



Brf Prästkragen

SÖDRA RÅBYLUND, LUND

A photograph of a modern kitchen with light grey cabinetry, white subway tile backsplash, and a wooden dining table in the foreground. The kitchen features a Siemens range hood, a sink, and various kitchen items like a cutting board, potted plants, and a bowl of fruit. A tall candle holder with a white candle is on the table.

**Hitta hem mellan naturens
lugn och stadens puls**

Två rum och kök i markplan, fantastiska femmor i etage – eller kanske ett fristående hus? Här finns plats för att leva livet, oavsett hur din familj ser ut.

Bo nybyggt mitt emellan staden och naturen

Södra Råbylund är inte ett nyetablerat område mitt ute i ingenstans, utan en naturlig fortsättning på staden. Just här, i ett kvarter med det lilla extra, planerar vi nu att bygga en härlig blandning av bostäder. Både lägenheter och friliggande hus om 50 till 112 välplanerade kvadratmeter – alla i bekväm bostadsrättsform. Här bor du bättre än bra. Du har cykelavstånd till centrum och nära till utflykter i det vackra skånska kulturlandskapet.

För utanför kvarteret breder de öppna fälten ut sig, en minst sagt rogivande omgivning att komma hem till efter en hektisk dag i stan. Förskolor, skola och annan service finns på promenadavstånd – och du cyklar in till Stortorget på en knapp kvart. Vill du hellre ta bussen? Då har du hållplatsen strax utanför ytterdörren.

Välkommen till Brf Prästkragen!

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.



Hur är det att bo i Södra Råbylund? Vi berättar mer om området på sidan 10.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 20.



Varför välja Prästkragen?

På sida 40 kan du läsa mer!

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Kvalitet från de småländska skogarna

Husen i det här projektet byggs på samma sätt som ett Myresjöhus. Läs mer om det på sida 35.

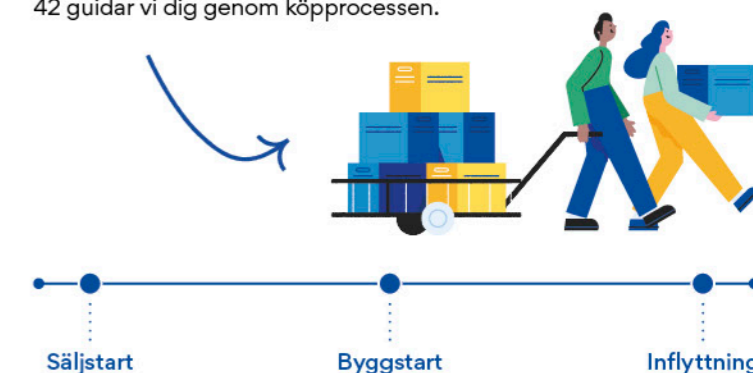


Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 14.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 42 guidar vi dig genom köpprocessen.



BRF PRÄSTKRAGEN
Villaliv eller lägenhetslyx? Valet är ditt.

Läs mer på sida 2.

LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – och vårt systerbolag OBOS Kärnhem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

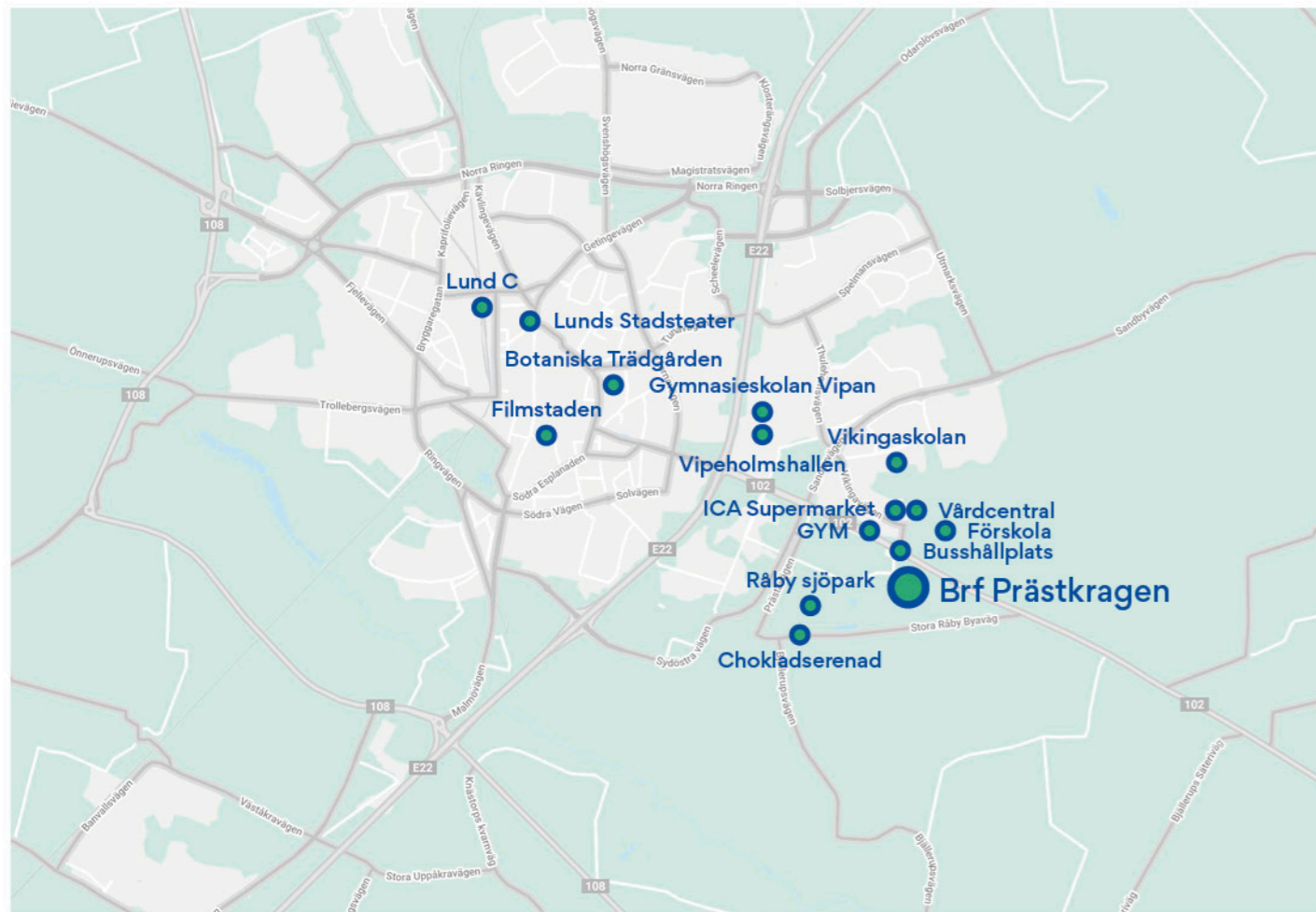
Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

Lugnt och skönt med nära till allt

I Södra Råbylund är det enkelt att trivas. Här har du nära till den service du behöver i din vardag, och rogivande natur runt knuten. Men du behöver heller inte vända stadslivet ryggen: du har hela Lunds utbud inom räckhåll. Faktum är att du cyklar in till Stortorget på en knapp kvart. Och om du föredrar att ta bussen har du hållplatsen strax utanför ytterdörren.



Välkommen till en lite härligare vardag

Här behöver du varken försaka stadens nöjen och kulturupplevelser, eller möjligheten till en skön löprunda i den vackra naturen. Föredrar du en promenad i parken har du flera sådana att välja på i närheten, varför inte ta en picknick vid vattnet i fina Råby Sjöpark? Kommunen planerar också för en park intill kvarteret där det kommer finnas möjlighet

till en odlingslott. Dessutom har du flera förskolor på gångavstånd, skola likaså. Närmaste ICA-butik promenerar du till på fem minuter. Eller varför inte ta en tur till Råbytorp Gårdsbutik och shoppa gröna godsaker – och kanske unna dig en fredagsbukett? Var det någon som sa livskvalitet?



« Nära till naturupplevelser

Råby sjöpark

Promenera, motionera – eller ta en picknick vid Råbysjön.

Dalby Söderskog

Kanske som allra vackrast på våren när allt börjar blomma, men fantastiskt fint året om.

Skrylle

Ett av Sveriges mest välbesökta friluftsområden bjuder på motions-spår, utegym och mycket mer.

Nära hit – och dit

Lund är ju en cykelstad, tack vare korta avstånd och bra cykelvägar. På en kvart med cykel tar du dig till det mesta som Lund har att erbjuda. Vill du hellre åka buss har du hållplatsen strax utanför ytterdörren, in till Botulfplatsen tar resan en kvart. När du vill åka längre bort går det snabbt att komma ut på motorvägen, E22, via närläggna trafikplatsen Råby. Till Malmö tar bilresan cirka 25 minuter.



Att flytta hemifrån har ingen åldersgräns

När barnen flyttar ut och huset blivit tomt och tyst kanske det är dags för något annat? Att slippa all snöskottning, häcktrimning, ogrärensning och alla små och stora husprojekt som hör villalivet till. På obos.se har vi tipsen till dig som är sugen på en nystart.

Läs artikeln på obos.se/flytta



» Nära till smakupplevelser

Chokladserenad

Chokladkonditori med godsaker av alla slag. Missa inte tårkalasen, sista lördagen i varje månad!

Råbytorp Gårdsbutik

Läckra grönsaker och vackra blommor – allt efter säsong.

9 White Guide-restauranger

Grand Hotel, På Skissernas, Matrummet och många fler: här har du alla Lunds White Guide-restauranger inom räckhåll.



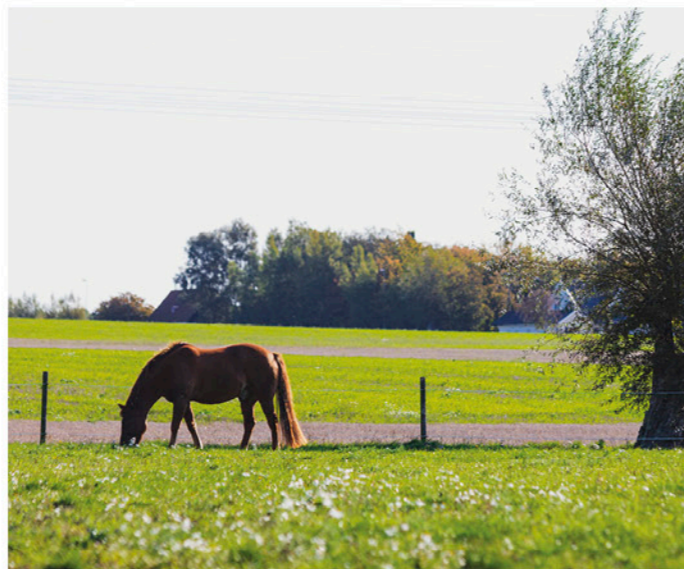
Pendlingstid = egentid

Att behöva pendla till jobb eller studier för att kunna bo där vi vill och jobba med det vi vill är inte ovanligt. Funderar du på om du skulle orka med det? Hemligheten ligger i att inte stressa upp dig över bortkastad tid, utan att istället använda pendlingstiden till något du gillar.

Läs våra smarta pendlingstips på obos.se/pendling



Skog eller park? Här kan du enkelt >> variera dina söndagspromenader.



För dig som vill ha både stadsliv och lantliv

I Södra Råbylund bor du lugnt och skönt – med nära till allt. För även om du har nära till naturen har du lika nära till all service du behöver i din vardag. Skola och förskolor, matbutik, apotek och vårdcentral, gott om lekplatser – allt finns på promenadavstånd. Men du har också hela Lunds utbud inom räckhåll. Faktum är att du cyklar in till Stortorget på en knapp kvart. Vill du hellre ta bussen? Då har du hållplatsen strax utanför ytterdörren.

Ta en promenad i parken

På bekvämt promenadavstånd från Brf Prästkragen ligger Råby sjöpark. Den 2,5 hektar stora Råbysjön är kommunens största dagvattenmagasin men också en härlig rekreativmiljö. I Råby sjöpark kan du promenera, träna på utegymmet, spela brännboll med vänner, eller bara njuta av naturen. Kommunen planerar också för en park alldeles intill Brf Prästkragen – där kommer det även att finnas möjlighet att ha en odlingslott. Vill du variera din parkupplevelse? Då cyklar du in till Botan på en knapp kvart.

Njut av naturen

Här bor du också med bra läge för längre utflykter i det gröna. Du kan till exempel cykla till flera olika naturområden. Närmast ligger Billebjer som lockar med fin utsikt. Vissa badar också i det gamla stenbrottet även om det inte är någon officiell badplats. Lite längre bort hittar du nationalparken Dalby Söderskog – och även Skrylle med motionsspår, restaurang, utegym, naturum och mycket mer finns inom räckhåll.

Och kulturen

Till självaste Kulturen cyklar du på en kvart – vilket förstås också innebär att du har lika nära till allt annat som Lund har att erbjuda. Både när det gäller nöjen och kulturupplevelser, restauranger och shopping. Men du har också en hel del att utforska på promenadavstånd. Till exempel chokladkonditoriet Chokladserenad med praliner, tårter, bullar, surdegssfrallor och annat gott. Här kan du också gå kurs i pralintillverkning. Granne med chokladkonditoriet ligger också Ateljé Råbygård där du kan gå keramikkurs, hyra ateljéplats eller shoppa konsthandverk av gårdens konstnärer.



ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Härliga hem i ett häftigt kvarter

Oavsett om du vill bo i hus eller lägenhet är det här ett kvarter för dig som inte nöjer dig med vad som helst – det har nämligen en alldeles egen stil.





En bra och korrekt känsla

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar."

– Emma Ohlin, marknads koordinatör



“

Härliga hus som tar plats i ett grönt och skönt kvarter som människor i alla åldrar kan mötas i och trivas i.

Eva Dahlgren, projektutvecklare på OBOS

Med inspiration från naturen

Husens variation i form och färg, olika takvinklar och spännande fönstersättningar skapar ett levande område som det är enkelt att känna sig hemma i – även för den lite kräsne. Fasadernas jordnära färgsättning ger ett vilsamt lugn, som livas upp av accenter i rött och grönt. Och förrådsbyggnaderna pryds av levande, gröna sedumtak. Här finns influenser av både staden och landet, precis som sig bör i ett kvarter som blir en del av de båda.

Gott och blandat boende

Två rum och kök i markplan? En fantastisk femma i etage med stor balkong – eller kanske ett fristående tvåplanshus? Här finns plats för att leva livet, oavsett hur din familj ser ut. Från 50 till 112 smart utnyttjade kvadratmeter – oavsett vilket du väljer får du ett välbyggt och välutrustat hem i bekväm bostadsrättsform. Här är det gott att leva, helt enkelt!

INTERVJU

Ett pittoreskt kvarter

På den soliga sidan av Lund

Det som började med en markanvisningstävling blir snart verklighet. Ett härligt, småskaligt bostadsområde med blandad bebyggelse och cykelavstånd till både stadsliv och naturupplevelser – ja, allt som Lund har att erbjuda. Här berättar arkitekten Gunilla Svensson om tankarna bakom Brf Prästkragen.



Gunilla Svensson
Arkitekten som ligger
bakom kvarteret

Ett vinnande förslag

Allt började med en markanvisningstävling från Lunds kommun. I den nya stadsdelen Södra Råbylund, alldeles vid entrén till själva staden, fanns möjligheten att få bygga både bostadsrätter och hyresrätter och Gunilla Svensson Arkitektkontor AB anlätades för att ta fram ett förslag.

– Ett jättekul uppdrag i samarbete med OBOS och Lunds kommunala fastighetsbolag, LKF – och vårt förslag vann, berättar Gunilla Svensson.

En utmaning och en möjlighet

Området där Brf Prästkragen kommer att byggas, i sällskap med hyresrätterna som byggs i regi av LKF, visade sig direkt ha vissa utmaningar i form av sin topografi: närmare bestämt en anmärkningsvärd slänt.

– Men släntens söderläge är positivt, det gjorde att vi snabbt såg hur husen skulle ligga. Därför får de ett öst-

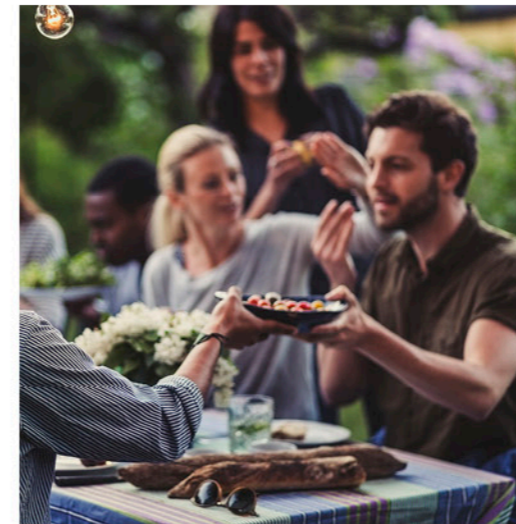
västligt läge för att utnyttja solläget, och de placeras också lite förskjutna från varandra.

Den här delen av Lund är en ljus och solig plats i sig, och det här kvarteret blir ett trevligt tillskott i området, säger Gunilla.

Ett pittoreskt, småskaligt kvarter

Husens placering, deras varierande takvinklar och fasadernas av olika kulörer med inslag av trä bidrar till att ge kvarteret en trivsamt och tillgänglig känsla.

– Det blir en pittoresk miljö med ett småskaligt uttryck. Alla hus inom området färgsätts i olika mjuka men ändå kulörrika nyanser, från rött till blått, som ändå är väl avstämde och skapar en harmonisk helhet. Vi har också sett till att man lätt ska kunna ta sig in och ut i området utan att ha för många vägar, förklarar Gunilla.



Inspiration från trädgårdsstaden

Gunilla berättar att inspirationen till kvarteret kommer från trädgårdsstaden.

– Vi har tittat på klassiska sådana i London och Berlin, områden som hållit stilen i decennier.

Det skapar förstås ett grönt och härligt uttryck: gräs möter grusade ytor och plattsättningar, klätterväxter ramar in balkonger och uteplatser och levande gröna sedumtak pryder sin plats på kvarterets komplementbyggnader. Mitt i kvarteret anläggs en grönyta i öst-västlig riktning som också kommer att leda vidare ut i parken som kommunen planerar att anlägga i närheten.

– Att alla bostäder har egna uteplatser eller balkonger i söderläge och egna entréer gör det också enkelt att skapa sitt eget liv i och omkring sin bostad, säger Gunilla.

Bostäder för de flesta smaker

Här bjuds vi på bostäder för de allra flesta smaker. Gunilla berättar att husens design utgår ifrån omtyckta modeller som byggts tidigare, med extra omsorg om några viktiga detaljer.

– Här kan man nå sin bostad via sin egen ingång även om man bor i lägenhet. Vi har också sett till att ytorna för kök och vardagsrum ligger i söderläge och har kontakt med uteplatsen utanför för att skapa soliga gemensamma ytor. Sovrummen ligger däremot svalare, mot öster eller norr.

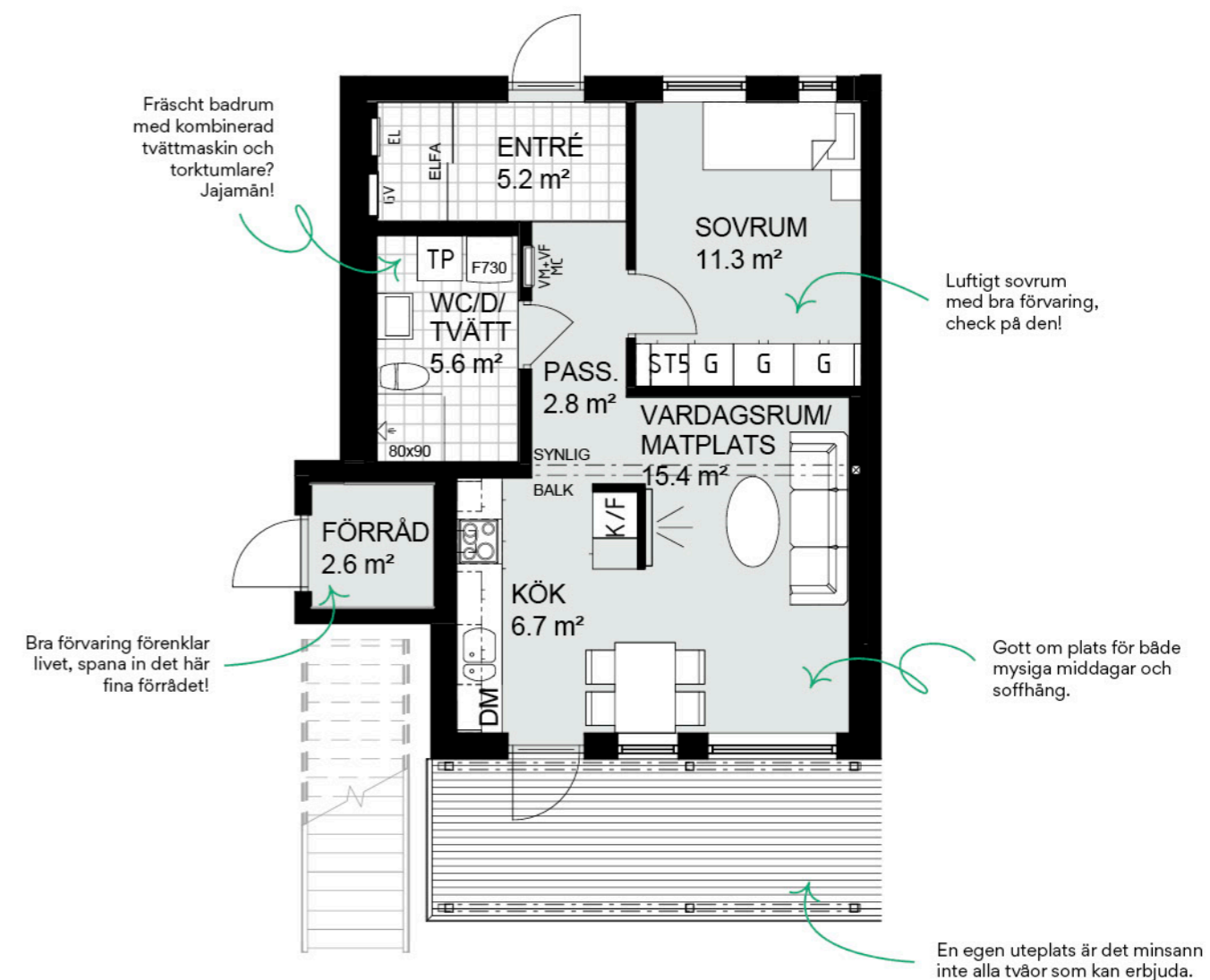
Avslutningsvis frågar vi Gunilla vem hon tror kommer att trivas bäst här.

– Från småbarnsfamiljer till äldre, ja ungdomar också, för den delen. Helt enkelt alla som vill ha nära till parker, natur och lek miljö.

TVÅ RUM OCH KÖK – 50 KVM

Välplanerat och mysigt i markplan

Längtar du efter en ljus och härlig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Med egen ingång – och dessutom i markplan? Då ska du titta lite extra på dessa trevliga tvåor.

**Kliv in – och känn dig som hemma!**

Vi kliver in i en välkomnande entré och känner oss omedelbart som hemma. Sedan kommer vi in i en liten hall där vi hittar lägenhetens fräscha badrum med WC, dusch och kombinerad tvättmaskin och torktumlare. Mitt emot det har vi ingången till det rymliga sovrummet med flera garderober. Här sover man gott, lugnt och avskilt.

Kök för snabbnudar och trerätters

Köket ligger lite lagom öppet mot vardagsrummet. Tillräckligt för att alla ska kunna umgås, men en smart placerad vägg gör att du slipper se disken från soffhörnet. Köket är utrustat med allt du behöver för att fixa såväl vardagsmat som festmiddagar, med inredning från HTH och vitvaror från Siemens. Inklusive diskmaskin, som förenklar livet. Här finns också en trevlig matplats för fyra.

Utrymme för att umgås

Vardagsrumsdelen är ljus och trevlig – och enkel att möblera. Härifrån kliver du också ut på din egen lilla uteplats. Tänk att ta en kopp kaffe där i vårsolen!

Plats för din personlighet

Materialvalen i lägenheten håller genomgående en god standard redan från början. Även inredningen är noga utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem.

Här får du

- Egen ingång
- Lagom öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- Badrum med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- Eget förråd
- Egen liten uteplats

FEM RUM OCH KÖK - 100 KVM

Lägenhetsliv de luxe

Den här ljuvliga etagelägenheten är perfekt för dig som vill ha ett riktigt fint hem med alla bekvämligheter, utan att för den skull bo i hus. Tre trivsamma sovrum, två badrum, härliga sällskapsytor – inklusive en fantastisk altan – vad kan man mer begära?



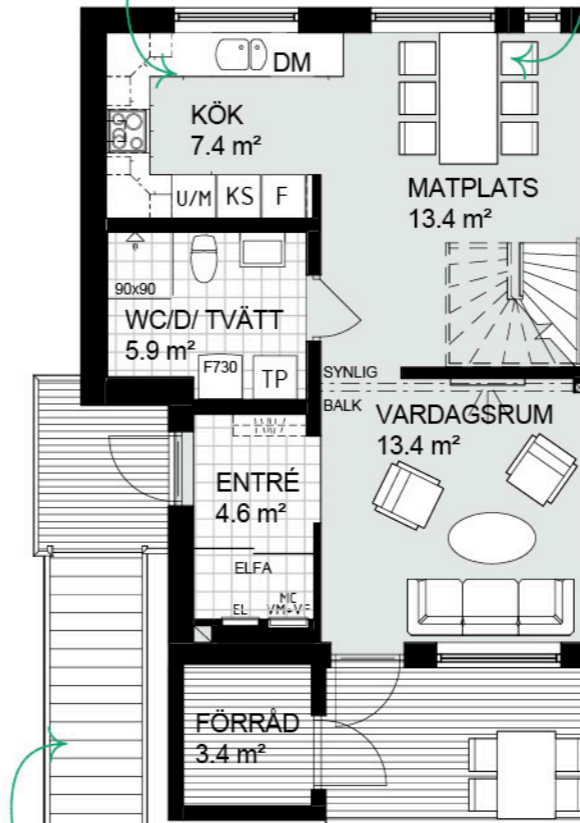
Här får du

- 3 sovrum
- Härliga sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- En terrass i toppklass



Härligt öppet kök, med fint ljusinsläpp över diskbänken.

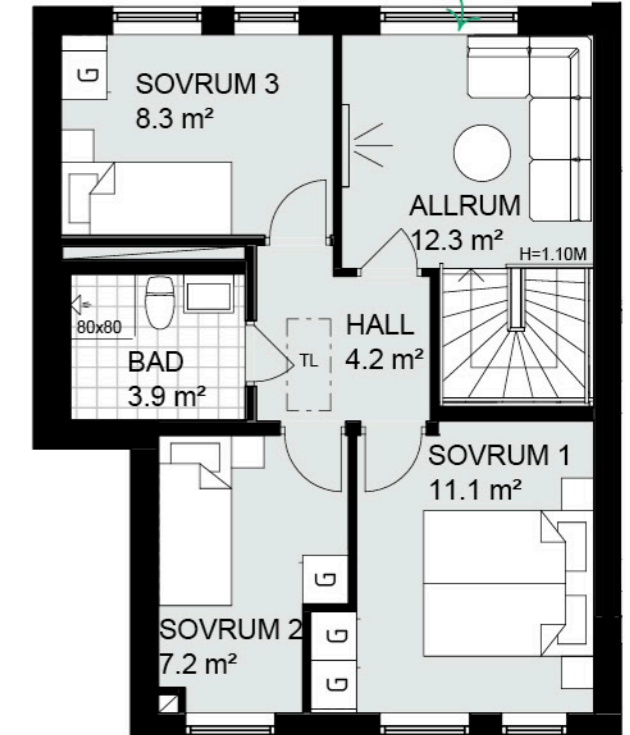
Här får du plats för många gäster vid bordet!



Egen ingång gör sitt till för trivselsn.

Entréväning

Härligt allrum, med plats för härligt helgmys!



Överväning

Välkommen in!

En trappa upp sätter du nyckeln i ytterdörren och kliver in i en välkomnande entré. Vi hänger av oss, och kliver direkt in i händelsernas centrum: en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum som skapar en fantastisk sällskapsyta.

Utrymme för att leva livet

Den välkomnande vardagsrumsdelen går att möblera på flera olika sätt. Härifrån kliver du också direkt ut på din egen terrass med trädäck i härligt söderläge. Den är beredd på alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med vännerna.

Ett kök med det lilla extra

Det moderna köket är, som sagt, öppet mot vardagsrumsdelen och du får lätt plats med ett matbord för sex personer. Här finns all utrustning du behöver för dina matlagingsäventyr, inklusive diskmaskin, och gott om arbetsyta. Och när du behöver handdiska kan du göra det med utsikt, tack vare trevliga fönster över diskbänken. Mitt emot trappan upp till överväningen hittar vi lägenhetens enda badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare.

Tre trivsamma sovrum

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns hemmets mer privata utrymnen med tre trivsamma sovrum – det största med plats för dubbelsäng. Självklart går det lika bra att använda något av rummen som hemmakontor om du behöver ett sådant. Överväningen bjuder också på ett badrum med dusch och WC, om du föredrar badkar finns det som tillval, läs mer om det i tillvalsbroschyren. Och sist, men inte minst, ett inbjudande allrum – perfekt för både filmkvällar och tv-spelande.

Rum för din personlighet

Lägenhetens inredning är utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem. Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från HTH och vitvaror från Siemens?



“

Det här lägenheterna är verkligen något utöver det vanliga: ljusa, välkomnande och välplanerade – med gott om plats för att leva livet på.

Eva Dahlgren, projektutvecklare på OBOS



Varje detalj i inredningen är utvald med omsorg. Allt ska vara snyggt, praktiskt och hålla stilen i många år framöver. >>



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på obos.se/inredningstips



FRILIGGANDE HUS 112 KVM

Villakänsla med alla bekvämligheter

Låt oss presentera ett enklare sätt att leva villalivet i Lund. Här har du ett härligt, fristående hus med fina sällskapsytor, tre sovrum, två badrum och både uteplats och terrass ovanpå din carport. Allt i bekväm bostadsrättsform.

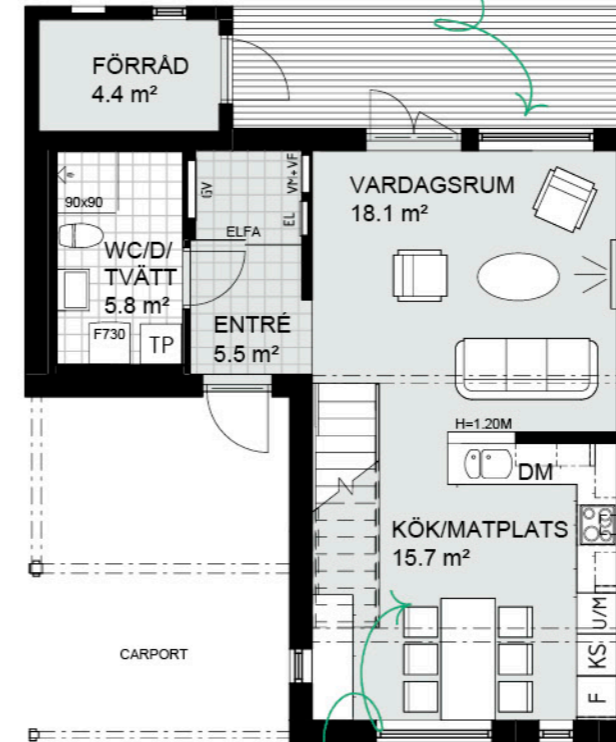


Här får du

- 3 trivsamma sovrum
- Fina sällskapsytor
- 2 badrum, ett med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- Uteplats + terrass ovanpå carporten
- Carport och förråd



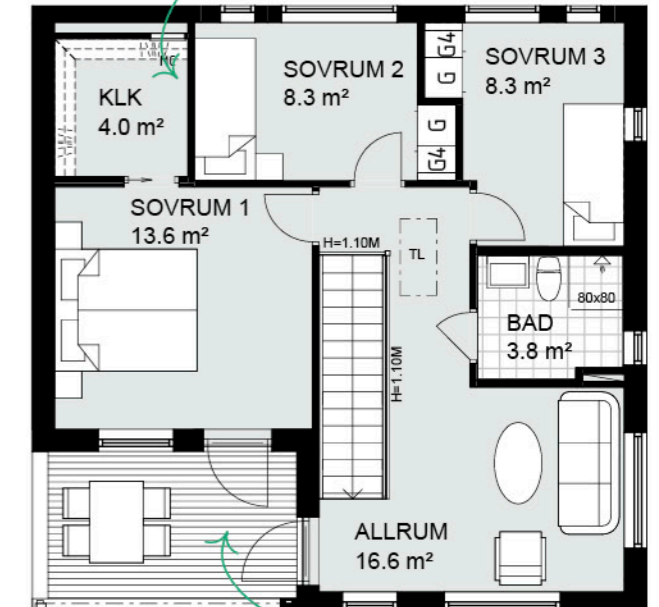
Stort, luftigt och alldeles underbart.
Och utanför väntar altanen...



Ett kök för både vardag och fest, perfekt för dig som gillar att ha gäster.

Entréväning

Kolla vardagslyx: en egen walk-in-closet!



Ljudlig terrass, med utgång både från allrummet och det stora sovrummet.

Överväning

Varsågod, stig in!

Direkt i entrén hittar vi bekvämligheter som husets ena badrum med WC, dusch och kombinerad tvättmaskin och torktumlare, men också en rejäl garderob. Ett nytt hem ska inte bara vara trivsamt, de praktiska detaljerna behöver också få sitt utrymme. Vid entrén leder också trappan upp till de lite mer privata ytorna på överväningen, men vi återkommer till dem. För nu är det dags att ta en titt på något alldeles extra: den ljusa, öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum.

Ett kök att trivas i

Här bjuds vi på ett fantastiskt fint kök utrustat för alla tänkbara matlagingsäventyr. Köket är helt öppet mot vardagsrumsdelen, här kan alla vara med och umgås. Men här finns också en riktig matplats, en ljus och trevlig sådan med plats för åtminstone sex personer, perfekt för dig som gillar att ha gäster.

Utrymme för att umgås

Gott om ljusinsläpp finns även i vardagsrumsdelen, som du själv kan välja hur du vill möblera. Härifrån kliver du också direkt ut på din egen uteplats som står redo för alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med grannarna.

Och för att koppla av

Nu är det dags. Vi tar trappan upp till överväningen. Här finns husets mer privata utrymnen med tre trivsamma sovrum, ett av dem stort nog för en dubbelsäng. Det stora sovrummet har även en lyxig walk-in-closet, eller klädkammare på ren svenska. Överväningen bjuder också på ett badrum med WC och dusch, och ett härligt allrum – perfekt för både fredagsmys, filmkvällar och tv-spelande. Från allrummet, och från det stora sovrummet när du överväningens guldkant: terrassen ovanpå din carport. Är det inte vardagslyx, så säg?

Rum för din personlighet

Husets inredning är utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem. Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från HTH och vitvaror från Siemens?

*Från lata söndagsfrukostar
till de bästa festerna, det är
i köket allt händer.*





“

Här finns gott om utrymme för det sociala livet – men också rum för hela familjen att hitta sin egen privata vrå.

Eva Dahlgren, projektutvecklare på OBOS



Ljust, lugnt och avkopplande. >>
Vad mer kan man begära av ett sovrum?



Bostadsbeskrivning

Generellt ●●●

Entredörr	Typ NorDan CYD838G "Linjalen" med klart glas. Vid brandkrav enligt A-ritning levereras ståldörr Jeld-Wen SED 4210 GS1M. Dörrkulör enligt färgsättningsschema.
Innerdörrar	Typ Swedoor Easy GW, vit släta. Premiumkarmar med anslagstätning.
Golv	Ekplank 15mm Kährs Taranto vit mattlack.
Golv våtrum	Klinker.
Sockel	Vita släta.
Väggar	Gipsskiva, skruv/skarvspacklad, målad. Dörrsmygar vita släta. Fönstersmygar vitmålad MDF. Fönsterbänkar Azul Cascais.
Tak	Slät gips. Hålkälslist i furu 15x33mm, vitmålad i fallande längder. Taklist, trä, vit slät.

Entréväning

Entré/Hall ●●●

Inredning	Elfa skjutdörrspartier exkl. inredning. Klart spegelglas med silver profil.
-----------	--

Kök ●●●

Inredning	Skåpinredning enligt ritning, lucka Mono KP (vitmålad). Framkant och sidor på stommar, frisor, golv- och takanslutningar vita. Handtagsbyglar i matt krom, Shape 128mm. Levereras separat. Blandare Oras Optima 2734F. Spotlights under överskåp. Bänkskivor, belagda med plastlaminat 525 Brazil svart 525, rak kant. Stänkskydd, kakel. Kylskåp, med separat överskåp av trä. (lght 100 kvm och 112 kvm) Frys-skåp, med separat överskåp av trä. (lght 100 kvm och 112 kvm) Kyl/frys skåp kombinerat, med överskåp av trä (lght 50 kvm) Glaskeramikhäll, inbyggnadsugn och mikrougn, spisfläkt, diskmaskin. Hushållsprodukter fabrikat Siemens vita.
-----------	--

● 50 kvm ● 100 kvm ● 112 kvm

Vardagsrum ●●●

Inredning	Öppen furutrappa, vit vang. Plansteg i färganpassad ek. Räcke Funk, vitlaserad ek (etageväningen 100 kvm och friliggande 112 kvm).
-----------	--

WC/Dusch/Tvätt ●●●

Väggar	Kakel.
Tak	Gipsplank med fasade kanter.
Inredning	Kombimaskin tvättmaskin/torktumlare, vit 10 kg. Torktumlare, vit kondens. Frånluftsvärmepump NIBE F730. Duschanordning med termostatblandare, typ Oras Optima 7160, duschset Oras Apollo 520 krom. Duschvägg (etapp 1: Stella Rak, etapp 2: Angle Rak) Tvättställ Free 615, kommod med lådor, Vedum (etapp 1: typ Annika Vit, etapp 2: typ Maja vit), handtag 5906910 krom. Tvättställ Free 615, kommod med lådor, Vedum Annika Vit, handtag nr 49 krom. Spegelskåp bas med en spegeldörr. Spegelbelysning Nittorp 305 med eluttag. Blandare typ Oras Optima 2734F. Toalettstol typ IFÖ Sign 6860.
Övrigt	Komfortvärme (gäller endast 50 kvm och 112 kvm).

Sovrum 1 ●

Inredning	Garderob vit lucka, HTH.
-----------	--------------------------

Överväning

Sovrum 1 ●●●

Inredning	Garderob vit lucka, HTH (Etageväningen 100 kvm). Klädkammare med skjutdörr (Friliggande 112 kvm).
-----------	--

Sovrum 2 & 3 ●●●

Inredning	Garderob vit lucka, HTH.
-----------	--------------------------

Bad ●●●

Väggar	Klinker.
Tak	Gipsskiva.

Inredning	Duschanordning med termostatblandare, typ Oras Optima 7160, duschset Oras Apollo 520 krom. Duschvägg (etapp 1: Stella Rak, etapp 2: Angle Rak) Tvättställ Free 615, kommod med lådor, Vedum (etapp 1: typ Annika Vit, etapp 2: typ Maja vit) handtag 5906910 krom. Spegelskåp bad med en spegeldörr. Belysning Nittorp 305 med eluttag. Blandare typ Oras Optima 7210F. Toalettstol typ IFÖ Sign 6860. <i>Rätt till mindre ändringar förbehålls.</i>
-----------	---

Byggnadsbeskrivning

Grund	Grund består av platta på mark med underliggande isolering.
Stomme	Husets stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material. Stommen utgörs av 220mm regelstomme som isolerats med 250mm mineralull.
Fasad	Här har vi valt en träfasad, variation med färg och struktur.
Tak	Plåttak på husen och sedumtak på komplementbyggnader.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning. Sedumtaken hjälper även till med dagvattenhanteringen
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd vin entré- och altandörrar.
Dörrar	Entrédörrar är från NorDan och Jeld-Wen, innerdörrar från Swedoor, alla från välkända tillverkare.
Fönster	Fönster kommer från Elitfönster. Slitstarka och underhållsfria aluminiumfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1.0 W/kvm.
Uteplats	Alla lägenheter kommer ha en egen uteplats med trädäck.
Ventilation	Husen utrustas med tilluft via ventiler i yttervägg.

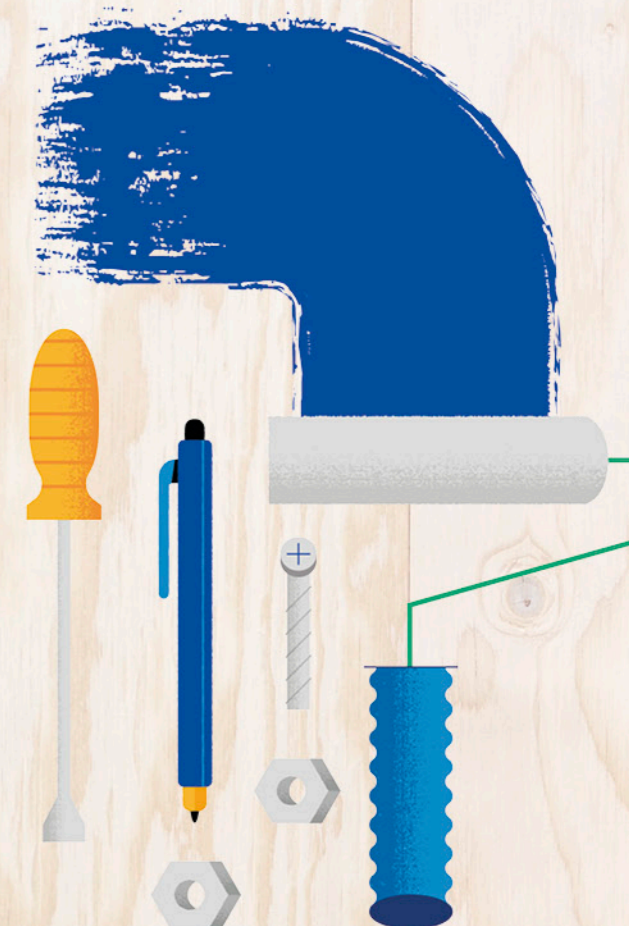
Nya bostäder presterar bättre

Energiklasserna för bostäder mäter hela ditt hems energiförbrukning. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Äldre hus hamnar oftast i energiklass E, medan ett nybyggt oftast får energiklass C. Lägenheterna i Brf Prästkragen når upp till energiklass B och C vilket är bra. Bra både för vår miljö – och för din plänbok!

Om kakel och klinker

Kakel och klinker ingår till ett värde av 300 kr/kvm. Följande storlekar på plattor gäller: **entré:** 30x30 cm, **WC/Dusch & Badrum:** golv/15x15 cm och vägg 20x40 cm, **stänkskydd i kök:** 10x30 cm. Plattorna sätts från bänkskivan och 50 cm upp.

Om du önskar ett dyrare val av kakel/klinker går det att lägga till mellanskillnaden. Vid val av större plattor tillkommer även den ökade arbetskostnaden.



Projektfakta

Förråd

Alla bostäder har ett eget förråd.

Parkering

Husen har egen carport, men även lägenheterna kommer att kunna få en egen parkeringsplats.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

Ei

Kraftringen är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

Avfallshantering

Här sker sophantering och sortering i tre gemensamma miljöhus.



Vem bor här?

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



Maxa din boende-kvalitet per kvadratmeter

Vad är det som gör att vissa hem upplevs som större än vad de egentligen är? Svaret sitter i planlösningen. En bra planlösning gör det enklare att använda bostadens ytor till max. Men hur gör man? På obos.se har vi listat några smarta tips som även får en mindre bostad att kännas alldeles lagom – och så tar vi en titt på smarta möbler som hjälper dig att utnyttja ytan lite extra.

Kolla in tipsen på obos.se/kvadratsmart! Artikeln om smarta möbler hittar du här: obos.se/smartamobler

Kvalitetshus från de småländska skogarna

Du har säkert hört talas om hustillverkaren Myresjöhus, och deras höga kvalitet. Men visste du att många av våra hus är byggda på precis samma sätt? I samma fabrik, med samma byggsystem och samma höga kvalitetskrav? Enda skillnaden är namnet – och sättet du köper ditt hus på. Låt oss förklara.

Allt börjar i fabriken

Resan mot ditt nya hem börjar i småländska Myresjö. Här ligger en av Europas modernaste produktionsanläggningar för trähus som bygger hem för alla smaker, med hög kvalitet. Det här är hus som byggs med energieffektiva material – hem som ska vara hållbara i flera generationer. Vissa av husen säljs sedan som villor som du bygger i egen regi under namnet Myresjöhus och andra säljs i olika OBOS-projekt där du inte behöver bekymra dig om att styra upp något eget byggprojekt.

Ett mer flexibelt sätt att bygga

Vi på OBOS bygger våra hus på två olika sätt. Antingen bygger vi färdiga volymelement i fabriken, ett slags huslego som sätts ihop till olika slags bostäder på byggplatsen. Att bygga på det sättet är visserligen smart och kostnadseffektivt, men inte särskilt flexibelt. Desto mer flexibilitet uppnår vi här. Husen från Myresjö byggs som planelement, det betyder att delarna till husen byggs i fabriken, väggar för sig och bjälklag för sig. Dessa monteras sedan snabbt ihop på byggplatsen. Det här sättet att bygga på gör att husen kan se ut precis som vi önskar, både vad gäller planlösningar och design. På detta vis bygger vi radhus, parhus, kedjehus och villor – men också flerbostadshus med lägenheter i olika storlekar.

Med det lilla extra

När vi planerar ett sådant här projekt väljer vi material med en hög grundstandard, till exempel kök från HTH och vitvaror från Siemens, oftast har vi också kakel och klinker i badrummet. Sedan kan du i de allra flesta fall, genom olika tillval, anpassa inredning och utrustning efter din egen smak innan bygget sätter igång. I vissa projekt kan även husets planlösning anpassas, till exempel genom att skapa ett extra sovrum eller att ta bort ett sovrum till förmån för ett större allrum. Kundens ansvar i projektet kan berätta mer om vad som gäller i varje specifikt projekt.

En enklare väg till drömhuset

En annan sak som skiljer ett OBOS-hus från ett Myresjöhus är köpprocessen. Hos oss på OBOS kan du välja mellan projekt där du bor bekvämt i bostadsrätt, eller projekt där du äger din egen villa. Oavsett vilken upplåtelseform du väljer betalar du alltid ett fast pris, och du vet precis vad som ingår. Du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Och allt som har med själva bygget att göra – det tar vi hand om. Med andra ord: du kan flytta in i ett precis lika fint hus som ett Myresjöhus utan att behöva bekymra dig om att genomföra ett eget byggprojekt. Vägen till ditt drömhjem har aldrig varit enklare.



Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.

DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitets-säkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.

Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall – och till huvudkontoret i Myresjö.



En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.



VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektform är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

Varför välja Prästkragen?

Nybyggda bostäder i ett härligt kvarter med cykelavstånd till både stadsliv och naturupplevelser – ja, allt som Lund har att erbjuda. Brf Prästkragen är något alldeles extra. Läs vidare, och se om du håller med.

Nära till allt

Brf Prästkragen tar plats i trevliga Södra Råbylund. Stadsdelens läge, alldeles vid entrén till staden gör att du här har lika nära in till allt som Lund har att erbjuda som till fina utflykter i den vackra naturen. Områdets fina läge är en av de största fördelarna, menar projektutvecklare Eva Dahlgren.

Här kan du cykla in till stan, eller ut på grusvägarna i omgivningarna. Du kan cykla till Billebjer och ta ett dopp, till Dalby Söderskog, eller till Skrylle om du föredrar det.

Lätt att leva lite mera hållbart

Lund är en riktig cykelstad, och Lundaborna är kända för att vara medvetna och engagerade i hållbarhetsfrågor. Det har vi tagit fasta på i arbetet med Brf Prästkragen.

Vi har planerat för gott om cykelparkeringar i kvarteret, så att du kan parkera din cykel tryggt och säkert. Föreningen kommer också att få en egen liten cykelverkstad med pumpar och annat som behövs för att ta hand om din cykel. Vi vill att det ska vara enkelt att välja cykeln istället för bilen, förklarar Eva.

Grön gårdsmiljö med möjlighet till närodlat

Kvarteret får också ett grönt och härligt uttryck. Gräs möter grusade ytor och plattsättningar, klätterväxter ramar in balkonger och uteplatser och levande gröna sedumtak pryder sin plats på kvarterets komplementbyggnader. Alldeles i närheten av Brf Prästkragen planerar Lunds kommun att anlägga en park där det kommer finnas möjlighet till odlingslotter. Men du som känner att det kliar i de gröna fingrarna behöver faktiskt inte ens lämna kvarteret. Mitt i härligheten kommer vi att anlägga en gemensam odlingsyta för föreningen.

Här kan du odla din egen färskpotatis, eller kanske lite färska örter, och samtidigt umgås med andra odlingsintresserade i föreningen, tipsar Eva.

Lätt att trivas

Trevliga tvåor i markplan, fina femmor i etage, eller fristående tvåplanshus? Gemensamt för alla bostäderna är att de bjuder på effektivt utnyttjade kvadratmetrar som passar livet vi lever idag: fina, öppna sällskapsytor, kök med gott om plats och de privata ytorna lite avskilt från resten av bostaden. Med flera olika bostadstyper tilltalar Brf Prästkragen förstås en bred målgrupp, men gemenskap är lite utav ett nyckelord för kvarteret. Inte minst utomhus, berättar Eva.

Här har vi lagt mycket omtanke på rummet mellan husen för att skapa plats för lek, boulespel eller att bara sitta ute och njuta i solen. Det här blir inte ett kvarter där man bara går in och stänger dörren om sig – här kommer man att vilja vara ute, kvarteret får naturliga mötesplatser som gör det enkelt att lära känna dina grannar.

Bekvämt i ordets rätta bemärkelse

Vi ska heller inte glömma känslan av att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bött förut, den är verkligen något alldeles extra. Här kan du dessutom glömma det där med stressiga budgivning: du betalar ett fast pris, bekvämt eller hur? Men ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar när det kommer till renovering och underhåll. Och att du kan lägga din tid på det du tycker är roligt i tillvaron.

Här påtar du i dina odlingar för att du vill, inte för att du måste. Har du ingen lust att odla kan du i lugn och ro dricka kaffe på balkongen istället, konstaterar Eva.



10 skäl att välja nyproduktion



Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på obos.se/10-anledningar



Om jag bodde här...

Då väljer jag att flytta in i en av etagelägenheterna, tror jag minsann. En solig sommar dag tar jag cykeln österut, stannar till vid Råbytorp gårdsbutik och handlar lite gott till min picknick. Sedan cyklar jag vidare, antingen till Billebjer eller Dalby Söderskog.

Efter utflykten är det dags för ett långt lekplatsbesök med barnen innan vi lagar en härlig middag tillsammans i vårt fina kök. Kanske avslutar vi dagen med en skön kvällspromenad? Eller också sitter vi bara ute och njuter av solnedgången.



Namn: Eva Dahlgren

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Att få vara med och utveckla något alldeles nytt, hela vägen: från första start tills husen står färdiga och folk flyttar in. Och variationen, här är ingen dag den andra lik – man lär sig mycket i det här jobbet. Stadsplanering är också väldigt spännande, hur kan vi påverka människors trygghet och rörelsemönster genom att utforma platser på ett bra sätt?

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa - så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt lånelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt - direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Prästkragen samarbetar vi med Fastighetsbyrån som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Emma Johansson
Mäklare
Fastighetsbyrån Lund
0763-10 96 03
emma.johansson@fastighetsbyran.se



Lisa Wassenius
Kundansvarig
OBOS
010-434 12 08
lisa.wassenius@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder - ja, ända tills de blivit någons nya hem - har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka. Och vi är så stolta över att det ger resultat.

Topp tre - på väg uppåt

När Prognoscentret i februari 2020 presenterade sin senaste branschmätning i kundnöjdhet bland bostadsutvecklare i Sverige kom vi på tredje plats. Det är vi förstås väldigt glada över, men också oerhört peppade på att fortsätta klättra i rankingen.

Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

För att vi vill se drömmar bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar - utan också för att det handlar om drömmar. Genom varje led i vår verksamhet tar vi våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.





Vi gillar öppna planlösningar

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi också ett stort samhällsansvar. Vi tycker till exempel att fotbollen ska vara till för alla, med lika villkor. För att hjälpa fotbollsälskande tjejer att kunna förverkliga sina drömmar gick vi 2018 in som titelsponsor för OBOS Damallsvenskan. Ett rejält kliv mot ett mer öppet och jämställt Sverige. Det kallar vi en öppen planlösning.

