

BRF LÖVSÅNGAREN

STÄKET, JÄRFÄLLA



Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

I attraktivt läge, utmed Almarevågen och med en grönskande park på baksidan, uppför vi sex vackra parkvillor i tre plan. Varje hus rymmer nio välplanerade lägenheter. Perfekt för dig som tröttnat på villan och söker en lättskött bostad, eller för dig som ännu inte bildat familj, men börjar planera för framtiden. Brf Lövsångaren passar för många – välkommen du också!



BRF LÖVSÅNGAREN

Natursköna Järfälla ger dig det bästa av två världar – närheten till Stockholm med sitt otroliga utbud och ett småstadslugn i natursköna omgivningar. I den norra delen av trevliga Järfälla ligger området Stäket, strax intill Mälaren. Här, i centrala Stäket, uppför vi det nya moderna kvarteret Brf Lövsångaren, med totalt 54 bostadsrätter.

BEKVÄMT LÄGE

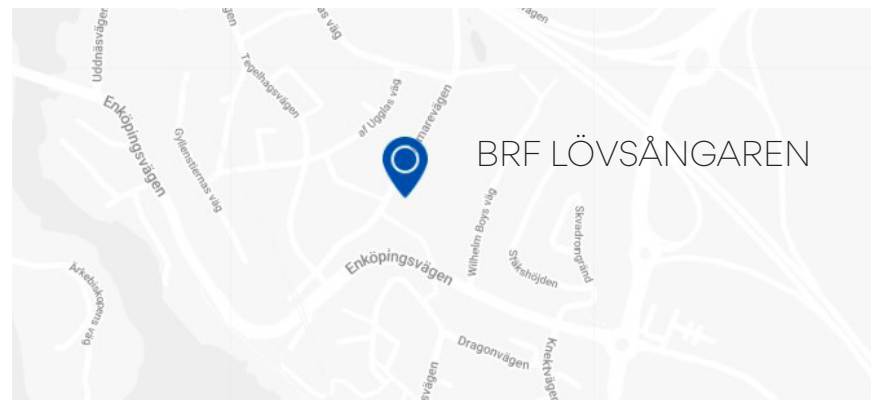
I Brf Lövsångaren bor du bekvämt och enkelt med allt du behöver på nära håll. I Stäket har du förskolor och skolor, livsmedelsbutik, bensinstation och snabbmatsrestaurang. Två kilometer bort ligger Kallhälls centrum med sin mysiga marina. Här finns ett större utbud butiker och restauranger, samt bibliotek, vårdcentral och apotek.

Från Kallhälls station pendlar du enkelt till Stockholm under en halvtimme. Barkaby Handelsplats, med över 60 butiker samt stora bygg- och möbelvaruhus ligger en kort bilfärd därifrån.

MÖJLIGHET TILL EN AKTIV FRITID

Det finns mycket att göra i området för den som vill njuta av naturen och vara aktiv. Bonäsbadet och Kallhällsbadet är två populära stränder med grillplatser och lektyor. I området finns flera upplysta motionsspår och i Kallhäll finns idrottsplatser för friidrott, fotboll och en tennishall. 2018 invigdes den nya simhallen med vattenrutschkanor, ett vattenland för barn och ett modernt gym.

För dig som vill träna på egen hand finns också flera träningsanläggningar och utegym. Om golf lockar finns både Viksjö golfbana och Grindslantens golfbana bara några kilometer bort. Ett omtyckt utflyktsmål för hela familjen är Kallhälls 4H-gård. Här kan barnen få hälsa på sina favoritdjur och på gården finns också möjlighet till ponnyridning. I närheten finns även ett naturreservat och småbåtshamnen i Stäket.



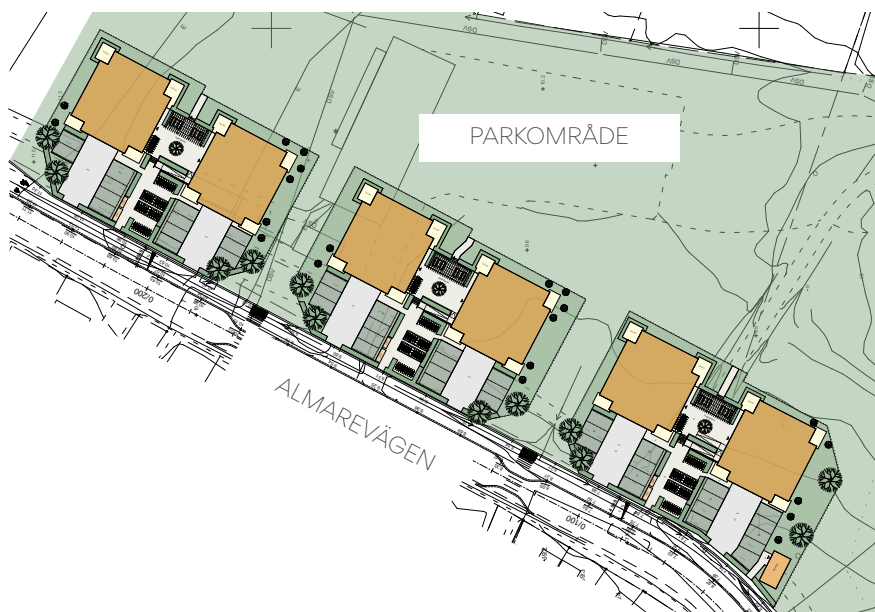
ETT GENOMTÄNKT KVARTER

Centralt i Stäket planeras vårt nya kvarter Brf Lövsångaren. Totalt blir det sex parkvillor i tre plan, placerade parvis utmed Almarevägen, som rymmer vardera nio lägenheter i olika storlekar. Parkvillornas spännande karaktär med träpanel i ljusgrått och ockra drar blickarna till sig. Det smäckra grafitgrå papptaket innehåller stora glaslanterner som både släpper in ljus och skapar en härlig atmosfär.

VÄLKOMNANDE OCH BEKVÄMT

Mellan varje parhus finns en gemensam och grön entrégård. En egen liten oas för dig och dina grannar, där ni kan slå er ner under pergolan och blicka ut över den vackra grönskan på baksidan. Här kommer kommunen att anlägga en lummig park där det planeras för gångstråk, sittgrupper och lekplats.

Alla hus får hiss och utanför bostaden hittar du p-platser. Det kommer också att finnas ett rullstol- och barnvagnsförråd. Om du vill ha snabb åtkomst finns även cykelparkering på innergården och ute vid gatan under tak.



MELLAN VARJE PARHUS FINNS EN GEMENSAM OCH GRÖN ENTRÉGÅRD. EN EGEN LITEN OAS FÖR DIG OCH DINA GRANNAR,



Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma.

SEX PARKVILLOR I TRE PLAN, PLACERADE PARVIS UTMED ALMAREVÄGEN



kan förekomma vad gäller färger och utformning.

2,6 meter i
takhöjd och
stora ljusinsläpp
skapar rymd



LJUSA OCH RYMLIGA LÄGENHETER

I Brf Lövsångaren finns totalt 54 bostadsrätter i storlekarna 1–4 rok. Vår arkitekt har skapat funktionella och trivsamma lägenheter som upplevs mycket rymliga. Tack vare den generösa takhöjden på hela 2,6 meter får ditt nya hem ljus och rymd. De flesta lägenheterna får fönster i flera väderstreck, vilket gör att dagsljuset kan flöda fritt genom bostaden. Alla bostäder har minst en indragen, skyddad balkong/uteplats där du kan njuta av utelivet i lugn och ro. Det finns gott om förvaring och alla får ett invändigt förråd.

Enrummare på 30 kvadratmeter med en öppen planlösning mellan vardagsrum och kök. Du får flera fönster ut mot entrésidan och från vardagsrummet finns utgången till den rymliga balkongen. Väljer du en lägenhet på två eller tre rum och kök får du fönster åt två håll och praktiska sovrum med garderober eller klädkammare. Fyrorna är på 92 kvadratmeter och har fönster i tre väderstreck. Här får du dessutom dubbla balkonger/uteplatser som vetter mot den vackra parken.



2 rum och kök



3 rum och kök



4 rum och kök



Bilderna är en digitalt framställda bilder varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



Helkaklat
badrum med
tvättmaskin och
torktumlare

HOS
OBOS KÄRNHEM
HAR DU HÖG
STANDARD SOM
STANDARD

DAGS ATT SÄTTA STILEN

När du köpt din bostad blir nästa steg att bestämma hur den ska se ut. Du får välja färger, material och detaljer. Se hur ditt nya hem sakta växer fram och blir precis sådär som du alltid har drömt om.

Tillsammans med en inredningsarkitekt har vi tagit fram en palett av färger och material som du kan välja bland. Det ger dig bra förutsättningar att skapa ditt drömhjem och säkerställer att dina val står sig över tid.

INSPIRATION OCH MINGEL

I rumsbeskrivningen kan du se vad som ingår i din bostad som standard. För att få veta mer om alla valmöjligheter som finns bjuder vi in till designkväll för dig och dina blivande grannar. Här kan du inte bara mingla och titta på olika färger och materialprov, utan också få råd kring inredning och designval. Dina slutliga val gör du sedan smidigt på vår designwebb. Här kan du i lugn och ro prova dig fram och diskutera med familj och vänner tills du känner dig nöjd. Du kan också bläddra i broschyren Design och tillval för att få inspiration.

KVALITET FRÅN GOLV TILL TAK

När du köper en bostad av oss får du inte bara väggar, tak och golv. För oss är genomtänkt design lika viktigt som bra planlösningar och god arkitektur. Du kan vara säker på att du får hög kvalitet på all inredning som ingår i ditt nya hem.





Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



2,6 meter
i takhöjd

Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

RUMSBESKRIVNING

GENERELLT

Golv	Lamellparkett, ek
Golv i entré	Grämelerad klinker, 45x45cm, omfattning enl. ritning. I övrigt lamellparkett, ek.
Väggar	Vita målade
Innertak	Vita
Förvaring entré	Hatthylla i aluminium. Enligt planlösning.
Golvlist och dörrfoder	Släta vita, synlig infästning
Innerdörrar	Tunga, släta, vita
Trösklar	Ek
Fönsterbänkar	Kalksten
Skjutdörrspartier	Släta vita dörrar. Elfa bärlist, hängskenor, en klädstång + en trådhylla. Enligt planlösning.
Garderober	HTH Släta vita luckor, handtag Pureline. Två hyllplan + en klädstång. Enligt planlösning.
Städsåp	HTH Slät vit lucka, handtag Pureline. Medicinsåp, dammsugarslanghållare och hyllplan. Vid städsåp i förråd placeras ovanstående inredning på vägg.
Linnesåp	HTH Slät vit lucka, handtag Pureline. Trådbackar och hyllplan
Rumshöjd	ca 2,6 meter, om ej annat anges på ritning.

KÖK

Inredning	HTH-kök. Mjukstängande lådor med fullutdrag och källsortering samt väggskåp med dämpning.
Bänkskiva	Laminat, mörk grå, 30 mm, underlimmad diskho med avställningsyta.
Stänkskydd	Kakel, 15x15 cm, vitt matt
Lucka	Dekor, vit slät
Handtag	Pureline, rostfritt, 160 mm
Belysning	Spotlights under väggskåp i baldakin
Vitvaror	Siemens vita vitvaror med inbyggnadsugn, inbyggnadshäll, inbyggd mikrovågsugn, kyl, frys alternativt kyl/frys och diskmaskin. Köksfläkt - silverfärgad. Enligt planlösning.

WC/DUSCH/TVÄTT

Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, handtag 3, spegelskåp med belysning, duschvägg, handdukstork samt IFÖ wc-stol. HTH:s inredning med vita väggskåp, handtag Pureline och vit laminatbänkskiva.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10 cm
Väggar	Kakel, 25x40 cm, vitt matt
Vitvaror	Siemens tvättmaskin och värmepumpstumlare, alternativt kombimaskin, vita. Enligt planlösning.

WC (ej i alla lägenheter)

Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, handtag 3, spegel med belysning samt IFÖ wc-stol.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10 cm
Väggar	Kakel, 25x40 cm, vitt matt

KLÄDKAMMARE/FÖRRÅD (ej i alla lägenheter)

Inredning	Elfa bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång. Enligt planlösning.
-----------	--

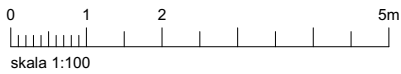
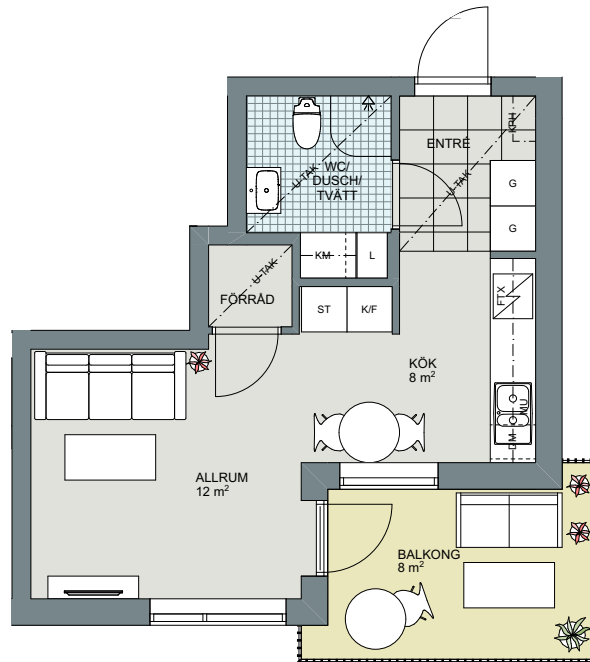


Fönsterbänkar
i kalksten

LÄGENHET 1:1001, 3:1001, 5:1001

STORLEK
PLACERING

1 rok, ca 30 kvm
Hus 1, 3, 5
Plan 1



PLAN 3



PLAN 2



PLAN 1,
ENTRÉPLAN

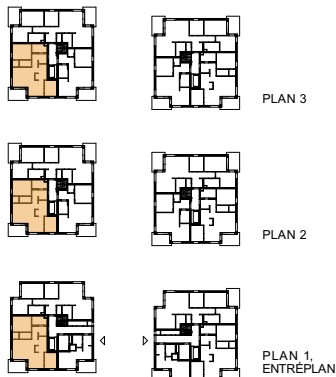
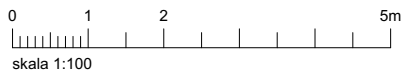
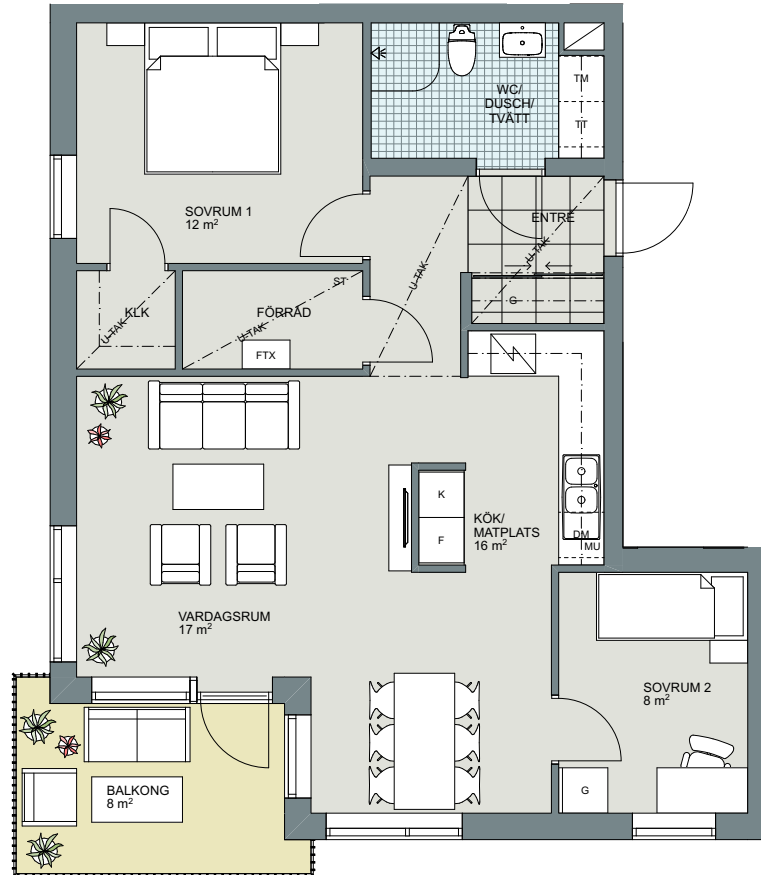
[KPH]	Kapphylla	MU	Microvägsugn
[G]	Garderob	[KM]	Kombimaskin
[L]	Linneskåp	[TM]	Tvättmaskin
[ST]	Städ	[TT]	Torktumlare
[K]	Kylskåp	[FTX]	Ventilationsaggregat
[F]	Frys	KLK	Klädkammare
[K/F]	Kombinerad kyl/frys	MC	Mediacentral
[DM]	Diskmaskin	U-TAK	Undertak
[]	Spishäll med inbyggd ugn	FTX	Ventilationsaggregat i kombination med kökskåpa

Angivna ytor avser ungefärliga ytor avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter.
Rätt till eventuella ändringar förbehålles.

LÄGENHET 1:1002, 1:1102, 1:1202, 3:1002, 3:1102, 3:1202, 5:1002, 5:1102, 5:1202

STORLEK PLACERING

3 rok, ca 73 kvm
Hus 1, 3, 5
Plan 1, 2, 3



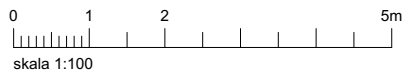
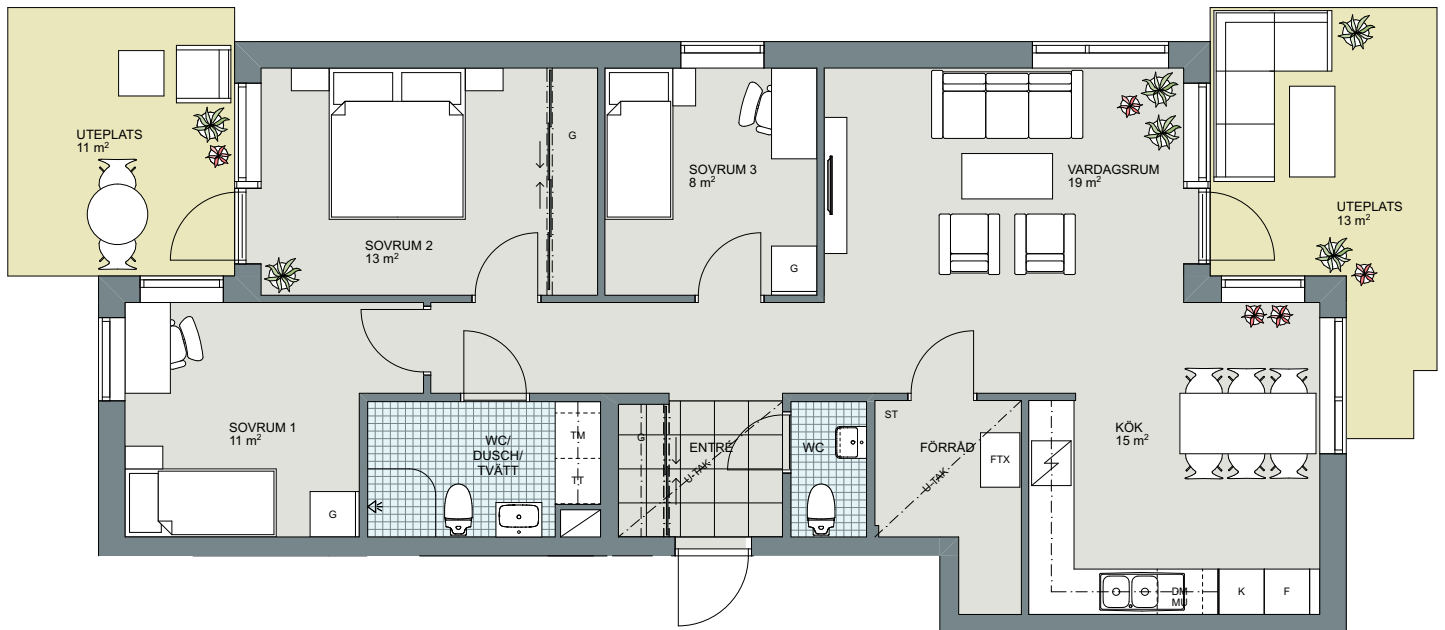
[KPH]	Kapphylla	MU	Microvägsugn
[G]	Garderob	[KM]	Kombimaskin
[L]	Linneskåp	[TM]	Tvättmaskin
[ST]	Städ	[TT]	Torktumlare
[K]	Kylskåp	[FTX]	Ventilationsaggregat
[F]	Frys	KLK	Klädkammare
[K/F]	Kombinerad kyl/frys	MC	Mediacentral
[DM]	Diskmaskin	U-TAK	Undertak
[/]	Spishäll med inbyggd ugn	FTX	Ventilationsaggregat i kombination med kökskåpa

Angivna ytor avser ungefärliga ytor avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter.
Rätt till eventuella ändringar förbehålles.

LÄGENHET 1:1003, 3:1003, 5:1003

**STORLEK
PLACERING**

4 rok, ca 91 kvm
Hus 1, 3, 5
Plan 1



PLAN 3



PLAN 2



PLAN 1,
ENTRÉPLAN

2020-03-02

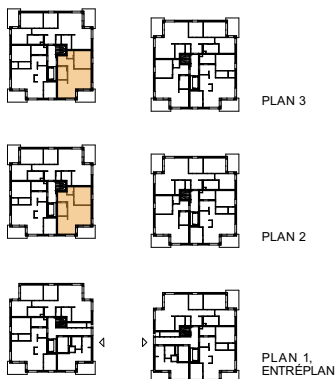
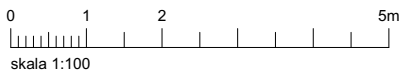
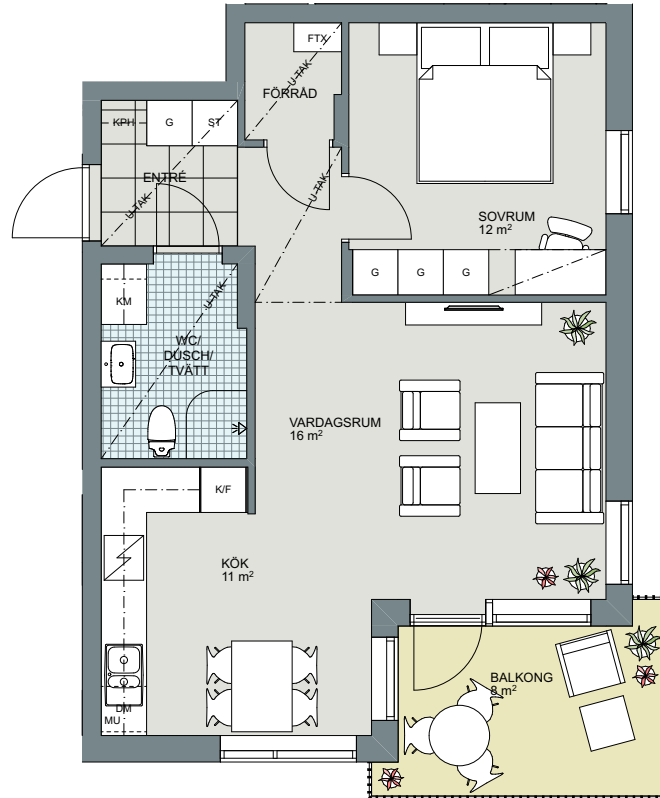
Angivna ytor avser ungefärliga ytor avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter. Rätt till eventuella ändringar förbehålles.

	Kapphylla	MU	Microvågsugn
	Garderob		Kombimaskin
	Linneskåp		Tvättmaskin
	Städ		Torktumlare
	Kylskåp		Ventilationsaggregat
	Frys	KLK	Klädkammare
	Kombinerad kyl/frys	MC	Mediacentral
	Diskmaskin	U-TAK	Undertak
	Spishäll med inbyggd ugn	FTX	Ventilationsaggregat i kombination med kökskåpa

LÄGENHET 1:1101, 1:1201, 3:1101, 3:1201, 5:1101, 5:1201

STORLEK PLACERING

2 rok, ca 55 kvm
Hus 1, 3, 5
Plan 2, 3



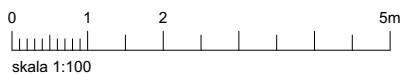
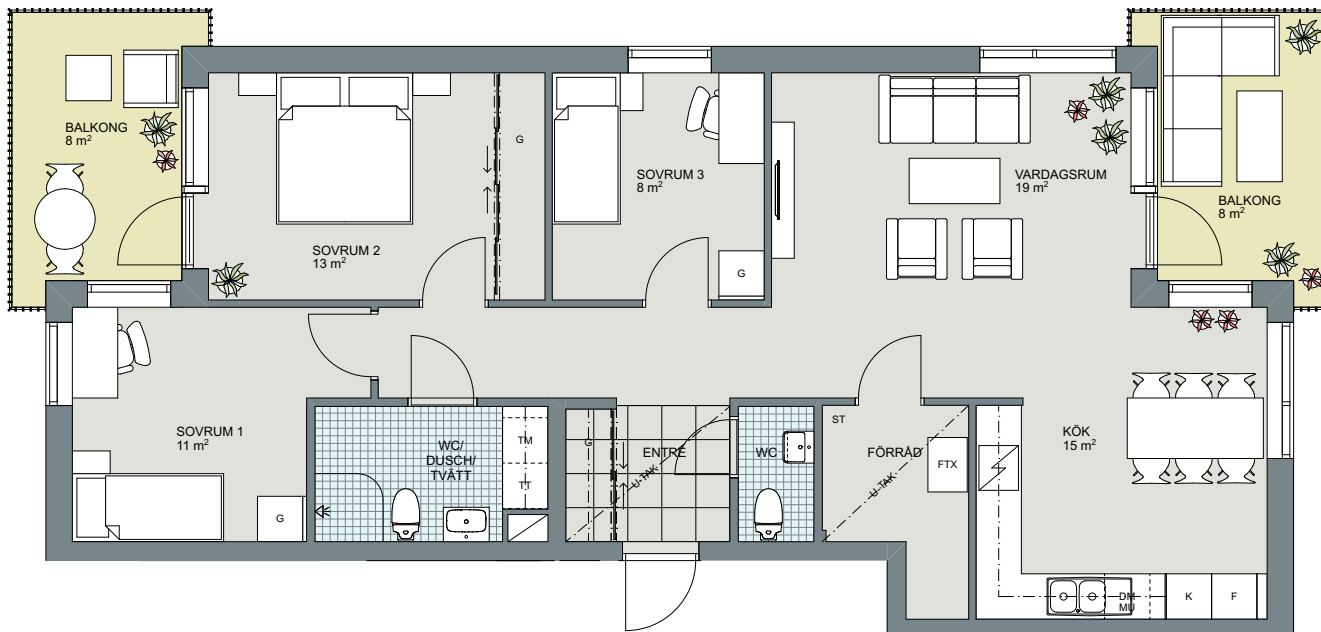
	Kapphylla		Microvägsugn
	Garderob		Kombimaskin
	Linneskåp		Tvättmaskin
	Städ		Torkumlare
	Kylskåp		Ventilationsaggregat
	Frys		Klädkammare
	Kombinerad kyl/frys		Mediacentral
	Diskmaskin		Undertak
	Spishäll med inbyggd ugn		Ventilationsaggregat i kombination med kökskåpa

Angivna ytor avser ungefärliga ytor avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter.
Rätt till eventuella ändringar förbehålles.

LÄGENHET 1:1103, 1:1203, 3:1103, 3:1203, 5:1103, 5:1203

STORLEK PLACERING

4 rok, ca 91 kvm
Hus 1, 3, 5
Plan 2, 3



PLAN 3



PLAN 2



PLAN 1,
ENTRÉPLAN



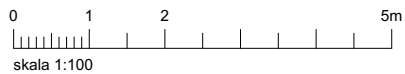
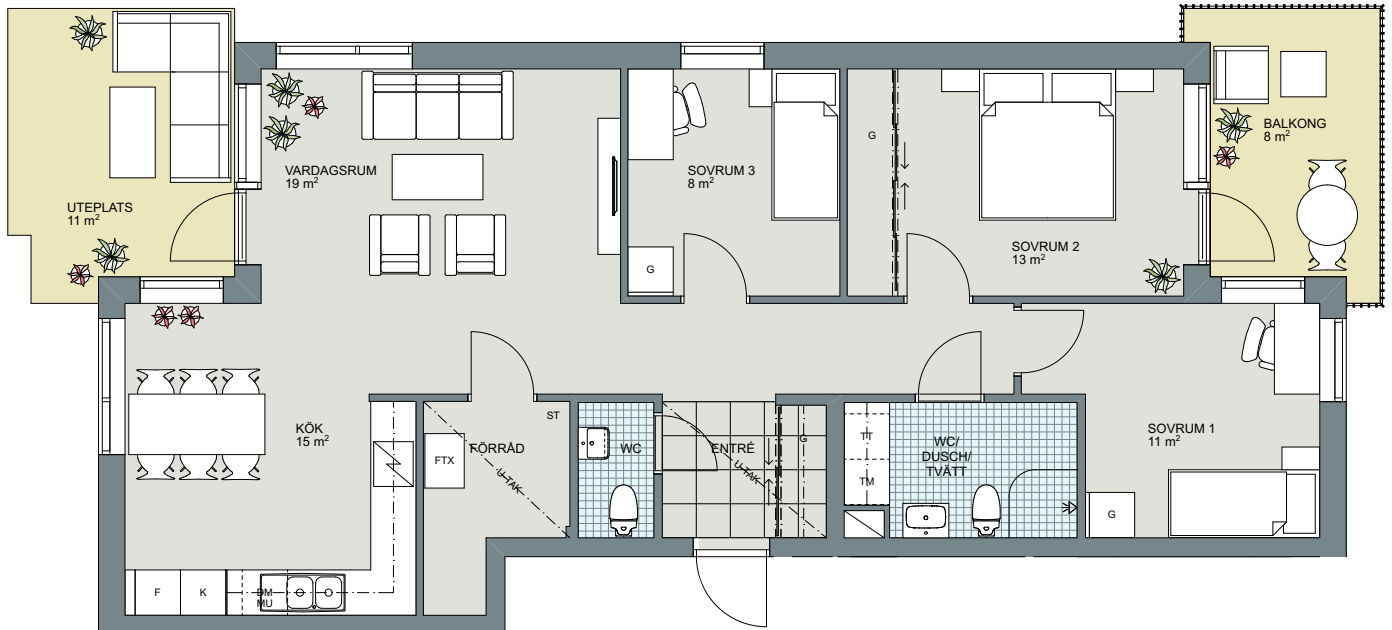
[KPH]	Kapphylla	MU	Microvägsugn
[G]	Garderob	[KM]	Kombimaskin
[L]	Linneskåp	[TM]	Tvättmaskin
[ST]	Städ	[TT]	Torktumlare
[K]	Kylskåp	[FTX]	Ventilationsaggregat
[F]	Frys	KLK	Kiädkammare
[K/F]	Kombinerad kyl/frys	MC	Mediacentral
[DM]	Diskmaskin	U-TAK	Undertak
[]	Spishäll med inbyggd ugn	FTX	Ventilationsaggregat i kombination med kökskåpa

Angivna ytor avser ungefärliga ytor avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter.
Rätt till eventuella ändringar förbehålles.

LÄGENHET 2:1001, 4:1001, 6:1001

**STORLEK
PLACERING**

4 rok, ca 91 kvm
Hus 2, 4, 6
Plan 1



PLAN 3



PLAN 2



PLAN 1,
ENTRÉPLAN



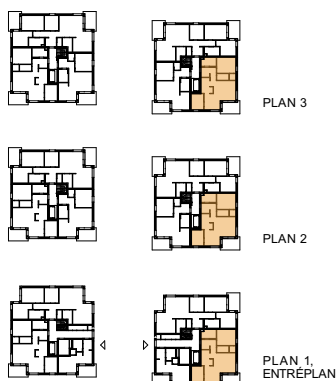
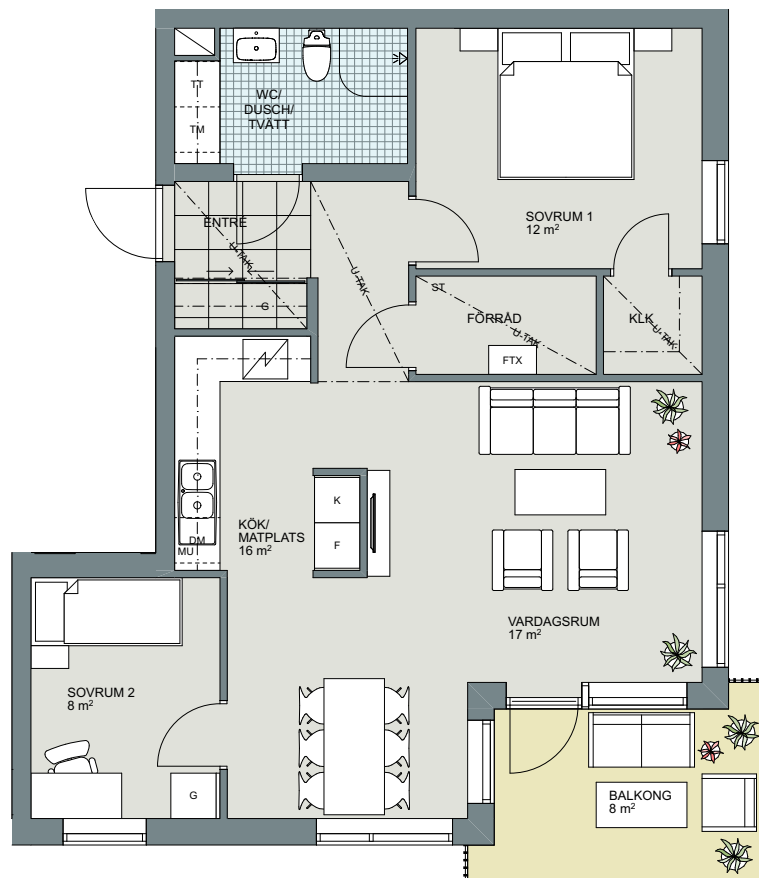
	Kapphylla		Microvägsugn
	Garderob		Kombimaskin
	Linneskåp		Tvättmaskin
	Städ		Torktumlare
	Kylskåp		Ventilationsaggregat
	Frys		Klädkammare
	Kombinerad kyl/frys		Medicentral
	Diskmaskin		Undertak
	Spishäll med inbyggd ugn		Ventilationsaggregat i kombination med kökskåpa

Angivna ytor avser ungefärliga ytor avrundade till närmaste heltal i kvadrater.
Rätt till eventuella ändringar förbehålles.

LÄGENHET 2:1002, 2:1102, 2:1202, 4:1002, 4:1102, 4:1202, 6:1002, 6:1102, 6:1202

STORLEK PLACERING

3 rok, ca 73 kvm
Hus 2, 4, 6
Plan 1, 2, 3



2020-03-02

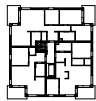
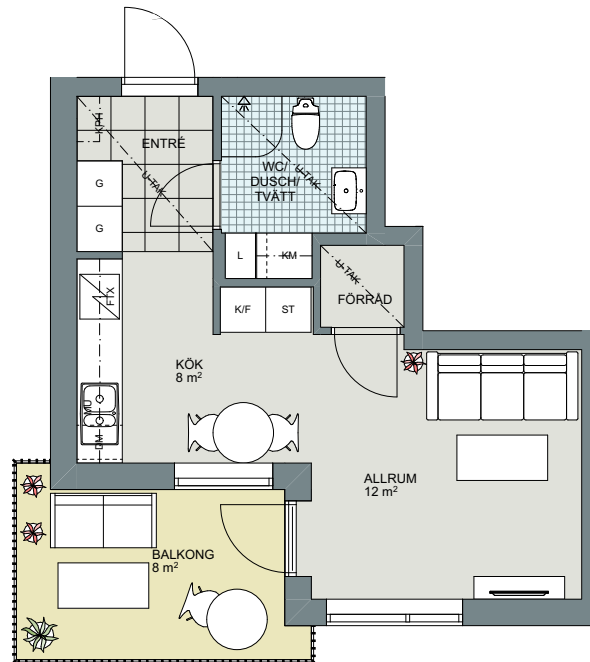
[KPH]	Kapphylla	MU	Microvägsugn
[G]	Garderob	[KM]	Kombimaskin
[L]	Linneskåp	[TM]	Tvättmaskin
[ST]	Städ	[TT]	Torktumlare
[K]	Kylskåp	[FTX]	Ventilationsaggregat
[F]	Frys	[KLK]	Klädkammare
[K/F]	Kombinerad kyl/frys	[MC]	Mediacentral
[DM]	Diskmaskin	[U-TAK]	Undertak
[/]	Spishäll med inbyggd ugn	[FTX]	Ventilationsaggregat i kombination med kökskåpa

Angivna ytor avser ungefärliga ytor avrundade till närmaste hettal i kvadratmeter. Rätt till eventuella ändringar förbehålles.

LÄGENHET 2:1003, 4:1003, 6:1003

**STORLEK
PLACERING**

1 rok, ca 30 kvm
Hus 2, 4,6
Plan 1



PLAN 3



PLAN 2



PLAN 1,
ENTRÉPLAN



2020-03-02

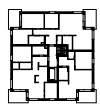
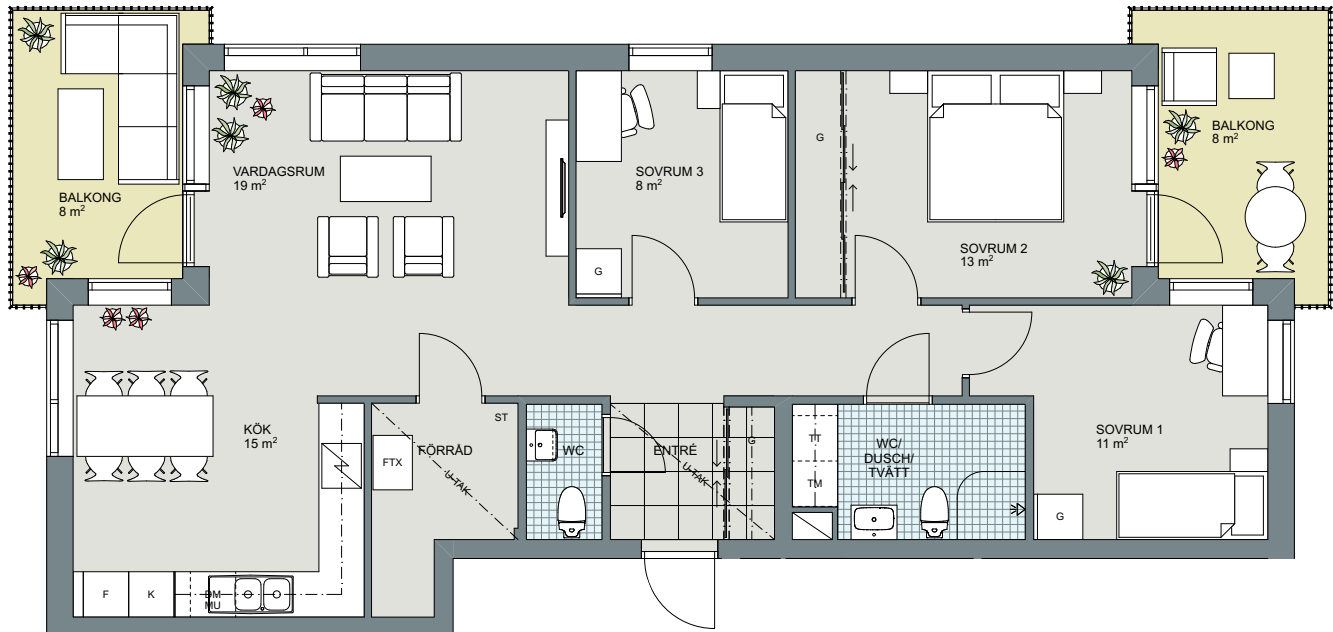
Angivna ytor avser ungefärliga ytor avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter.
Rätt till eventuella ändringar förbehålles.

	Kapphylla	MU	Microågsugn
	Garderob		Kombimaskin
	Linneskåp		Tvättmaskin
	Städ		Torktumlare
	Kylskåp		Ventilationsaggregat
	Frys	KLK	Klädkammare
	Kombinerad kyl/frys	MC	Mediacentral
	Diskmaskin	U-TAK	Undertak
	Spishäll med inbyggd ugn	FTX	Ventilationsaggregat i kombination med kökskåpa

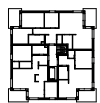
LÄGENHET 2:1101, 2:1201, 4:1101, 4:1201, 6:1101, 6:1201

STORLEK PLACERING

4 rok, ca 91 kvm
Hus 2, 4, 6
Plan 2, 3



PLAN 3



PLAN 2



PLAN 1,
ENTREPLAN

2020-03-02

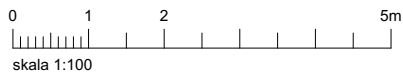
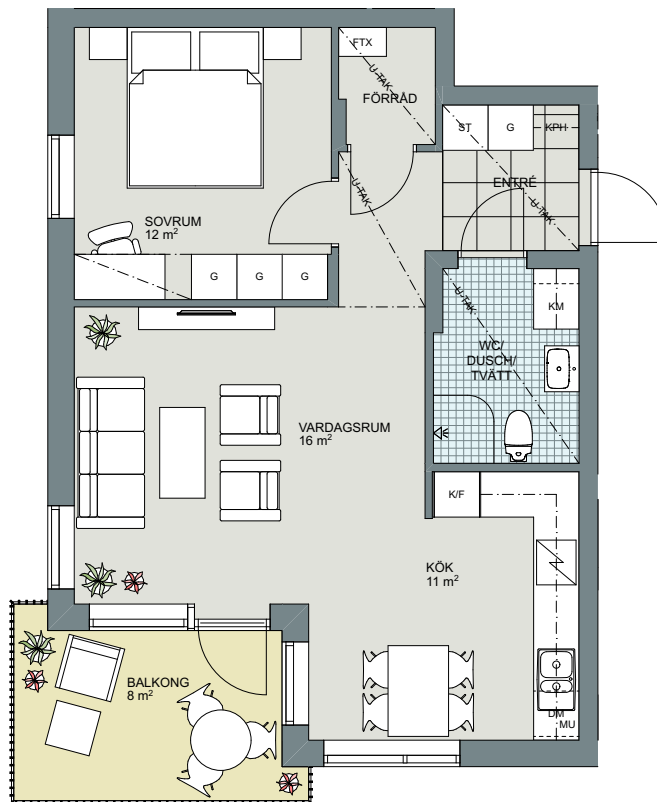
KPH	Kapphylla	MU	Microvägsugn
G	Garderob	KM	Kombimaskin
L	Linneskåp	TM	Tvättmaskin
ST	Städ	TT	Torktumlare
K	Kylskåp	FTX	Ventilationsaggregat
F	Frys	KLK	Klädkammare
K/F	Kombinerad kyl/frys	MC	Mediacentral
DM	Diskmaskin	U-TAK	Undertak
Spishäll	Spishäll med inbyggd ugn	FTX	Ventilationsaggregat i kombination med kökskåpa

Angivna ytor avser ungefärliga ytor avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter. Rätt till eventuella ändringar förbehålles.

LÄGENHET 2:1103, 2:1203, 4:1103, 4:1203, 6:1103, 6:1203

**STORLEK
PLACERING**

2 rok, ca 55 kvm
Hus 2, 4, 6
Plan 2, 3



PLAN 3



PLAN 2



PLAN 1,
ENTRÉPLAN

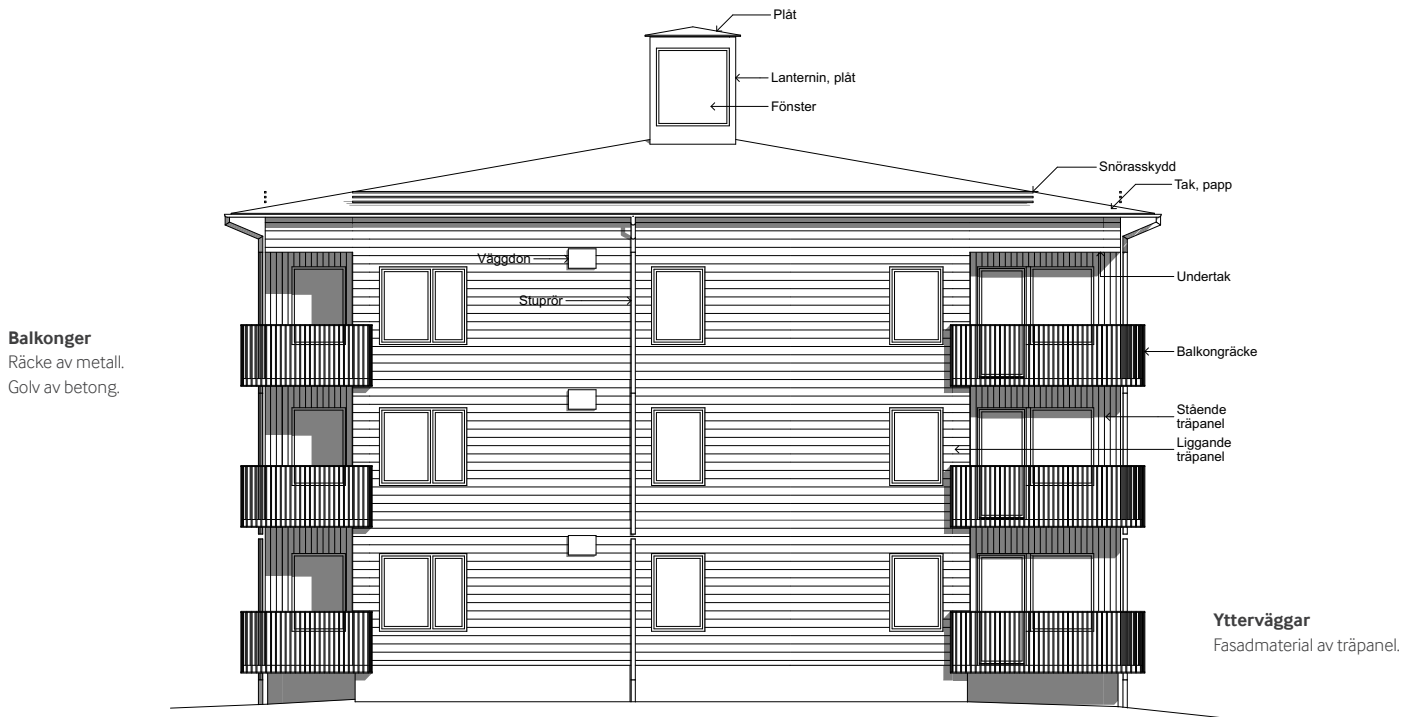


2020-03-02

	Kapphylla	MU	Microvägsugn
	Garderob		Kombimaskin
	Linneskåp		Tvättmaskin
	Städ		Torktumlare
	Kylskåp		Ventilationsaggregat
	Frys	KLK	Klädkammare
	Kombinerad kyl/frys	MC	Mediacentral
	Diskmaskin	U-TAK	Undertak
	Spishäll med inbyggd ugn	FTX	Ventilationsaggregat i kombination med kökskåpa

Angivna ytor avser ungefärliga ytor avrundade till närmaste heltal i kvadratmeter.
Rätt till eventuella ändringar förbehålles.

BYGGNADSBESKRIVNING



TEKNISK BESKRIVNING

MARK

Tomtmark

Bostadsrättsföreningen består av tre fastigheter med totalt sex bostadshus. Husen är placerade parvis med en gemensam gård där det finns sittgrupper och pergola. Inom varje fastighet ligger två gemensamma parkeringsgårdar.

Tomtmarken planteras med gräs, perenner, buskar och träd. Gångar och vistelseytor beläggs med betongplattor eller stenmjöl.

BYGGNAD

Grund: Isolerad betongplatta på mark.

Yttertak: Papptak.

Ytterväggar: Fasadmaterial av träpanel.

Mellanbjälklag: Betongbjälklag.

Fönster: Aluminiumbeklädda träfönster.

Balkonger: Golv av betong.
Räckena utformas med profiler i metall.

Uteplatser: Vissa av lägenheterna i entréplan har en uteplats. Beläggs med betongplattor.

LÄGENHET

Dörrar: Säkerhetsdörr till respektive lägenhet.

Innerväggar: Invändig beklädnad av gips, ljudisolering. Bärande väggar av betong alt. trä.

ALLMÄNNA YTOR

Entrépartier: Samtliga entrépartier utförs som glasade ekpartier.

Trygghet/låssystem: Entrépartier öppnas med passersystem samt möjlighet att öppna inifrån lägenheten. Miljörum öppnas endast med passersystem.

Trapphus: Klinkerplattor på golv och trappa med räcke i smide. Postfack vid entré samt tidningshållare vid respektive lägenhetsdörr.

Hissar: En hiss i varje trapphus. Hissar utförs med handledare, spegel, belysning och fällbar sits.

Lägenhetsförråd: Lägenhetsförråden är placerade i respektive lägenhet.

Parkering: Det finns totalt 43 parkeringar inom bostadsrättsföreningen, dessa är fördelade på de tre fastigheterna. Cykelparkering sker utomhus inom respektive fastighet.

Sophantering: Sophantering sker inom varje fastighet via sopskåp. Källsortering i särskilt miljöhus inom fastigheten längst i söder.

INSTALLATIONER

Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc. kommer att finnas i lägenheten. Lokala nedsänkningar i tak förekommer.

VS-installationer: Bergvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av kall- och varmvatten.

Ventilation: Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. Lägenhetsaggregat med lucka av plåt. Köksfläkt är kopplad till respektive lägenhetsaggregat.

Elinstallationer: Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet. Förutom eluttag för belysning ingår i lägenheterna bänkbelysning i kök, spegelljus i wc/dusch/tvätt. Takarmaturer i frd, klädskåp, wc och wc/dusch/tvätt. Belysningsarmaturer utvändigt på uteplats och balkong ingår.

TV, data och tele

Förberett i lägenhete: med multimediacentral och spridningsnät. Kollektiv fiberanslutning. Avgiften för installation och anslutning av fiber ingår. Tjänster beställs kollektivt och betalas separat av varje bostadsrättsinnehavare.







TRYGGHET I ALLA STEG

När du köper en bostad av OBOS Kärnhem kan du känna dig trygg. Vi finns med hela vägen fram till du får sätta nyckeln i dörren till ditt nya hem.

Vi samarbetar med en mäklare på orten som svarar på dina frågor kring köp av våra bostäder. Är du nyfiken på att veta mer om våra designval kan du kontakta din kundansvariga i projektet. Vill du ha en personlig boendekostnadskalkyl så rekommenderar vi dig att prata med din bank.

Så snart du bestämt dig för en bostad skrivs ett bokningsavtal. I samband med detta erlägger du en första handpenning på 25 000 kr som är en del av insatsen.

I nästa steg skrivs sedan ett förhandsavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Du behöver då ett lånelöfte från din bank. Samtidigt erlägger du en andra handpenning på 100 000 kr som också är en del av insatsen. Resterande belopp av insatsen betalas i samband med tillträdet.

Hos OBOS Kärnhem får du hög standard på material och inredning. Du köper din bostad enligt rumsbeskrivningen. Du har möjlighet att skapa en personlig prägel på din bostad och när byggnationen startat anordnas en designkväll där vi går igenom de olika valmöjligheterna. Därefter gör du dina personliga designval och faktureras 10% av kostnaden för dessa, resterande belopp betalas vid tillträde.

Under byggnationen kommer vi även att arrangera ett inflyttningsmöte där du får all praktisk information. Slutgiltigt besked om exakt inflyttningsdag meddelas skriftligen senast fyra månader i förväg.

Välkommen till OBOS Kärnhem!



ATT BO I BOSTADSRÄTT

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

GARANTITID

2 års garanti på material och 5 års garanti på utfört arbete.

FÄRDIGSTÄLLANDEFÖRSÄKRING

Som säkerhet för projektets färdigställande lämnas borgen från OBOS Kärnhems moderbolag alternativt en färdigställandeförsäkring. Skyddet täcker merkostnader som kan uppstå om entreprenören inte kan färdigställa sitt arbete på grund av konkurs.

OSÅLDA BOSTADSRÄTTER

Efter färdigställandet svarar OBOS Kärnhem för de kostnader som rör bostadsrättslägenheter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS Kärnhem bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.



VIKTIGT ATT VETA

Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck 200409 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS Kärnhem förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Möjligheten att påverka planlösning är begränsad till de alternativ som visas i denna broschyr.

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår

eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

MATERIAL OCH BILDER

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Tänk också på att färger upplevs olika vid tryck och verklighet. Din kundansvariga eller den anvisade mäklaren har färgprover om du vill veta vilka färger som avses.

Omgivningar som visualiseras kommer att färdigställas av kommunen, varför vi inte kan garantera att det blir som på bilderna.

