

# Øygarden Sandnes

2- og 3-roms leiligheter



Illustrasjon

[blockwatne.no/oygarden](https://blockwatne.no/oygarden)

ØYGARDEN

HELT LANDLIG. HELT SENTRALT.



OBOS

Block Watne



## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Forus, Luramyrveien 40, 4313 Sandnes, 51 44 43 00

**Salgskonsulent** Marianne Sørbø Pedersen, 478 28 909, [mariannesorbo.pedersen@blockwatne.no](mailto:mariannesorbo.pedersen@blockwatne.no)





## Vi bygger for trivsel

Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillе både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, bygger vi for trivsel.

Benth A. Eik  
Administrerende direktør

# Innhold

Attraktive leiligheter med moderne planløsninger . . . . .	6
Kjøkken og bad . . . . .	10
Fordelene med en ny bolig . . . . .	11
OBOS Block Watne standard . . . . .	12
Min side . . . . .	13
Bo grønt og sentralt på flotte Øygarden . . . . .	14
Nabolagsprofil . . . . .	16
Situasjonskart . . . . .	19
Plantegninger . . . . .	20
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne . . . . .	32



Type bolig  
**Leiligheter**



Antall boenheter  
**18**



Energimerking  
**Rød B**

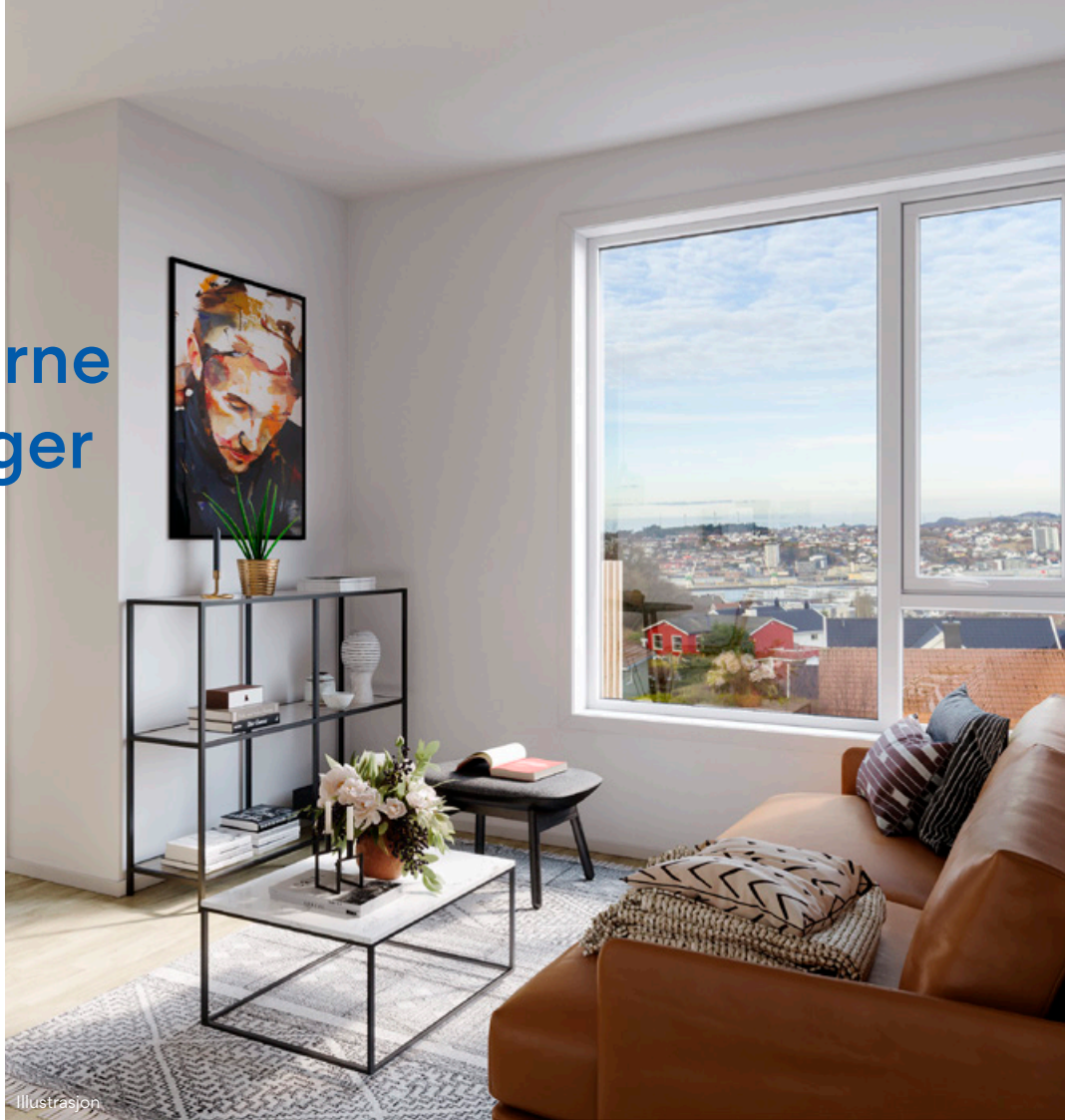
**Ikke la sjansen gå fra deg.** Du har muligheten til å bo i en innbydende 2- eller 3-roms leilighet på idylliske Øygarden. Boligene har ett eller to soverom, åpen stue- og kjøkkenløsning, balkong eller terrasse og parkeringsplass i felles anlegg. Bo landlig, men likevel så sentralt at du har alt du trenger i nærheten.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredshetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

# Attraktive leiligheter med moderne planløsninger



Illustrasjon

## Flotte hjem med fasiliteter du vil like.

Velkommen til idylliske Øygarden. Nå kan du velge blant moderne 2- og 3-roms leiligheter. Alle boligene får den gjennomgående gode planløsningen og standarden som kjennetegner OBOS Block Watne, og som er spesielt tilrettelagt for en moderne hverdag. De nye leilighetene på Øygarden passer for alle, enten du er enslig eller ønsker å bo med en partner. Her blir det svært godt å leve og bo. Øygarden ligger landlig, men sentralt til med kort vei til alt du trenger av servicetilbud, skoler, barnehager og rekreasjonsmuligheter. Det tar deg ikke mer enn fem minutter å sykle til Sandnes sentrum.

### Fine private uteplasser

Leilighetene varierer i størrelse og utforming, med et areal som strekker seg fra 51,3 til 70 kvadratmeter.

Boligene består av gang, et bad, ett eller to soverom, åpen stue- og kjøkkenløsning og en innvendig bod. Det er mulig å gjøre flere tilvalg i leilighetene som ikke koster noe ekstra. Hver leilighet får enten en flott balkong eller en romslig uteplass i første etasje. Alle boligene har én parkeringsplass i felles parkeringsanlegg, hvor det er tilrettelagt for lading av elbiler. Det vil gjøre logistikken enkel både sommer og vinter, og hverdagen behagelig uansett vær. Boligområdet har dessuten flotte felles uteområder, med lekeplasser og grøntarealer der naboene kan møtes.

### Et miljøvennlig hjem

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og



Illustrasjon

tak. Det leveres solide vinduer med lav varmetap og god vindtetting med lav luftlekkasje. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner sikrer en jevn og stabil innnetemperatur i samtlige rom. Miljøtiltak er en viktig del av driftsplanleggingen i dette prosjektet, og vi vil til enhver tid ivareta de gjeldende myndighetskravene som finnes på dette feltet.



Illustrasjon



Illustrasjon







## Kjøkken fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH, Svedbergs og Grohe

### «Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomstyrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

### Baderom av beste kvalitet

I din nye bolig får du baderomsinnredning av beste kvalitet fra Svedbergs og Grohe.

### Bad som gjør hverdagen enklere

Et baderom skal gi deg det beste av innredning, design og avkobling. I din nye bolig kommer badene med moderne kvalitetsinnredning som gjør det lille ekstra. Her får du vegghengt toalett og dusjvegg, i tillegg til et moderne servantskap med to skuffer. Belegg og våtromssystem på bad og vannbåren varme i gulv.

# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig; gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

## Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

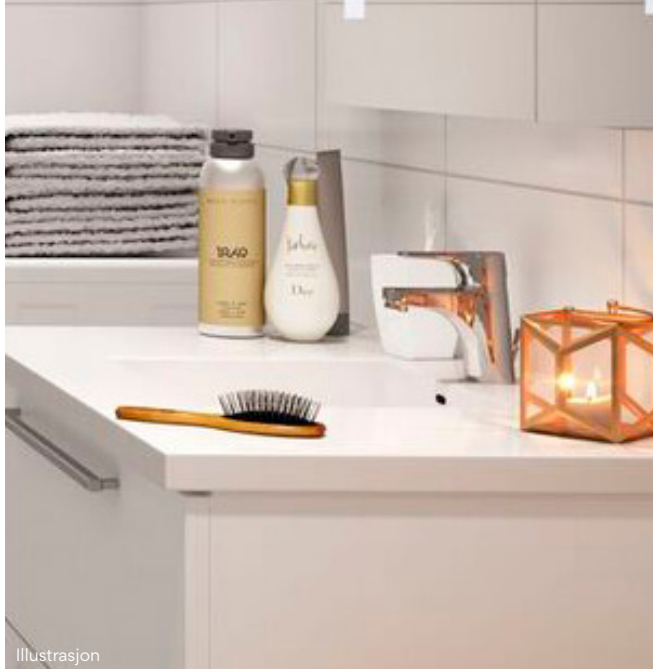
## Våre samarbeidspartnere

Norgips, Swedoor, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Svedbergs, Flexit, Peisselskabet, Trapperingen og Fjeringstad Trevarefabrikk.

# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres  
nøkkelferdige,  
med god standard  
og inneholder blant  
annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Slagdørgarderobes fra HTH
- Varme i badegulv
- Baderomsinnredning fra Svedbergs
- Vi leverer Grohe kvalitetskraner
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Tilrettelagt for digitalt nettverk for TV, telefon og bredbånd
- Konvektor
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Utvendig belysning
- Overflatebehandlet kledning og royalimpregnert rekkverk
- Parkeringsplass i kjeller med heis
- Tilrettelagt lading av elbil
- Treterrasse på bakkeplan
- Felles innvendig postkassestativ
- Nedgravde avfallscontainere



Illustrasjon



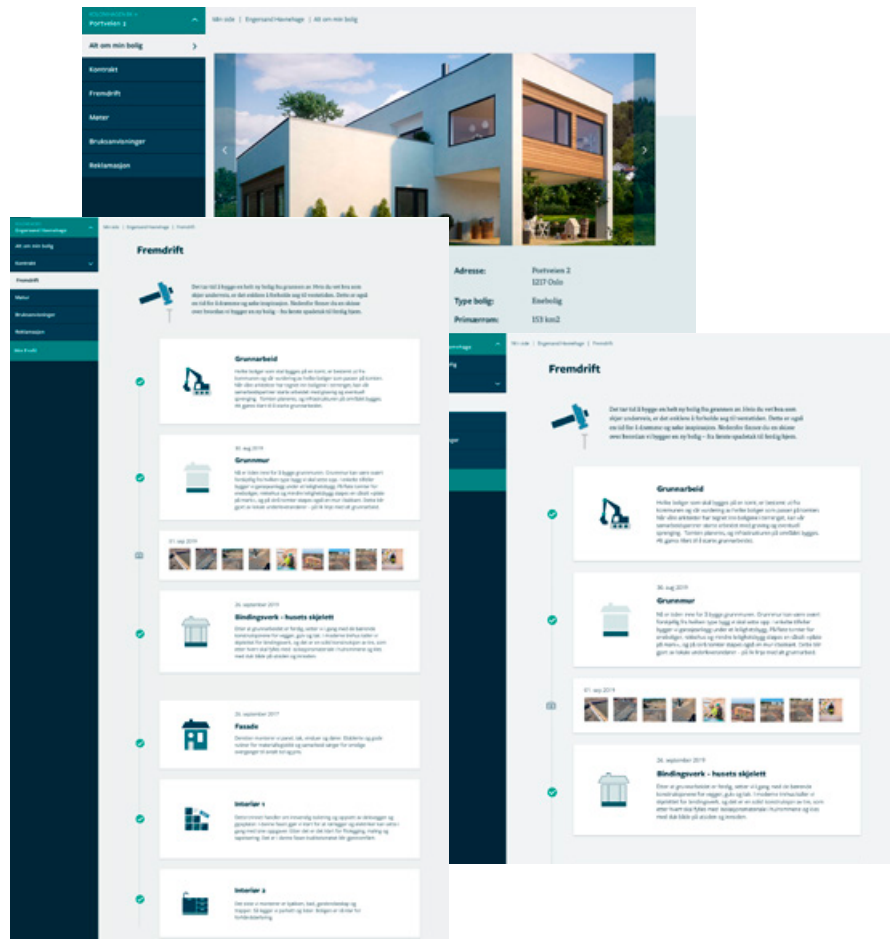
Illustrasjon



# Min side

Finn alt om din bolig

På «Min side» finner du den viktigste informasjonen knyttet til din bolig.



Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du tilgang til Min side på våre nettsider. Her får du oppdateringer fra byggeplassen med bilder av din bolig, og du kan hele tiden følge med på hvor langt boligen er kommet i byggeprosessen.

Her finner du også kjøpekontrakt, bruksanvisninger, informasjon om møter og mulighet for å melde reklamasjon.

## Kontrakt

Alle signerte kontraktsdokumenter blir tilgjengelige på Min side.

## Fremdrift

Det tar tid å bygge en helt ny bolig fra grunnen av. Vi vet at det er enklere å forholde seg til ventetiden hvis du vet hva som skjer underveis. Under Fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra akkurat din bolig under byggeperioden.

## Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig.

Ved å følge rådene du får i boligens bruksanvisninger kan du forebygge slitasje og problemer som kan opp-

stå. Her finner du nyttige videoer med mange tips og instruksjoner fra våre underleverandører.

## Reklamasjon

Å kjøpe nytt gir deg trygghet og sterkt rettsvern. Vi gir deg full reklamasjonsrett i fem år. Hvis du oppdager feil eller mangler i din nye bolig som du vil reklamere på, så gjør du det enkelt via reklamasjonsskjemaet på Min side. Om du har registrert en reklamasjon kan du følge den på Min side. Her får du oversikt over fremdriften i din sak.

OBOS Block Watne følger bustadoppføringslovas regler om reklamasjon ved kjøp av ny bolig. Lovens hovedregel krever at det er reklamert «innen rimelig tid» etter at kjøperen har eller burde fått kunnskap om mangelen. Dette betyr at reklamasjonstiden må vurderes konkret for den enkelte mangelen. For såkalte synlige mangler, vil dette normalt være på eller straks etter overtakelsesbefaringen.

## På Min side kan du

- se kontrakten din
- følge fremdriften på boligen din
- se hvilke møter du vil ha med OBOS Block Watne og hva som er lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere og følge med på reklamasjonene dine

# Bo grønt og sentralt på flotte Øygarden



Her bor du helt  
landlig og helt  
sentralt.

## Det beste fra to verdener

Rett utenfor Sandnes sentrum, der gress møter asfalt, bygger vi nå ut et helt nytt område for deg som ønsker å få oppfylt drømmen om å bo både landlig og sentralt. Her får du det beste fra to verdener, med tjue minutter å gå til både byen og naturen. Boligområdet på Øygarden er helt nytt, det blir en egen liten bydel hvor det kommer hele 550 nye boliger totalt. Her vil det flytte inn mange typer mennesker, i alle aldre og livssituasjoner. Det betyr at dette blir akkurat det vi i OBOS Block Watne er så opptatt av – et trygt og sosialt nabolag der det er fint å vokse opp og leve for både store og små. Når vi bygger nye boliger, bygger vi for trivsel.

## Flott natur og grønn rekreasjon

Enten du foretrekker rolige spa-  
serturer i skogen, sykling, løping  
eller fisketurer, finner du alt du kan  
ønske deg i umiddelbar nærhet fra  
Øygarden. Melshei turområde, med  
sine flotte naturstier, hinderløype  
og rulleskibane byr på mange frist-  
ende muligheter. Ta med familien  
til den nye klatreparken, for ekstra  
morsomme utfordringer i det  
grønne. Det vakre landskapet i områ-  
det gjør også Øygarden til et godt  
sted å bo, blant annet med synet av  
den vakre Gandsfjorden langs Hana  
og Dalsnuten i horisonten. Nyt ut-  
sikten til fjellene, og se solstrålene  
glitre i sjøen – eller lade batteriene  
med en rolig tur i grønne skoger. I  
disse flotte omgivelsene vil både  
store og små føle seg hjemme.



### Det meste lett tilgjengelig

Det er kort vei til det du trenger i hverdagen, noe som gjør livet på Øygarden praktisk og behagelig. Øygarden Ungdomsskole ligger kun 500 meter unna. Det betyr at tenåringene kan spasere eller sykle når de vil uten problemer. Det er også kort vei til barnehager, barneskoler, nærbutikker og sentrumstilbud. Når du ønsker urbant påfyll finner du fine forretninger og fristende restauranter i sentrum av Sandnes. Kulturhuset ligger ved havnen, og her har du god tilgang på spennende forestillinger og andre kulturtilbud. Unn dere en hyggelig kveld med et bedre måltid og en spennende konsert – og bare nyt at dere bor så nærme alt dere ønsker.

# Nabolagsprofil

## Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



## Offentlig transport

Fjellveien Linje 21, 29, 46, 47, N96	4 min 0.4 km
Sandnes Sentrum stasjon Linje 50, 59	6 min 2.7 km
Stavanger Linje 50, 59	17 min 19 km
Stavanger Sola	17 min

## Skoler

Hana skole (1-7 kl.) 380 elever, 16 klasser	12 min 1 km
Iglemyr skole (1-7 kl.) 360 elever, 16 klasser	15 min 1.2 km
Vatneli skole (1-10 kl.) 50 elever, 3 klasser	23 min 1.8 km
Øygard ungdomsskole (8-10 kl.) 380 elever, 15 klasser	4 min 0.4 km
Høyland ungdomsskole (8-10 kl.) 396 elever, 15 klasser	20 min 1.7 km
Vågen videregående skole 832 elever, 40 klasser	20 min 1.7 km
Gand videregående skole 1025 elever, 64 klasser	4 min 2.3 km

«Sentralt men landlig. Stille og fredelig og svært luftig og godt. Herlig utsikt!»

Sitat fra en lokalkjent



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 87/100



## Kvalitet på skolene

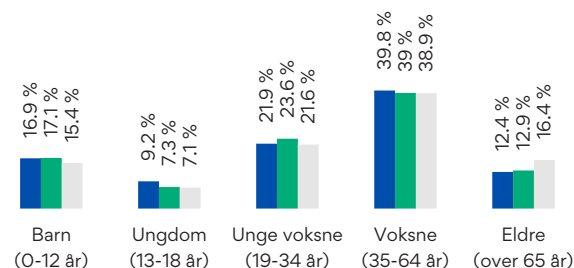
Veldig bra 84/100



## Naboskapet

Godt vennskap 71/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Øvre Hana	2 939	1 176
Stavanger/Sandnes	219 804	97 160
Norge	5 942 390	2 682 230

## Barnehager

Øygard barnehage (0-6 år)	6 min
Austrått barnehage (0-6 år) 67 barn, 5 avdelinger	11 min 0.9 km
Iglemyr FUS barnehage (0-6 år) 4 avdelinger	11 min 0.9 km




## Dagligvare

Coop Extra Hana Skut	7 min
Coop Extra Austrått	9 min

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020




## Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Buss
-  3. Sykkel

 **Støynivået**  
Lite støynivå 90/100

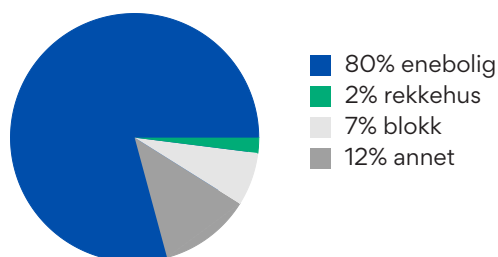
 **Turmulighetene**  
Nærhet til skog og mark 89/100

 **Kvalitet på barnehagene**  
Veldig bra 88/100

## Sport

 Øygard ungdomskole Aktivitetshall, ballspill	3 min 
 Hana skole Aktivitetshall	8 min 
 SATS Hana	10 min 
 City Gym Sandnes	16 min 

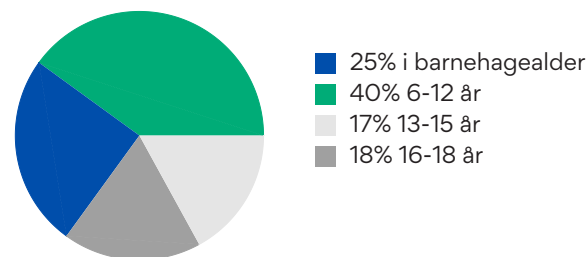
## Boligmasse



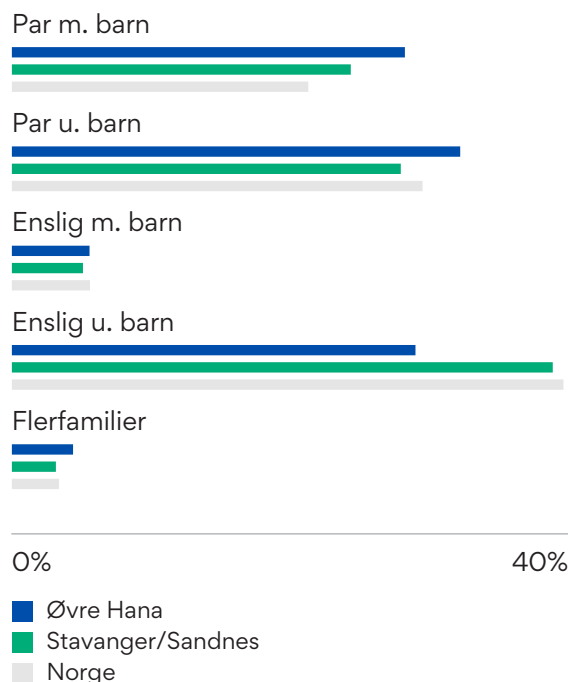
«Jeg liker nabolaget mitt veldig bra, til tross for at det er noe gammelt og veletablert. Det kunne vært bra å få inn litt yngre folk, barnefamilier.»

Sitat fra en lokalkjent

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



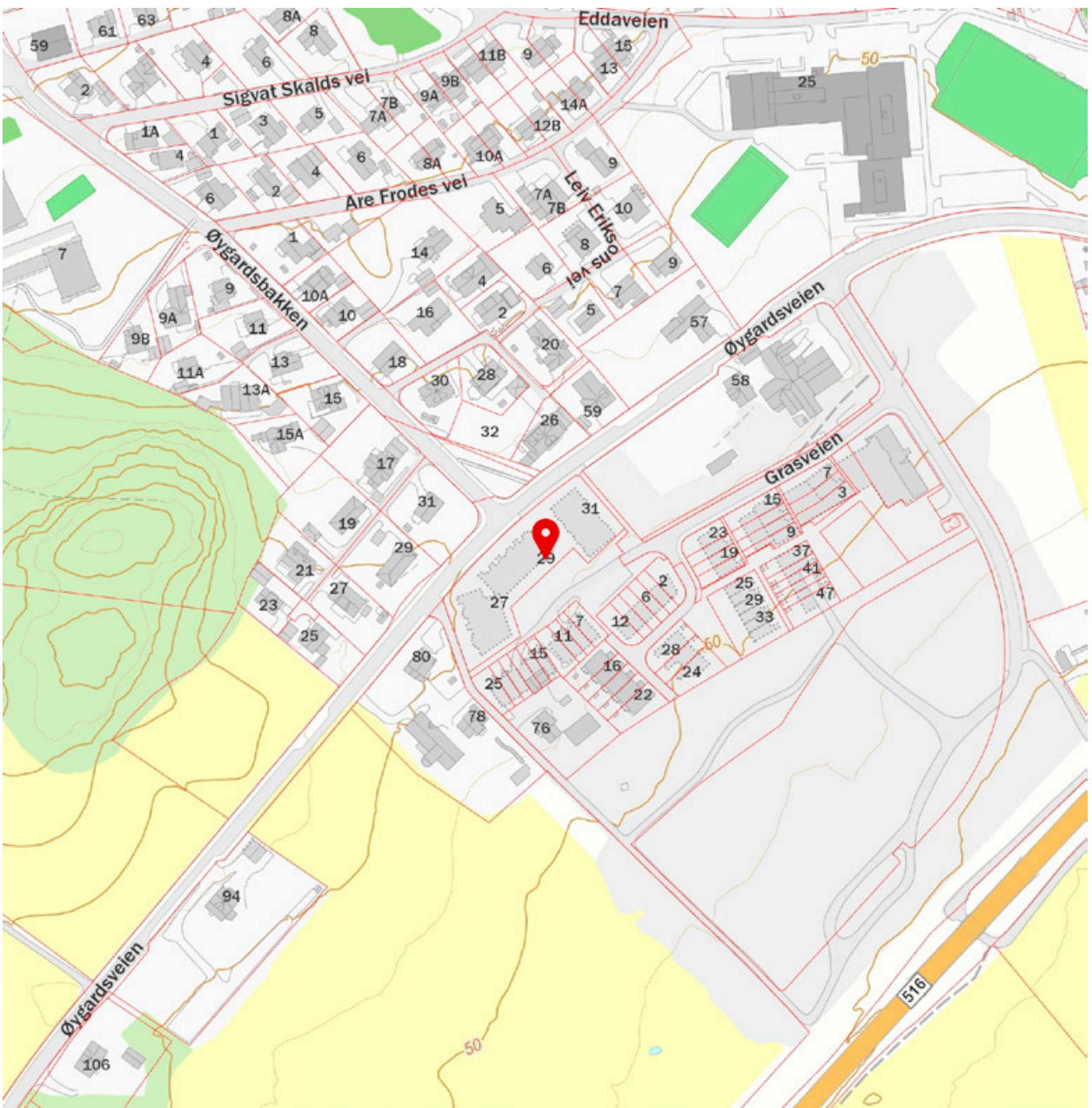
## Familiesammensetning



## Sivilstand

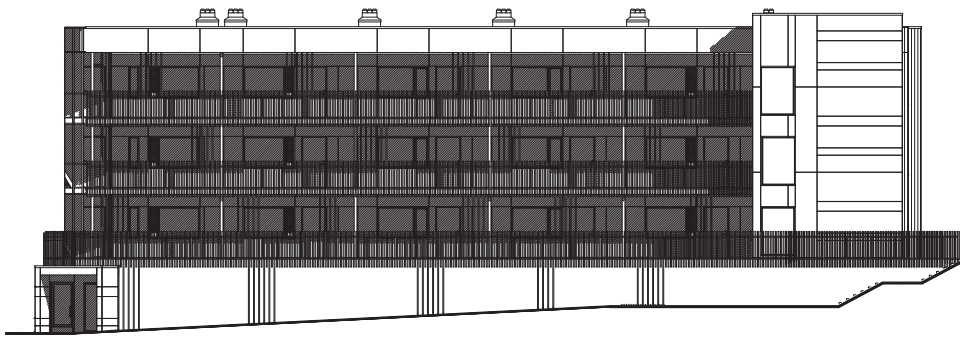
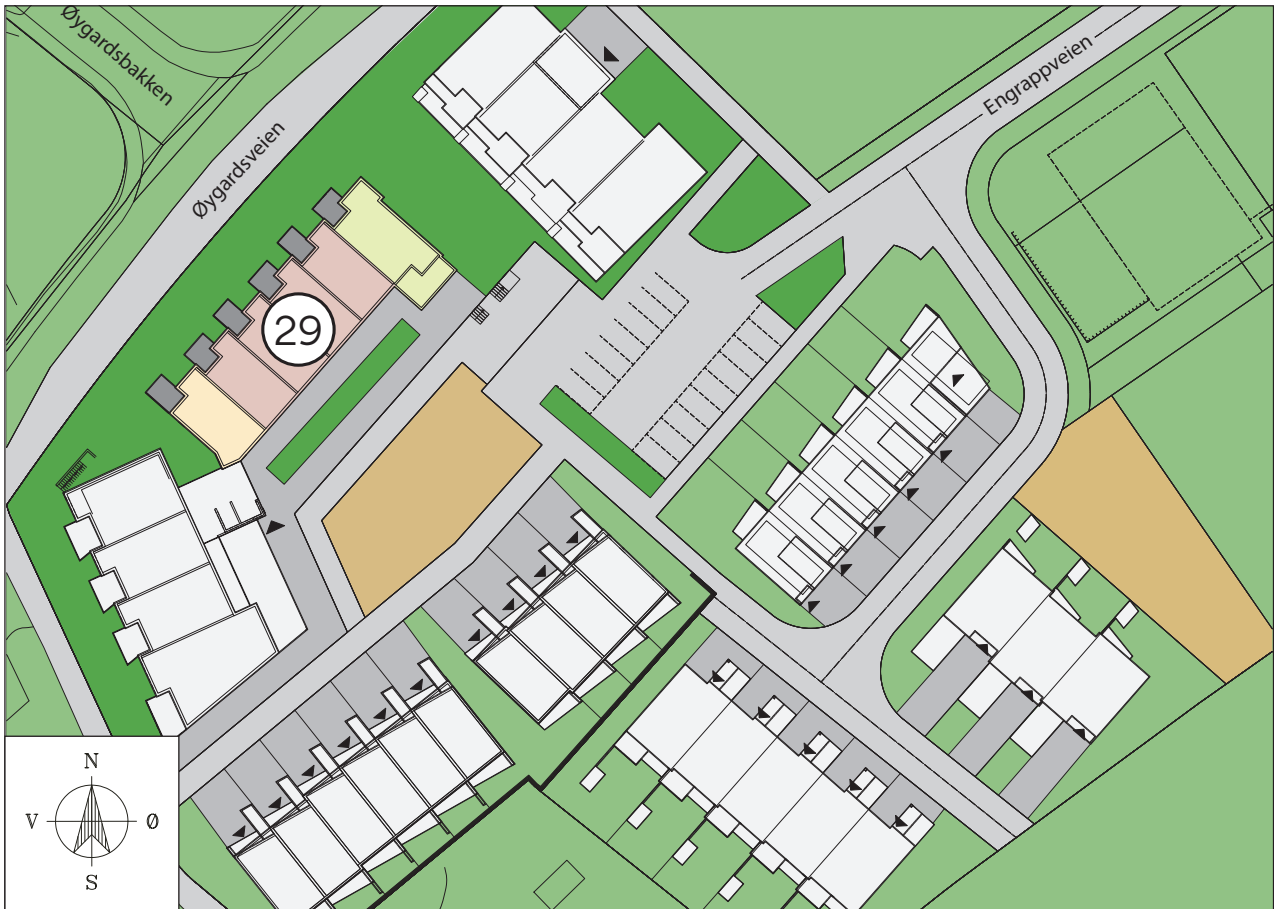
		Norge
Gift	38%	34%
Ikke gift	51%	52%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

# Situasjonskart og fasader



FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST

# Leiligheter

## 2-roms

BOLIG NR: H 1.1

BRA: 53,6 m<sup>2</sup>

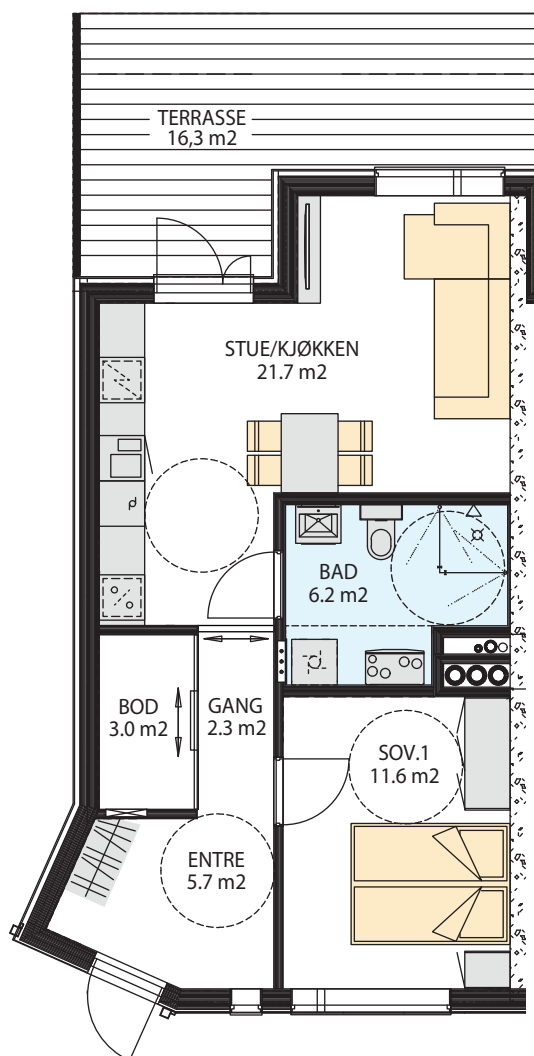
P-ROM: 49,3 m<sup>2</sup>

SOVEROM: 1

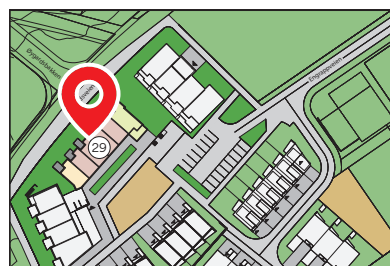
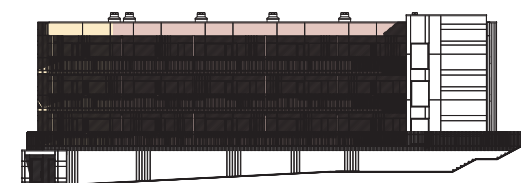
Livsløpsstandard\*

### 1. etasje

\* Iht. husbanken og er tilgjengelige boliger iht. TEK10



Målestokk 1:100



# Leiligheter

## 2-roms

BOLIG NR: H 1.2, H 1.3, H 1.4, H 1.5

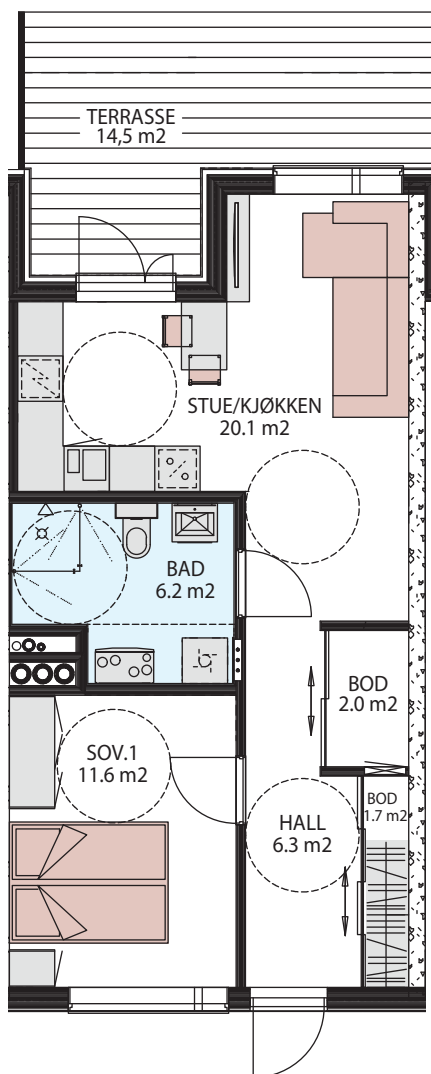
BRA: 51,3 m<sup>2</sup>

P-ROM: 45,8 m<sup>2</sup>

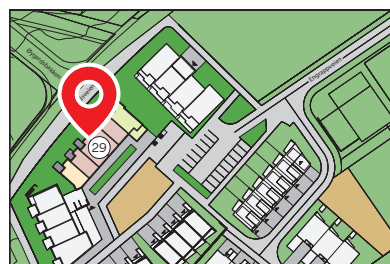
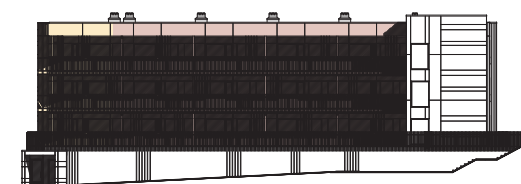
SOVEROM: 1

1. etasje

\* Iht. husbanken og er tilgjengelige boliger iht. TEK10



Målestokk 1:100

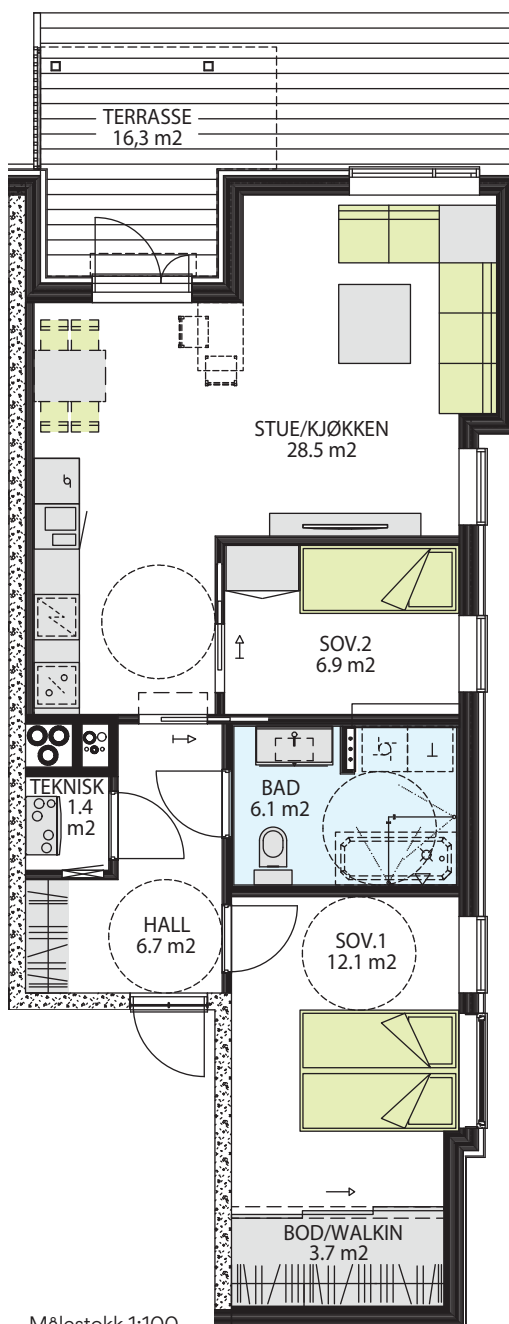


# Leiligheter

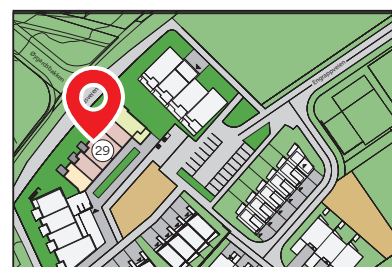
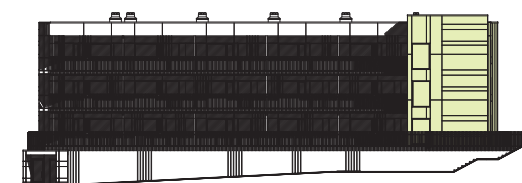
## 3-roms

BOLIG NR: H 1.6  
BRA: 70,2 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 64,3 m<sup>2</sup>  
SOVEROM: 2  
Livsløpsstandard\*

### 1. etasje



\* Iht. husbanken og er tilgjengelige boliger iht. TEK10.



# Leiligheter

## 2-roms

BOLIG NR: H 2.1

BRA: 53,6 m<sup>2</sup>

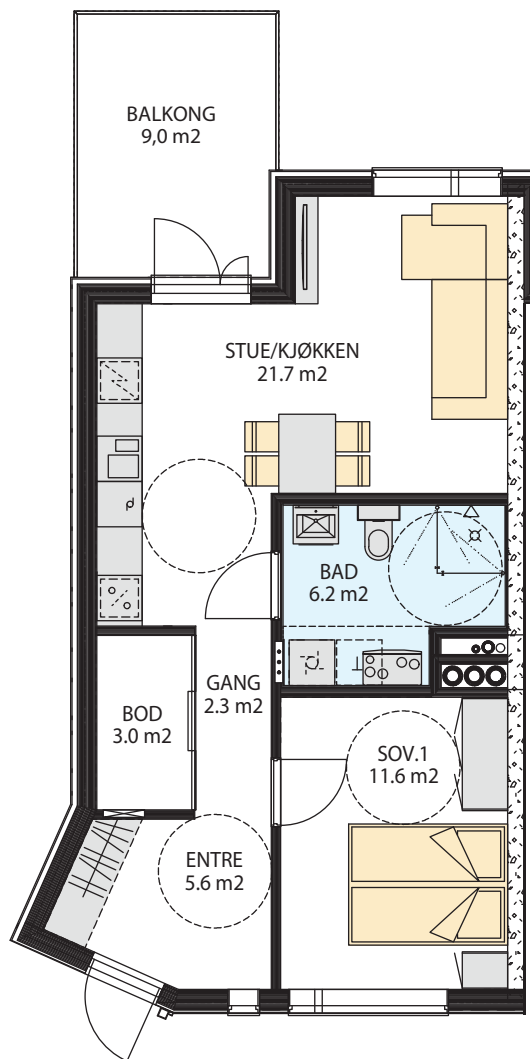
P-ROM: 49,3 m<sup>2</sup>

SOVEROM: 1

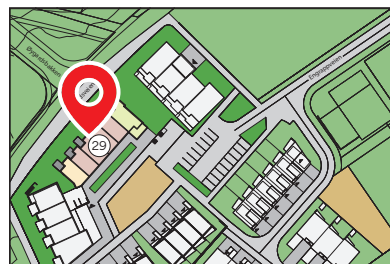
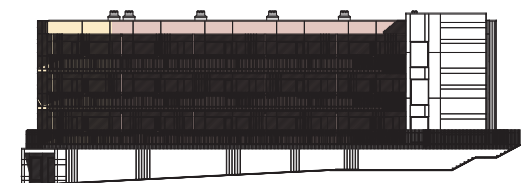
Livsløpsstandard\*

2. etasje

\* Iht. husbanken og er tilgjengelige boliger iht. TEK10



Målestokk 1:100



# Leiligheter

## 2-roms

BOLIG NR: H 2.2, H 2.3, H 2.4, H 2.5

BRA: 53,6 m<sup>2</sup>

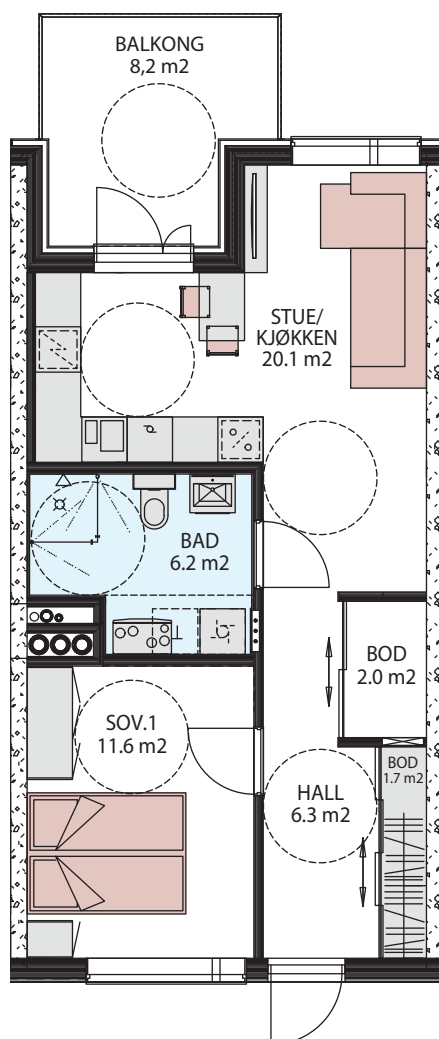
P-ROM: 49,3 m<sup>2</sup>

SOVEROM: 1

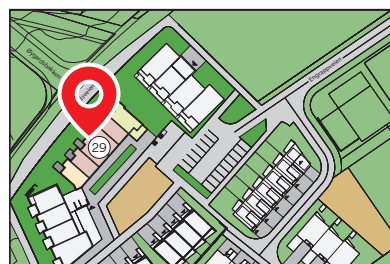
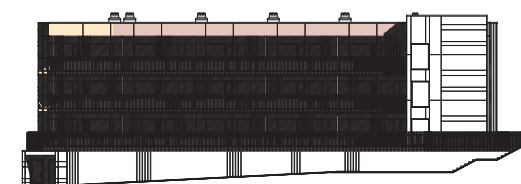
Livsløpsstandard\*

2. etasje

\* Iht. husbanken og er tilgjengelige boliger iht. TEK10



Målestokk 1:100





# Leiligheter

## 3-roms

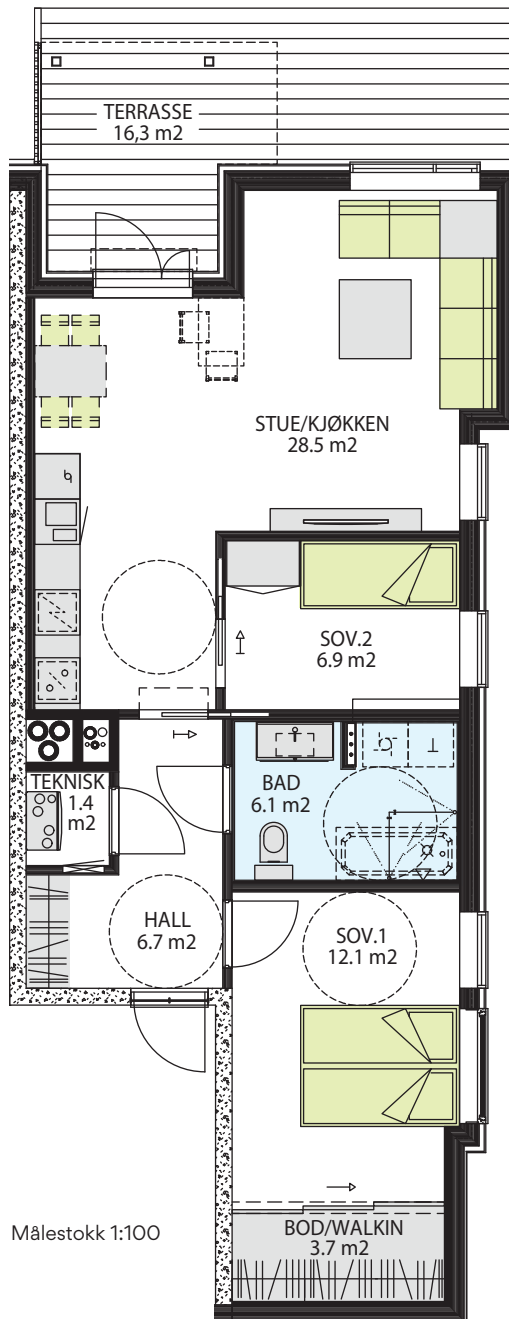
BOLIG NR: H 2.6

BRA: 51,3 m<sup>2</sup>

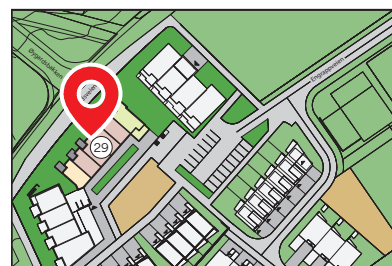
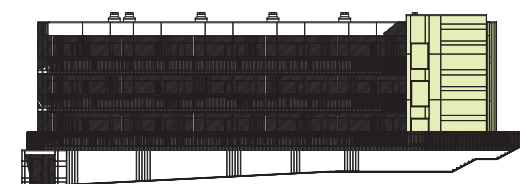
P-ROM: 45,8 m<sup>2</sup>

SOVEROM: 1

2. etasje



\* Iht. husbanken og er tilgjengelige boliger iht. TEK10



# Boligtype

## 2-roms

BOLIG NR: H 3.1

BRA: 53,6 m<sup>2</sup>

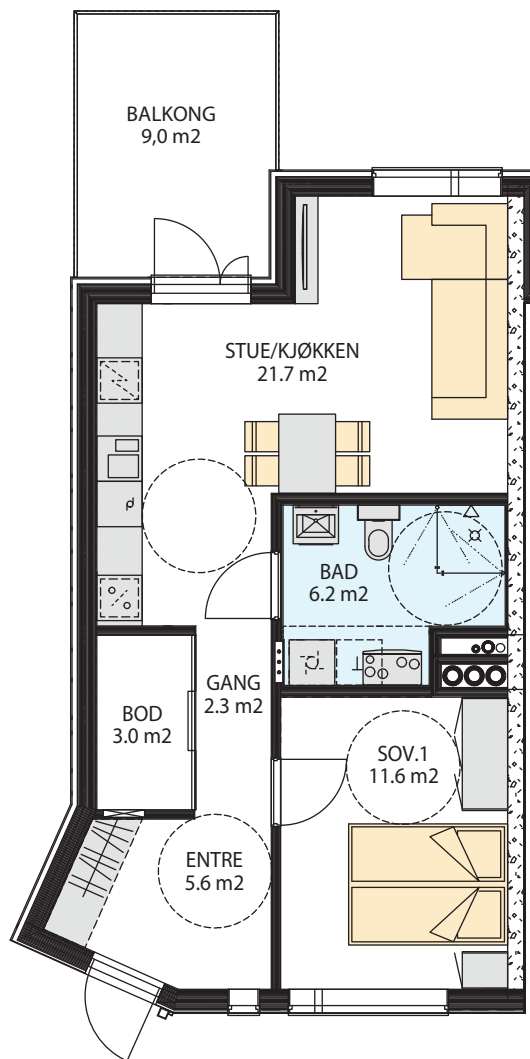
P-ROM: 49,3 m<sup>2</sup>

SOVEROM: 1

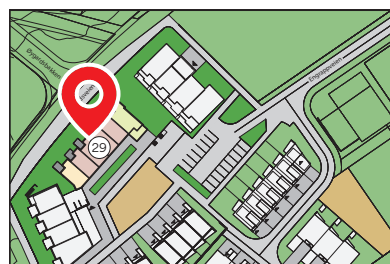
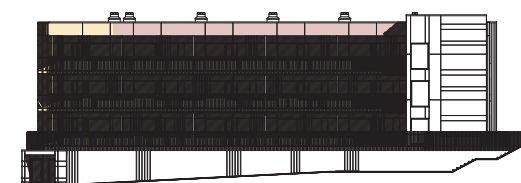
Livsløpsstandard\*

### 3. etasje

\* Iht. husbanken og er tilgjengelige boliger iht. TEK10.



Målestokk 1:100



# Boligtype

## 2-roms

BOLIG NR: H 3.2, H 3.3, H 3.4, H 3.5

BRA: 53,6 m<sup>2</sup>

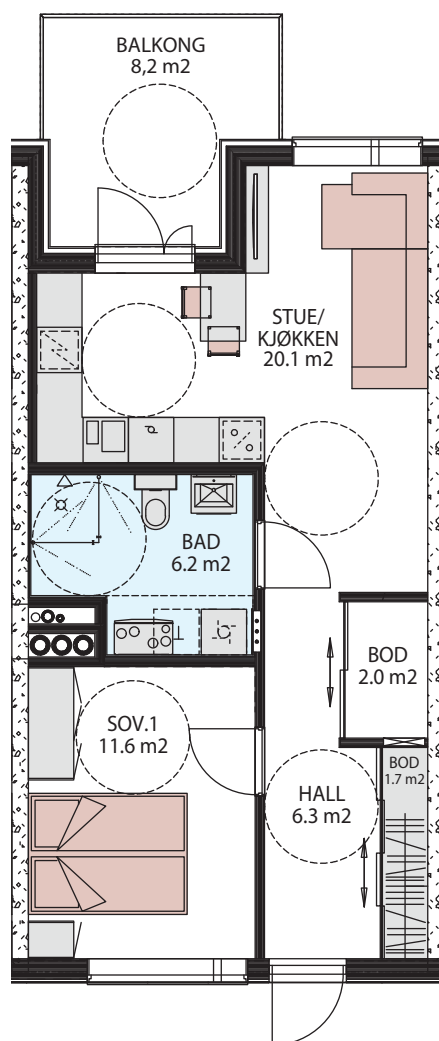
P-ROM: 49,3 m<sup>2</sup>

SOVEROM: 1

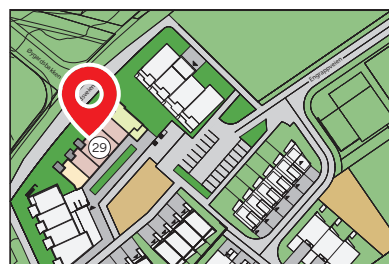
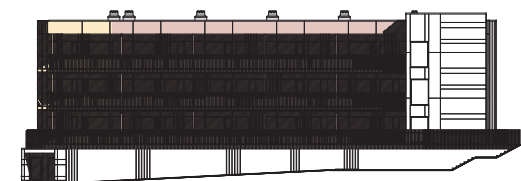
Livsløpsstandard\*

1. etasje

\* Iht. husbanken og er tilgjengelige boliger iht. TEK10



Målestokk 1:100



# Boligtype

## 3-roms

BOLIG NR: H 3.6

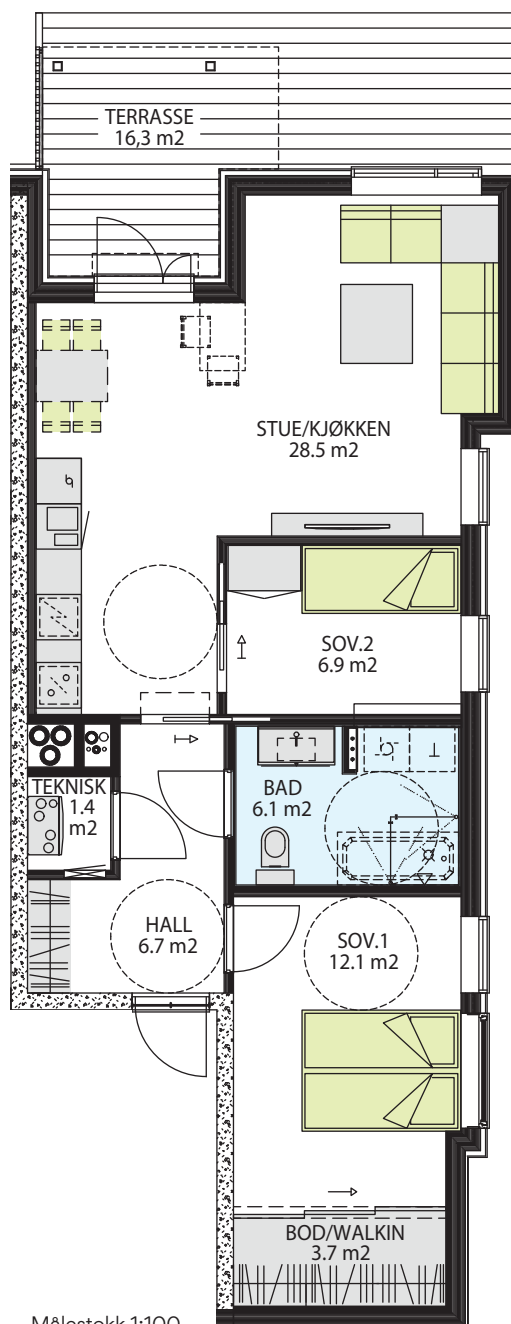
BRA: 70,2 m<sup>2</sup>

P-ROM: 64,3 m<sup>2</sup>

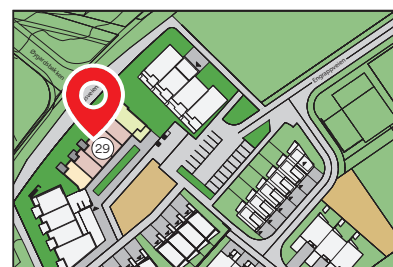
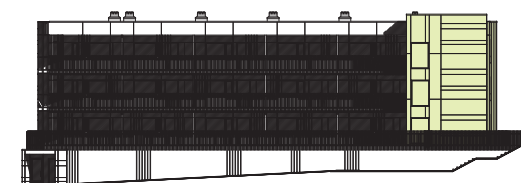
SOVEROM: 2

Livsløpsstandard\*

### 1. etasje



\* Iht. husbanken og er tilgjengelige boliger iht. TEK10.





Illustrasjon

## Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Forus, Luramyveien 40, 4313 Sandnes, 51 44 43 00

**Salgskonsulent** Marianne Sørbø Pedersen, 478 28 909, [mariannesorbo.pedersen@blockwatne.no](mailto:mariannesorbo.pedersen@blockwatne.no)

OBOS Block Watne  
bygger **drømme-  
hjem** over hele landet.  
Kjøp en bolig av  
en aktør som var der  
i går – og som også  
er der i morgen.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglån](https://obos.no/nyboliglån). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

**Adresse** Engrappveien 29, 4327 Sandnes

**Veibeskrivelse** Innkjøring fra Øygardeveien



Les mer på [blockwatne.no/oygarden](https://blockwatne.no/oygarden)