



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ gräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG CYKEL** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub>** Dagvattenanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

### Utfart

- o o o Utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea får vara högst 25% av fastighetens area för friliggande villor, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub>** Friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Gruppbyggda hus i form av parhus, kedjehus och radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Placering

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från grannfastighet eller sammanbyggas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub>** Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från grannfastighet eller sammanbyggas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- x** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Skala 1:1 000  
0 50 100 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fastighetsindelning: Juni 2018  
Markområdesindelning: Juni 2018  
Koordinatsystem: Swebref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Byggnadens begränsningar utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping den 5 Juni 2018  
Ingvar Rånjar  
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för

Upprättad: 2019-09-02

Antagande: 2019-10-17 av: Stbn

Laga kraft:

Diarienummer: 2015-303

JÖNKÖPINGS  
KOMMUN

Planförfattare:

Joakim Kjell