



Brf Rydsgårds Ängar

RYDSGÅRD



Härliga hem med lagom lantligt läge

FAKTA » 12 marklägenheter » Bostadsrätter » 3 rum och kök » 88 kvm

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

Nybyggda enplanshem för det goda livet

Trevliga Rydsgård ligger strax utanför Skurup. Här bor du lugnt, skönt och lantligt i en naturskön miljö, med bra kommunikationer till både Ystad och Malmö. Och just här planerar vi att bygga 6 fina parhus, alltså totalt 12 härliga bostäder om 88 ytterst välplanerade kvadratmeter. Alla i ett plan, och i bostadsrättsform. Bekvämt, eller hur? Välkommen till Brf Rydsgårds Ångar! Att bo i en mindre ort gör vardagen så mycket enklare. Här har du nära till naturen, och på en kvarts bilresa har du flera olika

badplatser att välja mellan: fina Mossbystrand till exempel. I Rydsgård finns både förskola och skola (F-6) – det planeras också för en alldeles ny skola inom de närmaste åren. Men här finns också en hel del annat du behöver i din vardag, som livsmedelsaffär, pizzeria, frisör, bibliotek och vårdcentral. Och du har både Skurup, Ystad och Malmö inom räckhåll – jobbar du i Malmö tar Pågatågen dig till Hyllie på 30 minuter, till exempel.



Hur är det att bo i Rydsgård? Vi berättar mer om området på sidan 8.

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillräta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Kvalitet från de småländska skogarna

Husen i det här projektet byggs på samma sätt som ett Myresjöhus. Läs mer på sida 27!



BRF RYDSGÅRDS ÄNGAR Ett perfekt, äkta skånskt, läge

Läs mer på sida 2.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 20.

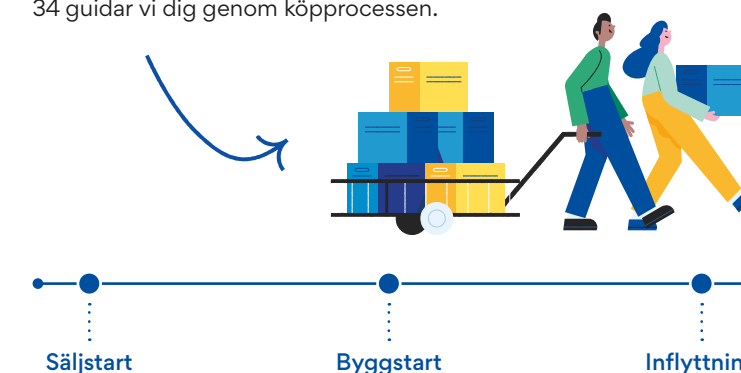
Varför välja Rydsgårds Ängar?

På sida 32 kan du läsa mer!



Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 34 guidar vi dig genom köpprocessen.



Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upp-täck mer på sida 16.

LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och Smålandsvillan – samt våra systerbolag OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

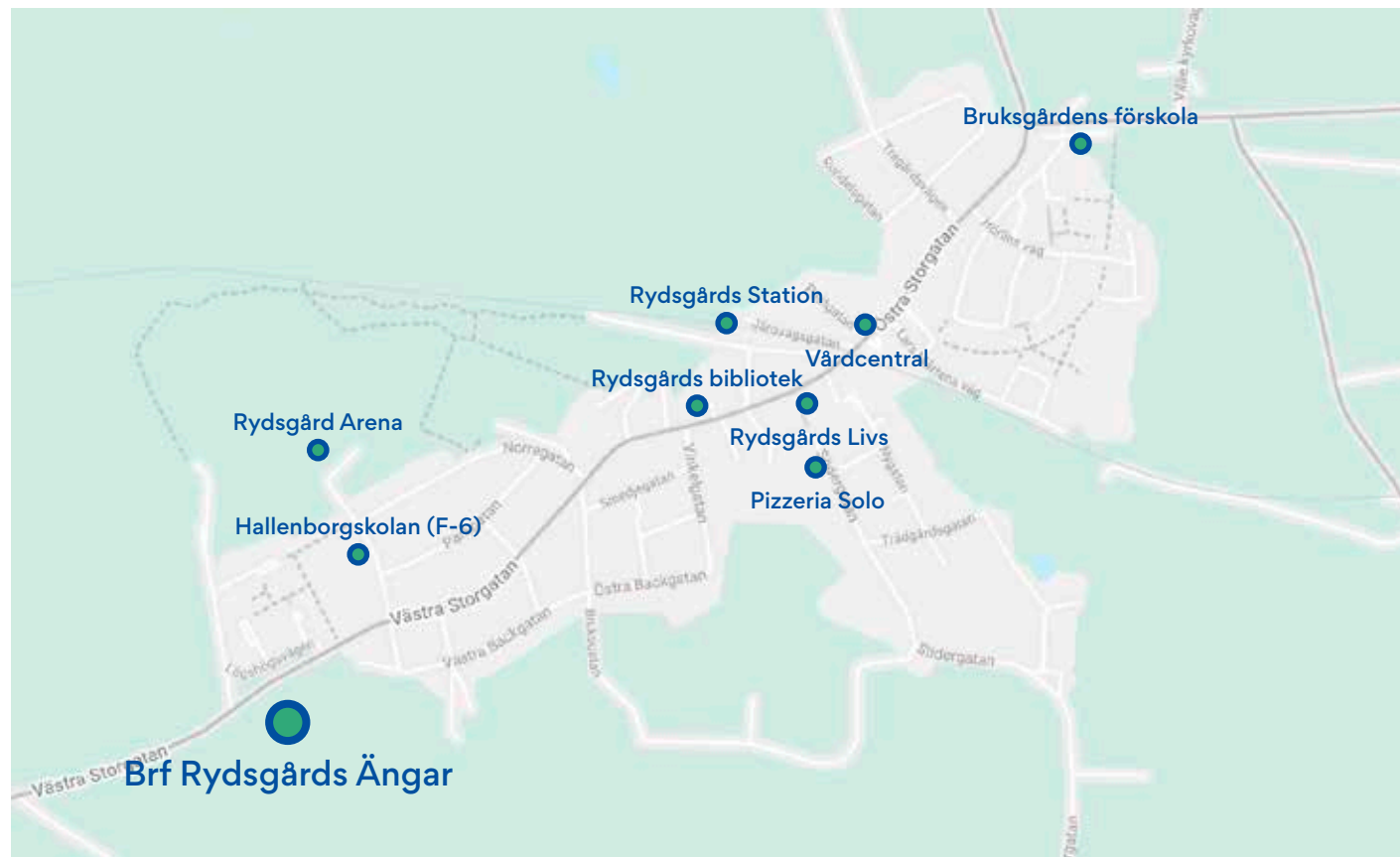
Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

Bo lugnt och lite lagom lantligt

Här i mysiga Rydsgård bor du liksom lagom mycket på landet. Du har nära till upptäcktsfärder i den vackra skånska naturen, och på en kvart i bilen tar du dig till havet för ett svalkande dopp – eller kanske en god middag på Abbekås Hamnkrog?



Det du behöver i din vardag

Här har du också nära till service som skola (F-6), förskola, pizzeria, frisör, vårdcentral och en mindre matbutik. I byn finns även en hel del aktiviteter, bland annat Zumbapass, fotboll, scoutverksamhet och en skateboardpark. Ett aktivt byalag ser till att det händer saker, året om. Från ungdomsdisco till boule och den årliga traditionen Jul på torget.

Med staden inom räckhåll

Rydsgård ligger strategiskt placerat mellan Ystad och Malmö. Från Rydsgård station går Pågatågen med 30-minuterstrafik, och tar dig till Hyllie på en halvtimme. Skurup når du på knappt tio minuter i bilen, till Ystad tar bilresan 20 minuter. Här är det med andra ord enkelt att lösa vardagspusslandet – och så är det en rätt så oslagbar känsla att få komma hem till byn och andas ut efter en hektisk dag i staden.

Fullt av kulturupplevelser

Med korta avstånd till städerna runt omkring har du som boende i Rydsgård förstas tillgång till massor med kultur. På Kulturskolan i Skurup kan familjens yngre medlemmar lära sig dans, musik och cirkus och på vackra Svaneholms slott upplever du Skåne som det var förr. Om du gillar deckare – ta med familj eller vänner till Ystad och vandra runt i Wallanders fotspår!



« Fullt med saker att göra

Friluftsbadet i Skurup

Perfekt för både stora och små under årets svettiga dagar. Utöver två simbassänger och en barnpool, finns här även bastu, lekplats, kiosk, beachvolleybollplan, minigolfbana och ett stort grönområde.

Johannamuseet

På det här välfyllda museet är det lätt att bli nostalgisk. Här får du följa den tekniska utvecklingen under 1900-talet, med allt ifrån fordon till mindre apparater. Här finns även Sveriges äldsta bil.

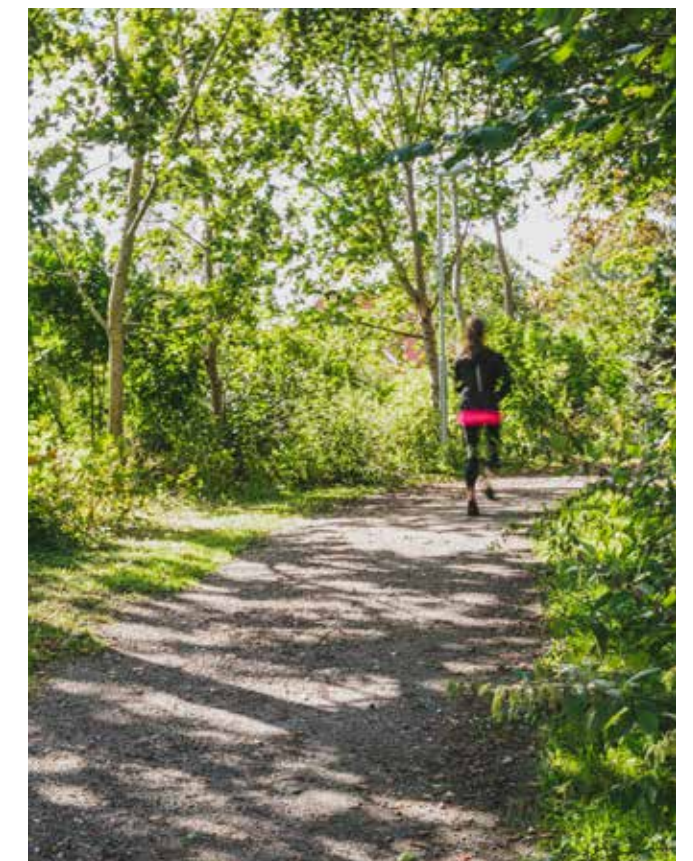
Allsång i Skurups Kommun

Under sommaren kan du vässa stämbanden på den populära allsången i Skurups Stadspark och i Abbekås hamn. Förutom allsång bjuds det även på gästartister och barnunderhållning.



✔ Bra möjligheter till träning och motion

Ja, Skåne är platt. Men gillar du att jogga eller promenera ute i det fria så har du kommit helt rätt. På de små landsvägarna som vackert ramar in åkermarkerna kan du enkelt hitta din nya favoritrunda. Och när vintern börjar smyga sig på finns det flera gym att välja mellan inne i Skurup.



« Fullt med goda smaker

Precis som på alla mindre orter fungerar de lokala matställen lika mycket som en samlingspunkt för lokalborna som en plats att äta på. I och omkring Rydsgård träffas både gamla och unga över en bit mat. Här är några ställen att ses på.

Pizzeria Solo

Ett hem är inget hem om det inte finns en pizzeria i närheten. Och bor du i Rydsgård – då är det Pizzeria Solo som gäller.

Restaurang Karl Johan

I Skurups gamla stationshus från 1874 hittar du Restaurang Karl Johan. Här är maten lagad från grunden och inspirerad av det skånska landskapet och Europa.

Svaneholms slottsrestaurang

Lunch, brunch och middag i underbar slottsmiljö. Här är det lätt att känna sig kunglig för en stund. Fixar även catering till festliga tillfällen.



Tiderna förändras

Visst var det annorlunda för hundra år sedan, när folk ofta bodde hela sitt liv på platsen där de växte upp. Men sedan dess har det hänt en hel del, framförallt när det gäller hur vi lever våra liv. Sedan internet och fiberuppkoppling kom in i vår vardag kan vi shoppa och roa oss när vi vill – var vi än är. Du kan gå kurser, träna med din personliga tränare, konsultera din läkare – eller kanske jobba hemifrån? Internet struntar fullständigt i var du bor någonstans. Fast i småstaden kan du ju riskera att få en naturupplevelse på köpet när du lyfter blicken från skärmen, förstås.

En enklare vardag

Att bo på en mindre ort har alltid haft sina fördelar. Framförallt i form av ett tryggare, enklare och mindre stressat sätt att leva. När storstadsmänniskorna står som packade sillar på tåget eller fastnar i en bilkö kan småstadens invånare lugnt ta sig hem från jobbet i egen takt och få tid över till annat. I småstaden vet vi vad våra grannar heter, och umgås med flera av dem. Våra barn har friheten att springa rätt ut i leken. Och visst, vi kanske bara har en ICA-butik på orten – men ärligt talat: hur många spaghettsorter behöver vi välja mellan egentligen?



En roligare tillvaro

Och visst, du som bor i storstan idag har ett överflöd av aktiviteter att välja mellan. Men, handen på hjärtat, hur mycket av det enorma utbudet utnyttjar du? Forskning visar dessutom att vi människor blir stressade av för många valmöjligheter, och extra stressade blir vi när vi tänker att alla andra nog gör så mycket roligt hela tiden... I småstaden slipper du detta. Istället kan du i lugn och ro planera in ett besök i storstaden, helt på dina egna villkor. Om du har lust, förstås, för i dagens småstadstillvaro finns ofta en hel del att uppleva även på hemmaplan.

Med äkta livskvalitet

Så, för att summera det hela. Vill du verkligen bo i storstan? Eller vill du uppleva äkta livskvalitet i någon av alla härliga mindre orter runt om i vårt avlånga land? Som i härliga Rydsgård, till exempel ...

Se upp storstan – här kommer småstäderna!

När man läser tidningarna ser det ut som om allt händer i storstäderna. Att alla jobb finns där, att alla vill flytta dit – och att alla Sveriges småstäder inte har något att komma med överhuvudtaget. Men är det verkligen sant? Ibland kan det vara nyttigt att lyfta blicken lite, och se saker ur ett annat perspektiv...

ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



Ska ni bli med trädgård? Grattis!

Svettigt och besvärligt – eller alldeles, alldeles underbart? En sak är säker: att bli med trädgård kommer att förändra ditt liv. Men varför är det så? Och hur gör man för att skapa sin egen oas i tillvaron utan att jobba ihjäl sig? Det ska vi titta lite närmare på här.

Bäddat för ute-njut

Att bli med trädgård är att gå ut barfota en tidig sommarmorgon och känna din alldeles egna gräsmatta under fötterna. Det är ljudet av någon som hoppar studs matta, de första morötterna du stolt drar upp ur pallkragen, alla härliga sommarkvällar på altanen eller bara vardagens småprat med grannen som finns på lagom avstånd på andra sidan häcken. Att bli med trädgård bäddar för livsnjuteri av högsta klass, som det gamla kinesiska ordspråket säger: "Vill du bli lycklig hela livet, skaffa dig en trädgård".

En del av den svenska folksjälen

Sällan smakar en kopp kaffe så gott som utomhus i vårsolen. Att vi svenskar gillar att sitta ute och äta verkar vara inbyggt i vårt DNA. Titta bara på valfri semesterort, där lokalbefolkningen sitter inne och njuter av restaurangens luftkonditionering, medan vi nordbor ockuperar uteserveringen. Eller besök valfritt villaområde i vårt avlånga land en varm

julikväll och känn hur grilldoften ligger tung över kvarteret. Enligt undersökningen Grillrapporten som tas fram av ICA varje år blir varannan svensk gladare av att grilla. Om det beror på eventuella tillbehör ska vi nog låta vara osagt... Oavsett vilket är det nog en av anledningarna till att trädgårdsdrömmen är så fast förankrad i den svenska folksjälen: och nu är det din tur att uppfylla den.

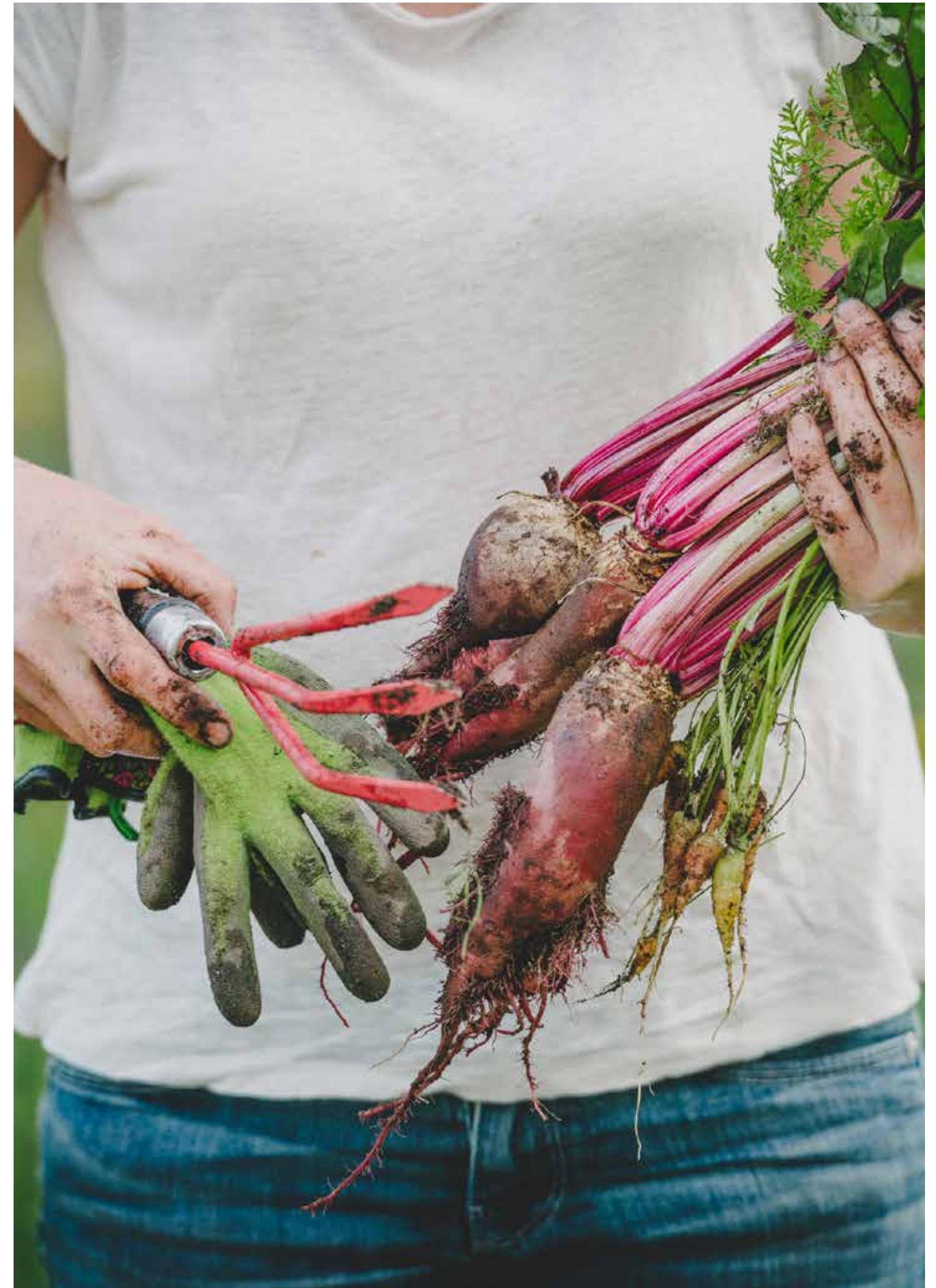
Gå från dröm till verklighet

Så, hur skapar man den där oasen i tillvaron utan att jobba ihjäl sig? Svaret är att skynda långsamt. När du köper bostad av oss på OBOS har vi oftast gjort allt det där tunga och trista – men ack så nödvändiga – förarbetet. Grunden är lagd, gräsmattan är på plats, och det är nu det roliga börjar. Första steget är att fundera på vad som är viktigt för er, och skapa plats för det. Har någon i familjen gröna fingrar? Vill någon ha plats för morgonyogan, en basketkorg, eller kanske en skuggig vrå för en tupplur i

hängmattan? Hur ser det ut med studs-mattedrömmarna och, kanske viktigast av allt, var ställer vi grillen? Fundera, planera – och prioritera.

Storleken är inte allt

Det som är så fantastiskt med en egen trädgård är att det går att göra så mycket även om ytan är begränsad. När det gäller odling: tänk högt. Uppstammande växter som samplanteras med låga, hängande växter nertill är kanon: varför inte ett mindre prydnadsträd, eller en uppstammad vinbärsbuske, med smultron i botten? En spaljé med klätterväxter skapar fin rumskänsla, samtidigt som den ger skön skugga. Och dina ätbara godsaker kan med fördel samplanteras med vackra blommor. En lite mindre täppa blir också betydligt mer lättskött – med mindre kamp mot ogräs och odjur (läs: sniglar) efter vägen. Lycka till!



RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Ett kvarter att trivas i

Dessa härliga parhus får ett lugnt och skyddat läge längs med en trivsamt villa-gata, på promenadavstånd från det mesta du behöver i din vardag.





En bra och korrekt känsla

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar."

– Emma Ohlin, marknads koordinatör



“

De här husen har riktigt fina sociala ytor, både inomhus och utomhus – titta bara på de härliga altanerna.

Lisa Wassenius, kundansvarig på OBOS

Trivsamma bostäder i markplan

Husen får putsade fasader i en mjuk och behaglig färgsättning med klassiskt tegelröda tak och uteplatser i soligt söderläge – alltsammans skapar ett litet gemytligt kvarter där det är enkelt att känna sig hemma. På baksidan av husen sträcker sig en skyddande bullervall ut sig, därför är alla uteplatser placerade på entrésidan, vilket också bidrar till ett inbjudande, levande bostadsområde. En egen liten by i byn, så att säga.

Mycket boendekvalitet per kvadratmeter

Även inuti är dessa bostäder något alldeles extra. På 88 smart planerade kvadratmeter i ett plan rymms allt du behöver: fina sällskapsytor med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, två trivsamma sovrum – som kan bli tre, eller bara ett om du föredrar det – och en hel del annat som sätter guldkant på tillvaron. Inte minst den härliga altanen som blir ett extra vardagsrum när vädret tillåter. Välkommen hem!

Rum för din personlighet

Husets inredning är utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem. Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från HTH och vitvaror från Siemens?

Och alla praktiska detaljer på plats

Men ett nytt hem ska inte bara vara trivsamt, det ska vara praktiskt också. Varje hus har ett eget förråd som rymmer både sommardäck och julpynt. Bilen parkerar du på din egen parkeringsplats, och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.

PARHUS 88 KVM

Alla bekvämligheter i ett plan

Äntligen! En ytterst välplanerad och trivsamt bostad med allt du behöver lätt tillgängligt i markplan: två sovrum som standard, ett allrum, öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, badrum med tvättmaskin och torktumlare – men också en stor, härlig altan. Var det någon som sa livskvalitet?

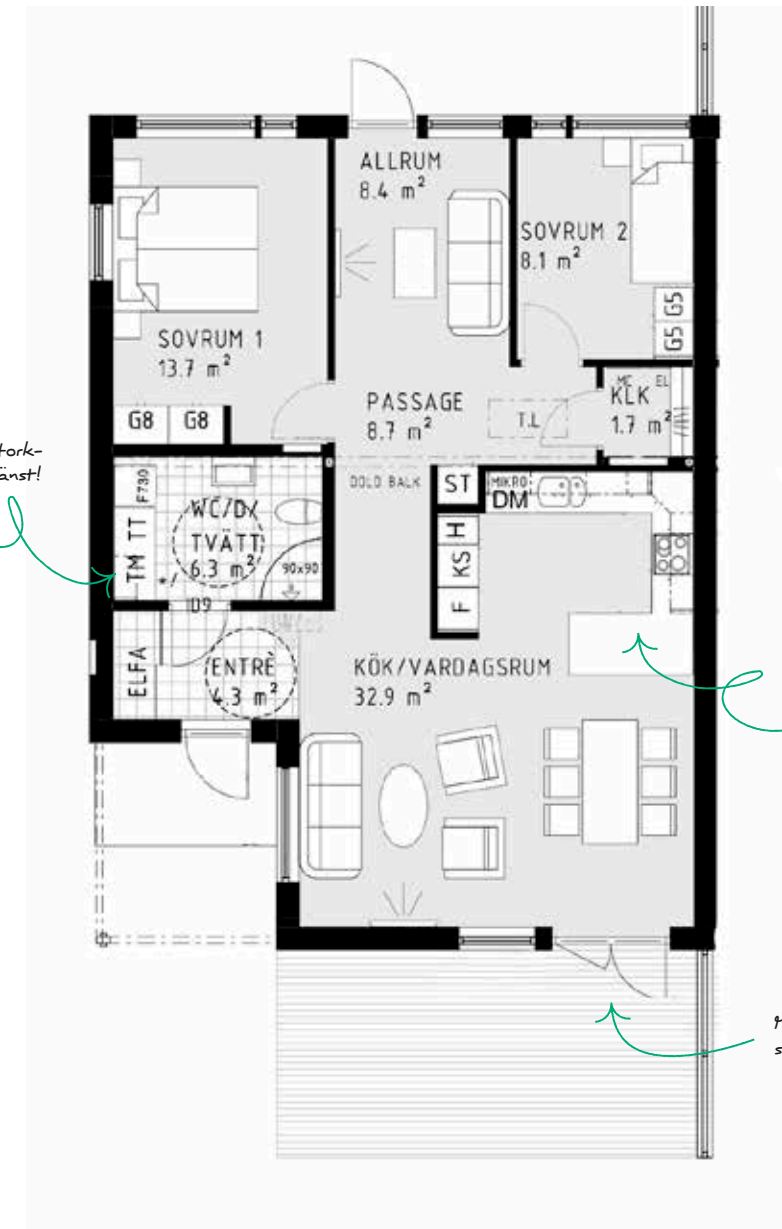


Här får du

- 2 sovrum som standard, möjlighet till 1 eller 3 som tillval
- Fullutrustat kök
- Fina sällskapsytor
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Fin uteplats i soligt söderläge
- Förråd
- Golvvarme i hela bostaden



Tvättmaskin och torktumlare till din tjänst!



Stig på!

Här stiger vi in i en välkomnande entré med en rejäl skjutdörrsgarderob som sväljer det mesta. Här hittar vi också det fräscha badrummet med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare, men vi kliver direkt in i händelsernas centrum: den fina öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum. Häng med!

Ett kök för alla

Det här moderna köket är snyggt, funktionellt och utrustat för alla tänkbara matlagningsäventyr. Här finns fullstor kyl och frys, glas-keramikhäll, ugn, mikrovågsugn och diskmaskin. Köket är helt öppet mot vardagsrumsdelen, förutom en trevlig köksö som dels kan användas som extra arbetsyta och dels passar fint för den som vill hålla kocken sällskap – eller kanske få lite hjälp med matteläxan?

Gott om plats att umgås på

Vardagsrumsdelen rymmer lätt ett matbord med plats för 6 personer, utan att för den skull försaka plats för soffmys. Stora fönster släpper in ljuset, och dubbeldörrar öppnar upp till den ljuvliga altanen i soligt söderläge. Den står redo för alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med grannarna.

Två trivsamma sovrum – eller tre, eller bara ett

Hemmets mer privata utrymmen ligger lite avskilt, mot baksidan av huset. Här finns två trivsamma sovrum, det största av dem med plats för dubbelsäng. Här finns också ett mysigt allrum med en altandörr ut mot den skyddade baksidan. Allrummet är perfekt för både filmkvällar och tv-spelande, eller bara för att njuta av en god bok i lugn och ro. Behöver ni ett extra sovrum, eller kanske ett hemmakontor? Då går det fint att göra om allrummet till ett sådant som tillval. Är ni nöjda med bara ett sovrum? Då kan ni välja att ta bort det minsta sovrummet till förmån för ett större allrum. Läs mer om alla tillvalsmöjligheter i tillvalsbroschyren.



Vissa klassiker blir aldrig omoderna, ett snyggt vitt kök, till exempel. >>
Som detta, redo för allt från snabbmakaroner till trerätters.



“

De här husen har allt: rum för att umgås, rum för avkoppling – och alla bekvämligheter du behöver i din vardag.

Lisa Wassenius, kundansvarig på OBOS



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på obos.se/inredningstips



Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Kährs Taranto eklamell matt vitlackad (eller liknande). Golvvärmepump ingår i hela lägenheten.
Sockel	Slät vit, spikhuvud ej målade.
Väggar	Gipsskiva, skruv/skarvspackad, målade. Dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade.
Tak	Gipsplank, målade vit. Taklist, trä, vit slät, spikhuvud ej målade.
Innerdörrar	Släta, vita.

Entré

Golv	Klinker.
Inredning	Skjutdörrsgarderob med spegelglas (inredning finns att beställas till, för mer info se tillvalsbroschyren).

Kök/Matplats

Inredning	Fönsterbänkar i kalksten, Azul Cascai eller motsvarande. Skåpinredning enligt ritning, 2278 mm, luckor slät vit, typ Mono KP. Diskbänksbeslag infälld av rostfri stålplåt Intra Horizon. Ettgreppsblandare Oras Optima. Diskbänkskåp med källsortering och plastmatta. LED-spotlights under överskåp. Bänkskivor, belagda med plastlaminat med rak kant. Stänkskydd av kakel mellan bänkskåp och överskåp. Kylskåp Siemens vit med separat överskåp av trä. Frys-skåp Siemens vit med separat överskåp av trä. Spishäll, inbyggnadsugn & microugn i högskåp, integrerad köksfläkt, diskmaskin (vit).
------------------	--

Vardagsrum

Inredning	Fönsterbänkar i kalksten, Azul Cascai eller motsvarande.
------------------	--

Tvätt/WC/Dusch

Golv	Klinker.
Väggar	Kakel, dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade.
Tak	Gipsplank, målade vit.
Inredning	Duschanordning med termostatblandare, typ Oras Optima och duschanordning Oras Apollo. Kommod typ Vedum free 615 lucka Maja vit. Blandare typ Oras. Toalettstol typ IFÖ av vitt porslin. Duschväggar typ IFÖ Space 90x90. Spegelskåp med belysning. Tvättmaskin. Torktumlare. Skåpsinredning från HTH, luckor vita. Bänkskivor belagda med plastlaminat, rak kant. Handtagsbyglar i krom till luckor, separata. Frånluftvärmepump.

Sovrum

Inredning	Fönsterbänkar i kalksten, Azul Cascai eller motsvarande. Vattenmätarskåp. Garderob 2 st.
------------------	--

Allrum

Inredning	Fönsterbänkar i kalksten, Azul Cascai eller motsvarande.
------------------	--

Klädkammare

Inredning	Hylla med klädstång. Golvvärmecentral. Elcentral. Mediacentral.
------------------	--

Byggnadsbeskrivning

Grund	Platta på mark.
Stomme	Husets stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Putsad fasad.
Tak	Här lägger vi ett klassiskt tak av tegelröda betongpannor.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Varje hus får en härlig, stor altan med trätrall.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

Kakel

Kakel ingår till ett värde av 300 kr/kvm.

Följande storlekar på plattor ingår:

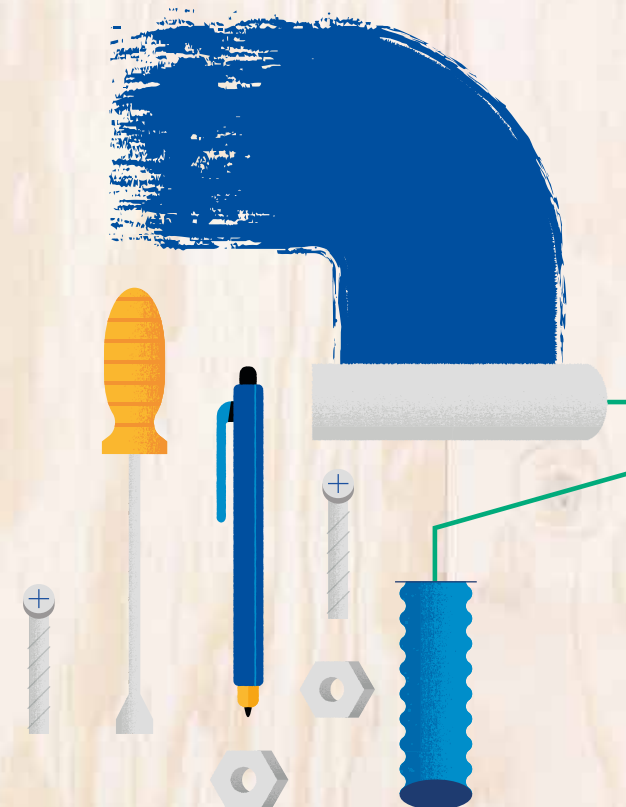
Entré: 30x30 cm
WC/dusch/tvätt: Golv 15x15 cm alt. 20x20 cm och vägg 20x40 cm
Stänkskydd till kök: 10x30 cm. Plattorna sätts från bänkskivan och 50 cm upp.

Om du önskar göra dyrare val kakel och klinker går det att lägga till mellanskillnaden. Vid val av större plattor tillkommer även den ökade arbetskostnaden.

Nya bostäder presterar bättre

Energiklasserna för bostäder mäter hela ditt hems energiförbrukning. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Äldre hus hamnar oftast i energiklass E, medan ett nybyggt oftast får energiklass C. Bostäderna i Brf Rydsgårds Ängar når upp till energiklass B vilket är bra. Bra både för vår miljö – och för din plånbok!

Specifik energianvändning:
37 kWh/kvm per år.



Projektfakta

Förråd

Alla bostäder har ett eget förråd.
Storlek: ca 6 kvm

Parkering

Parkering sker inom
varje upplåten tomt.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme med från-
luftsvärmepump från Nibe för
beredning av tappvarmvatten
och värme.

Ei

Skurups energi är nätleverantör.
Varje hushåll väljer själv vilken
elleverantör ni vill anlita genom
att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och
data. Fiber finns indragat till
varje bostad.

Avfallshantering

Här bygger vi ett gemensamt
miljöhus för sophantering.

Post

Postlåda kommer finnas
uppsatt vid inflytning.



Vem bor här?

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt
ett behov kommer vi att
sträva efter att uppfylla
ett annat. Inom psykologin
förklaras detta med modellen
behovstrappan, men visste
du att den också kan förklara
en hel del om hur vi väljer att
bo? Låt oss presentera
bostadstrappan. Vill du
se vilket trappsteg
du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite
partiska här: att leverera nybyggda
hem till nöjda kunder är ju vad vi
gör – och vad vi brinner för. Men
det går inte att bortse ifrån att nya
hem har en hel del fördelar. Vissa
är självklara, andra är kanske lite
mer oväntade...

På obos.se/10-anledningar listar
vi 10 fördelar med nyproduktion.
Kika in och läs mer!



Kvalitetshus från de småländska skogarna

Du har säkert hört talas om hustillverkaren Myresjöhus, och deras höga kvalitet. Men visste du att många av våra hus är byggda på precis samma sätt? I samma fabrik, med samma byggsystem och samma höga kvalitetskrav? Enda skillnaden är namnet – och sättet du köper ditt hus på. Låt oss förklara.

Allt börjar i fabriken

Resan mot ditt nya hem börjar i småländska Myresjö. Här ligger en av Europas modernaste produktionsanläggningar för trähus som bygger hem för alla smaker, med hög kvalitet. Det här är hus som byggs med energieffektiva material – hem som ska vara hållbara i flera generationer. Vissa av husen säljs sedan som villor som du bygger i egen regi under namnet Myresjöhus och andra säljs i olika OBOS-projekt där du inte behöver bekymra dig om att styra upp något eget byggprojekt.

Ett mer flexibelt sätt att bygga

Vi på OBOS bygger våra hus på två olika sätt. Antingen bygger vi färdiga volymelement i fabriken, ett slags huslego som sätts ihop till olika slags bostäder på byggplatsen. Att bygga på det sättet är visserligen smart och kostnadseffektivt, men inte särskilt flexibelt. Desto mer flexibilitet uppnår vi här. Husen från Myresjö byggs som planelement, det betyder att delarna till husen byggs i fabriken, väggar för sig och bjälklag för sig. Dessa monteras sedan snabbt ihop på byggplatsen. Det här sättet att bygga på gör att husen kan se ut precis som vi önskar, både vad gäller planlösningar och design. På detta vis bygger vi radhus, parhus, kedjehus och villor – men också flerbostads-hus med lägenheter i olika storlekar.

Med det lilla extra

När vi planerar ett sådant här projekt väljer vi material med en hög grundstandard, till exempel kök från HTH och vitvaror från Siemens, oftast har vi också kakel och klinker i badrummet. Sedan kan du i de allra flesta fall, genom olika tillval, anpassa inredning och utrustning efter din egen smak innan bygget sätter igång. I vissa projekt kan även husets planlösning anpassas, till exempel genom att skapa ett extra sovrum eller att ta bort ett sovrum till förmån för ett större allrum. Kundensvarig i projektet kan berätta mer om vad som gäller i varje specifikt projekt.

En enklare väg till drömhuset

En annan sak som skiljer ett OBOS-hus från ett Myresjöhus är köpprocessen. Hos oss på OBOS kan du välja mellan projekt där du bor bekvämt i bostadsrätt, eller projekt där du äger din egen villa. Oavsett vilken upplåtelseform du väljer betalar du alltid ett fast pris, och du vet precis vad som ingår. Du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Och allt som har med själva bygget att göra – det tar vi hand om. Med andra ord: du kan flytta in i ett precis lika fint hus som ett Myresjöhus utan att behöva bekymra dig om att genomföra ett eget byggprojekt. Vägen till ditt drömhjem har aldrig varit enklare.



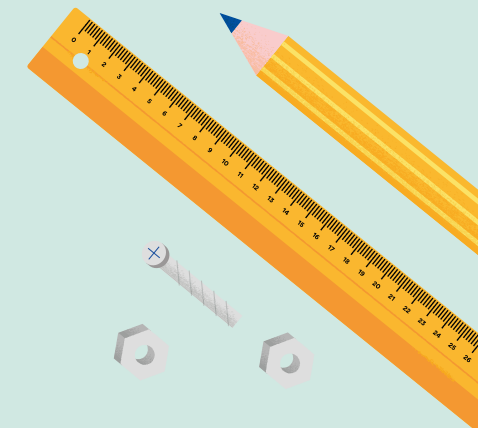
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall – och till huvudkontoret i Myresjö.



En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.



VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållanden är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du slipper budgivning. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

Varför välja Brf Rydsgårds Ängar?

Vad sägs om trivsamma marklägenheter med ytterst genomtänkt och flexibel planlösning? I en trevlig by, mitt i det vackra skånska landskapet, med bekväm pendling till både Ystad och Malmö? Brf Rydsgårds Ängar har onekligen en hel del att erbjuda. Läs vidare, och se om du håller med.

Ett perfekt, äkta skånskt, läge

Trevliga Rydsgård har ett utmärkt läge strax utanför Skurup, med bra kommunikationer till både Ystad och Malmö. Här, mitt i det vackra, skånska landskapet växer Brf Rydsgårds Ängar fram. Ett gemytligt kvarter där du verkligen känner att du är i Skåne, och där husens placering och utformning bidrar till ett livfullt område, berättar projektutvecklare Markus Toppheim.

Parhusen i Brf Rydsgårds Ängar får en välkomnande design med fokus framåt. Stora fönster släpper in ljuset och de soliga uteplatserna är placerade på framsidan av husen, vilket bjuder in till gemenskap i kvarteret.

Stor boendekvalitet i litet format

88 kvadratmetrar kanske inte låter så mycket, men de här bostäderna är utmärkta exempel på att det inte bara är storleken som spelar roll för att ett hem ska bli ett drömhjem. Här ser vi nämligen rena rama skolexemplet på en genomtänkt planlösning.

De här lägenheterna har allt, fast i ett mindre format. Här finns en avskild privat del, med två sovrum och ett allrum som standard, och en tydlig gemensam sådan med härliga öppna sällskapsytor för vardagsrum, kök och matplats, förklarar Markus.

Otroligt flexibel planlösning

En annan fördel här är den flexibla planlösningen. Den gör att dessa trevliga marklägenheter passar lika bra för det äldre paret som vill lämna villan till förmån för ett mer lättskött boende, som den unga familjen som ännu inte känner sig redo att köpa villa. Som standard har bostäderna två sovrum och ett allrum, men som tillval kan du antingen välja bort allrummet till förmån för ett tredje sovrum – eller välja bort ett sovrum för att få ett större allrum.

Ja, här kan du själv välja om du vill ha ett, två eller tre sovrum: allt efter era behov. Och förändringarna i antalet sovrum påverkar inte sällskapsytorna, de är lika fina oavsett hur många sovrum du väljer, konstaterar Markus.

Bara att flytta in

Idag består Rydsgård till större delen av äldre bebyggelse, så dessa nybyggda hus blir ett välkommet tillskott i byn. Fördelarna med nyproduktion är många, menar Markus.

Javisst, inte minst att det är nytt och fräscht, bara att flytta in. Du behöver inte tänka på renoveringar eller ommålning av fasaden på ett bra tag.

Att bo i bostadsrätt innebär också ett enklare alternativ till att äga en egen villa. Här delar du ansvaret med dina grannar i föreningen. Och när du köper bostadsrätt av oss på OBOS ser vi till att allt går så smidigt som möjligt. Vi ser till att överlämningen blir enkel, och att styrelsen i föreningen är väl förberedd, allt för att styrelsearbetet inte ska kännas betungande, förklarar Markus.

Bra boende för pengarna – och för flera generationer

En stor fördel med Brf Rydsgårds Ängar är att du får ett riktigt bra boende för pengarna, säger Markus. En annan är att OBOS också tar ett helhetsgrepp på området utanför själva kvarteret. Till exempel genom att området får en egen gemensamhetsyta med lekplats, men också genom att bredda bostadsutbudet. Här kommer du också att kunna köpa tomt och bygga ditt eget drömhäus från Smålandsvillans eller Myresjöhus sortiment.

När barnfamiljen vill bygga villa kanske mormor och morfar också vill flytta med. Då kan vi erbjuda en Smålandsvilla till familjen och ett bekvämare boende i bostadsrätt till seniorerna. Här skapar vi ett område att trivas i – över generationsgränserna, avslutar Markus.



Namn: Markus Toppheim

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Att kunna leverera hög kvalitet för att kunna skapa nöjda kunder.



Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättsinnehavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Miss inte chansen till drömhjuset: bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhjusen. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på obos.se/medlem.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Rydsgårds Ängar samarbetar vi med Länsförsäkringar Fastighetsförmedling som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Therese Malekzadeh
Mäklare
Länsförsäkringar Fastighetsförmedling
0705-61 60 70
therese.malekzadeh@lansfast.se



Lisa Wassenius
Kundansvarig
OBOS
010-434 12 08
lisa.wassenius@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

“Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.”

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla –

på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

