

Første kvartal 2021

Urevidert



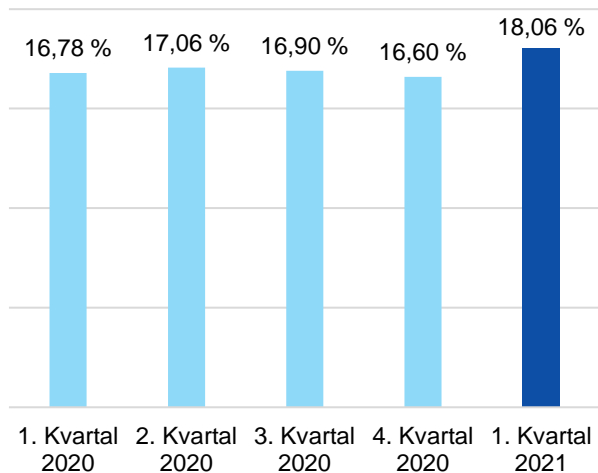
# Nøkkeltall

	Q1 2021	Q1 2020	2020	
<b>Rentabilitet/lønnsomhet</b>				
1)	Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	0,87 %	0,96 %	0,89 %
2)	Provisjonsinntekt i % av gjennomsnittlig portefølje i Eika Boligkreditt	0,42 %	0,18 %	0,26 %
3)	Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital	0,85 %	0,91 %	0,85 %
4)	Kostnadsprosent	44,9 %	48,1 %	37,6 %
5)	Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrumenter	43,4 %	37,6 %	38,7 %
6)	Kostnadsprosent justert for verdiendringer på fin.instr. siste 12 mnd	40,1 %	37,9 %	38,7 %
7)	Egenkapitalavkastning etter skatt	5,8 %	2,8 %	6,0 %
<b>Hovedtall balanse (beløp i MNOK)</b>				
8)	Brutto utlån til kunder på egen balanse	43 666	42 107	43 720
9)	Brutto utlån til kunder inklusive EBK	46 192	45 261	46 359
10)	Tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	-0,01 %	0,03 %	0,02 %
11)	Misligholdte engasjement i % av brutto utlån	0,07 %	0,21 %	0,21 %
12)	Utlånsvekst på egen balanse %	-0,1 %	4,6 %	8,6 %
13)	Utlånsvekst inklusive EBK %	-0,4 %	3,7 %	6,2 %
14)	Innskudd fra kunder	21 085	18 113	20 196
15)	Innskuddsdekning %	48,3 %	43,0 %	46,2 %
16)	Innskuddsvekst %	4,4 %	1,0 %	12,6 %
17)	Forvaltningskapital	52 315	47 931	50 614
18)	Gjennomsnittlig forvaltningskapital	52 129	47 067	48 913
19)	Forretningskapital	54 840	51 085	53 254
20)	Gjennomsnittlig forretningskapital	54 726	50 336	51 929
<b>Soliditet og likviditet</b>				
21)	Ren kjernekapitaldekning	18,1 %	16,8 %	16,6 %
22)	Kjernekapitaldekning	19,6 %	18,7 %	18,1 %
23)	Total kapitaldekning	21,6 %	21,1 %	20,1 %
24)	Egenkapital i % av forvaltningskapital	7,5 %	7,7 %	7,3 %
25)	Liquidity Coverage Ratio (Konsern)	244 %	205 %	375 %
26)	Liquidity Coverage Ratio (Morbank)	165 %	151 %	235 %
<b>Bemanning</b>				
27)	Antall fast ansatte (inklusive ansatte på fast vikariat eller engasjement)	61	58	60

## Definisjoner

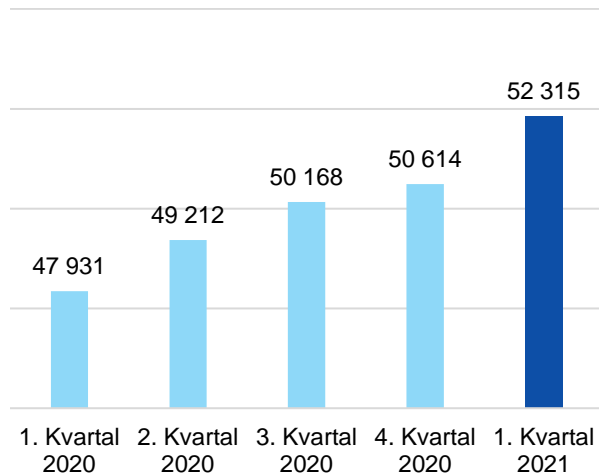
- 1) Netto renteinntekter inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital (jf. note 6 for renter på derivater)
- 2) Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt (EBK) i % av gjennomsnittlig utlånsportefølje i EBK
- 3) Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra EBK inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner, i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital
- 4) Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter
- 5) Kostnadsprosent eks. "Netto verdiendring og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter" men inkl. "netto renteinntekter på derivater" (jf. note 6)
- 7) Egenkapitalavkastning etter skatt justert for renter på fondsobligasjoner
- 11) Brutto misligholdte engasjement 90 dager eller mer i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse
- 12) Endring i netto utlån på egen balanse ved periodeslutt i prosent av netto utlån 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 13) Endring i netto utlån inkl. utlån formidlet gjennom EBK ved periodeslutt i prosent av netto utlån inkl. EBK 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 15) Innskudd fra kunder i % av brutto utlån på egen balanse
- 16) Endring i innskudd fra kunder ved periodeslutt i prosent av innskudd 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 18) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital pr. måned i perioden
- 19) Forvaltningskapital plus utlån formidlet gjennom EBK
- 20) Gjennomsnittlig forretningskapital er beregnet som et snitt av forretningskapital pr. måned i perioden
- 21) Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 22) Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 23) Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse

## Ren kjernekapital



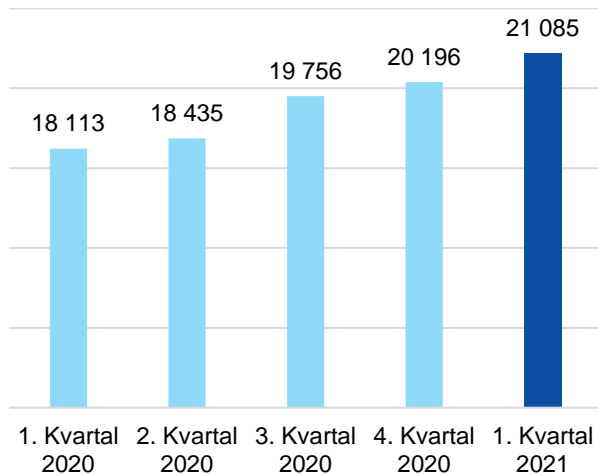
## Forvaltningskapital

millioner kroner



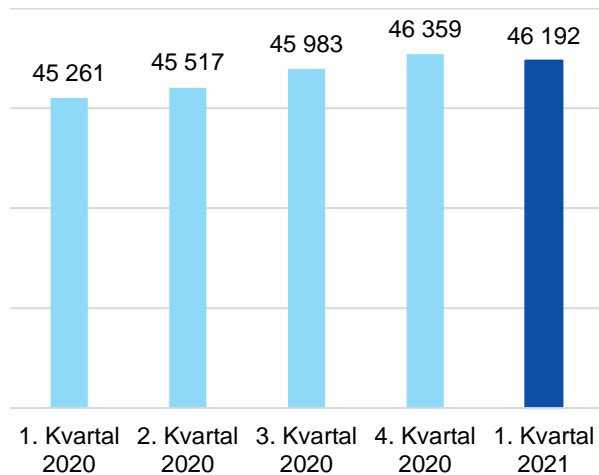
## Innskudd

millioner kroner

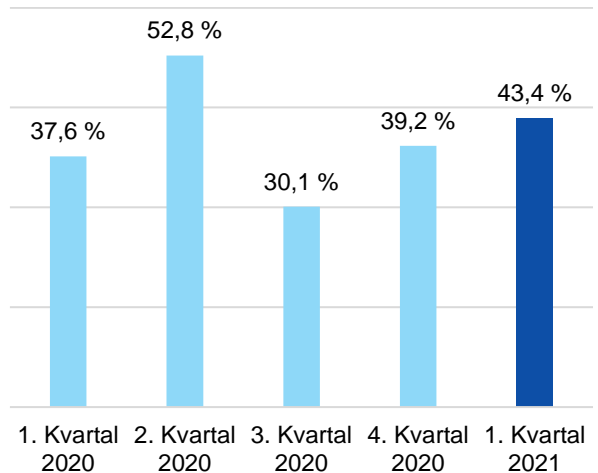


## Utlån inkl. EBK

millioner kroner

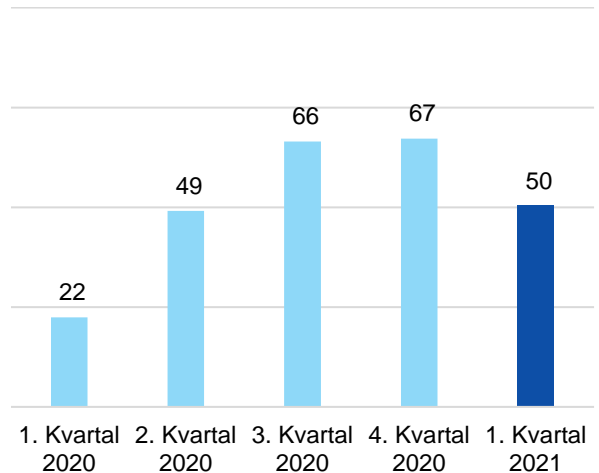


## Kostnadsprosent



## Resultat for perioden

millioner kroner



# Hovedpunkter 1. kvartal 2021

**Bankkonsernet OBOS-banken leverer et resultat for 1. kvartal 2021 som er vesentlig bedre enn samme kvartal i fjor, som var preget av covid-19. Underliggende rentenetto er relativt god, men overkurs knyttet til tilbakekjøp av obligasjon og høy likviditetsbeholdning trekker denne noe ned i kvartalet. Det er god kostnadskontroll. God kredittutvikling medfører en tilbakeføring av tap i kvartalet. Alle regulatoriske krav er tilfredsstillt.**

Hovedpunkter	1. kvartal 2021	1. kvartal 2020	2020
Resultat til eier før skatt (TNOK) <sup>1</sup>	64 818	35 619	276 750
Resultat til eier etter skatt (TNOK) <sup>1</sup>	50 387	22 433	205 183
Egenkapitalavkastning etter skatt <sup>1</sup>	5,8 %	2,8 %	6,0 %
Rentenetto i prosent av forretningskapital <sup>2</sup>	0,85 %	0,91 %	0,85 %
Kostnadsprosent	44,9 %	48,1 %	37,6 %
Kostnadsprosent justert for verdiendringer <sup>3</sup>	43,4 %	37,6 %	38,7 %
Innskuddsdekning	48,3 %	43,0 %	46,2 %
Forvaltningskapital (MNOK)	52 315	47 931	50 614
Utlån EBK (MNOK)	2 525	3 154	2 639
Forretningskapital (MNOK) <sup>4</sup>	54 840	51 085	53 254
Total kapitaldekning	21,59 %	21,07 %	20,14 %
Resultat til eier før skatt (MNOK) <sup>1</sup>	64 818	35 619	276 750

- 1) Resultat for perioden tilordnet kontrollerende eierinteresse, Egenkapital fratrukket fondsobligasjoner.
- 2) Inkludert provisjonsinntekter fra EBK, netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 3) Fratrukket netto verdiendringer på finansielle instrumenter, men inkludert netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 4) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK.

## Kvartalsregnskap

Resultat- og balansetall sammenliknes med fjorårets tall (oppgitt i parentes). Tall og kommentarer knytter seg til bankkonsernet dersom ikke annet eksplisitt nevnes.

## Resultat

Netto renteinntekter beløp seg til 105,1 (117,0) mill. kroner i 1. kvartal. Rentenetto blir noe redusert dette kvartalet grunnet tilbakekjøp av obligasjon og høy likviditetsbeholdning. Netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler føres på regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter. Inntekter knyttet til overførte lån til Eika Boligkreditt føres på regnskapslinjen provisjonsinntekter. Begge disse elementene må ses i sammenheng med netto renteinntekter.

Bankens rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital (basert på justerte netto renteinntekter, se definisjoner på side 2) endte på 0,87 (0,96) prosent i 1. kvartal. I 4. kvartal 2020 var marginen på 0,92 prosent.

Bankens verdipapirgjeld er i sin helhet priset til flytende rente med 3m nibor som referanserate. 3m nibor har falt gjennom 1. kvartal. Ved inngangen av kvartalet var 3m nibor 0,49 prosent, og er 0,38 prosent ved utgangen av mars.

Netto provisjonsinntekter utgjorde 2,2 (2,6) mill. kroner i kvartalet. Provisjonsinntektene for bankens utlån som er overført Eika Boligkreditt, beløp seg til 2,7 mill. kroner i 1. kvartal (1,4). Som andel av gjennomsnittlig portefølje utgjør disse inntektene 0,42 (0,18) prosent.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 13,3 (12,4) mill. kroner i 1. kvartal. Det har vært en økning i antall ansatte fra 58 i 1. kvartal 2020 til 61 ved utgangen av 1. kvartal 2021. Administrasjonskostnader og andre driftskostnader utgjorde 32,9 (27,5) mill. kroner i kvartalet. Økningen reflekterer prisøkning for kjøp av tjenester og økte IT-kostnader. Ordinære avskrivninger utgjorde 2,9 (3,5) mill. kroner i kvartalet. Kostnadsprosenten justert for verdiendringer på finansielle instrumenter utgjorde 43,4 (37,6) prosent i kvartalet.

Tap på utlån endte på en tilbakeføring på 4,5 (-11,2) mill. kroner i kvartalet. Dette utgjør -0,01 (0,03) prosent av brutto utlån.

Bankens fastrentegjeld omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Verdiendringer i fastrentegjelden som følge av endringer i kredittspread (verdiendring fra egen kredittisiko) føres over utvidet resultat. I 1. kvartal utgjør dette -7,6 (105,9) mill. kroner.

## Balanse

Forretningskapitalen, bankens forvaltningskapital på egen balanse og utlån overført til EBK, utgjorde 54,84 (51,09) mrd. kroner ved utgangen av 1. kvartal. Balanseført forvaltningskapital endte på 52,32 (47,93) mrd. kroner. Banken hadde ved utgangen av kvartalet formidlet 2,53 (3,15) mrd. kroner utlån til borettslag gjennom EBK. Veksten i bankens forvaltnings- og forretningskapital har avtatt det siste året.

Utlån (MNOK)	31.03.21	31.03.20	Vekst siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Brutto utlån på egen balanse	43 666	42 107	3,7 %	-0,1 %
Utlån formidlet gjennom EBK	2 525	3 154	-19,9 %	-4,3 %
Brutto utlån totalt	46 192	45 261	2,1 %	-0,4 %
Brutto utlån privatmarked	13 902	14 371	-3,3 %	-1,5 %
Brutto utlån bedriftsmarked	29 764	27 737	7,3 %	0,5 %
Brutto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	32 290	30 891	4,5 %	0,1 %

Brutto utlån på egen balanse utgjorde 43,67 (42,11) mill. kroner. Utlånsvekst på egen balanse er -0,1 prosent i 1. kvartal og 3,7 prosent siste 12 måneder. Brutto utlån totalt inkludert utlån overført Eika Boligkreditt utgjorde 46,19 (45,26) mill. kroner. Utlånsvekst totalt inkludert utlån overført Eika Boligkreditt er -0,4 prosent i 1. kvartal og 2,1 prosent siste 12 måneder. Bankkonsernet vurderer at det riktige bildet for utlånsvekst er utlån inkludert lån overført til Eika Boligkreditt. Bankkonsernet har en avviklingsavtale med Eika Boligkreditt som medfører at utlån gradvis tas tilbake til egen balanse, slik at utlånsvekst på egen balanse i en overgangsperiode vil fremstå høyere enn underliggende realiteter.

Utlånsvekst til privatmarked (PM) i kvartalet er -1,5 prosent og siste tolv måneder også med negativ vekst på -3,3 prosent.

For bedriftsmarkedet (BM) endte utlånsveksten inklusive EBK på 0,1 prosent i 1. kvartal og 4,5 prosent siste tolv måneder. Banken har kun overført borettslagslån til EBK.

Innskudd (MNOK)	31.12.21	31.12.20	Vekst siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Innskudd totalt	21 085	18 113	16,4 %	4,4 %
Innskudd privatmarked	11 702	9 717	20,4 %	9,3 %
Innskudd bedriftsmarked	9 383	8 397	11,7 %	-1,1 %

Innskuddsvekst er 4,4 prosent i 1. kvartal og 16,4 prosent siste 12 måneder. Innskuddsdekningen er på 48,3 (43,0) prosent ved utgangen av kvartalet. Innskudd er et satsningsområde og det er tilfredsstillende at innskuddsdekningen øker.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør 26,72 (23,90) mrd. kroner ved utgangen av 1. kvartal. I februar utstedte OBOS Boligkreditt en ny obligasjon med fortrinnsrett med pålydende 4 000 mill. kroner og forfall i februar 2026. I forbindelse med utstedelsen ble det kjøpt tilbake 1 766 mill. kroner i obligasjonen utstedt av OBOS Boligkreditt med forfall i oktober 2021. OBOS-banken solgte egenbeholdningen på 1 103 mill. kroner fordelt på 103 mill. kroner i obligasjonen som forfaller i oktober 2021 og 1 000 mill. kroner i obligasjon med

forfall i juni 2022 til OBOS Boligkreditt. OBOS Boligkreditt nedkvitterte tilbakekjøpene.

OBOS-banken hadde et F-lån på 1 500 mill. kroner som forfalt 26. mars 2021. Det har verken vært forfall av senior obligasjoner eller ansvarlig kapital.

### Nedskrivninger og mislighold

Ved inngangen til 1. kvartal hadde konsernet samlet balanseført 55,8 mill. kroner i brutto nedskrivninger. Ved utgangen av 1. kvartal er balanseførte brutto nedskrivninger på 51,3 mill. kroner. Det vises til note 7 for en detaljert gjennomgang av tapseffekter i kvartalet. Misligholdte engasjement utgjorde 0,07 (0,21) prosent av brutto utlån ved utgangen av kvartalet. OBOS-banken har nær utelukkende godt sikrede boliglån på balansen, og forventer fortsatt begrenset tap. Det er foreløpig ingen forekomster av individuelle nedskrivninger eller konstateringer av tap som direkte følge av covid-19-effekter.

### Likviditet og forvaltning av likviditetsporteføljen

Likviditetsbeholdningen har økt gjennom 1. kvartal blant annet som følge av den gode innskuddsveksten. Banken har meget god likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet og tilfredsstillende alle regulatoriske krav knyttet til likviditet. Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere. Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, beløp seg til 8,45 mrd. kroner ved utgangen av 1. kvartal (5,58 mrd. kroner). LCR er 244 (205) prosent.

### Soliditet og kapitalkrav

Ren kjernekapitaldekning er 18,0 (16,8) prosent ved utgangen av kvartalet. Økning i ren kjernekapitaldekning fra 16,6 prosent ved utgangen av 4. kvartal 2020 skyldes egenkapitalemisjon på 200 mill. kroner som ble bokført i 1. kvartal. Banken tilfredsstillende de regulatoriske kapitalkravene per 31.03.2021 og internt minimumsmåltall for ren kjernekapital. Bankens interne måltall er 1,1 prosentpoeng over minimumskravene inkludert pilar 2-kravet. Det vises til note 13 i delårsrapporten for detaljert oversikt over kapitaldekning. Bankens gjeldende pilar 2-krav er på 2,4 prosent og ble fastsatt med virkning fra 30. september 2020. Det var en nedgang fra 2,7 prosent.

Bankkonsernet	31.03.2021	31.03.2020	Krav inkl P2/SREP
Ren kjerne	18,06 %	16,78 %	13,40 %
Kjernekapitaldekning	19,57 %	18,67 %	14,90 %
Kapitaldekning	21,59 %	21,07 %	16,90 %

Banken var i 2020 aktiv med tiltak mot privatmarkeds kunder som kom i en utfordrende situasjon som følge av covid-19-effekter. Avdragsfrihetsvolumet som ble innvilget reduserte kapitaldekningen noe som følge av endret risikovekting,

og kapitaldekningen øker i takt med at disse lettelsene utløper. Omfanget av kunder som ønsker avdragsfrihet er per i dag på et normalnivå. Bankkonsernet praktiserte en konservativ tilnærming til behandling av risikovekting for disse kundene, og har ikke vært tvunget til å øke risikovektene etter Finanstilsynets generelle bemerkning til banknæringen i desember 2020.

### Operasjonell drift under pandemien

Bankens ansatte arbeider fortsatt fra hjemmekontor. Utover dette er banken i ordinær drift, og alle banksystemer fungerer som normalt. Tilbakekomst til kontorene vil skje i henhold til myndighetenes gjenåpningsplaner.

### Utsikter fremover

Etter årsskiftet synes økt smitte og strengere smittevern igjen å ha bremset gjeninnhenting av norsk økonomi. Fremdrift i vaksiner og lettelse i smitteverntiltak er viktig for videre utvikling. Samtidig er det fortsatt usikkerhet om de økonomiske konsekvensene fremover. Gjenåpning av samfunnet og flere tilbake i arbeid, vil gi et klart løft i den økonomiske aktiviteten utover året. Det ventes særlig høy effekt i andre halvår.

Boligprisveksten og omsetningsvolum tok seg markert opp etter et kortvarig fall i fjor vår, og har holdt seg oppe gjennom høsten og vinteren. Styringsrenten som ble satt ned i fjor vår, medvirker og stimulerer aktiviteten i boligmarkedet. Økt grad av hjemmekontor og begrensede forbruksmuligheter kan også ha medvirket til etterspørselen i boligmarkedet. Det er ventet renteøkninger fra høsten, noe som sammen med normalisering av forbruksmønster og økt boligbygging vil kunne medføre at veksttakten i boligprisene avtar.

Norges Bank hevet nylig rentebanen. Norges Bank argumenterer for at når det er klare tegn til at forholdene i økonomien normaliseres, vurderes det som riktig å heve styringsrenten gradvis opp mot et mer normalt nivå. Norges Bank har også signalisert at motsyklisk kapitalbuffer på noe sikt skal tilbake til 2,5 prosent.

Risikopåslag i obligasjonsmarkedet har falt videre og er nå lavere enn i perioden før covid-19-utbruddet. Det er god tilgang på finansiering, selv om de lange rentene har økt.

OBOS-banken har lav risikoprofil i kredittporteføljen med en sterk balanse som er motstandsdyktig mot tap. Likviditetssituasjonen er meget god. Banken fokuserer på kostnadseffektivisering og optimalisering av drift, selv om redusert rentenetto i 1. kvartal øker kostnadsprosenten noe i dette kvartalet. Ambisjonen om ytterligere forbedring i kostnadsprosent over tid står fast.

Utlånsveksten er redusert siste 12 måneder. Dette er i tråd med bankens finansielle planer. Norges Banks utlånsundersøkelse viser at etterspørselen etter boliglån falt svakt i 1. kvartal. Det er merkbart sterk priskonkurranse, og konkurransevilkårene ble endret etter bortfall av Basel 1- gulvet for IRB. Innføringen av ny standardmetode for risikovekting er viktig for å til en viss grad utjevne skjevheten i kapitalbehov knyttet til de samme utlånene.

Banken viderefører satsningen på økt andel dagligbankkunder. Dette er viktige tiltak knyttet til bankens innskuddsvolum og sammensetning. Bankens innskuddsvekst er meget god siste 12 måneder og siste kvartal, noe som bidrar til å øke innskuddsdekningen.

Sterk likviditet og soliditet gjør at banken ved utgangen av 1. kvartal har god utlånskapasitet til medlemmene og boligselskapene i kommende periode. I en periode der mange bankkunder ser ut til å være mer bevisst betingelser er det viktig for OBOS-banken å være en relevant tilbyder av både dagligbanktjenester og boliglån.

Oslo 11.05.2021

Styret i OBOS-banken AS

# Resultat

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	1. kvartal 2021	1. kvartal 2020	2020
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		198 340	304 156	931 661
Renteinntekter, virkelig verdi		23 109	32 980	96 611
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-100 563	-202 542	-532 033
Rentekostnader, virkelig verdi		-15 782	-17 574	-73 981
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>4</b>	<b>105 103</b>	<b>117 020</b>	<b>422 258</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		7 831	6 037	26 922
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-5 877	-3 476	-13 100
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>5</b>	<b>1 953</b>	<b>2 561</b>	<b>13 822</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter</b>	<b>6</b>	<b>5 229</b>	<b>-25 128</b>	<b>37 544</b>
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum netto inntekter</b>		<b>112 286</b>	<b>94 454</b>	<b>473 624</b>
Lønn og andre personalkostnader		-13 277	-12 434	-46 827
Administrasjonskostnader		-25 600	-19 052	-85 277
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-2 947	-3 457	-12 499
Andre driftskostnader		-7 347	-8 433	-28 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-49 170</b>	<b>-43 376</b>	<b>-172 998</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>		<b>63 115</b>	<b>51 078</b>	<b>300 626</b>
Tap på utlån og garantier mv.	7	4 476	-11 177	-10 109
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 591</b>	<b>39 901</b>	<b>290 517</b>
Skattekostnad		-14 431	-13 186	-71 567
<b>Resultat for perioden</b>		<b>53 160</b>	<b>26 714</b>	<b>218 950</b>
<b>Hvorav</b>				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		2 773	4 281	13 767
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		50 387	22 433	205 183
<b>Sum</b>		<b>53 160</b>	<b>26 714</b>	<b>218 950</b>

## Oppstilling av totalresultat

	NOTER	1. kvartal 2021	1. kvartal 2020	2020
<b>Resultat for perioden</b>		<b>-53 160</b>	<b>26 714</b>	<b>218 950</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-7 584	105 929	-1 325
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		1 802	-26 251	275
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>		<b>-5 782</b>	<b>79 678</b>	<b>-1 050</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>		<b>-5 782</b>	<b>79 678</b>	<b>-1 050</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>47 378</b>	<b>106 392</b>	<b>217 901</b>
<b>Hvorav</b>				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		2 773	4 281	13 767
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		44 605	102 111	204 133
<b>Sum</b>		<b>47 378</b>	<b>106 392</b>	<b>217 901</b>

# Balanse

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	10	71 541	69 412	69 972
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	10	398 426	646 291	445 088
Utlån til og fordringer på kunder	7,10,11	43 616 455	42 049 798	43 664 802
Sertifikater og obligasjoner	11	7 981 798	4 866 793	6 149 613
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	11	3 502	3 502	3 502
Immaterielle eiendeler		52 066	51 340	53 982
Utsatt skattefordel		19 796	13 798	19 796
Varige driftsmidler		218	414	265
Finansielle derivater	11	114 416	176 490	155 444
Andre eiendeler		54 487	41 158	47 350
Forskuddsbetalte kostnader		4 222	8 013	49
Opptjente ikke mottatte inntekter		5 335	3 817	4 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 322 262</b>	<b>47 930 828</b>	<b>50 614 273</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
	NOTER	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	54 377	1 659 364	1 552 955
Innskudd fra og gjeld til kunder	10	21 084 921	18 113 616	20 199 782
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,10,11	26 718 346	23 900 440	24 417 228
Finansielle derivater	11	16 166	37 445	30 419
Betalbar skatt		48 172	68 811	77 330
Annen gjeld		28 790	7 525	218 588
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		20 280	14 614	11 388
Ansvarlig lånekapital	9	400 205	459 765	400 182
<b>SUM GJELD</b>		<b>48 371 256</b>	<b>44 261 580</b>	<b>46 907 872</b>
Aksjekapital		898 000	897 900	897 900
Overkurs		1 812 000	1 612 100	1 612 100
Annen innskutt egenkapital		9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon		299 200	364 070	299 200
Annen egenkapital		932 770	786 143	888 165
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 951 006</b>	<b>3 669 248</b>	<b>3 706 401</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>52 322 262</b>	<b>47 930 828</b>	<b>50 614 273</b>



# Endring i egenkapital

(Beløp i TNOK)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	OBOS-banken Konsern Fonds- obligasjon	Sum EK
<b>Egenkapital pr. 01.01.2020:</b>	<b>897 900</b>	<b>1 612 100</b>	<b>9 035</b>	<b>684 032</b>	<b>299 350</b>	<b>3 502 417</b>
Fondsobligasjon					64 720	64 720
Resultat for perioden 01.01.2020 - 31.03.2020				22 433	4 281	26 714
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				105 929		105 929
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				-26 251		-26 251
<b>Totalresultat for perioden 01.01.2020 - 31.03.2020</b>				<b>102 111</b>	<b>4 281</b>	<b>106 392</b>
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-4 281	-4 281
<b>Egenkapital pr. 31.03.2020:</b>	<b>897 900</b>	<b>1 612 100</b>	<b>9 035</b>	<b>786 143</b>	<b>364 070</b>	<b>3 669 248</b>
Fondsobligasjon					-64 870	-64 870
Resultat for perioden 01.04.2020 - 31.12.2020				182 750	9 486	192 236
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-107 254		-107 254
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				26 526		26 526
<b>Totalresultat for perioden 01.04.2020 - 31.12.2020</b>				<b>102 022</b>	<b>9 486</b>	<b>111 509</b>
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-9 486	-9 486
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020:</b>	<b>897 900</b>	<b>1 612 100</b>	<b>9 035</b>	<b>888 165</b>	<b>299 200</b>	<b>3 706 401</b>
Kapitalforhøyelse	100	199 900				200 000
Resultat for perioden 01.01.2021 - 31.03.2021				50 387	2 773	53 160
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-7 584		-7 584
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				1 802		1 802
<b>Totalresultat for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021</b>				<b>44 605</b>	<b>2 773</b>	<b>47 378</b>
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-2 773	-2 773
<b>Egenkapital pr. 31.03.2021:</b>	<b>898 000</b>	<b>1 812 000</b>	<b>9 035</b>	<b>932 771</b>	<b>299 200</b>	<b>3 951 006</b>

## Fondsobligasjon

OBOS-banken har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Banken utøvet tilbakekjøpsrett på en fondsobligasjon i 2020 og kjøpte tilbake hele lånet på totalt 100 mill. kroner. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,2 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2017, 2019 og 2020 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Den tidligst utstedte fondsobligasjonen løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. Den senest utstedte fondsobligasjonen løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på [obos.no](http://obos.no), for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

# Kontantstrømoppstilling

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Resultat før skatt		67 591	39 901	290 517
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		38 005	-1 817 613	-3 456 771
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-203 268	-306 762	-949 767
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-2 773	-4 281	-13 767
Innbetaling av renter fra kunder		200 766	303 119	961 369
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-1 832 979	118 516	-1 412 592
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-18 062	-27 963	-75 893
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		16 866	29 573	79 573
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-3 962	14 126	-12 354
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		855 614	116 384	2 254 153
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		-1 682 901	1 647 339	1 607 347
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	76 802	-287 231	-180 720
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 947	3 457	12 499
Tap på utlån	7	-4 476	11 177	10 109
Betalte skatter		-41 817	-24 412	-53 716
Endring i andre periodiserte renter		-35 700	38 248	-52 401
Endring i andre tidsavgrensninger		90	-19 802	-2 941
<b>(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-2 567 258</b>	<b>-166 224</b>	<b>-995 356</b>
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-	-78	-
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-1 916	-2 269	-5 280
<b>(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-1 916</b>	<b>-2 347</b>	<b>-5 280</b>
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	5 090 057	1 954 063	4 828 574
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-2 766 000	-1 495 364	-3 814 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	23	109 420	49 838
Opptak av fondsobligasjon		-	64 720	-150
Brutto innbetaling av egenkapital		200 000	-	-
Kortsiktig gjeld ifm kapitalforhøyelse		-	-	200 000
<b>(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>2 524 080</b>	<b>632 839</b>	<b>1 264 262</b>
<b>(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>-45 093</b>	<b>464 268</b>	<b>263 626</b>
Likviditetsbeholdning periodens start		515 060	251 434	251 434
Likviditetsbeholdning periodens slutt		469 967	715 703	515 060
<b>Netto endringer likvider i perioden</b>		<b>-45 093</b>	<b>464 268</b>	<b>263 626</b>
<b>Likviditetsbeholdning spesifisert</b>				
Kontanter og fordringer på sentralbanker		71 541	68 412	69 972
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner <sup>1</sup>		398 426	646 291	445 088
<b>Sum likviditetsbeholdning</b>		<b>469 967</b>	<b>715 703</b>	<b>515 060</b>

1) Herav 1,3 mill.kroner i bundne midler.

# Kvartalsvis resultatutvikling

Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	1. kvartal 2021	4. kvartal 2020	3. kvartal 2020	2. kvartal 2020	1. kvartal 2020
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	198 340	199 532	200 877	227 097	304 156
Renteinntekter, virkelig verdi	23 109	19 085	18 241	26 304	32 980
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-100 563	-83 670	-88 396	-157 426	-202 542
Rentekostnader, virkelig verdi	-15 782	-21 015	-17 797	-17 595	-17 574
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>105 103</b>	<b>113 932</b>	<b>112 926</b>	<b>78 380</b>	<b>117 020</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	7 831	9 569	7 190	4 125	6 037
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-5 877	-6 033	-456	-3 134	-3 476
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>1 953</b>	<b>3 536</b>	<b>6 734</b>	<b>990</b>	<b>2 561</b>
<b>Netto verdiendr. og gev/(tap) på fin. instrumenter</b>	<b>5 229</b>	<b>19 298</b>	<b>9 628</b>	<b>33 746</b>	<b>-25 128</b>
<b>Netto verdiendr. på ver. med variabel avkastning</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum netto inntekter</b>	<b>112 286</b>	<b>136 766</b>	<b>129 287</b>	<b>113 116</b>	<b>94 454</b>
Lønn og andre personalkostnader	-13 277	-11 407	-9 643	-13 342	-12 434
Administrasjonskostnader	-25 600	-25 460	-19 661	-21 104	-19 052
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-2 947	-3 027	-2 923	-3 092	-3 457
Andre driftskostnader	-7 347	-8 908	-6 050	-5 005	-8 433
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-49 170</b>	<b>-48 802</b>	<b>-38 276</b>	<b>-42 543</b>	<b>-43 376</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>	<b>63 115</b>	<b>87 964</b>	<b>91 011</b>	<b>70 573</b>	<b>51 078</b>
Tap på utlån og garantier mv.	4 476	4 459	-1 256	-2 135	-11 177
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>67 591</b>	<b>92 424</b>	<b>89 755</b>	<b>68 438</b>	<b>39 901</b>
Skattekostnad	-14 431	-22 478	-21 368	-14 535	-13 186
<b>Resultat for perioden</b>	<b>53 160</b>	<b>69 946</b>	<b>68 387</b>	<b>53 903</b>	<b>26 714</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 773	2 751	1 934	4 801	4 281
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	50 387	67 194	66 453	49 102	22 433
<b>Sum</b>	<b>53 160</b>	<b>69 946</b>	<b>68 387</b>	<b>53 903</b>	<b>26 714</b>

## Kvartalsvis utvikling i totalresultat

(Beløp i TNOK)

	1. kvartal 2021	4. kvartal 2020	3. kvartal 2020	2. kvartal 2020	1. kvartal 2020
<b>Resultat for perioden</b>	<b>-53 160</b>	<b>69 946</b>	<b>68 387</b>	<b>53 903</b>	<b>26 714</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-7 584	-4 697	-10 506	-92 051	105 929
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	1 802	1 108	2 557	22 861	-26 251
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>	<b>-5 782</b>	<b>-3 589</b>	<b>-7 949</b>	<b>-69 190</b>	<b>79 678</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>	<b>-5 782</b>	<b>-3 589</b>	<b>-7 949</b>	<b>-69 190</b>	<b>79 678</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>47 378</b>	<b>66 357</b>	<b>60 439</b>	<b>-15 287</b>	<b>106 392</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 773	2 751	1 934	4 801	4 281
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	44 605	63 605	58 504	-20 087	102 111
<b>Sum</b>	<b>47 378</b>	<b>66 357</b>	<b>60 439</b>	<b>-15 287</b>	<b>106 392</b>

# Kvartalsvis balanseutvikling

(Beløp i TNOK)

EIEDELER	OBOS-banken Konsern				
	31.03.2021	31.12.2020	30.09.2020	30.06.2020	31.03.2020
Kontanter og fordringer på sentralbanker	71 541	69 972	69 447	69 321	69 412
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	398 426	445 088	691 483	887 707	646 291
Utlån til og fordringer på kunder	43 616 455	43 664 802	43 131 778	42 399 121	42 049 798
Sertifikater og obligasjoner	7 981 413	6 149 613	5 950 361	5 539 274	4 866 793
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	3 502	3 502	3 502	3 502	3 502
Immaterielle eiendeler	52 066	53 982	49 040	51 111	51 340
Utsatt skattefordel	19 796	19 796	13 798	13 798	13 798
Varige driftsmidler	218	265	312	359	414
Finansielle derivater	114 416	155 444	205 719	193 315	176 490
Andre eiendeler	47 140	47 350	37 241	42 855	41 158
Forskuddsbetalte kostnader	4 222	49	4 887	5 544	8 013
Opptjente ikke mottatte inntekter	5 335	4 409	10 687	6 557	3 817
<b>SUM EIEDELER</b>	<b>52 314 529</b>	<b>50 614 273</b>	<b>50 168 255</b>	<b>49 212 463</b>	<b>47 930 828</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.03.2020</b>
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	54 377	1 552 955	1 567 553	1 566 888	1 659 364
Innskudd fra og gjeld til kunder	21 084 921	20 199 782	19 758 509	18 436 955	18 113 616
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	26 718 346	24 417 228	24 473 959	24 886 208	23 900 440
Finansielle derivater	16 166	30 419	43 243	42 077	37 445
Betalbar skatt	48 172	77 330	54 875	47 183	68 811
Annen gjeld	28 790	218 588	12 824	30 513	7 525
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	20 280	11 388	14 403	18 275	14 614
Ansvarlig lånekapital	400 205	400 182	400 092	400 073	459 765
<b>SUM GJELD</b>	<b>48 371 256</b>	<b>46 907 872</b>	<b>46 325 459</b>	<b>45 428 172</b>	<b>44 261 580</b>
Aksjekapital	898 000	897 900	898 000	898 000	897 900
Overkurs	1 812 000	1 612 100	1 812 000	1 812 000	1 612 100
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 200	299 200	299 200	299 200	364 070
Annen egenkapital	925 038	888 165	824 560	766 056	786 143
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 943 273</b>	<b>3 706 401</b>	<b>3 842 796</b>	<b>3 784 292</b>	<b>3 669 248</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>52 314 529</b>	<b>50 614 273</b>	<b>50 168 255</b>	<b>49 212 463</b>	<b>47 930 828</b>

# Noteopplysninger

## Note 1 – Innledning

Bankkonsernet OBOS-banken (OBOS-banken Konsern) består av morselskapet OBOS-banken AS og det heleide datterselskapet OBOS Boligkreditt AS.

OBOS-banken AS er en norsk forretningsbank, med obligasjoner notert på Nordic ABM. Banken ble stiftet den 22. mai 2013. Med virkning fra 20. november 2013, ble spare- og utlånsvirksomheten i OBOS BBL overført til OBOS-banken. OBOS-banken er 100 prosent eiet av OBOS Finans Holding AS, og inngår i OBOS-konsernet hvor OBOS BBL er morselskap. Det strategiske grunnlag for OBOS-banken er å tilby et helhetlig banktilbud til personmarked og bedriftsmarked, med vekt på bolig og eiendom. Produktspekteret skal dekke alle ordinære bankprodukter som lån, kreditter, betalingsformidling, kort, innskudd og andre spareprodukter. OBOS-banken er registrert og hjemmehørende i Norge. Banken har forretnings- og besøksadresse på Hammersborg torg 1, 0129 Oslo.

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Foretaket ble formelt stiftet 13. mai 2016 med formål om å overta boliglån og lån til boligselskaper fra OBOS-banken. I 3. kvartal 2016 fikk selskapet tillatelse til å drive virksomhet som kredittforetak.

## Note 2 – Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for konsernet OBOS-banken er avlagt i henhold til IAS 34. Delårsregnskapet omfatter perioden 01.01.2021 til 31.03.2021, og er utarbeidet i overensstemmelse med IFRS. Regnskapet presenteres i norske kroner (NOK) som også er konsernets funksjonelle valuta.

Ut over dette fremkommer en beskrivelse av regnskapsprinsipper som er lagt til grunn i årsregnskapet til konsernet OBOS-banken for 2020. Regnskapene er ikke reviderte. I noter hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap presenteres noten samlet.

## Note 3 – Regnskapsestimater og skjønsmessige vurderinger

OBOS-banken Konsern utarbeider regnskapsestimater og gjør skjønsmessige vurderinger basert på historisk erfaring, antagelser om fremtiden og andre faktorer. Regnskapsestimatene evalueres løpende og kan avvike

fra de oppnådde resultater, men de er basert på beste estimat som foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Nedenfor omtales de viktigste områdene hvor det foreligger regnskapsestimater og skjønsmessige vurderinger, og som kan være gjenstand for endringer i balanseførte verdier i fremtidige perioder.

### 3.1 Verdimåling til virkelig verdi

OBOS-banken estimerer virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke er notert i et aktivt marked ved bruk av verdsettelsesmetoder som er nærmere beskrevet i årsregnskapet for 2020. Bankens valg av metode og tilhørende forutsetninger, er så godt som mulig, basert på markedsforholdene på balansedagen. Disse finansielle instrumentene omfatter bankens beholdning av sertifikater og obligasjoner, pengemarkedsfond, finansielle derivater samt fastrenteutlån og fastrenteinnlån.

### 3.2 Nedskrivninger av finansielle eiendeler

Metoden for måling av nedskrivninger for forventet tap for finansielle eiendeler i resultatregnskapet under IFRS 9 avhenger av om kredittrisikoen har økt vesentlig siden førstegangsinnregning. De eiendelene som vurderes for nedskrivning deles inn i tre steg, basert på graden av kredittforverring. Ved førstegangsinnregning, og dersom kredittrisikoen ikke har økt vesentlig, skal det foretas avsetning for 12-måneders forventet tap (Steg 1). Dersom kredittrisikoen har økt vesentlig etter førstegangsinnregning, men det ikke foreligger objektive bevis på tap, skal det avsettes for forventet tap over hele levetiden (Steg 2). Hvis kredittrisikoen har økt vesentlig og det foreligger objektive bevis på verdifall, skal det avsettes for forventet tap over levetiden (Steg 3). I tillegg vil renteinntektene for finansielle eiendeler under steg 3 bli beregnet på netto balanseført verdi av utlånet, dvs. etter fradrag av nedskrivninger for forventede tap over lånets løpetid. Dette er forskjellig fra trinn 1 og trinn 2 der renteinntektene blir beregnet på brutto balanseførte verdi.

Det vises til årsregnskapet for 2020, note 2 og 7 for mer informasjon om metoden benyttet ved vurdering av tap.

### 3.3 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Eiendelenes restverdier og brukstider vurderes årlig og justeres om nødvendig. Det vurderes også løpende hvorvidt det foreligger behov for nedskrivning.

**Note 4 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter**

(Beløp i TNOK)

**OBOS-banken Konsern**

	<b>1. kvartal 2021</b>	<b>1. kvartal 2020</b>	<b>2020</b>
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst., amortisert kost	0	2 184	2 313
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	198 274	301 745	929 049
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	66	226	299
<b>Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode</b>	<b>198 340</b>	<b>304 156</b>	<b>931 661</b>
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	5 047	5 017	20 718
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	18 062	27 963	75 893
<b>Sum andre renteinnekte</b>	<b>23 109</b>	<b>32 980</b>	<b>96 611</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-1 342	-375	-5 138
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-35 886	-64 453	-178 842
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-57 357	-130 309	-321 693
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-1 795	-3 426	-9 808
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-4 183	-3 979	-16 551
<b>Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode</b>	<b>-100 562</b>	<b>-202 542</b>	<b>-532 033</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-15 782	-17 574	-73 981
<b>Sum andre rentekostnader</b>	<b>-15 782</b>	<b>-17 574</b>	<b>-73 981</b>
<b>Sum netto renteinntekter</b>	<b>105 103</b>	<b>117 020</b>	<b>422 258</b>

**OBOS-banken AS**

	1. kvartal 2021	1. kvartal 2020	2020
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	3 586	8 107	19 258
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	100 147	152 347	475 838
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	1 125	163	203
<b>Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode</b>	<b>104 858</b>	<b>160 617</b>	<b>495 299</b>
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	5 047	5 017	20 718
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	18 991	31 082	93 712
<b>Sum andre renteinnekte</b>	<b>24 038</b>	<b>36 099</b>	<b>114 430</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-1 342	-375	-5 138
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-35 886	-64 453	-178 842
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-7 144	-22 554	-53 120
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-1 795	-3 426	-9 808
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-3 421	-3 263	-13 725
<b>Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode</b>	<b>-49 587</b>	<b>-94 070</b>	<b>-260 634</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-15 782	-17 574	-73 981
<b>Sum andre rentekostnader</b>	<b>-15 782</b>	<b>-17 574</b>	<b>-73 981</b>
<b>Sum netto renteinntekter</b>	<b>63 527</b>	<b>85 072</b>	<b>275 115</b>

**Note 5 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader**

(Beløp i TNOK)

	1. kvartal 2021	1. kvartal 2020	2020
Provisjonsinntekter fra garantier	80	58	247
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	2 697	1 448	7 967
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	5 054	4 531	18 708
<b>Sum provisjonsinntekter</b>	<b>7 831</b>	<b>6 037</b>	<b>26 922</b>
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-3 899	-2 862	-10 590
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-1 978	-614	-2 510
<b>Sum provisjonskostnader</b>	<b>-5 877</b>	<b>-3 476</b>	<b>-13 100</b>
<b>Sum netto provisjonsinntekter</b>	<b>1 953</b>	<b>2 561</b>	<b>13 822</b>

**OBOS-banken AS**

	<b>1. kvartal 2021</b>	<b>1. kvartal 2020</b>	<b>2020</b>
Provisjonsinntekter fra garantier	80	58	247
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	2 697	1 448	7 967
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	5 054	4 531	18 708
<b>Sum provisjonsinntekter</b>	<b>7 831</b>	<b>6 037</b>	<b>26 922</b>
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-3 899	-2 862	-10 590
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-1 857	-520	-2 158
<b>Sum provisjonskostnader</b>	<b>-5 756</b>	<b>-3 382</b>	<b>-12 749</b>
<b>Sum netto provisjonsinntekter</b>	<b>2 074</b>	<b>2 655</b>	<b>14 173</b>



**Note 6 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter og verdipapirer med variabel avkastning**  
(Beløp i TNOK)

	<b>OBOS-banken Konsern</b>		
	1. kvartal	1. kvartal	2020
	2021	2020	
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	-2 243	-17 839	12 833
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-6 748	18 401	11 634
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån <sup>2</sup>	54 186	-151 928	-116 378
Netto renteinntekter på derivater <sup>1</sup>	-4 409	11 589	34 064
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-35 557	114 649	95 391
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i obligasjonsfond	0	0	0
<b>Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi</b>	<b>5 229</b>	<b>-25 128</b>	<b>37 544</b>
<b>Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter</b>	<b>5 229</b>	<b>-25 128</b>	<b>37 544</b>
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	-
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

1) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken konsernet har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.31.03.21 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto 7,58 mill. kroner.

	<b>OBOS-banken AS</b>		
	1. kvartal	1. kvartal	2020
	2021	2020	
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	-1 853	-1 347	10 228
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-6 748	18 401	11 634
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån <sup>2</sup>	32 588	-106 874	-82 881
Netto renteinntekter på derivater <sup>1</sup>	-6 317	11 459	28 455
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-13 355	69 174	61 100
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i obligasjonsfond	0	0	0
<b>Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi</b>	<b>4 316</b>	<b>-9 188</b>	<b>28 536</b>
<b>Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter</b>	<b>4 316</b>	<b>-9 188</b>	<b>28 536</b>
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	-
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

1) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.31.03.2021 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto 4,46 mill. kroner.

## Note 7 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i TNOK)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-steps metoden i IFRS 9, som beskrevet i note 3, samt note 2.3.2.3 og 9 i Årsrapporten for 2020.

### Endringer i brutto balanseførte verdier

OBOS-banken Konsern

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2020</b>	<b>42 550 783</b>	<b>1 062 290</b>	<b>107 135</b>	<b>43 720 208</b>
Overført til steg 1	395 849	-383 605	-12 243	-
Overført til steg 2	-201 163	219 868	-18 705	-
Overført til steg 3	-5 008	-844	5 851	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-23 149	860	842	-21 446
Nye tap	1 338 789	9 574	-	1 348 362
Fraregnede tap	-1 298 581	-75 223	-7 234	-1 381 038
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2021<sup>1)</sup></b>	<b>42 757 520</b>	<b>832 920</b>	<b>75 646</b>	<b>43 666 086</b>

1) I oppstillingen inngår fastrente utlån med 778,8 MNOK. 743,5 MNOK inngår i Steg 1 og 35,3 MNOK i steg 2.

### Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken Konsern

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2020</b>	<b>23 215</b>	<b>12 181</b>	<b>20 354</b>	<b>55 750</b>
Overført til steg 1	5 842	-3 074	-2 769	-
Overført til steg 2	-354	1 735	-1 381	-
Overført til steg 3	-121	-34	155	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-4 678	102	1 140	-3 436
Nye tap	1 304	438	2	1 744
Fraregnede tap	-1 407	-829	-914	-3 150
Konstaterte tap	-	-	366	366
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.03.2021</b>	<b>23 802</b>	<b>10 520</b>	<b>16 952</b>	<b>51 275</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,06 %	1,26 %	-6,25 %	0,12 %
<b>Netto endring (01.01.2021-31.03.2021)</b>	<b>587</b>	<b>-1 661</b>	<b>-3 401</b>	<b>-4 475</b>

## Bedriftsmarked

## OBOS-banken Konsern

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2020</b>	<b>29 609 605</b>	<b>1 172</b>	<b>-</b>	<b>29 610 777</b>
Overført til steg 1	881	-881	-	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-207 205	-1	-	-207 206
Nye tap	1 307 704	-	-	1 307 704
Fraregnede tap	-969 501	-	-	-969 501
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2021</b>	<b>29 741 484</b>	<b>289</b>	<b>-</b>	<b>29 741 773</b>

## Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

## Bedriftsmarked

## OBOS-banken Konsern

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2020</b>	<b>7 945</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>7 947</b>
Overført til steg 1	1	-1	-	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1 606	-	-	-1 606
Nye tap	241	-	-	241
Fraregnede tap	-201	-	-	-201
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.03.2021</b>	<b>6 380</b>	<b>-0</b>	<b>-</b>	<b>6 381</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,02 %	0,00 %	0,00 %	0,02 %
<b>Netto endring (01.01.2021-31.03.2021)</b>	<b>-1 565</b>	<b>-1</b>	<b>-</b>	<b>-1 566</b>

## Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

### Personmarked

OBOS-banken Konsern

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2020</b>	<b>12 941 178</b>	<b>1 061 118</b>	<b>107 135</b>	<b>14 109 432</b>
Overført til steg 1	394 967	-382 724	-12 243	-
Overført til steg 2	-201 163	219 868	-18 705	-
Overført til steg 3	-5 008	-844	5 851	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	184 056	862	842	185 760
Nye tap	31 084	9 574	-	40 658
Fraregnede tap	-329 080	-75 223	-7 234	-411 537
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2021</b>	<b>13 016 036</b>	<b>832 631</b>	<b>75 646</b>	<b>13 924 313</b>

## Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

### Personmarked

OBOS-banken Konsern

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2020</b>	<b>15 270</b>	<b>12 181</b>	<b>20 354</b>	<b>47 803</b>
Overført til steg 1	5 842	-3 073	-2 769	-
Overført til steg 2	-354	1 735	-1 381	-
Overført til steg 3	-121	-34	155	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-3 072	102	1 140	-1 829
Nye tap	1 063	438	2	1 504
Fraregnede tap	-1 206	-829	-914	-2 950
Konstaterte tap	-	-	366	366
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.03.2021</b>	<b>17 422</b>	<b>10 520</b>	<b>16 952</b>	<b>44 893</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,13 %	1,26 %	22,41 %	0,32 %
<b>Netto endring (01.01.2021-31.03.2021)</b>	<b>2 152</b>	<b>-1 661</b>	<b>-3 401</b>	<b>-2 910</b>

## Endringer i brutto balanseførte verdier

OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	<b>Totalt</b>
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2020</b>	<b>19 585 147</b>	<b>663 641</b>	<b>118 621</b>	<b>20 367 408</b>
Overført til steg 1	92 754	-80 511	-12 243	-
Overført til steg 2	-126 280	144 985	-18 705	-
Overført til steg 3	-1 915	-844	2 759	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	39 330	-3 467	-646	35 217
Nye tap	1 360 766	12 590	1 512	1 374 868
Fraregnede tap	-1 747 987	-69 499	-7 234	-1 824 720
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2021<sup>1)</sup></b>	<b>19 201 815</b>	<b>666 895</b>	<b>84 063</b>	<b>19 952 773</b>

1) I oppstillingen inngår fastrente utlån med 778,8 MNOK. 743,5 MNOK inngår i Steg 1 og 35,3 MNOK i steg 2.

## Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	<b>Totalt</b>
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2020</b>	<b>18 835</b>	<b>9 419</b>	<b>20 300</b>	<b>48 555</b>
Overført til steg 1	4 306	-1 537	-2 769	-
Overført til steg 2	-286	1 667	-1 381	-
Overført til steg 3	-120	-34	154	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-3 393	-1 207	769	-3 830
Nye tap	928	267	2	1 197
Fraregnede tap	-1 131	-727	-914	-2 772
Konstaterte tap	-	-	366	366
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.03.2021</b>	<b>19 139</b>	<b>7 849</b>	<b>16 528</b>	<b>43 516</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,10 %	1,18 %	-6,29 %	0,22 %
<b>Netto endring (01.01.2021-31.03.2021)</b>	<b>304</b>	<b>-1 571</b>	<b>-3 772</b>	<b>-5 039</b>

## Beregnete steg 1- tap på eiendeler målt til virkelig verdi.

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.18 i Årsrapporten for 2020.

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Inngående balanse</b>	<b>6 049</b>	-	-	<b>6 049</b>
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-130	-	-	-130
<b>Utgående balanse</b>	<b>5 919</b>	-	-	<b>5 919</b>

Netto endring i tapsføringer på steg 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

## Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

### Bedriftsmarked

OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2020</b>	<b>13 017 391</b>	<b>1 172</b>	-	<b>13 018 563</b>
Overført til steg 1	881	-881	-	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-81 193	-1	-	-81 195
Nye tap	508 369	-	-	508 369
Fraregnede tap	-703 685	-	-	-703 685
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2021</b>	<b>12 741 763</b>	<b>289</b>	-	<b>12 742 052</b>

## Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

### Bedriftsmarked

OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2020</b>	<b>4 855</b>	<b>1</b>	-	<b>4 856</b>
Overført til steg 1	1	-1	-	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1 599	-	-	-1 599
Nye tap	196	-	-	196
Fraregnede tap	-186	-	-	-186
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.03.2021</b>	<b>3 266</b>	<b>-0</b>	-	<b>3 267</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,03 %			0,03 %
<b>Netto endring (01.01.2021-31.03.2021)</b>	<b>-1 588</b>	<b>-1</b>	-	<b>-1 589</b>

## Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

### Personmarked

OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2020</b>	<b>6 812 771</b>	<b>662 469</b>	<b>118 621</b>	<b>7 593 861</b>
Overført til steg 1	91 873	-79 630	-12 243	-
Overført til steg 2	-126 280	144 985	-18 705	-
Overført til steg 3	-1 915	-844	2 759	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	120 523	-3 465	-646	116 412
Nye tap	852 397	12 590	1 512	866 499
Fraregnede tap	-1 044 301	-69 499	-7 234	-1 121 035
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2021</b>	<b>6 705 068</b>	<b>666 606</b>	<b>84 063</b>	<b>7 455 737</b>

## Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

### Personmarked

OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2020</b>	<b>13 980</b>	<b>9 419</b>	<b>20 300</b>	<b>43 699</b>
Overført til steg 1	4 305	-1 536	-2 769	-
Overført til steg 2	-286	1 667	-1 381	-
Overført til steg 3	-120	-34	154	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1 794	-1 207	769	-2 232
Nye tap	732	267	2	1 001
Fraregnede tap	-945	-727	-914	-2 586
Konstaterte tap	-	-	366	366
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 31.03.2021</b>	<b>15 873</b>	<b>7 849</b>	<b>16 528</b>	<b>40 249</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,24 %	1,18 %	19,66 %	0,54 %
<b>Netto endring (01.01.2021-31.03.2021)</b>	<b>1 893</b>	<b>-1 570</b>	<b>-3 772</b>	<b>-3 450</b>

## Note 8 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i TNOK)

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 31.03.2021	Emittert 2021	Forfalt/ innløst 2021	Øvrige endringer 2021	Balanse 31.12.2020
Obligasjongjeld	26 574 282	4 000 000	-2 766 000	1 113 818	24 226 464
Overkurs / underkurs	-	-4 000	-16 128	20 128	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-2 812	2 812	-
Påløpt rente	60 759	-	-	8 401	52 358
Amortisering	-3 498	-	-	-8 500	5 002
Justering til virkelig verdi	86 802	-	-	-46 602	133 405
<b>Sum verdipapirgjeld</b>	<b>26 718 346</b>	<b>3 996 000</b>	<b>-2 784 940</b>	<b>1 090 057</b>	<b>24 417 228</b>

### Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarende kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 10.

### Utstedte lån i NOK pr. 31.03.2021

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
<b>Obligasjoner til amortisert kost</b>								
NO0010775588	Flytende	07.10.2021	689 000	688 915	1 704	690 619	0,5	1,06 %
NO0010822760	Flytende	16.11.2021	500 000	499 997	568	500 566	0,6	0,93 %
NO0010786494	Flytende	15.06.2022	4 000 000	4 010 135	1 964	4 012 100	1,2	1,04 %
NO0010858988	Flytende	27.06.2022	500 000	499 937	33	499 970	1,2	0,79 %
NO0010871932	Flytende	05.12.2022	500 000	499 873	326	500 199	1,7	0,87 %
NO0010795487	Flytende	06.06.2023	4 000 000	4 006 910	2 613	4 009 523	2,2	0,98 %
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	600 000	597 880	578	598 458	2,4	1,02 %
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 939	191	200 129	3,2	1,01 %
NO0010841232	Flytende	19.06.2024	4 000 000	4 008 144	1 286	4 009 429	3,2	0,89 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550 000	552 977	629	553 607	4,2	1,42 %
NO0010872757	Flytende	13.06.2025	4 000 000	3 974 690	1 436	3 976 125	4,2	0,76 %
NO0010922842	Flytende	04.02.2026	4 000 000	3 996 118	4 044	4 000 163	4,9	0,65 %
<b>Obligasjoner til virkelig verdi</b>								
NO0010734726	<sup>1)</sup> Fast	23.04.2021	417 000	417 479	8 425	425 904	0,1	2,15 %
NO0010716533	<sup>1)</sup> Fast	25.08.2021	300 000	303 071	5 310	308 381	0,4	2,95 %
NO0010848377	<sup>1)</sup> Fast	22.03.2024	500 000	514 439	332	514 771	3,0	2,42 %
NO0010851801	<sup>1)</sup> Fast	15.11.2024	800 000	824 951	7 447	832 398	3,6	2,48 %
NO0010735483	<sup>1)</sup> Fast	08.05.2025	500 000	522 486	12 805	535 291	4,1	2,85 %
NO0010851645	<sup>1)</sup> Fast	15.05.2029	520 000	539 645	11 067	550 712	8,1	2,42 %
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>26 576 000</b>	<b>26 657 587</b>	<b>60 759</b>	<b>26 718 346</b>	<b>3,0</b>	<b>1,07 %</b>

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslåne.

1) Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.



Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken AS				
	Balanse 31.03.2021	Emittert 2021	Forfalt/ innløst 2021	Øvrige endringer 2021	Balanse 31.12.2020
Obligasjonsgjeld	5 365 282	-	-	-	5 365 282
Overkurs / underkurs	-	-	-	-	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-	-	-
Påløpt rente	36 644	-	-	3 866	32 778
Amortisering	590	-	-	76	514
Justering til virkelig verdi	67 157	-	-	-28 124	95 281
<b>Sum verdipapirgjeld</b>	<b>5 469 674</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-24 181</b>	<b>5 493 855</b>

#### Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarende kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 10.

#### Utstedte lån i NOK pr. 31.03.2021

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
<b>Obligasjoner til amortisert kost</b>								
NO0010822760	Flytende	16.11.2021	500 000	499 997	568	500 566	0,6	0,93 %
NO0010858988	Flytende	27.06.2022	500 000	499 937	33	499 970	1,2	0,79 %
NO0010871932	Flytende	05.12.2022	500 000	499 873	326	500 199	1,7	0,87 %
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	600 000	597 880	578	598 458	2,4	1,02 %
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 939	191	200 129	3,2	1,01 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550 000	552 977	629	553 607	4,2	1,42 %
<b>Obligasjoner til virkelig verdi</b>								
NO0010734726	<sup>1)</sup> Fast	23.04.2021	417 000	417 479	8 425	425 904	0,1	2,15 %
NO0010716533	<sup>1)</sup> Fast	25.08.2021	300 000	303 071	5 310	308 381	0,4	2,95 %
NO0010848377	<sup>1)</sup> Fast	22.03.2024	500 000	514 439	332	514 771	3,0	2,42 %
NO0010851801	<sup>1)</sup> Fast	15.11.2024	800 000	824 951	7 447	832 398	3,6	2,48 %
NO0010735483	<sup>1)</sup> Fast	08.05.2025	500 000	522 486	12 805	535 291	4,1	2,85 %
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>5 367 000</b>	<b>5 433 030</b>	<b>36 644</b>	<b>5 469 674</b>	<b>2,4</b>	<b>1,73 %</b>

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidspunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

## Note 9 – Ansvarlig lånekapital

(Beløp i TNOK)

	31.03.21	31.03.20	31.12.20
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	400 000	460 000	400 000
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	-385	-532	-419
Påløpt rente	590	297	601
<b>Sum ansvarlig lånekapital</b>	<b>400 205</b>	<b>459 765</b>	<b>400 182</b>

### Ansvarlig lånekapital i NOK pr. 31.03.2021

ISIN	Rente	Call dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
<b>Ansvarlig lån til amortisert kost</b>								
NO0010792484	3 mnd NIBOR +1,50 %	18.05.2022	100 000	99 941	230	100 171	2,1	1,97 %
NO0010848344	3 mnd NIBOR +1,60 %	26.03.2024	100 000	99 877	33	99 910	4,0	1,99 %
NO0010875347	3 mnd NIBOR +1,10 %	20.05.2025	200 000	199 797	327	200 124	5,1	1,55 %
<b>Sum ansvarlig lånekapital</b>			<b>400 000</b>	<b>399 615</b>	<b>590</b>	<b>400 205</b>	<b>4,1</b>	<b>1,77 %</b>

Banken har utstedt ett ansvarlig obligasjonslån 18.05.2017 på 100 millioner kroner, ett ansvarlig obligasjonslån 26.03.2019 på 100 millioner kroner og ett ansvarlig obligasjonslån 20.02.2020 på 200 millioner kroner. Alle lån er utstedt med en løpetid på 10 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 5 år etter utstedelsesdato. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte obligasjonslån.

## Note 10 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i TNOK)

	31.03.2021		OBOS-banken Konsern 31.03.2020	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	23 550 875	23 724 576	20 454 553	20 433 524
Ansvarlig lånekapital	400 205	405 682	459 765	425 670
<b>Sum forpliktelser</b>	<b>23 951 080</b>	<b>24 130 258</b>	<b>20 914 318</b>	<b>20 859 194</b>

	31.03.2021		OBOS-banken AS 31.03.2020	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2 852 916	2 874 519	3 184 273	1 071 049
Ansvarlig lånekapital	400 205	405 682	459 765	425 670
<b>Sum forpliktelser</b>	<b>3 253 121</b>	<b>3 280 201</b>	<b>3 644 038</b>	<b>1 496 719</b>

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

### *Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital*

Banken innhentet markedsverdi fra to uavhengige meglere fra større finansinstitusjoner for å beregne virkelig verdi på overtatte obligasjoner ved virksomhetsoverdragelsen fra OBOS BBL. Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

## Note 11 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi

Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).

Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedssdata.

### Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

#### Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelige og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

#### Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

#### Finansielle derivater

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

#### Utlån til og fordringer på kunder

Banken beregner kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

### Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
31.03.2021			31.03.2021		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
<b>EIENDELER</b>					
<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultat</b>					
-	-	778 556	-	-	778 556
-	7 951 787	-	-	7 982 265	-
-	-	1 503 541	-	-	3 502
-	93 498	-	-	114 416	-
<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat</b>					
-	-	17 651 419	-	-	-
-	<b>8 045 285</b>	<b>19 933 516</b>	-	<b>8 096 681</b>	<b>782 059</b>
<b>FORPLIKTELSER</b>					
<b>Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet</b>					
-	2 616 758	-	-	3 167 471	-
-	16 166	-	-	16 166	-
-	<b>2 632 925</b>	-	-	<b>3 183 637</b>	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

#### Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 503 541	18 796 501	20 300 042	Balanseført verdi pr. 01.01.2021	3 502	816 209	819 711
-	947 587	947 587	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	-	-8 172	-8 172
-	-6 748	-6 748	Netto verdiendring utlån/aksjer 1)	-	-6 748	-6 748
-	-1 307 365	-1 307 365	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-22 733	-22 733
-	-	-	Reklassifisering	-	-	-
<b>1 503 541</b>	<b>18 429 975</b>	<b>19 933 516</b>	<b>Balanseført verdi pr. 31.03.2021</b>	<b>3 502</b>	<b>778 556</b>	<b>782 059</b>

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

#### Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.03.2020				31.03.2020		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Eiendeler	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
<b>EIENDELER</b>						
<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultat</b>						
-	-	771 583	Utlån til og fordringer på kunder	-	-	771 583
-	6 911 515	-	Sertifikater og obligasjoner	-	4 866 793	-
-	-	1 303 541	Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	3 502
-	122 916	-	Finansielle derivater	-	176 490	-
<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat</b>						
-	-	28 434 308	Utlån (fom. 01.01.19)	-	-	-
-	<b>7 034 431</b>	<b>30 509 432</b>	<b>Sum eiendeler</b>	-	<b>5 043 283</b>	<b>775 085</b>
<b>FORPLIKTELSER</b>						
<b>Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet</b>						
-	2 874 729	-	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	3 445 887	-
-	37 445	-	Finansielle derivater	-	37 445	-
-	<b>2 912 173</b>	-	<b>Sum forpliktelser</b>	-	<b>3 483 331</b>	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

#### Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 303 541	17 957 168	19 260 709	Balanseført verdi pr. 01.01.2020	3 502	716 802	720 305
-	14 747 592	14 747 592	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	-	56 493	56 493
-	18 401	18 401	Netto verdiendring utlån/aksjer 1)	-	18 401	18 401
-	-3 517 270	-3 517 270	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-20 114	-20 114
-	-	-	Reklassifisering	-	-	-
<b>1 303 541</b>	<b>29 205 891</b>	<b>30 509 432</b>	<b>Balanseført verdi pr. 31.03.2020</b>	<b>3 502</b>	<b>771 583</b>	<b>775 085</b>

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

## Note 12 – Kapitaldekning

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken			OBOS-banken Konsern			
31.12.2020	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020	
<b>Netto ansvarlig kapital</b>						
897 900	897 900	898 000	Aksjekapital	898 000	897 900	897 900
1 612 100	1 612 100	1 812 000	Overkurs	1 812 000	1 612 100	1 612 100
544 541	557 040	641 494	Annen egenkapital	892 770	693 068	693 067
96 953	-	-	Periodens kval. resultat	-	-	204 133
<b>3 151 494</b>	<b>3 067 040</b>	<b>3 351 494</b>	<b>Sum balanseført egenkapital</b>	<b>3 602 770</b>	<b>3 203 068</b>	<b>3 407 201</b>
-12 146	44 601	-7 682	Justeringer i ren kjernekapital knyttet til reg. filtre	12 839	76 327	8 375
-53 982	-51 340	-52 066	Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-52 066	-51 340	-53 982
<b>3 085 366</b>	<b>3 060 301</b>	<b>3 291 745</b>	<b>Sum ren kjernekapital</b>	<b>3 563 543</b>	<b>3 228 054</b>	<b>3 361 594</b>
299 200	364 070	299 200	Fondsobligasjon, hybridkapital	299 200	364 070	299 200
<b>3 384 566</b>	<b>3 424 371</b>	<b>3 590 945</b>	<b>Sum kjernekapital</b>	<b>3 862 743</b>	<b>3 592 124</b>	<b>3 660 794</b>
399 581	460 644	399 581	Ansvarlig kapital og annen tilleggskap. (ex. pål. renter)	399 581	460 644	399 581
<b>3 784 147</b>	<b>3 885 015</b>	<b>3 990 526</b>	<b>Netto ansvarlig kapital</b>	<b>4 262 324</b>	<b>4 052 767</b>	<b>4 060 375</b>
<b>Minimumskrav ansvarlig kapital Standardmetoden</b>						
-	-	9 685	Lokale og regionale myndigheter	9 685	-	-
197 928	46 651	44 175	Institusjoner	18 241	9 266	9 478
252 494	252 644	149 875	Foretak	149 875	252 644	252 494
13 100	14 475	107 563	Massemarkedsengasjementer	115 556	14 475	13 100
474 114	485 385	461 329	Eng. m. pantesikkerhet i eiendom	1 120 693	1 121 562	1 127 425
72 902	21 281	6 344	Forfalte engasjementer	8 826	33 775	95 074
-	-	39 952	Høyrisiko-engasjementer	39 952	-	-
44 293	44 241	45 004	Obligasjoner med fortrinnsrett	45 004	27 639	35 399
120 283	104 283	120 283	Egenkapitalposisjoner	280	-	280
16 041	15 166	5 529	Øvrige engasjement	5 529	15 323	17 730
<b>1 191 156</b>	<b>984 127</b>	<b>989 740</b>	<b>Sum kredittrisiko</b>	<b>1 513 641</b>	<b>1 474 685</b>	<b>1 550 980</b>
42 915	41 389	42 915	Operasjonell risiko	61 959	54 970	61 959
3 653	4 104	3 298	CVA-risiko	5 167	9 176	7 164
<b>1 237 724</b>	<b>1 029 621</b>	<b>1 035 953</b>	<b>Minimumskrav ansvarlig kapital</b>	<b>1 580 768</b>	<b>1 538 831</b>	<b>1 620 103</b>
15 471 555	12 870 257	12 949 407	Beregningsgrunnlag	19 759 598	19 235 386	20 251 289
<b>Kapitaldekning</b>						
19,94 %	23,78 %	25,42 %	Ren kjernekapitaldekning	18,03 %	16,78 %	16,60 %
21,88 %	26,61 %	27,73 %	Kjernekapitaldekning	19,55 %	18,67 %	18,08 %
<b>24,46 %</b>	<b>30,19 %</b>	<b>30,82 %</b>	<b>Kapitaldekning</b>	<b>21,57 %</b>	<b>21,07 %</b>	<b>20,05 %</b>

## Resultatregnskap OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	1. kvartal 2021	1. kvartal 2020	2020
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		104 858	160 617	495 299
Renteinntekter, virkelig verdi		24 038	36 099	114 430
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-49 587	-94 070	-260 634
Rentekostnader, virkelig verdi		-15 782	-17 574	-73 981
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>4</b>	<b>63 527</b>	<b>85 072</b>	<b>275 115</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		7 831	6 037	26 922
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-5 756	-3 382	-12 749
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>5</b>	<b>2 074</b>	<b>2 655</b>	<b>14 173</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter</b>	<b>6</b>	<b>4 316</b>	<b>-9 188</b>	<b>28 536</b>
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Inntekter av eierinteresser i konsernselskap</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum netto inntekter</b>		<b>69 917</b>	<b>78 539</b>	<b>317 824</b>
Lønn og andre personalkostnader		-13 237	-12 434	-46 644
Administrasjonskostnader		-25 516	-19 024	-84 897
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-2 947	-3 457	-12 499
Andre driftskostnader		-5 394	-6 633	-21 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-47 093</b>	<b>-41 548</b>	<b>-165 461</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>		<b>22 824</b>	<b>36 991</b>	<b>152 363</b>
Tap på utlån og garantier mv.	7	5 039	-10 368	-10 523
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 863</b>	<b>26 623</b>	<b>141 840</b>
Skattekostnad		-6 966	-6 656	-32 189
<b>Resultat for perioden</b>		<b>20 897</b>	<b>19 967</b>	<b>109 651</b>
<b>Hvorav</b>				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		2 773	4 281	13 767
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		18 124	15 686	95 884
<b>Sum</b>		<b>20 897</b>	<b>19 967</b>	<b>109 651</b>

## Oppstilling av totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	1. kvartal 2021	1. kvartal 2020	2020
<b>Resultat for perioden</b>		<b>20 897</b>	<b>19 967</b>	<b>109 651</b>
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	7	-130	894	870
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		32	-223	-217
<b>Sum poster som reklassifiseres til resultatet</b>		<b>-97</b>	<b>670</b>	<b>652</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-4 464	98 216	555
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		1 116	-24 554	-139
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>		<b>-3 348</b>	<b>73 662</b>	<b>417</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>		<b>-3 445</b>	<b>74 332</b>	<b>1 069</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>17 452</b>	<b>94 299</b>	<b>110 720</b>
<b>Hvorav</b>				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		2 773	4 281	13 767
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		14 679	90 018	96 953
<b>Sum</b>		<b>17 452</b>	<b>94 299</b>	<b>110 720</b>

## Balanse OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

EIENDELER	NOTER	OBOS-banken AS		
		31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Kontanter og fordringer på sentralbanker	10	71 541	69 412	69 972
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	10	1 115 561	2 321 520	2 033 533
Utlån til og fordringer på kunder	7,10,11	19 915 597	19 086 110	20 325 254
Sertifikater og obligasjoner	11	7 951 320	6 911 515	7 230 865
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	11	1 503 541	1 303 541	1 503 541
Immaterielle eiendeler		52 066	51 340	53 982
Utsatt skattefordel		14 773	9 290	14 773
Varige driftsmidler		218	414	265
Finansielle derivater	11	93 498	122 916	115 401
Andre eiendeler		25 897	20 081	43 519
Forskuddsbetalte kostnader		3 973	8 011	36
Opptjente ikke mottatte inntekter		4 730	2 970	4 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 752 715</b>	<b>29 907 121</b>	<b>31 395 550</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>NOTER</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.12.2020</b>
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	54 377	1 659 366	1 552 955
Innskudd fra og gjeld til kunder	10	21 084 921	18 113 616	20 199 782
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,10,11	5 469 674	6 059 002	5 493 855
Finansielle derivater	11	16 166	37 445	30 419
Betalbar skatt		13 929	48 006	38 028
Annen gjeld		28 790	7 480	218 354
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		19 281	13 812	11 280
Ansvarlig lånekapital	9	400 205	459 765	400 182
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 087 342</b>	<b>26 398 492</b>	<b>27 944 856</b>
Aksjekapital		898 000	897 900	897 900
Overkurs		1 812 000	1 612 100	1 612 100
Annen innskutt egenkapital		9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon		299 200	364 070	299 200
Annen egenkapital		647 137	625 524	632 459
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 665 373</b>	<b>3 508 629</b>	<b>3 450 694</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>30 752 715</b>	<b>29 907 121</b>	<b>31 395 550</b>



## Endring egenkapital OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS					
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
<b>Egenkapital pr. 01.01.2020:</b>	<b>897 900</b>	<b>1 612 100</b>	<b>9 035</b>	<b>535 506</b>	<b>299 350</b>	<b>3 353 891</b>
Fondsobligasjon					64 720	64 720
Resultat for perioden 01.01.2020 - 31.03.2020				15 686	4 281	19 967
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				98 216		98 216
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				-24 554		-24 554
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				894		894
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-223		-223
<b>Totalresultat for for perioden 01.01.2020 - 31.03.2020</b>				<b>90 018</b>	<b>4 281</b>	<b>94 299</b>
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-4 281	-4 281
<b>Egenkapital pr. 31.03.2020:</b>	<b>897 900</b>	<b>1 612 000</b>	<b>9 035</b>	<b>625 524</b>	<b>364 070</b>	<b>3 508 629</b>
Fondsobligasjon					-64 870	-64 870
Resultat for perioden 01.04.2020 - 31.12.2020				80 198	9 486	89 684
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-97 661		-97 661
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				24 415		24 415
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				-24		-24
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				6		6
<b>Totalresultat for for perioden 01.04.2020 - 31.12.2020</b>				<b>6 935</b>	<b>9 486</b>	<b>16 421</b>
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-9 486	-9 486
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020:</b>	<b>897 900</b>	<b>1 612 100</b>	<b>9 035</b>	<b>632 459</b>	<b>299 200</b>	<b>3 450 694</b>
Kapitalforhøyelse	100	199 900				200 000
Resultat for perioden 31.03.2021 - 31.03.2021				18 124	2 773	20 897
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-4 464		-4 464
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				1 116		1 116
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				-130		-130
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				32		32
<b>Totalresultat for for perioden 31.03.2021 - 31.03.2021</b>				<b>14 679</b>	<b>2 773</b>	<b>17 452</b>
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-2 773	-2 773
<b>Egenkapital pr. 31.03.2021:</b>	<b>898 000</b>	<b>1 812 000</b>	<b>9 035</b>	<b>647 137</b>	<b>299 200</b>	<b>3 665 373</b>

### Fondsobligasjoner

OBOS-banken har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Banken utøvet tilbakekjøpsrett på en fondsobligasjon i 2020 og kjøpte tilbake hele lånet på totalt 100 mill. kroner. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,2 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2017, 2019 og 2020 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Den tidligst utstedte fondsobligasjonen løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. Den senest utstedte fondsobligasjonen løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

**Kontantstrøm OBOS-banken AS**

(Beløp i TNOK)

		<b>OBOS-banken AS</b>		
	<b>NOTER</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.12.2020</b>
Resultat før skatt		27 854	26 623	141 840
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		398 405	892 711	-359 789
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-105 919	-157 365	-496 556
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-2 773	-4 281	-13 767
Innbetaling av renter fra kunder		105 125	157 367	502 228
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-721 916	-2 206 411	-2 522 242
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-18 991	-31 082	-93 712
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		18 466	28 133	96 657
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		13 685	4 264	-11 199
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		855 614	116 384	2 254 153
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		-1 739 075	1 870 502	1 661 993
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	77 563	-226 851	-179 860
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 947	3 457	12 499
Tap på utlån	7	4 978	10 368	-8 628
Betalte skatter		-29 917	-13 344	-29 917
Endring i andre periodiserte renter		27 955	45 593	-14 535
Endring i andre tidsavgrensninger		136	15 515	-3 031
<b>(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-1 085 865</b>	<b>531 584</b>	<b>936 133</b>
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-	-	-200 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-	-78	-
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-1 916	-2 269	-5 280
<b>(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-1 916</b>	<b>-204 883</b>	<b>-205 280</b>
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-28 645	1 015	939 122
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-	-279 995	-1 782 693
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	23	109 420	49 838
Opptak av fondsobligasjon		-	64 720	-150
Brutto innbetaling av egenkapital		200 000	-	-
Kortsiktig gjeld ifm kapitalforhøyelse		-	-	200 000
<b>(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>171 377</b>	<b>-104 840</b>	<b>-593 884</b>
<b>(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>-916 403</b>	<b>424 396</b>	<b>136 969</b>
Likviditetsbeholdning periodens start		2 103 505	1 966 536	1 966 536
Likviditetsbeholdning periodens slutt		1 187 102	2 390 932	2 103 505
<b>Netto endringer likvider i perioden</b>		<b>-916 403</b>	<b>424 396</b>	<b>136 969</b>
<b>Likviditetsbeholdning spesifisert</b>				
Kontanter og fordringer på sentralbanker		71 541	69 412	69 972
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner <sup>1</sup>		1 115 561	2 321 520	2 033 533
<b>Sum likviditetsbeholdning</b>		<b>1 187 102</b>	<b>1 207 238</b>	<b>2 103 505</b>

## Kvartalsvis resultatutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
	1.kvartal 2021	4. kvartal 2020	3. kvartal 2020	2. kvartal 2020	1.kvartal 2020
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	104 858	106 023	107 554	121 105	160 617
Renteinntekter, virkelig verdi	24 038	21 933	21 326	35 072	36 099
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-49 587	-45 896	-48 555	-72 113	-94 070
Rentekostnader, virkelig verdi	-15 782	-21 015	-17 797	-17 595	-17 574
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>63 527</b>	<b>61 045</b>	<b>62 528</b>	<b>66 470</b>	<b>85 072</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	7 831	9 569	7 190	4 125	6 037
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-5 756	-5 945	-379	-3 042	-3 382
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>2 074</b>	<b>3 624</b>	<b>6 811</b>	<b>1 083</b>	<b>2 655</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter</b>	<b>4 316</b>	<b>5 441</b>	<b>9 205</b>	<b>23 079</b>	<b>-9 188</b>
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Inntekter av eierinteresser i konsernselskap</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum netto inntekter</b>	<b>69 917</b>	<b>70 109</b>	<b>78 544</b>	<b>90 632</b>	<b>78 539</b>
Lønn og andre personalkostnader	-13 237	-11 345	-9 523	-13 342	-12 434
Administrasjonskostnader	-25 516	-25 277	-19 626	-20 971	-19 024
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-2 947	-3 027	-2 923	-3 092	-3 457
Andre driftskostnader	-5 394	-6 602	-4 634	-3 552	-6 633
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-47 093</b>	<b>-46 250</b>	<b>-36 706</b>	<b>-40 956</b>	<b>-41 548</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>	<b>22 824</b>	<b>23 859</b>	<b>41 838</b>	<b>49 675</b>	<b>36 991</b>
Tap på utlån og garantier mv.	5 039	4 050	-1 089	-3 117	-10 368
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>27 863</b>	<b>27 909</b>	<b>40 749</b>	<b>46 559</b>	<b>26 623</b>
Skattekostnad	-6 966	-3 706	-10 187	-11 640	-6 656
<b>Resultat for perioden</b>	<b>20 897</b>	<b>24 203</b>	<b>30 562</b>	<b>34 919</b>	<b>19 967</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 773	2 751	1 934	4 801	4 281
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	18 124	21 451	28 628	30 118	15 686
<b>Sum</b>	<b>20 897</b>	<b>24 203</b>	<b>30 562</b>	<b>34 919</b>	<b>19 967</b>

## Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	1. kvartal 2021	4. kvartal 2020	3. kvartal 2020	2. kvartal 2020	1.kvartal 2020
<b>Resultat for perioden</b>	<b>20 897</b>	<b>24 203</b>	<b>30 562</b>	<b>34 919</b>	<b>19 967</b>
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	-130	-82	-42	100	894
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	32	21	11	-25	-223
<b>Sum poster som reklassifiseres til resultatet</b>	<b>-97</b>	<b>-62</b>	<b>-32</b>	<b>75</b>	<b>670</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-4 464	-2 476	-8 187	-86 997	98 216
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	1 116	619	2 047	21 749	-24 554
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>	<b>-3 348</b>	<b>-1 857</b>	<b>-6 141</b>	<b>-65 247</b>	<b>73 662</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>	<b>-3 445</b>	<b>-1 919</b>	<b>-6 172</b>	<b>-65 172</b>	<b>74 332</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>17 452</b>	<b>22 284</b>	<b>24 390</b>	<b>-30 253</b>	<b>94 299</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 773	2 751	1 934	4 801	4 281
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	14 679	19 532	22 456	-35 054	90 018
<b>Sum</b>	<b>17 452</b>	<b>22 284</b>	<b>24 390</b>	<b>-30 253</b>	<b>94 299</b>

**Balanseutvikling OBOS-banken AS**

(Beløp i TNOK)

**OBOS-banken AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.03.2020</b>
Kontanter og fordringer på sentralbanker	71 541	69 972	69 447	69 321	69 412
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 115 561	2 033 533	2 514 357	1 907 145	2 321 520
Utlån til og fordringer på kunder	19 915 597	20 325 254	19 498 606	19 517 239	19 086 110
Sertifikater og obligasjoner	7 951 320	7 230 865	7 430 593	7 017 698	6 911 515
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 503 541	1 503 541	1 503 541	1 503 541	1 303 541
Immaterielle eiendeler	52 066	53 982	49 040	51 111	51 340
Utsatt skattefordel	14 773	14 773	9 290	9 290	9 290
Varige driftsmidler	218	265	312	359	414
Finansielle derivater	93 498	115 401	149 683	141 722	122 916
Andre eiendeler	25 897	43 519	30 482	18 067	20 081
Forskuddsbetalte kostnader	3 973	36	4 163	5 519	8 011
Opptjente ikke mottatte inntekter	4 730	4 409	8 146	4 863	2 970
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>30 752 715</b>	<b>31 395 550</b>	<b>31 267 660</b>	<b>30 245 875</b>	<b>29 907 121</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.03.2020</b>
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	54 377	1 552 955	1 567 553	1 566 889	1 659 366
Innskudd fra og gjeld til kunder	21 084 921	20 199 782	19 758 509	18 436 955	18 113 616
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5 469 674	5 493 855	5 807 372	6 119 354	6 059 002
Finansielle derivater	16 166	30 419	43 243	42 077	37 445
Betalbar skatt	13 929	38 028	32 707	24 577	48 006
Annen gjeld	28 790	218 354	12 824	29 026	7 480
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	19 281	11 280	14 198	18 218	13 812
Ansvarlig lånekapital	400 205	400 182	400 092	400 073	459 765
<b>SUM GJELD</b>	<b>27 087 342</b>	<b>27 944 856</b>	<b>27 636 498</b>	<b>26 637 169</b>	<b>26 398 492</b>
Aksjekapital	898 000	897 900	898 000	898 000	897 900
Overkurs	1 812 000	1 612 100	1 812 000	1 812 000	1 612 100
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 200	299 200	299 200	299 200	364 070
Annen egenkapital	647 137	632 459	612 926	590 470	625 524
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 665 373</b>	<b>3 450 694</b>	<b>3 631 161</b>	<b>3 608 706</b>	<b>3 508 629</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>30 752 715</b>	<b>31 395 550</b>	<b>31 267 660</b>	<b>30 245 875</b>	<b>29 907 121</b>