

BRF SELMAS PARK

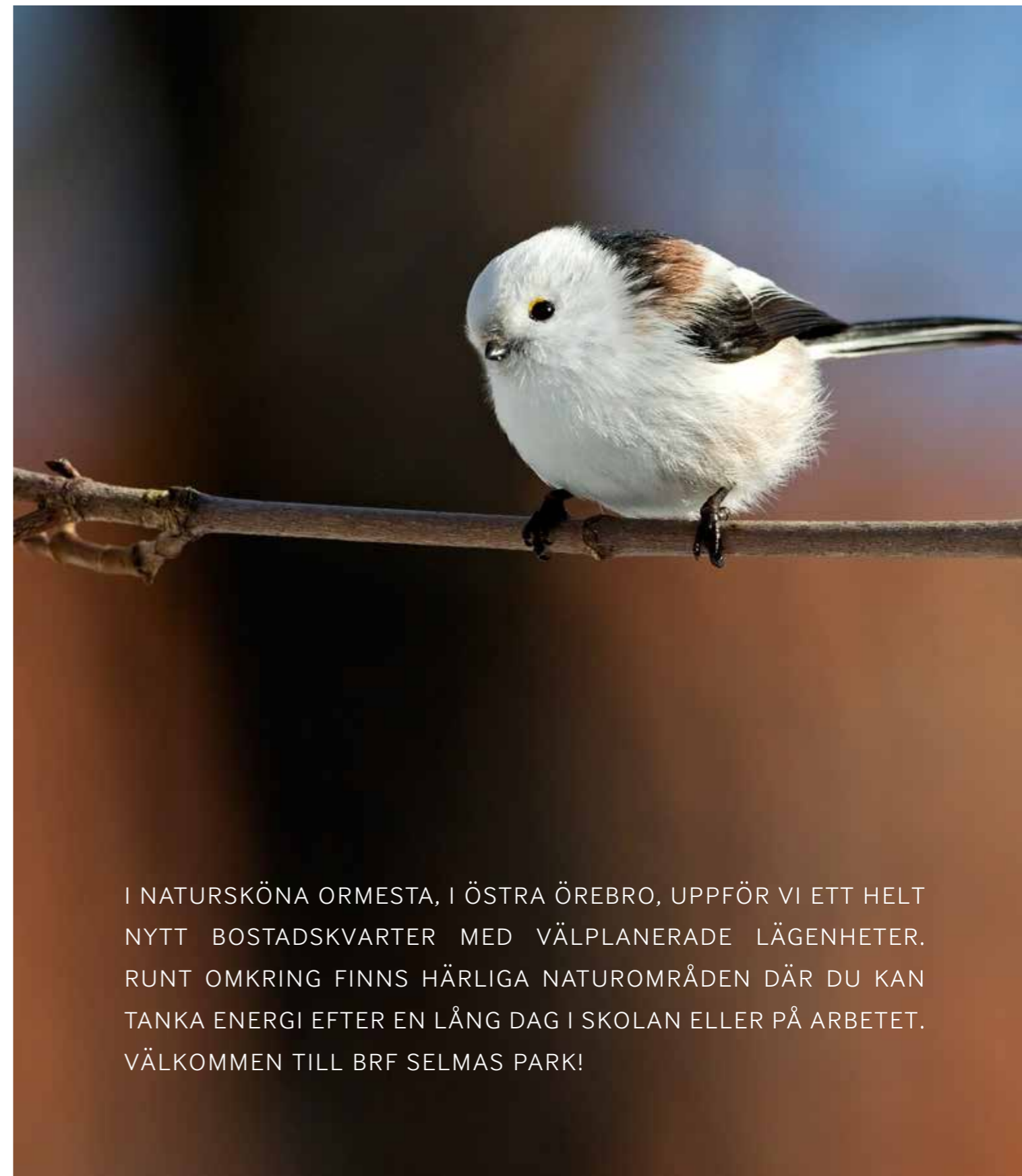
ÖREBRO

SKAPA LIVSRUM PÅ KÄRNHEMSKA

Kärnhems filosofi är att **skapa livsrum**. Med det menar vi ett rumsbegrepp som är större än en vacker och trivsamt bostad. Vi ser till hela projektets utformning, till gaturummet och trädgårdsrummet. Det är bostadsområdets totala utformning som skapar trivsel och hög boendekvalitet. Att skapa livsrum innebär också att få plats och råd att leva. Därför arbetar vi alltid med att hålla prisbilden nere.

En bostad från Kärnhem ska också vara **bekväm**. När vi säger nyckelfärdigt menar vi det. Vi färdigställer inte bara husen utan också allt runt omkring. Genom åren har vi **byggt många bostäder** runt om i Sverige. Av erfarenhet kan vi därför säga att vi levererar det vi lovar, antingen det handlar om fasta inflyttningsdatum eller något annat. När du flyttar in ska du uppleva lyxen av att allt är klart. Du ska känna att du har kommit hem.

Malin Svensson, vd Kärnhem AB



I NATURSKÖNA ORMESTA, I ÖSTRA ÖREBRO, UPPFÖR VI ETT HELT NYTT BOSTADSKVARTER MED VÄLPLANERADE LÄGENHETER. RUNT OMKRING FINNS HÄRLIGA NATUROMRÅDEN DÄR DU KAN TANKA ENERGI EFTER EN LÅNG DAG I SKOLAN ELLER PÅ ARBETET. VÄLKOMMEN TILL BRF SELMAS PARK!



MED NÄRHET TILL DET MESTA

I ett härligt, grönt område i östra Örebro, alldeles nära Örebro universitet, planerar vi för ett hundratal lägenheter från ett till fyra rum och kök. Vårt kvarter passar dig som vill komma bort från citypulsen, utan att för den sakens skull göra avkall på service och kommunikationer. Om du studerar eller arbetar på universitetet kan du knappast hitta ett bättre boende. Läget passar även dig som uppskattar en lite lugnare boendemiljö med närhet till naturen och möjlighet att enkelt ta dig till stan när du så önskar.

BRF SELMAS PARK

Från vårt kvarter har du bara tre–fyra kilometer till centrum och samtidigt nära till flera härliga naturområden. Förutom universitetet hittar du Tybblelundshallen och Domarringens koloniträdgårdar i närområdet. I anslutning till universitetet finns också löparbanor, tennisbanor och fotbollsplan. Skolor, butiker, vårdcentral och annan service finns i närliggande Tybble centrum.



MITT EMELLAN TVÅ NATURRESERVAT

Brf Selmas Park har ett perfekt läge för naturälskaren. Det finns fina cykelvägar norrut, mot Rynningeviken och naturreservatet Oset, omtalat för sitt rika fågel- och växtliv. Här finns mysiga utflyktsmål med grillplatser, raststugor, cykel- och promenadvägar. Vid huvudentrén till reservatet ligger Naturens hus, en mötesplats för både barn, ungdomar och vuxna där det anordnas en mängd aktiviteter. Det finns en bro över Svartån som förbinder Oset med Rynningeviken. Hjälmarens är dessutom en fantastisk skridskosjö på vintern.

Beger du dig i stället söderut kommer du till Markaskogens naturreservat. Här är naturen helt annorlunda, med storvuxen granskog, hållmarker och små myrar. I skogen finns många möjligheter till motion och rekreation. Elljusspår, mountainbikeleder, skidspår och en mängd olika strövstigar är något av det som området har att erbjuda.





ETT LEVANDE KVARTER

Totalt 106 lägenheter bildar bostadsrättsföreningen Selmas Park. Kvarteret består av fyra femvåningshus där fasaderna är av tegel i kombination med putsade inslag. Färgmässigt skiljer sig husen åt, vilket ger liv och dynamik. Här finns plats att parkera både bilar och cyklar. Hus A har dessutom både bilgarage och cykelförråd i källaren. På bottenplan i hus B och C finns två lokaler avsedda för näringsverksamhet. Längst upp på våning fem finns, förutom lägenhetsförråd, en vindslägenhet i varje hus. Snedtak och takfönster bidrar med charm och gör dessa bostäder unika.

GRÖNT ÄR SKÖNT

Vi lägger extra omsorg om utemiljön i området och strävar efter att skapa trivsamma och harmoniska kvarter. Brf Selmas Park ligger i hörnet Universitetsgatan/Ormeastagatan, där de fyra husen omsluter den gemensamma innergården. Gräsytor, häckar, plattbelagda gångar, träd och planteringar skapar en intim och trivsam miljö. Mitt på gården finns en pergola, sandlåda och sittytor.



VÅRA BOSTÄDER PASSAR DIG SOM VÄRDESÄTTER ETT
LUGNT OCH BEKVÄMT BOENDE, DÄR DU FÅR TID ÖVER
ATT GÖRA ANNAT. VÄLKOMMEN TILL BRF SELMAS PARK!



SMARTA YTOR MED ALLT DU BEHÖVER

Föreningen består av totalt 106 bostadsrätter. Storlekarna varierar mellan ett till fyra rum och kök. Varje kvadratmeter är noga planerad för att skapa en bekväm och trivsamt bostad. De allra minsta lägenheterna är 30 kvm med vinkelkök och ett allrum med sovalkov. De största lägenheterna är drygt 95 kvm och här väljer du om du vill ha två eller tre sovrum. Högst upp i husen ligger vindsvåningarna, som har snedtak och takfönster. Alla bostäder i brf Selmas Park har balkong eller uteplats. Några är delvis glasade för extra avskärmning.

Som alltid hos Kärnhem får du hög kvalitet på inredning material med bland annat kök från HTH och vitvaror från Siemens.







Exempel, designlinje Nature

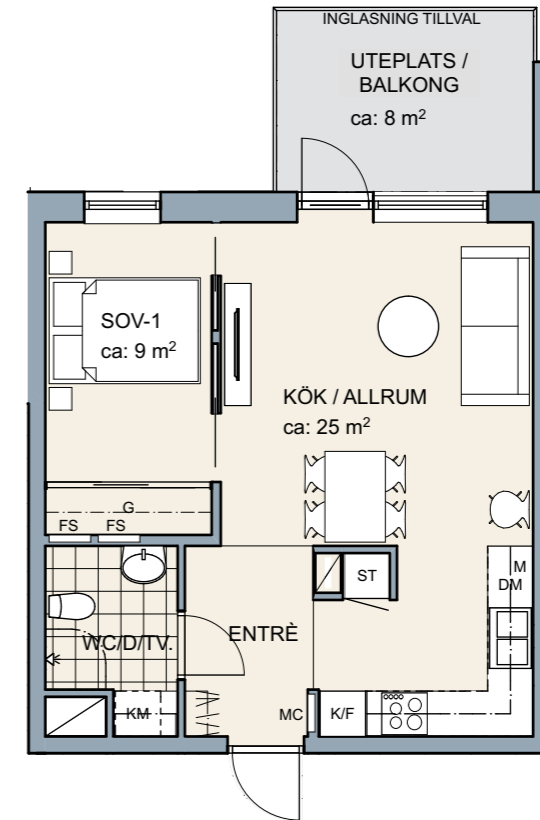
LÄGENHET A1001, A1101, A1201, A1301



STORLEK 2 Rok, ca 43 kvm
PLACERING Plan 1, 2, 3 och 4, trapphus A

- Effektivt planerad tvåa
- Stor uteplats/balkong mot innergård

För korrekt fönsteruppsättning för lgh A1101 se hemsida eller kontakta mäklare.



SKÖNHET KOMMER INIFRÅN

God design är viktigt för att du ska trivas. Vi har därför tagit hjälp av inredningsarkitekt Kerstin Ronnemark, som har arbetat fram våra fem noggrant utformade designlinjer. Varje designlinje har en grund där alla delar harmonierar. Du kan antingen välja en komplett designlinje, med förutbestämda färger och material. Eller gör du dina designval lite mer personliga, genom att plocka delar från en annan designlinje. Designlinjerna utgår från köket och bygger främst på material- och färgval. Valen gör det enklare för dig att skapa ett vackert hem utifrån din personliga stil och de möbler och färger du tycker om. Din bostad är i grunden utrustad med designlinje Classic, enligt rumsbeskrivning.

VI GUIDAR – DU VÄLJER

För att du ska få en bra bild av våra designlinjer bjuder vi in till designkväll för dig och dina blivande grannar. Här kan du inte bara mingla och titta på olika materialprov, utan också får höra inredningsarkitekt Kerstin Ronnemarks tankar kring inredning

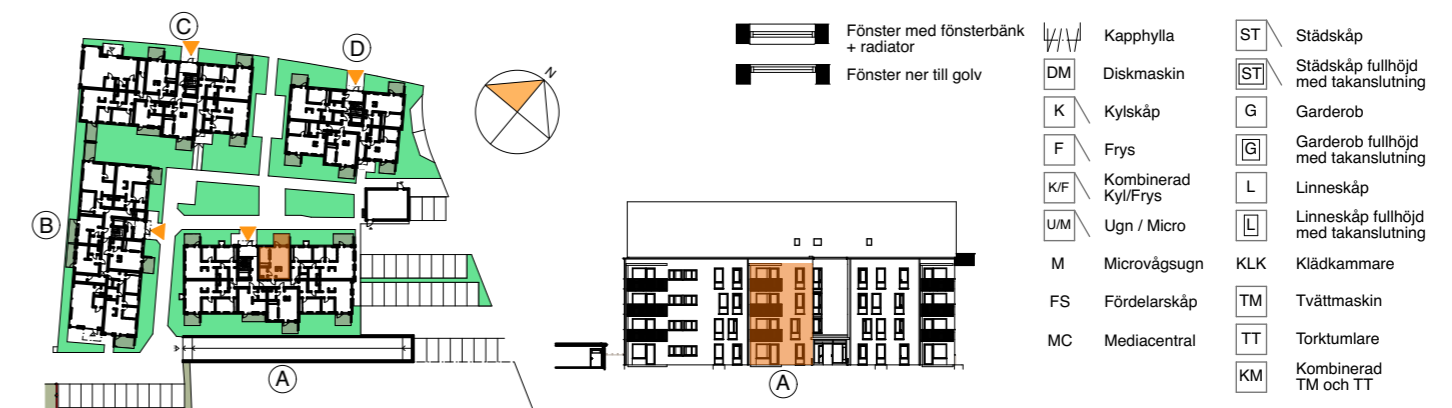
och designval. Kerstins blick för vad som är bestående och vackert gör att du kan känna dig trygg, din bostad kommer att vara vacker, modern och personlig under lång tid framöver.



Dina val gör du sedan smidigt på vår designwebb. Här kan du i lugn och ro prova dig fram och diskutera med familj och vänner tills du känner dig nöjd med dina val. Du kan hela tiden se hur inredningen förändras genom de val du gör. I vår broschyr Design & tillval får du inspiration att inreda ditt nya hem.

HÖG STANDARD SOM STANDARD

När du köper ett Kärnhem kan du vara säker på att du får mycket hög standard med genuin omsorg om detaljer och design oavsett vad du väljer. Inredning och vitvaror kommer från välkända varumärken. Med design och kvalitet säkrar vi din investering och ökar din trivsel.



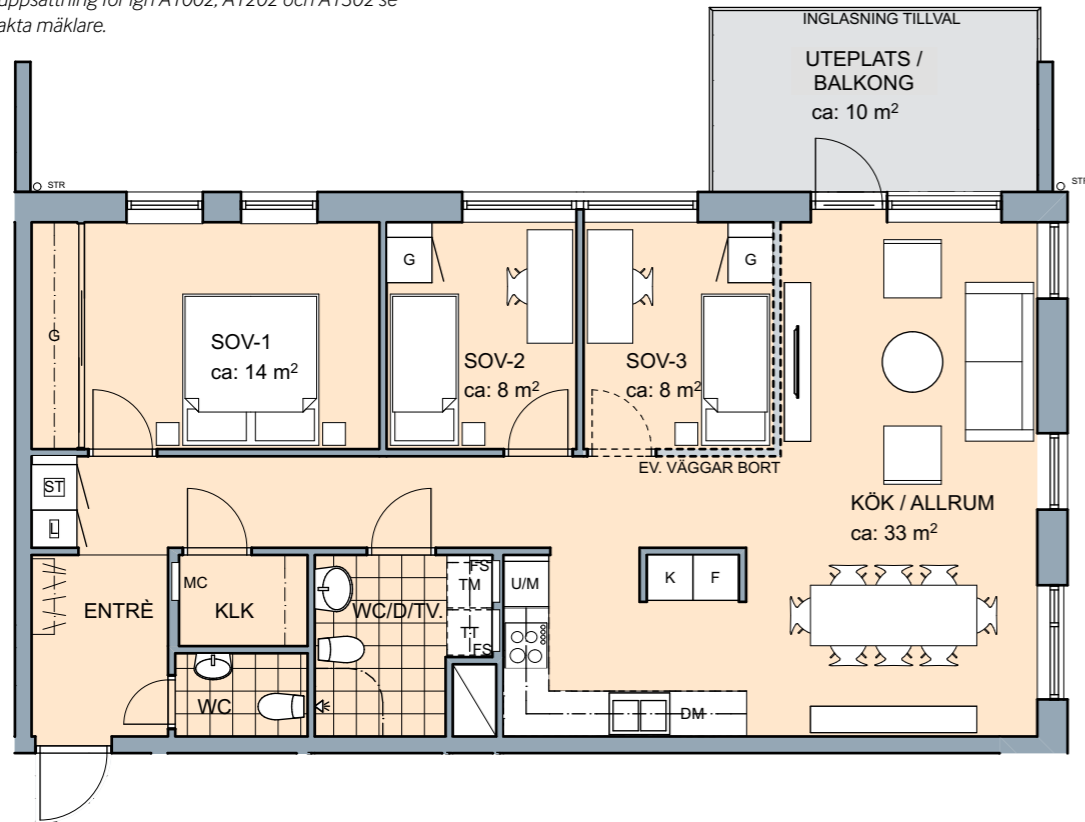
LÄGENHET A1002, A1102, A1202, A1302



STORLEK 4 Rok, ca 90 kvm
PLACERING Plan 1, 2, 3 och 4, trapphus A

- Möjlighet att välja bort ett sovrum till förmån för ett större vardagsrum
- Gästtoalett i samband med hall
- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Stort skjutparti i föräldrasovrum
- Klädkammare
- Stor uteplats/balkong mot innergården

För korrekt fönsteruppsättning för lgh A1002, A1202 och A1302 se hemsida eller kontakta mäklare.



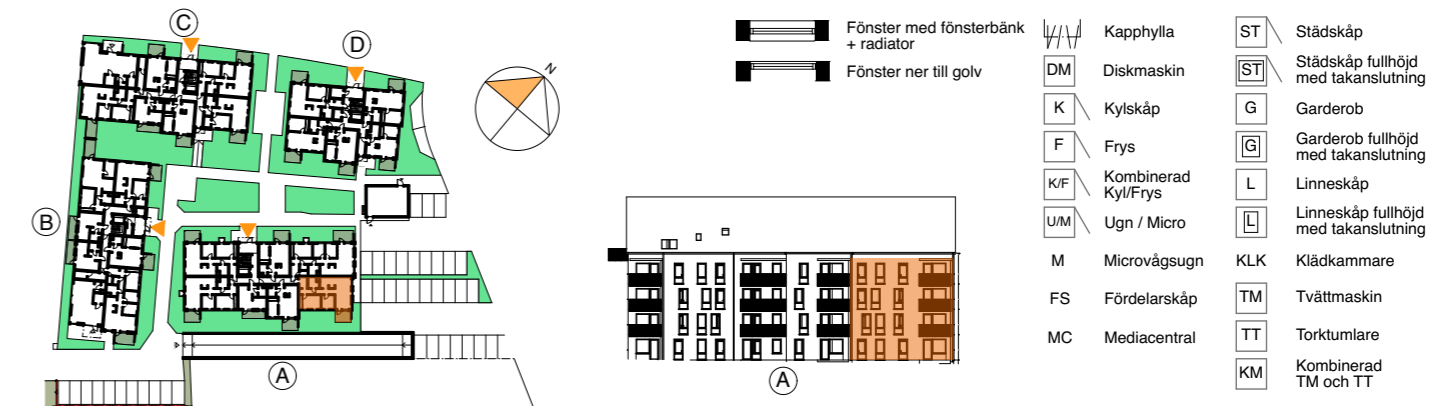
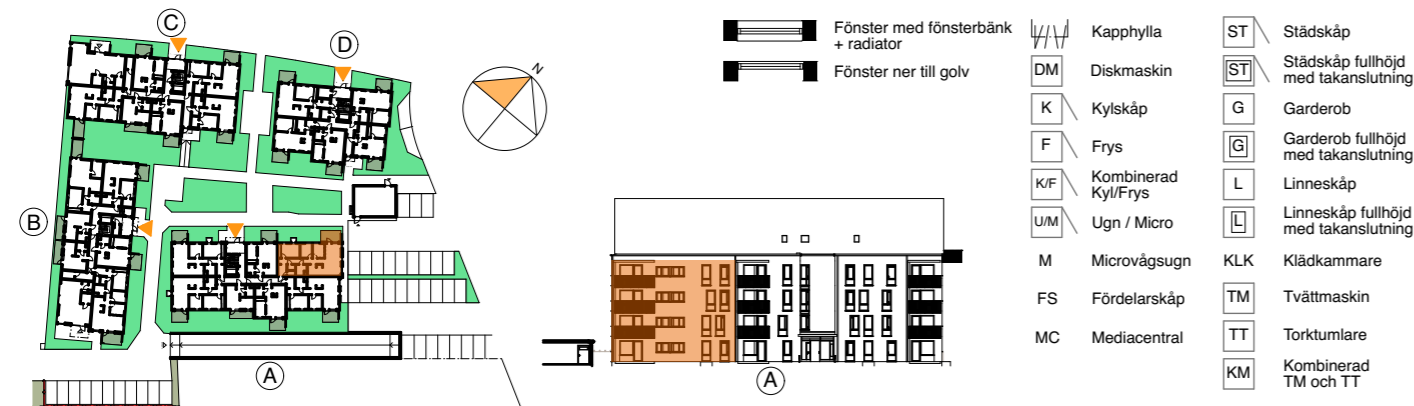
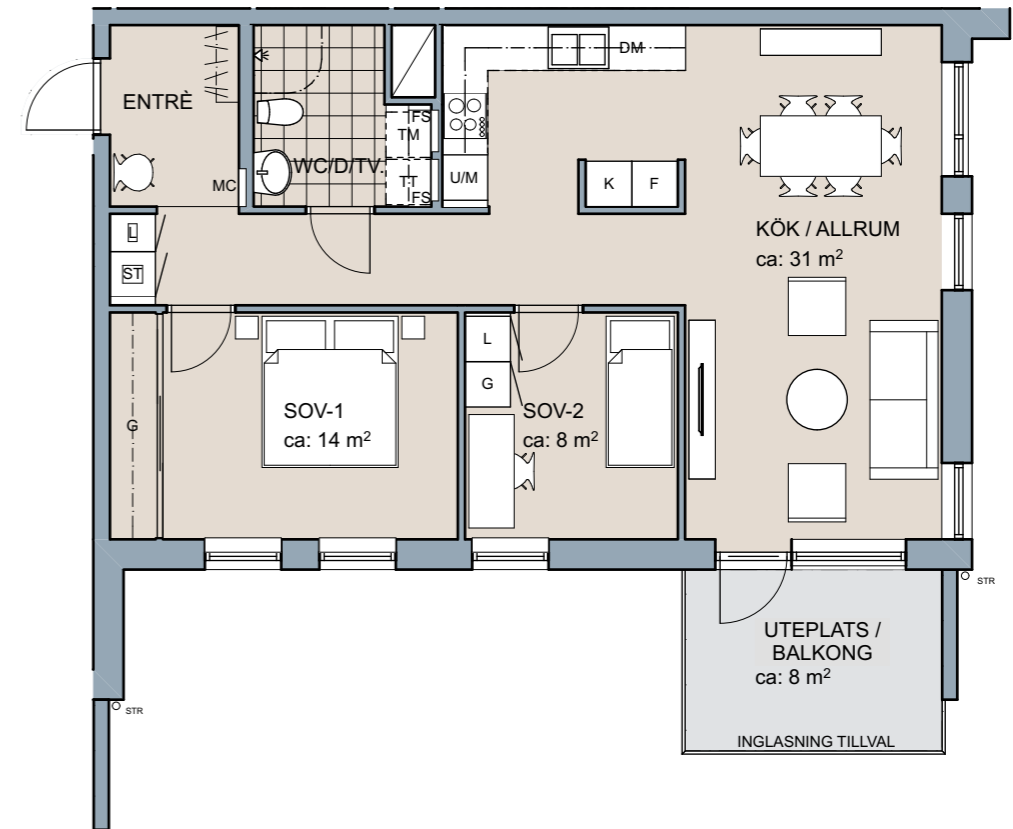
LÄGENHET A1003, A1103, A1203, A1303



STORLEK 3 Rok, ca 74 kvm
PLACERING Plan 1, 2, 3 och 4, trapphus A

- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Stort skjutparti i föräldrasovrum
- Stor uteplats/balkong i sydostläge

För korrekt fönsteruppsättning för lgh A1003, A1203 och A1303 se hemsida eller kontakta mäklare.



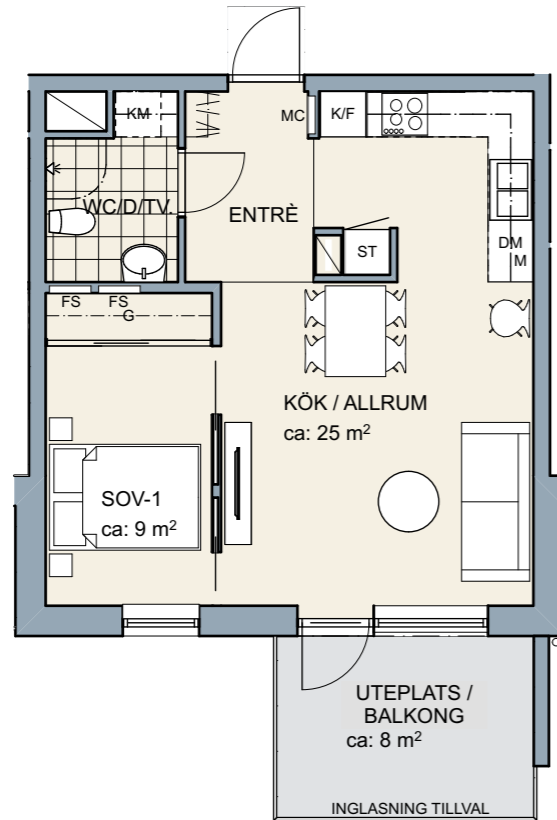
LÄGENHET A1004, A1104, A1204, A1304



STORLEK 2 Rok, ca 43 kvm
PLACERING Plan 1, 2, 3 och 4, trapphus A

- Effektivt planerad tvåa
- Stor uteplats/balkong i sydostläge

För korrekt fönsteruppsättning för lgh A1004 och A1204 se hemsida eller kontakta mäklare.

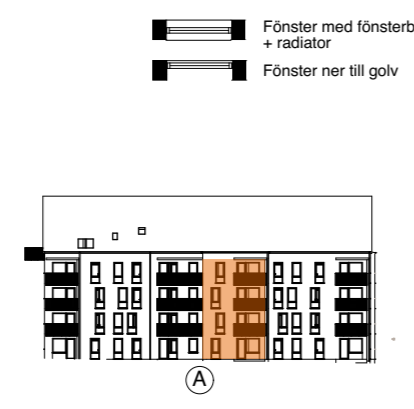
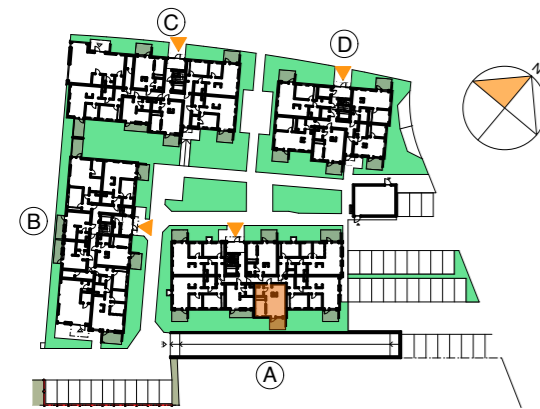
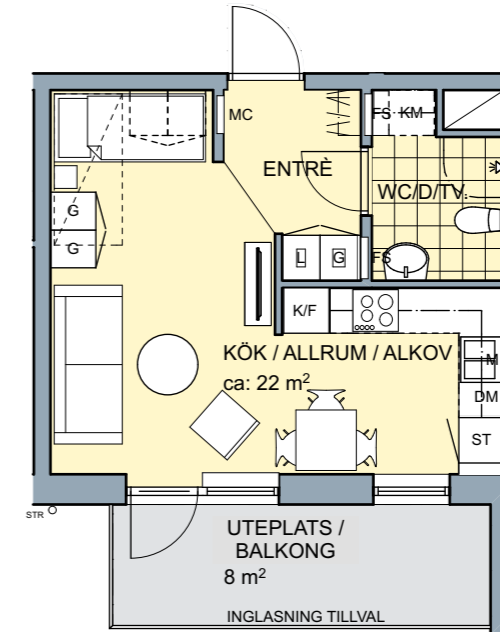


LÄGENHET A1005, A1105, A1205, A1305

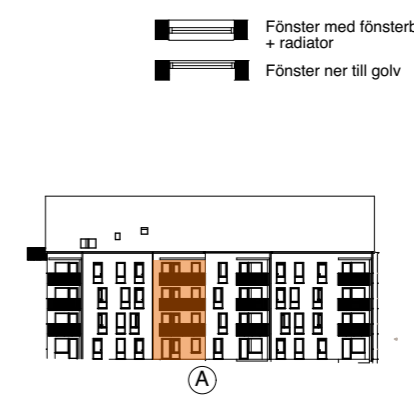
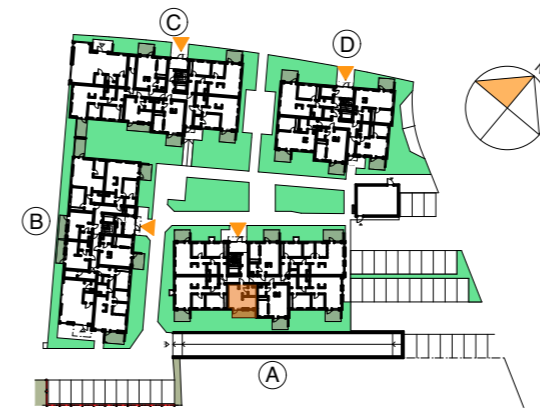


STORLEK 1 Rok, ca 30 kvm
PLACERING Plan 1, 2, 3 och 4, trapphus A

- Sovalkov i anslutning till vardagsrum
- Stor uteplats/balkong i sydostläge



Fönster med fönsterbänk + radiator	Kapphylla	Städskap
Fönster ner till golv	Diskmaskin	Städskap fullhöjd med takanslutning
Kylskåp	Garderob	Garderob
Frys	Garderob fullhöjd med takanslutning	Garderob fullhöjd med takanslutning
Kombinerad Kyl/Frys	Linneskåp	Linneskåp
Ugn / Micro	Linneskåp fullhöjd med takanslutning	Linneskåp fullhöjd med takanslutning
Microvågsugn	Klädkammare	Klädkammare
Fördelarskåp	Tvättmaskin	Tvättmaskin
Mediacentral	Torktumlare	Torktumlare
	Kombinerad TM och TT	Kombinerad TM och TT



Fönster med fönsterbänk + radiator	Kapphylla	Städskap
Fönster ner till golv	Diskmaskin	Städskap fullhöjd med takanslutning
Kylskåp	Garderob	Garderob
Frys	Garderob fullhöjd med takanslutning	Garderob fullhöjd med takanslutning
Kombinerad Kyl/Frys	Linneskåp	Linneskåp
Ugn / Micro	Linneskåp fullhöjd med takanslutning	Linneskåp fullhöjd med takanslutning
Microvågsugn	Klädkammare	Klädkammare
Fördelarskåp	Tvättmaskin	Tvättmaskin
Mediacentral	Torktumlare	Torktumlare
	Kombinerad TM och TT	Kombinerad TM och TT

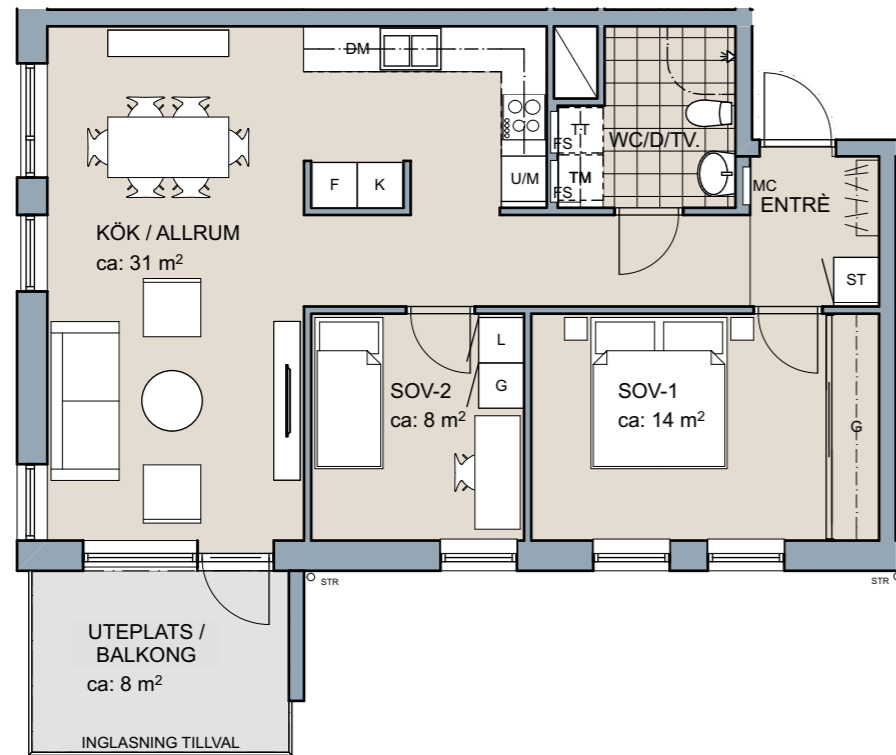
LÄGENHET A1006, A1106, A1206, A1306



STORLEK 3 Rok, ca 71 kvm
PLACERING Plan 1, 2, 3 och 4, trapphus A

- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Stort skjutparti i föräldrarovrum
- Stor uteplats/balkong i sydostläge

För korrekt fönsteruppsättning för lgh A1006, A1206 och A1306 se hemsida eller kontakta mäklare.



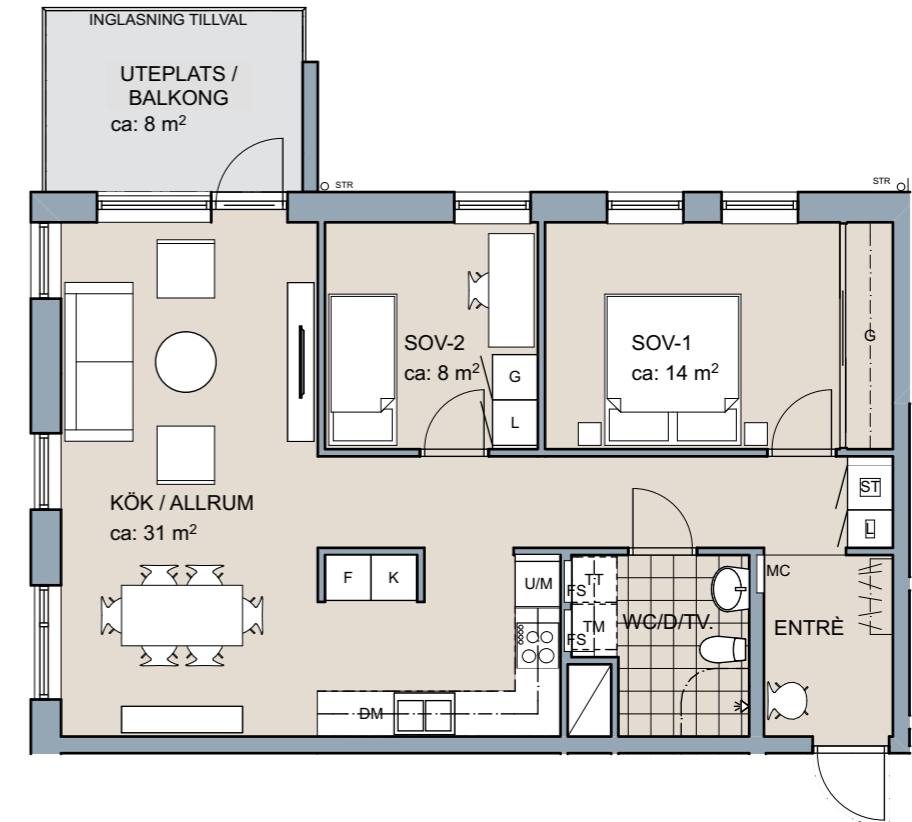
LÄGENHET A1007, A1107, A1207, A1307



STORLEK 3 Rok, ca 74 kvm
PLACERING Plan 1, 2, 3 och 4, trapphus A

- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Stort skjutparti i föräldrarovrum
- Stor uteplats/balkong mot innergård

För korrekt fönsteruppsättning för lgh A1007, A1207 och A1307 se hemsida eller kontakta mäklare.



	Fönster med fönsterbänk + radiator		Kapphylla		Städsåp
	Fönster ner till golv		Diskmaskin		Städsåp fullhöjd med takanslutning
			Kylskåp		Garderob
			Frys		Garderob fullhöjd med takanslutning
			Kombinerad Kyl/Frys		Linneskåp
			Ugn / Micro		Linneskåp fullhöjd med takanslutning
			Microvågsugn		Klädkammare
			Fördelarskåp		Tvättmaskin
			Mediacentral		Torktumlare
					Kombinerad TM och TT



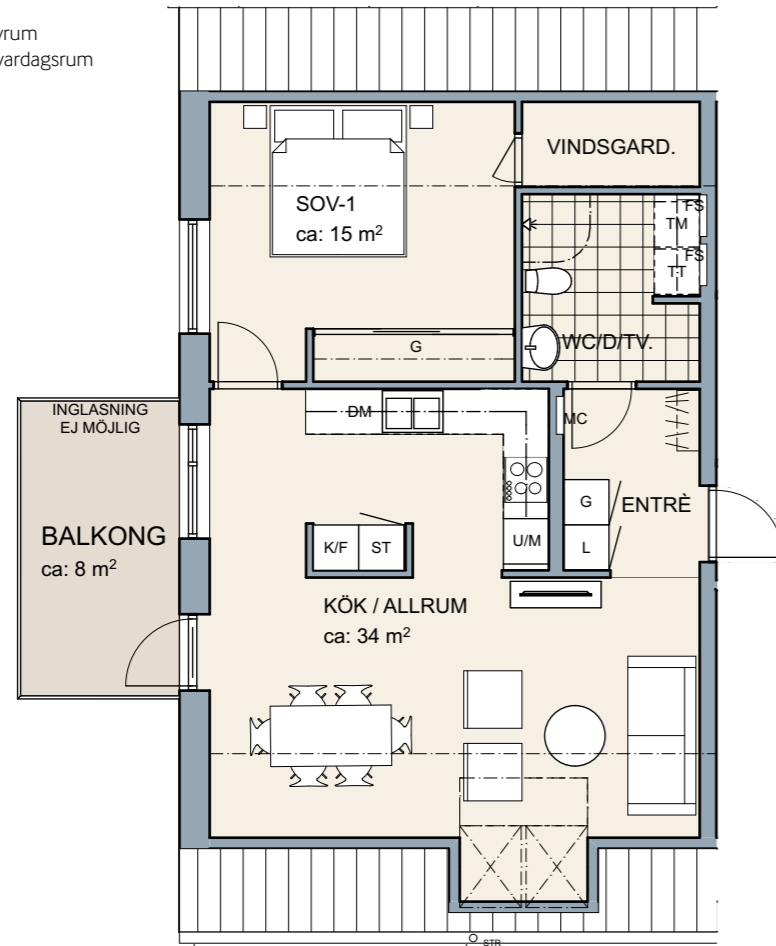
	Fönster med fönsterbänk + radiator		Kapphylla		Städsåp
	Fönster ner till golv		Diskmaskin		Städsåp fullhöjd med takanslutning
			Kylskåp		Garderob
			Frys		Garderob fullhöjd med takanslutning
			Kombinerad Kyl/Frys		Linneskåp
			Ugn / Micro		Linneskåp fullhöjd med takanslutning
			Microvågsugn		Klädkammare
			Fördelarskåp		Tvättmaskin
			Mediacentral		Torktumlare
					Kombinerad TM och TT

LÄGENHET A1401



STORLEK 2 Rok, ca 63 kvm
PLACERING Vindsplan, trapphus A

- Stor tvåå
- Vindsgarderob i anslutning till sovrum
- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Snedtak
- Balkong i sydvästläge
- Takfönster

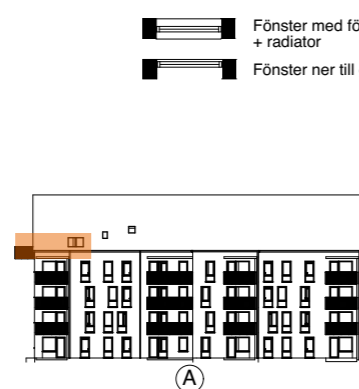
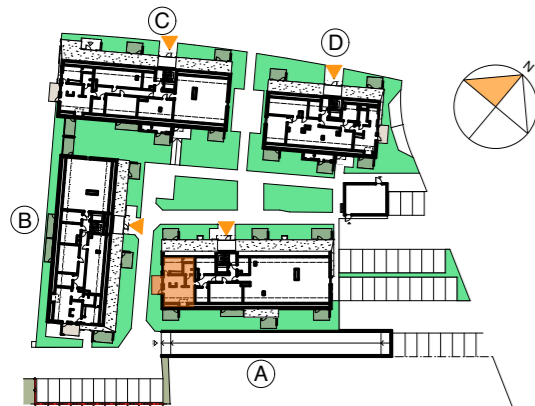
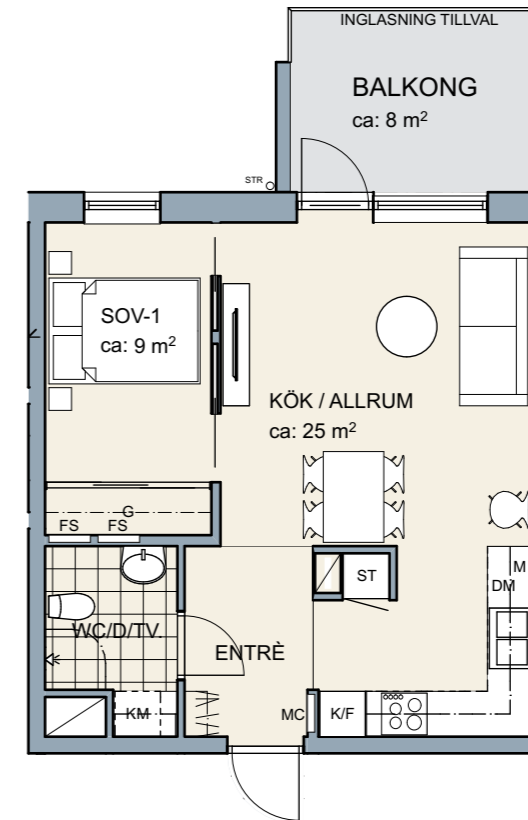


B1001



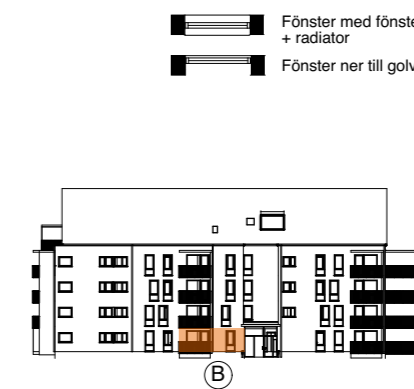
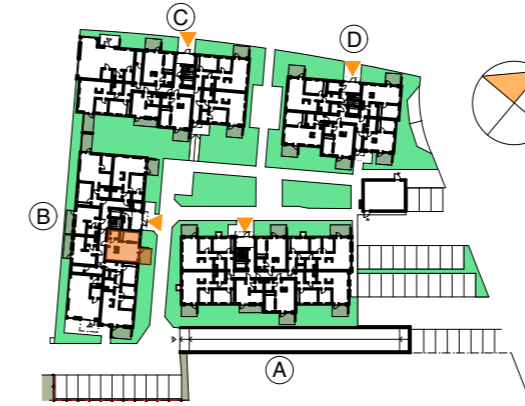
STORLEK 2 Rok, ca 43 kvm
PLACERING Bottenplan, trapphus B

- Stor balkong
- Yteffektivt planerad tvåå



Fönster med fönsterbänk + radiator
 Fönster ner till golv

Kapphylla	Städskap
Diskmaskin	Inbyggt städskap, höjd upp till tak
Kylskåp	Garderob
Frys	Inbyggt garderob, höjd upp till tak
Kombinerad Kyl/Frys	Linneskåp
Ugn / Micro	Inbyggt linneskåp, höjd upp till tak
Microvågsugn	Klädkammare
Fördelarskåp	Tvättmaskin
Mediacentral	Torktumlare
	Kombinerad TM och TT



Fönster med fönsterbänk + radiator
 Fönster ner till golv

Kapphylla	Städskap
Diskmaskin	Städskap fullhöjd med takanslutning
Kylskåp	Garderob
Frys	Garderob fullhöjd med takanslutning
Kombinerad Kyl/Frys	Linneskåp
Ugn / Micro	Linneskåp fullhöjd med takanslutning
Microvågsugn	Klädkammare
Fördelarskåp	Tvättmaskin
Mediacentral	Torktumlare
	Kombinerad TM och TT

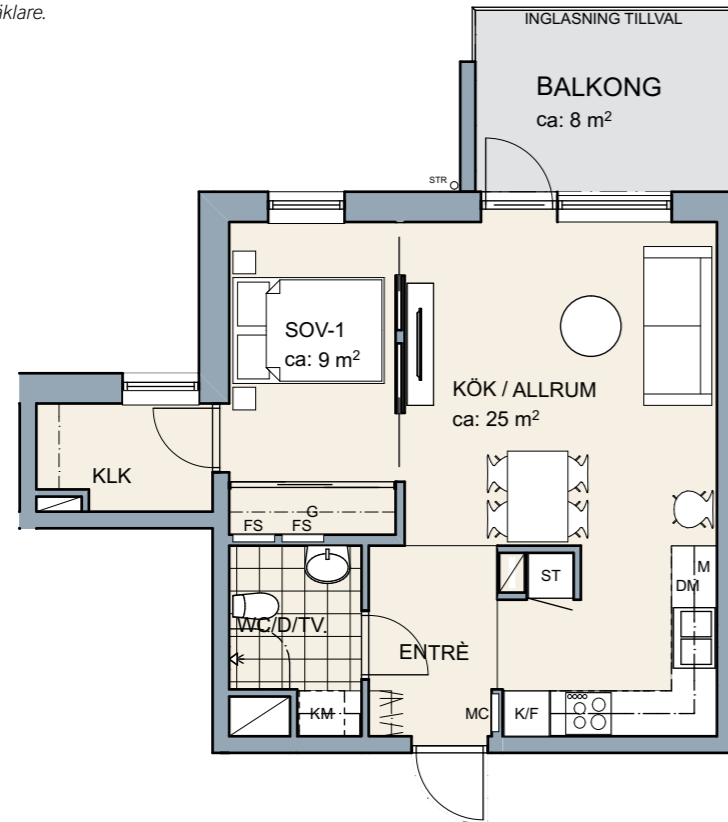
LÄGENHET B1101, B1201, B1301



STORLEK 2 Rok, ca 47 kvm
PLACERING Plan 2, 3 och 4, trapphus B

- Yteffektivt planerad tvåa
- Separat klädkammare i anslutning till sovrum
- Stor balkong

För korrekt fönsteruppsättning för lgh B1101 se hemsida eller kontakta mäklare.



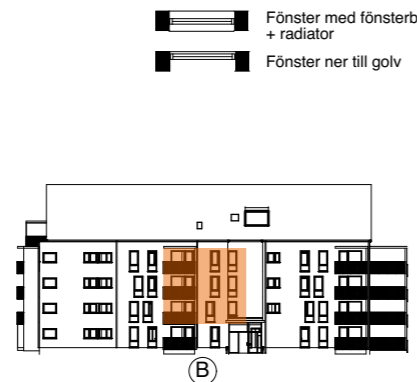
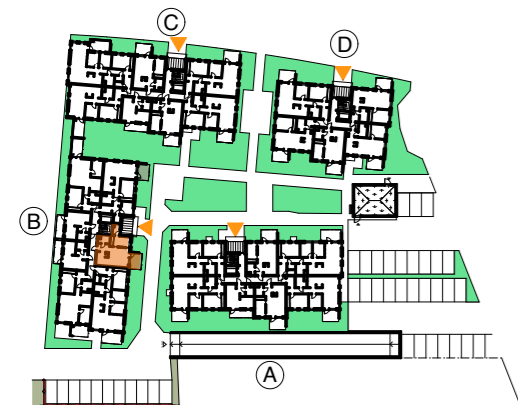
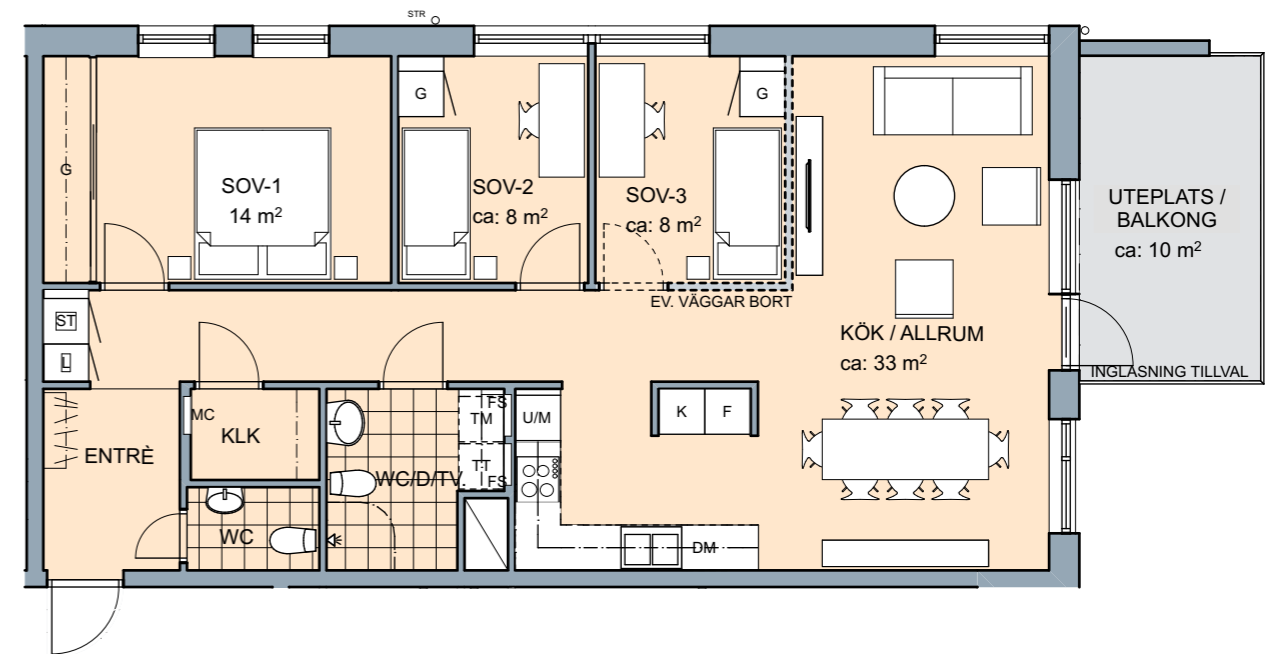
LÄGENHET B1002, B1102, B1202, B1302



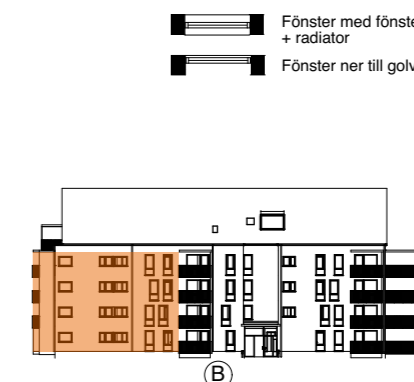
STORLEK 4 Rok, ca 90 kvm
PLACERING Plan 1, 2, 3 och 4, trapphus B

- Möjlighet att välja bort ett sovrum till förmån för ett större vardagsrum
- Gästtoalett i samband med hall
- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Stort skjutparti i föräldrasovrum
- Klädkammare
- Stor uteplats/balkong i söderläge

För korrekt fönsteruppsättning för lgh B1002, B1202 och B1302 se hemsida eller kontakta mäklare.



	Fönster med fönsterbänk + radiator		Kapphylla		Städskap
	Fönster ner till golv		Diskmaskin		Inbyggt städskap, höjd upp till tak
			Kylskåp		Garderob
			Frys		Inbyggt gardero, höjd upp till tak
			Kombinerad Kyl/Frys		Linneskåp
			Ugn / Micro		Inbyggt linneskåp, höjd upp till tak
			Microvågsugn		Klädkammare
			Fördelarskåp		Tvättmaskin
			Mediacentral		Torktumlare
					Kombinerad TM och TT



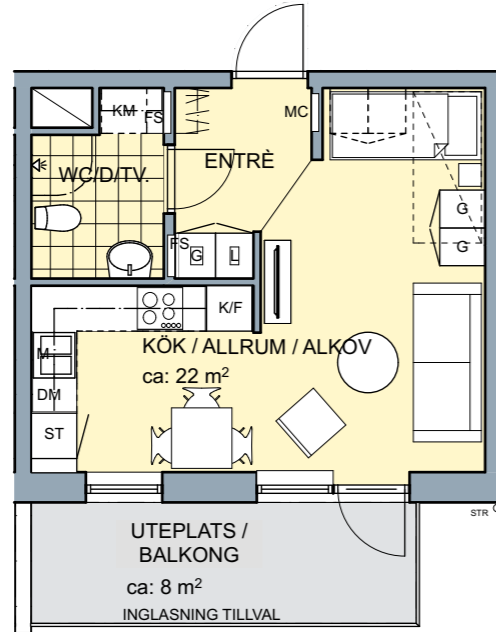
	Fönster med fönsterbänk + radiator		Kapphylla		Städskap
	Fönster ner till golv		Diskmaskin		Städskap fullhöjd med takanslutning
			Kylskåp		Garderob
			Frys		Garderob fullhöjd med takanslutning
			Kombinerad Kyl/Frys		Linneskåp
			Ugn / Micro		Linneskåp fullhöjd med takanslutning
			Microvågsugn		Klädkammare
			Fördelarskåp		Tvättmaskin
			Mediacentral		Torktumlare
					Kombinerad TM och TT

LÄGENHET B1003, B1104, B1204, B1304



STORLEK 1 Rok, ca 30 kvm
PLACERING Plan 1, 2, 3 och 4, trapphus B

- Sovalkov i anslutning till vardagsrum
- Stor uteplats/balkong i sydvästläge

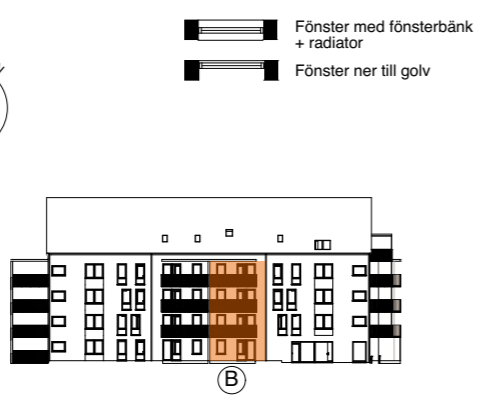
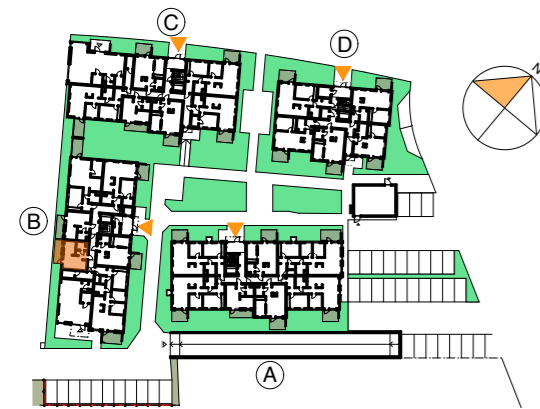
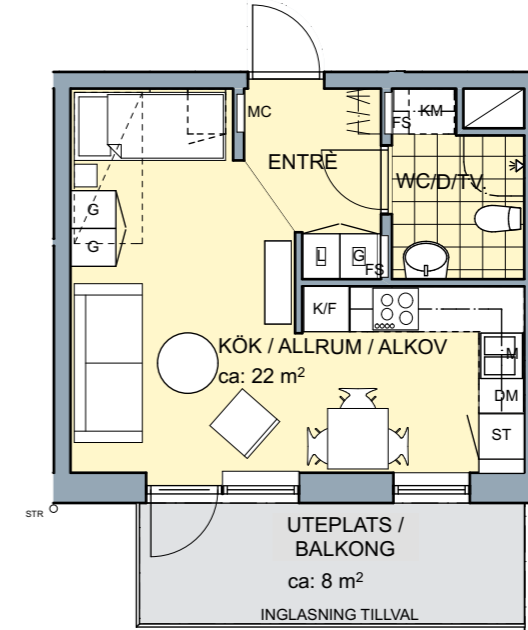


LÄGENHET B1004, B1105, B1205, B1305

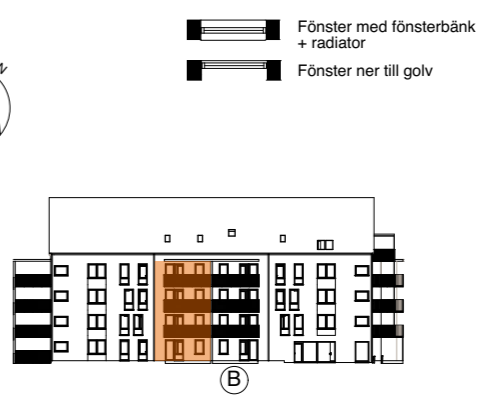


STORLEK 1 Rok, ca 30 kvm
PLACERING Plan 1, 2, 3 och 4, trapphus B

- Sovalkov i anslutning till vardagsrum
- Stor uteplats/balkong i sydvästläge



Fönster med fönsterbänk + radiator	Fönster ner till golv	Kapphylla	Städskap
Diskmaskin	Kylskåp	Garderob	Städskap fullhöjd med takanslutning
Frys	Kombinerad Kyl/Frys	Garderob fullhöjd med takanslutning	Garderob
Ugn / Micro	Microvågsugn	Linneskåp	Garderob fullhöjd med takanslutning
Mediacentral	Fördelarskåp	Linneskåp fullhöjd med takanslutning	Linneskåp
	Mediacentral	Klädkammare	Linneskåp fullhöjd med takanslutning
		Tvättmaskin	Linneskåp fullhöjd med takanslutning
		Torktumlare	Linneskåp fullhöjd med takanslutning
		Kombinerad TM och TT	Linneskåp fullhöjd med takanslutning



Fönster med fönsterbänk + radiator	Fönster ner till golv	Kapphylla	Städskap
Diskmaskin	Kylskåp	Garderob	Städskap fullhöjd med takanslutning
Frys	Kombinerad Kyl/Frys	Garderob fullhöjd med takanslutning	Garderob
Ugn / Micro	Microvågsugn	Linneskåp	Garderob fullhöjd med takanslutning
Mediacentral	Fördelarskåp	Linneskåp fullhöjd med takanslutning	Linneskåp
	Mediacentral	Klädkammare	Linneskåp fullhöjd med takanslutning
		Tvättmaskin	Linneskåp fullhöjd med takanslutning
		Torktumlare	Linneskåp fullhöjd med takanslutning
		Kombinerad TM och TT	Linneskåp fullhöjd med takanslutning

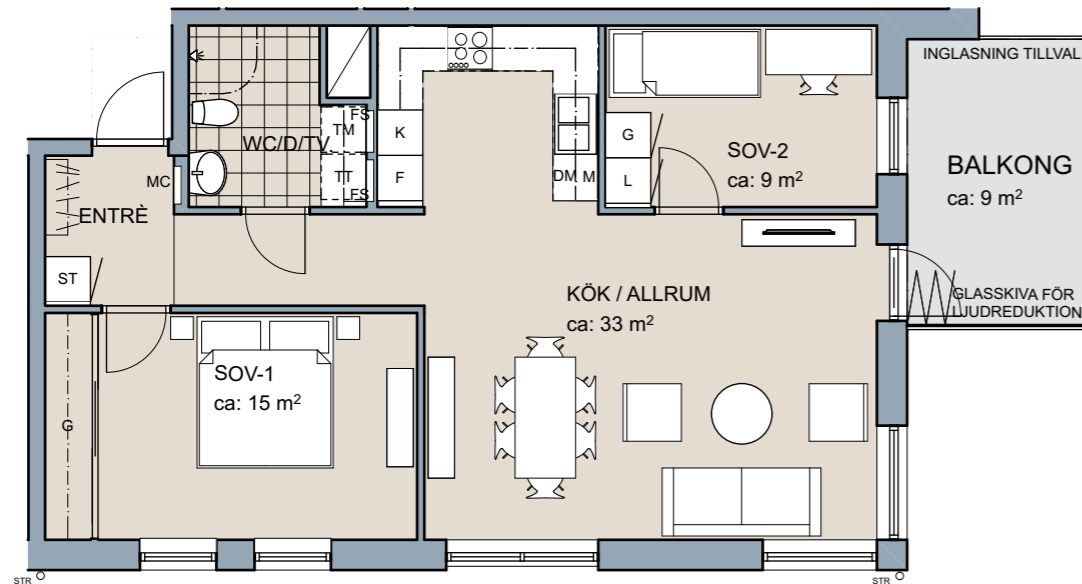
LÄGENHET B1103, B1203, B1303



STORLEK 3 Rok, ca 71 kvm
PLACERING Plan 2, 3 och 4, trapphus B

- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Stort skjutparti i föräldrarovrum
- Stor balkong i söderläge
- Glasskiva för ljudreduktion mot Ormestagatan

För korrekt fönsteruppsättning för lgh B1203 och B1303 se hemsida eller kontakta mäklare.

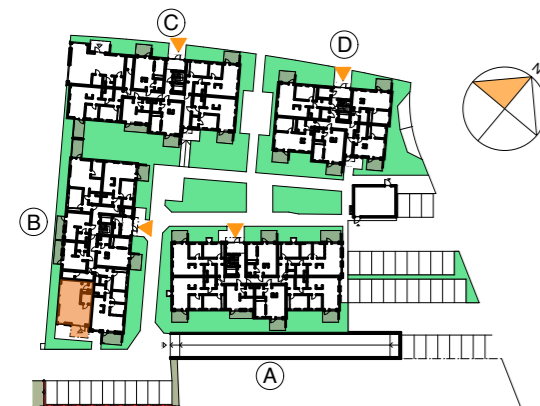
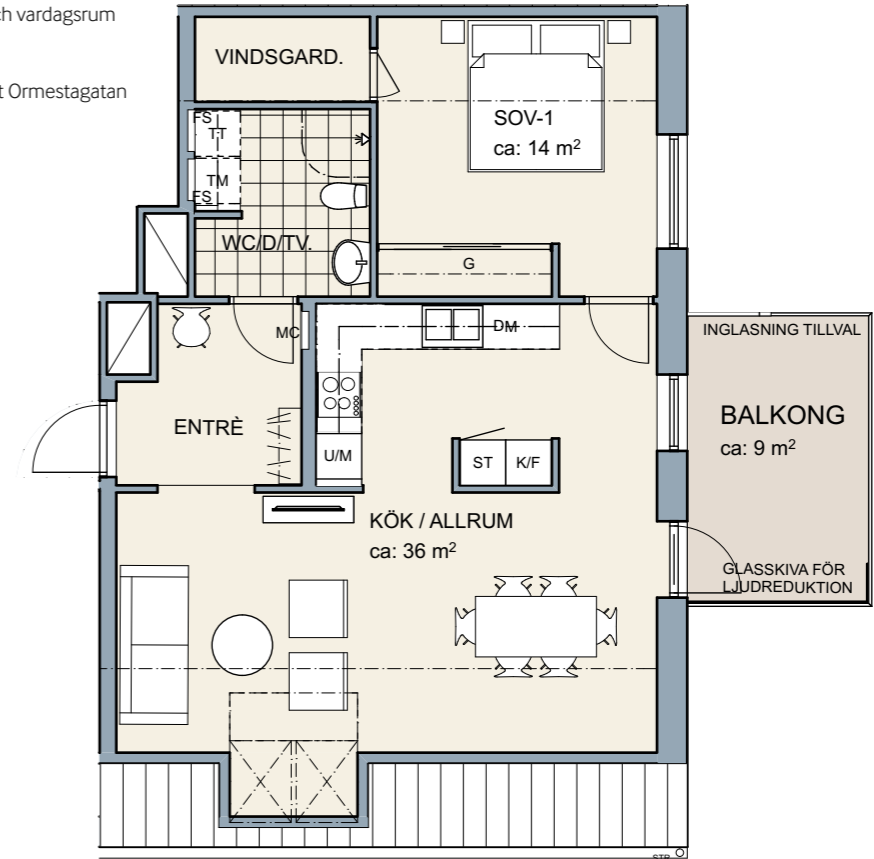


LÄGENHET B1401

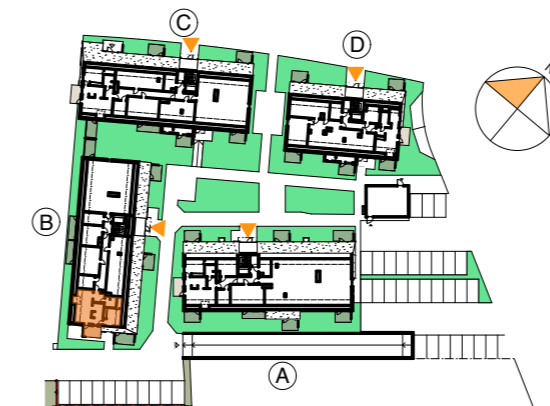


STORLEK 2 Rok, ca 65 kvm
PLACERING Vindsplan, trapphus B

- Stor tvåå
- Vindsgarderob i anslutning till sovrum
- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Snedtak
- Stor balkong i söderläge
- Glasskiva för ljudreduktion mot Ormestagatan
- Takfönster



	Fönster med fönsterbänk + radiator		Fönster ner till golv		Kapphylla		Städskap
	Fönster ner till golv		Diskmaskin		Städskap fullhöjd med takanslutning		Garderob
	Kylskåp		Garderob fullhöjd med takanslutning		Linneskåp		Inbyggd linneskåp, höjd upp till tak
	Frys		Linneskåp fullhöjd med takanslutning		Klädkammare		Tvättmaskin
	Kombinerad Kyl/Frys		Torktumlare		Kombinerad TM och TT		Mediacentral
	Ugn / Micro						
	Microvågsugn						
	Fördelarskåp						
	Mediacentral						



	Fönster med fönsterbänk + radiator		Kapphylla		Städskap
	Fönster ner till golv		Diskmaskin		Inbyggt städskap, höjd upp till tak
	Kylskåp		Garderob		Garderob
	Frys		Inbyggd garderob, höjd upp till tak		Linneskåp
	Kombinerad Kyl/Frys		Linneskåp fullhöjd med takanslutning		Inbyggt linneskåp, höjd upp till tak
	Ugn / Micro		Klädkammare		Tvättmaskin
	Microvågsugn		Torktumlare		Kombinerad TM och TT
	Fördelarskåp				
	Mediacentral				

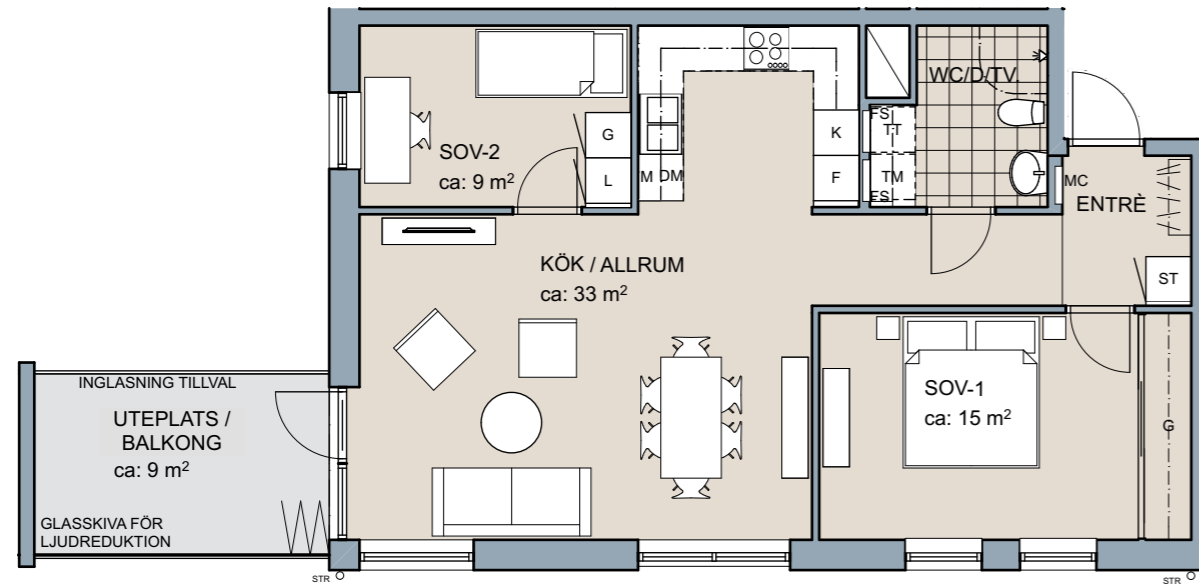
LÄGENHET B1005, B1106, B1206, B1306



STORLEK 3 Rok, ca 71 kvm
PLACERING Plan 1, 2, 3 och 4, trapphus B

- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Stort skjutparti i föräldrasovrum
- Stor uteplats/balkong i sydvästläge, samt in mot innergård
- Glasskiva för ljudreduktion mot Ormestagatan

För korrekt fönsteruppsättning för lgh B1005, B1206 och B1306 se hemsida eller kontakta mäklare.

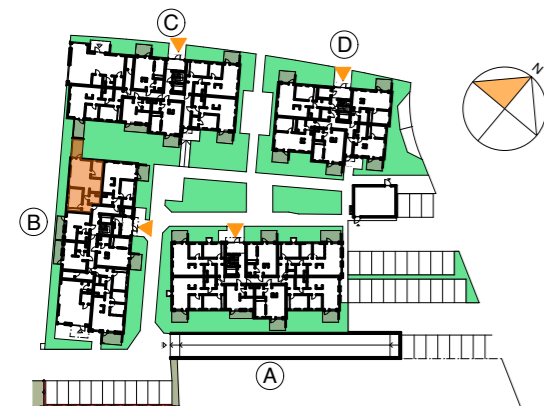
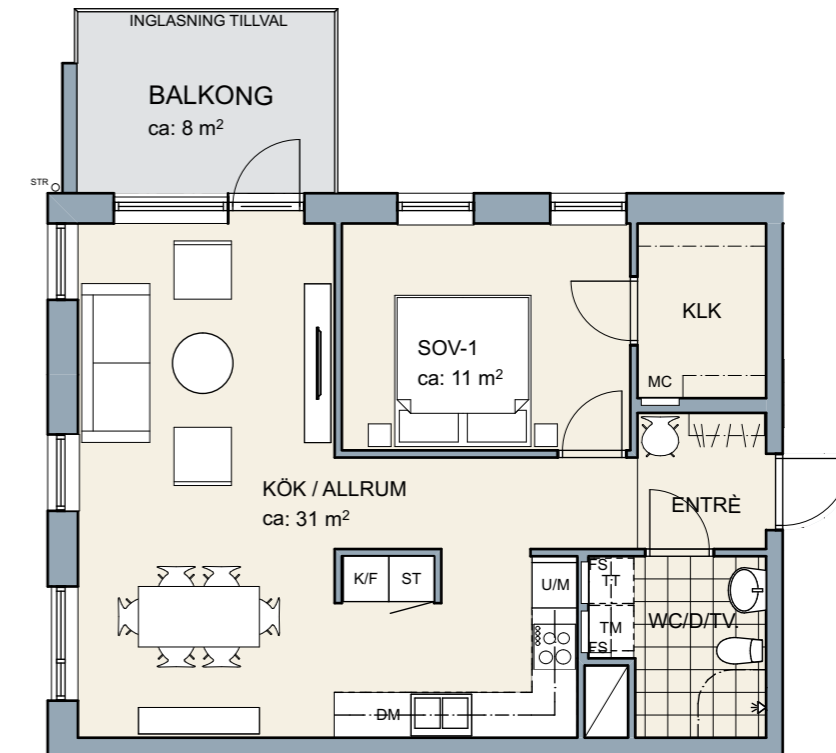


LÄGENHET B1006



STORLEK 2 Rok, ca 61 kvm
PLACERING Bottenplan, trapphus B

- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Stort skjutparti i föräldrasovrum
- Separat klädkammare
- Stort balkong mot innergård



	Fönster med fönsterbänk + radiator		Kapphylla		ST Städskap
	Fönster ner till golv		DM Diskmaskin		ST Städskap fullhöjd med takanslutning
			K Kylskåp		G Garderob
			F Frys		G Garderob fullhöjd med takanslutning
			K/F Kombinerad Kyl/Frys		L Linneskåp
			U/M Ugn / Micro		L Linneskåp fullhöjd med takanslutning
			M Microvågsugn		KLK Klädkammare
			FS Fördelarskåp		TM Tvättmaskin
			MC Mediacentral		TT Torktumlare
					KM Kombinerad TM och TT



	Fönster med fönsterbänk + radiator		Kapphylla		ST Städskap
	Fönster ner till golv		DM Diskmaskin		ST Städskap fullhöjd med takanslutning
			K Kylskåp		G Garderob
			F Frys		G Garderob fullhöjd med takanslutning
			K/F Kombinerad Kyl/Frys		L Linneskåp
			U/M Ugn / Micro		L Linneskåp fullhöjd med takanslutning
			M Microvågsugn		KLK Klädkammare
			FS Fördelarskåp		TM Tvättmaskin
			MC Mediacentral		TT Torktumlare
					KM Kombinerad TM och TT

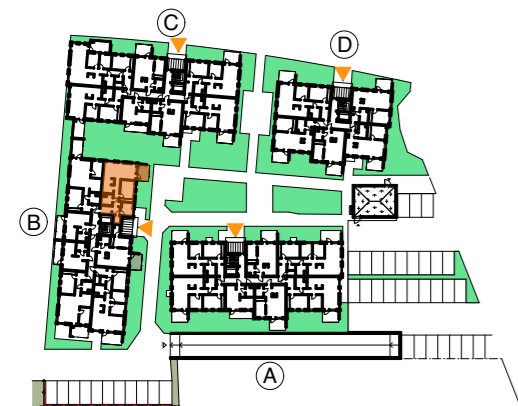
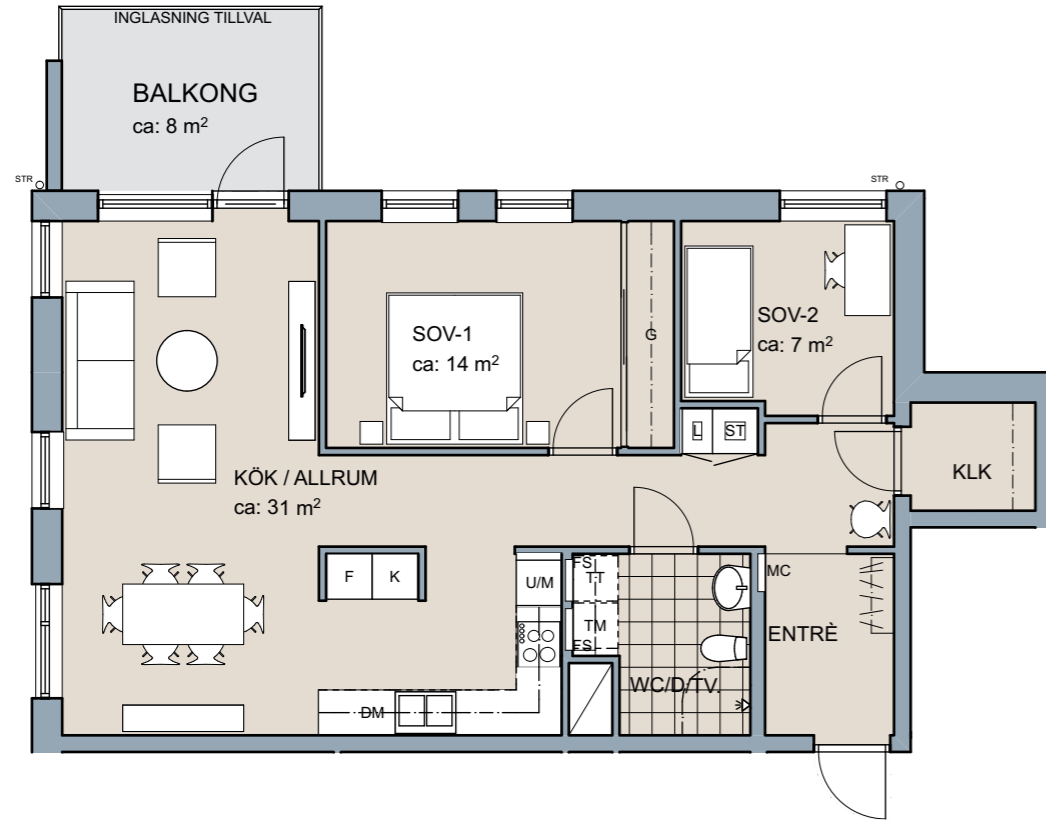
LÄGENHET B1107, B1207, B1307



STORLEK 3 Rok, ca 77 kvm
PLACERING Plan 2, 3 och 4, trapphus B

- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Stort skjutparti i föräldrasovrum
- Separat klädskåp
- Stort balkong mot innergård

För korrekt fönsteruppsättning för lgh B1207 och B1307 se hemsida eller kontakta mäklare.



	Fönster med fönsterbänk + radiator		Kapphylla		ST Städsåp
	Fönster ner till golv		DM Diskmaskin		ST Inbyggt städsåp, höjd upp till tak
			K Kylskåp		G Garderob
			F Frys		G Inbyggt garderob, höjd upp till tak
			K/F Kombinerad Kyl/Frys		L Linneskåp
			U/M Ugn / Micro		L Inbyggt linneskåp, höjd upp till tak
			M Microvågsugn		KLK Klädskåp
			FS Fördelarskåp		TM Tvättmaskin
			MC Mediacentral		TT Torktumlare
					KM Kombinerad TM och TT

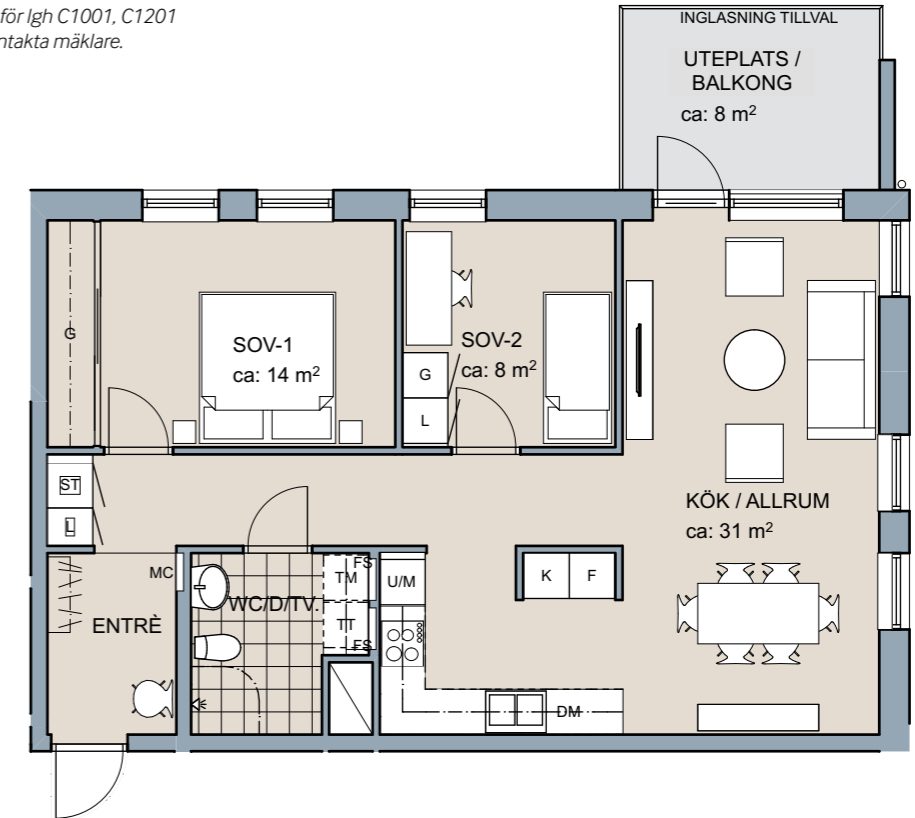
LÄGENHET C1001, C1101, C1201, C1301



STORLEK 3 Rok, ca 74 kvm
PLACERING Plan 1, 2, 3 och 4, trapphus C

- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Stort skjutparti i föräldrasovrum
- Stor uteplats/balkong mot grönområde

För korrekt fönsteruppsättning för lgh C1001, C1201 och C1301 se hemsida eller kontakta mäklare.



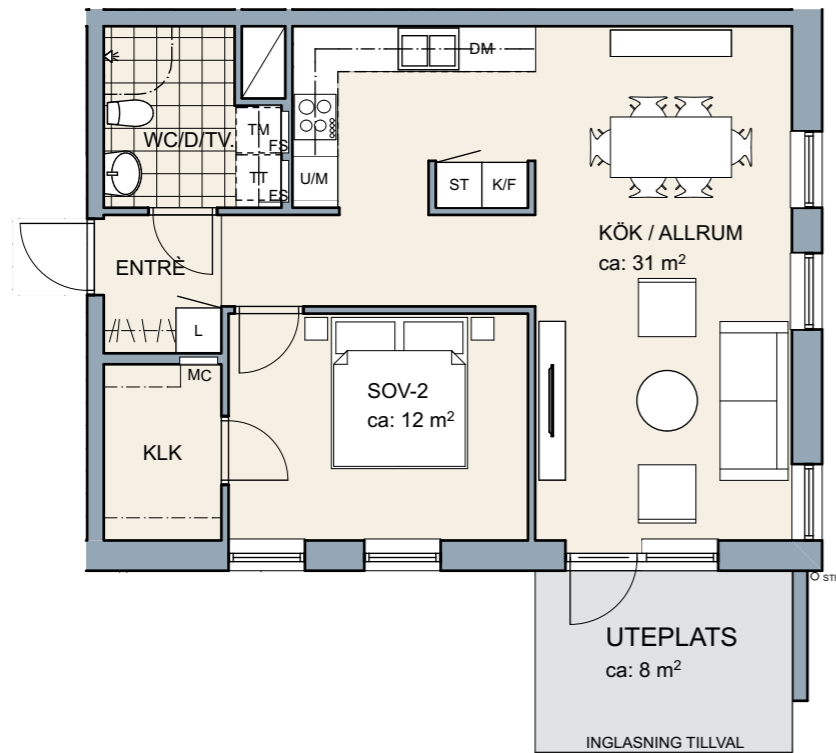
	Fönster med fönsterbänk + radiator		Kapphylla		ST Städsåp
	Fönster ner till golv		DM Diskmaskin		ST Städsåp fullhöjd med takanslutning
			K Kylskåp		G Garderob
			F Frys		G Garderob fullhöjd med takanslutning
			K/F Kombinerad Kyl/Frys		L Linneskåp
			U/M Ugn / Micro		L Linneskåp fullhöjd med takanslutning
			M Microvågsugn		KLK Klädskåp
			FS Fördelarskåp		TM Tvättmaskin
			MC Mediacentral		TT Torktumlare
					KM Kombinerad TM och TT

LÄGENHET C1002



STORLEK 2 Rok, ca 61 kvm
PLACERING Bottenplan, trapphus C

- Stor tvåa
- Separat klädkammare i anslutning till sovrum
- Stor uteplats mot innergård



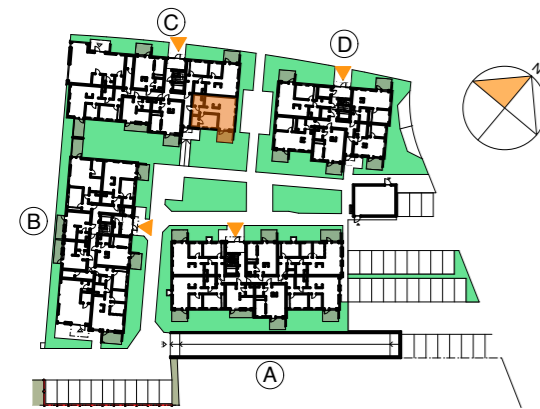
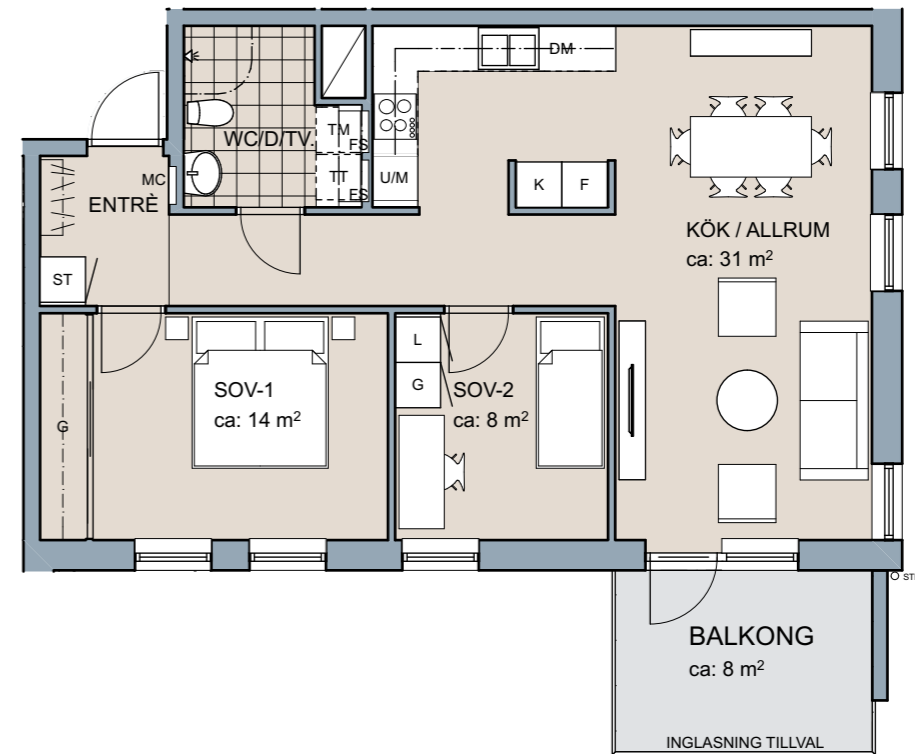
LÄGENHET C1102, C1202, C1302



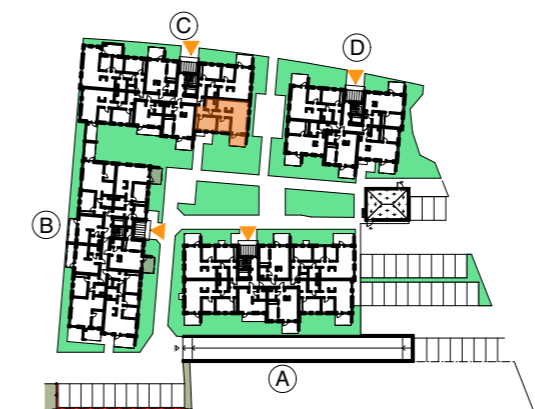
STORLEK 3 Rok, ca 71 kvm
PLACERING Plan 2, 3 och 4, trapphus C

- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Stort skjutparti i föräldrasovrum
- Stor balkong mot innergård

För korrekt fönsteruppsättning för lgh C1202 och C1302 se hemsida eller kontakta mäklare.



	Fönster med fönsterbänk + radiator		Kapphylla		Städskap
	Fönster ner till golv		Diskmaskin		Städskap fullhöjd med takanslutning
			Kylskåp		Garderob
			Frys		Garderob fullhöjd med takanslutning
			Kombinerad Kyl/Frys		Linneskåp
			Ugn / Micro		Linneskåp fullhöjd med takanslutning
			Microvågsugn		Klädkammare
			Fördelarskåp		Tvättmaskin
			Mediacentral		Torktumlare
					Kombinerad TM och TT



	Fönster med fönsterbänk + radiator		Kapphylla		Städskap
	Fönster ner till golv		Diskmaskin		Inbyggt städskap, höjd upp till tak
			Kylskåp		Garderob
			Frys		Inbyggt garderob, höjd upp till tak
			Kombinerad Kyl/Frys		Linneskåp
			Ugn / Micro		Inbyggt linneskåp, höjd upp till tak
			Microvågsugn		Klädkammare
			Fördelarskåp		Tvättmaskin
			Mediacentral		Torktumlare
					Kombinerad TM och TT

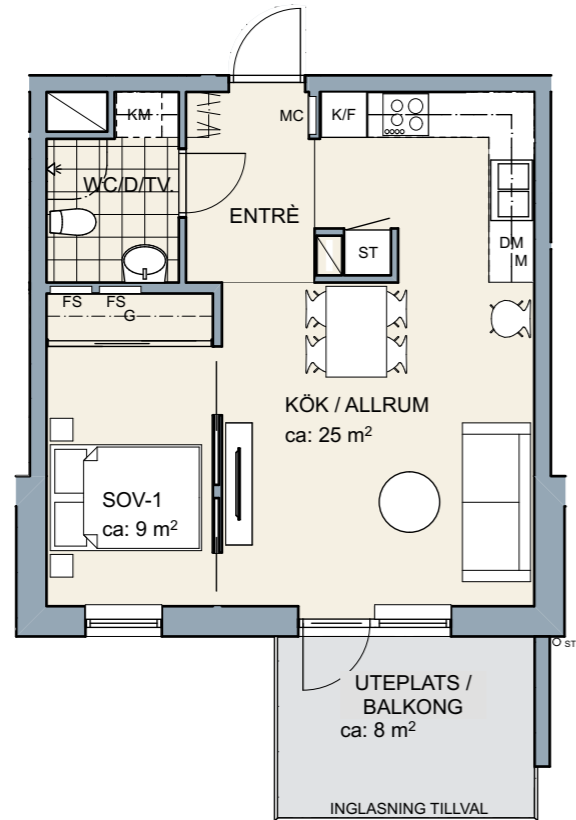
LÄGENHET C1003, C1103, C1203, C1303



STORLEK 2 Rok, ca 43 kvm
PLACERING Plan 1, 2, 3 och 4, trapphus C

- Effektivt planerad tvåa
- Stor uteplats/balkong mot innergård

För korrekt fönsteruppsättning för lgh C1103 se hemsida eller kontakta mäklare.

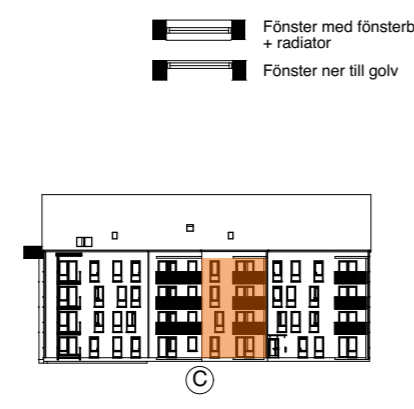
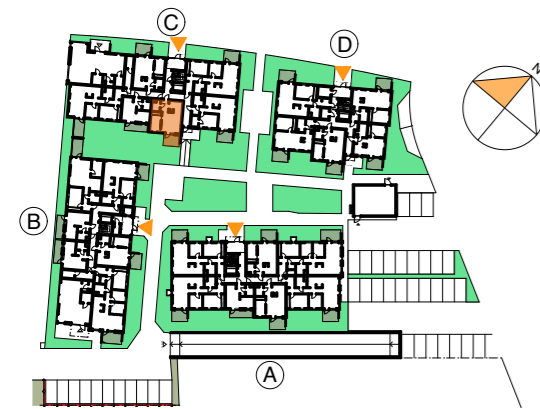
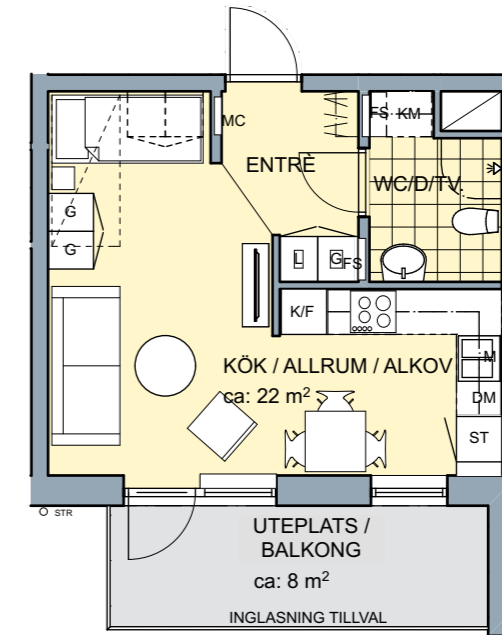


LÄGENHET C1004, C1104, C1204, C1304

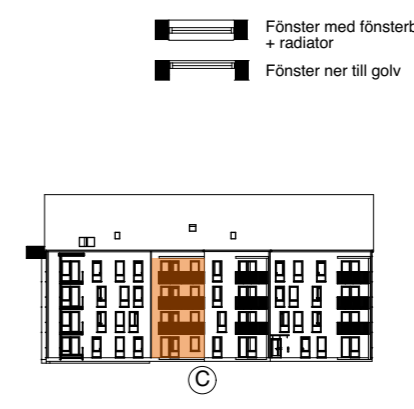
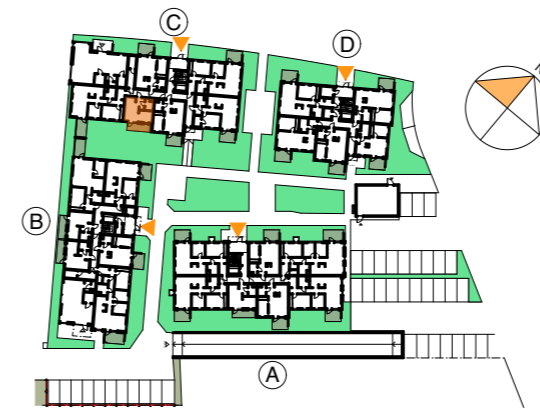


STORLEK 1 Rok, ca 30 kvm
PLACERING Plan 1, 2, 3 och 4, trapphus C

- Sovalkov i anslutning till vardagsrum
- Stor uteplats/balkong mot innergård



Fönster med fönsterbänk + radiator	Kapphylla	Städskap
Fönster ner till golv	Diskmaskin	Städskap fullhöjd med takanslutning
	Kylskåp	Garderob
	Frys	Garderob fullhöjd med takanslutning
	Kombinerad Kyl/Frys	Linneskåp
	Ugn / Micro	Linneskåp fullhöjd med takanslutning
	Microvågsugn	Klädkammare
	Fördelarskåp	Tvättmaskin
	Mediacentral	Torktumlare
		Kombinerad TM och TT



Fönster med fönsterbänk + radiator	Kapphylla	Städskap
Fönster ner till golv	Diskmaskin	Städskap fullhöjd med takanslutning
	Kylskåp	Garderob
	Frys	Garderob fullhöjd med takanslutning
	Kombinerad Kyl/Frys	Linneskåp
	Ugn / Micro	Linneskåp fullhöjd med takanslutning
	Microvågsugn	Klädkammare
	Fördelarskåp	Tvättmaskin
	Mediacentral	Torktumlare
		Kombinerad TM och TT

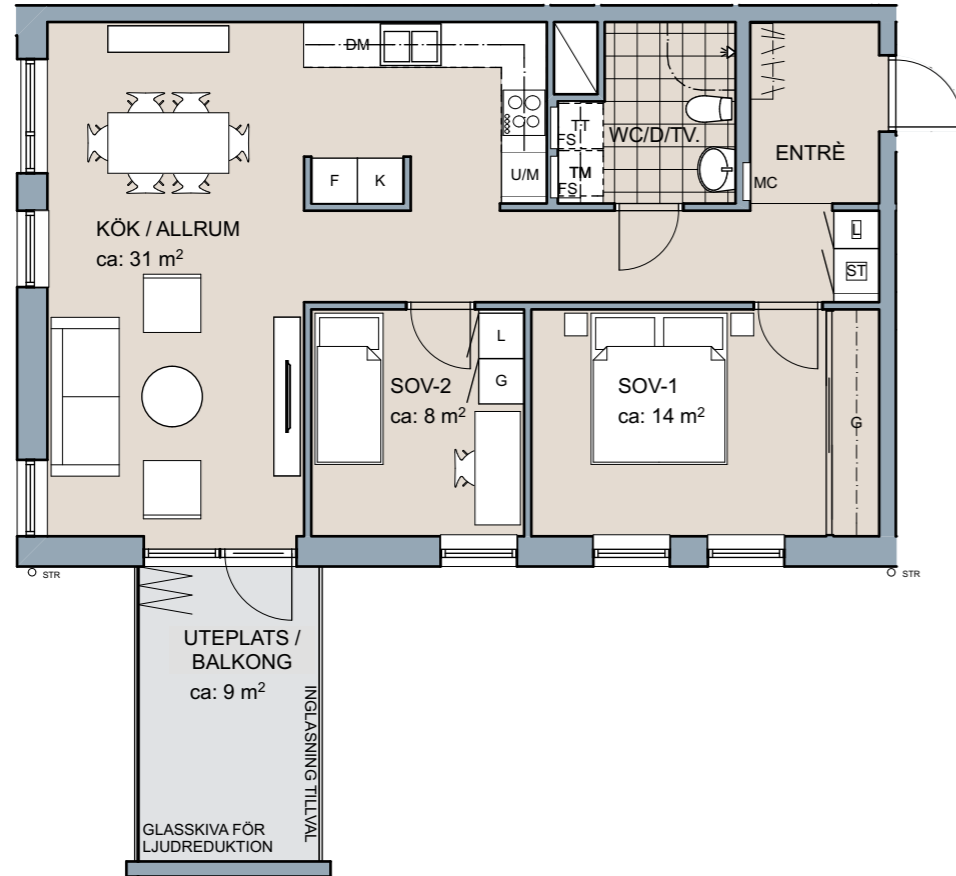
LÄGENHET C1005, C1105, C1205, C1305



STORLEK 3 Rok, ca 74 kvm
PLACERING Plan 1, 2, 3 och 4, trapphus C

- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Stort skjutparti i föräldrasovrum
- Stor uteplats/balkong i sydvästläge, samt in mot innergård
- Glasskiva för ljudreduktion mot Ormestagatan

För korrekt fönsteruppsättning för lgh C1005, C1205 och C1305 se hemsida eller kontakta mäklare.

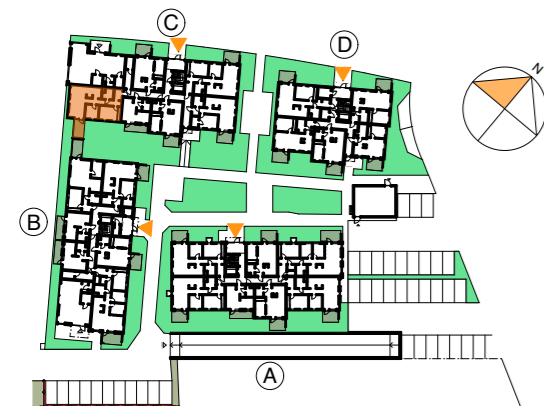
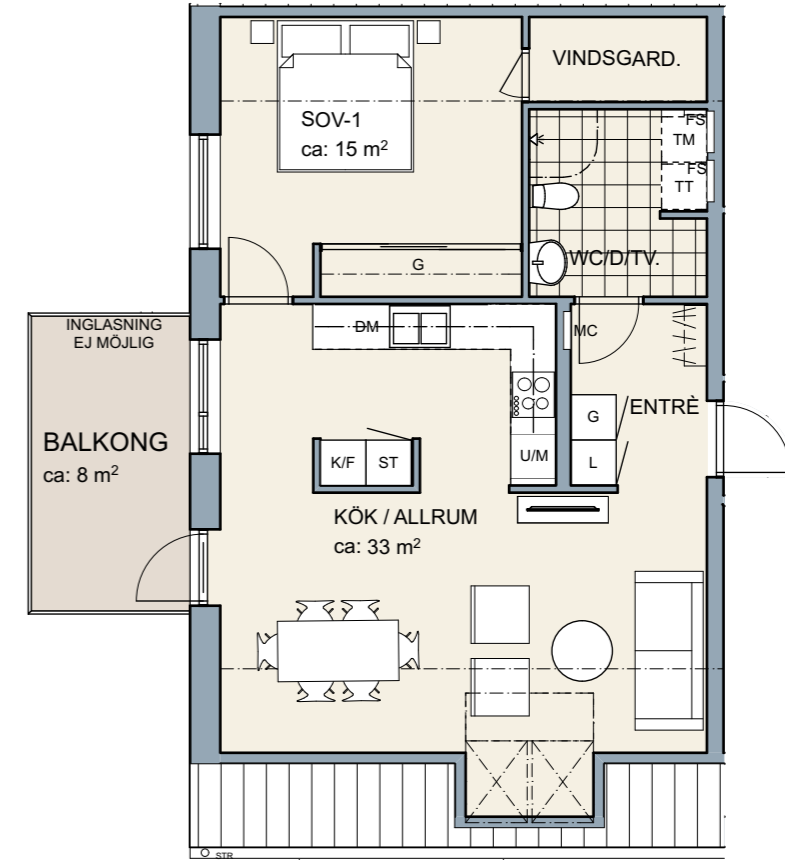


LÄGENHET C1401

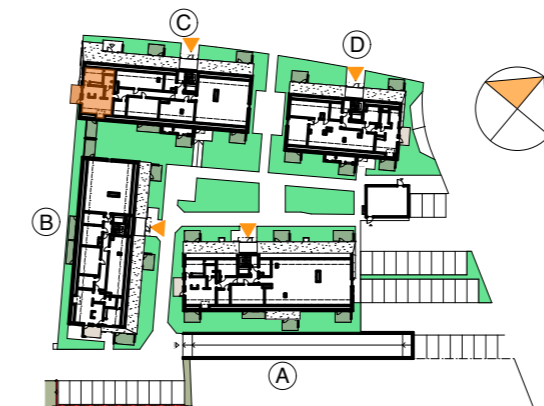


STORLEK 2 Rok, ca 63 kvm
PLACERING Vindsplan, trapphus C

- Stor tvåa
- Vindsgarderob i anslutning till sovrum
- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Snedtak
- Balkong i sydvästläge
- Takfönster



	Fönster med fönsterbänk + radiator		Kapphylla		ST Städskap
	Fönster ner till golv		DM Diskmaskin		ST Inbyggd städskap, höjd upp till tak
			K Kylskåp		G Garderob
			F Frys		G Inbyggd garderob, höjd upp till tak
			K/F Kombinerad Kyl/Frys		L Linneskåp
			U/M Ugn / Micro		L Inbyggd linneskåp, höjd upp till tak
			M Microvågsugn		KLK Klädkammare
			FS Fördelarskåp		TM Tvättmaskin
			MC Mediacentral		TT Torktumlare
					KM Kombinerad TM och TT



	Fönster med fönsterbänk + radiator		Kapphylla		ST Städskap
	Fönster ner till golv		DM Diskmaskin		ST Inbyggd städskap, höjd upp till tak
			K Kylskåp		G Garderob
			F Frys		G Inbyggd garderob, höjd upp till tak
			K/F Kombinerad Kyl/Frys		L Linneskåp
			U/M Ugn / Micro		L Inbyggd linneskåp, höjd upp till tak
			M Microvågsugn		KLK Klädkammare
			FS Fördelarskåp		TM Tvättmaskin
			MC Mediacentral		TT Torktumlare
					KM Kombinerad TM och TT

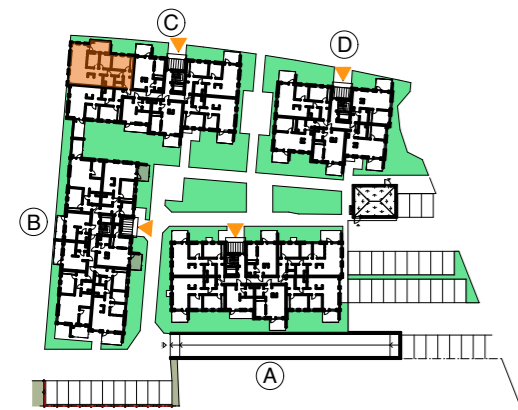
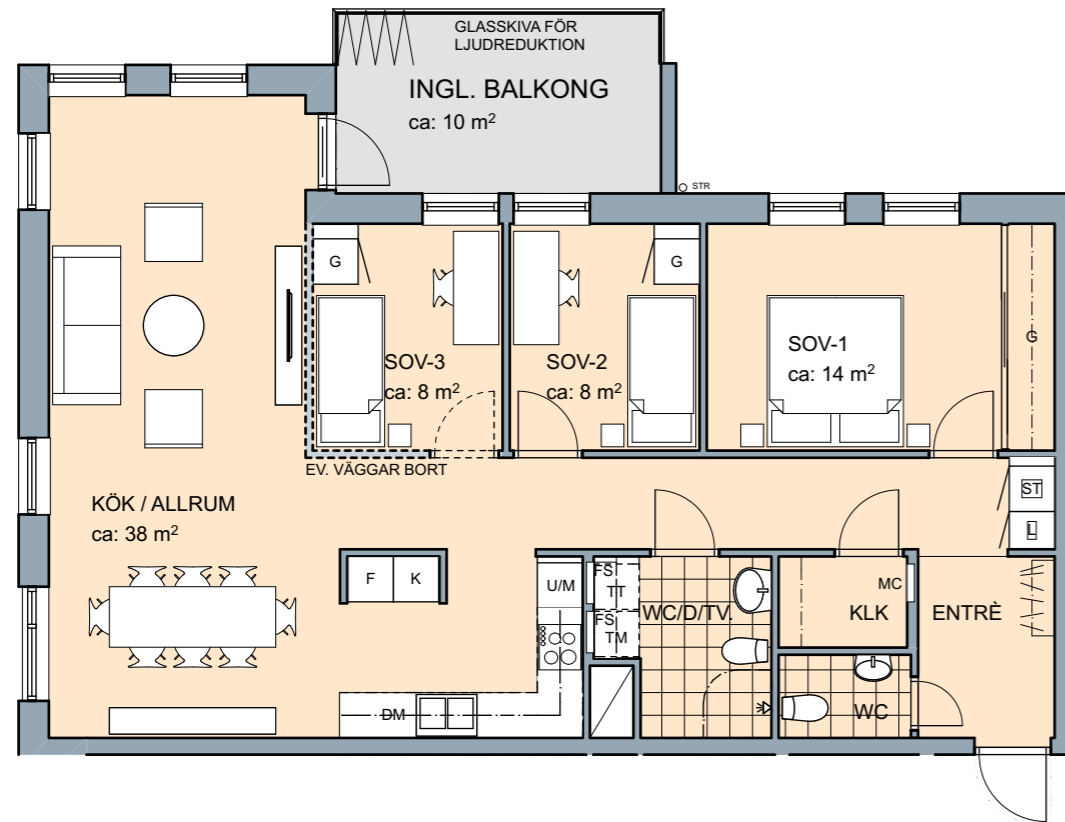
LÄGENHET C1106, C1206, C1306



STORLEK 4 Rok, ca 95 kvm
PLACERING Plan 2, 3 och 4, trapphus C

- Möjlighet att välja bort ett sovrum till förmån för ett större vardagsrum
- Gästtoalett i samband med hall
- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Stort skjutparti i föräldrasovrum
- Klädkammare
- Stor inglasad balkong mot grönområde

För korrekt fönsteruppsättning för lgh C1206, C1306 se hemsida eller kontakta mäklare.



	Fönster med fönsterbänk + radiator		Kapphylla		ST Städskap
	Fönster ner till golv		DM Diskmaskin		ST Inbyggt städskap, höjd upp till tak
			K Kylskåp		G Garderob
			F Frys		G Garderob fullhöjd med takanslutning
			K/F Kombinerad Kyl/Frys		L Linneskåp
			U/M Ugn / Micro		L Linneskåp fullhöjd med takanslutning
			M Microvågsugn		KLK Klädkammare
			FS Fördelarskåp		TM Tvättmaskin
			MC Mediacentral		TT Torktumlare
					KM Kombinerad TM och TT

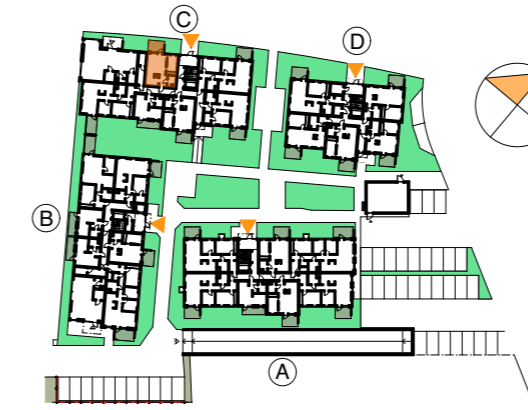
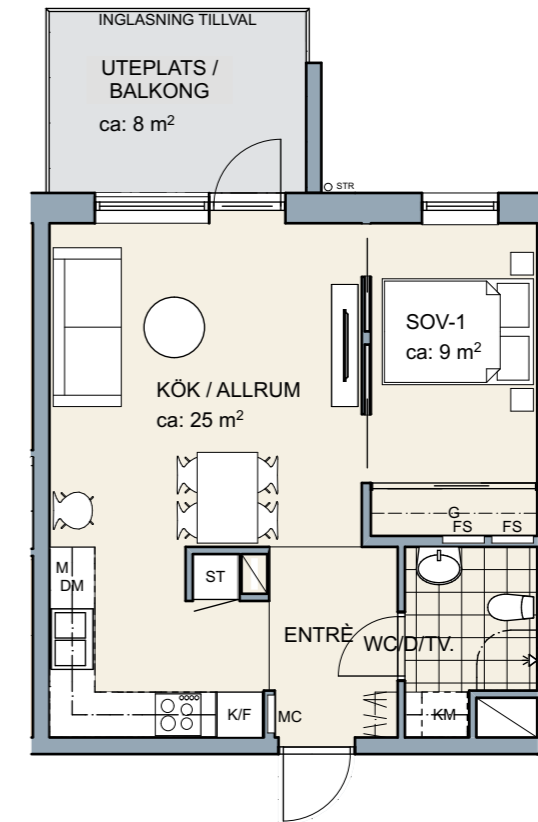
LÄGENHET C1006, C1107, C1207, C1307



STORLEK 2 Rok, ca 43 kvm
PLACERING Plan 1, 2, 3 och 4, trapphus C

- Effektivt planerad tvåa
- Stor uteplats/balkong mot grönområde

För korrekt fönsteruppsättning för lgh C1107 se hemsida eller kontakta mäklare.



	Fönster med fönsterbänk + radiator		Kapphylla		ST Städskap
	Fönster ner till golv		DM Diskmaskin		ST Städskap fullhöjd med takanslutning
			K Kylskåp		G Garderob
			F Frys		G Garderob fullhöjd med takanslutning
			K/F Kombinerad Kyl/Frys		L Linneskåp
			U/M Ugn / Micro		L Linneskåp fullhöjd med takanslutning
			M Microvågsugn		KLK Klädkammare
			FS Fördelarskåp		TM Tvättmaskin
			MC Mediacentral		TT Torktumlare
					KM Kombinerad TM och TT

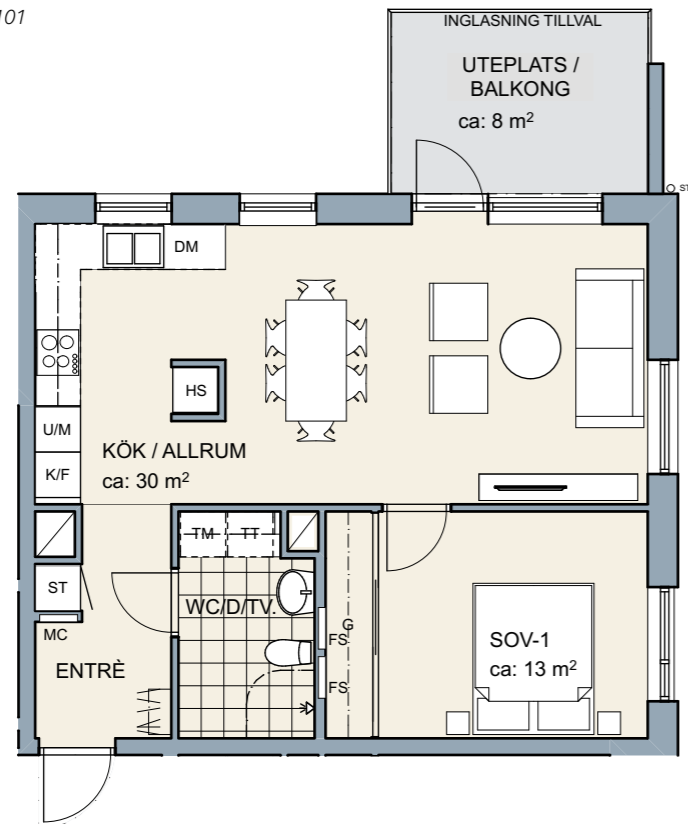
LÄGENHET D1001, D1101, D1201, D1301



STORLEK 2 Rok, ca 54 kvm
PLACERING Plan 1, 2, 3 och 4, trapphus D

- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Fönster ovan diskbänk
- Skjutparti i sovrum
- Stort badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Uteplats/balkong mot grönområde

För korrekt fönsteruppsättning för lgh D1101 se hemsida eller kontakta mäklare.

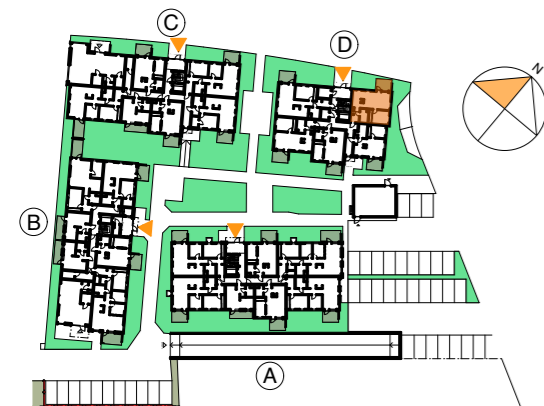
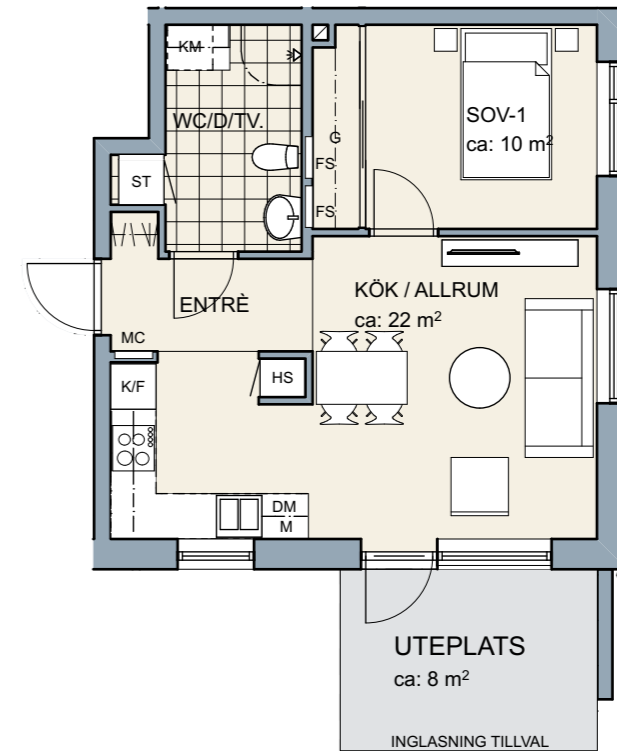


LÄGENHET D1002



STORLEK 2 Rok, ca 42 kvm
PLACERING Bottenplan, trapphus D

- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Fönster ovan diskbänk
- Uteplats in mot innergården



	Fönster med fönsterbänk + radiator		Kapphylla		Städskap
	Fönster ner till golv		Diskmaskin		Städskap fullhöjd med takanslutning
			Kylskåp		Garderob
			Frys		Garderob fullhöjd med takanslutning
			Kombinerad Kyl/Frys		Linneskåp
			Ugn / Micro		Linneskåp fullhöjd med takanslutning
			Microvågsugn		Klädkammare
			Fördelarskåp		Tvättmaskin
			Mediacentral		Torktumlare
					Kombinerad TM och TT



	Fönster med fönsterbänk + radiator		Kapphylla		Städskap
	Fönster ner till golv		Diskmaskin		Städskap fullhöjd med takanslutning
			Kylskåp		Garderob
			Frys		Garderob fullhöjd med takanslutning
			Kombinerad Kyl/Frys		Linneskåp
			Ugn / Micro		Linneskåp fullhöjd med takanslutning
			Microvågsugn		Klädkammare
			Fördelarskåp		Tvättmaskin
			Mediacentral		Torktumlare
					Kombinerad TM och TT

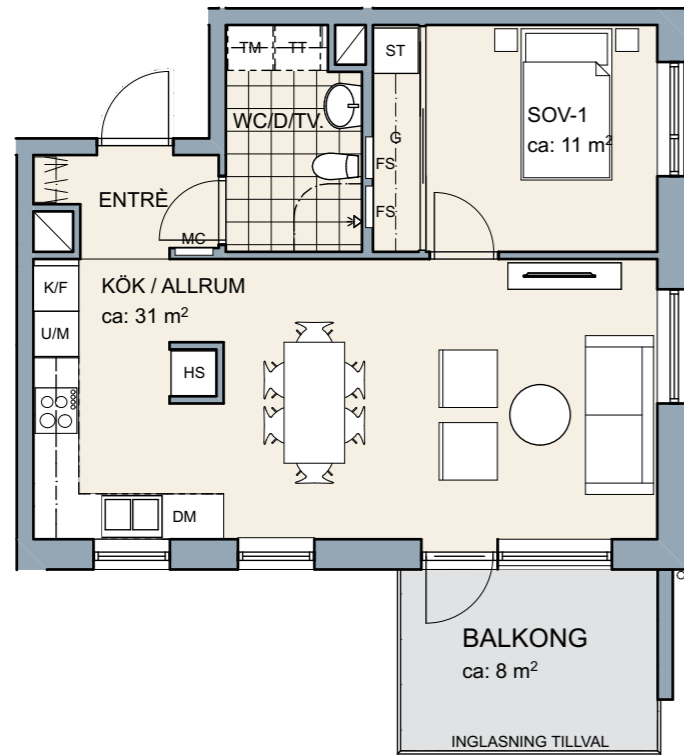
LÄGENHET D1102, D1202, D1302



STORLEK 2 Rok, ca 51 kvm
PLACERING Plan 2, 3 och 4, trapphus D

- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Fönster ovan diskbänk
- Balkong in mot innergården

För korrekt fönsteruppsättning för lgh D1202 se hemsida eller kontakta mäklare.

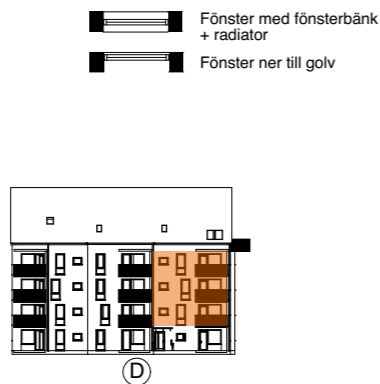
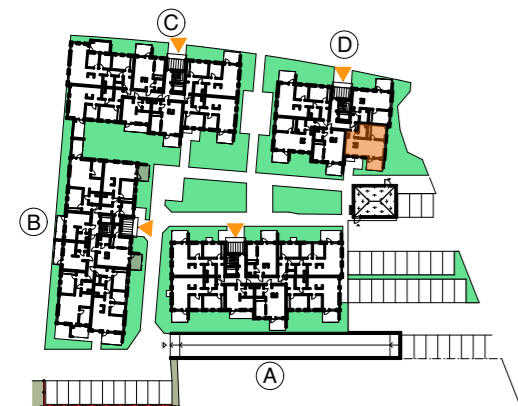
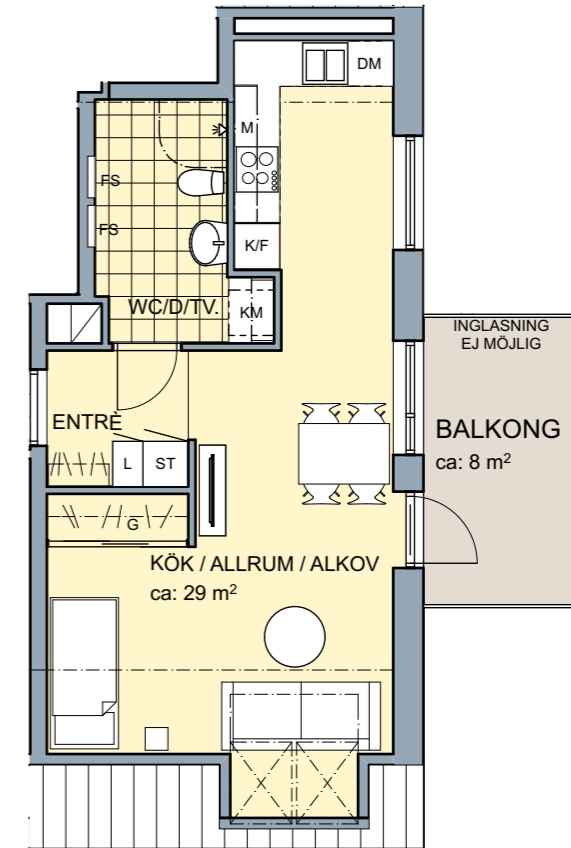


LÄGENHET D1401

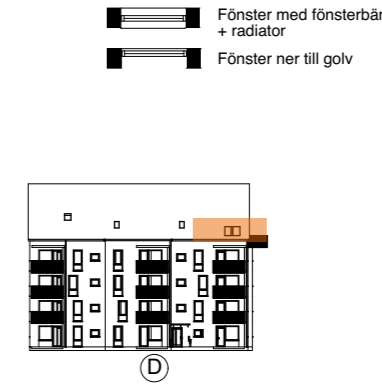


STORLEK 1 Rok, ca 39 kvm
PLACERING Vindsplan, trapphus D

- Rymligt badrum
- Snedtak
- Stor balkong
- Takfönster



	Fönster med fönsterbänk + radiator		Kapphylla		Städskap
	Fönster ner till golv		Diskmaskin		Inbyggt städskap, höjd upp till tak
	Kylskåp		Garderob		Inbyggt gardero, höjd upp till tak
	Frys		Linneskåp		Inbyggt linneskåp, höjd upp till tak
	Kombinerad Kyl/Frys		Klädkammare		Tvättmaskin
	Ugn / Micro		Torktumlare		Kombinerad TM och TT
	Microvågsugn				
	Fördelarskåp				
	Mediacentral				



	Fönster med fönsterbänk + radiator		Kapphylla		Städskap
	Fönster ner till golv		Diskmaskin		Inbyggt städskap, höjd upp till tak
	Kylskåp		Garderob		Inbyggt gardero, höjd upp till tak
	Frys		Linneskåp		Inbyggt linneskåp, höjd upp till tak
	Kombinerad Kyl/Frys		Klädkammare		Tvättmaskin
	Ugn / Micro		Torktumlare		Kombinerad TM och TT
	Microvågsugn				
	Fördelarskåp				
	Mediacentral				

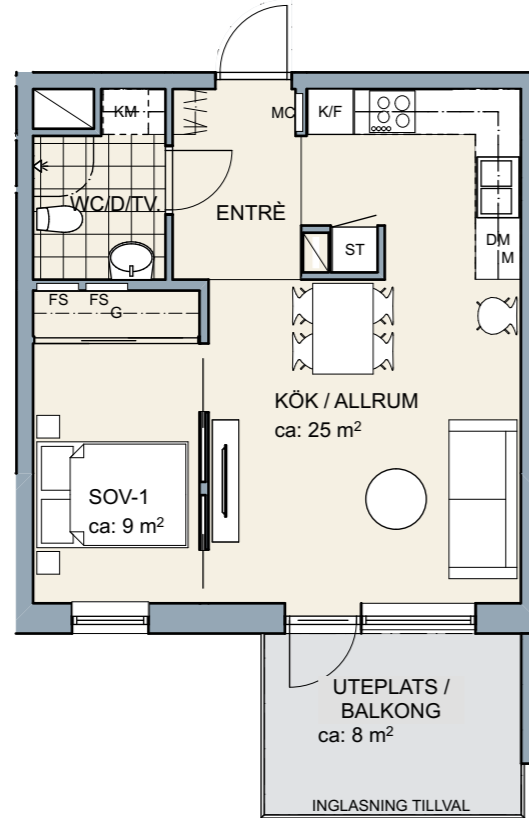
LÄGENHET D1003, D1103, D1203, D1303



STORLEK 2 Rok, ca 43 kvm
PLACERING Plan 1, 2, 3 och 4, trapphus D

- Stor uteplats/balkong mot innergården
- Effektivt planerad tvåa

För korrekt fönsteruppsättning för lgh D1103 se hemsida eller kontakta mäklare.



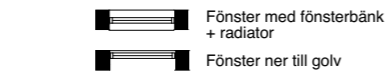
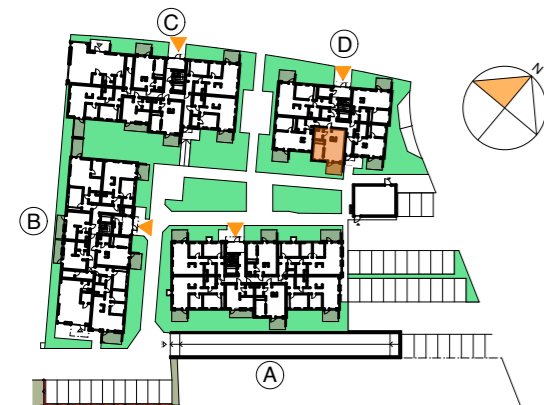
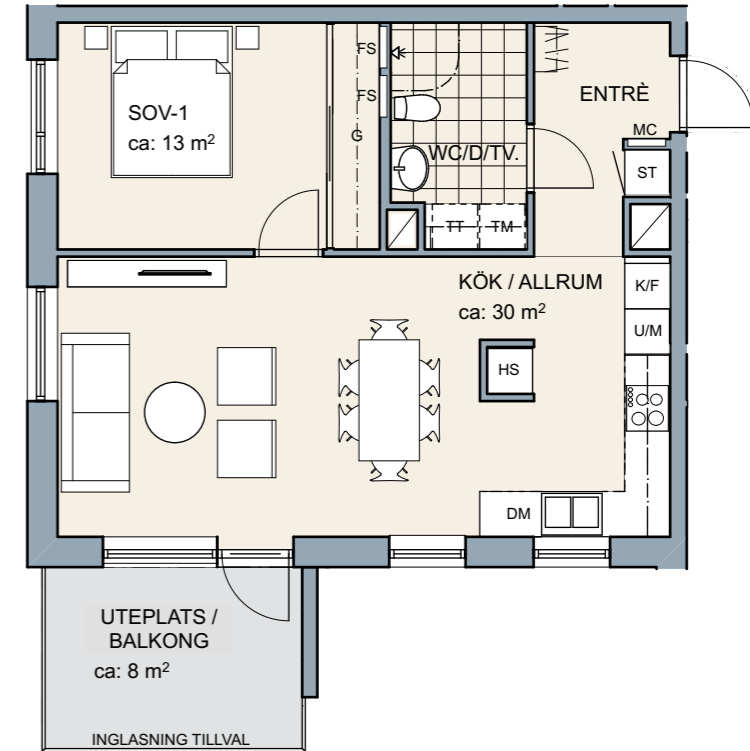
LÄGENHET D1004, D1104, D1204, D1304



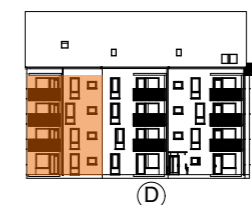
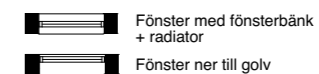
STORLEK 2 Rok, ca 54 kvm
PLACERING Plan 1, 2, 3 och 4, trapphus D

- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Fönster ovan diskbänk
- Skjutparti i sovrum
- Stort badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Uteplats/balkong mot innergård

För korrekt fönsteruppsättning för lgh D1004 och D1204 se hemsida eller kontakta mäklare.



Kapphylla	Städskap
Diskmaskin	Städskap fullhöjd med takanslutning
Kylskåp	Garderob
Frys	Garderob fullhöjd med takanslutning
Kombinerad Kyl/Frys	Linneskåp
Ugn / Micro	Linneskåp fullhöjd med takanslutning
Microvågsugn	Klädkammare
Fördelarskåp	Tvättmaskin
Mediacentral	Torktumlare
	Kombinerad TM och TT



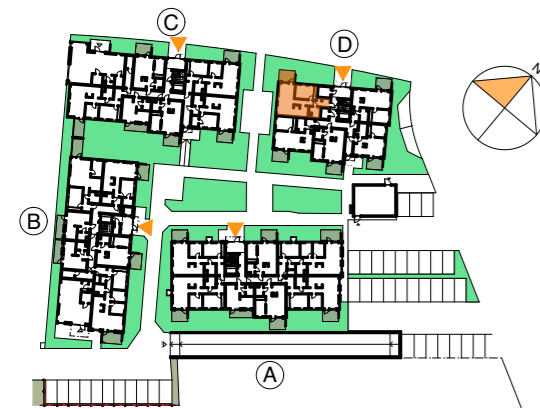
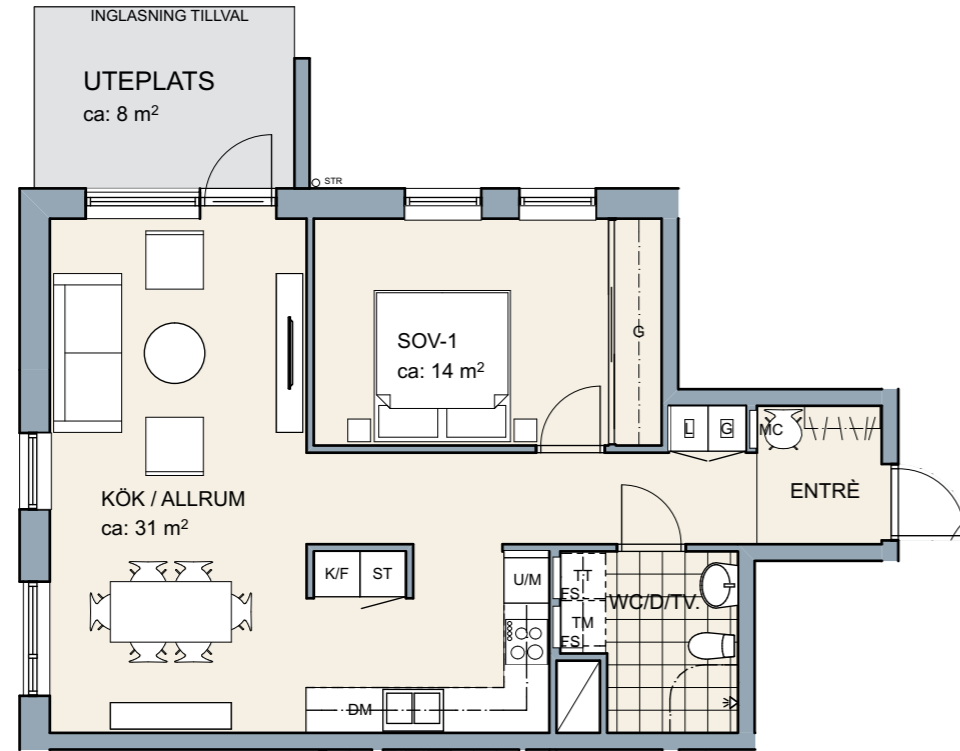
Kapphylla	Städskap
Diskmaskin	Städskap fullhöjd med takanslutning
Kylskåp	Garderob
Frys	Garderob fullhöjd med takanslutning
Kombinerad Kyl/Frys	Linneskåp
Ugn / Micro	Linneskåp fullhöjd med takanslutning
Microvågsugn	Klädkammare
Fördelarskåp	Tvättmaskin
Mediacentral	Torktumlare
	Kombinerad TM och TT

LÄGENHET D1005



STORLEK 2 Rok, ca 62 kvm
PLACERING Bottenplan, trapphus D

- Stor tvåa
- Skjutparti i sovrum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Stor uteplats mot grönområde



	Fönster med fönsterbänk + radiator		Kapphylla		Städskap
	Fönster ner till golv		Diskmaskin		Städskap fullhöjd med takanslutning
			Kylskåp		Garderob
			Frys		Garderob fullhöjd med takanslutning
			Kombinerad Kyl/Frys		Linneskåp
			Ugn / Micro		Linneskåp fullhöjd med takanslutning
			Microvågsugn		Klädkammare
			Fördelarskåp		Tvättmaskin
			Mediacentral		Torktumlare
					Kombinerad TM och TT

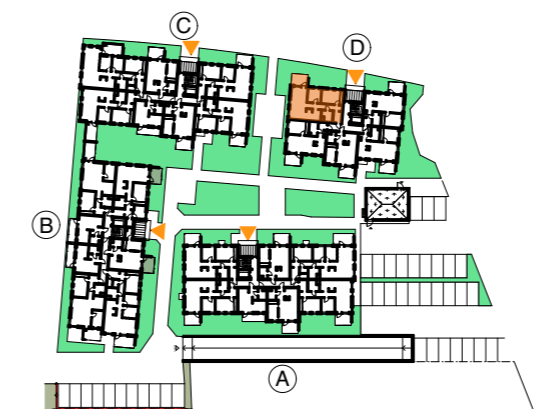
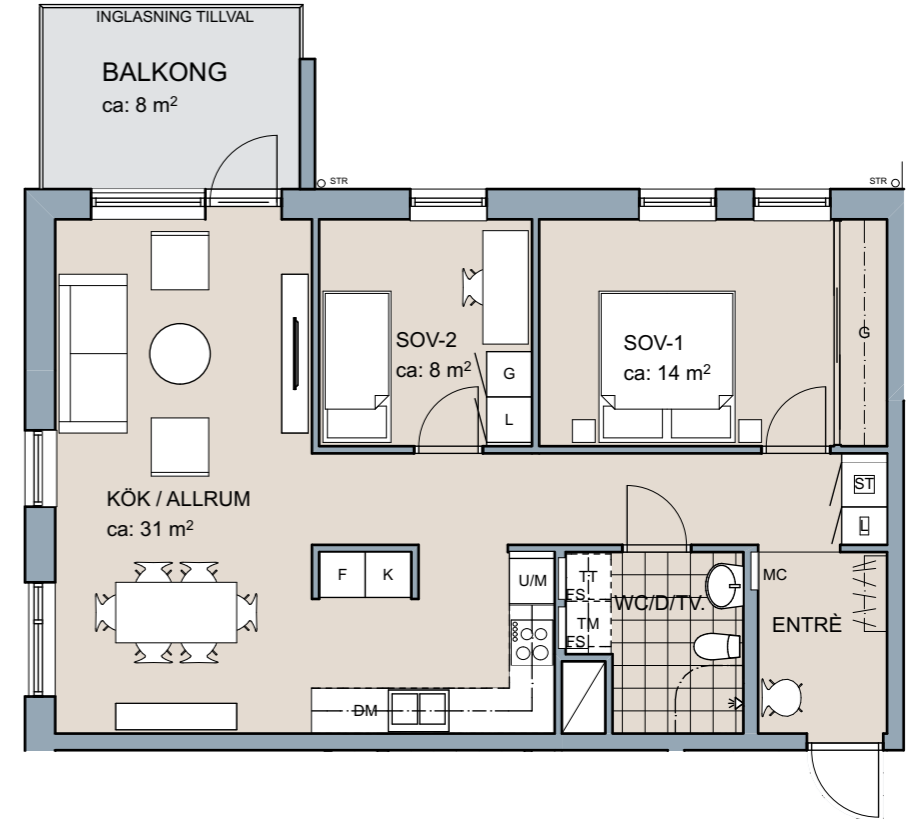
LÄGENHET D1105, D1205, D1305



STORLEK 3 Rok, ca 74 kvm
PLACERING Plan 2, 3 och 4, trapphus D

- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Stort skjutparti i föräldrasovrum
- Stor balkong mot grönområde

För korrekt fönsteruppsättning för lgh D1205 och D1305 se hemsida eller kontakta mäklare.



	Fönster med fönsterbänk + radiator		Kapphylla		Städskap
	Fönster ner till golv		Diskmaskin		Inbyggt städskap, höjd upp till tak
			Kylskåp		Garderob
			Frys		Inbyggt garderob, höjd upp till tak
			Kombinerad Kyl/Frys		Linneskåp
			Ugn / Micro		Inbyggt linneskåp, höjd upp till tak
			Microvågsugn		Klädkammare
			Fördelarskåp		Tvättmaskin
			Mediacentral		Torktumlare
					Kombinerad TM och TT

RUMSBESKRIVNING CLASSIC

GENERELLT	
Golv	Ekلامellgolv, 14 mm
Golv i entré	Ekلامellgolv, 14 mm
Väggar	Vita målade
Innertak	Slätt, vitmålat
Förvaring entré	Hatthylla i aluminium, enligt planlösning.
Golvlist och dörrfoder	Släta vita
Innerdörrar	Lätta, släta, vita
Trösklar	Ek
Fönsterbänkar	Kalksandsten
Skjutdörrspartier	Elfa, släta vita dörrar. Bärlist, hängskenor, en klädstång + en trådhylla. Enligt planlösning.
Garderober	HTH Släta vita luckor, handtag Pureline. Ett hyllplan + en klädklädstång. Enligt planlösning.
Linneskåp	HTH Släta vita luckor, handtag Pureline. Hyllor och trådbackar.
Städskåp	HTH Slät vit lucka, handtag Pureline. Vid skjutdörrsparti utgår lucka.Medicinskåp, dammsugarlanghållare och hyllplan.
Rumshöjd	ca 2,5 meter

KÖK	
Inredning	HTH-kök. Mjukstängande lådor och källsortering.
Bänkskiva	Laminat, Brasil svart, 30 mm, underlimmad diskho med avställningsyta.
Stänkskydd	Kakel, 15 x 15 cm, vitt
Lucka	Dekor, vit slät
Handtag	Pureline, rostfritt, 160 mm
Belysning	Spotlights under väggskåp i baldakin
Vitvaror	Siemens vita vitvaror med pyrolytisk inbyggnadsugn, inbyggnadshäll, inbyggd mikrovågsugn, kyl, frys alternativt kyl/frys och diskmaskin. Fläkt i silver. Enligt planlösning.

WC/DUSCH/TVÅTT	
Inredning	Svedbergs inredning med handfat, spegelskåp med belysning, duschstång samt IFÖ wc-stol. HTH:s inredning med vita väggskåp, handtag Pureline och vit laminatbänkskiva
Golv	Kiinker, Habitat, 20x20 cm, fall i dusch 10x10 cm.
Sockel	Kiinker, Habitat, 10x20 cm
Väggar	Vitmålad väv. I dusch vitt matt kakel, Habitat 25x40 cm
Vitvaror	Siemens tvättmaskin och värmepumpstumlare, alternativt kombimaskin. Enligt planlösning.

WC (EJ I ALLA LÄGENHETER)	
Inredning	Svedbergs inredning med handfat, spegel med belysning samt IFÖ wc-stol.
Golv	Kiinker, Habitat, 20 x 20 cm, svart, golvsockel 10x20 cm
Väggar	Vitmålad väv
KLÄDKAMMARE (EJ I ALLA LÄGENHETER)	
Inredning från Elfa	Bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång.

TEKNISK BESKRIVNING

MARK

Tomtmark

Innergården utförs med gräs, planteringar, träd och sittplatser. Gång-, kör- och parkeringsytor beläggs med asfalt, gräsarmering, betongplattor eller gatsten. På innergården finns bland annat cykelparkering, miljöhus, pergola och sandlåda. Uteplatser på entréplan utförs med gjuten betongplatta samt omgärdas av planteringar.

--

BYGGNAD

Grund

Hus B, C och D grundläggs med isolerad betongplatta på mark. Under Hus A finns källare/ garage med betongbjälklag.

--

Yttertak

Betongtakpannor. Miljöhustak av sedum.

--

Ytterväggar

Betongstomme med fasad av tegel och puts med inslag av skivmaterial.

--

Mellanbjälklag

Betongbjälklag.

--

Fönster

Aluminiumbeklädda träfönster.

Ljuddämpande åtgärder så som inglasning av balkong och/eller extra ljudruta kan förekomma.

--

Balkonger

Räcke av aluminium. Inside av skärmvägg mot balkong kläs med liggande träpanel. Golv av betong.

--

LÄGENHET

Dörrar

Entrédörrar till respektive lägenhet är täckmålade.

--

Innerväggar

Stomme av träreglar alt. stålreglar med gipsskivor. Mineralull för ljudisolering. Bärande väggar av betong.

--

--

--

ALLMÄNNA YTOR
Entrépartier
Huvudentrépartiet utförs med glasad ekdörr och glasade sidopartier. Övriga entrédörrar utförs som glasad ekdörr alternativt aluminiumdörr.

Trygghet/låssystem
Huvudentré öppnas med passersystem samt möjlighet att öppna inifrån lägenheten. Övriga entréer öppnas endast med passersystem.

Golv i trapphus inkl trappa och ledstänger
Kiinker på golv och trappa med smidesräcke och handledare av ek. Postfack i ek vid huvudentré samt tidningshållare vid respektive lägenhetsdörr.

--

Hissar
En hiss i vardera trapphus. Hissar utförs med handledare, spegelvägg, belysning och fällbar sits.

Lägenhetsförråd
Ett förråd till respektive lägenhet. Väggar och dörrar i förråd av typ Troax med nät.

Garage
Garageport av typ takskjutsport med elektronisk styrning. Betonggolv med målade linjer för markering av parkeringsplatser.

Markparkering
Inom fastigheten finns markparkeringar.

Sophantering
Sophantering i särskilt miljöhus. Källsortering enligt kommunens anvisningar.

Verksamhetslokaler
I entréplan på hus B och C finns lokaler för verksamheter så som handel och service.

--

INSTALLATIONER
Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc kommer att finnas i lägenheten.

VS-installationer
Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av vatten och varmvatten.

Ventilation
Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. Köksfläkt med separat im-kanal.

Elinstallationer
Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet. Förutom eluttag för belysning ingår belysningsarmaturer utvändigt på balkong/uteplats samt bänkbelysning i kök, spegelljus i våtutrymmen, takarmaturer i klädkammare och våtutrymmen.

TV, data och tele
Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät. Mediauttag finns i kök, allrum och sovrum. Bostäderna är anslutna till fibernät Telia med tjänsteleverans Tripleplay.

TRYGGHET I ALLA STEG

— KÖPA BOSTAD AV KÄRNHEM

När du köper en bostad av Kärnhem ska du känna dig trygg. Vi finns med hela vägen fram till du får sätta nyckeln i dörren till ditt nya hem.

Kärnhem samarbetar med en mäklare på orten som svarar på dina frågor kring köp av våra bostäder. Är du nyfiken på att veta mer om våra designval kan du kontakta din kundansvariga i projektet. Vill du ha en personlig boendekostnads kalkyl så rekommenderar vi dig att prata med din bank.

Så snart du bestämt dig för en bostad skrivs ett bokningsavtal. I samband med detta erlägger du en första handpenning på 25 000 kr som är en del av insatsen.

I samband med byggstartsbeslut skrivs sedan förhands- eller upplåtelseavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Du behöver då ett lånelöfte från din bank. Samtidigt erlägger du en andra

handpenning på 100 000 kr som också är en del av insatsen. Resterande belopp av insatsen betalas i samband med tillträdet.

Hos Kärnhem får du hög standard på material och inredning. Du köper din bostad i designlinje Classic enligt rumsbeskrivningen. Du har möjlighet att skapa en personlig prägel på din bostad och när byggnationen startat arrangerar Kärnhem en designkväll där vi går igenom de olika designalternativen. Därefter gör du dina personliga val samt faktureras 10% av kostnaden för dessa designval, resterande belopp vid tillträde.

Under byggnationen kommer vi även att arrangera ett inflyttningsmöte där du får all praktisk information. Slutgiltigt besked om exakt inflyttningsdag meddelas skriftligen senast fyra månader i förväg.

Välkommen till Kärnhem!

GARANTI OCH FÖRSÄKRING

GARANTITID

2 års garanti på material och 5 års garanti för utfört arbete.

FÄRDIGSTÄLLANDEFÖRSÄKRING

Som säkerhet för projektets färdigställande lämnas borgen från Kärnhems moderbolag alternativt en färdigställandeförsäkring. Skyddet täcker merkostnader som kan uppstå om entreprenören inte kan färdigställa sitt arbete på grund av konkurs.

KÄRNHEMS ANSVAR FÖR OSÅLDA BOSTADSRÄTTER

Efter färdigställandet svarar Kärnhem för de kostnader som rör bostadsrättslägenheter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Kärnhem bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättsinnehavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.

BRA ATT VETA

Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck 161114 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. Kärnhem förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering. Möjligheten att påverka planlösning är begränsad till de alternativ som visas i denna broschyr. Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan

förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Tänk på att färger upplevs olika vid tryck och verklighet. Din kundansvariga eller den anvisade mäklaren har färgprover om du vill veta vilka färger som avses. Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid synliga förändringar.

