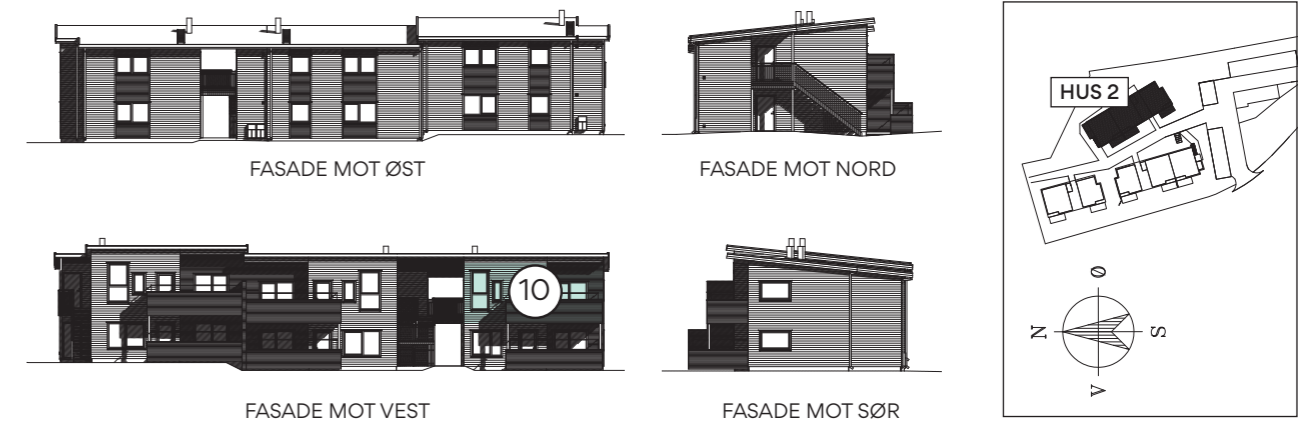
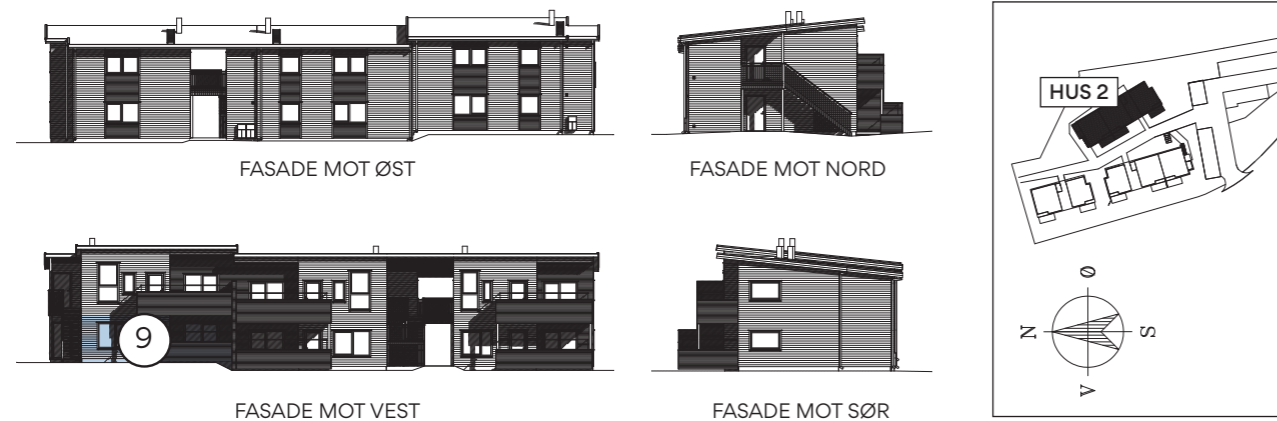
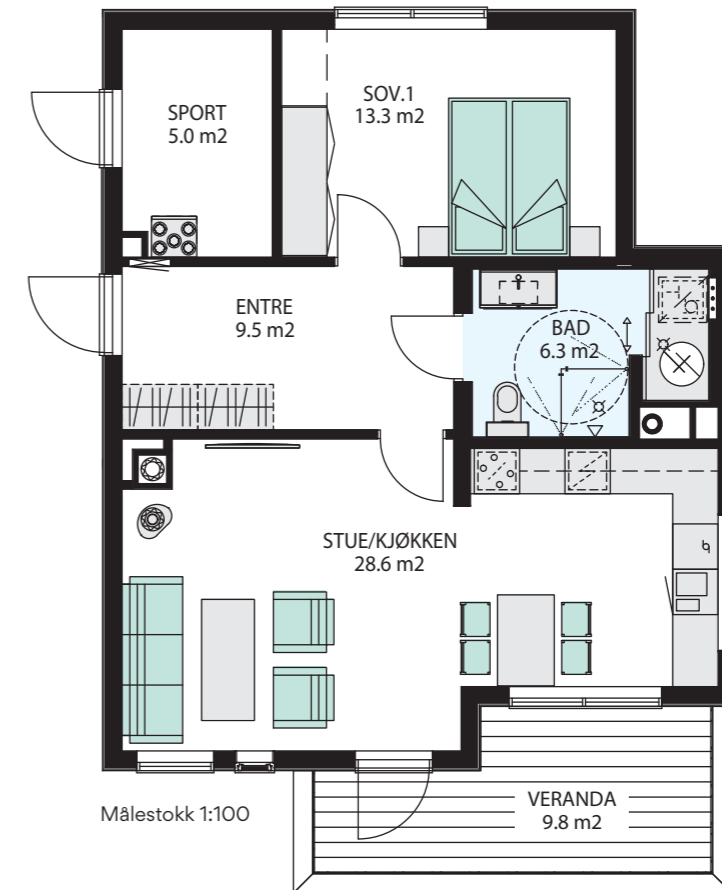


Hus 2 - leilighet 10

2-roms

BOLIG NR: 10
 BRA: 68 m²
 P-ROM: 60 m²
 I ETASJE: 2
 SOVEROM: 1

2. etasje

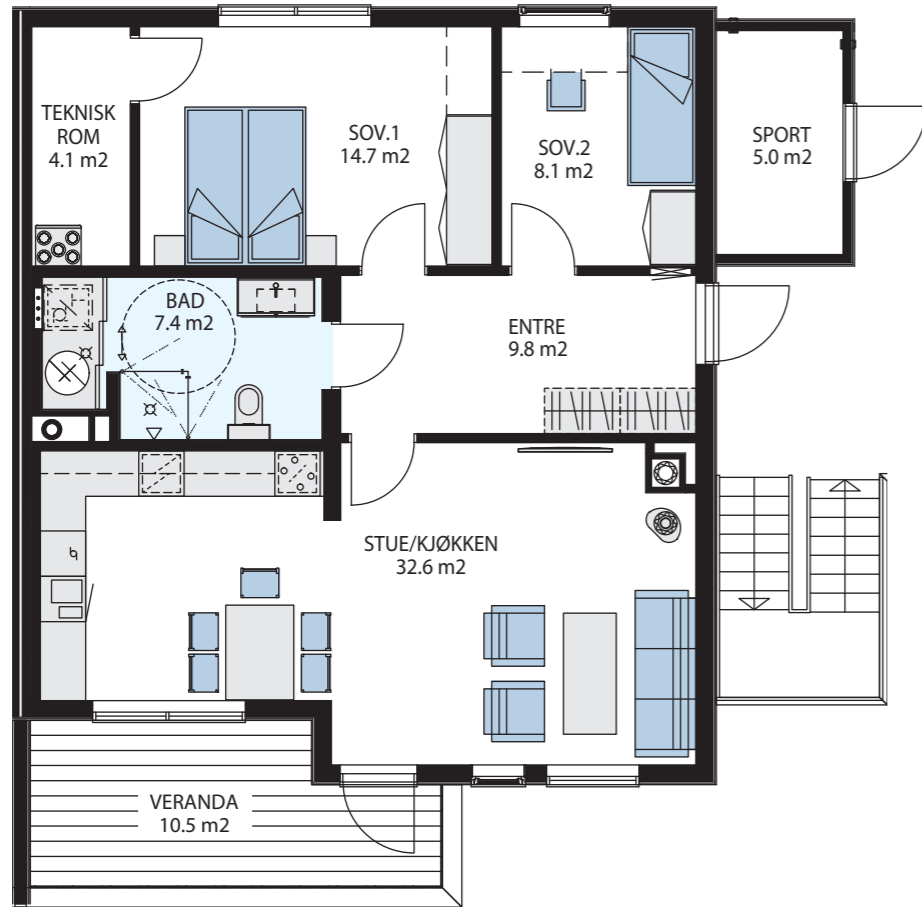


Hus 2 - leilighet 11

3-roms

BOLIG NR: 11
 BRA: 82 m²
 P-ROM: 76 m²
 I ETASJE: 2
 SOVEROM: 2

2. etasje



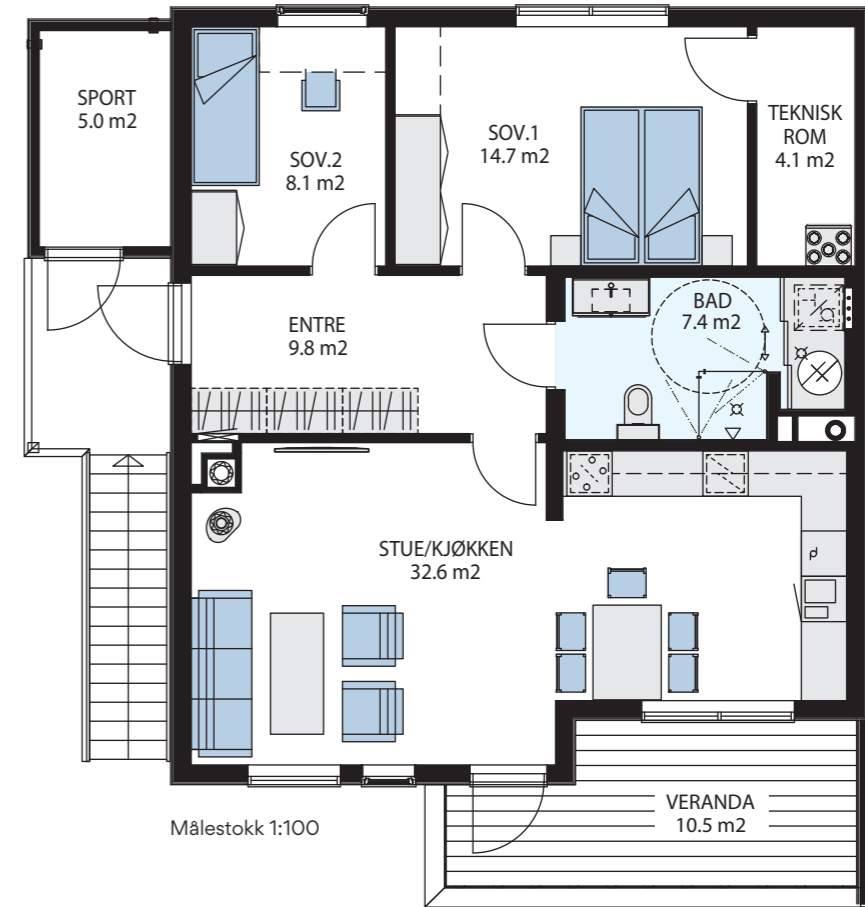
Målestokk 1:100

Hus 2 - leilighet 12

3-roms

BOLIG NR: 12
 BRA: 82 m²
 P-ROM: 76 m²
 I ETASJE: 2
 SOVEROM: 2

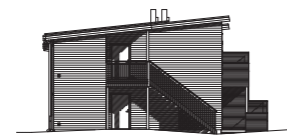
2. etasje



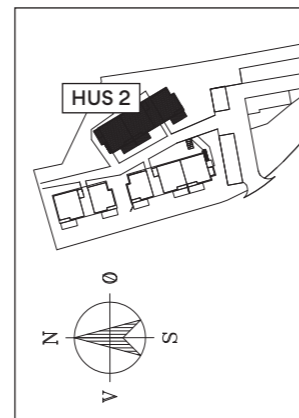
Målestokk 1:100



FASADE MOT ØST



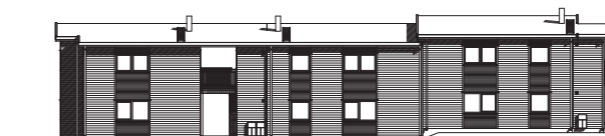
FASADE MOT NORD



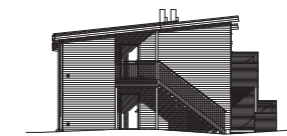
FASADE MOT VEST



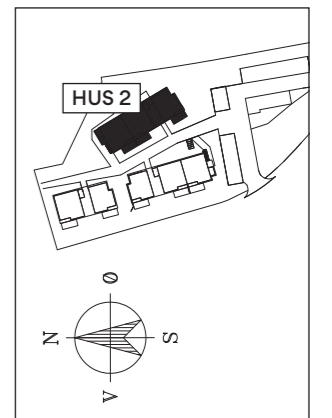
FASADE MOT SØR



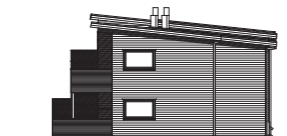
FASADE MOT ØST



FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



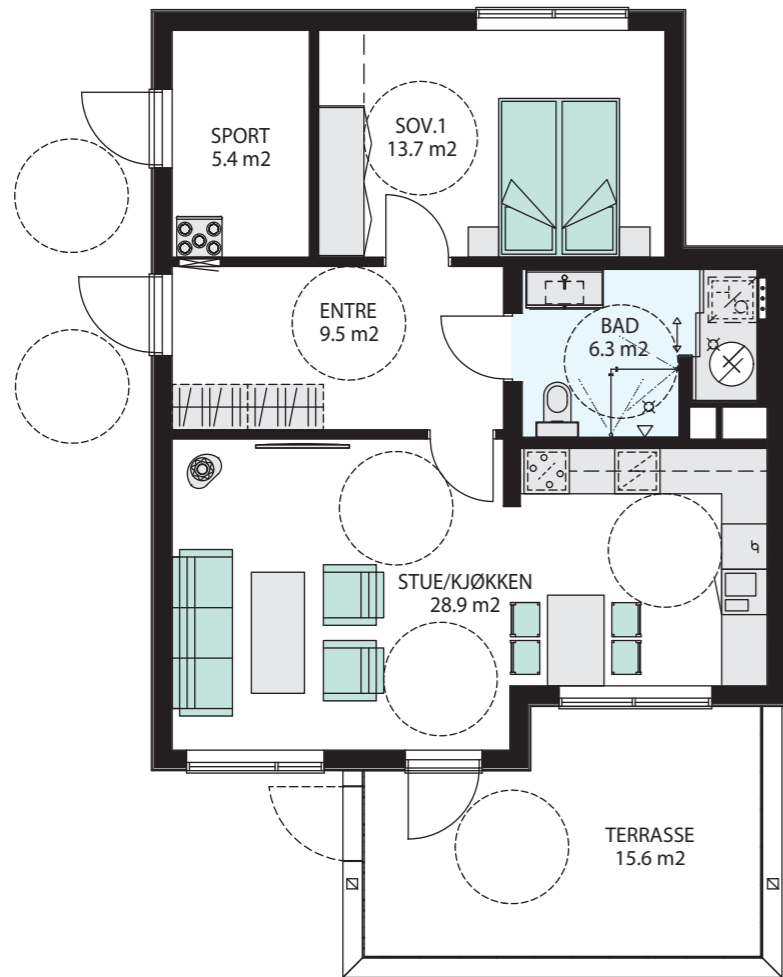
FASADE MOT SØR

Hus 3 - leilighet 13

2-roms

BOLIG NR: 13
 BRA: 68 m²
 P-ROM: 61 m²
 I ETASJE: 1
 SOVEROM: 1

1. etasje



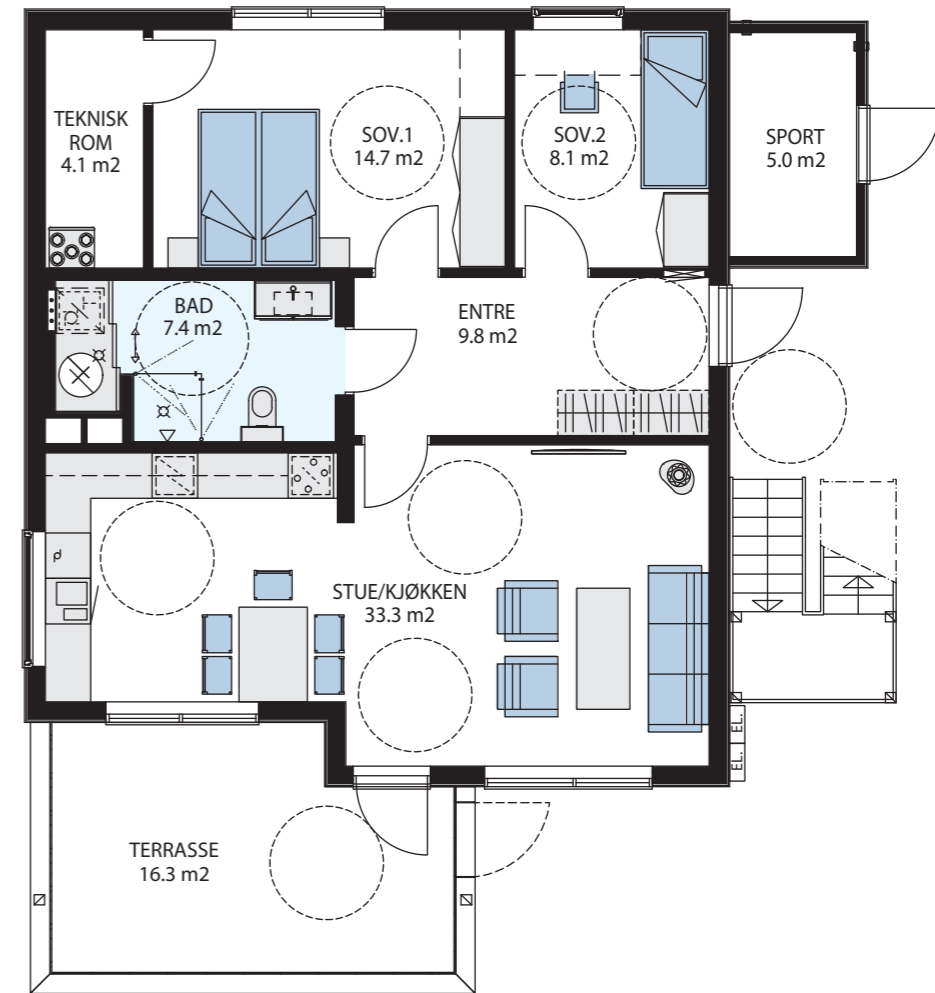
Målestokk 1:100

Hus 3 - leilighet 14

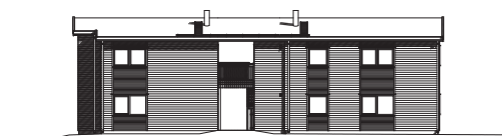
3-roms

BOLIG NR: 14
 BRA: 82 m²
 P-ROM: 76 m²
 I ETASJE: 1
 SOVEROM: 2

1. etasje



Målestokk 1:100



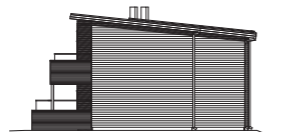
FASADE MOT ØST



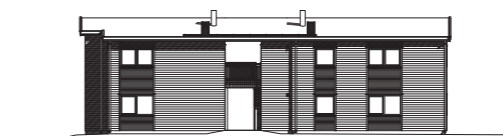
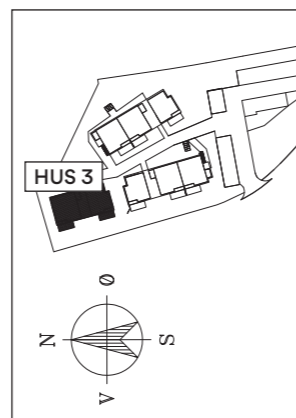
FASADE MOT NORD



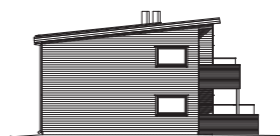
FASADE MOT VEST



FASADE MOT SØR



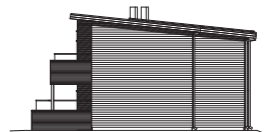
FASADE MOT ØST



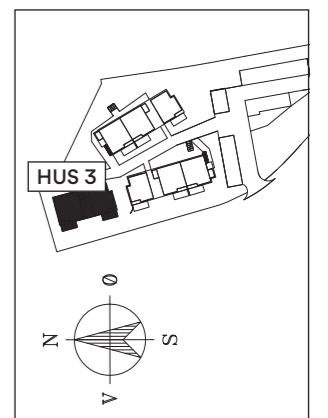
FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



FASADE MOT SØR

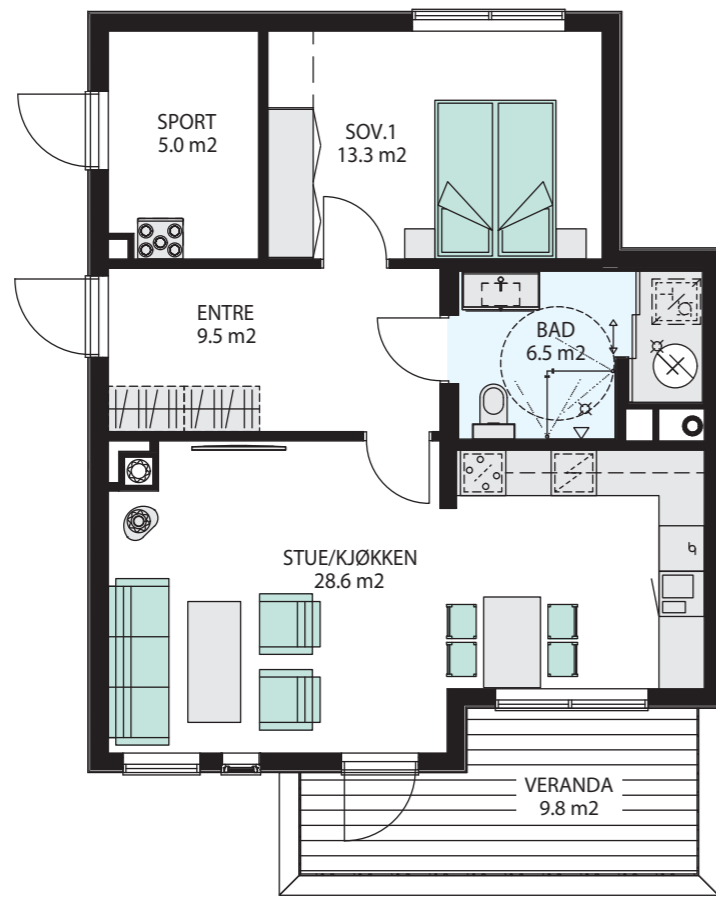


Hus 3 - leilighet 15

2-roms

BOLIG NR: 15
 BRA: 68 m²
 P-ROM: 60 m²
 I ETASJE: 2
 SOVEROM: 1

2. etasje



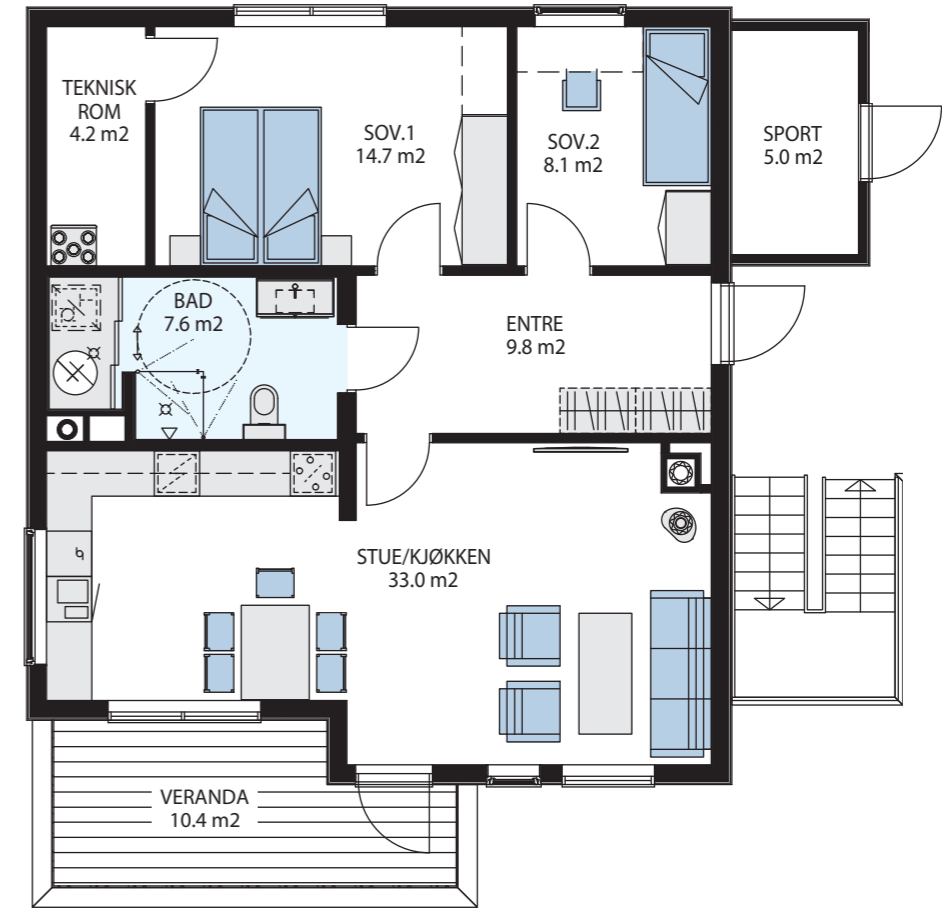
Målestokk 1:100

Hus 3 - leilighet 16

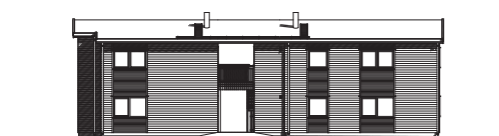
3-roms

BOLIG NR: 16
 BRA: 82 m²
 P-ROM: 76 m²
 I ETASJE: 2
 SOVEROM: 2

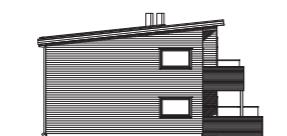
2. etasje



Målestokk 1:100



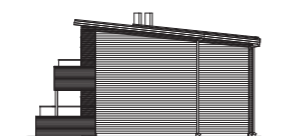
FASADE MOT ØST



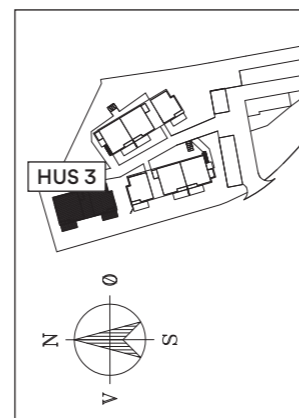
FASADE MOT NORD



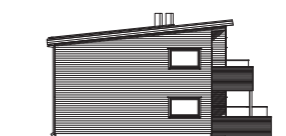
FASADE MOT VEST



FASADE MOT SØR



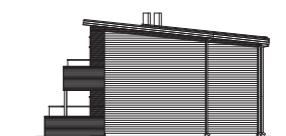
FASADE MOT ØST



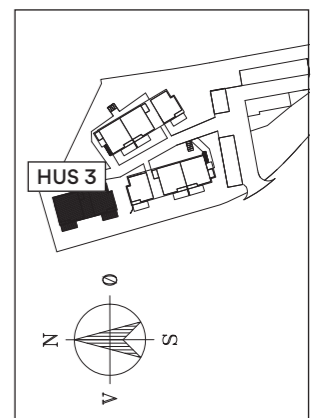
FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



FASADE MOT SØR



Vannet Våg gir deg den
rette stemningen og et
øyeblikk av magi.



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Follo
Nygårdsvn. 20 C, 1423 Ski, 64 85 67 00

Salgskonsulent Terje Nilsen
907 25 183, terje.nilsen@blockwatne.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglån. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Bjerklandsveien 5, 1914 Ytre Enebakk

Veibeskrivelse Fra rundkjøringen på Vik (Maliks Vik Bistro/Osloveien 312): Kjør mot Ytre Enebakk (riksvei 155). Ta andre avkjøring til venstre ved byggeplasskilt.



Les mer på blockwatne.no/vagtunet