



Brf Morgondröm

KARLSTAD

Uppfyll husdrömmen
lagom mycket på landet

FAKTA » 20 kedjehus » Bostadsrätter » 120 kvm

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

Den enkla vägen till villalivet: nybyggda hus i barnvänliga Alster

Välkommen till Gustaf Frödings hemtrakter! Här i vackra Alster bjuder Brf Morgondröm på nybyggda kedjehus i två olika modeller, båda om 120 välplanerade kvadratmeter med 3-4 sovrum. Moderna hem i bekväm bostadsrättsform, i en klassisk kostym som matchar sin omgivning perfekt.

Bo granne med skogen och vattnet

Här bor du nära både skogen och Vänern, du cyklar till Alsters Strandbad på fem minuter! På sommaren kan du också besöka Alsters herrgård,

och kanske äta lunch eller ta en gofika med utsikt över Vänerns glittrande vatten? Var det någon som sa livskvalitet?

Med staden inom räckhåll

Att bo här betyder inte att du lämnar civilisationen bakom dig. Förskola finns på promenadavstånd och på cirka 10 minuter i bilen når du shopping, jobb och nöjen i centrala Karlstad. Middagsmat, med mera, handlar du närmast på Välsvikens handelsområde. Vardagspuslat, och klart!





Hur är det att bo i Karlstad? Vi berättar mer om området på sidan 8.

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 22.



Varför välja Brf Morgondröm?

På sida 40 kan du läsa mer!



Säg hej till Start Living

Ett smart sätt att bygga bra bostäder, läs mer om det på sida 35!

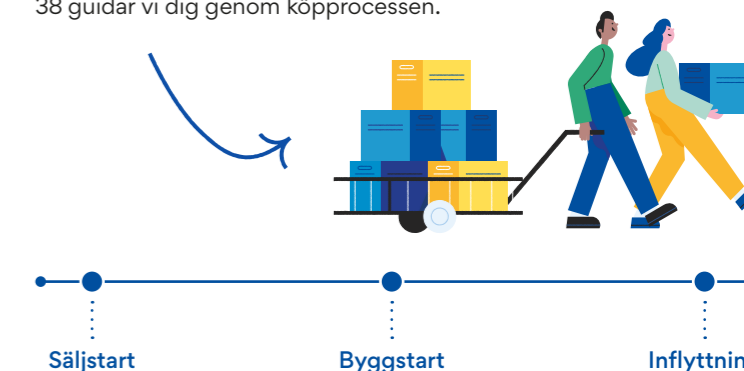


Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 16.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 38 guidar vi dig genom köpprocessen.



BRF MORGONDRÖM Hitta hem i en härligare vardag

Läs mer på sida 2.

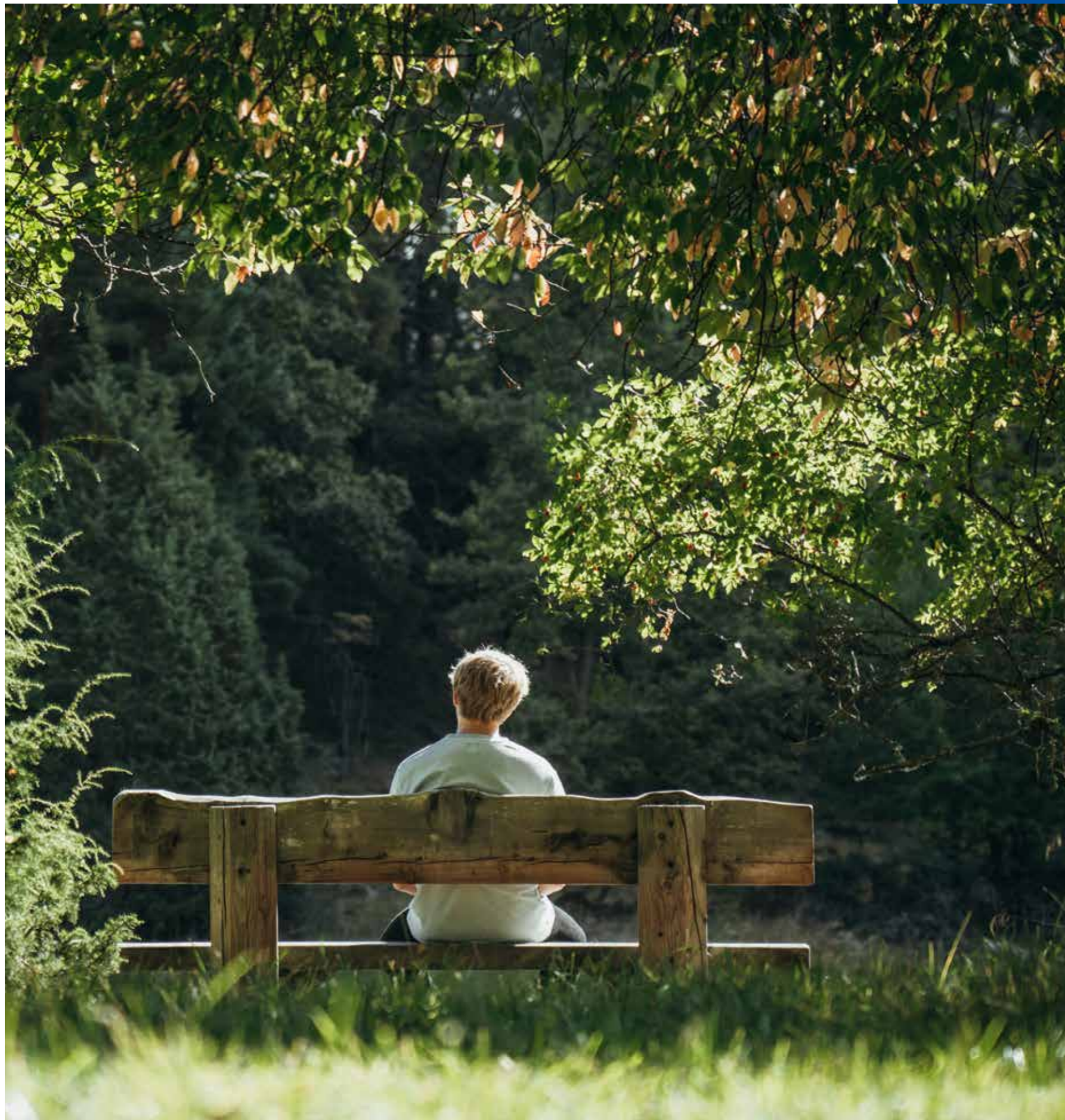
LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och Smålandsvillan – samt våra systerbolag OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

Njut av livet lagom mycket på landet

Alster ligger i gränlandet mellan stad och landsbygd. Kommunen ser området som en naturlig förlängning av tätorten. Det här är, med andra ord, en av platserna där Karlstad ska växa. Här bor du mitt i den vackra värmländska naturen, med lika nära till sköna skogspromenader som svalkande dopp. Det känns som att bo på landet, men på ett lite lagom vis. För du når hela Karlstads utbud på cirka tio minuter i bilen, och har både förskola och lekplats på promenadavstånd.



Ytterst badvänligt

Naturligtvis är närheten till Vänern en av de stora fördelarna med att bo här. Till Alsters Strandbad cyklar du på 5-10 minuter. Hit brukade Karlstadsborna åka tåg från Östra Station för att sommarbada förr om åren. Och granne med badet har Alsters Båtklubb sina bryggor. Båtplatserna är populära, men om du längtar efter båtlivet skadar det ju inte att kolla om det finns någon ledig...

Och barnvänligt

Det här är också ett alldeles utmärkt område för familjelivet. Här finns redan gott om barnfamiljer, du har relativt nybyggda Alsters förskola på promenadavstånd och Skottspolidens lekplats likaså. Området har ingen egen skola, åtminstone inte ännu – men du når både Skattkärrsskolan (F-6), Kronoparksskolan (F-3) och Frödingskolan (4-9) på under 10 minuter med bil.



« Strövtåg i Frödings fotspår

Knappt tio minuters cykeltur tar dig till Alsters herrgård – Gustaf Frödings minnesgård. Under sommaren kan du, förutom att lära dig mer om vår nationalskald, njuta av både fika och lunch, shoppa i herrgårdsbutiken, leka i lekskogen eller kanske gå på bigårdsvisning? Men här ordnas också event under resten av året, en populär julmarknad, till exempel.

Vackra vandringsleder ✓

Runt omkring Alsters herrgård hittar du flera vackra vandringsleder, från den lummiga naturstigen Bäverdalen till hela Frödingleden som sträcker sig från Kroppkärrssjön i Karlstad till Alsterdalen. Längs vägen finner du fågeltorn, rastplatser och grillplatser. Mer information – och kartor – hittar du på karlstad.se. Föredrar du att springa eller åka skidor finns fina elljusspår både i Skattkärr och Kronoparken.



⌘ Och stadspulsen inom räckhåll

På cirka 10 minuter i bilen når du shopping nöjen och service i centrala Karlstad. Vill du hellre åka kollektivt tar bussen till Stora Torget ungefär en kvart, till exempel. Till hållplatsen har du en promenad på cirka 10 minuter eller en kort cykeltur. Middagsmaten handlar du närmast på ICA Maxi eller stora Coop på Välsvikens handelsområde, som också har en hel del andra butiker att erbjuda. Hit tar bilresan cirka fem minuter. Vardagspusslat, och klart!



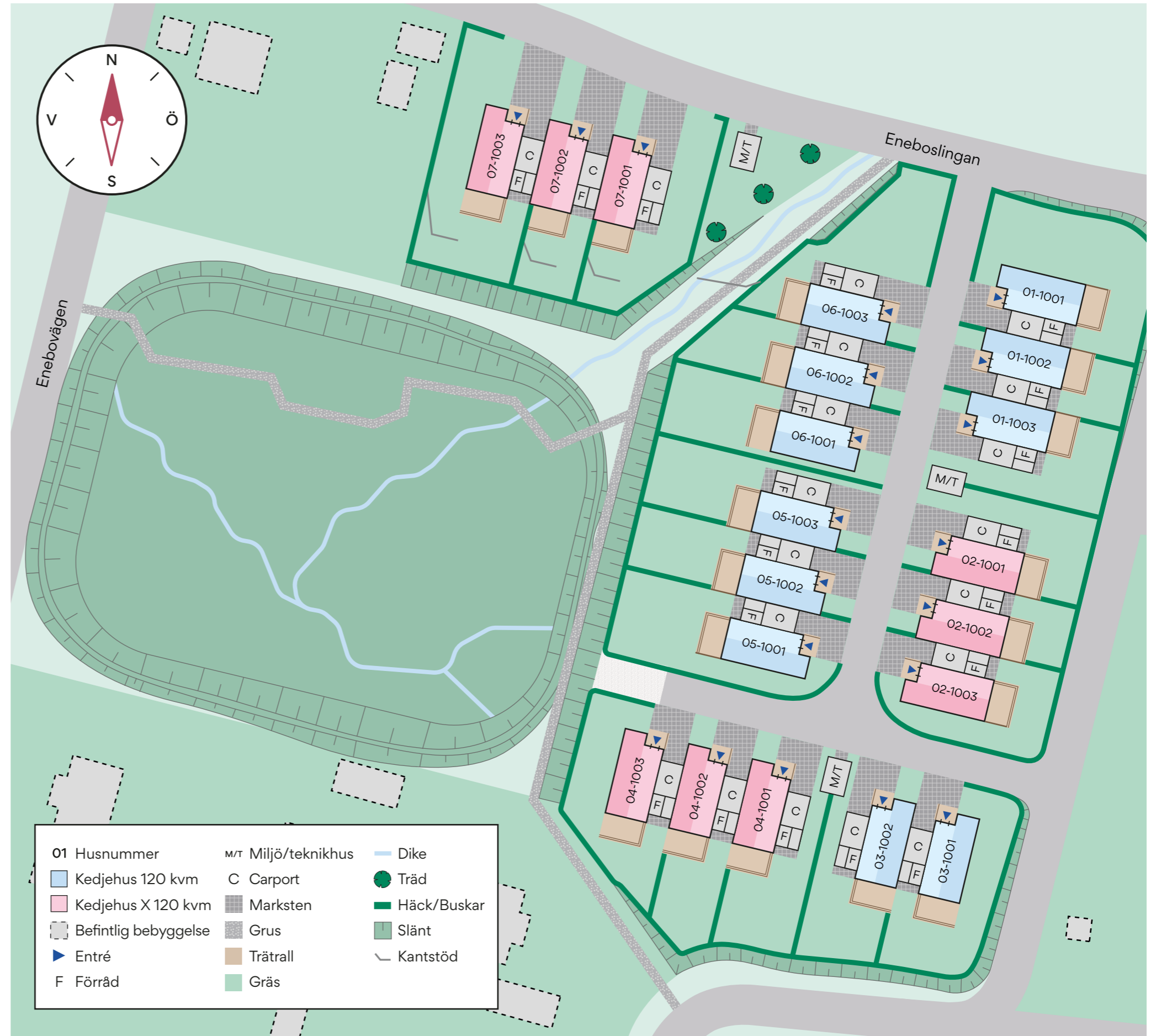
ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



Föredrar du skogens sus eller vattnets brus?

Mår du också bra av sköna skogspromenader? Och att bara sitta på en stubbe och filosofera? Eller tillhör du dem som trivs allra bäst i närheten av vatten? Som lever för morgondoppet eller tycker att höjden av livsnjuteri är att få en fisk på kroken? Här i Brf Morgondröm behöver du inte välja.

Där vi känner oss hemma

Redan på 1700-talet menade den franske filosofen Jean-Jaques Rousseau att civilisationen hade fördärvat människan. Han hade nog inte uppskattat hur våra liv ser ut idag. Vi stressar. Många av oss har stillasittande jobb, vi hanterar mängder av information och vistas i miljöer som ställer höga krav på ständig uppmärksamhet. Allt detta påverkar hur vi mår. Och att naturen är bra för vår hälsa har hävdats sedan lång tid tillbaka, även om de positiva effekterna i sig har varit svårare att bevisa. Men på senare tid har en hel del forskning gjorts på ämnet – och resultaten talar sitt tydliga språk. Naturen gör oss gott – och allra bäst verkar vi må när vi vistas i natur som vi känner oss hemma i.

Många vill bo vid vattnet

Omkring hälften av alla svenskar bor mindre än en mil från vattnet, och att vi människor gärna bor nära hav och sjöar är ingen ny företeelse. Enligt vissa psykologer och antropologer kan vår fascination för vatten förklaras med att våra avlägsna förfäder föredrog kusten. Där fanns det gott om föda och sikten var fri vilket gjorde att eventuella besök av fienden tidigt kunde upptäckas. Idag består besöken istället av trevliga grannar och vänner som vill säga hej över en kopp kaffe. Härliga hav eller sagolika sjöar – oavsett vad du föredrar är vattnet en alldeles ypperlig plats för avkoppling. Här kan du låta tankarna simma runt i det fria, för att sedan häva in och sortera dem. Men vattnet är även en perfekt samlingsplats för familjen, med fullt av saker att hitta på för både stora och små.

Vatten gör oss lyckligare

Att bo vid vattnet har även många psykologiska fördelar. I dagens stressiga samhälle fungerar vattnet som en lugnande oas att komma hem till. Enligt Maria Albin, Professor i arbets- och miljömedicin vid Institutet för miljömedicin på Karolinska Institutet, upplever vi att vi mår bättre och blir lyckligare av

att bo nära vatten. Närheten till vattenområden får oss dessutom att aktivera oss fysiskt och leder till fler sociala möten mellan människor.

Skogen får oss att må bättre

Att bo nära skogen spelar också stor roll för vår livskvalitet, vårt välbefinnande och vår hälsa. En ny studie från Stanfords universitet visar till exempel att risken för grubbel och negativa tankar om oss själva minskar när vi befinner oss i naturen. Studier som gjorts vid Umeå universitet och SLU visar att personer med utmattningsdepression mår bättre av att vara ute i naturen. Men också att friska, men stressade, personer blir lugnare. 40 minuter i skogen räcker för att både puls och blodtryck ska gå ner. Att en skogspromenad eller en joggingrunda innebär fysisk aktivitet är förstås också bra för hälsan, liksom en hälsosam dos naturligt dagsljus – inte minst under de mörkare månaderna. Men det verkar faktiskt som om själva naturupplevelsen är nyckeln till välmående.

Om du så bara sitter på en stubbe

Att skogsbada, alltså att i lugn och ro låta kroppens alla sinnen få bada i intryck från skogens atmosfär, har blivit trendigt och effekterna får stöd i en engelsk studie från University of Exeter. Där jämfördes nämligen en grupp personer som vistades ute i naturen i minst 120 minuter under en vecka med en annan grupp som inte gjorde det. Personerna som varit ute upplevde sig må mycket bättre än de andra – oavsett tidigare hälsostatus. Därför tror inte forskarna att effekterna kan förklaras med att personer med en bättre hälsa rör sig mer i naturen. Vi mår helt enkelt bra av att vistas i naturen, även utan att röra på oss alls.

Här behöver du inte välja

Oavsett om du, som en viss artist, trivs bäst i öppna landskap eller om du föredrar skogens lugn och ro – här har du kommit helt rätt. Brf Morgondröm får ett kanonläge i vackra Alster – här kan du verkligen njuta av närheten till både skogen och vattnet. Året om. Välkommen!



Visste du att...

- Mer än hälften av Sveriges totala landyta är täckt av skog.
- Men vi har också drygt 100 000 sjöar som är större än en hektar.
- Värmlands landskapsträd är poppen, ett ståtligt lövträd som är poppis i alléer – och kanske kommer att odlas allt mer för biobränsle i framtiden, eftersom det växer så snabbt.
- Här bor du nära Sveriges största sjö, den väldiga Vänern. Fem minuters cykeltur från Alsters strandbad.



Upptäck Vänerns alla öar

Med båt har du alla möjligheter att utforska Vänerns öar, som naturreservaten Kärrholmen och Timmeröarna. Men du kan njuta av skärgårdsnaturen även med bil eller cykel. Ta färjan till Jäverön och promenera längs de vackra vandringslederna. Höglklassigt natur-njut!



Cykla Alstern runt

Från Alsters Herrgård kan du också cykla en mysig tur runt sjön Alstern. En varierad runda med både kulturhistoriska sevärdheter, många med anknytning till Fröding säklart, och vacker natur. Karta finns på kommunens hemsida.



RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Härliga hem för alla åldrar

I Brf Morgondröm kan de små familje-medlemmarna tryggt springa rätt ut i leken, medan de vuxna kan njuta av eftermiddagsfikan på altanen i lugn och ro. Att bo i kedjehus ger nämligen gott om villakänsla för pengarna. Här är det gott att leva, helt enkelt.





En bra och korrekt känsla

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så trovärdig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar."

– Linn Höber, marknadskoordinator



”

Här kan du välja mellan två olika versioner av vår mest populära husmodell. Villakänsla i bekväm bostadsrättsform.

Henrik Wirén, projektutvecklare på OBOS

Vackert på riktigt

Ett vackert område förtjänar en vacker bebyggelse. I Brf Morgondröm får husen en traditionell stil med spröjsade fönster – de får med andra ord vara vackra på riktigt, som bara trähus kan, utan att vara mindre moderna för det. Husens fasader får en mjuk och behaglig färgsättning, inspirerad av skogen runt omkring. Vi ser också till att bevara de fina gamla tallarna, så långt det är möjligt, för att bjuda in naturen i kvarteret.

Rum för familjer av alla slag

Här bjuds vi på hemtrevliga hus i två plan – i två olika versioner. Båda erbjuder 120 välplanerade kvadratmeter, med fina sociala ytor, fullutrustat kök och två badrum. Båda husen ger också möjlighet att ha ditt eget hemmakontor. Men sedan skiljer sig planlösningarna åt något. Det ena huset har till exempel fyra sovrum och en inte fullt lika öppen lösning mellan kök och vardagsrum på entréväningen – medan det andra erbjuder helt öppen planlösning mellan kök och vardagsrum och har tre sovrum som standard, men också möjlighet till olika planlösningalternativ på överväningen som tillval. Oavsett vilket du väljer får du ett välbyggt och välutrustat hem – i bekväm bostadsrättsform.

Med utrymme för ute-njut

Utelivet är ju en stor del av huslivet, så självklart har varje hus en rejäl altan på baksidan av huset. Men vi nöjer oss inte med det. Här får du en uteplats även på framsidan, så att du själv kan välja var morgonkaffet smakar allra bäst. Och utanför altanen väntar din egen trädgård. Här varierar tomternas storlek en hel del, från den lilla lättskötta täppan till betydligt större med möjlighet att skapa ditt eget trädgårdsparadis. Valet är ditt!

Bra standard som standard

Här flyttar du rakt in i ett hem som är redo att användas. Inredningen är genomgående ljus och stilren för att hålla stilen i många år framöver – och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Såväl material som utrustning är vald med omsorg, vad sägs till exempel om kök från Vedum och vitvaror från Bosch? Om du är ute i god tid finns också möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval, alla möjligheter hittar du i tillvalsbroschyren. Och vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna, som att varje hus får ett eget förråd och egen carport. Och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.

Välkommen ut i det gröna!



KEDJEHUS X120 KVM

Familjernas favorit med fyra sovrum

Det finns en enkel anledning till att just det här huset är ett av våra mest populära: det har allt! Och här erbjuder vi dessutom två olika modeller att välja mellan, båda lika ljusa och väldisponerade, men med små skillnader som gör det lätt att hitta rätt. Här tar vi en titt på versionen med fyra sovrum.



Här får du!

- 4 sovrum, varav ett på nedervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- Förråd



Stig på, för all del!

Men innan vi gör det tar vi en titt på den trevliga lilla uteplatsen vid entrén som bara väntar på att du ska inreda den. Precis innanför dörren hittar vi sedan ingången till ett av husets sovrum. Ett perfekt krypin för familjens tonåring som värnar om sitt privatliv, långväga gäster, eller kanske för ostört arbete? Här finns också husets ena badrum med WC och dusch, liksom tvättmaskin och torktumlare för bekvämlighetens skull. Ytan under trappan används på ett smart sätt: med ett förråd. Sedan tar en härlig yta vid, med social öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Ett kök som har allt

Det moderna köket är utrustat för alla tänkbara matlagingsäventyr. Här finns fullstor kyl och frys, ugn, induktionshäll, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla arbetsytor. Köket är helt öppet mot matplatsen, men delas av med en vägg mot vardagsrumsdelen, vilket skapar en behaglig känsla av rum i rummet. Dessutom slipper du se disken när du myser i soffan.

Gott om plats för att umgås

Den luftiga vardagsrumsdelen har gott om plats för ett rejält matbord, utan att försaka soffmyset. Härifrån kliver du direkt ut på din stora altan med trädäck där det finns plats för alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med vännerna. Kanske sträcker sig festligheterna ända ut på gräsmattan nedanför?

Rum för avkoppling

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns husets mer privata utrymmen med tre trivsamma sovrum, ett badrum med dusch och WC – och ett inbjudande allrum som passar perfekt för både filmkvällar och tv-spelande. Från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong.



Hem, ljuva hemmakontor. Här finns många möjligheter att skapa fungerande arbetsytor.



”

Här får du gott om plats för det sociala livet, men också rum för hela familjen att hitta sin egen privata vrå.

Åsa Hammar, kundansvarig på OBOS



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på obos.se/inredningstips



KEDJEHUS 120 KVM

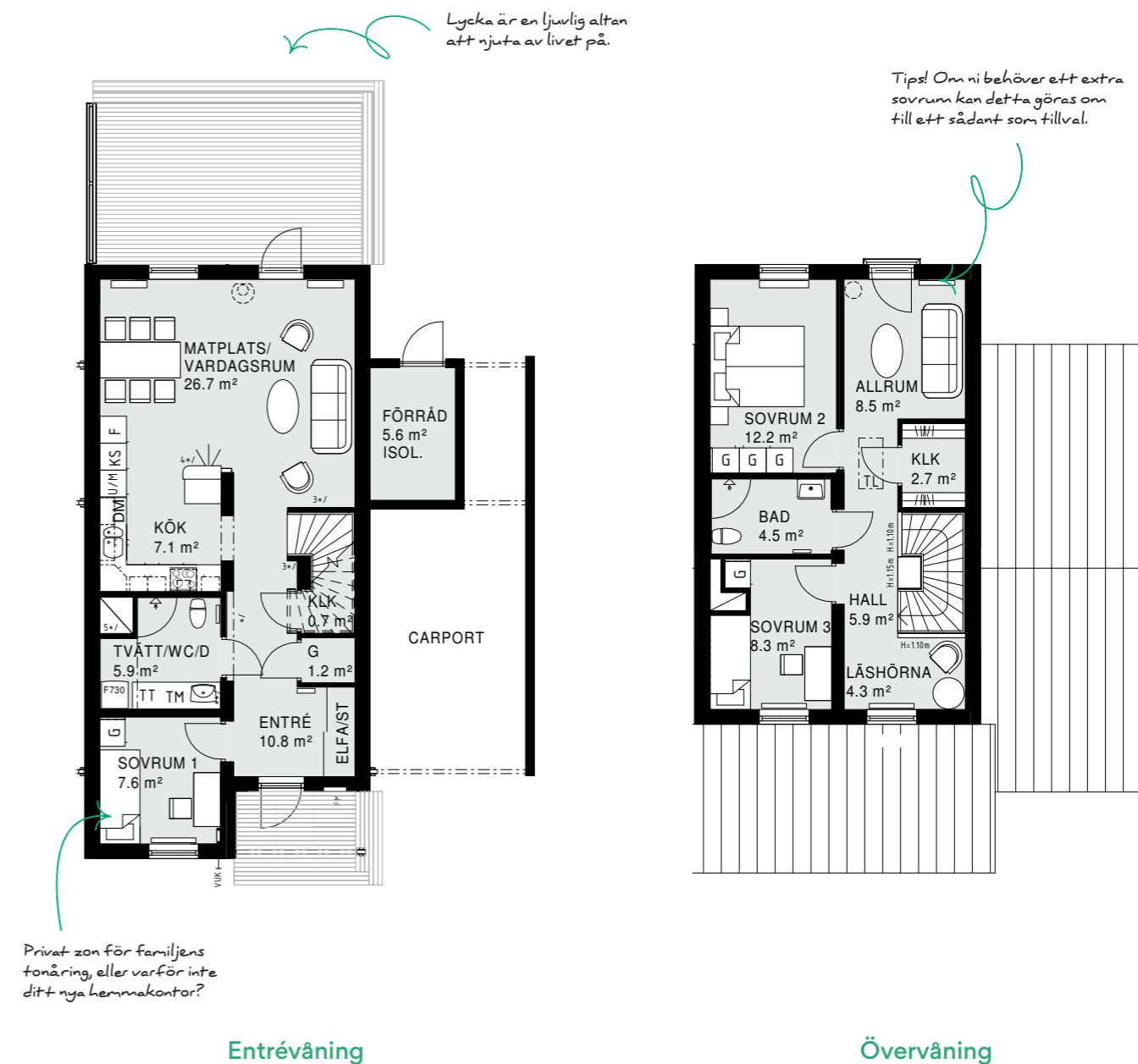
Familjernas favorit där tre sovrum är standard

Den här versionen av vår allra mest populära husmodell bjuder på tre sovrum som standard, men här kan du också välja mellan flera alternativa planlösningar som tillval. Läs mer om dem i tillvalsbroschyren. Annars har detta härliga hus stora likheter med sin kollega, båda är lika ljusa och väldisponerade, men med små skillnader som gör det lätt att hitta rätt.



Här får du!

- 3 sovrum, varav ett på nedervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullt utrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- Förråd



Välkommen in!

Fast innan vi kliver in passerar vi den trevliga lilla uteplatsen vid entrén som bara väntar på att invigas. Precis innanför dörren hittar vi sedan ingången till ett av husets sovrum. Ett perfekt krypin för familjens tonåring som värnar som sitt privatliv, ett trevligt gästtrum – eller varför inte ditt hemmakontor? Här finns också husets ena badrum med WC och dusch, liksom tvättmaskin och torktumlare för bekvämlighetens skull. Och på tal om bekvämligheter, så bjuds vi även på fina förvaringsmöjligheter med ett förråd under trappan och en praktisk klädskåp.

Rum för att leva livet

Sedan tar en härlig yta vid, med social öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Den ljusa och luftiga vardagsrumsdelen har gott om plats för både matbord och soffmys. Härifrån kliver du också ut på din stora altan med trädäck där det finns plats för alla tänkbara trevligheter: inte minst alla sommarens grillkvällar.

Ett kök för alla smaker

Det moderna köket är helt öppet mot vardagsrumsdelen, förutom en inbjudande liten bardisk som blir en perfekt sittplats när du vill hålla kocken sällskap. Dessutom är det utrustat för alla tänkbara matlagingsäventyr. Här finns fullstor kyl och frys, ugn, induktionshäll, mikrovågsugn, diskmaskin och fina arbetsytor.

Plats för att koppla av

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns husets mer privata utrymmen med två trivsamma sovrum, en mysig läs-, lek- eller arbetshörna och ett inbjudande allrum som passar perfekt för både filmkvällar och tv-spelande. Från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong. Övervåningen bjuder också på praktiska detaljer i form av ett badrum med dusch och WC och en rejäl klädskåp.

Här blir det mys – eller vad du vill! Det fina >>
med ett allrum är att det blir vad du gör det till.



Hemmets mysigaste vrå passar
också fint som kontorshörna.



<< Eget rum med plats för lek och
bus – och för ljuva drömmar.

Få förtur till drömhemmet

BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men

också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

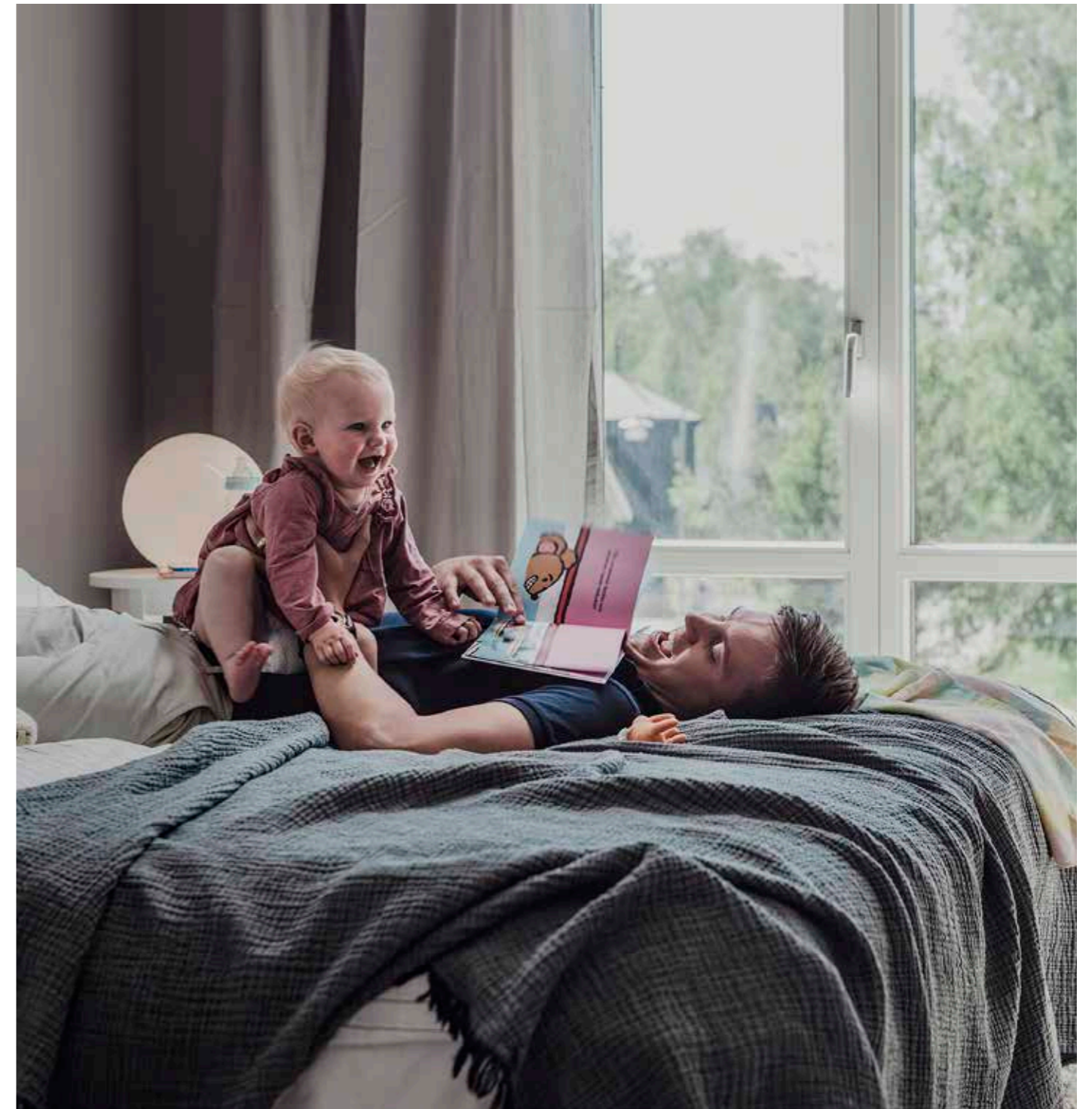
- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial
- ... och mycket mer!

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskapskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Kährs Ekgolv 13 mm, Lecco 3-stav mattlack, innehåller kvist.
Sockel	Vit.
Väggar	Vitmålade.
Tak	Folierad spånskiva.
Taklist	Vit.

Entré

Inredning	Skjutdörrar Elfa Original med silverprofiler inkl. inredningspaket och städskåp i entré (JB508) 2 dörrar med klart spegelglas. Skåp i entré framför grupp och mediacentral, lucka Vedum Elsa vit.
Trappa	Plansteg i ek, laserade enligt golv Lecco. Sättsteg och vang vitmålade. Avtäckningsbräddor stigande och överplan vitmålad Furu. Handledare typ Funk mattlackad ek, anpassad till golv Lecco. Bjälklagsinklädnad vitmålad.

Kök

Inredning	Bänkar, luckor och skåp och köksö (ingår ej i X120 kvm) enligt ritning, Vedum Elsa Vit, slät lucka vitmålad med handtag i krom. Takanslutning. Handtagsbyglar Anemon 31014 krom cc 128 mm (stående placering). Kökssnickerier anpassade för inbyggnadsprodukter och fläktkåpa. Ledbelysning Dalum som är dimbar, under väggskåp. Källsorteringskåp (låd-look) under diskbänk med 6 behållare. Fullutdragslådor och luckor med softstängning (ej i hörnskåp och skåp över kyl/frys). Bänkskivor laminerade med rak framkant, laminatskiva Marfil Cream. Underlimmad diskbänk HZD 1120 D. Blandare Oras Saga 3934F. Induktionshäll, inbyggnadsugn och mikro i högskåp, fläktkåpa, diskmaskin, kyl/sval och frys. Stänkskydd Fibo Trespo 3091 HG Denver White K40.
-----------	---

Sovrum

Inredning	Garderob Vedum Elsa, slät vit.
-----------	--------------------------------

Klädkammare

Inredning	Klädhylla med stäng, inkl. konsoler.
-----------	--------------------------------------

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Våtrumsmatta Tarkett Dark Grey.
Väggar	Våtrumsskiva Fibo Trespo 3091-F01 HG Denver White 60x40 cm.
Tak	Folierad spånskiva.
Inredning	Tvättmaskin, torktumlare. WC-stol Ifö Sign 6860, vit porslin. Tvättställ Geberit VariForm (V033C) för lägenhet med Vedum spegelskåp. Bas 600 med 1 st spegel och stomme i vit melamin (IB119). Belysning Nittorp LED 305 krom. Duschvägg Linc Niagara (2st), svängda dörrar, vändbara (V207) 90x90 cm, 6 mm klart härdat säkerhetsglas med borstade profiler, tätninglistor och magnetlister ingår. Vedum bänkskåp med barnsäkerhetsspärr under tvättställ, Elsa Vit. Bänkskiva Vedum, laminat nr. 6216D Black Brazil med rak framkant. Handtagsbyglar, 31078 matt krom cc 128mm (stående placering). Tvättställ Oras Saga 3910F (V080). Duschblandare Oras Nova 7460 (V011). Duschset Alterna Terzo T2 (V096). Värmepanna Nibe Fighter 730.

Bad

Golv	Våtrumsmatta Tarkett Dark Grey.
Väggar	Våtrumsskiva Fibo Trespo 3091-F01 HG Denver White 60x40 cm. Vitmålat.
Tak	Blandare Oras Saga 3910F.
Inredning	WC-stol IFÖ SIGN 6860. Dubbelt eluttag på vägg. Kommod Vedum Free 615, Annika vit med lådor och handtag i krom. Spegelskåp Bas med 600 spegeldörr och belysning Nittorp 305 krom. Duschvägg Linc Niagara (2st), svängda dörrar, vändbara (V207) 90x90 cm, 6 mm klart härdat säkerhetsglas med borstade profiler, tätninglistor och magnetlister ingår. Duschblandare Oras Nova7460 (V011). Taktuschset Alterna Terzo T2 (V014K).

Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Även fasaden består av trä, närmare bestämt stående träpanel: ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här lägger vi klassiska betongpannor samt takplåt på skärmtak och på tak över carport/förråd.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elit-fönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Varje hus får en härlig, stor altan med trätrall på baksidan, och även en uteplats på framsidan.
Fransk balkong	Alla hus har fransk balkong på övervåningen.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

Nya bostäder presterar bättre

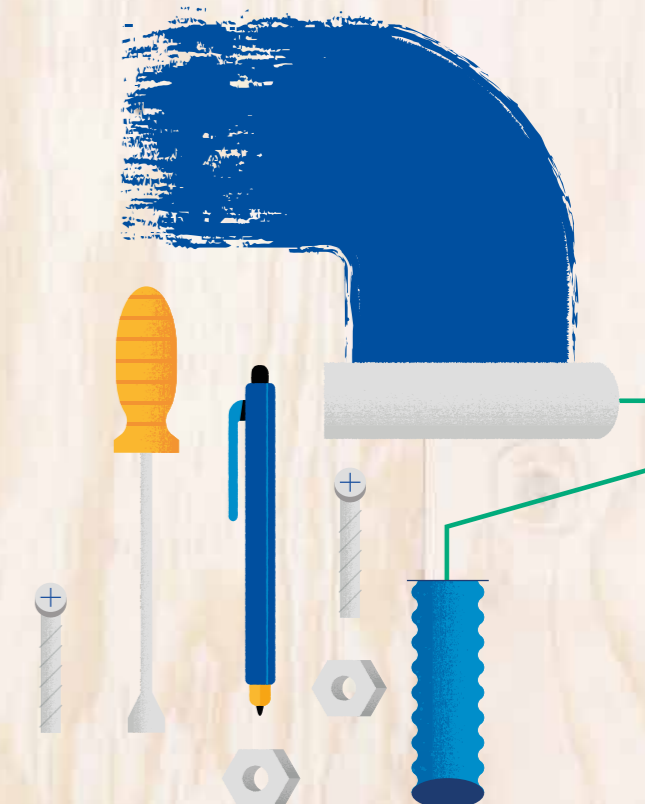
Energiklasserna för bostäder mäter hela ditt hems energiförbrukning. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Äldre hus hamnar oftast i energiklass E, medan ett nybyggt oftast får energiklass C. Bostäderna i Brf Morgondröm når upp till energiklass B vilket är bra. Bra både för vår miljö – och för din plånbok!

Specifik energianvändning:
42–45 kWh/m² per år.



Bra att veta om tillval

Här har alla bostäderna en bra standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas ytskikt eller utrustning, som köksluckor och bänkskivor. Den ena husmodellen erbjuder också olika alternativa planlösningar på övervåningen. Alla tillvalsmöjligheter hittar du i Tillvalsbroshyren. Åsa, som är kundansvarig i projektet, guidar dig gärna vidare bland de olika valen.





Vem bor här?

"När jag börjar rita på bygglovhandlingarna ritas jag inte bara en bostad. Jag ritas ett hem till familjen som ska flytta in här och mitt största fokus är att utforma hemmet så att familjen ska kunna trivas och bo i många år framöver. För att lyckas med detta behöver jag föreställa mig vem som vill flytta in i just denna bostad och väga in respons från tidigare projekt, vilket vi har ett stort utbud av inom OBOS Bostadsutveckling."

– Sofia Källgren, skiss- och bygglovsprojektör

Projektfakta

Förråd

Alla bostäder får ett eget förråd. Storlek: ca 5,6 kvm.

Parkering

Varje hus får egen carport.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

Ei

Ellevio är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

Avfallshantering

Här sker sophantering i gemensamma miljöhus.

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite partiska här: att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men det går inte att bortse ifrån att nya hem har en hel del fördelar. Vissa är självklara, andra är kanske lite mer oväntade...

På obos.se/10-anledningar listar vi 10 fördelar med nyproduktion. Kika in och läs mer!

START LIVING

Ett smart sätt att bygga bra bostäder

De här bostäderna byggs i OBOS eget volymhuskoncept Start Living, ett sätt att bygga som både är snabbare och mer kvalitetssäkrat än att bygga allt på plats. Men hur går det till? Och varför är det en fördel för dig som bostadsköpare? Häng med, så ska vi berätta.

Från fabrik till färdigt hem på nolltid

Varje Start Living-hus består av ett antal volymer, husdelar som byggs färdigt i våra egna fabriker runt om i Sverige för att sedan monteras ihop till ett hem på byggplatsen. När volymerna lämnar fabriken finns det mesta redan på plats: ditt kök, ditt badrum – ja, till och med vissa garderober. Att bygga på det här sättet gör förstås att det går mycket snabbare än att bygga hela huset på plats. Men det innebär också att ditt nya hem byggs inomhus i torr och säker miljö. Och att montaget på byggplatsen blir en effektiv historia: huset blir tätt på nolltid, jämfört med konventionella metoder.

Lika bra varje gång

För att kunna bygga på det här viset behöver varje volym till en Start Living-bostad alltid se ut på samma sätt. Det gör att planlösningarna och bostädernas konfiguration alltid blir den samma, även om husen kan se olika ut på utsidan. Och tur är väl det, för Start Living-bostäderna är välkända för sina smarta planlösningar. Vi har jobbat hårt för att få in mesta möjliga boendekvalitet per kvadratmeter. Att bygga samma volymer gång på gång gör det också enkelt för oss att säkerställa att produkten håller samma höga kvalitet varje gång. När du köper en Start Living-bostad kan du vara säker på att du vet exakt vad du får.

Med plats för din personlighet

Även när det kommer till bostädernas ytskick och utrustning försöker vi tänka smart. Basen i inredningen hålls alltid stilren och neutral, för att låta din egen stil få ta plats. Istället för kakel och klinker jobbar vi med snygga våtrumsmattor och -väggar och stänkskydd i hållbara material, som dessutom är betydligt enklare att rengöra än kakel och klinker. I avsnittet Bostadsbeskrivning ser du exakt vilka val vi gjort i det här projektet. Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till kundansvarig.

Mycket boendekvalitet för pengarna

Start Living togs från början fram som ett sätt att snabbare bygga bort bostadsbristen, men idag har konceptet blivit så mycket mer. Ett Start Living-projekt kan se ut nästan hur som helst, men grundtanken är fortfarande den samma: att bygga bra bostäder för rimliga pengar, på platser där människor vill bo och leva. Så att du kan Start Living, helt enkelt.



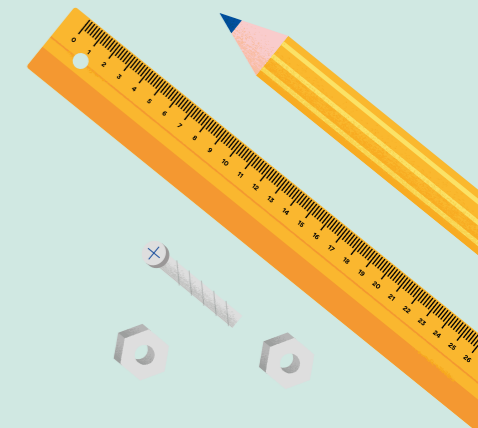
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för lusen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggsplatsen.



Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.

Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.



VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Glöm inte hemförsäkringen

Föreningen försäkrar huset, men du behöver också teckna en egen hemförsäkring anpassad för bostadsrätter. Var uppmärksam på att beloppsgränsen för lösöre i din hemförsäkring även innefattar värdet av dina "tillval". Dessa ägs nämligen inte av föreningen – de är dina egna och därför måste du själv försäkra dem.





VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmeter med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftskostnaderna.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du slipper budgivning. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

Varför välja Brf Morgondröm?

Nybyggda kedjehus med alla bekvämligheter, i ett välkomnande kvarter med närhet till både skogen och Väneren – och Karlstad inom räckhåll. Läs mer om allt som Brf Morgondröm har att erbjuda här.

Alster: det bästa av flera världar

I vackra Alster händer det saker. Ett tidigare sommarstugeområde utvecklas nu mot året runt-boende, många stugor byggs om och många unga familjer vill bygga nytt just här. Inte konstigt alls, här finns ju det mesta som sätter den berömda guldkanten på tillvaron. Här bor du mitt i naturen, med nära till Väneren. Du bor lantligt, men har ändå inte alls långt in till Karlstad. Brf Morgondröm får helt enkelt ta del av det bästa av flera världar, menar projektutvecklare Henrik Wirén.

Här kan du verkligen njuta av naturtillgångarna. Området ligger mitt i skogen med alla kvaliteter det innebär, och du har nära till Väneren och badplatsen. Men samtidigt har du förskola på promenadavstånd och bara en kort bilresa in till Karlstad.

Nybyggt med mycket villakänsla för pengarna

Även när det gäller boendet är Brf Morgondröm något utav det bästa från två världar. Här bor du alldeles nybyggt och bekvämt i kedjehus, alltså hus som bara sitter ihop med en carport emellan. Här får du med andra ord njuta av en hel del villakänsla – med egen tomt och uteplatser på både fram- och baksidan av huset. Allt detta till en helt annan prislapp, jämfört med en nybyggd villa.

Ja, bostadsrättskonceptet möjliggör en prisnivå som fler kan hantera. Och det verkar som det finns ett uppdämt behov för den här typen av bebyggelse i Karlstad, det har vi sett i tidigare projekt som sålt slut väldigt snabbt. Men för dig som hellre vill bygga eget kommer det också att finnas tomter att köpa här, tipsar Henrik.

Populär husmodell i två modeller

Husen i Brf Morgondröm blir av vår allra populäraste modell – ett tvåplanshus om 120 välplanerade kvadratmeter. Men här kommer den dessutom i två olika versioner, med små variationer i utseende och planlösning som gör det enklare att hitta det som är rätt just för dig.



Det här är vårt allra bästa erbjudande, inte minst för barnfamiljer, men det är faktiskt ett hus som passar de allra flesta. Att kvarteret består av två olika versioner av dessa hus gör sitt till för helhetsintrycket det blir så mycket trevligare när inte alla hus ser likadana ut. Och två olika planlösningar skapar också en trevlig valmöjlighet, förklarar Henrik.

Flytta rakt in i din nya vardag

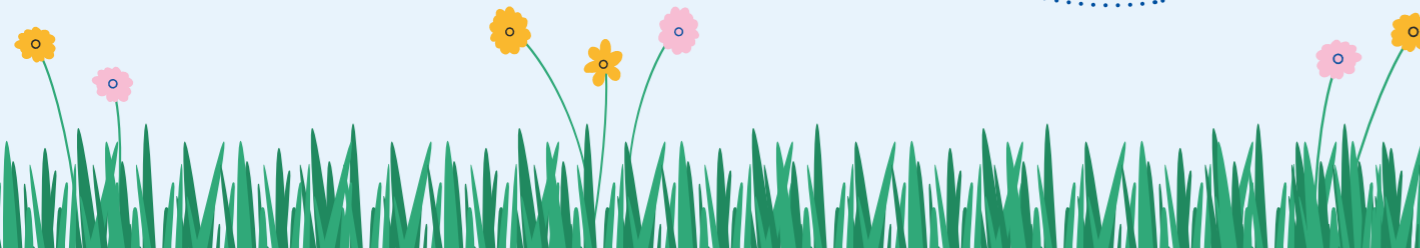
Här byggs husen i vårt smarta volymhuskoncept Start Living. Det betyder att de byggs nästan helt färdigt i fabriken, och bara monteras ihop på byggplatsen – ett både prisvärt och kvalitetssäkrat sätt att bygga. Bostäderna kännetecknas av genomtänkta planlösningar och en bra standard, med kök från Vedum och vitvaror från Bosch. Och det bästa av allt: allt står klart när du flyttar in.

Precis, allt är 100% klart, inklusive gräsmattan i din trädgård. Start Living är precis vad det heter, och i kombination med bostadsrätt som upplåtelseform ger det en oslagbar enkelhet. Det är bara att flytta in och njuta av livet, säger Henrik.

Bekvämt i alla bemärkelser

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut. Men ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar, varken renoveringsmässiga eller ekonomiska sådana.

Här kan du bo bekvämt och underhållsfritt i många år, ett bra val för dig som inte känner för att köpa och renovera en äldre villa, och kanske inte kan eller vill lägga de pengar som behövs för att köpa en nybyggd sådan. Bostadsrätten som boendeform fyller en viktig funktion, den gör bostadsdrömmen möjlig för så många, avslutar Henrik.



Namn: Henrik Wirén

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Jag brinner för att hitta den perfekta produkten för varje plats. Att jobba aktivt med att ta reda på vem kunderna är och vad som blir rätt just här, det är nästan så jag flyttar in lite själv. Och att sedan komma tillbaka två år senare och se att kunderna tycker likadant, det är nog det allra bästa.



Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Miss inte chansen till drömhjemet: bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhjemen. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på obos.se/medlem.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 100 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Morgondröm samarbetar vi med Svensk Fastighetsförmedling som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Niklas Nilsson Smersfeldt
Mäklare
Svensk Fastighetsförmedling
073-818 00 77
niklas.karlstad@svenskfast.se



Patrik Liikamaa
Mäklare
Svensk Fastighetsförmedling
070-387 97 07
patrik.karlstad@svenskfast.se



Åsa Hammar
Kundansvarig
OBOS
070-600 40 68
asa.hammar@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla –

på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

