

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT FOR BT4 SANDSLIÅSEN BORETTSLAG (HUS R+S+P+Q)

DRIFTSINNTEKTER:

Felleskostnader	2 416 000
TV/Bredbånd	352 800
Garasje	81 600
SUM DRIFTSINNTEKTER	2 850 400

DRIFTSUTGIFTER:

Personalkostnader (arbeidsgiveravgift)	10 000
Styrehonorar	70 000
Forretningsførerhonorar	130 000
Revisjonshonorar	10 000
Kontingenter	14 000
Konsulenthonorar	50 000
Forsikring	150 000
Kommunale avgifter	933 000
Drift og vedlikehold	425 000
TV/Bredbånd	352 800
Kostnader sameie	50 000
Energi fellesareal	200 000
Andre driftskostnader	350 000
SUM DRIFTSKOSTNADER	2 744 800

ANTATT ÅRSRESULTAT	105 600
---------------------------	----------------

Forutsetninger:

Det forutsettes 1 borettslag med 70 leiligheter. Kostnadene i utkast til driftsbudsjett er basert på forutsetningen.

Antall leiligheter:	70
Antall garasjeplasser:	34
BRAS boliger:	4 474

1 - Fellesutgifter pr kvm BRA (gj.snitt)	kr 45
2 - Garasjeleie per mnd per plass	kr 200
3 - TV/bredbånd - pris uavklart	kr 420

Felleskostnader fastsettes med en 50/50 fordeling, dvs. 50% fordeles etter areal og 50 % forde

Borettslaget skal ha "IN-ordning" (det budsjetteres ikke med kapitalinntekter/utgifter)

Det tas forbehold om at nivået på de stipulerte inntektene og kostnadene vil kunne endres da s kan endre budsjettet og inngå avtaler som kan føre til andre og/eller større kostnader.

Vi gjør oppmerksom på at nivået på kostnadene er beregnet ut i fra dagens prisnivå.

Det må tas høyde for en eventuell prisstigning i perioden fram til innflytting.

Budsjettet bygger på de opplysninger forvaltningsavdelingen kjenner pr april 2021.