

INTERIØRVALG

Villa Havblikk
Bjørnebærstubben
Store Brevik
Son
Eneboliger



OBOS

Block Watne

Standard og tilvalg

Velkommen til tilvalgsprosessen. Nå starter planleggingen av ditt nye hjem, og vi gir deg rikelig med muligheter til å velge innredning fra vår tilvalgsliste. I denne brosjyren finner du informasjon om kontaktpersoner, samt våre valgmuligheter på standardløsninger.

Vi planlegger boligene nøye, ned til minste detalj, for å skape et hjem der du og din familie trives. Derfor leveres alle våre boliger nøkkelferdig med ferdigstilt innredning basert på funksjonalitet, design, estetikk og god romfølelse.

Vi er opptatt av at du skal få et hjem etter din personlige smak, så vi gir deg frihet til å velge mellom standard og en rekke alternativer i henhold til vår tilvalgsliste når du skal innrede din nye bolig.

Når man flytter inn i ny bolig er det enkelt å male nye farger på vegge-

ne, men fliser, parkett og benkeplater er ofte vanskeligere å bytte. Derfor lar vi deg velge innredning før boligen er ferdigstilt, slik at du slipper å bruke tid på store oppussingsprosjekter i etterkant. Tilvalgsmulighetene varierer fra bolig til bolig. Om du ikke ønsker tilvalg vil boligene komme med standardløsningene. Noen av tilvalgene leveres uten ekstra kostnad, mens andre har et pristillegg.

Vi har avtaler med noen av de beste leverandørene på markedet, og du kan avtale møte med disse om du ønsker det.

Å planlegge ditt nye hjem er en spennende prosess, så ta deg god tid og tenk nøye igjennom hva som passer for deg og din familie. Store oppussingsprosjekter i etterkant er tidkrevende, og bestilling, levering, installasjon og etterarbeid gjør at det ofte blir mer kostbart enn man tror. Med våre tilvalg og priser slipper du det hodebryet.



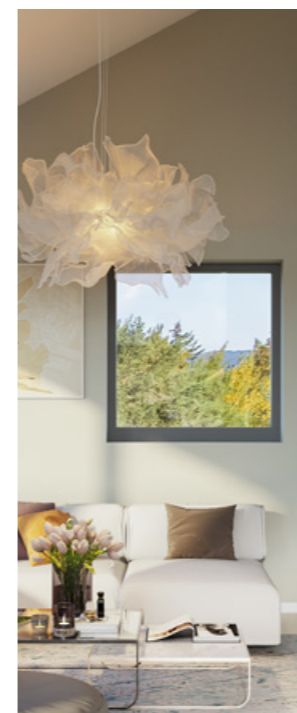
Alle ønskede tilvalg avklares i bestillingsmøte med salgskonsulent.



Innhold

Generell informasjon	4
Kjøkken	8
Baderomsinnredning	12
Hvitevarer	14
Parkett	15
Dører	18
Garderobe	19
Trapp	20
Fliser	21
Elektro	22
Maling	23
VVS	24
Listefritt	26
Peis	27

Med forbehold om trykkfeil.



Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Generell informasjon

Her finner du viktig informasjon tilknyttet tilvalgsprosessen.



Tilvalg

Alle tilvalg gjøres via selgeren din i OBOS Block Watne, med unntak av kjøkken/bad, fliser, rørlegger, elektro og garderobe. Ved disse tilfellene får du tilbud om møte med leverandør. Alle valg som tas samles i en felles kontrakt hos OBOS Block Watne. Forandringskontrakten må signeres av boligkjøper før vi iverksetter endringene.

Hvordan prises tilvalg?

Tilvalgene prises ut fra disse fem elementene:

- Kundebehandling
- Prosjektering
- Planlegging
- Utførelse/produktkostnad
- Garantikostnad

Kostnaden ved tilvalg skyldes i flere tilfeller andre forhold enn prisdifferansen fra standardproduktene. Kundebehandling, ordrebehandling, merarbeid med logistikk, eventuelt ekstra svinn på produkter, samt økt risiko og feil er eksempler på faktorer som spiller inn i et utbyggingsprosjekt.

Alle tilvalg og endringer faktureres sammen med hovedkontrakten og forfaller til betaling ved overtakelse av boligen.

Kan jeg selv levere produkter til boligen min?

Hvis du ønsker å anskaffe produkter til boligen selv må du vente til etter overtakelsesdato. Det er ikke mulig å trekke ut produkter eller leveranse.

Det er en omfattende prosess å være en del av et byggeprosjekt. Det er mange aktører som skal koordinere sitt arbeid og stå ansvarlig for hver sin del av prosjektet. Dette innebærer at alle endringer må gjennom en kvalitetssikringsprosess for å ivareta sluttproduktet. Det er derfor ikke mulig å gjøre endringer som vil medføre endring av plan og tekniske tegninger. Stadige endringer vil medføre et stort koordineringsarbeid, samt forsinkelse i prosjektets fremdrift. Endringer etter bestillingsmøte vil ikke være mulig.

Fremdriftsdatoer for tilvalg

Vi har noen enkle retningslinjer og tidsfrister å forholde oss til hvis vi skal innfri ønskene dine. Disse er viktige å overholde for at planleggingen og byggeprosessen skal bli best mulig. Forsinkelser vil medføre økte kostnader, lenger byggetid og i verste fall at endringene du ønsker deg ikke kan gjennomføres. Hver enkelt kjøper vil få nærmere informasjon om tidsfrister for endringer og tilvalg for sin bolig.

Lover og regler

Alle kunder har rett til å gjennomføre tilvalg i henhold til Bustadoppføringslova's §9. Entreprenør og underleverandører må signere en samsvarserklæring om at alle boligene er prosjektert og gjennomført i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Vi i OBOS Block Watne må forholde oss til Plan- og bygningsloven, teknisk forskrift med veiledning, samt byggesaksforskrift med veiledning.

Alle boliger fra OBOS Block Watne overleveres med midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Overnevnte krav må være fulgt og alle funksjoner i boligen må være ivaretatt for å få denne godkjenningen. Dette gjelder for eksempel kjøkkeninnredning med tilkoblet vann, avløp og ventilator. Dette er ufravikelige krav. Det er OBOS Block Watne som signerer og har ansvar for at disse kravene er ivaretatt når du flytter inn i din nye bolig.

Følgende kan ikke endres i prosjektet:

- Bærende konstruksjoner
- Vegger plassert mot bærende konstruksjoner (søyler)
- Avløp og rørførende vegger
- Vegger tilsluttet vertikale sjakter og/eller med tekniske føringer
- Montering av tekniske installasjoner
- Vask og avtrekk kjøkken
- Uttak for vann og avløp for dusj og toalett



- Plassering av tekniske tavler (el. tavle, fordelingskap for vann, varme)
- Fasadeuttrykk (vinduer, vindustyper, materialer, beslag og utvendige dører)
- Fellesarealer
- Omdefinering av bod til bad, sove- eller oppholdsrom

Alle eventuelle endringer utover dette må vurderes individuelt.



Illustrasjon

Kjøkken

Kjøkkeninnredningen på eneboligene er av type Focus ZP i farge grå fra HTH. Alternative farger uten ekstra kostnad er hvit og støvgrå. Det leveres frittstående kjøkkenventilator på vegg og komfyrvakt over komfyr. Benkeplatene er i høytrykkslaminat med rett forkant i mørk grå farge - type 630 Grafit, 40mm. Skapdører og skuffer har dempere. Under overskap er det og moderne Led- belysning.



Illustrasjon

Bildet viser kjøkken Villa Havblikk



Illustrasjon

Bildet viser kjøkken Villa Havblikk Hus 2, 4, 6, 8 og 10



Illustrasjon

Bildet viser kjøkken Villa Havblikk Hus 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 og 17

Leverandør HTH	Kontaktperson Lene Johansen	Telefon 22 91 40 35	Nettadresse www.hth.no	E-post lene.johansen@hth.no
--------------------------	---------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Inspirasjon tilvalg

Her viser vi noen fargekombinasjoner fra HTH som du har mulighet til å velge dersom du ønsker tilvalg. Fargen støvgrå og hvit kan du velge i istedenfor grå standard, uten tillegg i pris. De andre fargene får du som tilvalg og koster ekstra. Bildene er kun til inspirasjon og viser ikke riktig kjøkkenløsning.



Illustrasjon Fargen leire i kombinasjon med hvit



Illustrasjon Farge koksgrå lakkfarge New York



Illustrasjon Farge grå med plomme



Illustrasjon Farge midnattsblå

Baderomsinnredning

Det leveres baderomsinnredning type ES Base laminat i fra HTH eller tilsvarende, som består av speil med lys, heldekkende servant og underskap med skuffer. Tilvalg og endringer på baderomsinnredning gjøres direkte med HTH. Det avtales et møte for gjennomgang sammen med konsulent. Uten tillegg i pris kan du velge mellom totalt 6 ulike farger på innredningen: grå, hvit, mørk sand, grønn, blå eller sort.



Bildene viser eksempel på standard baderomsinnredning uten tillegg i pris

Leverandør HTH	Kontaktperson Lene Johansen	Telefon 22 91 40 35	Nettadresse www.hth.no	E-post lene.johansen@hth.no
--------------------------	---------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Innredningen kan også leveres i farge hvit, eller i de fargene som er vist på illustrasjonene - uten tillegg i pris.



Hvitevarer

Vi kan levere hvitevarer fra Siemens/Neff, som produserer hvitevarer med smarte løsninger og innovativ teknologi i moderne design. Standard - inkludert på prosjektet er hvitevarer av typen «basis pakke» fra Siemens. Oppvaskmaskinen er fra "medium pakke". Standardprodukter oppgraderes jevnlig. Ved utgått produkt leveres tilsvarende standard.



Bildet viser eksempel på standard kjøkkeninnredning

KJØL OG FRYS



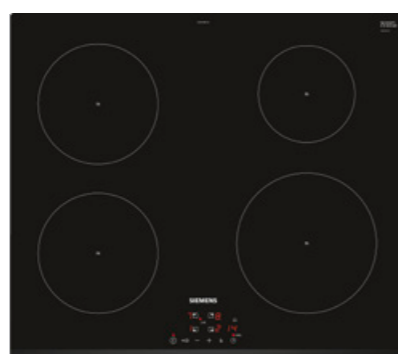
Kombiskap, integrert A+
Produktnr: IQ 300 KI87VVFFO

OVN



Stekeovn for innbygging
Produktnr: IQ 300 HB533ABROS
Edelstål NB: Ovn leveres i farge sort som standard

INDUKSJONSTOPP



Sort Platedopp, induksjon, 60 cm
Produktnr: IQ 100 EH631BEF1X

OPPVASKMASKIN



Oppvaskmaskin, integrert, 46dB, vask A++, tørk AA - 60 cm.
Produktnr: IQ 300 SN63HX33TE

Leverandør

Siemens/Neff

Kontaktperson

OBOS Block Watne v/Terje Nilsen

Telefon

907 25 183

E-post

terje.nilsen@obos.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Parkett

Kährs leverer vakkert og solid kvalitetsgulv. Eneboligene leveres med 3-stavs hvitlasert parkett i eik i stue, kjøkken, trapp/gang, garderobe, soverom og kott. Ønsker du et annet gulv, kan dette levers som tilvalg.



Illustrasjon

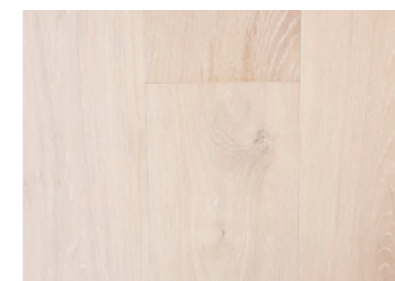
3-stavs



Standard

15mm parkett fra Kährs type Taranto eik 153 N 19 EKON. 3-stavs (matt lakk, farget)
Nobb nr: 48790045

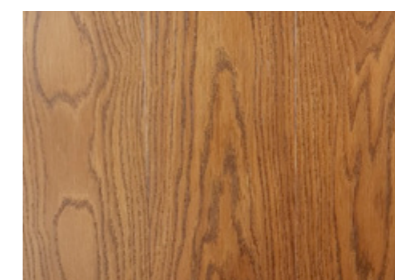
1-stavs



Eksempel på tilvalg

Eik Nouveau Blonde Lively (matt lakk, hvit, børstet, mikrofaset)
Nobb nr: 50673064

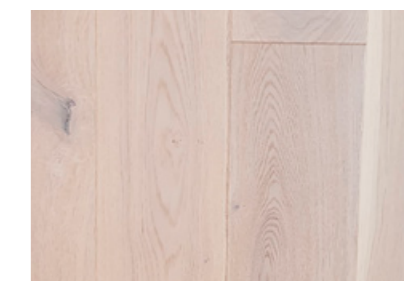
1-stavs



Eksempel på tilvalg

Eik Nouveau Rich Lively (matt lakk, brun, børstet, mikrofaset)
Nobb nr: 50673072

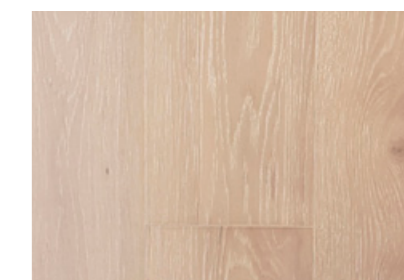
1-stavs



Eksempel på tilvalg

Eik Vigo Lively (matt lakk, hvitmikrofaset)
Artikkelnummer: 151N51EKON

1-stavs



Eksempel på tilvalg

Eik Nouveau Gray Lively (matt lakk, grå, børstet, mikrofaset)
Nobb nr: 50672773

Leverandør

Kährs Parkett

Kontaktperson

OBOS Block Watne v/Terje Nilsen

Telefon

907 25 183

E-post

terje.nilsen@obos.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.
Parkett vil inneholde kvister og marger.



Illustrasjon

Dører

Jeld-Wen/Swedoor er en av verdens største produsenter av dører. Innvendige dører med karm leveres ferdig behandlet fra fabrikk i fargen hvit med dempelist. Du får også skyvedør fra gang til stue i samme farge.



Standard
Jeld Wen Unique O1L tett



Tilvalg kr 0,-
Jeld Wen Style O4N tett.
NB. leveres i fargen hvit

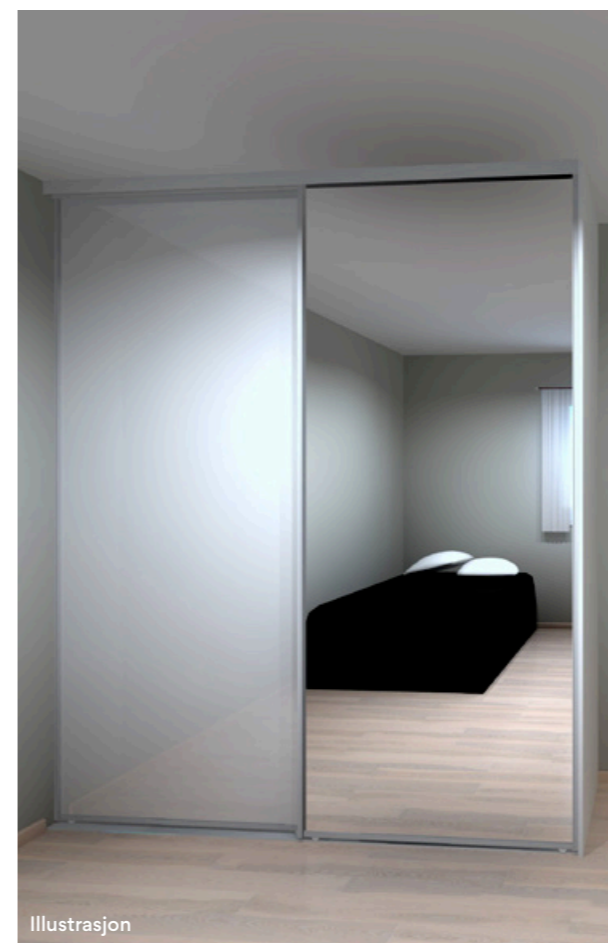


Illustrasjon

Garderobe

Det leveres skyvedører med speil på bad/vask der dette er vist på tegning. Skyvedørsgarderoben i entré leveres med speildører og innredning. Med skyvedører får du en praktisk inngang til garderobesrom via hovedsoverrommet. Her leveres det hvite dører. Garderobene leveres av Rival, en landsdekkende produsent som kan tilby nøyaktig de løsningene du er på utkikk etter.

RIVAL GARDEROBESKAP EKSEMPEL



Illustrasjon



Illustrasjon

Leverandør	Kontaktperson	Telefon	E-post
Jeld-Wen	OBOS Block Watne v/Terje Nilsen	907 25 183	terje.nilsen@obos.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Leverandør	Kontaktperson	Telefon	E-post
Rival	Johnny Grønland	902 03 166	johnny@rival.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Trapp

Trapperingen leverer trapper og trappeløsninger av beste kvalitet. Trappen er åpen med trinn i eik og hvitgrunnede vanger og gelendre, samt spiler i stål. Trinn i trapp er fargetilpasset til parkettgulvet, men det vil kunne forekomme material- og fargenyanser mellom gulv og trinn, da disse kommer fra forskjellige leverandører.

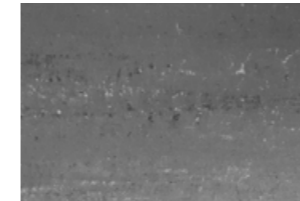


Illustrasjon

Fliser

Leverandør av fliser er Fagflis Oslo, som er kjent for god kvalitet og design. Endring av standard-fliser gjøres direkte med leverandør.

GULV ENTRÉ



Standard
Zeus Grafite
30x60 cm Matt



Tilvalg kr 0,-
Zeus Perola
30x60 cm Matt

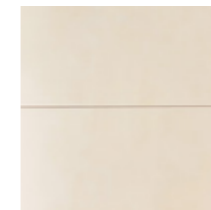


Tilvalg kr 0,-
Zeus Cinza
30x60 cm Matt

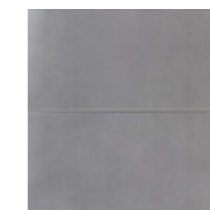


Tilvalg kr 0,-
Zeus Negro
30x60 cm Matt

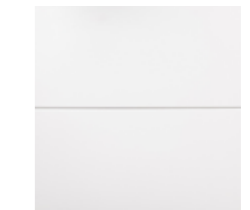
VEGG OG GULV BAD - TRE ULIKE TYPER



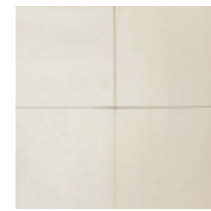
Standard
Move Marfim
40 X 20 cm



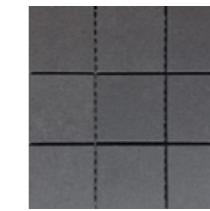
Tilvalg kr 0,-
Move Antracite
40 X 20 cm



Tilvalg kr 0,-
Plain Color Matt
40 X 20 cm Hvit



Standard
Minos Day 15x15 cm



Tilvalg kr 0,-
Minos Vulcanic 5x5 cm



Tilvalg kr 0,-
Minos Ash 15x15 cm



Standard
Minos Day 5x5 cm
Fug farge: lys grå



Tilvalg kr 0,-
Minos Vulcanic 15x15 cm
Fug farge: grå



Tilvalg kr 0,-
Minos Ash 5x5 cm
Fug farge: lys grå

Leverandør Trapperingen AS	Kontaktperson Kurt Sjøvold	Telefon 47 65 20 60	E-post kurt.sjovold@trapperingen.no
--------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------	---

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Bildet viser ikke riktig trappeløsning for Villa Havblikk. (kun 2 etasjer)

Leverandør Fagflis Oslo	Kontaktperson Marthe Winge/Linda W. Evenrød	Telefon 22 80 18 48	E-post mwi@fagflis.no/lev@fagflis.no
-----------------------------------	---	-------------------------------	--

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Elektro

Tilvalg på elektro gjøres direkte med Sterkstrøm AS, som er prosjektets elektriker. Boligene leveres med downlights på bad.



Maling

Standard farge på malte vegger er NCS S1002-Y glans 07 og en valgfri farge utover standard med glans 07, uten kostnad (Under NCS S2500 kode og nedover). Det leveres duk på vegg og tak i stue/kjøkken, hall og Tv stue. Ønskes flere farger ut over dette, betales det et tillegg pr. farge. Velger man en mørk farge (fra NCS S2500 og oppover), må det påregnes ekstra pristillegg.



Leverandør Sterkstrøm AS	Kontaktperson Kenneth Melzer	Telefon 90 93 10 54	E-post kenneth.melzer@sterksrtom.no
------------------------------------	--	-------------------------------	---

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Kontaktperson OBOS Block Watne v/Terje Nilsen	Telefon 907 25 183	E-post terje.nilsen@obos.no
---	------------------------------	---------------------------------------

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

VVS

Armaturer og dusjgarnityr leveres av Grohe. Hos rørlegger gjør du dine eventuelle tilvalg og endringer.

KJØKKENARMATUR



Grohe artikkel nr. Eurosmart 33490002

BADEROMSARMATUR OG GARNITYR



Grohe BauEdge 23 330 000 servantbatteri m/oppløft-ventil eller tilsvarende

TOALETT



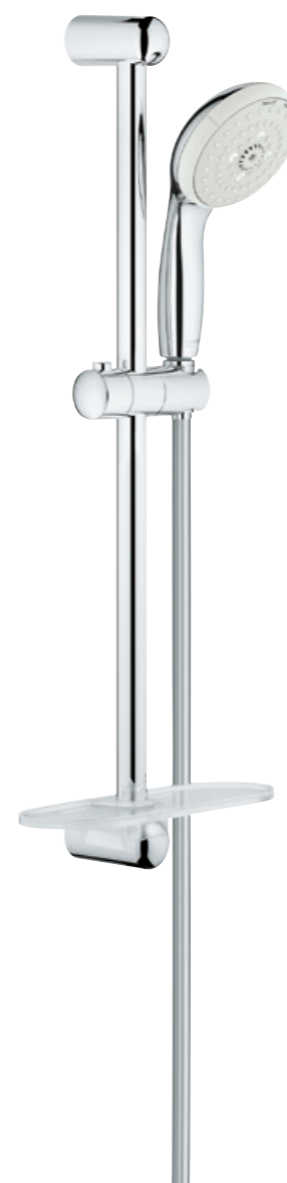
Vegghengt klossetskål
type GP Nautic artikkel nr. 5530
med klosettsete soft closing fra Sveberg



Eksempel bilde

Groheterm termostatdusj - GR 34 587 000

Dusjvegger



Dusjgarnityr Grohe
NEW Tempesta Classic
100 - 27 600 001 eller tilsvarende.



Det leveres dusjvegger 90 x 90 matt aluminium/klart glass type Svebergs
artikkel nr. 60500399 eller tilsvarende.

Leveres avrørlegger

Jensen's Rørleggerservice AS

Kontaktperson

Ståle Jensen

Telefon

909 49 055

E-post

stale@rorleggerjensen.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Listefritt

Flytt inn i et hjem med en helhetlig romfølelse. Boligene på Villa Havblikk er listefrie rundt vinduer/verandadør, samt mellom tak og vegger. Dette gir et moderne uttrykk. Vinduer og balkongdør leveres i fargen NCS S 7000-N.



Illustrasjon



Illustrasjon

Bildene viser eksempel på listefrie vinduer og verandadør.

Peisovn

Peisselskabet er landets ledende leverandør av peis. Mulighet for endringer/tilvalg på ved-luken og platen på gulvet.



Standard peisovn type CURVE 100

Leverandør	Kontaktperson	Telefon	Nettadresse	E-post
Peisselskabet AS	OBOS Block Watne v/Terje Nilsen	907 25 183	peisselskabet.no	terje.nilsen@obosblockwatne.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Takk for at du kjøpte bolig hos oss. Vi er stolte av at du valgte OBOS Block Watne. Nå gir vi deg muligheten til å tilpasse boligen etter din egen smak og dine behov.



Du har nå kjøpt bolig av en aktør som var der i går – og som også er der i morgen. **Hjemmet er ditt og skal passe til deg.** Velg din stil fra vårt utvalg av benkeplater, hvitevarer og gulvtyper, kostnadsfritt eller med et lite tillegg i prisen. **Vær så god – vær din egen interiørdesigner.**

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken Øst
Vi er i en overgang med flytting:
Nygårdsveien 20 C, 1423 Ski (frem til høsten 2021)
Ny adresse fra høsten 2021: Haugenveien 13 - 1423 Ski

Kontakt Salgskonsulent Terje Nilsen, 907 25 183, terje.nilsen@obos.no