

# INTERIØRVALG

Revisjonsdato 20.05.2021

## Hvitveisbakken Mjøndalen Eneboliger



Illustrasjon



Illustrasjon

# Standard og tilvalg

Gratulerer med ny bolig fra OBOS Block Watne – og velkommen til tilvalgsprosessen. Nå starter planleggingen av ditt nye hjem, og vi gir deg rikelig med muligheter til å velge innredning fra vår tilvalgsliste. I denne brosjyren finner du en liste over alle valgalternativer, i tillegg til våre standardløsninger.



Vi planlegger boligene nøye, ned til minste detalj, for å skape et hjem der du og din familie trives. Derfor leveres alle våre boliger nøkkelferdig med ferdigstilt innredning basert på funksjonalitet, design, estetikk og god romfølelse.

Vi er opptatt av at du skal få et hjem etter din personlige smak, så vi gir deg frihet til å velge mellom standard og en rekke alternativer når du skal innrede din nye bolig.

Når man flytter inn i ny bolig er det enkelt å male nye farger på veggene, men fliser, parkett og benkeplater er ofte vanskeligere å bytte. Derfor lar vi deg velge innredning før boligen er ferdigstilt, slik at du

slipper å bruke tid på store oppussingsprosjekter i etterkant. Tilvalgsmulighetene varierer fra bolig til bolig. Om du ikke ønsker tilvalg vil boligene komme med standardløsningene. Noen av tilvalgene leveres uten ekstra kostnad, mens andre har et pristillegg.

Vi har avtaler med noen av de beste leverandørene på markedet, og du kan avtale møte med disse om du ønsker det.

Å planlegge ditt nye hjem er en spennende prosess, så ta deg god tid og tenk nøye igjennom hva som passer for deg og din familie. Med våre tilvalg og priser slipper du det hodebryet.



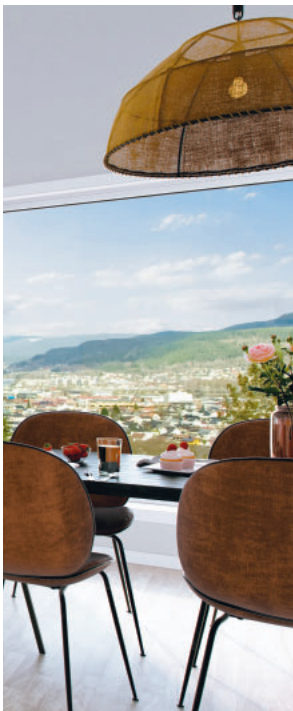


Illustrasjon

## Innhold

Generell informasjon . . . . .	4
Kjøkken. . . . .	8
Baderomsinnredning . . . . .	9
Hvitevarer . . . . .	10
Parkett . . . . .	12
Dører. . . . .	13
Garderobe. . . . .	14
Trapp . . . . .	16
Fliser. . . . .	17
Elektro . . . . .	18
Maling . . . . .	19
VVS. . . . .	20
Peis. . . . .	22

Med forbehold om trykkfeil.



Illustrasjon

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

# Generell informasjon

Her finner du viktig informasjon tilknyttet tilvalgsprosessen.



## Tilvalg

Alle tilvalg gjøres via kontaktpersonen din i OBOS Block Watne, med unntak av kjøkken/bad, fliser, rørlegger, elektro og garderobe. Ved disse tilfellene får du tilbud om møte med leverandør. Alle valg som tas samles i en felles kontrakt hos OBOS Block Watne. Forandringskontrakten må signeres av boligkjøper før vi iverksetter endringene.

## Hvordan prises tilvalg?

### Tilvalgene prises ut fra disse fem elementene:

- Kundebehandling
- Prosjektering
- Planlegging
- Utførelse/produktkostnad
- Garantikostnad

Kostnaden ved tilvalg skyldes i flere tilfeller andre forhold enn prisdifferansen fra standardproduktene. Kundebehandling, ordrebehandling, merarbeid med logistikk, eventuelt ekstra svinn på produkter, samt økt risiko og feil er eksempler på faktorer som spiller inn i et utbyggingsprosjekt.

Alle tilvalg og endringer faktureres sammen med hovedkontrakten og forfaller til betaling ved overtakelse av boligen.

## Kan jeg selv levere produkter til boligen min?

Hvis du ønsker å anskaffe produkter til boligen selv må du vente til etter overtakelsesdato. Det er ikke mulig å trekke ut produkter som har betydning for brukstillatelse.

Det er en omfattende prosess å være en del av et byggeprosjekt. Det er mange aktører som skal

koordinere sitt arbeid og stå ansvarlig for hver sin del av prosjektet. Dette innebærer at alle endringer må gjennom en kvalitetssikringsprosess for å ivareta sluttproduktet. Det er derfor ikke mulig å gjøre endringer som vil medføre endring av plan og tekniske tegninger. Stadige endringer vil medføre et stort koordineringsarbeid, samt forsinkelse i prosjektets fremdrift. Endringer etter bestillingsmøte vil ikke være mulig.

### Fremdriftsdatoer for tilvalg

Vi har noen enkle retningslinjer og tidsfrister å forholde oss til hvis vi skal innfri ønskene dine. Disse er viktige å overholde for at planleggingen og byggeprosessen skal bli best mulig. Forsinkelser vil medføre økte kostnader, lenger byggetid og i verste fall at endringene du ønsker deg ikke kan gjennomføres. Hver enkelt kjøper vil få nærmere informasjon om tidsfrister for endringer og tilvalg for sin bolig.

### Lover og regler

Kunder kan gjennomføre tilvalg i henhold til Bustadoppføringslova's §9. Entreprenør og underleverandører må signere en samsvarserklæring om at alle boligene er prosjektert og gjennomført i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Vi i OBOS Block Watne må forholde oss til Plan- og bygningsloven, teknisk forskrift med veiledning, samt byggesaksforskrift med veiledning.

Alle boliger fra OBOS Block Watne overleveres med midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Overnevnte krav må være fulgt og alle funksjoner i boligen må være ivaretatt for å få denne godkjenningen. Dette gjelder for eksempel kjøkkeninnredning med tilkoblet vann, avløp og ventilator. Dette er ufravikelige krav. Det er OBOS Block Watne som signerer og har ansvar for at disse kravene er ivaretatt når du flytter inn i din nye bolig.

### Følgende kan ikke endres i prosjektet:

- Bærende konstruksjoner
- Vegger plassert mot bærende konstruksjoner (søyler)
- Avløp og rørførende vegger
- Vask og avtrekk kjøkken
- Uttak for vann og avløp for dusj og toalett
- Plassering av tekniske tavler (el. tavle, fordelingskap for vann, varme)
- Fasadeuttrykk (vinduer, vindustyper, materialer, beslag og utvendige dører)

Alle eventuelle endringer utover dette må vurderes individuelt.



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



# Kjøkken

Kjøkkeninnredningen leveres av HTH, og her får du solide løsninger som forener funksjon og spennende design. Ta kontakt for å avtale et møte om du ønsker noe annet enn standardløsningene.



Illustrasjon

Bildet viser standard kjøkkentype fra HTH

## Leverandør

HTH

## Nettadresse

HTH.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.



# Baderomsinnredning

Standard baderomsinnredning leveres i fem fargevalg uten tillegg i pris. Tilvalg og endringer på baderomsinnredning gjøres direkte med HTH. Det avtales et møte for gjennomgang sammen med konsulent.



Illustrasjon

Bildet viser standard baderomsinnredning

## Leverandør

HTH

## Nettadresse

HTH.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

# Hvitevarer

Siemens leverer hvitevarer med smarte løsninger og innovativ teknologi i moderne design, noe som sikrer deg et kjøkken med optimal funksjonalitet. Kryss av ved ønsket tilvalg om du ønsker noe annet enn standardløsningene.

Kryss av for ønsket tilvalg



Bildet viser standard kjøkkeninnredning

## KAFFEMASKIN



**Tilvalg kr 20 166,-**   
Espresso-/kaffemaskin,  
stål metallic  
Produktnr: CT636LES6

## OVN



**Standard**   
Innbyggingsovn sort  
60 cm  
Produktnr: HB478GCBOS

## INDUKSJONSTOPP



**Standard**   
Induksjonstopp, 60 cm  
U-facette  
Produktnr: EH 651FEF1X

## OPPVASKMASKIN



**Standard**   
Oppvaskmaskin  
60 cm, helintegret  
Produktnr: SN63HX33TE



**Tilvalg kr 6 600,-**   
Innbyggingsovn sort  
60 cm  
Produktnr: HB 876GDB6S



**Tilvalg kr 9 500,-**   
Induksjonstopp, 60 cm  
U-facette  
Produktnr: EX 677LYV5E



**Tilvalg kr 8 800,-**   
Helintegret  
oppvaskmaskin, 60 cm  
Produktnr: SN65ZX48CE

## KJØL OG FRYS



### Standard

Integrert kombiskap,  
178 cm  
Produktnr: KI87VVFFO



### Tilvalg kr 3 800,-

Integrert kombiskap,  
178 cm  
Produktnr: KI87SADEO



## DAMPOVN



### Tilvalg kr 15 299,-

iQ700 Dampovn, 60 cm,  
edelstål  
Produktnr: CD634GASO



## KOMBIDAMPOVN



### Tilvalg kr 23 299,-

Integrert kompakt  
dampovn, 60 cm, sort  
Produktnr: CS856GDB7S



## MICROBØLGEOVN



### Tilvalg kr 4 875,-

Mikrobølgeovn til  
innbygging, 60 cm, edelstål  
Produktnr: BF425LMBO



## Notater:

---

---

---

### Leverandør

Siemens Home Appliances

### Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

OBW tar forbehold om endring i varenummer på produktene. Ved utgått vare, vil det bli bestilt nærmeste tilsvarende vare fra samme leverandør.  
Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

# Parkett

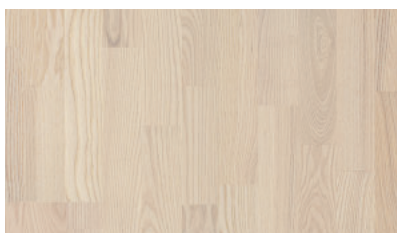
Kährs leverer vakkert og solid kvalitetsgulv. Her kan du velge mellom standard og flere alternativer av parkett i eik.

Kryss av for ønsket tilvalg



## Standard

Eik Taranto matt lakk, 3-stavs. Produktnr: 153N19EKONKW



**Tilvalg pr m<sup>2</sup> kr 295,-**

Ask Skagen  
matt lakk, 3-stavs

Produktnr: 153N18AKOVKWO



**Tilvalg pr m<sup>2</sup> kr 535,-**

Eik Nouveau gray  
matt lakk, 1-stavs

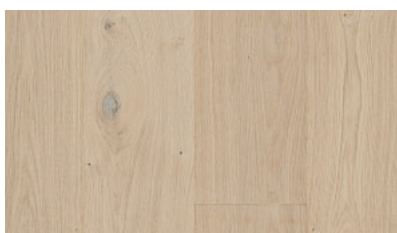
Produktnr: 151NAYEKD1KW240



**Tilvalg pr m<sup>2</sup> kr 535,-**

Eik Nouveau blonde  
matt lakk, 1-stavs

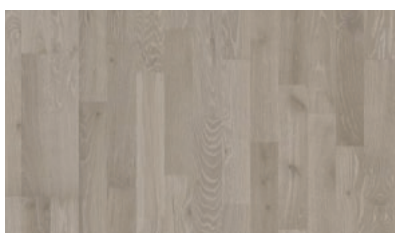
Produktnr: 151N8AEKP1KW240



**Tilvalg pr m<sup>2</sup> kr 435,-**

Eik Brighton  
matt lakk, 1-stavs

Produktnr: 151L87EKOVKW O



**Tilvalg pr m<sup>2</sup> kr 148,-**

Eik Alloy børstet gråbrun  
matt lakk, 3-stavs

Produktnr: 153NOBEKD1KW O



**Tilvalg pr m<sup>2</sup> kr 880,-**

Eik Paris  
ultramatt lakk, 1-stavs

Produktnr: 151N4AEK4JKW

**Notater:** \_\_\_\_\_

## Leverandør

Kährs Parkett

## Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

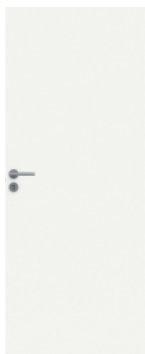
# Dører

Jeldwen er en av verdens største produsenter av dører.  
Kryss av på tilvalg hvis du ønsker en mer minimalistisk stil.

Kryss av for ønsket tilvalg



Standard  
Unique



Tilvalg kr 0,-  
Stable GW

Notater: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Leverandør**  
Jeld-Wen

**Kontaktperson**  
OBOS Block Watne avd. Viken vest

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

# Garderobe

Det leveres skyvedørgarderobe på hovedsoverom og i entré, der dette er vist på tegning. Ellers leveres 1 m slagdørgarderobe fra HTH pr sengeplass. Alle tilvalg leveres av Rival, en landsdekkende produsent av komplette garderober og skyvedører, som kan tilby nøyaktig de løsningene du er på utkikk etter.

## GARDEROBESKAP 100 CM

Kryss av for ønsket tilvalg og skriv hvilke rom det gjelder i notatfeltet



**Tilvalg kr 3 900,-**

1 meter garderobeskap fra HTH. Finnes også i grå til samme pris



**Tilvalg kr 10 925,-**

Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass  
Produktnr: BW302300



**Tilvalg kr 10 180,-**

Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med klart speil  
Produktnr: BW302301



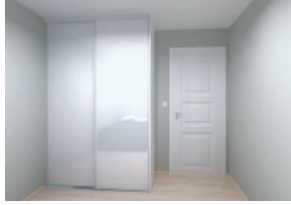
**Tilvalg kr 10 550,-**

Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass og klart speil  
Produktnr: BW302302

## GARDEROBESKAP 150 CM



**Tilvalg 150 cm**  
Komplett innredning



**Tilvalg kr 12 850,-**  
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass  
Produktnr: BW302303



**Tilvalg kr 10 815,-**  
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med klart speil  
Produktnr: BW302304



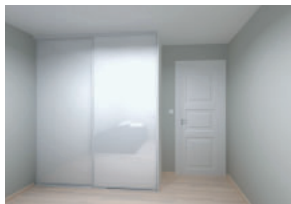
**Tilvalg kr 11 835,-**  
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass og klart speil  
Produktnr: BW302305



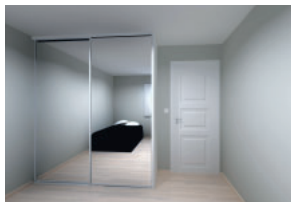
## GARDEROBESKAP 200 CM



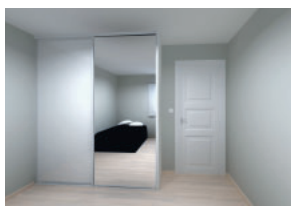
**Tilvalg 200 cm**  
Komplett innredning



**Tilvalg kr 16 700,-**  
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass  
Produktnr: BW302306



**Tilvalg kr 14 915,-**  
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med klart speil  
Produktnr: BW302307



**Tilvalg kr 15 820,-**  
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass og klart speil  
Produktnr: BW302308



Notater:

---

---

---

**Leverandør**

Rival

**Nettadresse**

rival.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

# Trapp

Trapperingen leverer trapper og trappeløsninger av beste kvalitet. Her kan du velge en alternativ løsning, samt klar lakk på trinn.

Kryss av for ønsket tilvalg



## Standard trapp

Trapp Fennikel. Produktnr: BW2 FENNIKEL



## Standard lakk

Lakk på trinn: hvitlasert  
Produktnr: LASERT, HVITTONET



## Tilvalg lakk kr 0,-

Lakk på trinn: klar lakk  
Produktnr: KLARLAKKERT, MATT FINISH

Notater:

---

---

---

### Leverandør

Trapperingen.no

### Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.



# Fliser

Leverandør av fliser er Norfloor, som er kjent for god kvalitet og design. Her kan du velge mellom standard og alternativ for gulv og vegger.

## GULV BAD

Kryss av for ønsket tilvalg



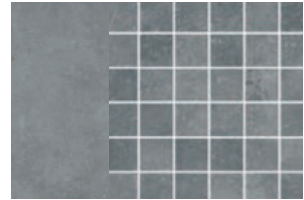
**Standard**   
Pietra Limestone  
taupe matt  
60x60 cm og 5x5 cm  
i dusjsone



**Tilvalg kr 0,-**   
Tilvalgsmuligheter  
i farge Ivory  
60x60 cm og 5x5 cm  
i dusjsone



**Tilvalg kr 0,-**   
Tilvalgsmuligheter  
i farge Grey  
60x60 cm og 5x5 cm  
i dusjsone



**Tilvalg kr 0,-**   
Tilvalgsmuligheter  
i farge Black  
60x60 cm og 5x5 cm  
i dusjsone

## VEGG BAD



**Standard**   
Pietra Limestone  
taupe matt  
30x60 cm



**Tilvalg kr 0,-**   
Tilvalgsmuligheter  
i farge Ivory  
30x60 cm



**Tilvalg kr 0,-**   
Tilvalgsmuligheter  
i farge Grey  
30x60 cm



**Tilvalg kr 0,-**   
Tilvalgsmuligheter  
i farge Black  
30x60 cm



Bildet viser standard baderom med gulv- og veggfliser

**Notater:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Leverandør

Norfloor

### Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

# Elektro

Tilvalg på elektro gjøres direkte med prosjektets elektriker.  
Avtal time for gjennomgang.



**Notater:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Leverandør**

Ask elektro

**Nettadresse**

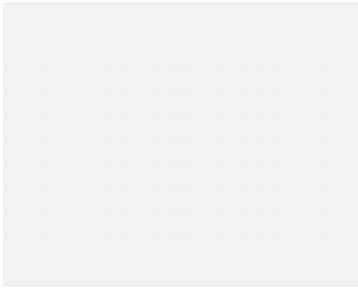
askelektro.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

# Maling

Her har du mulighet til å velge alternative veggfarger til de ulike rommene. Fyll inn hvilket rom, fargenavn og fargekode om du ønsker en annen veggfarge enn standard.

## FARGE vegg, tak og lister



Alternativt fargevalg på vegg\*

Pris ekstra pr fargeskift 5 000,-

Hvilket rom: \_\_\_\_\_

Fargenavn: \_\_\_\_\_

Fargekode: \_\_\_\_\_

Hvilket rom: \_\_\_\_\_

Hvilket rom: \_\_\_\_\_

Fargenavn: \_\_\_\_\_

Fargenavn: \_\_\_\_\_

Fargekode: \_\_\_\_\_

Fargekode: \_\_\_\_\_

### Standard farge

Bomull

Fargekode: S0502Y

Hvilket rom: \_\_\_\_\_

Hvilket rom: \_\_\_\_\_

Fondvegg: \_\_\_\_\_

Fargenavn: \_\_\_\_\_

Fargenavn: \_\_\_\_\_

Fargenavn: \_\_\_\_\_

Fargekode: \_\_\_\_\_

Fargekode: \_\_\_\_\_

Fargekode: \_\_\_\_\_

Hvilket rom: \_\_\_\_\_

Hvilket rom: \_\_\_\_\_

Fondvegg: \_\_\_\_\_

Fargenavn: \_\_\_\_\_

Fargenavn: \_\_\_\_\_

Fargenavn: \_\_\_\_\_

Fargekode: \_\_\_\_\_

Fargekode: \_\_\_\_\_

Fargekode: \_\_\_\_\_

\* Det er ikke anledning til å velge malingstyper som Pure color, strukturmaling eller lignende, pga utfordring med utbedringer og flikkarbeider.

### Notater:

---

---

---

---

---

Leverandør

Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Armaturer og dusjgarnityr leveres av Grohe. Dusjvegger og toaletter kommer fra Svedbergs. Her kan du krysse av om du ønsker tilvalg.

## KJØKKENARMATUR

Kryss av for ønsket tilvalg



**Standard**  
Grohe Eurosmart  
NRF nr: 4222977



**Tilvalg kr 2 030,-**  
Grohe EuroCube  
NRF nr: 4220617

## BADEROMSARMATUR OG GARNITYR



**Standard**  
Grohe Bau Edge  
NRF nr: 4222928



**Tilvalg kr 1 610,-**  
Grohe EuroCube  
NRF nr: 4220776



**Standard**  
Grohe Nordic termostatbatteri og  
Grohe New Tempesta dusjgarnityr  
NRF nr: 4220773 + 4221492

## TOALETT

Kryss av for ønsket tilvalg



**Tilvalg kr 11 240,-**

Grohe showersystem  
XXL 230 EuroCube m/rainshower  
NRF nr: 4221611

## DUSJVEGGER/BADEKAR



**Standard**

Hjørnedusj 90x90 cm  
fra Svedbergs. Art nr: 60573992



**Standard**

WC-fixtur Glassbox fra Svedbergs



**Tilvalg kr 21 045,-**

Dusjbadekar med skjermvegg  
Art nr: Z1700H/61073852



**Standard**

Easy Clean vannlås

**Notater:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Leverandør

Svedbergs/Grohe

### Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

# Peisovn

Peisselskabet er landets ledende leverandør av peis, og de tilbyr en rekke tilvalg som lar deg designe din egen peis.

Kryss av for ønsket tilvalg



Bildet viser Curve 300 med sort glassplate

## TYPE PEISOVN



**Standard**  
Curve 100



**Tilvalg kr 4 970,-**  
Endres til  
Curve 300



**Tilvalg kr 4 970,-**  
Endres til  
Circle G med hel  
glassfront

### GULVPLATE FORAN OVNEN



**Standard**  
Svart glass

### HÅNDTAK



**Standard**  
Svart



**Tilvalg kr 385,-**  
Børstet stål

### LUKE FORAN



**Standard**  
Åpen under



**Tilvalg kr 1 300,-**  
Luke under  
(kun Curve 100)



Miljøbilde

**Notater:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### Leverandør

Peisselskabet

#### Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

**Takk** for at du kjøpte bolig hos oss. Vi er stolte av at du valgte OBOS Block Watne. Nå gir vi deg muligheten til å tilpasse boligen etter din egen smak og dine behov.



Du har nå kjøpt bolig av en aktør som var der i går – og som også er der i morgen. **Hjemmet er ditt og skal passe til deg.** Velg din stil fra vårt utvalg av benkeplater, hvitevarer og gulvtypen, kostnadsfritt eller med et lite tillegg i prisen. **Vær så god – vær din egen interiørdesigner.**

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Viken Vest  
32 80 72 00, Bjørnstjerne Bjørnsonsgt. 110, 3044 Drammen