

MARIEBERG

Brf Nytorp

27 kedje- och parhus » Bostadsrätter
» 4-5 rum och kök » 119 & 131 kvm

*Hem ljuva,
nybyggda, hem*

**BARA DET BÄSTA
FRÅN VILLALIVET**

Här bor du modernt och bekvämt i bostadsrätt, i parhus och kedjehus i två olika storlekar. Läs mer på sidan 12.

**MED PERFEKT LÄGE
FÖR FAMILJELIVET**

I populära Marieberg har du nära till allt du behöver för en fungerande vardag. Läs mer på sidan 6.



OBOS



Hus med det lilla extra i populära Marieberg

Brf Nytorp tar plats i villaidyllen Marieberg, ett område som upplevs allt mer centralt i takt med att Örebro växer. Här är det enkelt att få ihop vardagspusslet med skola och förskola i området, bekvämt cykelavstånd till alla butiker på Mariebergs handelsområde och hela Örebros utbud inom räckhåll.

Hem för de flesta smaker

Här bjuds vi på två olika tvåplanshus, alla i bekväm bostadsrättsform. Dels parhus och kedjehus om 119 väl utnyttjade kvadratmetrar med tre sovrum som standard – och dels

kedjehus om 131 sådana, med fyra sovrum som standard. Båda husmodellerna har genomtänkta planlösningar med fina sociala ytor, och en god standard redan från början.

Läge för ute-njut

Utelivet är en stor del av villalivet, och det har vi tagit fasta på här. Tack vare en genomtänkt placering av husen blir villakänslan maximal. Här kan du med andra ord njuta ostört på din stora, fina altan, som dessutom ligger i bästa tänkbara solläge. Varje hus har också en egen lättskött trädgård att pyssla om.

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.



Hur är det att bo i Marieberg? Vi berättar mer om området på sidan 8.

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Kvalitet från de småländska skogarna

Husen i det här projektet byggs på samma sätt som ett Myresjöhus. Läs mer på sida 31!



BRF NYTORP
Lev bekvämt villaliv med stil

Läs mer på sida 2.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 18.

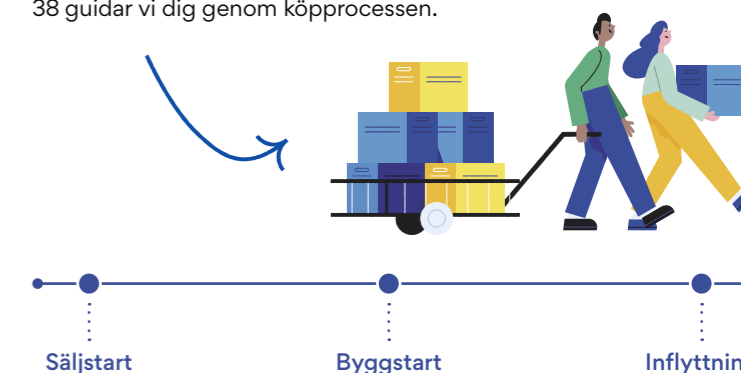


Varför välja Nytorp?

På sida 36 kan du läsa mer!

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 38 guidar vi dig genom köpprocessen.



Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhem? Upptäck mer på sida 12.

LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – samt våra systerbolag OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

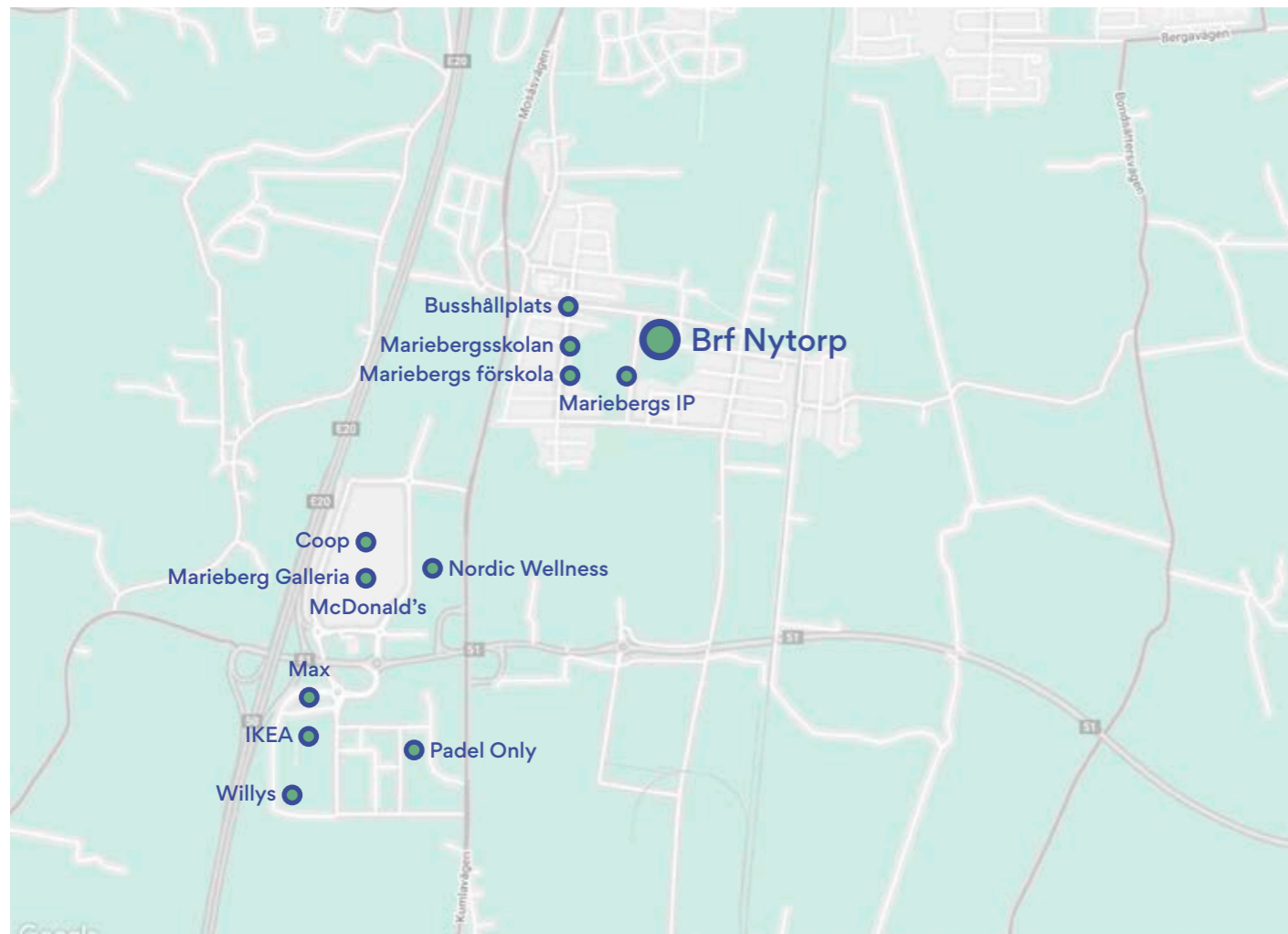
Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

Hitta hem mitt i villaidyllen

Populära Marieberg är ett växande villaområde med ett riktigt bra läge för familjelivet. Här finns både förskola och skola (F-6) på bekvämt promenadavstånd – och så har du förstås nära till alla butiker på Mariebergs Galleria. Men du tar dig också enkelt in till stan med buss, bil eller cykel – och snabbt ut på motorvägen om du jobbar på annan ort.



Lugnt och trivsamt

Här bor du i ett tryggt och trivsamt område med blandad villabebyggelse som grannar. Här och där finns små skogspartier som uppmuntrar till upptäcktsfärder och hundpromenader. Och i takt med att Marieberg växer planeras även för ett rekreationsområde med park och lek i närheten, enligt kommunens detaljplan.



« Nära shopping och service

Närheten till Mariebergs Galleria och alla verksamheter runt omkring är förstas ett stort plus. Här finns shopping för alla smaker, inklusive IKEA – perfekt när du ska inreda ditt nya hem. Men här finns också gym, lekland, padelbanor, frisörer och vardagsservice som apotek, postombud och matbutiker. Hit cyklar du på 5-10 minuter.



⌘ Aktiviteter för stora och små

Här har du aktiviteter för hela familjen inom räckhåll. Fina promenadstigar finns det gott om på nära håll. Gillar du golf tar du bilen till Mosjöbanan på under tio minuter, på samma tid när du alla aktiviteter på Gustavsvik. Närmaste kommunala motions slingan är Sanatoriespåret – dit cyklar du på 10 minuter. Och varför inte ta en söndagsutflykt till naturreservatet Reträtten med lummig och frodig lövskog, mörk mystisk barrskog, öppna bergklackar och blommande ängsmark. Hit cyklar du på en kvart.

Med stadslivet på bekvämt avstånd ✓

Men bara för att du väljer villalivet behöver du inte släppa stadslivet. I takt med att Örebro växer känns Marieberg allt mer centralt – och härifrån har du faktiskt inte alls långt in till allt som Örebro har att erbjuda. Med buss är du inne i centrum på 20-25 minuter, inklusive promenaden till busshållplatsen. Med bil tar resan 10-15 minuter. Och vill du hellre ta cykeln tar turen 20-25 minuter.



ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Villakänsla de luxe, utan villabekymmer

I Brf Nytorp kan du leva villaliv utan klassiska villabekymmer. Här bor du bekvämt i bostadsrätt, i ett nybyggt hus som kräver minimalt med underhåll – och den dagen det blir dags för sådant sköter ni det tillsammans i föreningen. Du har heller ingen vildvuxen jättetomt att ta hand om, istället kan du lägga tid på annat du tycker är roligt.



”

Här flyttar du in i ett kvarter med omtanke bakom varje detalj. Som gjort för familjelivet!

Henrik Wirén, projektutvecklare på OBOS



En bra och korrekt känsla

”Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så trovärdig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar.”

– Linn Höber, marknadskoordinator



Trivsamt för alla åldrar

Här flyttar du rakt in i ett kvarter som är som gjort för att leva livet i. Både parhus och kedjehus ger gott om villakänsla för pengarna, och här har vi också varit extra noga med husens placering. Dels för att alla ska få bästa möjliga solläge på sina altaner, och dels för att ge dessa ett så privat läge som möjligt. Utanför altanen väntar sedan din egen trädgård, stor nog för studsmatta – men ändå lättskött.

Genomtänkt design

Även husens gestaltning andas kvalitet i varje detalj. Fasaderna kläs med träpanel i en snygg, grå kulör som kompletteras med mörka detaljer, inte minst i form av tätspröjsade fönster som skapar en lite tuffare industrikänsla. Modernt och med karaktär – men samtidigt väldigt tidlöst. En annan fin detalj är att parkeringsplatsen vid sidan av huset ramas in av en ny sorts design – en slags bilpergola, om man så vill. Snyggt är det i alla fall!

Flexibla lösningar inomhus

Här bjuds vi på hemtrevliga hus i två olika modeller – båda i två plan. Huset om 119 kvm finns både som parhus och kedjehus, och här ryms alla bekvämligheter för en härlig vardag. Som standard har huset tre sovrum på övervåningen, men möjlighet till fyra som tillval. Den lite större husmodellen om 131 kvm bjuder på ännu mer generösa ytor och fyra sovrum som standard. Om ni är nöjda med tre sovrum kan du istället välja att lägga till ett lyxigt dressing room till det största sovrummet.

Och gott om plats för ute-njut

Utelivet är ju en stor del av huslivet, så självklart har varje hus en rejäl altan på baksidan av huset. I bästa solläge, dessutom. Men vi nöjer oss inte med det. Här får du plats för en mindre uteplats även på entrésidan, så att du själv kan välja var morgonkaffet smakar allra bäst. Varje hus har också sin egen lättskötta trädgård. Här varierar tomterna en del i storlek, så att du ska kunna välja vad som passar dig bäst.

Bra standard är standard

Såväl inredning som utrustning i ditt nya hem håller en bra standard redan från början. Oavsett vilket hus du väljer bjuds vi på badrum med kakel och klinker, kök från HTH och vitvaror från Siemens. Alla material är utvalda med omsorg för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna i tillvaron, som att alla hus får ett eget förråd och egen parkeringsplats i anslutning till bostaden. Och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.



*Moderna hem med karaktär, och
altan i bästa solläge? Ja tack!*



KEDJEHUS OCH PARHUS 119 KVM

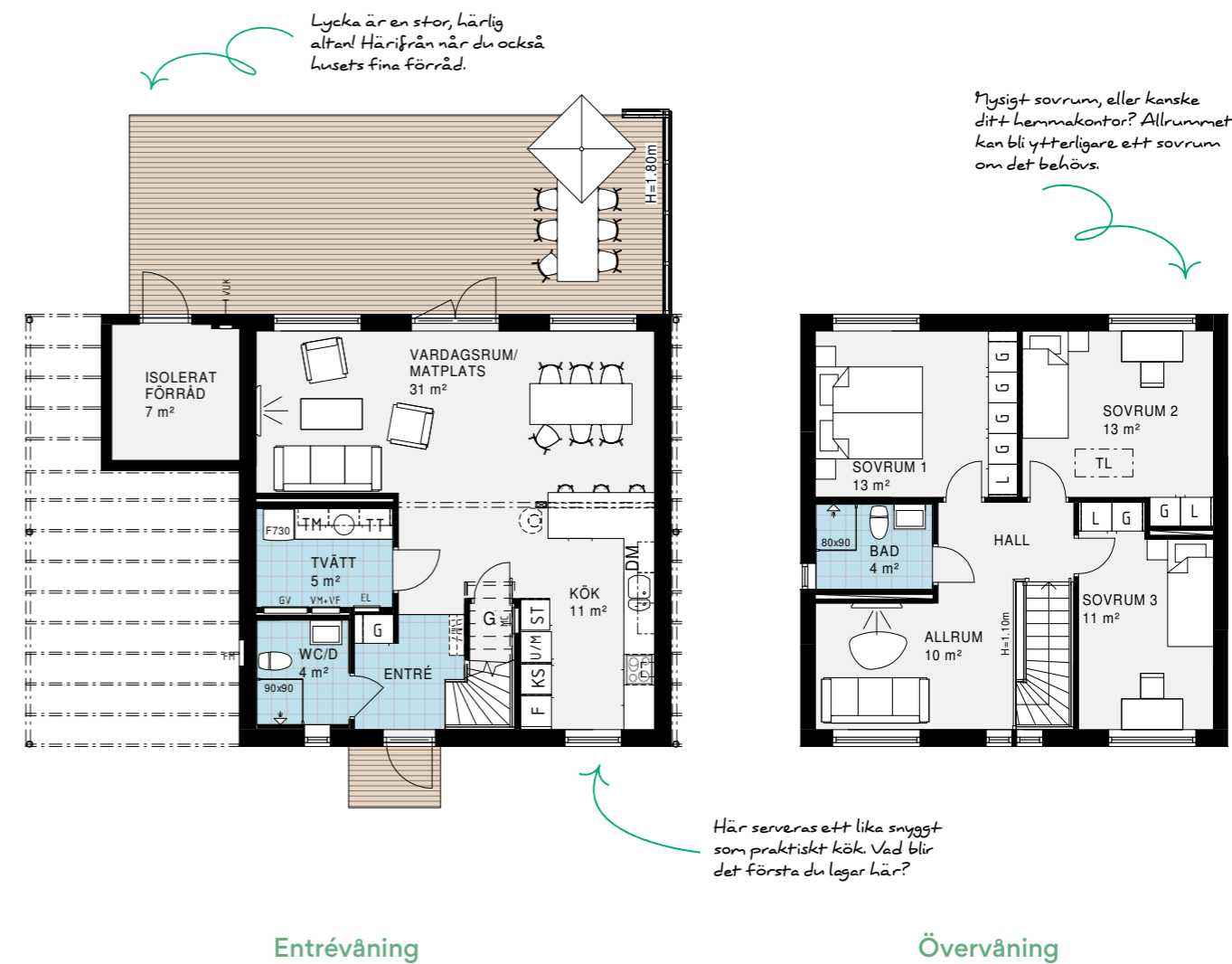
Mycket boendekvalitet per kvadratmeter

Låt oss presentera ett ytterst välplanerat tvåplanshus! Med ljusa, öppna sällskapsytor på entréväningen, gott om plats för privatlivet en trappa upp – och alla bekvämligheter på plats. Lagom stort för att leva livet i.



Här får du!

- 3 sovrum
- Fullutrustat kök
- Fina sällskapsytor
- 2 badrum
- Stor tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare
- Parkering och förråd



Stig in, för all del!

Vi kliver in i en luftig och välkomnande entré med praktiskt klinkergolv. Här finns husets ena badrum med kakel och klinker, WC och dusch. Och på väg in mot husets hjärta: den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum klickar vi in i husets härliga tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare – ren vardagslyx!

Ett kök för alla smaker

Det här ljusa moderna köket från HTH är både snyggt och smart planerat. Dessutom är det utrustat för alla tänkbara matlagingsäventyr med vitvaror från Siemens. Köket är öppet mot vardagsrumsdelen, förutom en trevlig bardisk som blir en perfekt sittplats för den där snabba koppen morgonkaffe eller för den som vill hålla kocken sällskap i väntan på middagen.

Gott om plats att umgås på

I vardagsrumsdelen möter vi en öppen planlösningen som rymmer en väl tilltagen matplats, utan att för den skull försaka plats för soffan. Här kan alla vara med och umgås! Stora fönster släpper in ljuset, och här kliver du också ut på din stora, härliga altan. Var det någon som sa grilla? Från altanen när du också ditt isolerade förråd. Smidigt, eller hur?

Tre trivsamma sovrum, eller fyra


Nu fortsätter vi upp för trappan. Här uppe finns husets mer privata utrymmen med tre trivsamma sovrum med gott om förvaringsmöjligheter. Men här finns också ett mysigt allrum – perfekt för både filmkvällar och tv-spelande, eller varför inte bara koppla av med en god bok. Behöver familjen ett fjärde sovrum går det fint att göra om allrummet till ett sådant som tillval. Överväningen bjuder också på ett fräscht badrum med kakel och klinker, dusch och WC. Vill du lyxa till det lite extra går det fint att sätta in ett badkar istället, alla tillvalsmöjligheter hittar du i tillvalsbroschyren.

”

Båda husen har sociala nedervåningar och en privat sovavdelning på övre plan. Allt med en god standard från början.

Åsa Hammar, kundansvarig på OBOS



Rena rama badrumsdrömmen, och vet du vad? Det finns ett till! 



« Ljust och rymligt sovrum med gott om plats för ljuva drömmar.

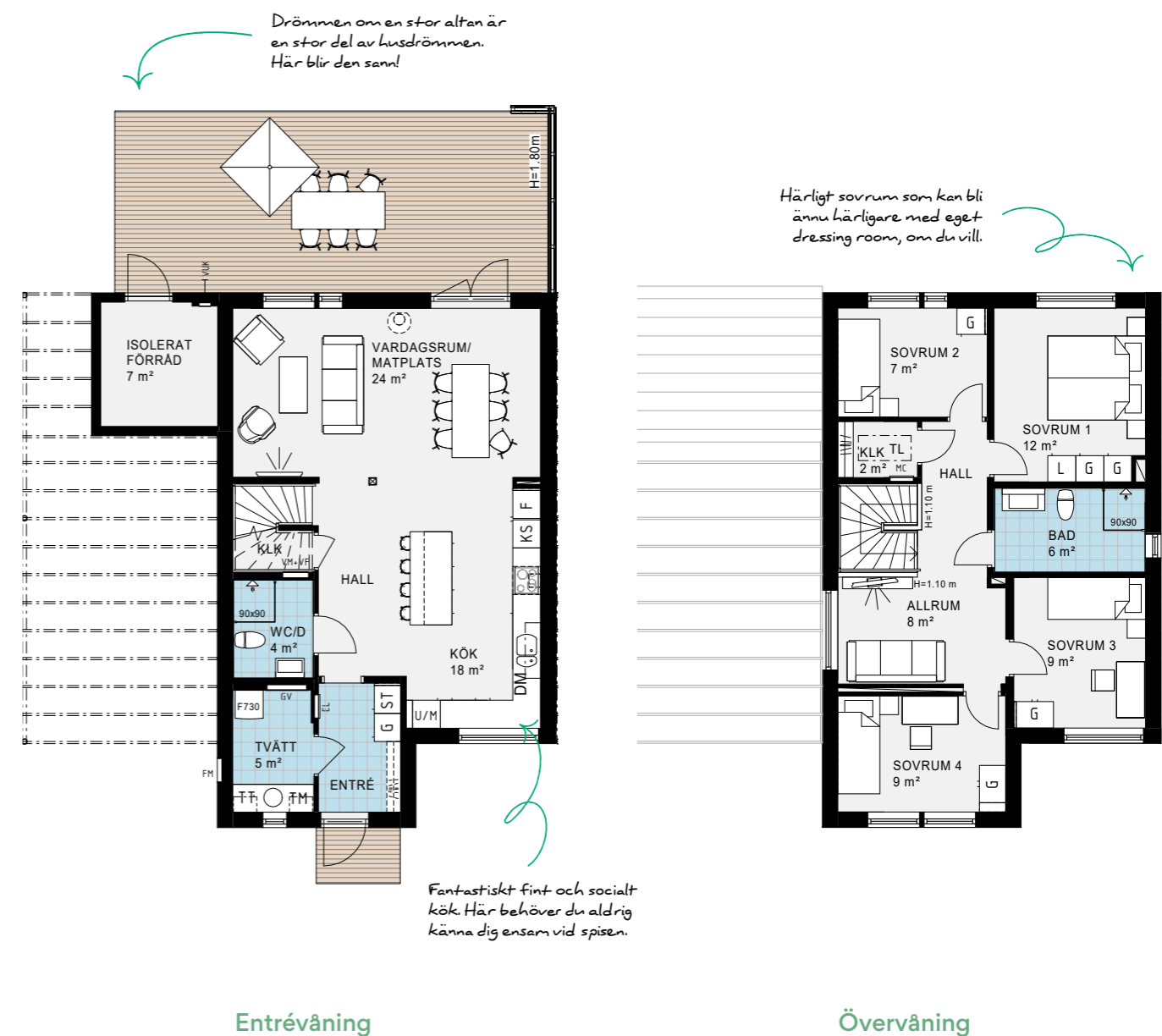
KEDJEHUS 131 KVM

Ett hem med det lilla extra

Är du en av dem som inte nöjer sig med vad som helst? Då kan detta vara huset för dig. Ljust, rymligt och supersocialt – med alla bekvämligheter, naturligtvis inklusive en stor härlig altan. Här finns också möjlighet att göra olika tillval som sätter extra guldkant på ditt nya hem.

**Här får du!**

- 4 sovrum som standard
- Fullutrustat kök
- Fina sällskapsytor
- 2 badrum
- Tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare
- Stor altan + möjlighet till mindre uteplats på entrésidan
- Förråd + parkering

**Välkommen in!**

Redan när vi stiger in i den välkomnande entrén med praktiskt klinkergolv möts vi av ljuset i huset, det är verkligen något alldeles extra. Vi kikar in i den rymliga tvättstugan med tvättmaskin och torktumlare, och nickar gillande åt det fräscha badrummet med kakel och klinker, WC och dusch. Sedan kliver vi direkt in i händelsernas centrum: den supersociala öppna planlösningen för kök och vardagsrum.

Köket för dig som trivs vid spisen

Det här fantastiska köket från HTH är perfekt för dig som är matlagningsintresserad. Här finns gott om förvaring och arbetsytor, liksom all utrustning du kan tänkas behöva för dina kulinariska äventyr. Den generösa köksön blir den naturliga samlingspunkten, vare sig det handlar om en snabb kopp kaffe, mellis och läsläsning eller kanske en drink innan middagen.

Gott om plats att umgås på

Vardagsrumsdelen rymmer lätt ett matbord med plats för många middagsgäster, utan att för den skull försaka plats för soffmys. Stora fönster släpper in ljuset, och dubbeldörrar öppnar upp till den ljuvliga altanen som står redo för alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med grannarna. Härifrån når du också husets fina förråd – bekvämt, eller hur?

Fyra fina sovrum – eller tre med det lilla extra

Nu tar vi trappan upp till familjens privata oas i tillvaron, med hela fyra sovrum som standard. Om ni är ute i god tid och tycker det räcker med tre sovrum går det fint att ta bort sovrum 2, och på så vis ge det största sovrummet ett eget dressing room. Överväningen bjuder också på ett mysigt allrum, perfekt för både filmkvällar och tv-spelande, eller kanske för ditt hemmakontor? Och till sist, ett fräscht badrum med kakel och klinker, dusch och WC. Vill du lyxa till det lite extra går det fint att sätta in ett badkar istället, alla tillvalsmöjligheter hittar du i tillvalsbroschyren.



Få förtur till drömhemmet

BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men

också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial
- ... och mycket mer!

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskapskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Eklamell Kährs Ek Taranto, vit mattlack.
Sockel	Trä, Slät Vit.
Väggar	Gipsskiva, målad vit.
Tak	Gipsplank fasade kanter.
Taklist	Taklist vit hälkäl 15*56.
Fönsterlist	Azul Cascais. (ej till utrymme med kakel)

Entré

Golv	Klinker 20x20, standard.
Inredning	Garderob HTH enl. A-ritning, Vit Dekor 2,1 m.

Kök

Inredning	Kök: HTH. Luckor: ZP och One. Stänkskydd: kakel i 10x20, rak sättning. Laminatbänkskiva: 606 vit betong. Rostfria hushållsprodukter. Mikrovågsugn. Induktionshäll 60cm. Fläktkåpa box design 60cm, rostfri. Inbyggnadsugn 3D. Frysskåp 60 - Helintegrerad. Kylskåp 60 - Helintegrerad. Diskmaskin - Helintegrerad.
------------------	---

Vardagsrum/matplats

Inredning	Tät trappa inkl. Vitmålad Vang och sättsteg. Färganpassade Steg i Ek.
------------------	---

WC/Dusch

Golv	Klinker 20x20 standard, duschgrop 10x10 standard. Kakel 20x40 standard.
Väggar	Klosettstol IFÖ Sign 6860 av vitt porslin.
Inredning	Tvättställspaket Free615 med lådor Maja vit. Spegelskåp bas med 1 spegeldörr, spegelbelysning Nittorp 305 med el-uttag. Tvättställ engreppsblendare Oras Vega 1810FFG. Duschvägg LINC Angel (90x90 cm) från INR, med borstade profiler och klart glas. Duschpaket Oras Nova 7413 inkl. duschset med 3 strållägen.

Bad

Golv	Klinker 20x20 standard, duschgrop 10x10 standard. Kakel 20x40 standard.
Väggar	Klosettstol IFÖ Sign 6860 av vitt porslin.
Inredning	Hus 1-5 Vedum Free 615 tvättställspaket b=615 vit med lådfrent Maja vit. Spegelskåp bas 600 med 1 spegeldörr, spegelbelysning Nittorp 305 med el-uttag. Hus 6 Vedum Free 915 tvättställspaket b=915 vit med lådfrent Maja vit. Spegelskåp bas 900 med 2 spegeldörr, spegelbelysning Nittorp 550 med el-uttag. Tvättställ med ettgreppsblendare (Oras Vega 1810FFG). Vattenlås, separat. Duschvägg LINC Angel från INR enl. A-ritning (90x90 cm) (80x90 cm), med borstade profiler och klart glas Duschpaket Oras Nova 7413 inkl. duschset med 3 strållägen.

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Nya bostäder presterar bättre

Det är inte bara vitvaror som delas in i energiklasser, även hela ditt hems energiförbrukning mäts och klassas. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Ett äldre hus ligger ofta kring energiklass E, medan ett nybyggt oftast hamnar i C

– vilket också motsvarar dagens krav som ställs på nybyggda bostäder. Att nya hem får en bättre energiklass beror till exempel på att de byggs mer energi-effektivt, att de har energismarta lösningar för uppvärmning och att vitvarorna i bostaden också håller en bra energiklass.

Brf Nytorp har energiklass B. Bra både för vår miljö – och för din plånbok. Vissa banker erbjuder dessutom så kallade gröna bolån som ger rabatt på räntan för bostäder som presterar extra bra. Kolla med din bank vad som gäller!

Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Även fasaden består av trä, närmare bestämt stående träpanel.
Tak	Här lägger vi ett klassiskt snyggt plåttak.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd mellan husen, på båda sidor.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elit-fönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Varje hus får en härlig, stor altan med trätrall på baksidan av huset. Båda husmodellerna har även möjlighet till uteplats på entrésidan.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

Bra att veta om tillval

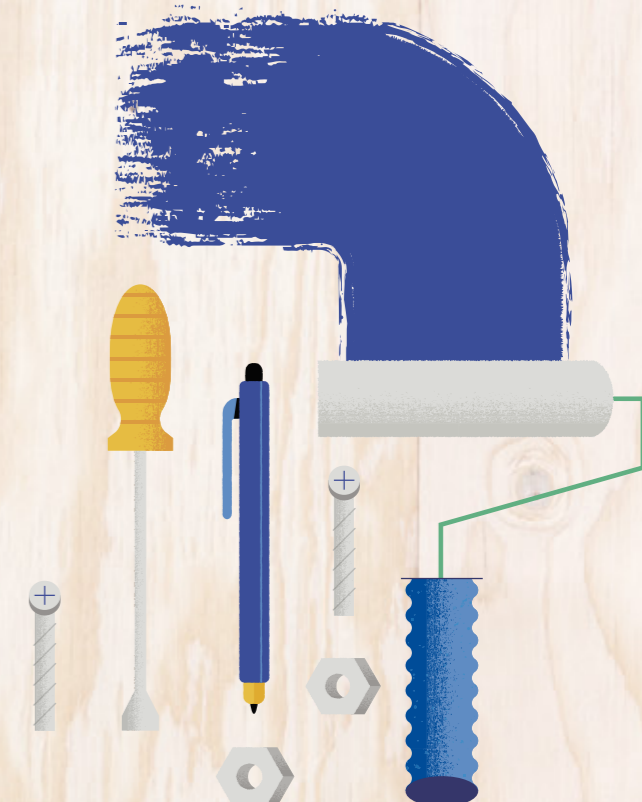
Här har alla bostäderna en riktigt bra standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas ytskikt eller utrustning, som köksluckor och bänkskivor. Du kan också välja att sätta in en mysig braskamin i vardagsrummet, komplettera med snygga spotlights i flera av rummen, eller sätta in ett badkar i badrummet på övervåningen. I huset om 119 kvm kan du även byta ut allrummet mot ett extra sovrum, i huset om 131 kvm kan du ta bort ett sovrum till förmån för ett riktigt lyxigt föräldrasovrum med eget dressing room. Alla tillvalsmöjligheter hittar du i tillvalsbroshyren. Åsa som är kundansvarig i projektet, guidar dig gärna vidare bland de olika valen.

Energiprestanda

Specifik energianvändning:
38–39 kWh/m² per år.



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS



Projektfakta

Förråd

Alla bostäder får ett eget isolerat förråd. Storlek: 6,6 kvm.

Parkering

Varje hus får egen parkering i anslutning till bostaden.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme. Föreningen har gemensamt abonnemang på vatten.

Ei

Eon är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Telia Öppen Fiber, välj själv tjänsteleverantör och de tjänster som önskas.

Avfallshantering

Här sker sophantering i egna kärll och varje bostad har eget abonnemang på sophämtning.



Vem bor här?

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

- Daniel Törnström, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite partiska här: att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men det går inte att bortse ifrån att nya hem har en hel del fördelar. Vissa är självklara, andra är kanske lite mer oväntade...

På obos.se/10-anledningar listar vi 10 fördelar med nyproduktion. Kika in och läs mer!



Kvalitetshus från de småländska skogarna

Du har säkert hört talas om hustillverkaren Myresjöhus, och deras höga kvalitet. Men visste du att många av våra hus är byggda på precis samma sätt? I samma fabrik, med samma byggsystem och samma höga kvalitetskrav? Enda skillnaden är namnet – och sättet du köper ditt hus på. Låt oss förklara.

Allt börjar i fabriken

Resan mot ditt nya hem börjar i småländska Myresjö. Här ligger en av Europas modernaste produktionsanläggningar för trähus som bygger hem för alla smaker, med hög kvalitet. Det här är hus som byggs med energieffektiva material – hem som ska vara hållbara i flera generationer. Vissa av husen säljs sedan som villor som du bygger i egen regi under namnet Myresjöhus och andra säljs i olika OBOS-projekt där du inte behöver bekymra dig om att styra upp något eget byggprojekt.

Ett mer flexibelt sätt att bygga

Vi på OBOS bygger våra hus på två olika sätt. Antingen bygger vi färdiga volymelement i fabriken, ett slags huslego som sätts ihop till olika slags bostäder på byggplatsen. Att bygga på det sättet är visserligen smart och kostnadseffektivt, men inte särskilt flexibelt. Desto mer flexibilitet uppnår vi här. Husen från Myresjö byggs som planelement, det betyder att delarna till husen byggs i fabriken, väggar för sig och bjälklag för sig. Dessa monteras sedan snabbt ihop på byggplatsen. Det här sättet att bygga på gör att husen kan se ut precis som vi önskar, både vad gäller planlösningar och design. På detta vis bygger vi radhus, parhus, kedjehus och villor – men också flerbostadshus med lägenheter i olika storlekar.

Med det lilla extra

När vi planerar ett sådant här projekt väljer vi material med en hög grundstandard, till exempel kök från HTH och vitvaror från Siemens, oftast har vi också kakel och klinker i badrummet. Sedan kan du i de allra flesta fall, genom olika tillval, anpassa inredning och utrustning efter din egen smak innan bygget sätter igång. I vissa projekt kan även husets planlösning anpassas, till exempel genom att skapa ett extra sovrum eller att ta bort ett sovrum till förmån för ett större allrum. Kundensvarig i projektet kan berätta mer om vad som gäller i varje specifikt projekt.

En enklare väg till drömhuset

En annan sak som skiljer ett OBOS-hus från ett Myresjöhus är köpprocessen. Hos oss på OBOS kan du välja mellan projekt där du bor bekvämt i bostadsrätt, eller projekt där du äger din egen villa. Oavsett vilken upplåtelseform du väljer betalar du alltid ett fast pris, och du vet precis vad som ingår. Du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Och allt som har med själva bygget att göra – det tar vi hand om. Med andra ord: du kan flytta in i ett precis lika fint hus som ett Myresjöhus utan att behöva bekymra dig om att genomföra ett eget byggprojekt. Vägen till ditt drömhem har aldrig varit enklare.



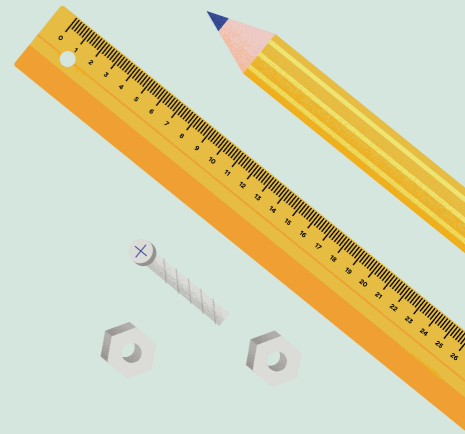
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitets-säkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.

Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.



En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.



VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftskostnaderna.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

Varför välja Brf Nytorp?

Nybyggda parhus och kedjehus med modern design och kvalitet in i minsta detalj, i ett genomtänkt kvarter i populära Marieberg. Här bor du nära både skola och förskola, en kort cykeltur från shoppingparadiset – och med stan på bekvämt avstånd. Läs mer om allt som Brf Nytorp har att erbjuda här.

Eftertraktat villaliv i lagom centralt läge

Förut sågs Marieberg som ett villaområde i utkanten av Örebro. Men i takt med att staden vuxit har också upplevelsen av området förändrats. Att bo i Marieberg idag är att bo hyfsat centralt, vilket också ökat intresset för att bo just här, menar projektutvecklare Henrik Wirén.

Ja, Marieberg är populärt, ett riktigt familjeområde. Här har du nära till både skola och förskola, men också till all service på ett av Sveriges största handelsområden, vilket också är en kvalitet såklart. Och ändå har du nära till stan.

Trivsamt med en alldeles egen stil

Brf Nytorp bildar ett trivsamt kvarter med en genomtänkt design. Husen stoltserar med träpanel i en fin grå nyans. Snygga plåttak och mörka detaljer, till exempel i form av vackra tätspröjsade fönster, skapar en skön industrikänsla som ger kvarteret en egen identitet. Även husens parkeringar blir något utöver det vanliga: de ramas in med en öppen träkonstruktion, en slags bilpergola, om man så vill.

Det här är ingen carport som sådan, utan ett rent designelement. Men det adderar verkligen något extra. Allt måste inte vara superfunktionellt, hjärtat behöver också få vara med, konstaterar Henrik.

Hitta hem i helt rätt väderstreck

Här bjuds vi på två olika husmodeller, båda perfekt anpassade för det moderna familjelivet med härligt sociala nedervåningar och en privat sovavdelning på övre plan. Hela hemmet håller en god standard redan från början, med kök från HTH och vitvaror från Siemens. Stora fönster ger ett fint ljusinsläpp och här finns även praktiska godbitar som separat tvättstuga och förråd. Att ha en stor altan är ju en stor del av villakänslan, och även här kan Brf Nytorp skryta med något alldeles speciellt, berättar Henrik.

Här har vi vänt på husen så att varje bostad ligger 100% rätt i väderstreck. Det gör att du kan njuta av kvällssolen i full frihet på altanen utan att behöva se vad grannen mitt emot har på grillen. Att få till detta i ett bostadskvarter är inte det enklaste, men här har vi verkligen lyckats!

Bekvämt i alla bemärkelser

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen botten förut. Ett hem där allt är helt klart, inklusive allt grovjobb med tomten, det enda du behöver göra är att plantera de växter du vill ha i din trädgård. Men ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar, varken renoveringsmässiga eller ekonomiska sådana.

Här bor du tryggt, bekvämt – och underhållsfritt i många år framöver. Det är ett bra val för dig som inte känner för att renovera en äldre villa, och kanske inte kan eller vill lägga de pengar som behövs för att köpa en nybyggd sådan. Att få tag i villatomt om man vill bygga eget är ju heller inte det lättaste här i Örebro, avslutar Henrik.



Namn: Henrik Wirén

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Jag brinner för att hitta den perfekta produkten för varje plats. Att jobba aktivt med att ta reda på vem kunderna är och vad som blir rätt just här, det är nästan så jag flyttar in lite själv. Och att sedan komma tillbaka två år senare och se att kunderna tycker likadant, det är nog det allra bästa.



Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om länelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 100 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Nytorp samarbetar vi med Länsförsäkringar Fastighetsförmedling som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Henrik Sjöberg
Mäklare
Länsförsäkringar Fastighetsförmedling
070-764 41 53
henrik.sjoberg@lansfast.se



Åsa Hammar
Kundansvarig
OBOS
070-600 40 68
asa.hammar@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

“Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.”

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla –

på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

