

OBOS Nye Hjem konsern

RESULTATREGNSKAP - NGAAP

31.03.2021

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN		
31.03.2020	31.03.2021	31.03.2021	31.03.2020	
Driftsinntekter				
144 920	284 676	Prosjektinntekter	829 376	233 093
1 130	629	Leieinntekter	30 908	27 081
17 622	21 300	Andre driftsinntekter	19 585	20 962
163 672	306 605	Sum driftsinntekter	879 868	281 136
Driftskostnader				
115 536	249 473	Prosjektkostnader	752 419	198 983
0	0	Avskrivninger på varige driftsmidler	4 340	4 636
66 834	58 581	Andre driftskostnader	64 274	73 573
182 370	308 055	Sum driftskostnader	821 033	277 192
-18 698	-1 450	Driftsresultat	58 835	3 945
Finansinntekter/-kostnader				
63 000	0	Inntekt på investeringer i datterselskaper	0	0
150 000	8 750	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskape	96 416	97 478
-41	0	Gevinst/(tap) ved realisasjon av aksjer	0	-41
729	8 829	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	102	1 987
3 479	3 100	Annen renteinntekt	3 509	3 961
0	3 170	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 992	0
20 467	17 880	Annen rentekostnad	18 737	21 715
	0	Annen finanskostnad	0	
196 699	-371	Resultat av finansinntekter/-kostnader	79 299	81 669
178 001	-1 820	Resultat før skattekostnad	138 134	85 614
2 819	-2 268	Skattekostnad	17 281	15 823
175 183	447	Resultat etter skattekostnad	120 853	69 791

OBOS Nye Hjem konsern

BALANSE - NGAAP

31.03.2021

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN		
31.03.2020	31.03.2021	31.03.2021	31.03.2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
26 226	34 078	Utsatt skattefordel	6 688	26 084
26 226	34 078	Sum immaterielle eiendeler	6 688	26 084
Varige driftsmidler				
0	0	Maskiner, inventar og transportmidler	0	378
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	220 254	249 301
0	0	Sum varige driftsmidler	220 254	249 679
Finansielle anleggsmidler				
2 288 088	2 843 419	Investeringer i datterselskaper	0	0
1 253 216	1 200 483	Investeringer i tilknyttede selskaper	1 346 145	1 327 446
847 860	1 080 406	Lån til foretak i samme konsern	0	0
345 090	496 170	Lån til tilknyttede selskaper	537 869	385 191
3 500	3 500	Andre langsiktige fordringer	10 157	3 500
4 737 755	5 623 977	Sum finansielle anleggsmidler	1 894 170	1 716 137
Omløpsmidler				
Varer				
43 272	120 053	Beholdning leiligheter	150 793	294 120
343 125	504 373	Tomter under utvikling	4 038 794	2 765 835
169 081	442 964	Anlegg under oppføring	890 479	306 059
555 478	1 067 391	Sum varer	5 080 066	3 366 014
Fordringer				
843 438	788 844	Opptjente, ikke fakturerte inntekter	2 494 612	1 354 737
5 926	9 967	Kundefordringer	13 393	12 095
274 606	110 085	Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	217 674	437 973
62 240	33 892	Andre kortsiktige fordringer	313 590	100 372
1 186 210	942 788	Sum fordringer	3 039 268	1 905 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
140	152	Bankinnskudd	309 547	195 191
140	152	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	309 547	195 191
6 505 808	7 668 385	Sum eiendeler	10 549 993	7 458 282

OBOS Nye Hjem konsern

BALANSE - NGAAP

31.03.2021

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN		
31.03.2020	31.03.2021	31.03.2021	31.03.2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
89 162	89 162	Aksjekapital	89 162	89 162
313 505	378 481	Overkurs	378 481	313 505
494 708	537 125	Annen innskutt egenkapital	593 057	497 514
897 376	1 004 768	Sum innskutt egenkapital	1 060 700	900 181
Opptjent egenkapital				
0	0	Fond for vurderingsforskjeller	421 320	423 012
2 381 534	2 306 794	Annen egenkapital	2 175 697	2 148 104
2 381 534	2 306 794	Sum opptjent egenkapital	2 597 017	2 571 116
0	0	Minioritetsinteresser	15 399	22 071
3 278 910	3 311 562	Sum egenkapital	3 673 116	3 493 369
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	Utsatt skatt	139 319	123 835
0	0	Avsetninger for forpliktelser	-6 180	-7 305
0	0	Sum avsetning for forpliktelser	133 139	116 530
Annen langsiktig gjeld				
782 243	923 267	Pantelån	997 867	785 239
848 069	808 449	Obligasjonslån	808 449	848 069
115 357	119 663	Ansvarlig lån	62 951	42 090
0	0	Annen langsiktig gjeld	26 408	0
1 745 669	1 851 378	Sum annen langsiktig gjeld	1 895 675	1 675 398
Kortsiktig gjeld				
935 399	1 543 497	Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 316 307	1 313 206
20 000	40 000	Avdrag på langsiktig gjeld til forfall	40 000	20 000
91 347	79 293	Leverandørgjeld	193 211	198 987
0	0	Betalbar skatt	-1 732	10 016
47 726	69 425	Lån fra foretak i samme konsern	139 324	4 067
386 757	773 230	Annen kortsiktig gjeld	1 160 954	626 709
1 481 230	2 505 446	Sum kortsiktig gjeld	4 848 064	2 172 985
6 505 808	7 668 385	Sum egenkapital og gjeld	10 549 993	7 458 282