

Firenga Vear

2-, 3- og 4-roms leiligheter



obosblockwatne.no/firenga

FIRENGA
Finn boliglykken på Vear

OBOS
Block Watne

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken Vest
Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110, 3044 Drammen
Tlf. 32 80 72 00



Illustrasjon hus 2

Mer rom for livet



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Lettstelte leiligheter i ulike størrelser	6
Kjøkken og bad	10
Fordelene med en ny bolig	11
OBOS Block Watne standard	12
Min side	13
Finn boliglykken på flotte Vear	16
Nabolagsprofil	18
Situasjonskart	21
Plantegninger	22
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	48



Type bolig
Leiligheter



Antall boenheter
18



Innflyttingsklart
**Avtales ved
kontrakt**



Energimerking
Orange C

Ikke la sjansen gå fra deg. Du har muligheten til å sikre deg en helt ny leilighet i det nye nabolaget Firenga. Her kan du velge mellom 3- og 4-roms leiligheter med smarte planløsninger, solrikt uteareal og biloppstillingsplass. Nabolaget vil bestå av store lekeplasser for barna og grønne fellesområder som innbyr til et godt fellesskap. Med skogen, sjøen, butikker og servicetilbud rett i nærheten har du alt du trenger for å finne lykken.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Lettstelte leiligheter i ulike størrelser

Flytt inn i et
moderne hjem
med alt du trenger
i hverdagen.



Illustrasjon

Nå har du muligheten til å sikre deg en ny leilighet på Firenga – et helt nytt nabolag på naturskjønne Vear. Her kan du velge mellom flotte 3- og 4-roms leiligheter med god standard, smarte planløsninger og med kvalitetsinnredning fra våre leverandører. Leilighetene bygges som to- og firemannsboliger. De varierte størrelsene gjør at både førstegangskjøpere, familier og godt voksne kan finne sitt drømmehjem i dette nabolaget. Noen av 4-roms leilighetene kan gjøres om til en 3-roms for å få større stue.

To eller tre soverom

Velg den boligen som passer best for dine behov, BRA 69 - 99 m². Alle leilighetene får en god entré med plass til det du trenger av sko og yttertøy. Du får et delikat bad, ett til tre soverom og en åpen stue-

og kjøkkenløsning med plass til en koselig spisestue. Herfra kan du som bor i 1. etasje gå ut til en flott markterrasse, mens enhetene i 2. etasje vil ha en innbydende balkong. De største leilighetene får en gjeste-WC og en innvendig bod i tillegg. Samtlige enheter får egen biloppstillingsplass i nabolaget, i tillegg til at det er satt av plass til fremtidige carporter hvis sameiet ønsker å bygge dette.

Perfeksjonert og moderne

Planløsningene i våre bygg er moderne, svært effektive og gjennomtenkte. Vår filosofi er nemlig at en bolig med optimal planløsning er en bolig som gir mye bokvalitet for deg og din familie. Våre planløsninger er noe av det vi høster mest skryt for av våre kunder. For øvrig utføres all prosjektutvikling, salg og

bygging av OBOS Block Watnes egne ansatte som bygger hver bolig fra grunnen av med velprøvde metoder.

Et miljøvennlig hjem

Boliger fra OBOS Block Watne viser vei for god miljøprofil. Din nye bolig vil få godt isolert konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Det kommer gode vinduer med lavt varmetap og god vindtetting med lav luftlekkasje. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner sikrer en jevn og stabil innetemperatur i samtlige rom. Vi tilrettelegger også for lading av elbil. Miljøtiltak er en viktig del av driftsplanleggingen i dette prosjektet, og vi vil til enhver tid ivareta de gjeldende myndighetskravene som finnes på dette feltet.



Naturskjønt

Leilighetene ligger idyllisk til med grønne uteområder og en bekk rennende gjennom boligfeltet.



Illustrasjon hus 6



Illustrasjon





Kjøkken og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer

Kjøkkenet er klargjort for montering av integrerte hvitevarer.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Trapperingen, Hunton, Fibo Trespo.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige,
med god standard
og inneholder blant
annet:

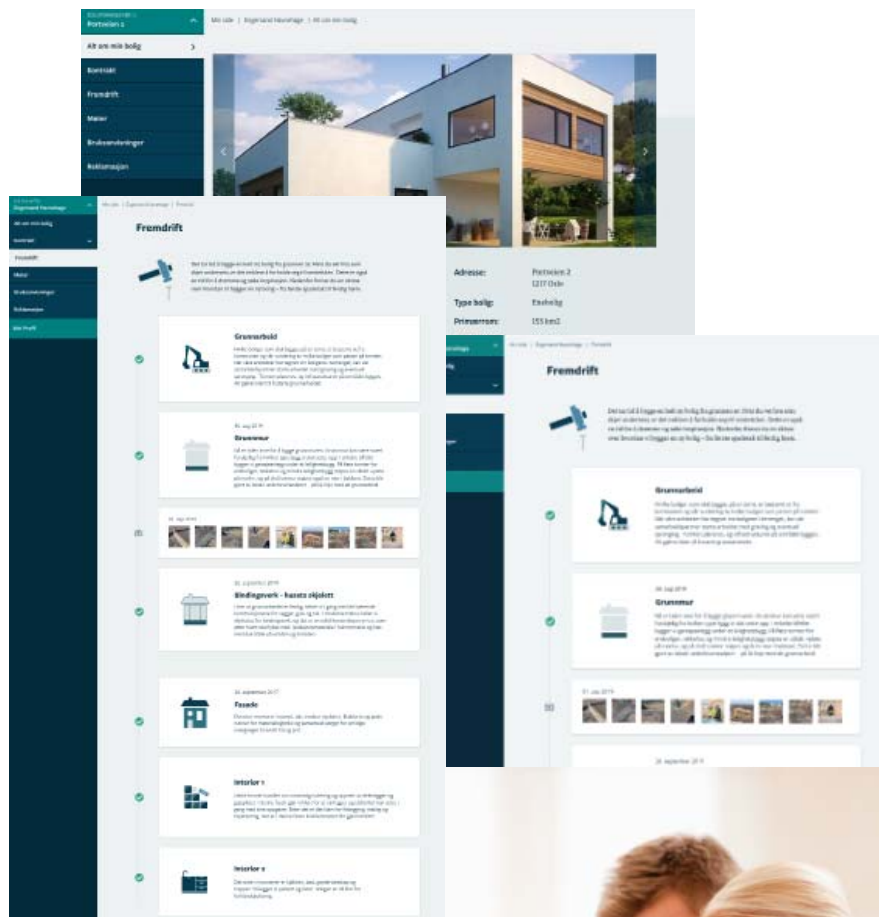
- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- Varme i badegulv
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Fibo Trespo baderomsplater på bad
- Hunton ferdigmalte veggplater
- Dører fra Swedoor
- Baderomsinnredning fra HTH
- Grohe kvalitetskraner
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varme gjenvinning
- Balkong eller markterrasse
- Biloppstillingsplass



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På **Min side** kan du

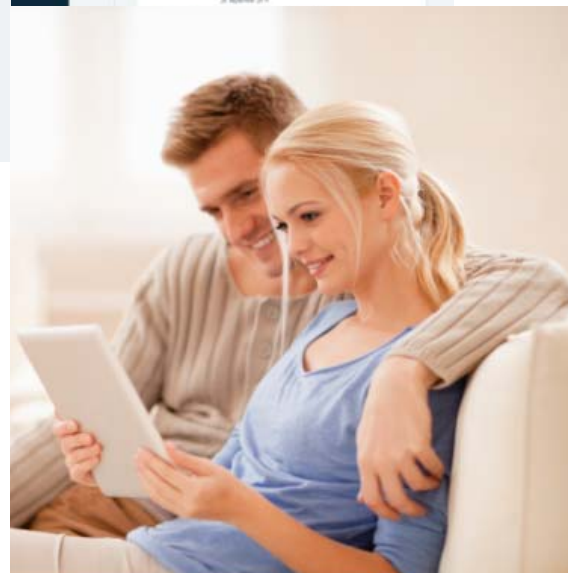
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.



Illustrasjon hus 6



Finn boliglykken på flotte Vear

Et helt nytt nabolag i grønne omgivelser.

Velkommen til flotte Firenga. Dette blir et helt nytt og moderne nabolag i naturskjønne omgivelser på Vear i Tønsberg kommune. På engene ved gamle Firingen gård skal vi skape et bomiljø med store lekeplasser for barna og grønne uteområder som legger til rette for gode stunder. 170 ulike hjem skal bli til et varmt, velfungerende fellesskap hvor alle kan finne lykken. Det blir plass til barnelatter, grilling, gode samtaler og en rolig stund på uteplassen med en god bok i hånden.

Finn det som gjør deg glad

Nabolaget vil befinne seg i et stille og rolig område på grensen til skog og mark. Den idylliske beliggenheten gir deg enkel tilgang til flotte turområder, i tillegg til at du har kort vei til sjøen. Her finner du altså gode fasiliteter for en joggetur, skitur om vinteren og en forfriskende

dukkert i sommerhalvåret. Det er også kort vei til golfbanen, idrettslag og sykkelstien som tar deg hele veien inn til Tønsberg sentrum. Med andre så kan Vear tilby både aktiviteter og omgivelser som passer de aller fleste interesser.

Servicetilbud lett tilgjengelig

Du har også alt du trenger av hverdagslige gjøremål lett tilgjengelig. Både dagligvarehandel, frisør og Vear arbeidskirke er i nær omkrets. Det er gangavstand til barneskole og barnehage, og du har Rv 303 like rundt hjørnet. Herfra kan du kjøre inn til Tønsberg sentrum på ti minutter, hvor du finner alt du trenger av restauranter, shoppingmuligheter, sykehus og togforbindelser. Benytt deilige sommerdager til å gå langs Bryggen i Tønsberg, som yrer av liv med koselige ute- og spisesteder når solen er på sitt beste.





Nabolagsprofil

Nabolaget Hogsnes - vurdert av 72 lokalkjente

Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Vear legesenter	9 min
Totalt 6 ulike linjer	0.7 km
Tønsberg stasjon	10 min
Linje R11, R11x	6.2 km
Sandefjord lufthavn Torp	21 min

Skoler

Vear skole (1-10 kl.)	16 min
365 elever, 16 klasser	1.3 km
Melsom videregående skole	9 min
180 elever, 10 klasser	5.4 km
Slottsfjellet videregående Stein...	10 min
56 elever, 3 klasser	6.3 km

Ladepunkt for el-bil

Vear idrettshall, Stokke	19 min
--------------------------	--------

«Fint og rolig boområde med nærhet til mange turmuligheter og Vestfjorden»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 88/100



Kvalitet på skolene

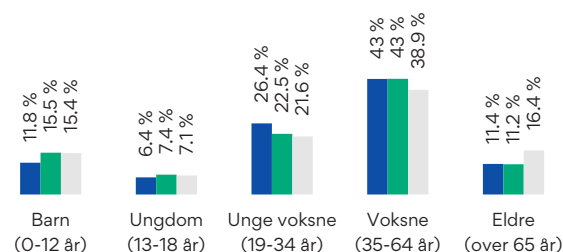
Veldig bra 83/100



Naboskapet

Godt vennskap 74/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Hogsnes	1 320	602
Vear	6 525	2 652
Norge	5 942 390	2 682 230

Barnehager




Hogsnes barnehage (1-5 år)	14 min
54 barn, 3 avdelinger	1.2 km
Sigridløkkka barnehage (0-5 år)	17 min
45 barn, 3 avdelinger	1.4 km
Ekely barnehage og lekesenter (2-5...19 min	1.6 km
88 barn, 2 avdelinger	

Dagligvare


Kiwi Vear	9 min
Post i butikk, PostNord	0.8 km
Meny Jarlsberg	5 min


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Sykkel
-  3. Buss

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 94/100

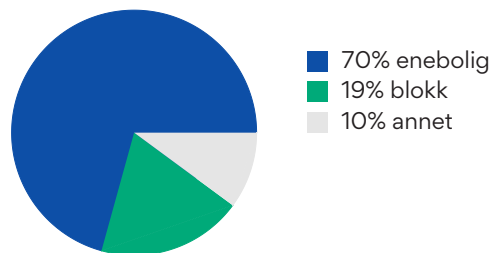
 **Støynivået**
Lite støynivå 94/100

 **Trafikk**
Lite trafikk 90/100

Sport

-  Hogsnes Skole 14 min 
Ballspill, fotball 1.2 km
-  Ringshaug Ungdomsskole - fotball 16 min 
Ballspill 1.3 km
-  CrossFit Tiko 5 min 
-  Stamina Tønsberg 11 min 

Boligmasse





«Flyttet hit for litt siden, men trives godt og liker utsikten og omgivelsene.»

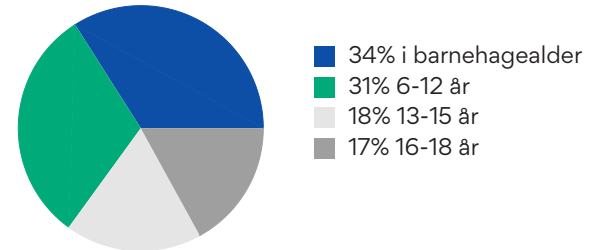
Sitat fra en lokalkjent



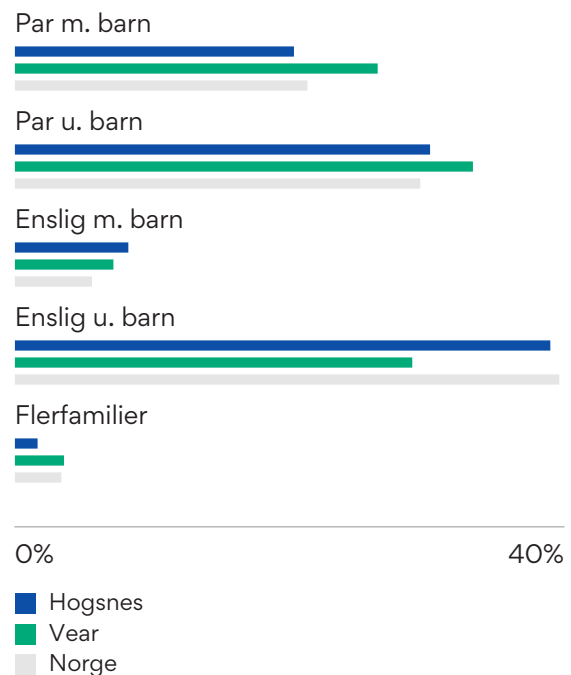
Varer/Tjenester

-  Farmandstredet 10 min 
-  Apotek 1 Kjelleparken 8 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



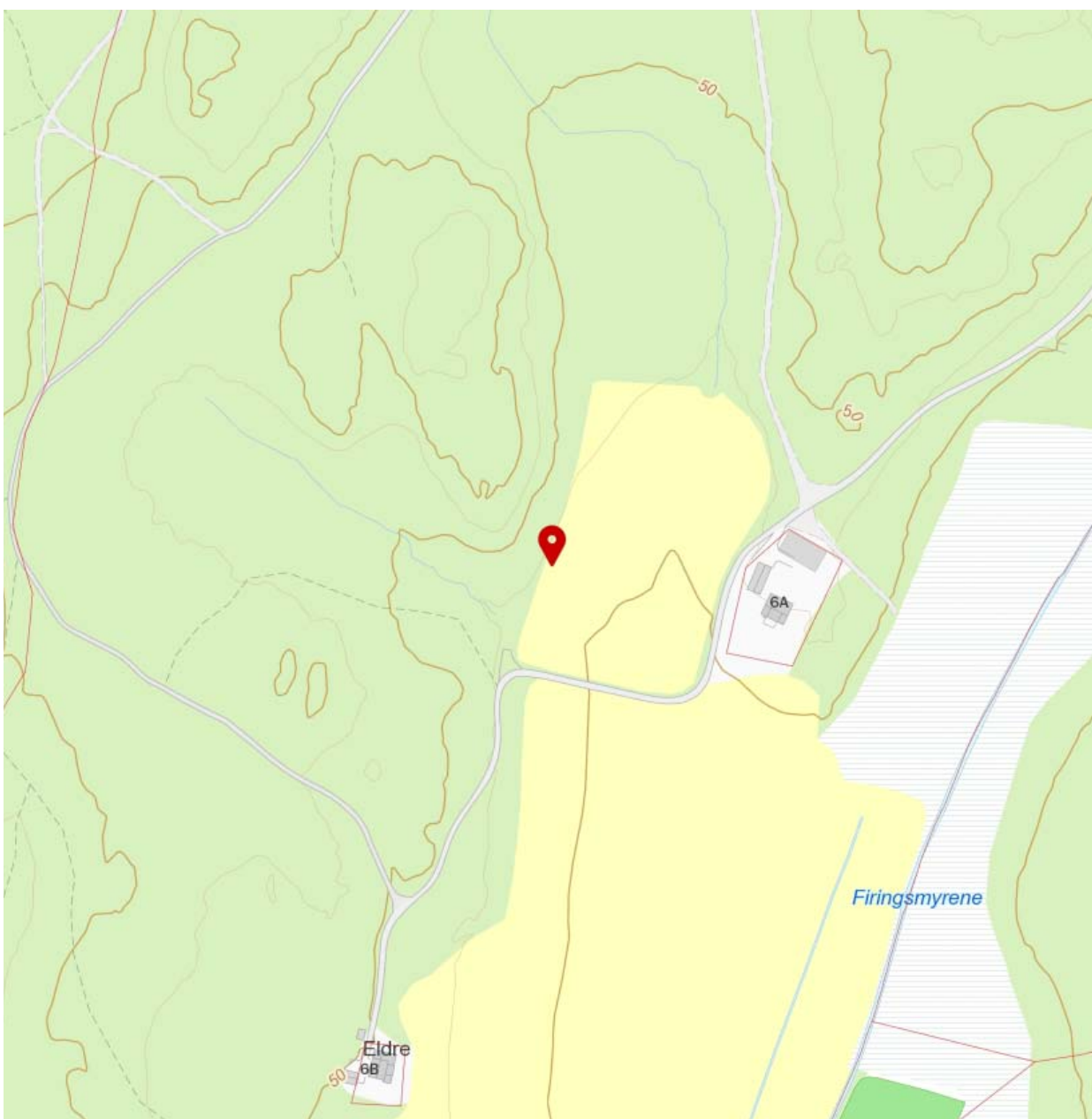
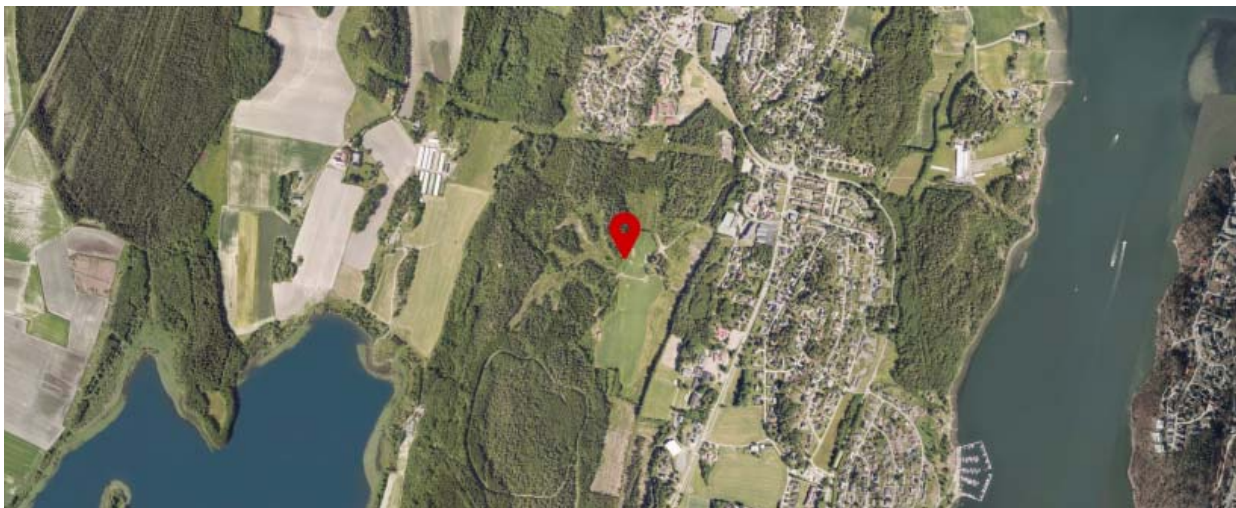
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	36%	34%
Ikke gift	51%	52%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Situasjonskart





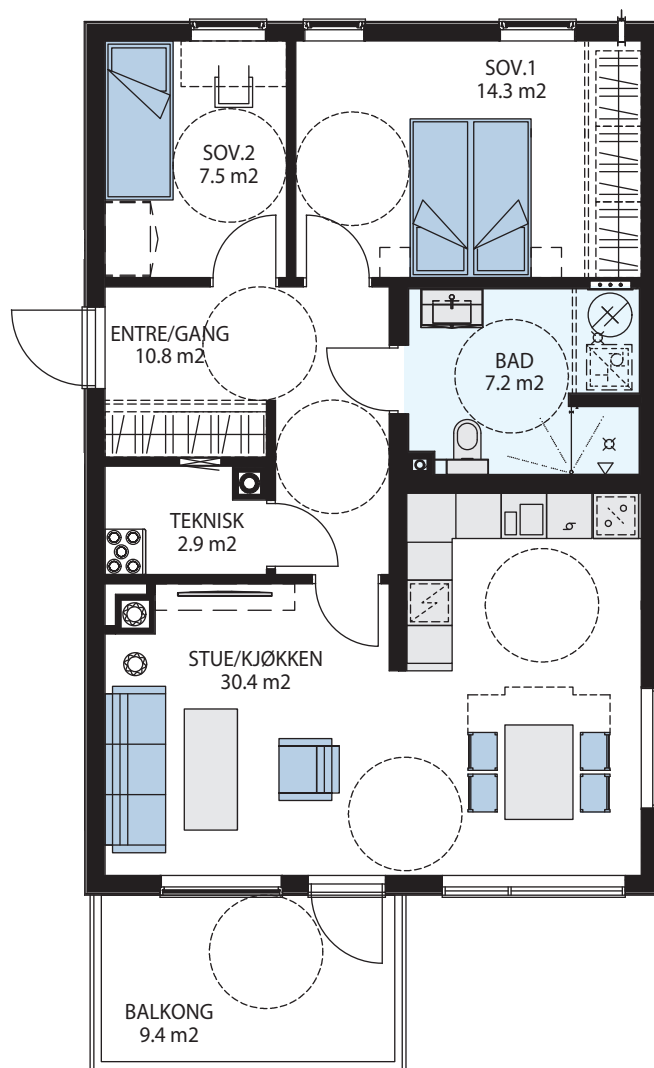
Illustrasjon hus 1

Leilighet (tomannsbolig)

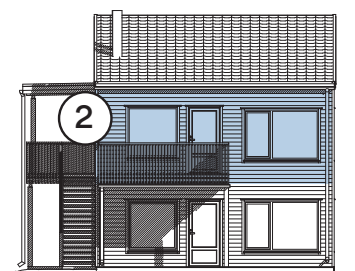
Hus 1

BOLIG NR: 2
BRA: 78,1 m²
P-ROM: 73,9 m²
I ETASJE: 2
SOVEROM: 2

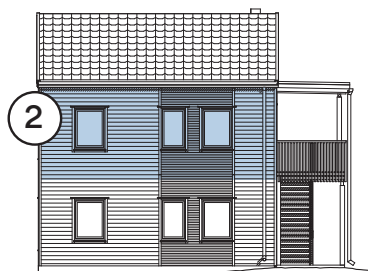
2. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD





Illustrasjon hus 2

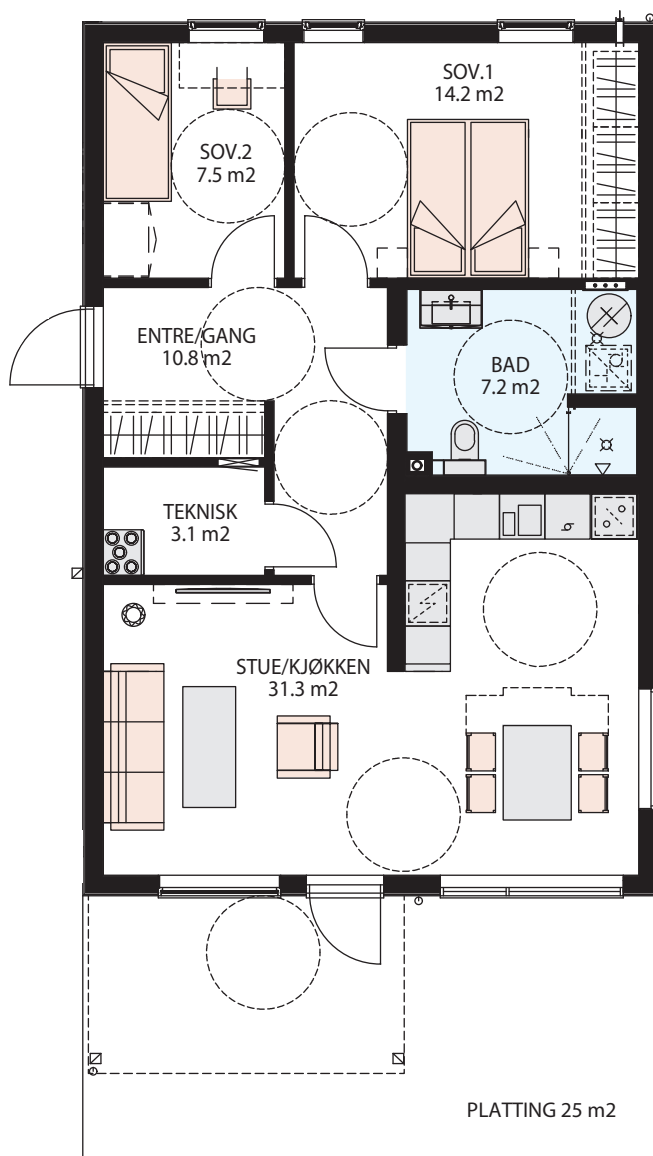


Leilighet (firemannsbolig)

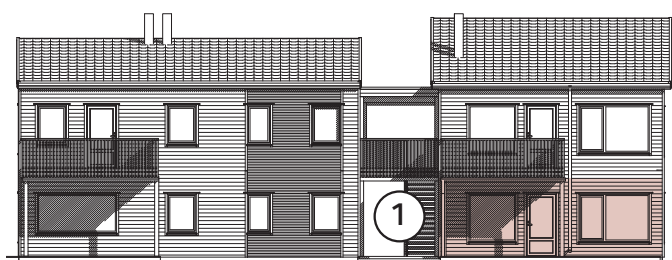
Hus 2

BOLIG NR: 1
BRA: 77,9 m²
P-ROM: 74,1 m²
I ETASJE: 1
SOVEROM: 2

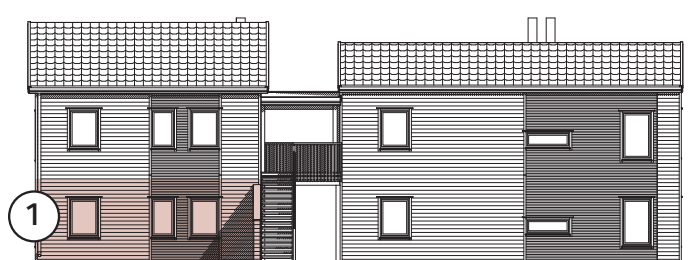
1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR



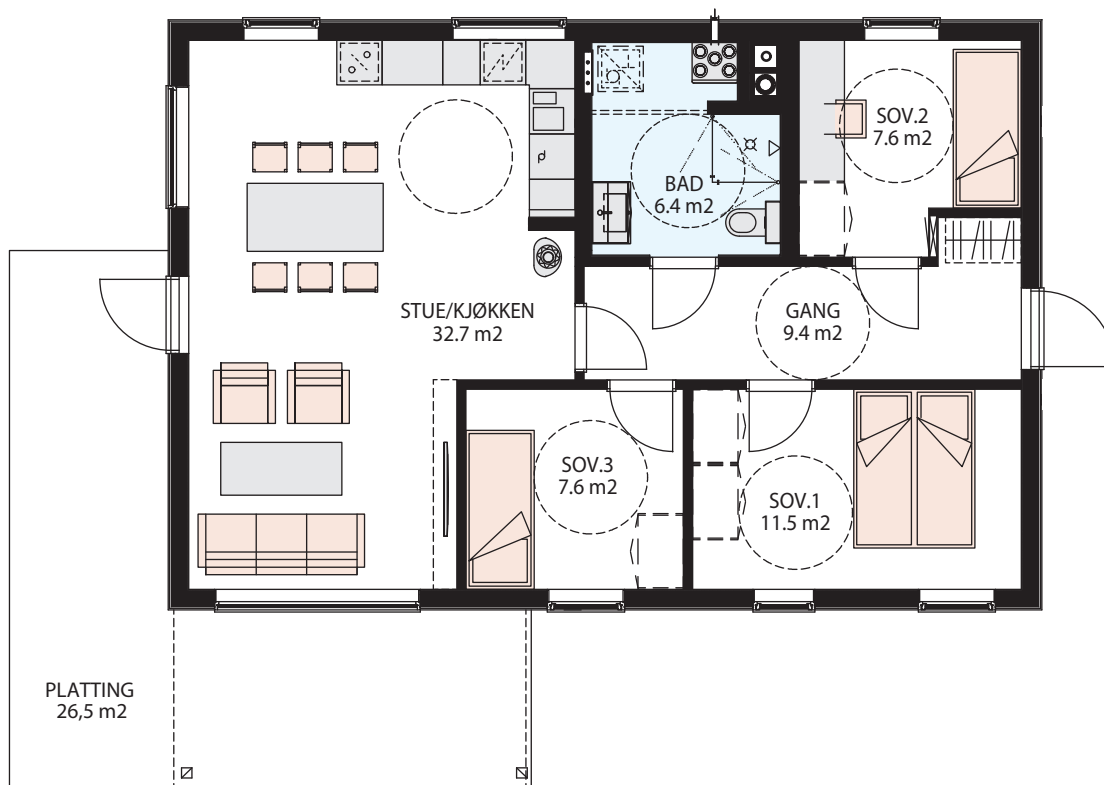
FASADE MOT NORD

Leilighet (firemannsbolig)

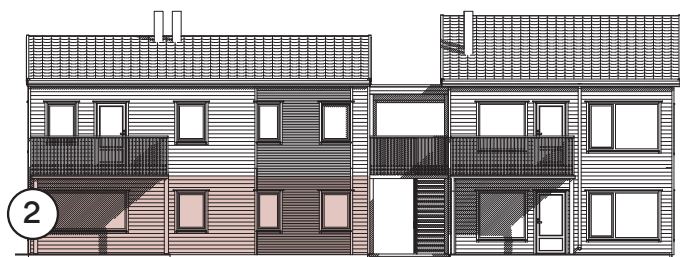
Hus 2

BOLIG NR: 2
BRA: 79,9 m²
P-ROM: 79,4 m²
I ETASJE: 1
SOVEROM: 3

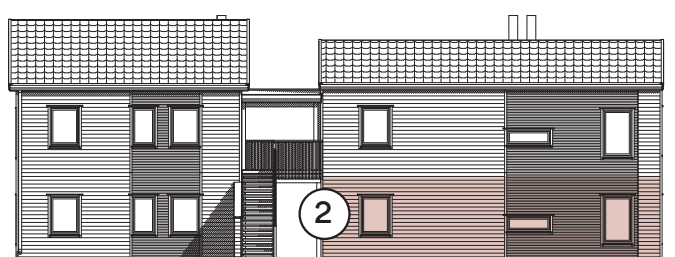
1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD

Leilighet (firemannsbolig)

Hus 2 - alternativ planløsning

BOLIG NR: 2
BRA: 79,9 m²
P-ROM: 79,4 m²
I ETASJE: 1
SOVEROM: 2

1. etasje Her viser vi en alternativ planløsning med større stue og 2 soverom.



Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR

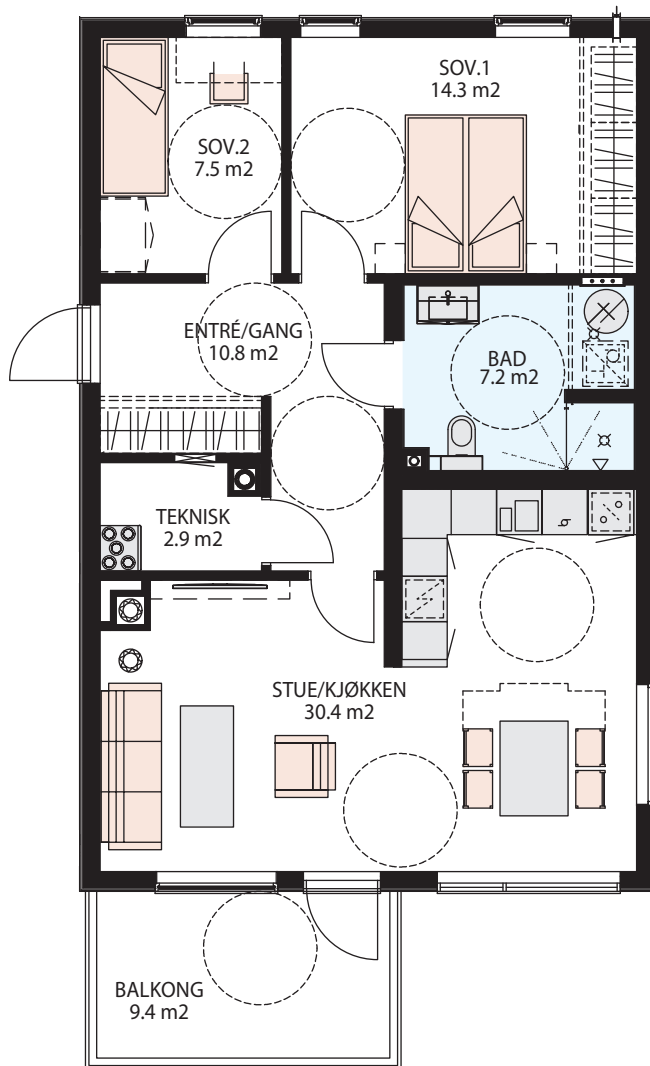
FASADE MOT NORD

Leilighet (firemannsbolig)

Hus 2

BOLIG NR: 3
BRA: 78,2 m²
P-ROM: 74 m²
I ETASJE: 2
SOVEROM: 2

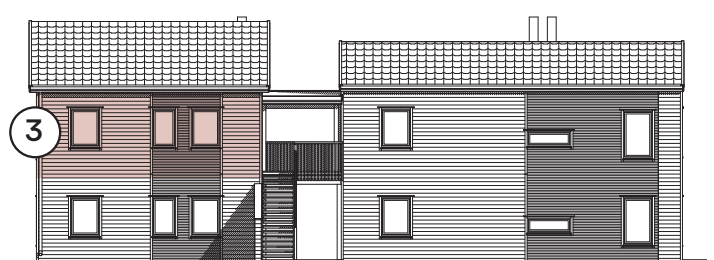
2. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR



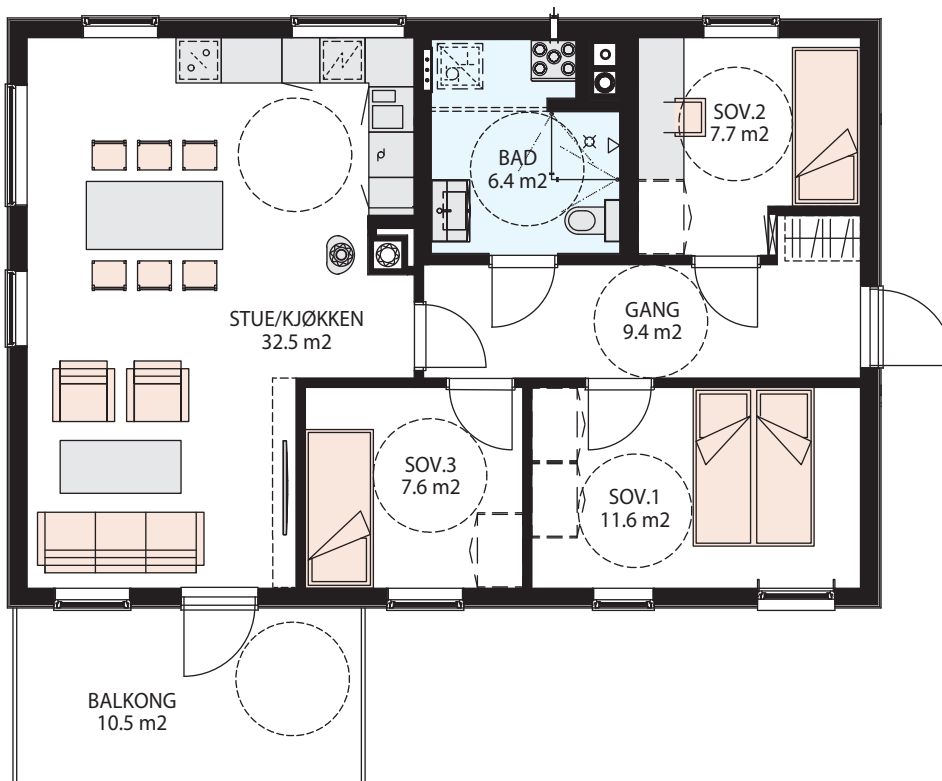
FASADE MOT NORD

Leilighet (firemannsbolig)

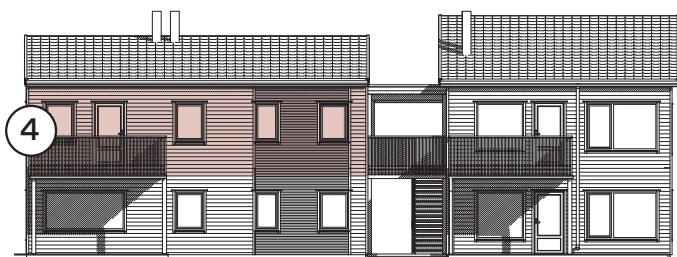
Hus 2

BOLIG NR: 4
BRA: 80,3 m²
P-ROM: 79,3 m²
I ETASJE: 2
SOVEROM: 3

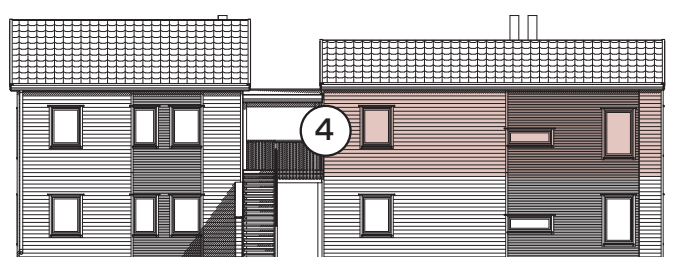
2. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR



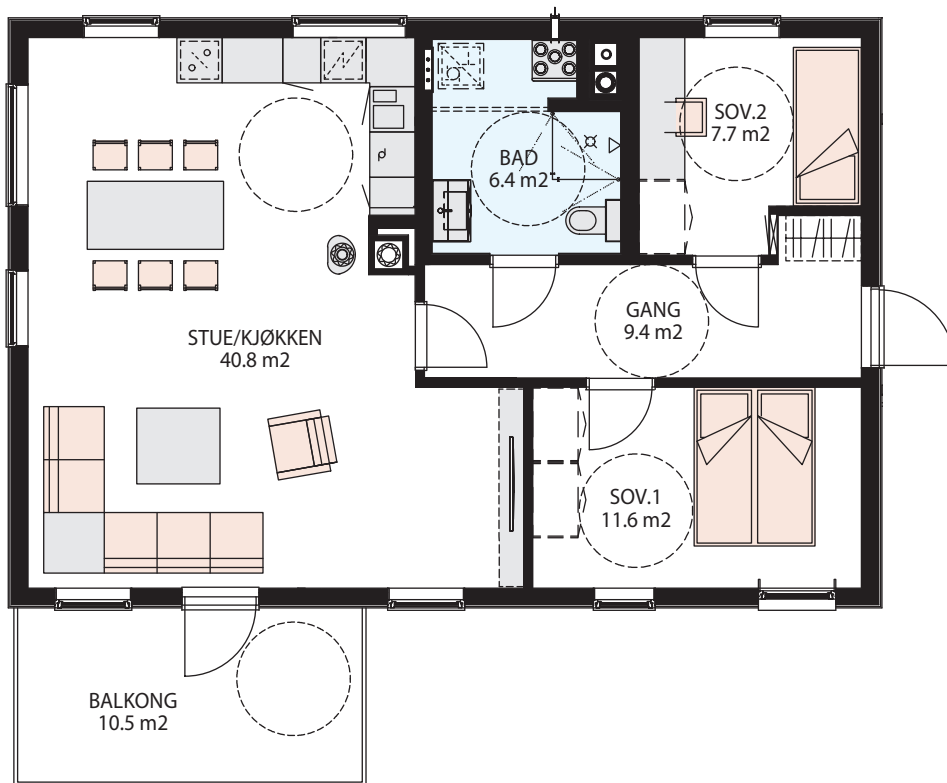
FASADE MOT NORD

Leilighet (firemannsbolig)

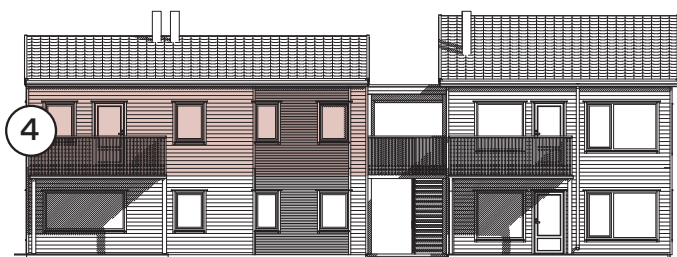
Hus 2 – alternativ planløsning

BOLIG NR: 4
BRA: 80,3 m²
P-ROM: 79,3 m²
ETASJE: 2
SOVEROM: 2

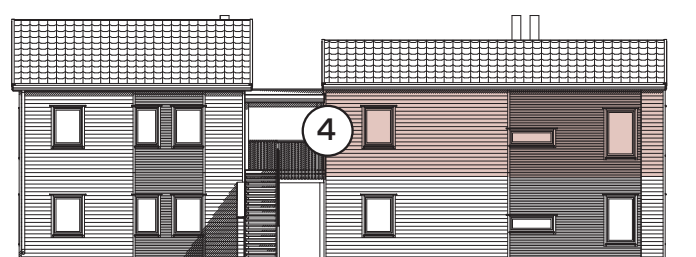
2. etasje Her viser vi en alternativ planløsning med større stue og 2 soverom.



Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD



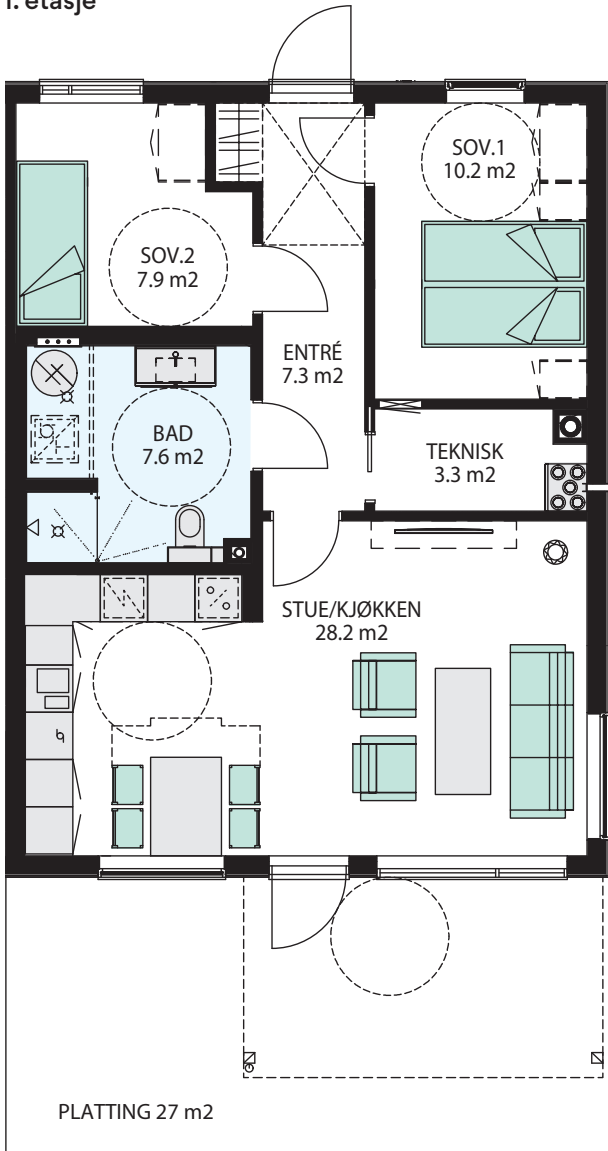
Illustrasjon hus 3

Leilighet (firemannsbolig)

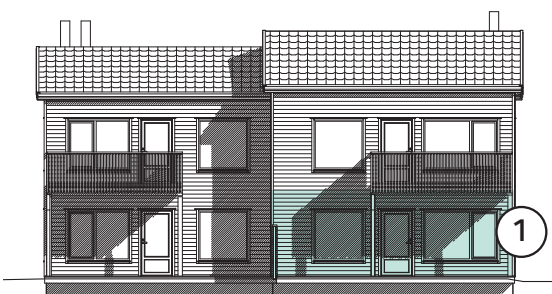
Hus 3

BOLIG NR: 1
BRA: 69,3 m²
P-ROM: 65 m²
I ETASJE: 1
SOVEROM: 2

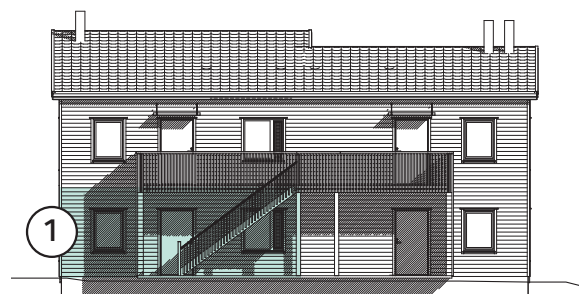
1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD



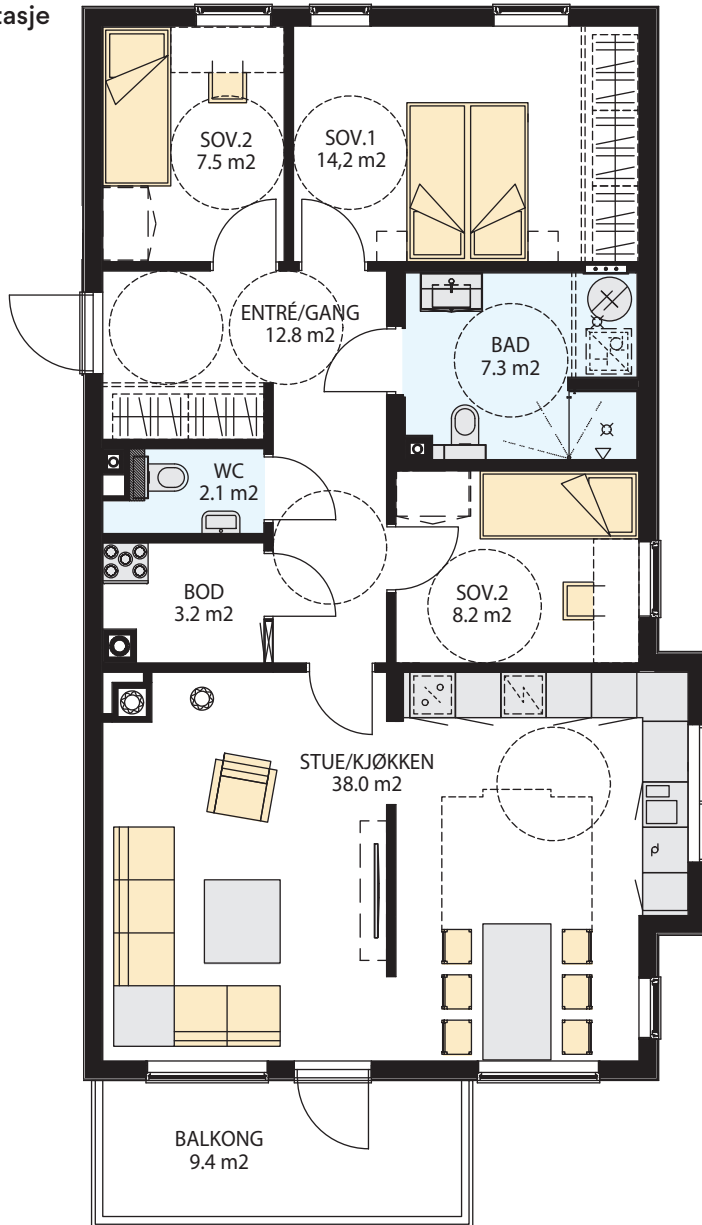
Illustrasjon hus 4 og 5

Leilighet (firemannsbolig)

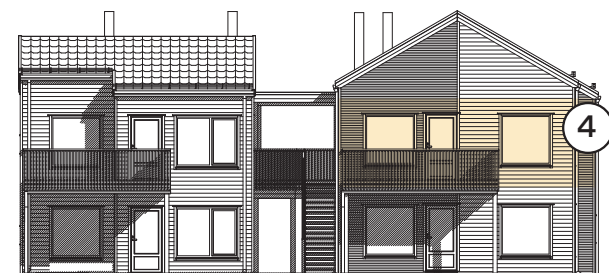
Hus 4

BOLIG NR: 4
BRA: 99,1 m²
P-ROM: 94,2 m²
I ETASJE: 2
SOVEROM: 3

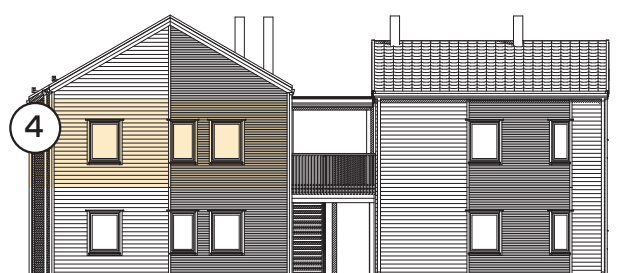
2. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD



Illustrasjon hus 6

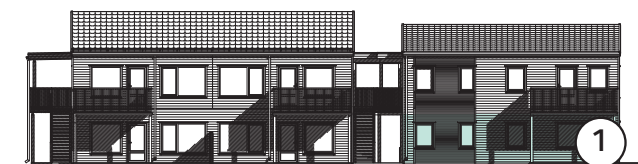
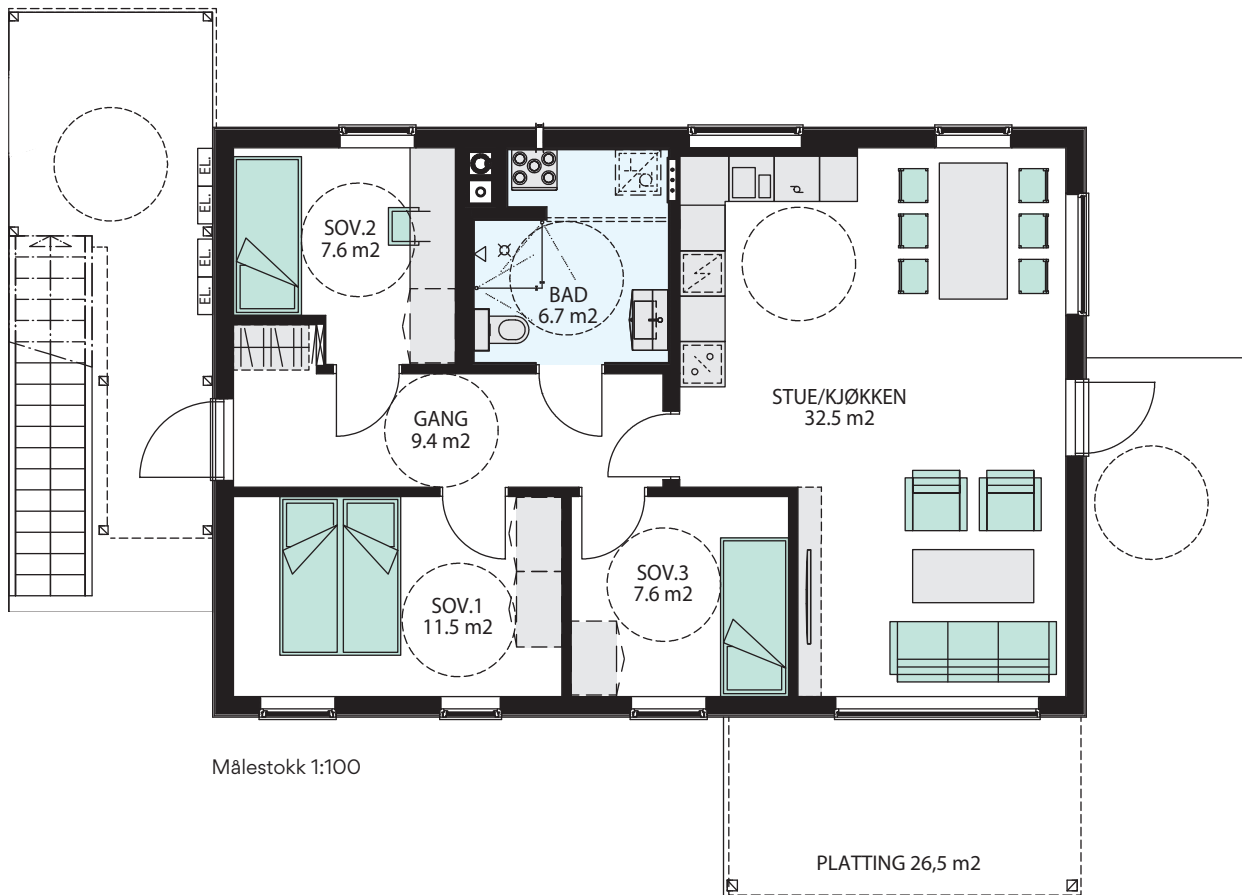


Leilighet (seksmannsbolig)

Hus 6

BOLIG NR: 1
BRA: 79,9 m²
P-ROM: 79,4 m²
I ETASJE: 1
SOVEROM: 3

1. etasje



FASADE MOT SØR



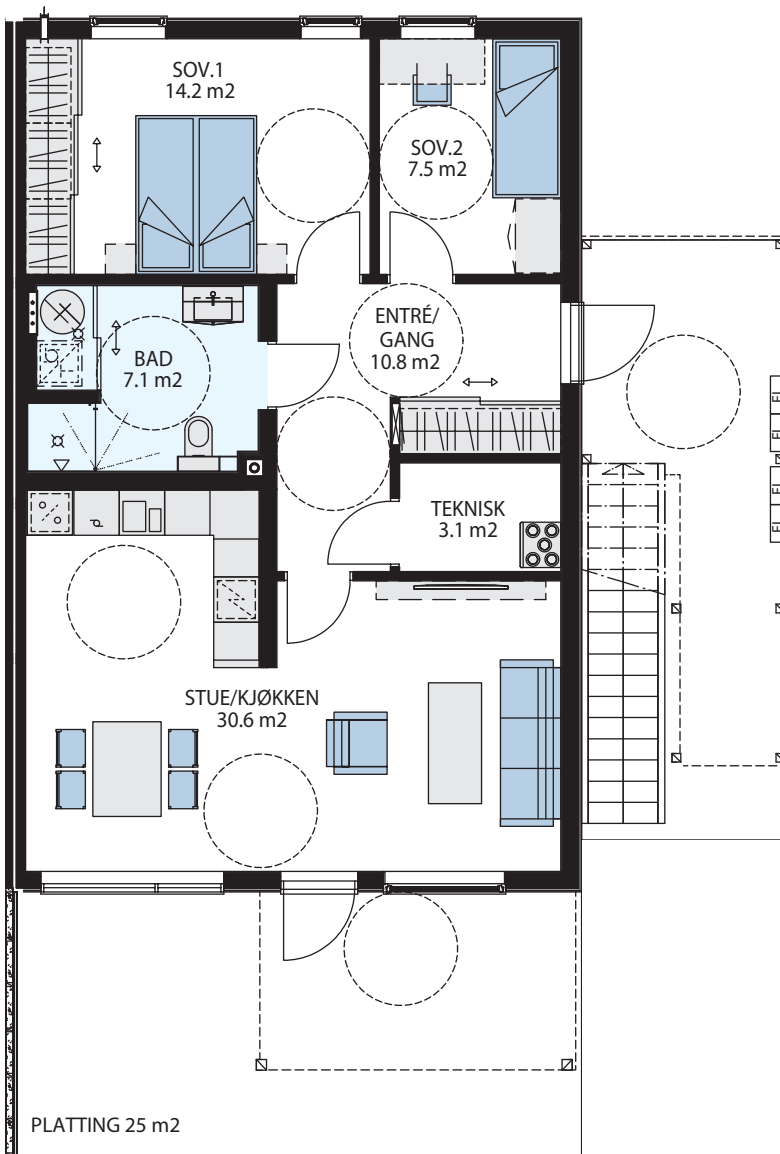
FASADE MOT NORD

Leilighet (seksmannsbolig)

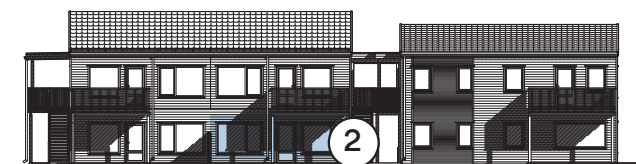
Hus 6

BOLIG NR: 2
BRA: 77,9 m²
P-ROM: 74,1 m²
I ETASJE: 1
SOVEROM: 2

1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR



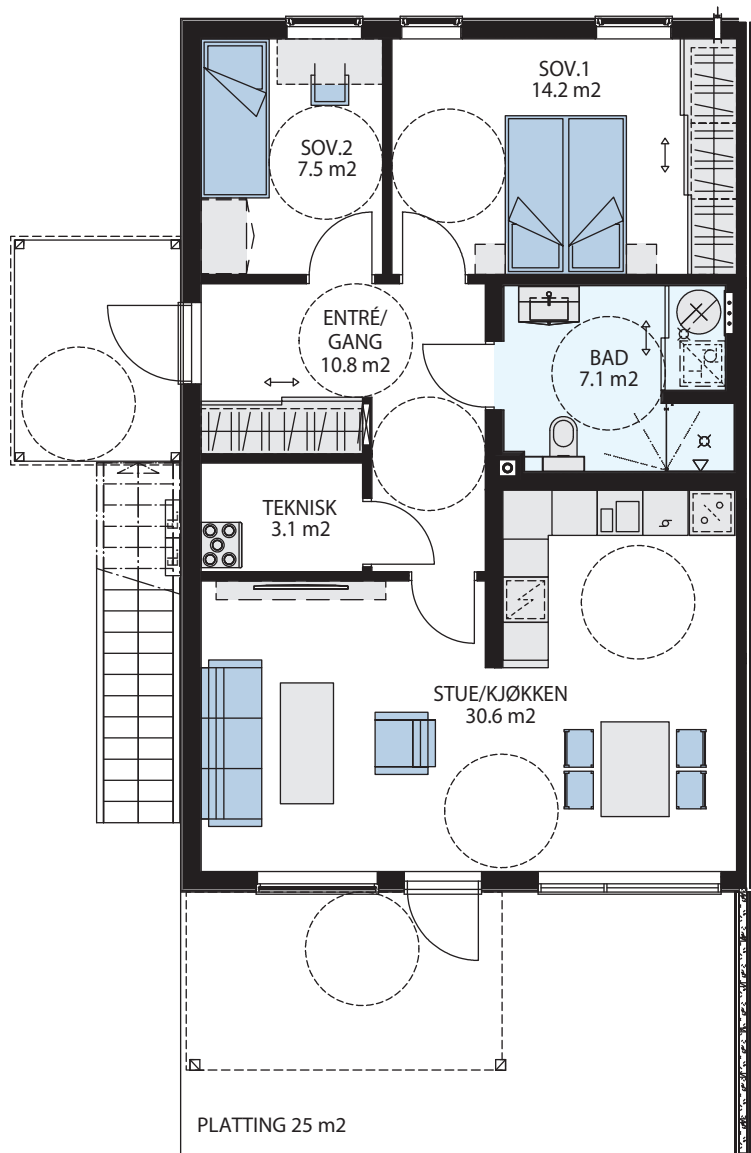
FASADE MOT NORD

Leilighet (seksmannsbolig)

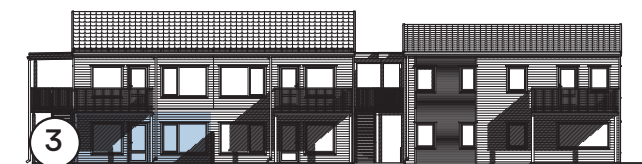
Hus 6

BOLIG NR: 3
BRA: 77,9 m²
P-ROM: 74,1 m²
I ETASJE: 1
SOVEROM: 2

1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR



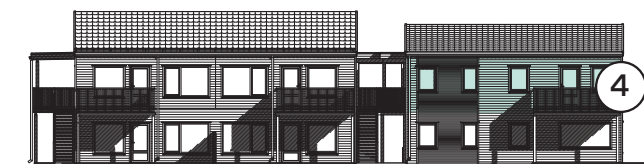
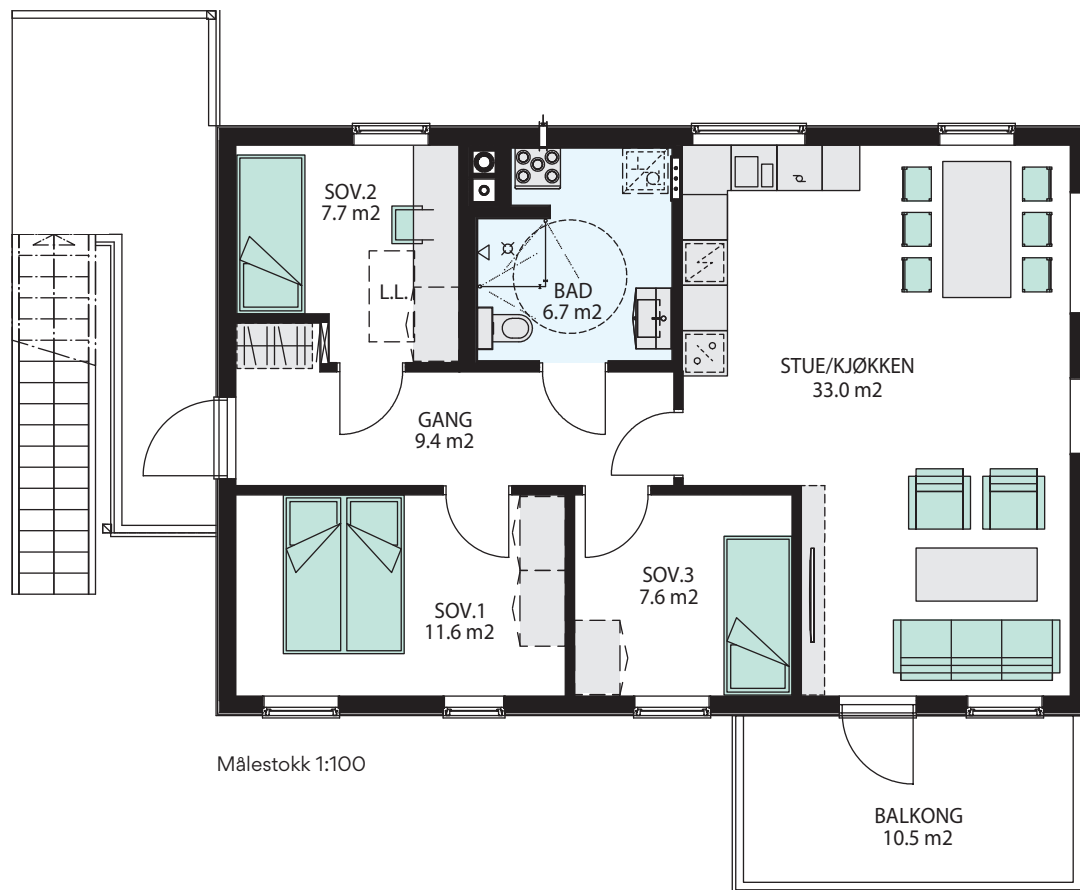
FASADE MOT NORD

Leilighet (seksmannsbolig)

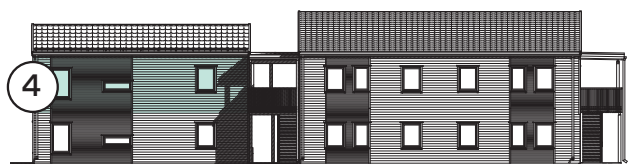
Hus 6

BOLIG NR: 4
BRA: 80,3 m²
P-ROM: 79,8 m²
I ETASJE: 2
SOVEROM: 3

2. etasje



FASADE MOT SØR



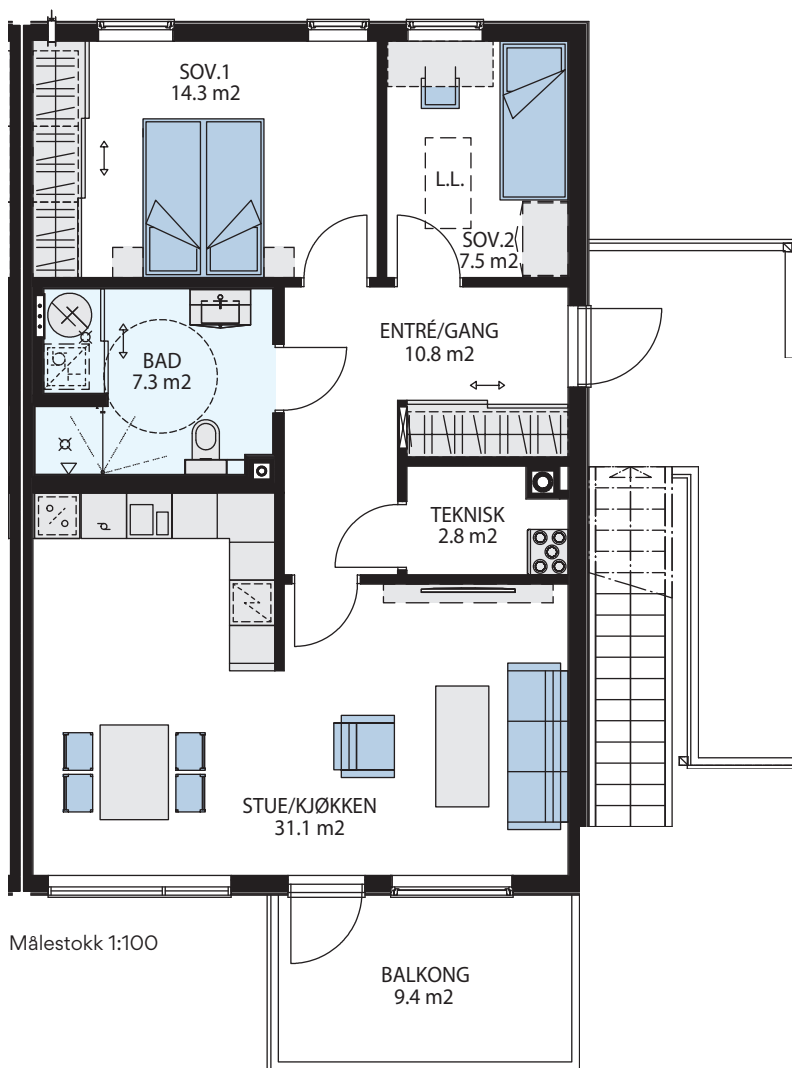
FASADE MOT NORD

Leilighet (seksmannsbolig)

Hus 6

BOLIG NR: 5
BRA: 78,1 m²
P-ROM: 74,3 m²
I ETASJE: 2
SOVEROM: 2

2. etasje



FASADE MOT SØR



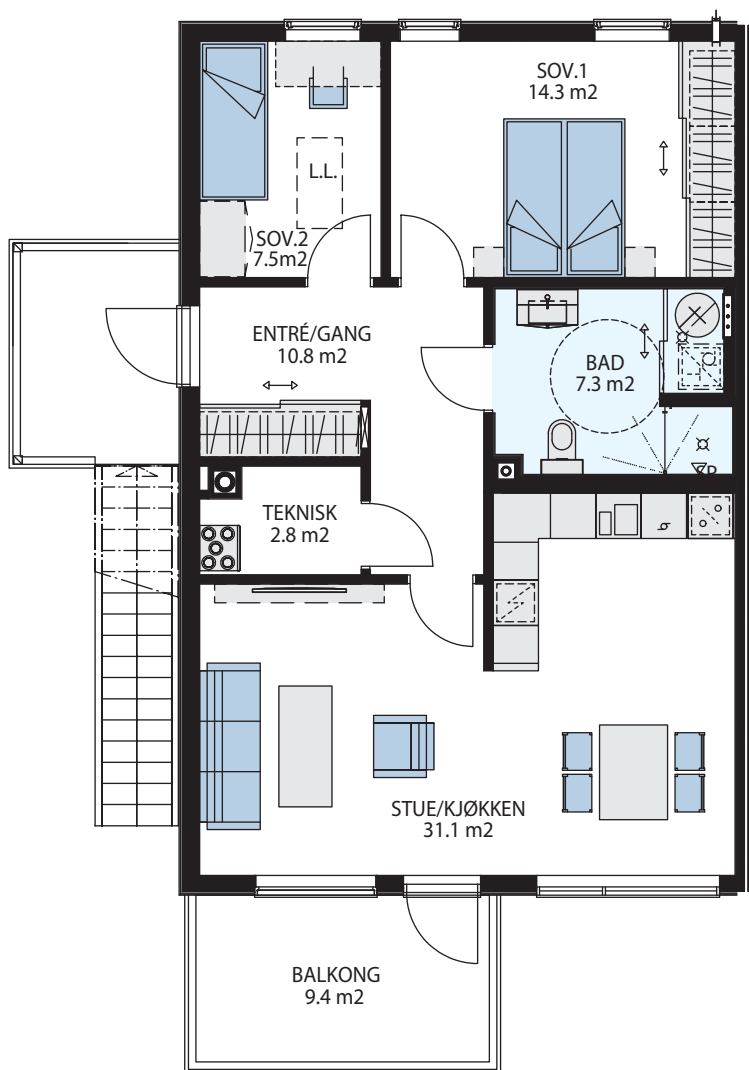
FASADE MOT NORD

Leilighet (seksmannsbolig)

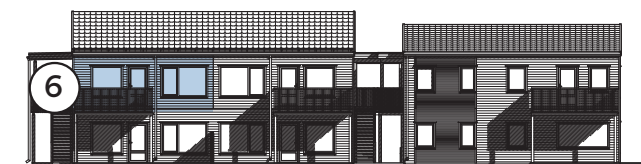
Hus 6

BOLIG NR: 6
BRA: 78,1 m²
P-ROM: 74,3 m²
I ETASJE: 2
SOVEROM: 2

2. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD



Illustrasjon hus 4



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken Vest
Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110, 3044 Drammen
Tlf. 32 80 72 00

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglån. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Ved Steinbruddveien 6A, 3173 Vear

Veibeskrivelse Fra Tønsberg kjører du Semslinna mot Sem og tar Hogsnesbakken til venstre i rundkjøringen på Jarlsberg. Fortsett til neste rundkjøring hvor du tar Skogroveien til høyre og Steinbruddveien til venstre. Ta så første grusvei til høyre. Fortsett til OBOS Block Watne skilt.



Les mer på obosblockwatne.no/firenga