

BRF PÄRLAN

BRUNNSHÖG, LUND

VI BYGGER FRAMTIDENS SAMHÄLLE OCH UPPFYLLER BOSTADSDRÖMMAR

Vår mission är att skapa bra och välplanerade bostäder som står sig över tid. Våra kvarter ska vara trivsamma att leva i och för oss är utemiljön precis lika viktig som bostädernas insida.

Vi värdesätter helheten och levererar alltid helt nyckelfärdiga bostadsområden där alla delar är noggrant planerade. Allt för att du ska känna stolthet, inte bara för din egen bostad, utan för hela området du bor i. Vi tycker dessutom att du ska ha råd att leva, inte bara att bo.

Därför jobbar vi hårt för att skapa bostäder som ger dig en rimlig bostadsekonomi och en trygg investering för framtiden.

Malin Svensson
vd OBOS Kärnhem

MITT I DE CENTRALA DELARNA AV BRUNNSHÖG PLANERAR VI ATT UPPFÖRA ETT SPÄNNANDE FLERBOSTADSHUS, ALLDELES INTILL DEN NYANLAGDA NOBELPARKEN. BRF PÄRLAN KOMMER ATT BESTÅ AV TOTALT 107 VÄLPLANERADE LÄGENHETER MED MÅNGA FÖRDELAR.



BRF PÄRLAN – ETT KVARTER MED ATTITYD

I Lunds nordöstra delar växer Brunnsbögen fram. En stadsdel som formas utifrån starka framtidsvisioner om smarta, hållbara lösningar i alla led, där teknik, människor och natur samsas. Ett område som inte bara skapas utifrån dagens behov, utan för att säkerställa en hållbar framtid för kommande generationer. Här, mitt i de centrala delarna av Brunnsbögen, planerar vi för ett häftigt bostadskvarter med många kvaliteter.

OSLAGBART LÄGE

Läget är den mest självklara fördelen med vårt kvarter. Brf Pärlan är perfekt placerat intill spårvägens hållplats i väst och Nobelparken i öst. Tänk dig själv lyxen att ha en nyproducerad lägenhet i ett modernt område där du har en härlig park som granne och kan ta dig in till city på bara några minuter.

HUS MED KARAKTÄR

Något som lyfter huset är den självsäkra arkitekturen med förskjutna fasader. Kvarteret sticker ut med sin spännande karaktär och blir ett naturligt blickfång i området. Stor omsorg har lagts på att utforma ett kvarter som har komplexitet, liv och variation – allt som behövs för ett rikt stadsliv.



Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

I Brf Pärlan har alla lägenheter minst en balkong eller uteplats.
Högst upp i huset finns etagelägenheter med egna stora takterrasser.
En härlig känsla att kunna blicka ut över omgivningarna!



Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

EN LEVANDE OCH HÅLLBAR STADSDEL

Brunnshög är på god väg att bli en levande stadsdel med en mix av bostäder, arbetsplatser, barnomsorg, vackra parkområden, olika typer av service, butiker, kultur och restauranger. Med andra ord har du som bor här det allra mesta du behöver precis utanför dörren. Sedan 2020 går dessutom spårvagnarna förbi Brunnshögstorg, perfekt för snabb och enkel pendling till och från stan. På mindre än tio minuter är du på Lund Central.



GRANNE MED FORSKNING I VÄRLDSKLASS
De allra flesta associerar Lund med kunskap och innovation. Med närmare 40 000 studenter är Lunds universitet ett av Sveriges främsta och härifrån kommer flera världsberömda uppfinningar. För visst har du hört talas om pacemakern, ultraljudsröntgen, den konstgjorda njuren och Bluetooth? För dig som bor i Brunnshög pågår viktig forskning alldeles runt knuten, på forskningsanläggningarna ESS och MAX IV, där det ständigt sjuder av kunskap och idéer.

Visionsbild ESS
Illustration: Henning Larsen



GRÖNA UPPELVELSER

Strax öster om Brunnshög ligger naturreservatet Kungsmarken, med sina blomsterängar, lövträdsdungar och rika fågelliv, en perfekt plats för dig som vill utforska naturen. I direkt anslutning till Kungsmarken ska Kunskapsparken anläggas, en 30 fotbollsplaner stor park med varierande stråk där du enkelt kan ta dig runt, stimulera sinnen och väcka rörelseglädje. Granne med Brf PärLAN finns också den nyligen färdigställda Nobelparken. Här finns promenadlingor, spännande lekytor, odlingar med ätbara växter, hundrastplats och stor gröna gräsytor för umgänge.

Visionsbild Kunskapsparken. Illustration: Mandaworks





VÄLKOMMEN HEM TILL BRF PÄRLAN

Vi kan inte nog understryka det – läget för Brf Pärlan är toppen, oavsett i vilket väderstreck du bor! Totalt kommer det att rymmas hela 107 lägenheter i kvarteret.

I huset kommer det att finnas lägenheter i storlekar från 31 till 114 kvadratmeter. Från en kvadratsmart etta, perfekt som ett första boende, till fyra och ett halvt rum och kök – för den som vill ha en riktigt häftig våning med gott om ytor att röra sig på.

I föreningens entréplan kommer det att finnas en övernattninglägenhet för gäster och ett hobbyrum som disponeras av föreningen. Det kommer också att finnas ytor för verksamheter, så möjligheten finns att du och dina grannar får ett eget kvarterskafé eller liknande. Tänk vilken lyx!

Välkommen att hitta just din favoritlägenhet!

EXTRA CYKELVÄNLIGT

Innergården blir den naturliga mötesplatsen för dig och dina grannar. I Brf Pärlan vill vi uppmuntra till att välja ett hållbart transportsätt. Förutom att spårvägen bokstavligt talat finns utanför knuten har vi gjort det enkelt att välja cykeln. Du kan till och med ta med den ända fram till din lägenhet och parkera den smidigt direkt utanför din dörr.



Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

Vi lägger extra omsorg om utemiljön i området och strävar efter att skapa trivsamma och harmoniska kvarter. En plats för dig och dina grannar att trivas och umgås på.



Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

SMARTA YTOR MED ALLT DU BEHÖVER

Planlösningarna i Brf Pärlan är smarta och finurligt utformade för att ge goda boendekvaliteter. Lägenheterna är uppbyggda av rektanglar och genom den förskjutna placeringen bildas spännande snedställda balkonger och uteplatser, fria från insyn från grannarna. Samtidigt får många en härlig utsikt över Nobelparken i öster. Loftgångarna följer samma snedställda princip och här får du perfekt plats att parkera din cykel. Lägenhetsförrådet är placerat i din bostad och kan användas till det som passar dig bäst.

HELKAKLAT SOM STANDARD

Alla bostäder har helkaklade wc/dusch med antingen separat tvättmaskin och torktumlare alternativt en kombimaskin. I några av lägenheterna finns även en extra wc.



◀ LÄGENHET 1422

2 rum och kök, ca 54 kvm

En yteffektiv, genomgående lägenhet med balkong i söderläge. Gott om förvaring och en nisch som kan användas som arbetsplats. Ett härligt högt fönster ut mot balkongen.

▼ **LÄGENHET 1422**
2 rum och kök, ca 54 kvm



I denna tvårummare finns ett praktiskt kök med en öppen planlösning där de sociala ytorna bildar en enhet. Det höga fönstret ut mot balkongen ger gott om ljus in i lägenheten.



Vad sägs om en smart nisch, som du enkelt kan möblera som arbetsplats? Här har vi skapat bra funktion på liten yta, bara ett exempel på hur viktigt det är med genomtänkta planlösningar.

LJUST OCH ÖPPET

Öppna planlösningar med långa siktlinjer för utblick genomsyrar alla lägenheter, ibland tillsammans med höga glaspartier som vetter ut mot balkongen. På samtliga våningsplan är takhöjden hela 2,7 meter och vissa lägenheter har ett svagt lutande innertak.

I flera fall har lägenheterna dubbla balkonger, faktiskt ibland tre stycken (!) och högst upp i huset finns fyra lägenheter i etage med egna takterrasser. Vilken dröm!

I entréplan har du istället uteplatser med snygga, platsbyggda planteringslådor som bildar en fin, enhetlig avskärmning.



Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

◀ LÄGENHET 1004

3 rum och kök, ca 85 kvm

En genomgående lägenhet med stora umgängesytor. Två generösa uteplatser med odlingslådor. Det större sovrummet har förvaring i skjutörrsgarderob och i bostaden finns två helkaklade badrum.



▼ **LÄGENHET 1004**
3 rum och kök, ca 85 kvm



I den här trean finns två badrum. Helkaklade förstås och i det större finns en praktisk sektion med tvättmaskin, torktumlare och överskåp för förvaring.



Sovrum deluxe! Den extra takhöjden och ljusinsläppet bidrar till en lyxig hotellkänsla. Bakom de snygga skjutdörrarna finns dessutom gott om plats för förvaring.



Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



◀ **LÄGENHET 1420**

4,5 rum och kök, ca 114 kvm

Den största lägenheten är i två etage med två balkonger på nedre plan och en stor takterrass med storslagen utsikt över Nobelparken på plan två. De sociala ytorna kring köket ligger i trevlig anslutning till den större balkongen på nedre plan. En riktig paradvåning!

DAGS ATT SÄTTA STILEN

När du köpt din bostad blir nästa steg att bestämma hur den ska se ut. Du får välja färger, material och detaljer. Se hur ditt nya hem sakta växer fram och blir precis sådär som du alltid har drömt om.

Tillsammans med inredningsarkitekt Kerstin Ronnemark har vi tagit fram en palett av färger och material som du kan välja bland. Det ger dig bra förutsättningar att skapa ditt drömhjem och säkerställer att dina val står sig över tid.

INSPIRATION OCH MINGEL

I rumsbeskrivningen kan du se vad som ingår i din bostad som standard. För att få veta mer om alla valmöjligheter som finns bjuder vi in till designkväll för dig och dina blivande grannar.

Här kan du inte bara mingla och titta på olika färger och materialprov, utan också få råd från Kerstin kring inredning och designval. Dina slutliga val gör du sedan smidigt på vår designwebb. Här kan du i lugn och ro prova dig fram och diskutera med familj och vänner tills du känner dig nöjd. Du kan också bläddra i broschyren Design och tillval för att få inspiration.

KVALITET FRÅN GOLV TILL TAK

När du köper en bostad av oss får du inte bara väggar, tak och golv. För oss är genomtänkt design lika viktigt som bra planlösningar och god arkitektur. Du kan vara säker på att du får hög kvalitet på all inredning som ingår i ditt nya hem.

Som standard ingår bland annat ett välutrustat kök från HTH med vitvaror från Siemens. Det ljusa askparkettgolvet, gedigna innerdörrar, fönsterbänkar i kalksten och helkaklade badrum bidrar också till kvalitetskänslan.



Genom våra utvalda tillval kan du skapa ditt drömkök och sätta din personliga stil på husets hjärta.

KÖK FRÅN HTH

med vita luckor och
vita vitvaror som
standard



Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

RUMSBESKRIVNING

Generellt

Golv	Lamellparkett, ask.
Golv i entré	Grämelerad klinker, 45x45cm, omfattning enl. ritning. I övrigt lamellparkett, ask.
Väggar	Vita målade
Innertak	Vita
Förvaring entré	Hatthylla i aluminium. Enligt planlösning.
Golvlist och dörrfoder	Slåta vita, synlig infästning.
Innerdörrar	Tunga, slåta, vita
Trösklar	Ask
Fönsterbänkar	Kalksten
Skjutdörrspartier	Slåta vita dörrar. Elfa bärlist, hängskenor, en trädhylla och en klädstång. Enligt planlösning.
Garderober	HTH Slåta vita luckor, handtag Pureline. Två hyllplan + en klädstång. Enligt planlösning.
Linneskåp	HTH slät vit lucka, handtag Pureline. Trådbackar och hyllplan. Enligt planlösning.
Städsåp	HTH slät vit lucka, handtag Pureline. Medicinsåp, dammsugarslanghållare och hyllplan. Vid städsåp i förråd hängs utrustning på vägg.
Rumshöjd	Ca 2,7 meter om ej annat anges på ritning.

Kök

Inredning	HTH-kök. Mjukstängande lådor med fullutdrag och källsortering samt väggskåp med dämpning.
Bänkskiva	Laminat, mörk grå, 30mm, underlimmad diskho med avställningsyta.
Stänkskydd	Kakel, 15x15cm, vitt matt
Lucka	Dekor, vit slät
Handtag	Pureline, 160mm
Belysning	Spotlights under väggskåp i baldakin
Vitvaror	Siemens vita vitvaror med inbyggnadsugn, inbyggnadshäll, inbyggd mikrovågsugn, kyl, frys alternativt kyl/frys och diskmaskin. Enligt planlösning.
Köksfläkt	Silverfärgad

WC/Dusch/Tvätt (ej i alla lägenheter)

Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, spegelskåp med belysning, duschvägg, handdukstork samt IFÖ wc-stol. HTH:s inredning med vita väggskåp, handtag Pureline och vit laminatbänkskiva.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10cm.
Väggar	Kakel, 25x40cm, vitt matt
Vitvaror	Siemens tvättmaskin och värmepumpstumlare, alternativt kombimaskin, vita. Enligt planlösning.

WC/Dusch (ej i alla lägenheter)

Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, spegel med belysning, duschvägg, handdukstork samt IFÖ wc-stol.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10cm.
Väggar	Kakel, 25x40cm, vitt matt

WC (ej i alla lägenheter)

Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, spegel med belysning samt IFÖ wc-stol.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10cm, grämelerad golvsöcket 10x10cm.
Väggar	Vitmålade väggar

Tvätt (ej i alla lägenheter)

Inredning	HTH:s inredning med vita väggskåp, handtag Pureline och vit laminatbänkskiva med ho.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10cm, grämelerad golvsöcket 10x10cm.
Väggar	Vitmålade väggar

Klädkammare (ej i alla lägenheter)

Inredning	Elfa bärlist, hängskenor, en trädhylla och en klädstång. Enligt planlösning.
-----------	--

OBOS Kärnhem förbehåller sig rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav.

BYGGNADSAKTA



MARK

Tomtmark

Gångar och vistelseytor beläggs med plattor. Innergården planeras med träd i gröngjorda ytor. Vid de privata uteplatserna utförs planteringar. På innergården finns en uteplats som är avsedd för de boende i föreningen och den angränsande lokalen. På gården är också nedkasterna för sopor placerade, vilka är anslutna till områdets sopsugsystem. Cykelparkering sker både på innergården och förgårdsmark.

BYGGNAD

Grund

Isolerad betongplatta på mark.

Yttertak

Papp- och sedumtak.

Ytterväggar

Fasadmaterial av betong och träpanel.

Mellanbjälklag

Betongbjälklag.

Fönster

Aluminiumbeklädda träfönster.

Balkonger/Loftgångar

Balkonger, golv av betong. Räckena utformas med profiler i metall. Loftgångar har golv av betong med räcken av metall och fyllning med nät.

Uteplatser

Beläggs med plattor.

LÄGENHET

Dörrar

Glasad dörr av anodiserad aluminium till respektive lägenhet.

Innerväggar

Invändig beklädnad av gips, ljudisolering. Bärande väggar av betong alt. trä.

ALLMÄNNA YTOR

Entrépartier till bostadstrapphus

Entrédörrar till trappor och hiss utför i aluminium.

Trygghet/låssystem

Entrédörrar till trappor och hiss öppnas med passersystem samt möjlighet att öppna inifrån lägenheten.

Trapphus

Golv av stålslipad betong, halkskyddad, trappa med räcke i smide. Postfack vid entré samt tidningshållare vid respektive lägenhetsdörr.

Hissar

En hiss i varje trapphus. Hissar utförs med handledare, spegel, belysning och fällbar sits.

Lägenhetsförråd

Lägenhetsförråden är placerade i respektive lägenhet.

Parkering

Parkering sker i gemensamt P-hus. Parkeringar hyrs av LKPAB, det finns totalt 52 parkeringar reserverade till fastigheten. Cykelparkering sker i cykelrum, på loftgångar, förgårdsmark och uteplatser inom fastigheten.

Sophantering

Sophantering för mat- och restavfall sker via nedkast på gården, anslutna till central sopsuganläggning. Sortering av övrigt avfall i kommunalt driven lokal återvinningsplats.

Verksamhetslokaler

På entréplan finns 3st lokaler avsedda för verksamheter som kontor, café, handel, service eller liknande. Inom kvarteret planeras för en nätstation.

Gemensamhetslokaler

I entréplan finns en övernattningslägenhet samt ett hobbyrum som disponeras av föreningen.

INSTALLATIONER

Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc. kommer att finnas i lägenheten. Lokala nedsänkningar i tak förekommer.

VS-installationer

Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av kall- och varmvatten.

Ventilation

Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. Köksfläkt med separat imkanal.

Elinstallationer

Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet. Förutom eluttag för belysning ingår i lägenheterna bänkbelysning i kök, spegelljus i wc/dusch/tvätt, wc/dusch och wc. Takarmaturer i förråd, klädkammare, wc, wc/dusch och tvätt och wc/dusch/tvätt. Belysningsarmaturer utvändigt vid entréer på uteplats och balkong ingår.

TV, data och tele

Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät. Kollektiv fiberanslutning. Avgiften för installation och anslutning av fiber ingår. Tjänster beställs kollektivt och betalas separat av varje bostadsrättshavare.

Solceller

På del av taket installeras solceller.



BLI MEDLEM
REDAN IDAG!

på obos.se/medlem
eller i OBOS-appen

FÅ FÖRTUR TILL DRÖMHEMMET – BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder.

DU FÅR VIKTIG FÖRTUR

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

DU FÅR VÄRDEFULLA FÖRMÅNER

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

På obos.se/medlem eller i OBOS-appen kan du se aktuella erbjudanden och rabatter inom dessa kategorier:

- Hus och hem
- Hotell och resor
- Kultur och nöjen
- Försäkring och juridik
- Sport och fritid

DU TJÄNAR SNABBT IN AVGIFTEN

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år, plus en engångskostnad om 300 kronor för delägarskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

ATT BLI MEDLEM ÄR SMIDIGT

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!

DU BLIR DELÄGARE I OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

[Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)

APP? JAPP!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

VÄGEN TILL DITT NYA HEM!

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!



FÖRHANDSAVTAL

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett förskott på 100 000 kr.

MER INFORMATION

Ofta bjuder vi in till informationsträff där du kan lära känna oss på OBOS Kärnhem, mäklaren i projektet och ibland även en eller flera banker. Här får du reda på allt du kan tänkas behöva inför säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt lånelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

BOKNINGSAVTAL

Så snart du har bestämt dig så skriver vi ett bokningsavtal. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 25 000 kr.

DESIGNVAL

Nu är det dags att välja hur din nya bostad ska se ut! Vi ordnar en designvisning där du får titta närmare på olika material såsom golv, kakel och klinker.

Byggstart

Nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast fyra månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

BESIKTNING

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. Vid besiktningen medverkar representant från den byggande styrelsen. Du som bostadsrättshavare erhåller besiktningsprotokoll för din bostad vid inflyttning.



VI FINNS KVAR

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Är det något du undrar över eller om något inte fungerar så är du alltid välkommen att kontakta oss.

Inflyttning

Äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

UPPLÅTELSEAVTAL

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 2 månader innan tillträdet av lägenheten och cirka 1 månad innan inflyttning skickas en faktura från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.

Kommande försäljning

Anmäl intresse på oboskarnhem.se så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

FÖRBERED DET EKONOMISKA

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

BLI OBOS-MEDLEM

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemma. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på obos.se/medlem.



TRYGGHET I ALLA STEG

När du köper en bostad av OBOS Kärnhem kan du känna dig trygg. Vi finns med hela vägen fram till du får sätta nyckeln i dörren till ditt nya hem.

Vi samarbetar med en mäklare på orten som svarar på dina frågor kring köp av våra bostäder. Vill du ha en personlig boendekostnadskalkyl så rekommenderar vi dig att prata med din bank.

Så snart du bestämt dig för en bostad skrivs ett bokningsavtal. Du behöver då ett lånelöfte från din bank. I samband med detta erlägger du en första handpenning på 25 000 kr som är en del av insatsen.

I nästa steg skrivs sedan ett förhandsavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Samtidigt erlägger du en andra handpenning på 100 000 kr som också är en del av insatsen. Resterande belopp av insatsen betalas i samband med tillträdet.

Hos OBOS Kärnhem får du hög standard på material och inredning. Du köper din bostad enligt rumsbeskrivningen. Du har möjlighet att skapa en personlig prägel på din bostad och när byggnationen startat går vi igenom de olika valmöjligheterna. Därefter gör du dina personliga val och faktureras 10% av kostnaden för dessa, resterande belopp betalas vid tillträde.

Under byggnationen kommer vi även att arrangera ett inflyttningsmöte där du får all praktisk information. Slutgiltigt besked om exakt inflyttningsdag meddelas skriftligen senast fyra månader i förväg.

Välkommen till OBOS Kärnhem!



ATT BO I BOSTADSRÄTT

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

GARANTITID

2 års garanti på material och 5 års garanti på utfört arbete.

FÄRDIGSTÄLLANDEFÖRSÄKRING

Som säkerhet för projektets färdigställande lämnas borgen från OBOS Kärnhem moderbolag alternativt en färdigställandeförsäkring. Skyddet täcker merkostnader som kan uppstå om entreprenören inte kan färdigställa sitt arbete på grund av konkurs.

OSÅLDA BOSTADSRÄTTER

Efter färdigställandet svarar OBOS Kärnhem för de kostnader som rör bostadsrättslägenheter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS Kärnhem bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.



VIKTIGT ATT VETA

Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck 210608 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS Kärnhem förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Möjligheten att påverka planlösning är begränsad till de alternativ som visas i denna broschyr.

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår

eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

MATERIAL OCH BILDER

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Tänk också på att färger upplevs olika vid tryck och verklighet.

Omgivningar som visualiseras kommer att färdigställas av kommunen, varför vi inte kan garantera att det blir som på bilderna.

