

# INTERIØRVALG

## Pepperstadkollen Vestby

Rekkehus



**OBOS**

Block Watne

# Standard og tilvalg

Velkommen til tilvalgsprosessen. Nå starter planleggingen av ditt nye hjem, og vi gir deg rikelig med muligheter til å velge innredning fra vår tilvalgsliste. I denne brosjyren finner du informasjon om kontaktpersoner, samt våre valgmuligheter på standardløsninger.

Vi planlegger boligene nøye, ned til minste detalj, for å skape et hjem der du og din familie trives. Derfor leveres alle våre boliger nøkkelferdige med ferdigstilt innredning basert på funksjonalitet, design, estetikk og god romfølelse.

Vi er opptatt av at du skal få et hjem etter din personlige smak, så vi gir deg frihet til å velge mellom standard og en rekke alternativer i henhold til vår tilvalgsliste når du skal innrede din nye bolig.

Når man flytter inn i ny bolig er det enkelt å male nye farger på veggene,

men fliser, parkett og benkeplater er ofte vanskeligere å bytte. Derfor lar vi deg velge innredning før boligen er ferdigstilt, slik at du slipper å bruke tid på store oppussingsprosjekter i etterkant. Tilvalgsmulighetene varierer fra bolig til bolig. Om du ikke ønsker tilvalg vil boligene komme med standardløsningene. Noen av tilvalgene leveres uten ekstra kostnad, mens andre har et pristillegg.

Vi har avtaler med noen av de beste leverandørene på markedet, og du kan avtale møte med disse om du ønsker det.

Å planlegge ditt nye hjem er en spennende prosess, så ta deg god tid og tenk nøye igjennom hva som passer for deg og din familie. Store oppussingsprosjekter i etterkant er tidkrevende, og bestilling, levering, installasjon og etterarbeid gjør at det ofte blir mer kostbart enn man tror. Med våre tilvalg og priser slipper du det hodebryet.



Alle ønskede tilvalg avklares i bestillingsmøte med salgskonsulent. Ta kontakt med Arve Zahl, 922 66 673, arve.zahl@obos.no



Illustrasjon

# Innhold

- Generell informasjon . . . . . 4
- Kjøkken. . . . . 8
- Baderomsinnredning . . . . . 12
- Hvitevarer . . . . . 14
- Parkett . . . . . 15
- Dører. . . . . 18
- Garderobe . . . . . 19
- Trapp . . . . . 20
- Fliser. . . . . 21
- Elektro . . . . . 22
- Maling . . . . . 23
- VVS. . . . . 24
- Listefritt . . . . . 26
- Peis . . . . . 27

Med forbehold om trykkfeil.



Illustrasjon medierom - bolig 103-111

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

# Generell informasjon

Her finner du viktig informasjon tilknyttet tilvalgsprosessen.



Illustrasjon

## Tilvalg

Alle tilvalg gjøres via selgeren din i OBOS Block Watne, med unntak av kjøkken/bad, fliser, rørlegger, elektro og garderobe. Ved disse tilfellene får du tilbud om møte med leverandør. Alle valg som tas samles i en felles kontrakt hos OBOS Block Watne. Forandringskontrakten må signeres av boligkjøper før vi iverksetter endringene.

## Hvordan prises tilvalg?

### Tilvalgene prises ut fra disse fem elementene:

- Kundebehandling
- Prosjektering
- Planlegging
- Utførelse/produktkostnad
- Garantikostnad

Kostnaden ved tilvalg skyldes i flere tilfeller andre forhold enn prisdifferansen fra standardproduktene. Kundebehandling, ordrebehandling, merarbeid med logistikk, eventuelt ekstra svinn på produkter, samt økt risiko og feil er eksempler på faktorer som spiller inn i et utbyggingsprosjekt.

Alle tilvalg og endringer faktureres sammen med hovedkontrakten og forfaller til betaling ved overtakelse av boligen.

### Kan jeg selv levere produkter til boligen min?

Hvis du ønsker å anskaffe produkter til boligen selv må du vente til etter overtakelsesdato. Det er ikke mulig å trekke ut produkter eller leveranse.

Det er en omfattende prosess å være en del av et byggeprosjekt. Det er mange aktører som skal koordinere sitt arbeid og stå ansvarlig for hver sin del av prosjektet. Dette innebærer at alle endringer må gjennom en kvalitetssikringsprosess for å ivareta sluttproduktet. Det er derfor ikke mulig å gjøre endringer som vil medføre endring av plan og tekniske tegninger. Stadige endringer vil medføre et stort koordineringsarbeid, samt forsinkelse i prosjektets fremdrift. Endringer etter bestillingsmøte vil ikke være mulig.

## Fremdriftsdatoer for tilvalg

Vi har noen enkle retningslinjer og tidsfrister å forholde oss til hvis vi skal innfri ønskene dine. Disse er viktige å overholde for at planleggingen og byggeprosessen skal bli best mulig. Forsinkelser vil medføre økte kostnader, lenger byggetid og i verste fall at endringene du ønsker deg ikke kan gjennomføres. Hver enkelt kjøper vil få nærmere informasjon om tidsfrister for endringer og tilvalg for sin bolig.

## Lover og regler

Alle kunder har rett til å gjennomføre tilvalg i henhold til Bustadoppføringslova's §9. Entreprenør og underleverandører må signere en samsvarserklæring om at alle boligene er prosjektert og gjennomført i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Vi i OBOS Block Watne må forholde oss til Plan- og bygningsloven, teknisk forskrift med veiledning, samt byggesaksforskrift med veiledning.

Alle boliger fra OBOS Block Watne overleveres med midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Overnevnte krav må være fulgt og alle funksjoner i boligen må være ivaretatt for å få denne godkjenningen. Dette gjelder for eksempel kjøkkeninnredning med tilkoblet vann, avløp og ventilator. Dette er ufravikelige krav. Det er OBOS Block Watne som signerer og har ansvar for at disse kravene er ivaretatt når du flytter inn i din nye bolig.

## Følgende kan ikke endres i prosjektet:

- Bærende konstruksjoner
- Vegger plassert mot bærende konstruksjoner (søyler)
- Avløp og rørførende vegger
- Vegger tilsluttet vertikale sjakter og/eller med tekniske føringer
- Montering av tekniske installasjoner
- Vask og avtrekk kjøkken
- Uttak for vann og avløp for dusj og toalett



Illustrasjon

- Plassering av tekniske tavler (el. tavle, fordelingskap for vann, varme)
- Fasadeuttrykk (vinduer, vindustyper, materialer, beslag og utvendige dører)
- Fellesarealer
- Omdefinering av bod til bad, sove- eller oppholdsrom

Alle eventuelle endringer utover dette må vurderes individuelt.



Illustrasjon - bolig 117

# Kjøkken

Kjøkkeninnredningen på rekkehusene er av type Focus ZP i farge grå fra HTH. Alternative farger uten ekstra kostnad er hvit og støvgrå. Det leveres kjøkkenventilator og komfyrvakt over platetopp. Platetoppen er ikke standard, men kan leveres som tilvalg. Benkeplatene er i høytrykkslaminat med rett forkant i mørk grå farge - type 630 Grafit, 40 mm. Skapdører og skuffer har dempere. Under overskap er det moderne Led- belysning.



Bildet viser grått kjøkken i Pepperstadkollen, bolig nr 127-131 (leveres som standard farge)



Bildet viser hvitt kjøkken i Pepperstadkollen, bolig nr 117-125 (kan velges uten tillegg i pris)



Bildet viser støvgrått kjøkken i Pepperstadkollen, bolig nr 103-111 (kan velges uten tillegg i pris)

<b>Leverandør</b> HTH	<b>Kontaktperson</b> Lene Johansen	<b>Telefon</b> 22 91 40 35	<b>Nettadresse</b> www.hth.no	<b>E-post</b> lene.johansen@hth.no
--------------------------	---------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

## Inspirasjon tilvalg

Her viser vi noen fargekombinasjoner fra HTH som du har mulighet til å velge dersom du ønsker tilvalg. Fargen støvgrå og hvit kan du velge i istedenfor grå standard, uten tillegg i pris. De andre fargene får du som tilvalg og koster ekstra. Bildene er kun til inspirasjon og viser ikke riktig kjøkkenløsning.



Illustrasjon - fargen leire i kombinasjon med hvit



Illustrasjon - farge koksgrå lakkfarge New York



Illustrasjon - farge grå med plomme



Illustrasjon - farge midnattsblå

# Baderomsinnredning

Det leveres baderomsinnredning type ES Base laminat i fra HTH eller tilsvarende, som består av speil med lys, heldekkende servant og underskap med skuffer. Bolig nr 127, 129 og 131 får i tillegg et høyskap. Tilvalg og endringer på baderomsinnredning gjøres direkte med HTH. Det avtales et møte for gjennomgang sammen med konsulent. Uten tillegg i pris kan du velge mellom totalt 6 ulike farger på innredningen: grå, hvit, mørk sand, grønn, blå eller sort.



Bildene viser eksempel på standard baderomsinnredning uten tillegg i pris

<b>Leverandør</b> HTH	<b>Kontaktperson</b> Lene Johansen	<b>Telefon</b> 22 91 40 35	<b>Nettadresse</b> www.hth.no	<b>E-post</b> lene.johansen@hth.no
--------------------------	---------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

# Hvitevarer

Det leveres ikke hvitevarer som standard - kun som tilvalg.

Det kan leveres ulike hvitevarepakker eller produkter fra Siemens/Neff, som produserer hvitevarer med smarte løsninger og innovativ teknologi i moderne design. Produkter oppgraderes jevnlig. Ved utgått produkt leveres tilsvarende. Her viser vi eksempler fra "basis pakke" på kjøøl/frys, ovn og induksjonstopp. Oppvaskmaskinen er eksempel fra "medium pakke".



Illustrasjon

Bildet viser eksempel på standard kjøkkeninnredning

## KJØL OG FRYS "basis pakke"



Kombiskap, integrert A+  
Produkt nr: IQ 300 KI87VVFFO

## OVN "basis pakke"



Stekeovn for innbygging  
Produkt nr: IQ 300 HB533ABROS  
Edelstål NB: Ovnen leveres i farge sort som standard på "basis pakke"

## INDUKSJONSTOPP



Sort Platetopp, induksjon, 60 cm  
Produkt nr: IQ 100 EH631BEF1X

## OPPVASKMASKIN "medium pakke"



Oppvaskmaskin, integrert, 46dB,  
vask A++, tørk AA - 60 cm.  
Produkt nr: IQ 300 SN63HX33TE

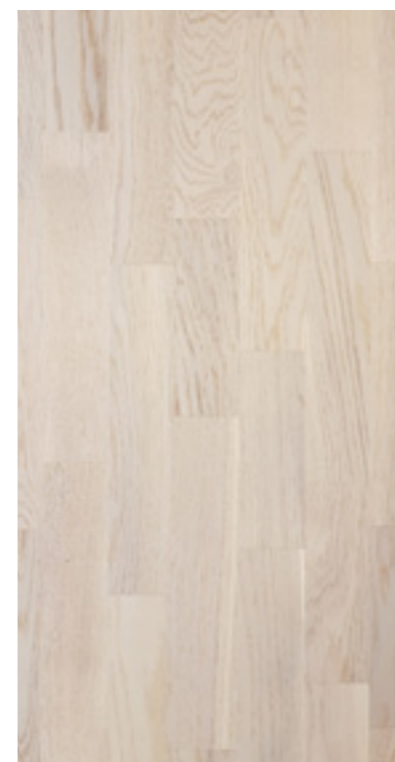
# Parkett

Kährs leverer vakkert og solid kvalitetsgulv. Rekkehusene leveres med 3-stavs hvitlasert parkett i eik i alle tørre rom. Ønsker du et annet gulv, kan dette leveres som tilvalg.



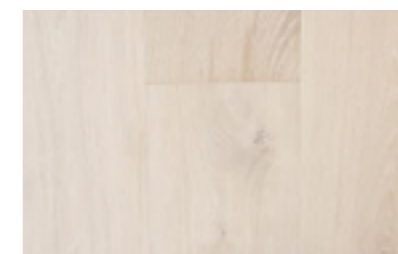
Illustrasjon

## 3-stavs



**Standard**  
15mm parkett fra Kährs type  
Taranto eik 153 N 19 EKON.  
3-stavs (matt lakk, farget)  
Nobb nr: 48790045

## 1-stavs



**Eksempel på tilvalg**  
Eik Nouveau Blonde Lively  
(matt lakk, hvit, børstet,  
mikrofaset)  
Nobb nr: 50673064

## 1-stavs



**Eksempel på tilvalg**  
Eik Vigo Lively  
(matt lakk, hvitmikrofaset)  
Artikkelnummer: 151N51EKON

## 1-stavs



**Eksempel på tilvalg**  
Eik Nouveau Rich Lively (matt  
lakk, brun, børstet, mikrofaset)  
Nobb nr: 50673072

## 1-stavs



**Eksempel på tilvalg**  
Eik Nouveau Gray Lively (matt  
lakk, grå, børstet, mikrofaset)  
Nobb nr: 50672773

<b>Leverandør</b> Siemens/Neff	<b>Kontaktperson</b> OBOS Block Watne v/Arve Zahl	<b>Telefon</b> 922 66 673	<b>E-post</b> arve.zahl@obos.no
-----------------------------------	--	------------------------------	------------------------------------

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

<b>Leverandør</b> Kährs Parkett	<b>Kontaktperson</b> OBOS Block Watne v/Arve Zahl	<b>Telefon</b> 922 66 673	<b>E-post</b> arve.zahl@obos.no
------------------------------------	--	------------------------------	------------------------------------

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.  
Parkett vil inneholde kvister og mager.





Illustrasjon - bolig 103-111

## Dører

Jeld-Wen/Swedoor er en av verdens største produsenter av dører. Innvendige dører med karm leveres ferdig behandlet fra fabrikk i fargen hvit med dempelist. Skyvedør - der dette er vist på tegning, leveres også i samme farge.



**Standard**  
Jeld Wen Unique O1L tett



**Tilvalg kr 0,-**  
Jeld Wen Style O4N tett.  
NB. leveres i fargen hvit



Illustrasjon

## Garderobe

Det leveres ikke garderobe som standard i dette prosjektet - men det kan velges som tilvalg. Rival er en landsdekkende produsent som kan tilby nøyaktig de løsningene du ønsker.

### RIVAL GARDEROBESKAP EKSEMPEL



Illustrasjon



Illustrasjon

<b>Leverandør</b> Jeld-Wen	<b>Kontaktperson</b> OBOS Block Watne v/Arve Zahl	<b>Telefon</b> 922 66 673	<b>E-post</b> arve.zahl@obos.no
-------------------------------	--	------------------------------	------------------------------------

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

<b>Leverandør</b> Rival	<b>Kontaktperson</b> Johnny Grønland	<b>Telefon</b> 902 03 166	<b>E-post</b> johnny@rival.no
----------------------------	---	------------------------------	----------------------------------

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

# Trapp

Trapperingen leverer trapper og trappeløsninger av beste kvalitet. Trappen er åpen med trinn i eik og hvitgrunnede vanger og gelendre, samt spiler i stål. Trinn i trapp er fargetilpasset til parkettgulvet, men det vil kunne forekomme material- og fargenyanser mellom gulv og trinn, da disse kommer fra forskjellige leverandører.



Illustrasjon/eksempel

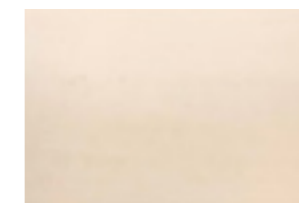
# Fliser

Leverandør av fliser er Fagflis Oslo, som er kjent for god kvalitet og design. Endring av standard-fliser gjøres direkte med leverandør.

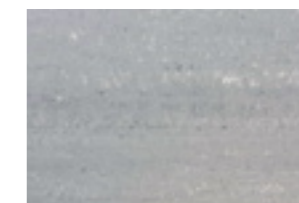
## GULV ENTRÉ / HALL



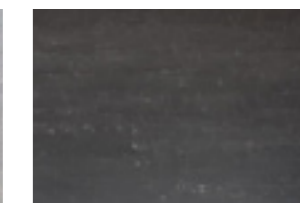
**Standard**  
Zeus Grafite  
30x60 cm Matt



**Tilvalg kr 0,-**  
Zeus Perola  
30x60 cm Matt

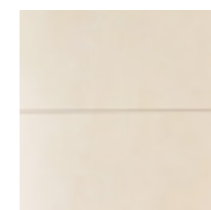


**Tilvalg kr 0,-**  
Zeus Cinza  
30x60 cm Matt

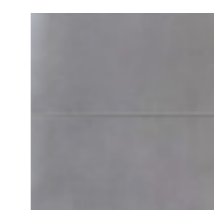


**Tilvalg kr 0,-**  
Zeus Negro  
30x60 cm Matt

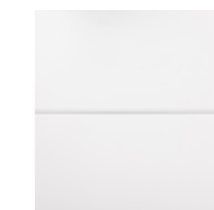
## VEGG OG GULV BAD - TRE ULIKE TYPER



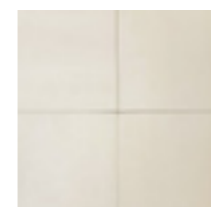
**Standard**  
Move Marfim  
40 X 20 cm



**Tilvalg kr 0,-**  
Move Antracite  
40 X 20 cm



**Tilvalg kr 0,-**  
Plain Color Matt  
40 X 20 cm Hvit



**Standard**  
Minos Day 15x15 cm



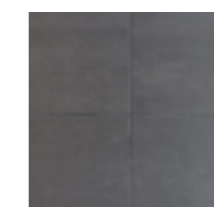
**Tilvalg kr 0,-**  
Minos Vulcanic 5x5 cm



**Tilvalg kr 0,-**  
Minos Ash 15x15 cm



**Standard**  
Minos Day 5x5 cm  
Fug farge: lys grå



**Tilvalg kr 0,-**  
Minos Vulcanic 15x15 cm  
Fug farge: grå



**Tilvalg kr 0,-**  
Minos Ash 5x5 cm  
Fug farge: lys grå

**Leverandør**  
Trapperingen AS

**Kontaktperson**  
Kurt Sjøvold

**Telefon**  
47 65 20 60

**E-post**  
kurt.sjovold@trapperingen.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

**Leverandør**  
Fagflis Oslo

**Kontaktperson**  
Marthe Winge/Linda W. Evenrød

**Telefon**  
22 80 18 48

**E-post**  
mwi@fagflis.no/lev@fagflis.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

## Elektro

Tilvalg på elektro gjøres direkte med prosjektets elektriker, når valg av elektriker er gjort. Inntil videre kontakt salgskonsulent vedr. spørsmål. Boligene leveres med downlights på bad.



## Maling

Standard farge på malte vegger er NCS S1002-Y glans 07 og en valgfri farge utover standard med glans 07, uten kostnad (Under NCS S 3000 kode og nedover). Det leveres duk på vegg og tak i hoved-stue og kjøkken. Ønskes flere farger ut over dette, betales det et tillegg pr. farge. Velger man en mørk farge (fra NCS S 3000 og oppover), må det påregnes ekstra pristillegg.



Illustrasjon - bolig 127-131 (standard farge)

**Leverandør**  
Uavklart

**Kontaktperson**  
OBOS Block Watne v/Arve Zahl

**Telefon**  
922 66 673

**E-post**  
arve.zahl@obos.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

**Kontaktperson**  
OBOS Block Watne v/Arve Zahl

**Telefon**  
922 66 673

**E-post**  
arve.zahl@obos.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

# VVS

Armaturer og dusjgarnityr leveres av Grohe. Hos rørlegger gjør du dine eventuelle tilvalg og endringer. Valg av rørlegger er uavklart - inntil videre kontakt salgskonsulent vedr. spørsmål.

## KJØKKENARMATUR



**Grohe Eurosmart**  
artikkel nr. Eurosmart 33490002

## BADEROMSARMATUR OG GARNITYR

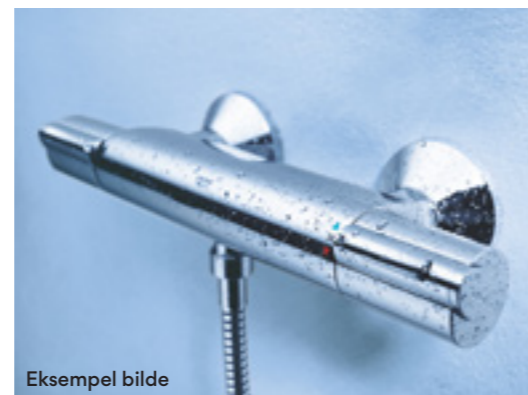


**Grohe BauEdge**  
23 330 000 servantbatteri m/oppløftventil eller tilsvarende

## TOALETT



**Vegghengt klosettskål**  
type GP Nautic artikkel nr. 5530  
med klosettsete soft closing fra Svedbergs



Eksempel bilde

**Grohetherm termostatdusj**  
- GR 34 587 000

# Dusjvegger



**Dusjgarnityr Grohe**  
NEW Tempesta Classic  
100 - 27 600 001 eller  
tilsvarende.



Det leveres dusjvegger 90 x 90 matt aluminium/klart glass  
type Svedbergs artikkel nr. 60500399 eller tilsvarende.

Det leveres dusjvegg 90 matt aluminium/klart glass på  
bolig nr 103 - 111 tilknyttet stort soverom.

**Leveres av rørlegger**  
Uavklart

**Kontaktperson**  
OBOS Block Watne v/Arve Zahl

**Telefon**  
922 66 673

**E-post**  
arve.zahl@obos.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

## Listefritt

Flytt inn i et hjem med en helhetlig romfølelse. Boligene på Pepperstadkollen er listefrie rundt vinduer/verandadør, samt mellom tak og vegger. Dette gir et moderne uttrykk.



Bildene viser eksempel på listefrie vinduer og verandadør.

## Peisovn

Peisselskabet er landets ledende leverandør av peis. Mulighet for endringer/tilvalg på ved-luken og platen på gulvet.



Standard peisovn type CURVE 100

<b>Leverandør</b> Peisselskabet AS	<b>Nettadresse</b> peisselskabet.no	<b>Kontaktperson</b> OBOS Block Watne v/Arve Zahl	<b>Telefon</b> 922 66 673	<b>E-post</b> arve.zahl@obos.no
---------------------------------------	--	---	------------------------------	------------------------------------

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

**Takk** for at du kjøpte bolig hos oss. Vi er stolte av at du valgte OBOS Block Watne. Nå gir vi deg muligheten til å tilpasse boligen etter din egen smak og dine behov.



Du har nå kjøpt bolig av en aktør som var der i går – og som også er der i morgen. **Hjemmet er ditt og skal passe til deg.** Velg din stil fra vårt utvalg av benkeplater, hvitevarer og gulvtyper, kostnadsfritt eller med et lite tillegg i prisen. **Vær så god – vær din egen interiørdesigner.**

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Viken Øst  
Vi er i en overgang med flytting: Nygårdsveien 20 C, 1423 Ski  
(frem til høsten 2021)  
Ny adresse fra høsten 2021: Haugenveien 13 B, 1423 Ski

**Kontakt** Salgskonsulent Arve Zahl, 922 66 673, arve.zahl@obos.no