



ENGETOPPEN

En enklere og varmere hverdag



obosblockwatne.no/engetoppen

Engetoppen
Slemmestad

Plantegninger salgstrinn 3



OBOS

Block Watne



KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken Vest
Bjørnstjerne Bjørnsonsgt. 110, 3044 Drammen, 32 80 72 00

Salgskonsulent Espen Oland
913 46 140, espen.oland@obos.no

Innhold

Hustype Hvitveis - tomt 14, 15 og 16.....	4
Hustype Tjæreblomst - tomt 26 og 27.....	8
Hustype Tanem - tomt 28 og 29.....	12
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne.....	20



Type bolig
**Frittliggende
eneboliger**

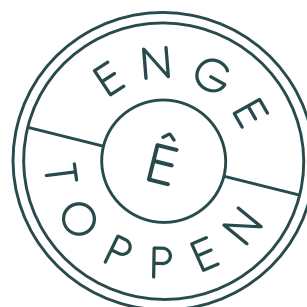


Antall boenheter
7



Energimerking
Orange C

Ulike planløsninger. På Engetoppen skal vi bygge frittliggende eneboliger tilpasset både små og store familier. Velg mellom boliger med 3, 4 eller 5 soverom og med flotte uteområder. Her vil du finne et hjem som passer nettopp deg og dine.



Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Boligtype Hvitveis

Tomt 14, 15 og 16





Boligtype Hvitveis

Tomt 14, 15 og 16

BRA: 163,8 m²

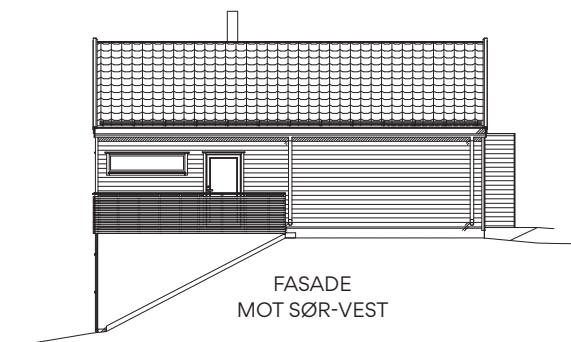
P-ROM: 151,3 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 4



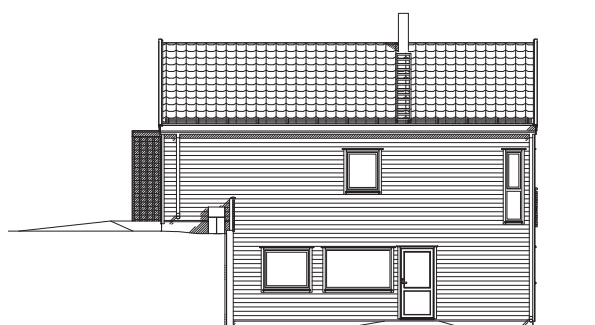
FASADE MOT SØR-ØST



FASADE MOT SØR-VEST



FASADE MOT NORD

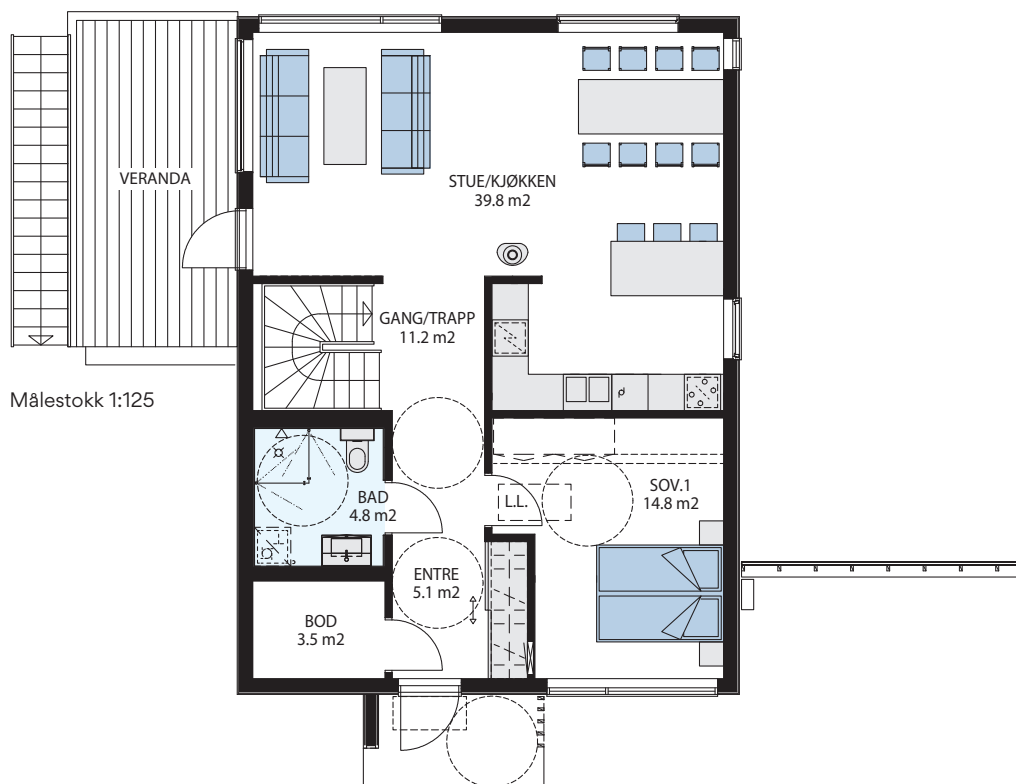


FASADE MOT NORD-ØST

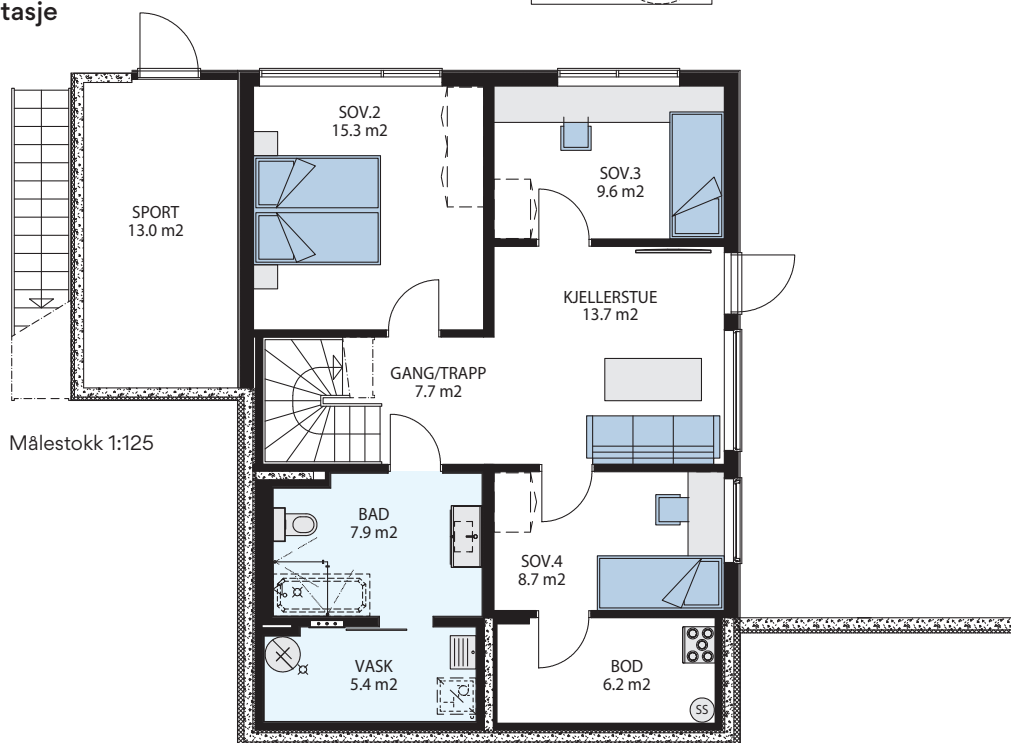
Romslig enebolig over to plan

Her får hele familien god plass og egne soner. 4 soverom, to stuer, 2 bad og separat vaskerom. I tillegg er det et stort lagringsloft.

1. etasje



U. etasje



Boligtype Tjæreblomst

Tomt 26 og 27

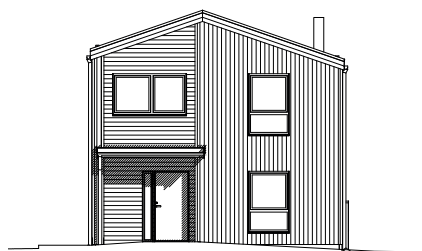
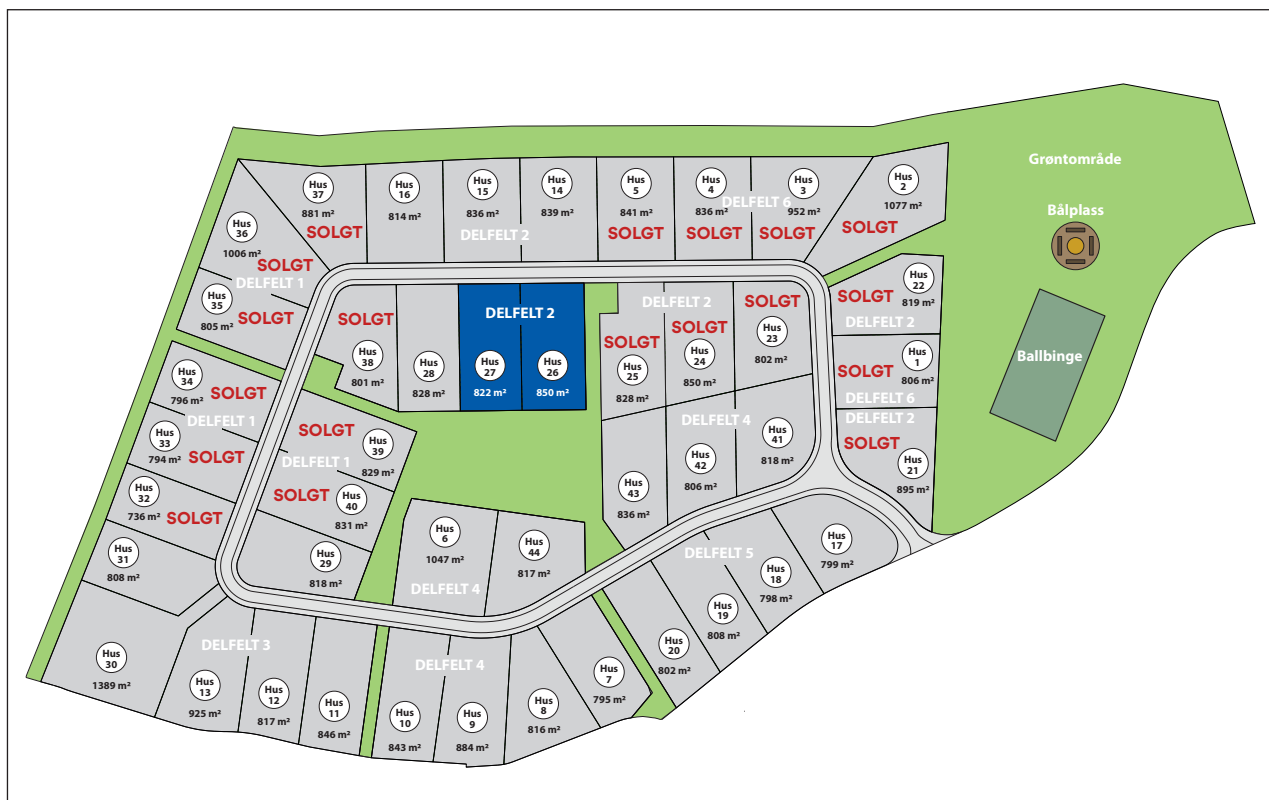




Boligtype Tjæreblomst

Tomt 26 og 27

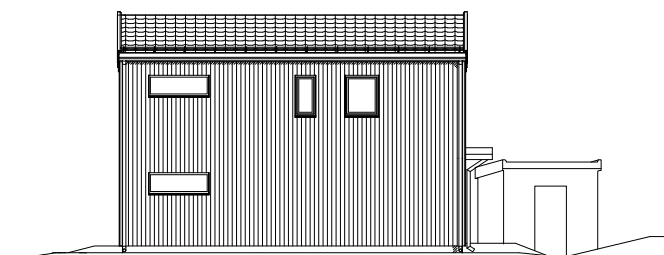
BRA: 131,7 m²
 P-ROM: 127 m²
 ETASJER: 2
 SOVEROM: 3



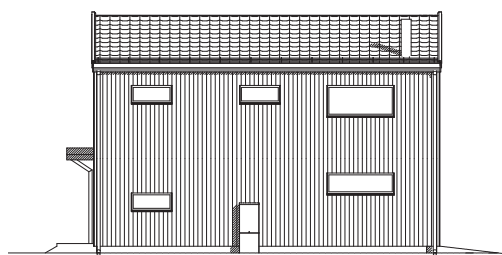
FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST

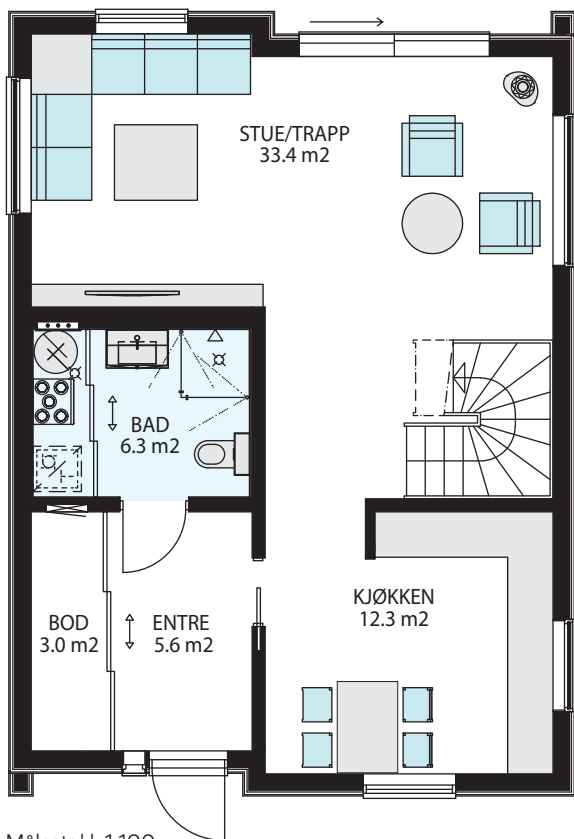


FASADE MOT ØST

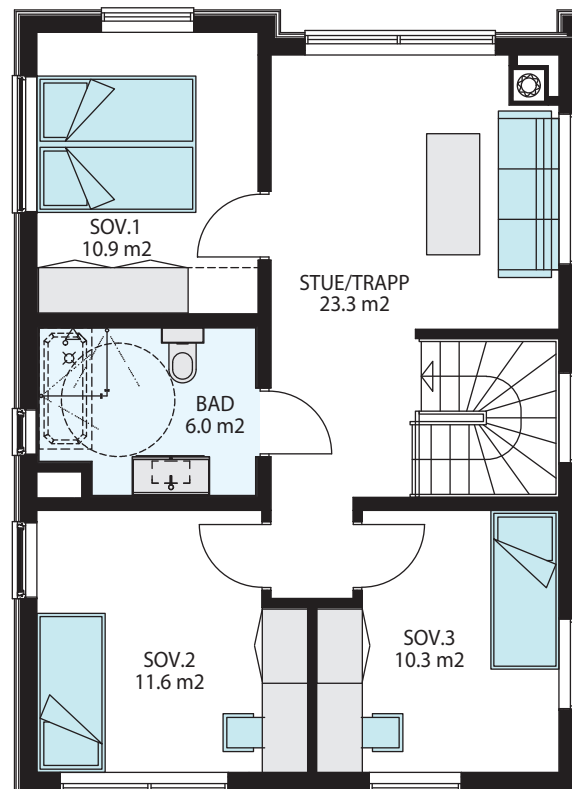
«Stor» liten enebolig

Her får du alt du trenger i en familiebolig. Tre soverom, to stuer og to bad.

1. etasje



2. etasje



Boligtype Tanem

Tomt 28 og 29





Boligtype Tanem

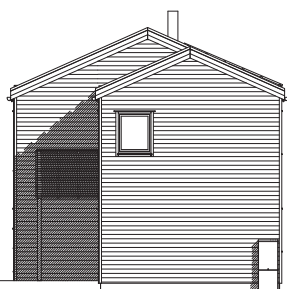
Tomt 28 og 29

BRA: 145,2 m²

P-ROM: 139,9 m²

ETASJER: 2

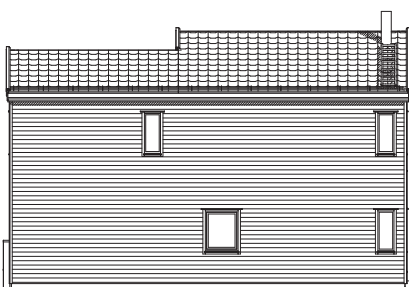
SOVEROM: 5



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST



FASADE MOT SØR

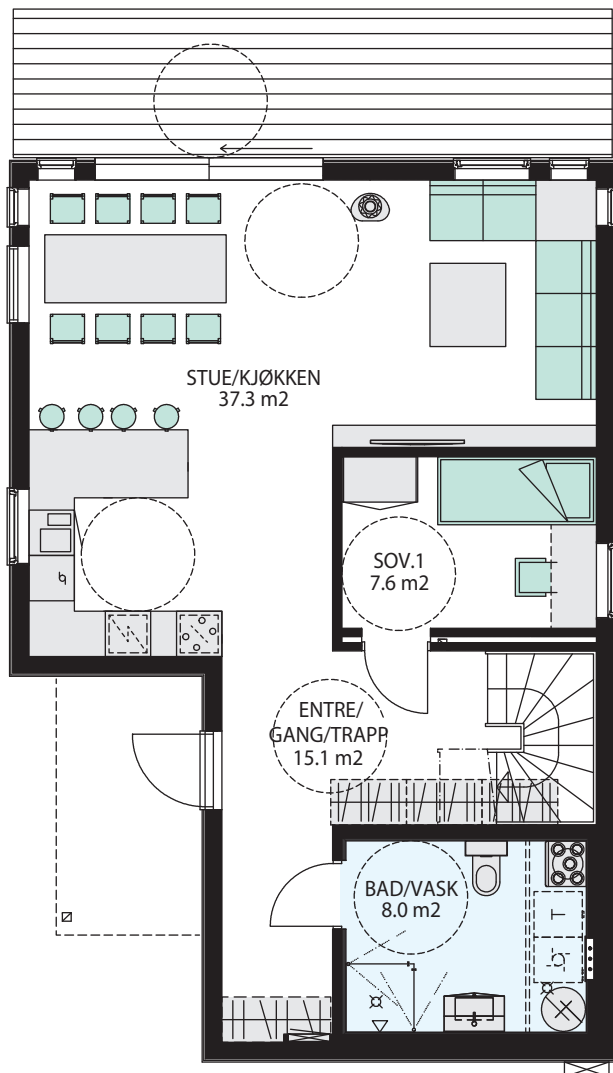


FASADE MOT NORD

Svært innholdsrik enebolig

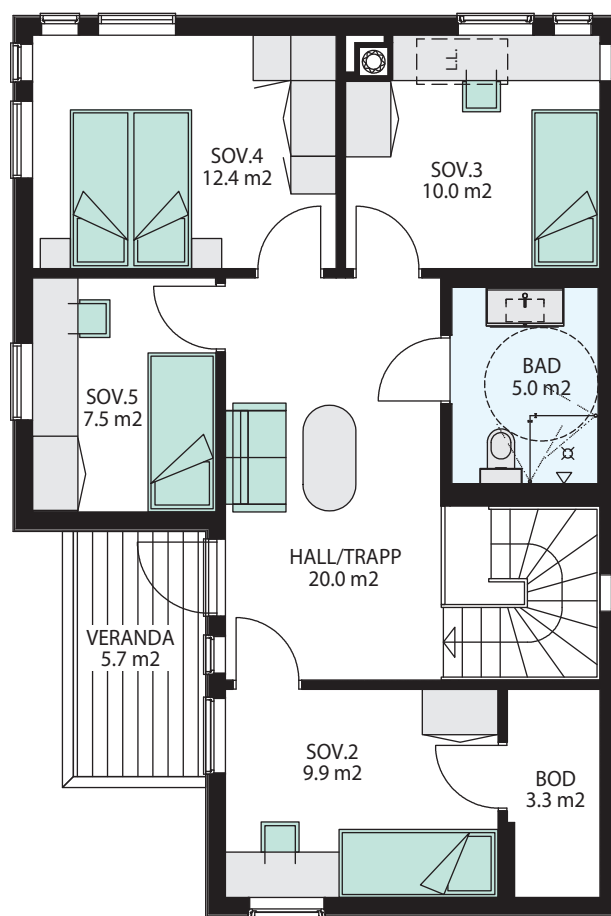
Hele 5 soverom, to stuer og to bad. Her får du mye bolig pr. kvm.

1. etasje

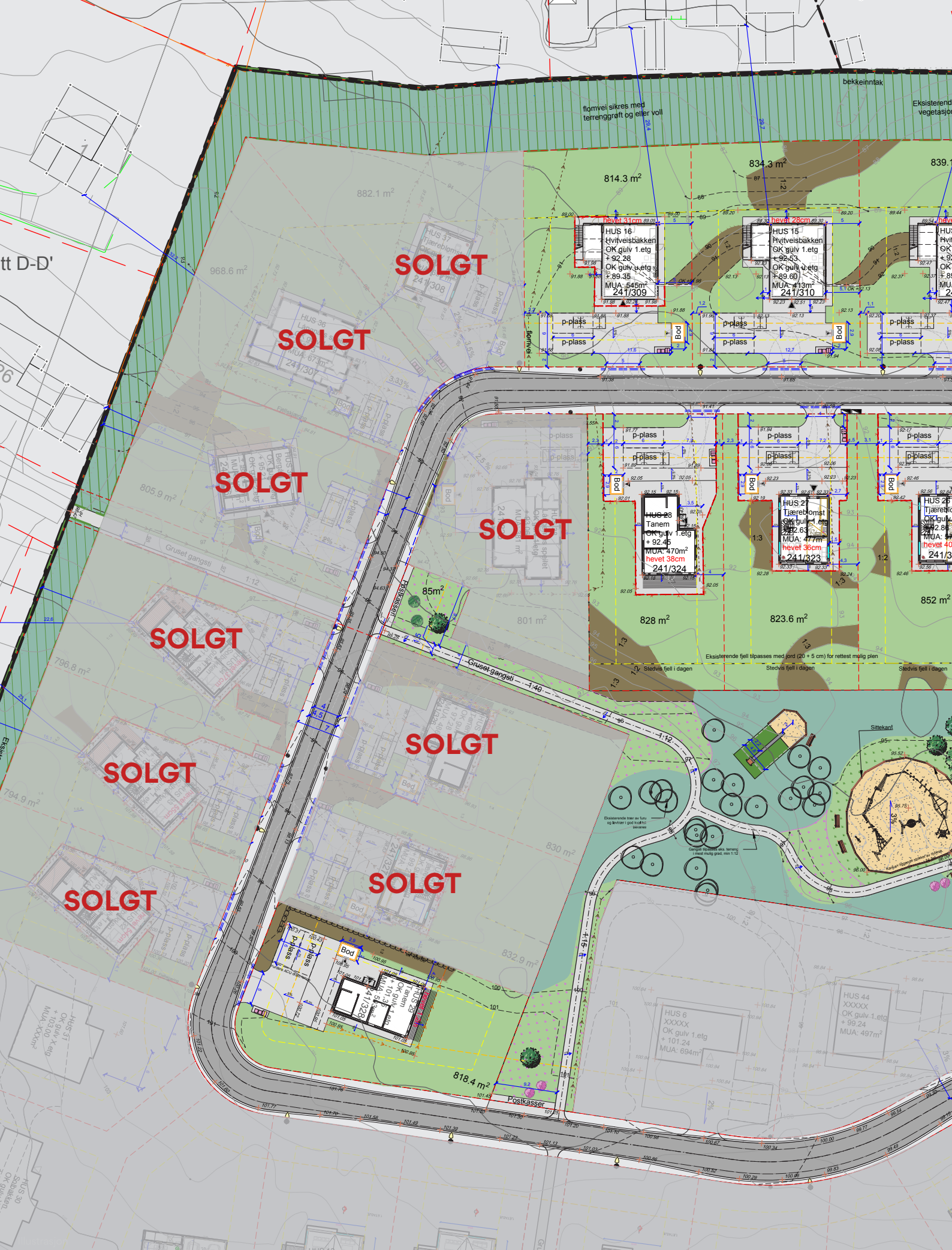


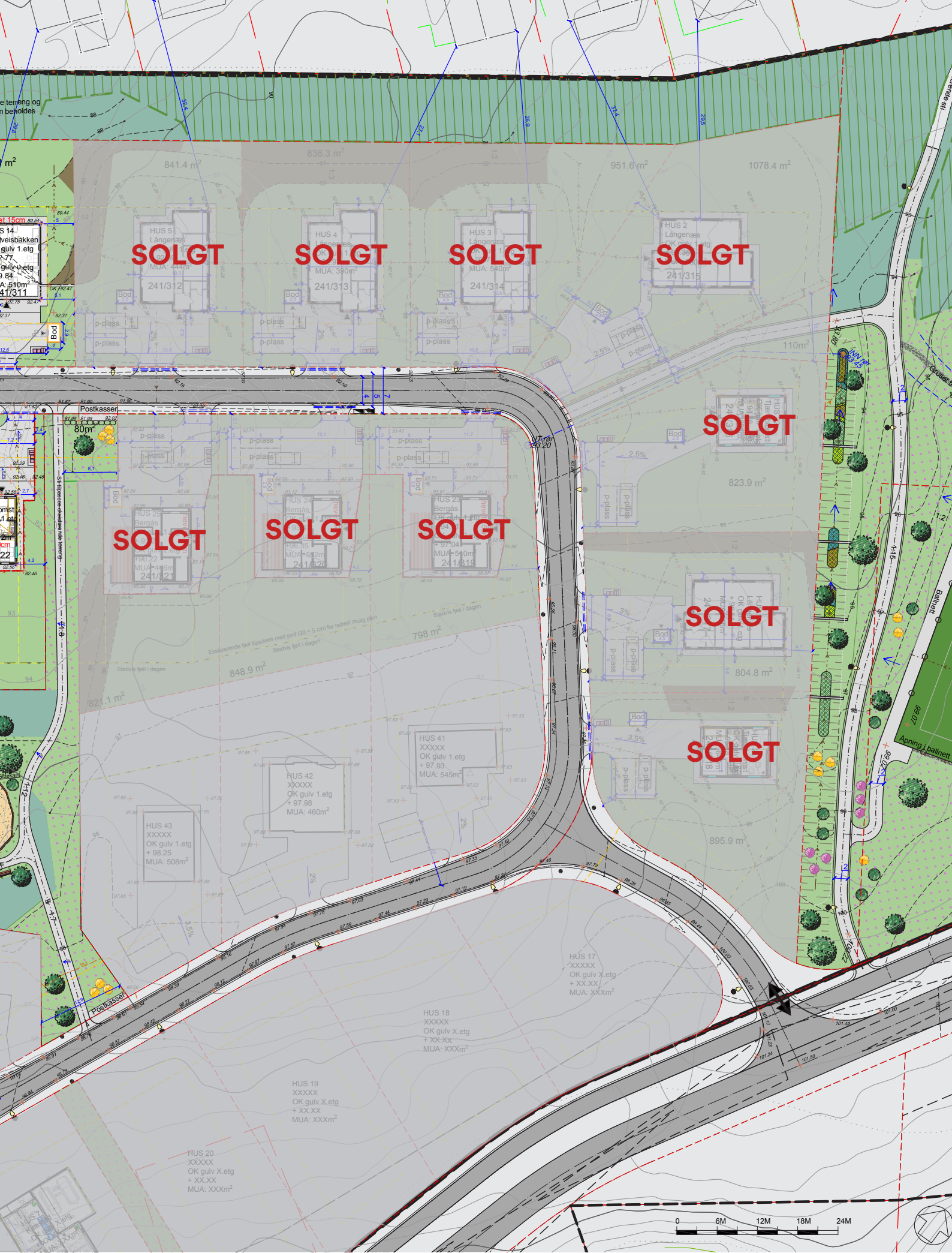
Målestokk 1:100

2. etasje



Målestokk 1:100







KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken Vest
Bjørnstjerne Bjørnsonsgt. 110, 3044 Drammen, 32 80 72 00

Salgskonsulent Espen Oland
913 46 140, espen.oland@obos.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Morberggrønning, 3470 Slemmestad



Les mer på obosblockwatne.no/enetoppen