

EKHAGEN, VÄSTERVIK

Kv Hällmarken

10 kedjehus och villor
» 120-153 kvm » Äganderätter
» 4-6 rum och kök

***Husen, miljön, stämningen:
vackra Ekhagen har allt!***

VILLALIV FÖR ALLA SMAKER

Bo nytt och fräscht i äganderätt – mitt i skärgårdsnaturen. Läs mer på sidan 14.

**GRANNE MED GOLFBANAN,
EN CYKELTUR FRÅN STAN**

Vackra Ekhagen ligger bra till i härliga Västervik. Läs mer om hur det är att bo här på sidan 6.



OBOS

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.



Nybyggda drömhäus i vacker miljö

Här i Ekhamen bor du nybyggt och bekvämt i villa eller kedjehus, äganderätter i ett eller två plan. Härliga naturupplevelser och golfgrunder väntar precis utanför dörren. När shopping, nöjen och restauranger lockar så hittar du det i Västerviks centrum, bara några minuter från din nya bostad. Spelar du golf råder ingen tvekan om att du ser fördelarna med att bo granne

med nionde hälet. Men även du som föredrar andra fritidsaktiviteter kan säkert hålla med om att få omgivelningar är så vackra som de som byggs kring golfbanor. Här kan du njuta av fina promenadstråk – och, inte minst, av närheten till vattnet. Västervik har ett flertal småbåtshamnar, och du har aldrig långt till ett svalkande dopp. Välkommen till Kvarteret Hällmarken!



Hur är det att bo i Västervik? Vi berättar mer om området på sidan 10.



18

Allt du vill veta om husen: beskrivning, planlösning och massor av bilder.

Varför välja Hällmarken?

På sidan 40 kan du läsa mer!



40

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



35

Kvalitet från de småländska skogarna

Husen i det här projektet byggs på samma sätt som ett Myresjöhus. Läs mer på sida 35!



Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem?

14

42 Vägen till drömhuset

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sidan 42 guidar vi dig genom köpprocessen.



KV HÄLLMARKEN Här i Ekhagen väntar en lite härligare vardag



2

LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis



OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – och vårt systerbolag OBOS Kärnhem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.

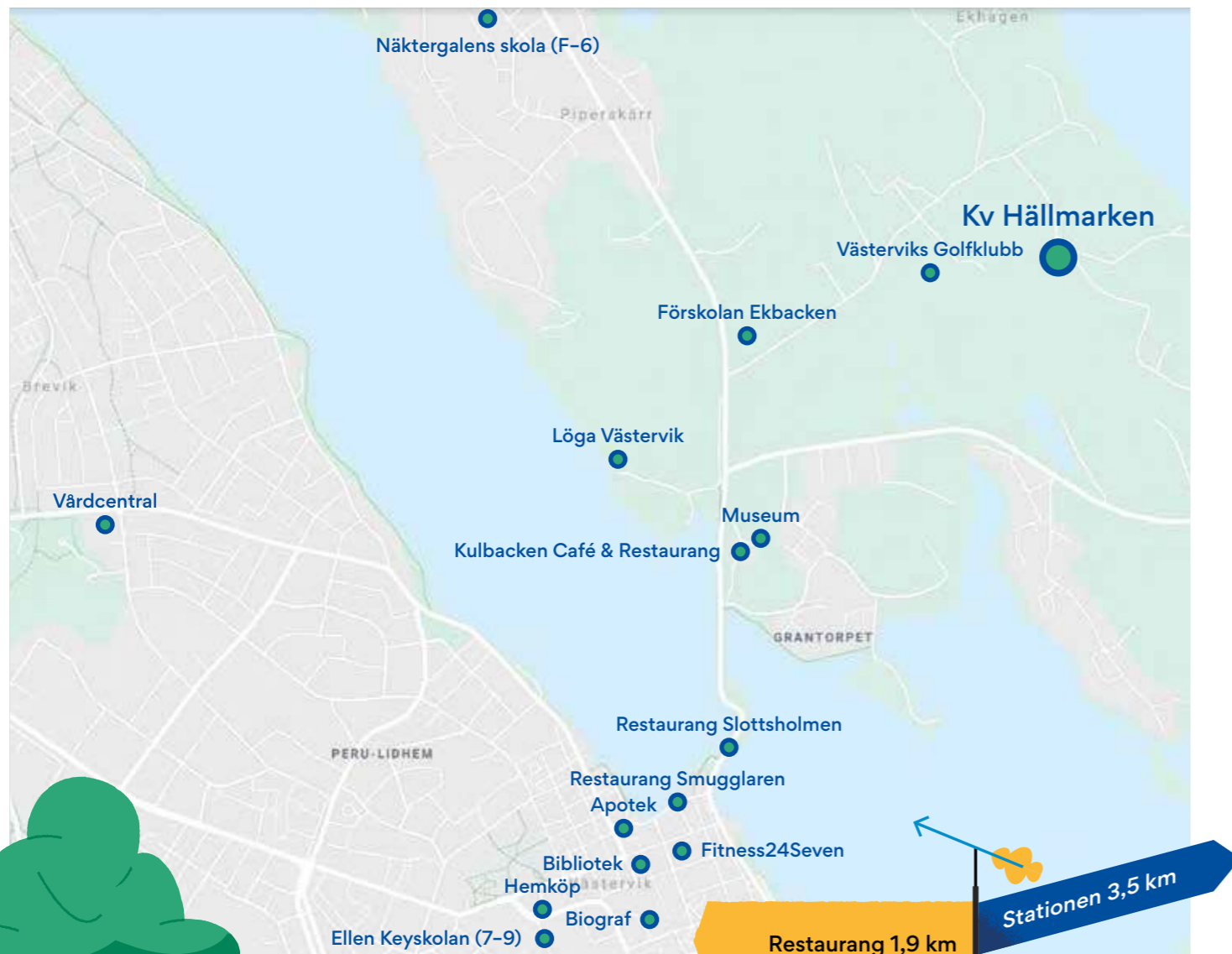
Bo nära naturen, staden och skärgården

I Ekhagen råder det inga tvivel om att du bostätter dig i ett skärgårdsnära bostadsområde med skogspromenader, golfgrundor och bad- och båtliv inpå knuten. Västervik har ett flertal småbåtshamnar, gott om stränder – du har till exempel alla badplatserna på Gränsö på bekvämt cykelavstånd – och tillgång till aktiviteter som kanot/kajak, fotboll och tennis. Tycker du om att promenera så har du nära till Kulbacken och fina strövområden på Gränsö och Norrlandet.

Och nära allt som får vardagen att fungera

Men du har också nära till sådant som får vardagen att fungera problemfritt, till exempel ligger både Förskolan Ekbacken och F-6-skolan Näktergalen inom räckhåll. Vill du ta en bit mat bor du granne med golfrestaurangen, men du har också hela Västerviks utbud på cykelavstånd. För att vara en mindre stad har Västervik ett stort och brett utbud av det mesta, inte minst av kulturupplevelser. Och även om det här är en stad som fördubblar sin befolkning under sommarmånaderna är Västervik i högsta grad levande året om.





Kom igen nu!
Det är bara 12 min
in till stan...



« Nära till smakupplevelser

Restaurang Slottsholmen
White Guide-listad restaurang som serverar mat med historia: alla rätter har kopplingar till Björn Ulvaeus liv, som ju startade i Västervik.

Burger Shack
Smarriga hamburgare gjorda på lokalt producerad högrevsfärs – eller vegetariska och veganska alternativ. Självklart finns även stora amerikanska milkshakes på menyn.

Kulbacken Café & Restaurang
Populär lunchrestaurang vid Västerviks museum med svensk husmanskost i fokus – men här kan du också njuta av hembakade kakor, pajer och bullar.



⚡ Nära till naturupplevelser

Vackra vandringar

Här finns massor av härliga vandringsleder att upptäcka, inte minst Tjustleden som slingrar sig genom hela Västerviks kommun.

Cykelturer för alla

En tuff mountainbikerunda eller en lugn tur med familjen? Västervik är perfekt för cykling av alla slag. På vastervik.com hittar du en mängd förslag på spännande rutter.

Fina fisket

Västervik med sina kobbar och skär är en dröm för sportfiskare. Här kan du fiska varje dag ett helt år på nya platser varje dag. Kanske får du sällskap av havsörnen?

✓ Nära till det mesta

Här har du allt du behöver i din vardag på bekvämt avstånd. Från Kvarteret Hällmarken cyklar du till exempel in till stan på cirka 10 minuter.



Längtar du hem?

I så fall är du inte ensam. Enligt en nyligen utförd undersökning visar till exempel att ungefär hälften av alla som lämnat en mindre ort för att utbilda sig valde att flytta hem igen inom fem år efter examen. Men vad beror det på?

Läs vår spaning på obos.se/hemlangtan



Även om Västervik är en klassisk sommarstad är den i högsta grad levande året om. >>



<< Golfrundor, joggingrundor eller hundrundor? Här har du nära till allt som sätter guldkant på din vardag.

Bo nära naturen, staden och skärgården

I vackra Ekhagen råder det inga tvivel om att du bosätter dig i ett skärgårdsnära bostadsområde med skogspromenader, golfgrundor och bad- och båtliv inpå knuten.

Alla möjligheter till ute-njut

Naturligtvis är det här den perfekta boplatsen för dig som uppskattar dina golfgrundor, du bor ju granne med fina Västerviks Golfklubb. Men här finns också gott om andra möjligheter till ute-njut. Västervik har ett flertal småbåtshamnar, gott om stränder – till exempel har du alla badplatserna på Gränsö på bekvämt cykelavstånd – och tillgång till aktiviteter som kanot/kajak, fotboll och tennis. Sportfiskare älskar Västervik, men även glada fiskeamatörer kan få napp här. Och tycker du om att promenera så har du nära både till Kulbacken och fina strövmråden på Gränsö och Norrlandet.

Nära vardagsliv och vardagslyx

Men du har också nära till sådant som får vardagen att fungera problemfritt, till exempel ligger både Förskolan Ekbacken och F-6-skolan Näktergalen inom räckhåll. Även skolorna inne i stan

finns på cykelavstånd. Vill du ta en bit mat bor du granne med golfrestaurangen, men du har också hela Västerviks utbud en kort cykeltur bort – du är inne i stan på 10 minuter.

En levande stad året om

För att vara en mindre stad har Västervik ett stort och brett utbud av det mesta, inte minst av kulturupplevelser. Visfestivalen känner du säkert till, men här finns ett rikt och varierat kulturliv även till vardags med konst, musik, teater, film, dans, litteratur, konsthantverk och kulturarv. Kommunen har också ett aktivt föreningsliv med över 300 föreningar, här finns alla möjligheter att utöva din hobby, eller kanske hitta ett nytt intresse? För även om det här är en stad som fördubblar sin befolkning under sommarmånaderna är Västervik i högsta grad levande året om.





Lev livet både i och utanför ditt nya hem!

Kvarteret Hällmarken ligger mitt i den vackra naturen och det vill vi ta tillvara på. Husen får en naturnära färgsättning med fina detaljer av mässing – och belysning. Kvarteret ramas in av en häck, och vid varje infart planterar vi en blodbok. Och husen byggs nästan helt i trä, som sig bör så här mitt i naturen. Det betyder att vi fixar det tunga jobbet, som din asfalterade uppfart, plattsättning, häck, träd vid entré, och gräsmatta. Det du själv får bestämma är hur du vill bygga din uteplats – vilket också betyder att du får den precis som du vill ha den!

Ytor för umgänge och för avkoppling

Hus i olika storlekar gör det enkelt att hitta just ditt drömhjem. Oavsett vilken modell du väljer karaktäriseras husen av härliga ljusinsläpp och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Gemensamt för husstyperna är också de lite avskilda, privata ytorna. I tvåplanshuset Villa Bofink kan till exempel barnen få ta över hela övervåningen, medan föräldrarna kopplar av i sitt stora sovrum en trappa ner. Som kontrast till den jordnära exteriören blir insidan ljus och luftig med vitlaserade trägolv, vitmålade väggar och kök från HTH med vita luckor som utgångsstandard.





Här skapar vi ett trivsamt kvarter med hem för alla smaker. Mitt i den vackra skärgårdsnaturen.

Linus Ståhl, projektutvecklare på OBOS



OBOS ♥ nöjda kunder

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa hur våra hus kommer att se ut i området vi ska bygga i. Därför blir det desto viktigare att vi med ord och 3D-bilder i ett tidigt skede, tar fram en så riktig och lockande verklighetsbild som möjligt. Givetvis i en verklighetsanpassad balans. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar, men det är det som är den roliga utmaningen!"

– Annika Blomstrand, marknadskoordinator



VILLA TOFSVIPA 123 KVM

Allt du behöver i ett plan

Längtar du efter ett hem som är lagom stort, men inte för stort? Ett bekvämt boende i ett plan, i ett eget hus med plats för både umgänge och privatliv, och gott om praktiska detaljer? Då ska du titta närmare på dessa härliga kedjehus!



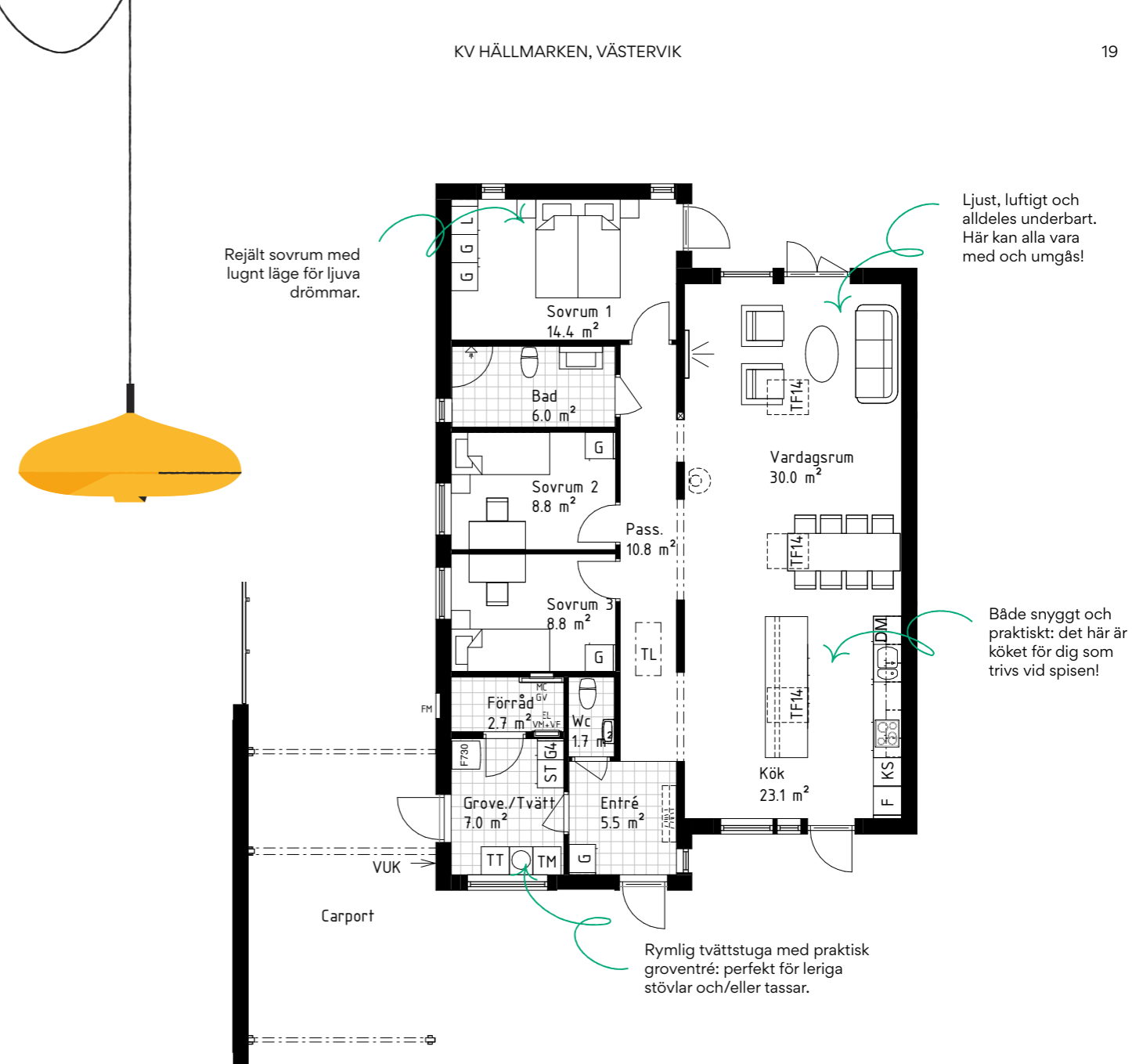
Tofsvipan i Etapp 2

Kort sammanfattning av husets fördelar
Kedjehus 123 kvm

- 3 sovrum
- Fullutrustat kök
- Fina sällskapsytor
- Stor tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare
- Badrum + gästtoalett
- Carport
- Förråd



Tofsvipan i Etapp 1



Känn dig som hemma!

Här kliver vi in i en välkomnande entré. I direkt anslutning till den hittar vi husets härliga tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare – och en smart groventré. Från tvättstugan når du också ett praktiskt förråd. Här finns också husets gästtoalett med WC och handfat. Vi fortsätter vår upptäcktsfärd och ser att huset är uppdelat så att de sociala ytorna med öppen planlösning för kök och vardagsrum ligger åt ena hållet, och de mer privata ytorna åt det andra. Smart, eller hur? Låt oss börja med sällskapsytorna.

Ett kök för både vardag och fest

Det snygga köket från HTH är utrustat med allt du behöver för att laga såväl snabbmakaroner som treättermiddagar. Här finns fullstor kyl och frys, glaskeramikhäll, ugn, mikrovågsugn och diskmaskin. Förutom en inbjudande köksö – som passar bra som extra arbetsyta, eller för att sitta ner med en snabb kopp kaffe eller kanske en drink innan middagen – är köket helt öppet mot matplats- och vardagsrumsdelen.

Fantastiskt fina sällskapsytor

Här finns både plats för ett rejält matsalsbord och för soffgruppen, utan problem. Den här öppna ytan inbjuder verkligen till social samvaro! Stora fönster släpper in ljuset, inte minst takfönstren som bidrar till att skapa härlig rymd i rummet. Här har vi också förberett med två altandörrar som öppnar upp till din blivande uteplats – eller uteplatser. För här

tror vi nämligen att du vill unna dig en på framsidan av huset också – men du bestämmer själv hur dina altandörrar ska se ut.

Tre trivsamma sovrum

Nu smiter vi över till andra sidan av huset. Här hittar vi husets privata del, med tre trivsamma sovrum. Det största av dem har plats för dubbelsäng, flera garderober och utgång till din blivande altan. Här finns också ett fräscht badrum med dusch och WC.

Plats för din personlighet

Husets inredning är utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem. Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från HTH och vitvaror från Siemens?

Och alla praktiska detaljer på plats

Men ett nytt hem ska inte bara vara trivsamt, det ska vara praktiskt också. Varje hus har ett rejält förråd som rymmer både somnardäck och julpynt. Bilen parkerar du i din egen carport, och självklart finns fiber indragat när du flyttar in.

*Hem, ljuva hem – inspirerat
av naturen runt knuten.*

Tofsvipan i
Ettapp 2



“Ljusa, öppna sällskapsytor och gott om utrymme för privatlivet: de här husen har allt!
Nicole Wångne, kundansvarig på OBOS



« Ser du ljuset? Det är smått omöjligt att inte trivas här...

VILLA RÖDHAKEN 120 KVM

Mycket boendekvalitet per kvadratmeter

Låt oss presentera en ytterst välplanerad tvåplansvilla! Med ljusa, öppna sällskapsytor på entréväningen, gott om plats för privatlivet en trappa upp – och alla bekvämligheter på plats. Lagom stort – och lättstädad.



Kort sammanfattning av husets fördelar Villa 120 kvm

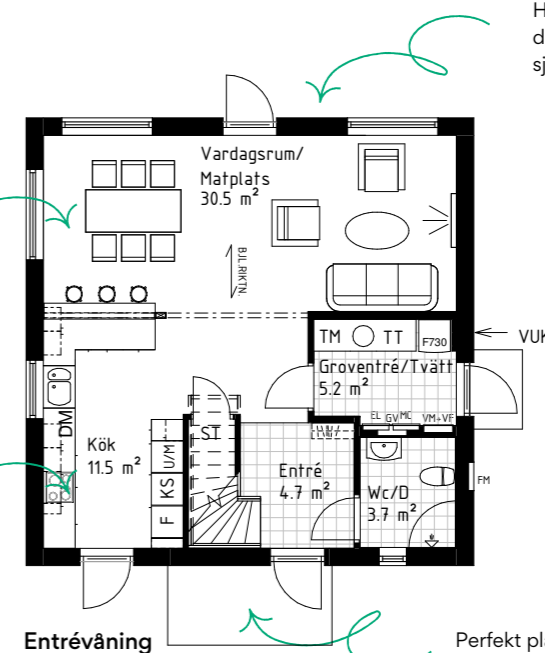
- 3 sovrum
- Fullutrustat kök
- Fina sällskapsytor
- 2 badrum
- Stor tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare
- Carport
- Förråd



Gott om plats för det sociala i tillvaron.

Härligt kök för både vardagsmat och festmiddagar.

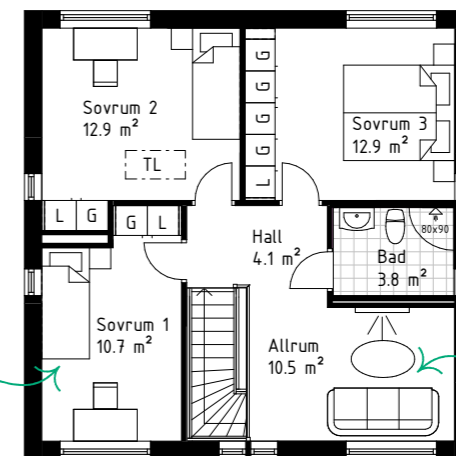
Entréväning



Här har vi förberett för utgång till din drömlan. Du bestämmer själv hur den ska se ut.

Perfekt plats för sittplats med spanläge över kvarteret.

Här ryms både skön sömn och flitigt pluggande.



Överväning

Finfint ställe för filmkväll!

Stig in, för all del!

Vi kliver in i en luftig och välkomnande entré med praktiskt klinkergolv. Här finns husets ena badrum med WC och dusch. Och på väg in mot husets hjärta: den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum kikar vi in i husets härliga tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare – och en praktisk groventré, perfekt för leriga stövlar och tasslar.

Ett kök för alla smaker

Det här ljusa moderna köket från HTH är både snyggt och smart planerat. Dessutom är det utrustat för alla tänkbara matlagingsäventyr med vitvaror från Siemens. Här finns kyl och frys, glaskeramikhäll, ugn, mikrovågsugn och diskmaskin. Köket är öppet mot vardagsrumsdelen, förutom en trevlig bardisk som blir en perfekt sittplats för den där snabba koppen morgonkaffe eller för den som vill hålla kocken sällskap i väntan på middagen.

Gott om plats att umgås på

I vardagsrumsdelen möter vi en öppen planlösningen som rymmer en väl tilltagen matplats, utan att för den skull försaka plats för soffan. Här kan alla vara med och umgås! Stora fönster släpper in ljuset, och här har vi också förberett med en altandörr som öppnar upp till din blivande uteplats om du väljer att bygga en sådan. Det tror vi nog att du gör, för tänk när du tänder grillen där för första gången!

Tre trivsamma sovrum

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här uppe finns husets mer privata utrymmen med tre trivsamma sovrum med gott om förvaringsmöjligheter. Men här finns också ett mysigt allrum – perfekt för både filmkvällar och tv-spelande, eller varför inte bara koppla av med en god bok. Överväningen bjuder också på ett fräscht badrum med dusch och WC.

Rum för din personlighet

Husets inredning är utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem. Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från HTH och vitvaror från Siemens?

Och alla praktiska detaljer på plats

Men ett nytt hem ska inte bara vara trivsamt, det ska vara praktiskt också. Varje hus har ett rejält förråd som rymmer både somnardäck och julpynt. Bilen parkerar du i egen carport och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.

“*De här husen är något alldeles extra: ljusa, välkomnande och välplanerade – med gott om plats för att leva livet på.*

Linus Ståhl, projektutvecklare på OBOS



Det är de små detaljerna som gör hemmet. >>
Titta bara på dessa vackert spröjsade fönster!.



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips
på obos.se/inredningstips



VILLA BOFINK 153 KVM

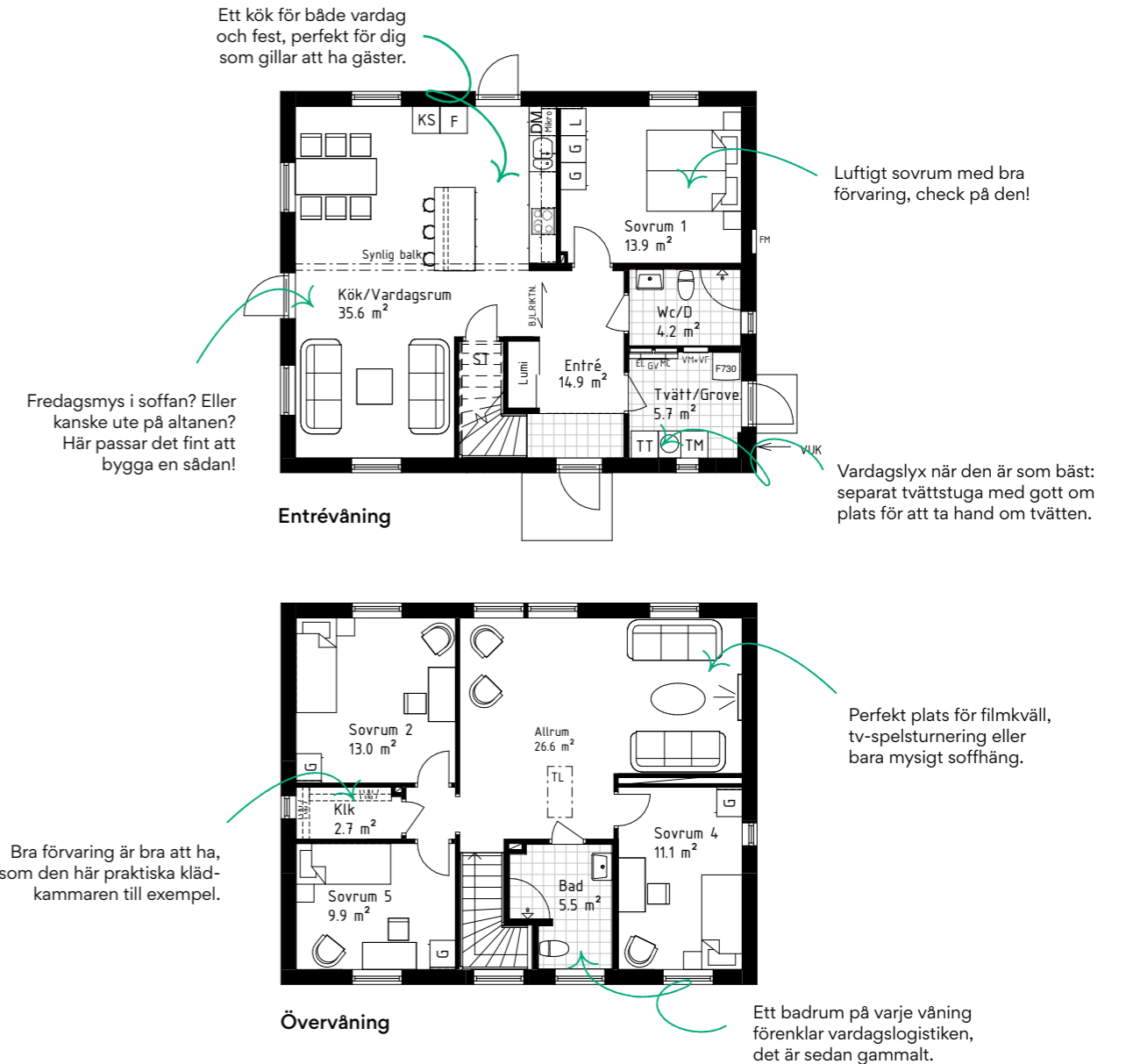
Familjens drömhushus

Drömmer du om ett eget hus med gott om plats och smarta lösningar för vardagslivet – oavsett hur din familj ser ut? Då ska du titta lite extra på dessa fantastiska villor! Här finns både härliga umgängesytor och plats för alla familjemedlemmar att hitta sin privata vrå i fyra fina sovrum – till och med bilen får relaxa i sin egen carport.



Kort sammanfattning av husets fördelar Villa 153 kvm

- 4 sovrum, varav ett på nedervåningen
- Fullutrustat kök
- Fina sällskapsytor
- Stor tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare
- 2 badrum
- Carport
- Förråd



Välkommen in!

Här stiger vi in i en luftig entré med en stor skjutdörrsgarderob som sväljer det mesta. Vi kikar in i husets härliga tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare – och en praktisk groventré, perfekt för leriga stövlar och tassar. Här finns också husets ena badrum med WC och dusch.

Fint sovrum i sikte

Nu kan vi välja mellan två spår som båda leder till godsaker i huset. Men vi sparar de härliga sällskapsytorna en stund och går rakt fram, in i ett stort sovrum med fönster åt trädgårdssidan. Här ryms både dubbelsäng och flera garderober, kanske blir detta föräldrarnas egen oas i tillvaron när barnen blivit så stora att de kan husera själva på överväningen? Men det här ljuvliga rummet passar också fint som lyxigt gästtrum eller varför inte ditt hemmakontor?

Ett kök för alla tillfällen

Det ljusa moderna köket är både snyggt och smart planerat. Och det är utrustat för alla tänkbara matlagningsäventyr med vitvaror från Siemens. Här finns fullstor kyl och frys, glaskeramikhäll, ugn, mikrovågsugn och diskmaskin. Köket är öppet mot matplats och vardagsrum, förutom en trevlig bardisk som passar fint för den som vill hålla kocken sällskap – eller kanske få lite hjälp med matteläxan?

Gott om plats att leva livet på

I den härliga öppna planlösningen ryms både en väl tilltagen matplats,

och gott om plats för soffmys. Här kan alla vara med och umgås! Stora fönster släpper in ljuset, och här har vi också förberett med två altandörrar som öppnar upp till din blivande uteplats – eller uteplatser. Här bestämmer du ju själv hur dina altandörrar ska se ut.

Rum för privatlivet

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här uppe finns husets mer privata utrymmen med tre trivsamma sovrum och en praktisk kläd-kammare. Men här finns också ett stort, härligt allrum – perfekt för både filmkvällar och tv-spelande, och för allt annat som familjen gillar. Överväningen bjuder också på ett ljust och fint badrum med dusch och WC.

Utrymme för din personlighet

Husets inredning är utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem. Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från HTH och vitvaror från Siemens?

Och alla praktiska detaljer på plats

Men ett nytt hem ska inte bara vara trivsamt, det ska vara praktiskt också. Varje hus har ett rejält förråd som rymmer både sommarkäpp och julpynt. Bilen parkerar du i egen carport och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.



Här finns gott om utrymme för det sociala livet – men också rum för hela familjen att hitta sin egen privata vrå.

Nicole Wångne, kundansvarig på OBOS



Hem, ljusa hem. Tänk dig att sjunka ner >> i soffan här efter en lång arbetsdag...



Bostadsbeskrivning

Entré Garderob	HTH Dekor slät vit
Kök Skåp Handtag Bänkskiva Diskbänk Blandare Stänkskydd Fläktkåpa Diskmaskin Kyl/Sval/Frys Häll Ugn, Mikro	HTH Mono Vit/KP, fullhöjd Stål Nude Laminatskiva med rak framkant Infälld Intra Horizon HZD 1120D Oras Optima Kakel 15x15 - 30x30 cm Siemens, utdragbar Siemens vit Siemens vit Siemens, glaskeramikhäll Siemens vit, inbyggnad
WC/Dusch Väggar Tvättställ Spegelskåp/ Spegel Tvättställsblandare Toalettstol Duschvägg Duschblandare	Kakel 15x15 - 30x30 cm IFÖ Spira Vedum vit med belysning Oras Optima IFÖ Sign vit porslin
Tvätt/Förråd/Groventré Golv Sockel Tvättmaskin, Torktumlare Bänkskiva Inredning Blandare	Klinker 15x15 - 30x30 cm Klinker Siemens vit Laminatskiva med rak framkant HTH skåp, infälld vask typ Franke Oras Optima
Sovrum Garderob	HTH Dekor slät vit
Allrum Trappa	
Klädkammare Inredning	
Bad Väggar Tvättställ Spegelskåp Duschvägg Duschblandare Tvättställsblandare Toalettstol	Kakel 15x15 - 30x30 cm Kommod Vedum Free 915 vit Vedum vit med belysning IFÖ Space 90x90 cm Oras Optima Oras Optima IFÖ Sign vit porslin
Förråd Golv Väggar	Betongplatta Väggreglar, oisolerat
Carport Mark Väggar Undertak	Asfalt Stolpar, liggande panel Underspikad panel
Övrigt	Mediacentral för tele,tv och data Uppvärmning genom frånluftspump Nibe 730

Villa Rödhake	HTH Dekor slät vit
	Stål Nude, HTH Mono Vit/KP, fullhöjd Laminatskiva med rak framkant Infälld Intra Horizon HZD 1120D Oras Optima Kakel 15x15 - 30x30 cm Siemens, utdragbar Siemens vit Siemens vit Siemens, glaskeramikhäll Siemens vit, inbyggnad
	Kakel 15x15 - 30x30 cm Kommod Vedum Basic 650 vit Vedum Basic spegel med belysning Oras Optima IFÖ Sign vit porslin IFÖ Space 90x90 Oras Optima
	Klinker 15x15 - 30x30 cm Klinker Siemens vit Laminatskiva med rak framkant HTH skåp, infälld vask typ Franke Oras Optima
	HTH Dekor slät vit
	Tät trappa, Furu, vitlaserade plansteg och klarlackerade.
	Kakel 15x15 - 30x30 cm Kommod Vedum Basic 650, vit Vedum vit med belysning IFÖ Space 90x90 cm Oras Optima Oras Optima IFÖ Sign vit porslin
	Betongplatta Väggreglar, oisolerat
	Asfalt Väggreglar, träpanel, oisolerat Skivmaterial, vit
	Mediacentral för tele,tv och data Uppvärmning genom frånluftspump Nibe 730

Villa Bofink	Skjutdörrsgarderob, Lumi Trendline med klart spegelglas.
	Stål Nude Laminatskiva med rak framkant Infälld Intra Horizon HZD 1120D Oras Optima Kakel 15x15 - 30x30 cm Siemens, utdragbar Siemens vit Siemens vit Siemens vit Siemens, glaskeramikhäll Siemens vit, inbyggnad
	Kakel 15x15 - 30x30 cm Kommod Vedum Basic 650 vit Vedum Basic spegel med belysning Oras Optima IFÖ Sign vit porslin IFÖ Space 90x90 Oras Optima
	Klinker 15x15 - 30x30 cm Klinker Siemens vit Laminatskiva med rak framkant HTH skåp, infälld vask typ Franke Oras Optima
	HTH Dekor slät vit
	Tät trappa, Furu, vitlaserade plansteg och klarlackerade.
	Kakel 15x15 - 30x30 cm Kommod Vedum Basic 650, vit Vedum basic vit med belysning IFÖ Space 90x90 cm Oras Optima Oras Optima IFÖ Sign vit porslin
	Betongplatta Väggreglar, oisolerat
	Asfalt Väggreglar, träpanel, oisolerat Underspikad panel, vit
	Mediacentral för tele,tv och data Uppvärmning genom frånluftspump Nibe 730

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Generellt	
Golv	Eklamell, Kährs Taranto, Vit mattlack
Golv våtrum och entré	Klinker 15x15 - 30x30 cm
Väggar	Målade, vita
Innerdörr	Swedoor, slät vit
Ytterdörr	NorDan Kvadraten, Kulör enligt färgsättning

Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark med golvvärme.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Även fasaden består av trä, närmare bestämt liggande träpanel: ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här lägger vi betongtakpannor, närmare bestämt Benders Carisma som ger ett stilrent utseende.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Förberett med altandörrar till uteplats, men varje hushåll bygger sin egen uteplats.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

Nya bostäder presterar bättre

Energiklasserna för bostäder mäter hela ditt hems energiförbrukning. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Äldre hus hamnar oftast i energiklass E, medan ett nybyggt oftast får energiklass C. Husen i Kv Hällmarken når upp till energiklass B vilket är bra. Bra både för vår miljö – och för din plånbok!

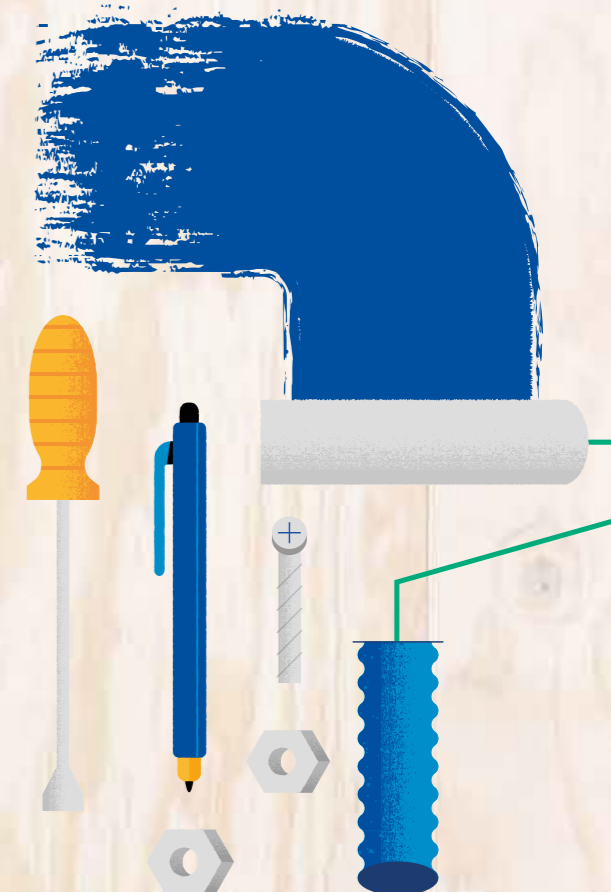
- Specifik energianvändning:
- Villa Tofsvipa: 47 kWh/m² per år.
- Villa Rödhake: 39 kWh/m² per år.
- Villa Bofink: 35 kWh/m² per år.



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Bra att veta om tillval

Här har alla bostäderna en god standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas ytskikt, som golv väggfärg eller kakel, eller val av spotlights, köksluckor och bänkskivor. Alla tillvalsmöjligheter hittar du i Tillvalsbroschyren och Nicole som är kundansvarig i projektet guidar dig gärna vidare bland de olika valen.





OBOS ♥ nöjda kunder

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det så tidigt i processen att vi ännu inte vet så mycket om kunderna, även om vi alltid har en viss målgrupp i åtanke. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden. Om jag till exempel ser en familj framför mig blir det enklare att tänka på vad de behöver och vill ha i sitt nya hem. Att vi har ett tätt samarbete med projektutvecklare, projektledare och kundansvariga i projekten gör att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, både bra och mindre bra, för att hela tiden ha kunden i fokus. För vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

Projektfakta

Förråd

Varje hus har ett rymligt förråd på 6 kvm.

Parkering

Varje hus har en carport med plats för en bil samt plats för ytterligare en bil på uppfarten.

Värme, vatten

Frånluftsvärmepump, golvvärme i bottenplan och vattenburna radiatorer på övervåning. Anslutning till VA ingår i markköpet.

Ei

Västervik Energi är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang. Elanslutning ingår i markköpet.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

Avfallshantering

Här sker sophantering i egna kärl.

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



Dags att bli med trädgård? Grattis!

Tänk dig att gå ut barfota en tidig sommarmorgon och känna din alldeles egna gräsmatta under fötterna. Tänk dig ljudet av någon som hoppar studsatta, de första morötterna du stolt drar upp ur pallkragen, eller när du tänder grillen för allra första gången på din nya altan. Att bli med trädgård kommer att förändra ditt liv. Men varför är det så? Och hur gör man för att skapa sin egen oas i tillvaron?

Läs mer på obos.se/tradgard

Kvalitetshus från de småländska skogarna

Du har säkert hört talas om hustillverkaren Myresjöhus, och deras höga kvalitet. Men visste du att många av våra hus är byggda på precis samma sätt? I samma fabrik, med samma byggsystem och samma höga kvalitetskrav? Enda skillnaden är namnet – och sättet du köper ditt hus på. Låt oss förklara.

Allt börjar i fabriken

Resan mot ditt nya hem börjar i småländska Myresjö. Här ligger en av Europas modernaste produktionsanläggningar för trähus som bygger hem för alla smaker, med hög kvalitet. Det här är hus som byggs med energieffektiva material – hem som ska vara hållbara i flera generationer. Vissa av husen säljs sedan som villor som du bygger i egen regi under namnet Myresjöhus och andra säljs i olika OBOS-projekt där du inte behöver bekymra dig om att styra upp något eget byggprojekt.

Ett mer flexibelt sätt att bygga

Vi på OBOS bygger våra hus på två olika sätt. Antingen bygger vi färdiga volymelement i fabriken, ett slags huslego som sätts ihop till olika slags bostäder på byggplatsen. Att bygga på det sättet är visserligen smart och kostnadseffektivt, men inte särskilt flexibelt. Desto mer flexibilitet uppnår vi här. Husen från Myresjö byggs som planelement, det betyder att delarna till husen byggs i fabriken, väggar för sig och bjälklag för sig. Dessa monteras sedan snabbt ihop på byggplatsen. Det här sättet att bygga på gör att husen kan se ut precis som vi önskar, både vad gäller planlösningar och design. På detta vis bygger vi radhus, parhus, kedjehus och villor – men också flerbostadshus med lägenheter i olika storlekar.

Med det lilla extra

När vi planerar ett sådant här projekt väljer vi material med en hög grundstandard, till exempel kök från HTH och vitvaror från Siemens, oftast har vi också kakel och klinker i badrummet. Sedan kan du i de allra flesta fall, genom olika tillval, anpassa inredning och utrustning efter din egen smak innan bygget sätter igång. I vissa projekt kan även husets planlösning anpassas, till exempel genom att skapa ett extra sovrum eller att ta bort ett sovrum till förmån för ett större allrum. Kundansvarig i projektet kan berätta mer om vad som gäller i varje specifikt projekt.

En enklare väg till drömhuset

En annan sak som skiljer ett OBOS-hus från ett Myresjöhus är köpprocessen. Hos oss på OBOS kan du välja mellan projekt där du bor bekvämt i bostadsrätt, eller projekt där du äger din egen villa. Oavsett vilken upplåtelseform du väljer betalar du alltid ett fast pris, och du vet precis vad som ingår. Du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Och allt som har med själva bygget att göra – det tar vi hand om. Med andra ord: du kan flytta in i ett precis lika fint hus som ett Myresjöhus utan att behöva bekymra dig om att genomföra ett eget byggprojekt. Vägen till ditt drömhjem har aldrig varit enklare.



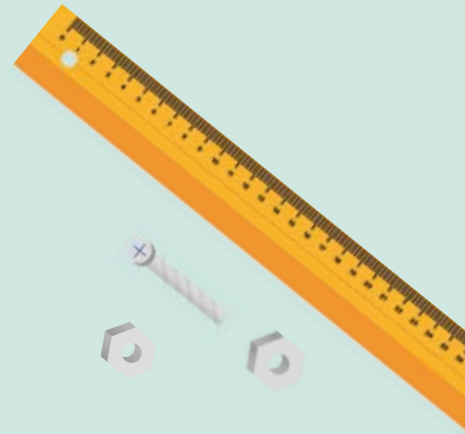
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för lusen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggsplatsen.



Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall – och till huvudkontoret i Myresjö.

Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.



Våra garantier och försäkringar

Färdigställandeförsäkring

Den här försäkringen täcker kostnader som kan uppstå om något skulle hindra OBOS Projektutveckling AB från att slutföra entreprenaden.

Nybyggnadsförsäkring

Försäkringen gäller i tio år och omfattar skada och fel som inte täcks av entreprenadens garanti eller annan försäkring.

Förlängda garantier

I de fall våra leverantörer har en förlängd garanti på produkter, lämnar vi även detta. Det kan till exempel gälla vitvaror och kök där leverantörer brukar lämna 3 års garanti. Detta kan naturligtvis variera mellan olika projekt.

Slutbesiktning

Vid entreprenadens färdigställande sker en besiktning av en opartisk besiktningsman. Eventuella anmärkningar som besiktningsmannen noterar och som entreprenören är ansvarig för åtgärdas av OBOS Bostadsutveckling AB, inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Garantibesiktning

Du har också rätt till en garantibesiktning, med åtgärder av eventuella anmärkningar, två år efter entreprenaden är färdigställd och godkänd.

ABS 18

Alla våra entreprenadkontrakt följer ABS 18. Det innebär till exempel att vi som entreprenör ansvarar för fel som visar sig inom två år efter att entreprenaden godkänts vid slutbesiktning.

Glöm inte hemförsäkringen

Du ska givetvis hålla din fastighet fullt försäkrad från tillträdesdagen. Bankerna ställer dessutom ofta detta som krav för att bevilja ditt lån, så glöm inte att teckna en villaförsäkring för att skydda ditt hem och dina saker.





VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmeter med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.



Varför välja Hällmarken?

Läget, läget, läget – men också fantastiskt fina hus i flera olika storlekar. Hus som passar perfekt in i sin vackra skärgårdsmiljö. Granne med golfbanan, men bara en cykeltur från allt som Västervik har att erbjuda. Läs mer om allt som Kvarteret Hällmarken här.

Skärgårdskänsla nära stan

Kvarteret Hällmarken tar plats i vackra Ekshagen. Ett nytt bostadsområde mitt i naturen, granne med Västerviks golfklubb men ändå med närhet till allt som Västervik har att erbjuda. Ett läge utöver det vanliga, menar projektutvecklare Linus Ståhl.

Läget är faktiskt rätt så unikt, det känns som man är ute i skärgården fast man har nära till stan. Det här är ett spännande område där det kommer att byggas en hel del framöver. Men att vara först på plan kan också löna sig rent ekonomiskt.

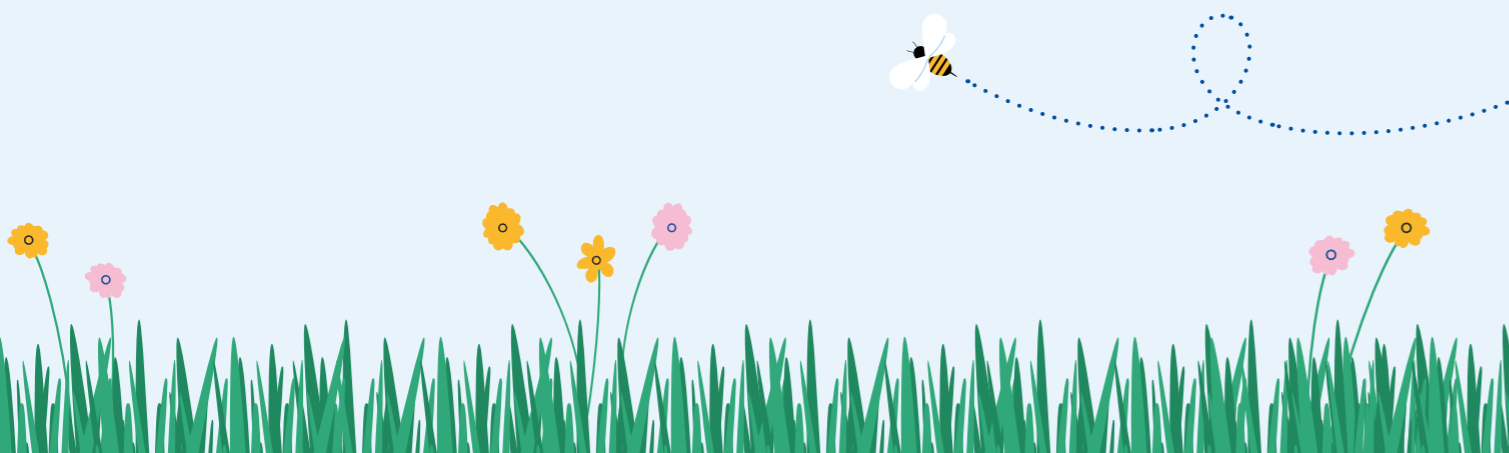
Villaliv för alla smaker

Här i Kvarteret Hällmarken bor du riktigt bra. Husen finns i tre olika storlekar, ett enplanshus om 123 kvm och två olika tvåplanshus om 120 respektive 153 kvm – bara att välja vilket som passar era behov bäst.

Vi tänker oss att tvåplanshusen tilltalar barnfamiljer, medan ett bekvämt boende i ett plan till exempel kan passa fint för paret med utflugna barn. Gemensamt för alla husen är att de har genomtänkta planlösningar, med fina sociala ytor, och en hög standard redan från början, säger Linus.

Plats för just dina trädgårdsdrömmar

Tomterna i kvarteret är hyfsat stora, 650-800 kvm, vilket ger gott om plats för dig att förverkliga dina trädgårdsdrömmar. Här ryms såväl odlingslådor som ett växthus – eller studsmatta för den delen. Och för dig som prioriterar grillen finns alla möjligheter för dig att bygga din drömmaltan.



Vi har förberett med altandörrar i husen, och om du inte vill bygga själv lämnar våra byggare gärna offert på jobbet. Alla köpare kommer att få träffa våra entreprenörer och diskutera allt från finplaneringen av tomten till om man vill ha spotlights inne i huset, berättar Linus.

Rätt för dig som själv vill bestämma

Husen i Kvarteret Hällmarken har upplåtelseformen äganderätt, ett bra alternativ för dig som själv vill bestämma över ditt hus och din trädgård, säger Linus.

Att köpa äganderätt innebär visserligen en större kontantinsats, men här kan du i princip göra vad du vill med ditt boende, du är inte beroende av någon bostadsrättsförening. Och du betalar heller ingen månadsavgift till någon sådan.

Nytt och fräscht för rimlig peng

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut. Här slipper du dessutom stressiga budgivningar: eftersom bostäderna säljs till ett fast pris. Ett rättvist sådant, dessutom, menar Linus.

Tomter är ofta dyra här i Västervik, så att bygga eget kan kosta en hel del. Nyproduktion av äganderätter är också ganska sällsynt på orten. Men här får du ett nytt och fräscht hem till en rimlig prislapp: bara att flytta in och njuta.



10 skäl att välja nyproduktion



Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på obos.se/10-anledningar



Namn: Linus Ståhl

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Att vara med och ta fram bostäder som familjer vill leva och trivas i. Att jobba för ett företag som ger tillbaka en del av sin vinst till samhället, en offensiv bostadsutvecklare som också satsar på samhällsutveckling. En annan fördel är mina kollegor som ger positiv energi, vi kommer på bra lösningar tillsammans.



Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Entreprenadavtal

Entreprenadavtalet är ett bindande avtal mellan dig och OBOS som talar om att vi ska bygga ditt nya hem. I samband med tecknandet av entreprenadavtal betalar du en projekteringskostnad om 50 000 kronor.

Tillval

Du har också möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa. Sortiment och priser hittar du i tillvalsbroschyren.

Slutbesiktning och tillträde

Nu är det äntligen dags! Kontrollera att din slutbetalning är inbetald, visa upp kvittot och få nycklarna till ditt nya hem. På tillträdesdagen bjuds du också in till slutbesiktning där en opartisk besiktningsman går igenom bostaden. Läs mer om detta, samt vilka garantier och försäkringar som gäller när du köper äganderätt på sidan 29.

Köpeavtal

Cirka 10 veckor innan ditt hus ska levereras är det dags att teckna köpeavtal för din fastighet – alltså din tomt. Tomtpriset ligger också till grund för din lagfartsansökan.

Intresseanmälan

Anmäl intresse för bostaden du är nyfiken på. Då håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt lånelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstartsbeslut

Vi håller dig hela tiden informerad om vad som händer i projektet, till exempel när byggstartsbeslut är fattat. Tidsplanen fastställs och nästa steg på resan mot din framtida bostad börjar.

Lånelöfte och finansiering

Ta kontakt med din bank så snart som möjligt för att ansöka om lånelöfte. Eftersom du köper tomt och entreprenadarbete till ett fast pris vet du redan från början vad ditt nya hem kommer att kosta, det enda som kan tillkomma är eventuella tillval. Din bank lägger upp ett byggnadskreditiv, en kredit som används för att finansiera bygget. Under tiden som huset byggs gör du delbetalningar genom att lyfta pengar från byggnadskreditivet. När huset är färdigt och slutbetalt kan byggnadskreditivet läggas om till ett vanligt bostadslån.

Lagfart

När du har köpt en fastighet ska du ansöka om lagfart för att registrera att du är ägare. Kostnaden för lagfarten kallas stämpelskatt. Lagfartskostnaden är 1,5 % av tomtpriset.

Pantbrev

När du lånar till ditt köp görs en inteckning i fastigheten. Pantbrevet är ett bevis på inteckningen. Pantbrevskostnaden är 2 procent av pantbrevets belopp.



I försäljningen av bostäderna i Kv Hällmarken samarbetar vi med Svensk Fastighetsförmedling som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Ellen Wikström
Mäklare
Svensk Fastighetsförmedling
070-756 63 60
ellen.wikstrom@svenskfast.se



Pernilla Eriksson
Kundansvarig
OBOS
010-434 13 82
pernilla.eriksson@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka. Och vi är så stolta över att det ger resultat.

Topp tre – på väg uppåt

När Prognoscentret i februari 2020 presenterade sin senaste branschmätning i kundnöjdhet bland bostadsutvecklare i Sverige kom vi på tredje plats. Det är vi förstås väldigt glada över, men också oerhört peppade på att fortsätta klättra i rankingen.

Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

För att vi vill se drömmar bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Genom varje led i vår verksamhet tar vi våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.





Vi gillar öppna planlösningar

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi också ett stort samhällsansvar. Vi tycker till exempel att fotbollen ska vara till för alla, med lika villkor. För att hjälpa fotbollsälskande tjejer att kunna förverkliga sina drömmar gick vi 2018 in som titelsponsor för OBOS Damallsvenskan. Ett rejält kliv mot ett mer öppet och jämställt Sverige. Det kallar vi en öppen planlösning.

