

OBOS Nye Hjem konsern

RESULTATREGNSKAP - NGAAP

30.06.2021

(tall i hele tusen)			(tall i hele tusen)	
OBOS NYE HJEM AS			OBOS NYE HJEM KONSERN	
30.06.2020	30.06.2021		30.06.2021	30.06.2020
Driftsinntekter				
280 451	810 301	Prosjektinntekter	1 916 206	487 797
2 032	1 247	Leieinntekter	56 649	52 475
35 130	54 028	Andre driftsinntekter	62 381	39 034
317 613	865 576	Sum driftsinntekter	2 035 236	579 306
Driftskostnader				
230 416	714 620	Prosjektkostnader	1 706 749	402 305
0	0	Avskrivninger på varige driftsmidler	8 680	9 272
129 857	124 096	Andre driftskostnader	127 490	136 155
360 272	838 716	Sum driftskostnader	1 842 918	547 732
-42 660	26 860	Driftsresultat	192 318	31 574
Finansinntekter/-kostnader				
209 250	0	Inntekt på investeringer i datterselskaper	0	0
214 400	74 150	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskaper	180 535	151 738
-2 575	9 167	Gevinst/(tap) ved realisasjon av aksjer	9 266	0
16 770	16 750	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	187	2 305
6 791	6 705	Annen renteinntekt	7 843	7 733
3 189	6 372	Rentekostnad til foretak i samme konsern	5 054	770
38 717	35 944	Annen rentekostnad	38 004	40 242
	0	Annen finanskostnad	0	
402 730	64 456	Resultat av finansinntekter/-kostnader	154 773	120 764
360 070	91 316	Resultat før skattekostnad	347 091	152 338
-228	4 266	Skattekostnad	44 249	23 971
360 299	87 050	Resultat etter skattekostnad	302 842	128 367

OBOS Nye Hjem konsern

BALANSE - NGAAP

30.06.2021

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN		
30.06.2020	30.06.2021	30.06.2021	30.06.2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
28 704	29 951	Utsatt skattefordel	-1 643	0
28 704	29 951	Sum immaterielle eiendeler	-1 643	0
Varige driftsmidler				
0	0	Maskiner, inventar og transportmidler	0	260
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	218 574	245 893
0	0	Sum varige driftsmidler	218 574	246 153
Finansielle anleggsmidler				
2 160 899	2 872 008	Investeringer i datterselskaper	0	0
1 253 216	1 222 207	Investeringer i tilknyttede selskaper	1 383 554	1 317 307
901 541	1 038 195	Lån til foretak i samme konsern	0	0
397 303	515 399	Lån til tilknyttede selskaper	557 454	437 865
3 500	3 500	Andre langsiktige fordringer	11 408	3 500
4 716 460	5 651 309	Sum finansielle anleggsmidler	1 952 416	1 758 671
Omløpsmidler				
Varer				
76 587	160 938	Beholdning leiligheter	177 253	336 147
440 898	538 719	Tomter under utvikling	3 949 174	2 896 940
230 180	287 720	Anlegg under oppføring	854 922	364 435
747 665	987 377	Sum varer	4 981 349	3 597 522
Fordringer				
602 502	1 151 471	Opptjente, ikke fakturerte inntekter	3 113 197	700 086
20 839	36 726	Kundefordringer	37 289	24 166
269 840	469 628	Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	787 474	400 703
46 509	31 539	Andre kortsiktige fordringer	50 875	53 562
939 690	1 689 363	Sum fordringer	3 988 835	1 178 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
140	203	Bankinnskudd	160 560	131 370
140	203	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	160 560	131 370
6 432 659	8 358 204	Sum eiendeler	11 300 090	6 912 233

OBOS Nye Hjem konsern

BALANSE - NGAAP

30.06.2021

(tall i hele tusen)

(tall i hele tusen)

OBOS NYE HJEM AS		OBOS NYE HJEM KONSERN		
30.06.2020	30.06.2021	30.06.2021	30.06.2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
89 162	89 162	Aksjekapital	89 162	89 162
313 505	388 085	Overkurs	388 085	313 505
494 708	542 082	Annen innskutt egenkapital	598 886	496 152
897 376	1 019 329	Sum innskutt egenkapital	1 076 133	898 820
Opptjent egenkapital				
0	0	Fond for vurderingsforskjeller	436 619	423 012
2 562 938	2 389 737	Annen egenkapital	2 323 676	2 207 274
2 562 938	2 389 737	Sum opptjent egenkapital	2 760 295	2 630 286
0	0	Minoritetsinteresser	18 446	18 790
3 460 313	3 409 066	Sum egenkapital	3 854 874	3 547 896
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	Utsatt skatt	168 906	106 715
0	0	Avsetninger for forpliktelser	-2 937	-6 982
0	0	Sum avsetning for forpliktelser	165 969	99 733
Annen langsiktig gjeld				
644 840	649 563	Pantelån	724 163	647 836
808 164	768 544	Obligasjonslån	768 544	808 164
116 558	121 672	Ansvarlig lån	198 597	62 940
0	0	Annen langsiktig gjeld	31 251	36 535
1 569 562	1 539 778	Sum annen langsiktig gjeld	1 722 555	1 555 475
Kortsiktig gjeld				
846 935	2 178 980	Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 831 035	933 349
40 000	40 000	Avdrag på langsiktig gjeld til forfall	40 000	40 000
66 975	97 131	Leverandørgjeld	214 128	109 816
4 738	71	Betalbar skatt	-3 069	41 162
72 474	73 727	Lån fra foretak i samme konsern	202 719	3 466
371 662	1 019 450	Annen kortsiktig gjeld	1 271 882	581 336
1 402 784	3 409 360	Sum kortsiktig gjeld	5 556 694	1 709 129
6 432 659	8 358 204	Sum egenkapital og gjeld	11 300 090	6 912 233