

Myklebust Sola

Rekkehus



obosblockwatne.no/myklebust

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Rogaland
Luramyrveien 40, 4313 Sandnes

Salgskonsulent Marianne Sørbø Pedersen
478 28 909, marianne.s.pedersen@obos.no



Illustrasjon

Mer rom for livet



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillе både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Moderne rekkehus med takterrasse	6
Kjøkken og bad	12
Fordelene med en ny bolig	13
OBOS Block Watne standard	14
Min side	15
Bo behagelig og sentralt på Myklebust	16
Nabolagsprofil	22
Situasjonskart	25
Plantegninger	26
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	40



Type bolig
Rekkehus



Antall boenheter
6



Innflyttingsklart
Etter avtale



Energimerking
Orange C

Finn ditt drømmehjem. På Myklebust kan du nå sikre deg et helt nytt rekkehus over tre etasjer. Boligene vil ha 1-2 stuer, enkelte boliger har medierom i tillegg, ett eller to bad, opptil fem soverom og et delikat kjøkken. Du får både takterrasse og terrasse på bakkeplan. Bli en del av et attraktivt område med kort vei til det du trenger.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Moderne rekkehus med takterrasse



På Myklebust kan du sikre deg en ny bolig over tre etasjer.

Tenk å flytte inn i et helt nytt hjem med gjennomtenkte løsninger. Dette kan bli en realitet for deg og dine. Du kan nemlig sikre deg et rekkehus over tre etasjer på attraktive Myklebust. I dette salgstrinnet kan vi tilby seks av disse. Felles for dem alle er god standard, smart planløsning, kvalitetsinnredning fra våre leverandører og at de leveres nøkkelferdige. Du får takterrasse, terrasse på bakkeplan og parkering i fellesanlegg. Her bor du like ved havet, og har kort vei til alt Tananger sentrum har å by på.

Ulike planløsninger

Velg det rekkehuset som passer best for deg og dine, BRA 112-164 m², P-rom 101-161 m². Disse

boligene bygges som en sammenhengende rekke, og kommer med litt ulike planløsninger. Alle vil være over tre etasjer og ha moderne fasiliteter. Du får romslig entré, et delikat kjøkken og enten ett eller to bad.

Planløsningene gjør det mulig å ha alt fra to til fem soverom, i tillegg til at du får 1-2 stuer. Kjøkkenet vil ha åpen løsning med hovedstuen. På bakkeplan får du en fin terrasse med tilhørende hage.

På toppen av boligen vil du finne den herlige takterrassen med flott utsikt over nærmiljøet. Bilen parkeres i fellesanlegget, hvor du kan bestille elbillading som tilvalg.



Bilde til venstre
Loftstue, hus 6

Bilde under
Stue/kjøkken,
hus 6

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklimate og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklimate og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Illustrasjon

Moderne kjøkken
Lag de deiligste måltider i
et kvalitetskjøkken fra HTH.





Illustrasjon kjøkken bolig 1



Flotte utearealer

Rekkehusene får terrasse på bakkeplan, tilhørende hage og en takterrasse i 3. etasje.





Illustrasjon

Kjøkken og bad fra HTH



Illustrasjon

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer som tilvalg

Gjør kjøkkenet klart til innflytting. Du kan velge ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens som tilvalg.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i seks ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig; gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Vedlikeholdsfritt med aluminium

Alle terrassedører og vinduer vil være aluminiumsbeslåtne. Det beskytter mot utvendig slitasje og gjør dem så godt som vedlikeholdsfrie.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv i stue og medierom.

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, som gir deg et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokumentert trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standard og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til kvalitetsmøte og forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Fjerdingsstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor, Trapperingen og Hemnes List, Sandermoen.

OBOS

Block Watne

standard

Boligene leveres nøkkelferdige, med god standard og inneholder blant annet:

- Hvit pigmentert 3-stavs eikeparkett i alle tørre rom
- Innvendige dører fra Jeld-Wen
- Kjøkken og baderomsinnredning levert av HTH
- Varme i gulv på bad
- Vegghengte toaletter og dusjvegg
- Flislagt bad
- Delvis flislagt vaskerom i noen enheter
- Balansert ventilasjon
- Panelovn i stue/kjøkken
- Listfritt mellom vegg og tak
- Stående kledning leveres grunnet og malt ett strøk. Liggende kledning leveres beiset ett strøk
- Waterguard vannstoppesystem
- Nedgravd avfallscontainere
- Takterrasse og terrasse på bakkeplan
- Parkering i lukket anlegg
- Tilrettelagt for el.bil lading (tilvalg)



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du tilgang til «Min side».



På Min side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.
- reklamere for feil i boligen din

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen og dokumentene som hører til.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Bo behagelig og sentralt på Myklebust



Illustrasjon

Flytt til et område med kort vei til alt du måtte trenge i hverdagen.

Boligområdet på Myklebust består av en rekke forskjellige boligtyper. Dette sørger for et godt og variert bomiljø der alle føler seg velkommen. Denne tanken gjenspeiles videre i hele boligområdet. Her har vi skapt hyggelige grøntområder og fint opparbeidede fellesareal, tilrettelagt for sosialt samvær og godt naboskap i hverdagen.

Like ved Tananger

Myklebust ligger i Sola kommune, kun få minutter med bil unna Tananger sentrum. Her finner du alt du trenger av butikker, apotek og kjøpesenter. Sykkellavstanden er på bare 1,5 kilometer. Den nye bussveien ligger dessuten like i nærheten, og gjør det enkelt å velge kollektivt hvis du ønsker det. I Tananger finner du en fantastisk

havn, som selger fersk sjømat store deler av året. Nærmeste dagligvarebutikk er faktisk bare tre minutter unna boligfeltet i gåavstand.

Skole og barnehage

Dette er et perfekt område for deg som har små å ta vare på. En rekke barnehager ligger godt innenfor ett par kilometers radius. I sentrum finner du idrettsanlegget og skoler for alle trinn, drøye fem minutter unna med bil. Samtidig er det kort avstand til Stavanger lufthavn, som tar deg hvor enn du måtte ønske i verden.

Gode turmuligheter

Myklebust er rikt på turmuligheter. Frister friluftslivet, byr området på helt spesielle turopplevelser.



Bilde til venstre
Rekkehusene får moderne fasader med hyggelige utearealer.

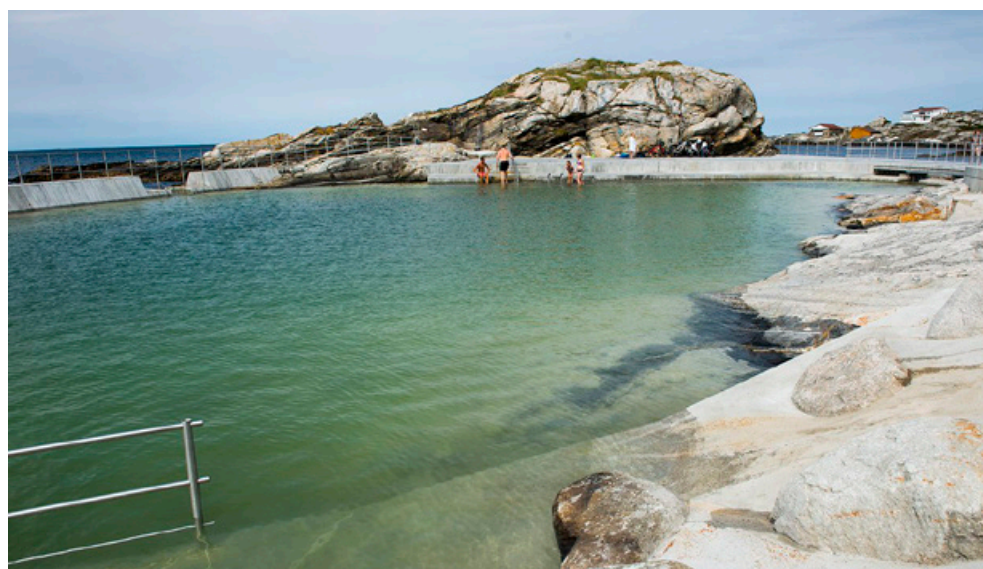
Bilde under
Hummeren Hotell
Tananger havn.

Bilde nederst
Sjøbadet.



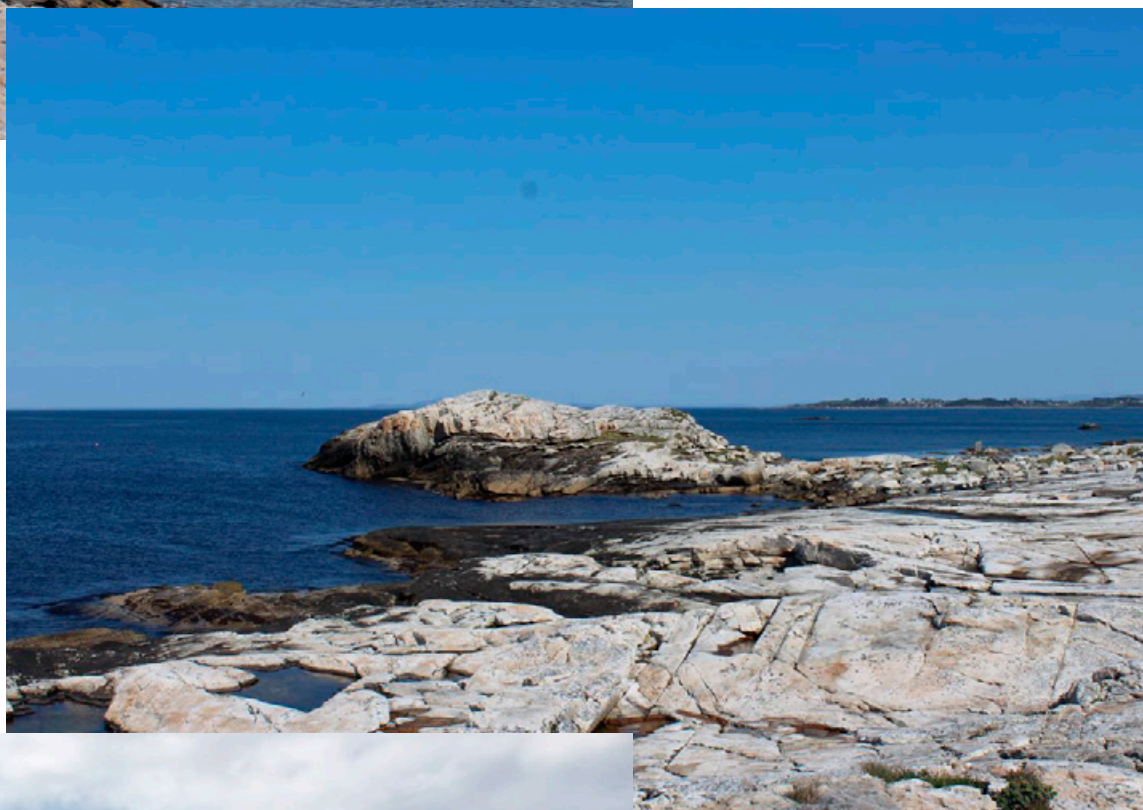
Når den nye kyststien står ferdig kan du gå helt fra Tananger til Hafsfjord bro, nesten uten å miste havet av syne, og nyte den flotte utsikten hele veien. Dessuten kan du gå til sjøbadanlegget på kun noen få minutter – i badescoene om du vil. Her er det en rekke ulike muligheter for å lade batteriene med avslappende rekreasjon i det grønne.

Livet her har altså mye å by på, uansett hva du måtte ønske. Enten du liker organisert idrett eller foretrekker rolige naturopplevelser kan du finne det du ønsker på Myklebust. Her er det godt å både leve og vokse opp, for alle medlemmer av familien.





Nyt det beste
av det nærmiljøet
har å by på.





Illustrasjon



Venstre side
Sjøbadet.

Høyre side øverst
Skalldyr ved
Tananger havn.

Høyre side midten
Tananger havn.

Høyre side nederst
Flotte turmuligheter
langs havet.



Nabolagsprofil

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

🚏 Myklebustvegen Linje 2, 42, X77	4 min 🚶 0.3 km
✈️ Stavanger Sola	12 min 🚗
🚏 Stavanger Linje 50, 59	16 min 🚗 11.6 km
🚏 Gausel stasjon Linje 59	19 min 🚗 15.1 km

Skoler

Storevarden skole (1-7 kl.) 275 elever, 14 klasser	18 min 🚶 1.4 km
Haga skole (1-7 kl.) 402 elever, 20 klasser	24 min 🚶 2 km
Tananger ungdomsskole (8-10 kl.) 325 elever, 12 klasser	24 min 🚶 2 km
The International School of Stavan... 255 elever	9 min 🚗 6.8 km
St. Svithun videregående skole 616 elever, 22 klasser	12 min 🚗 9.1 km

«Kort avstand til byen, men likevel nesten på "landet". Gode turområder langs sjøen og masse å gjøre for barna. Og så er det mange gode arbeidsplasser her i Tananger :-)>



Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 88/100



Kvalitet på skolene

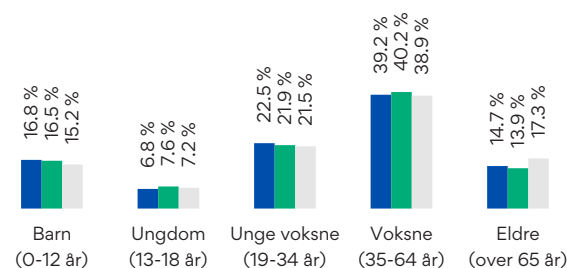
Veldig bra 85/100



Naboskapet

Godt vennskap 72/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Storevarden	3 731	1 399
Tananger	7 083	2 623
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager

Rodamyr barnehage (0-5 år) 46 barn, 3 avdelinger	18 min 🚶 1.5 km
Risnes barnehage (1-5 år) 45 barn, 3 avdelinger	19 min 🚶 1.6 km
Havnealléen barnehage (3-5 år) 36 barn, 2 avdelinger	23 min 🚶 1.9 km

Dagligvare

Rema 1000 Myklebust	3 min 🚶
Kiwi Tananger	15 min 🚶

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

Primære transportmidler

 1. Egen bil

 2. Buss



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 90/100



Støynivået



Lite støynivå 90/100





Gateparkering

Lett 89/100

Sport

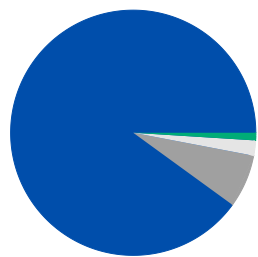
 Storevarden skole ballbinge 21 min 
Ballspill 1.7 km

 Tananger stadion 4 min 
Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii... 2.8 km

 Impulz Tananger 17 min 

 SATS Madla 12 min 

Boligmasse



■ 90% enebolig
■ 1% rekkehus
■ 2% blokk
■ 7% annet


«Landlige omgivelser ved havet.»

Sitat fra en lokalkjent

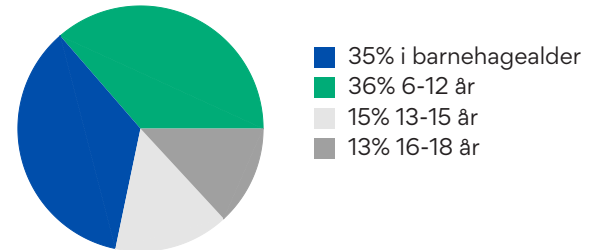


Varer/Tjenester

 Tananger Senter 15 min 

 Boots apotek Tananger 15 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



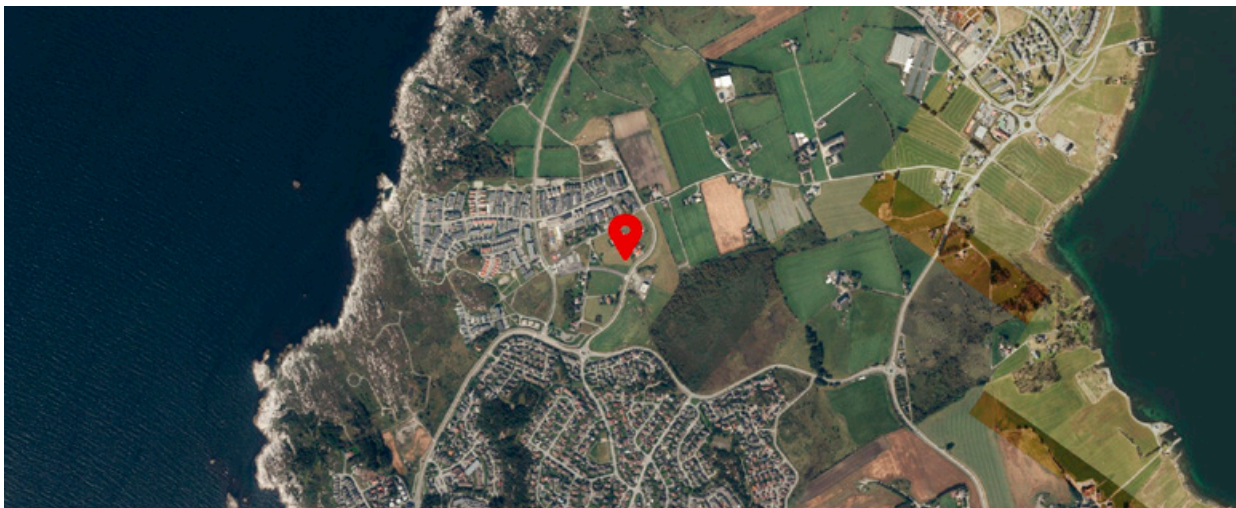
0% 40%

■ Storevarden
■ Tananger
■ Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	42%	34%
Ikke gift	48%	53%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

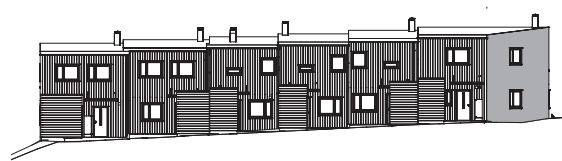


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

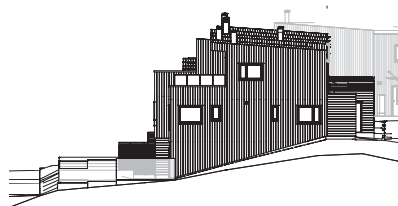
Situasjonskart og fasader



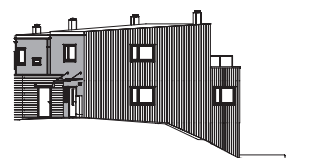
FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD



FASADE MOT ØST



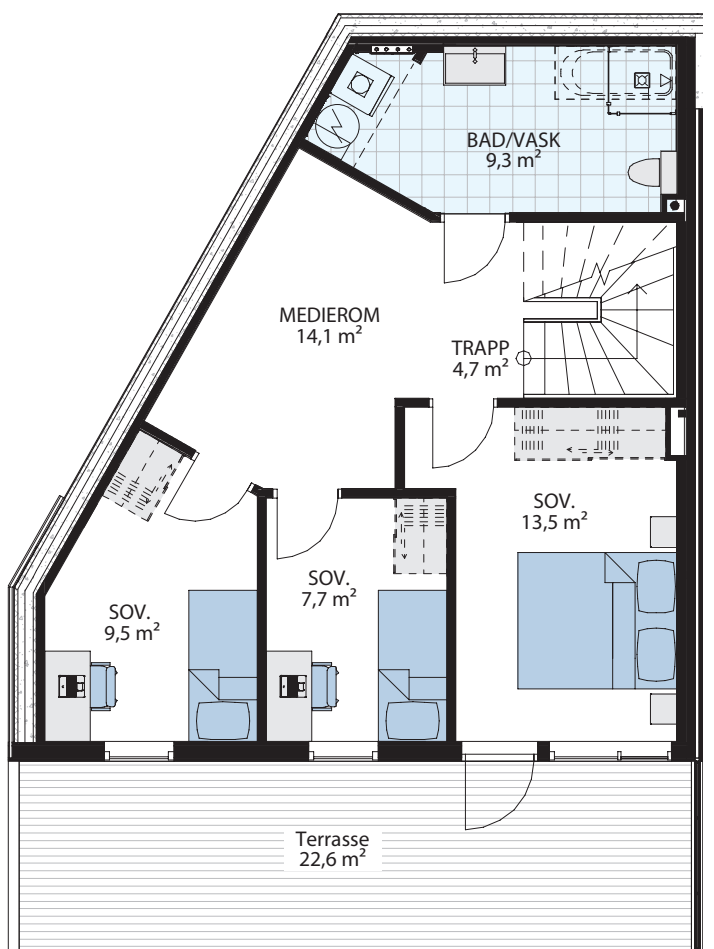
FASADE MOT VEST

Rekkehus

Bolig nr 1, type A

BOLIG NR: 1
BRA: 164,4 m²
P-ROM: 160,9 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 4

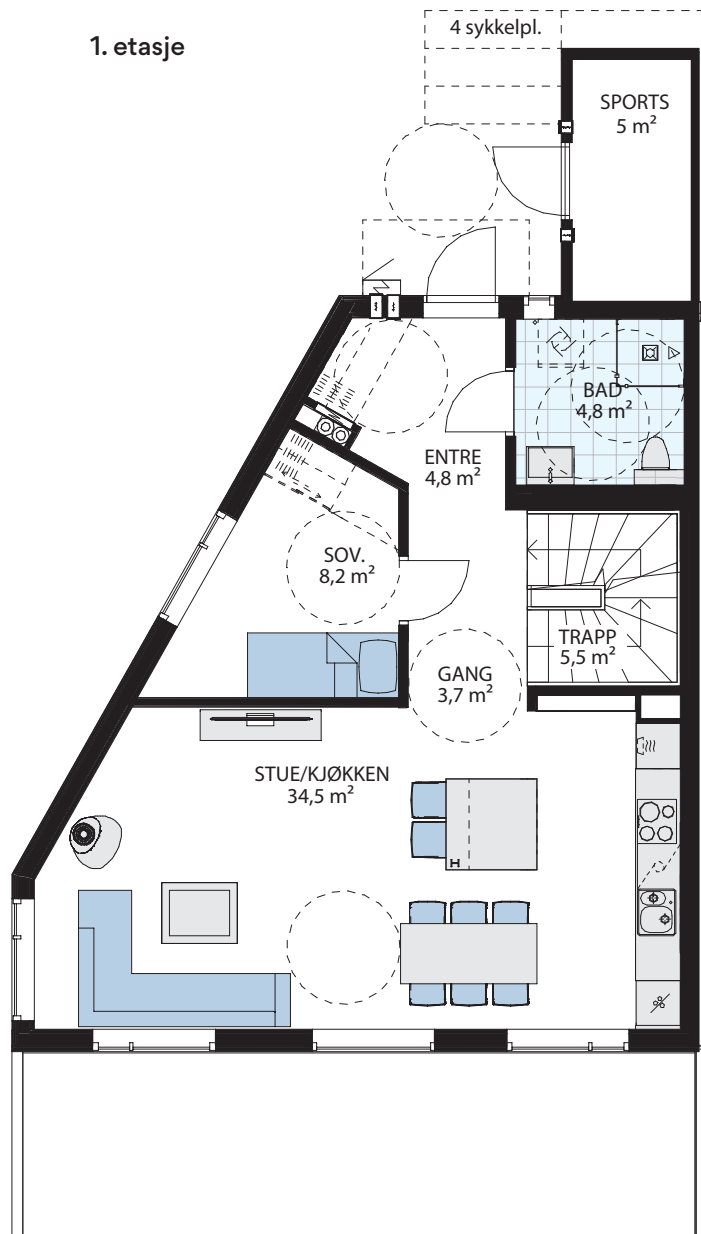
U. etasje



Hage
125,1 m²

Målestokk 1:100

1. etasje



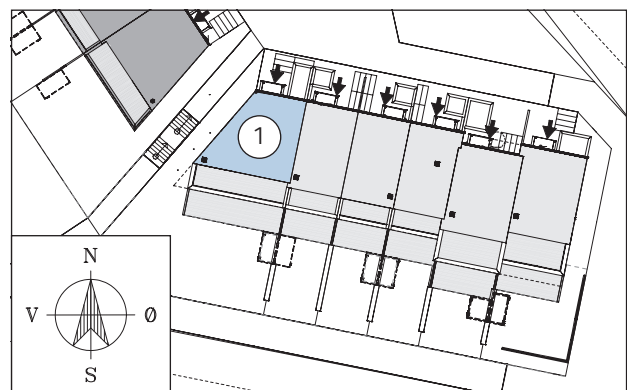
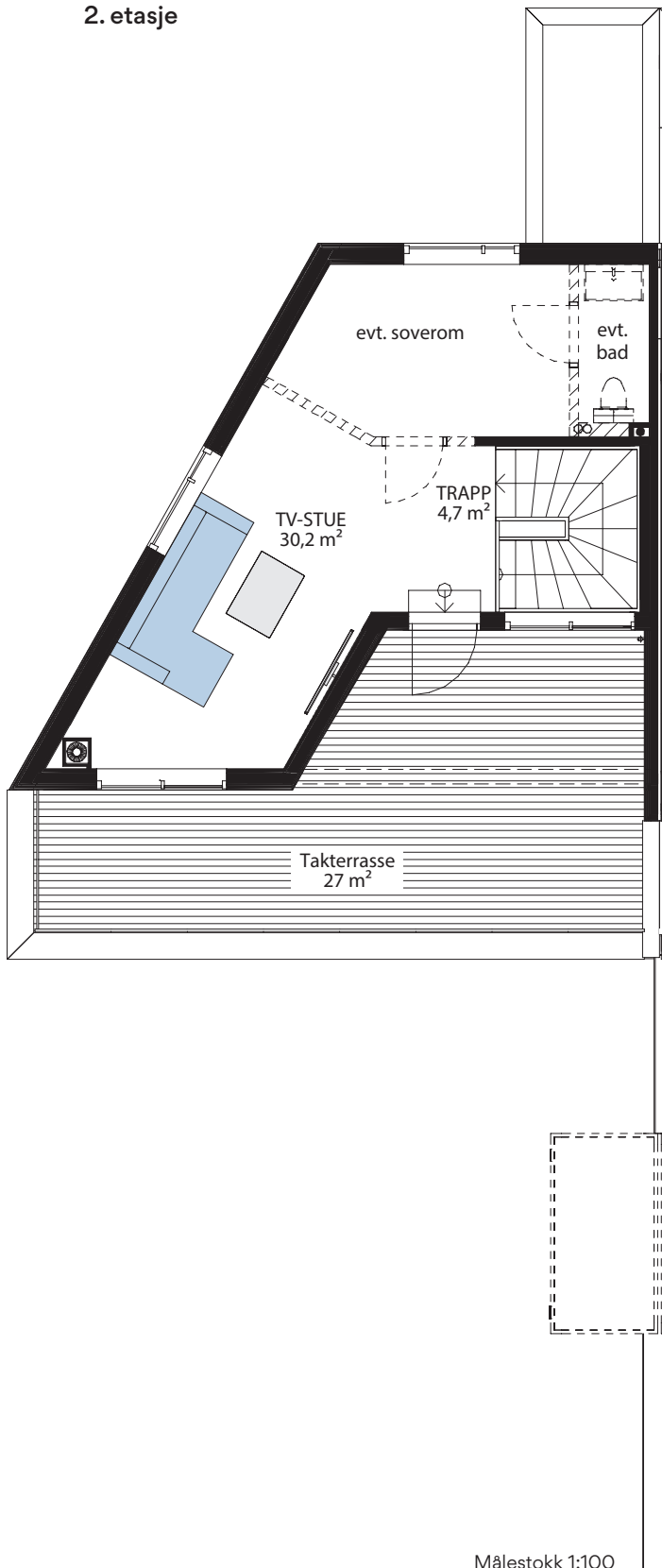
Målestokk 1:100

Rekkehus

Bolig nr 1, type A

BOLIG NR: 1
BRA: 164,4 m²
P-ROM: 160,9 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 4

2. etasje

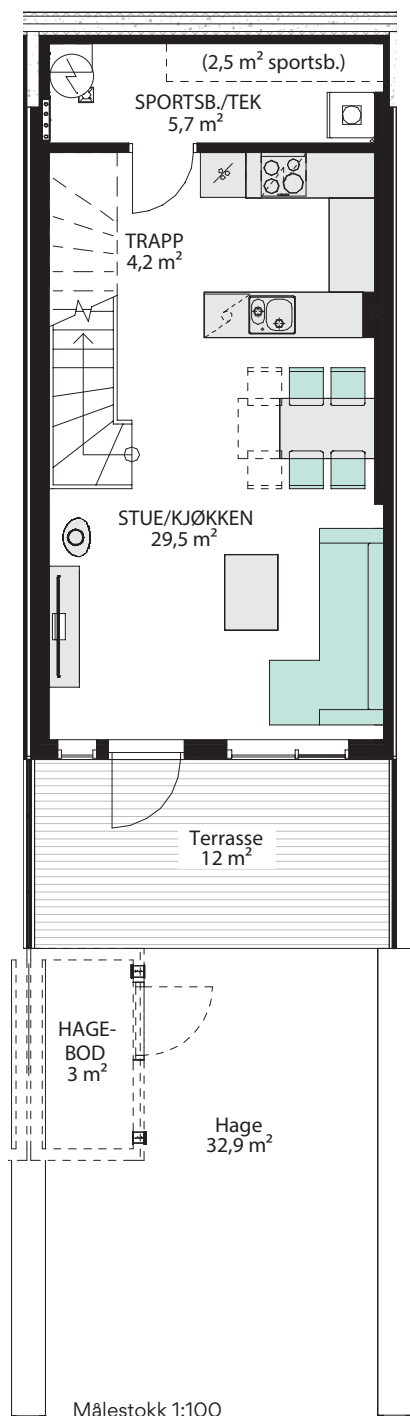


Rekkehus

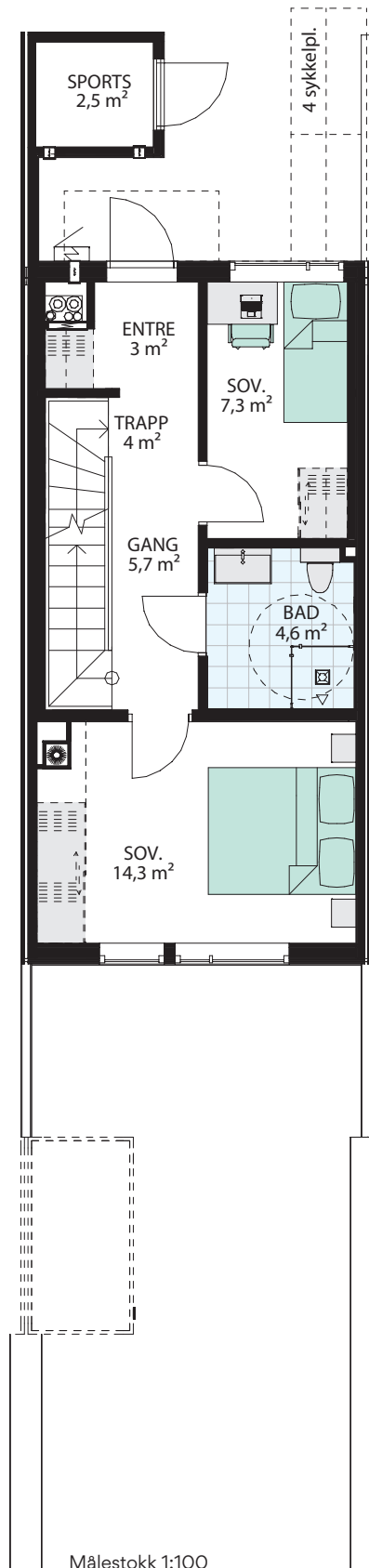
Bolig nr 2, type B

BOLIG NR: 2
BRA: 112,2 m²
P-ROM: 101,4 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 2

U. etasje



1. etasje



Rekkehus

Bolig nr 2, type B

BOLIG NR: 2

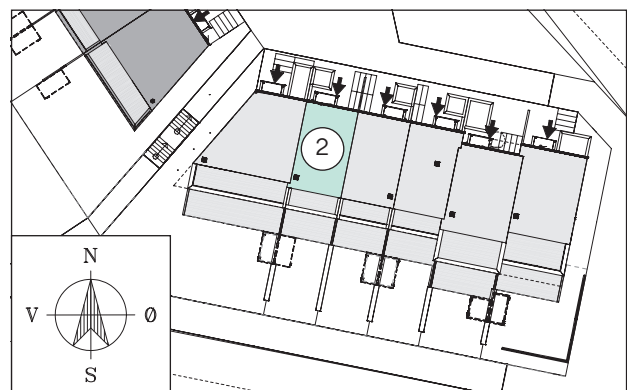
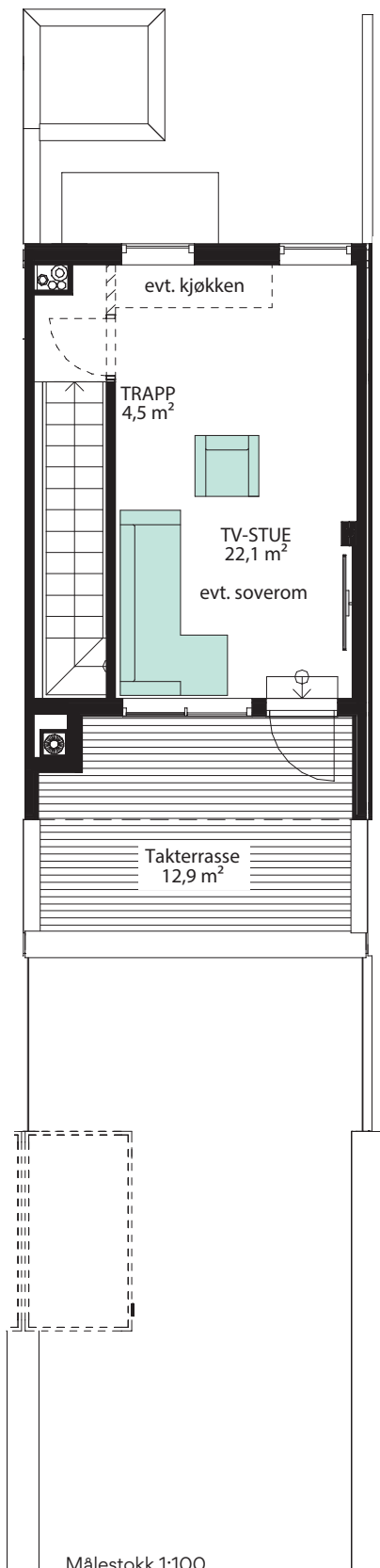
BRA: 112,2 m²

P-ROM: 101,4 m²

ETASJER: 3

SOVEROM: 2

2. etasje



Rekkehus

Bolig nr 3, type B

BOLIG NR: 3

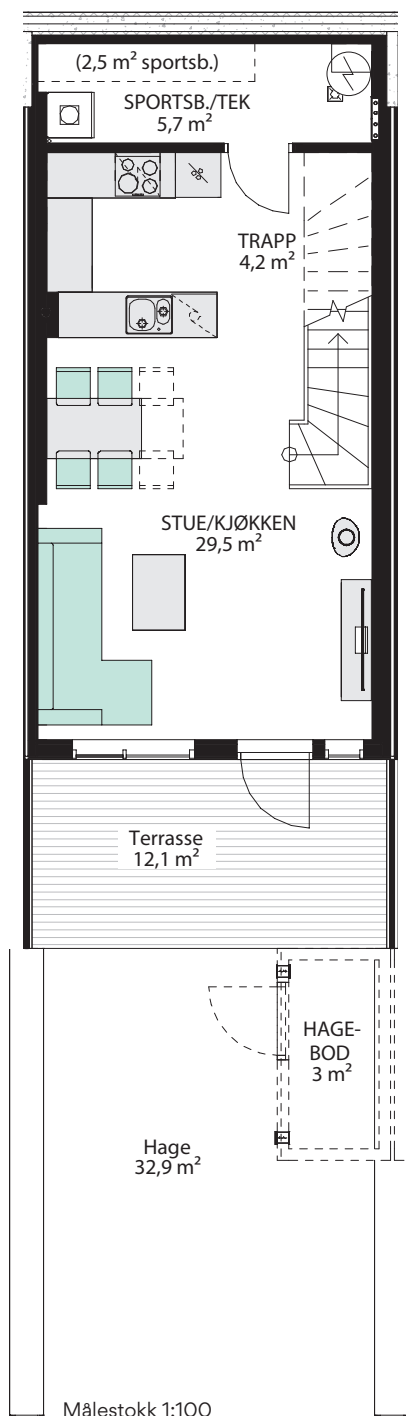
BRA: 112,2 m²

P-ROM: 101,4 m²

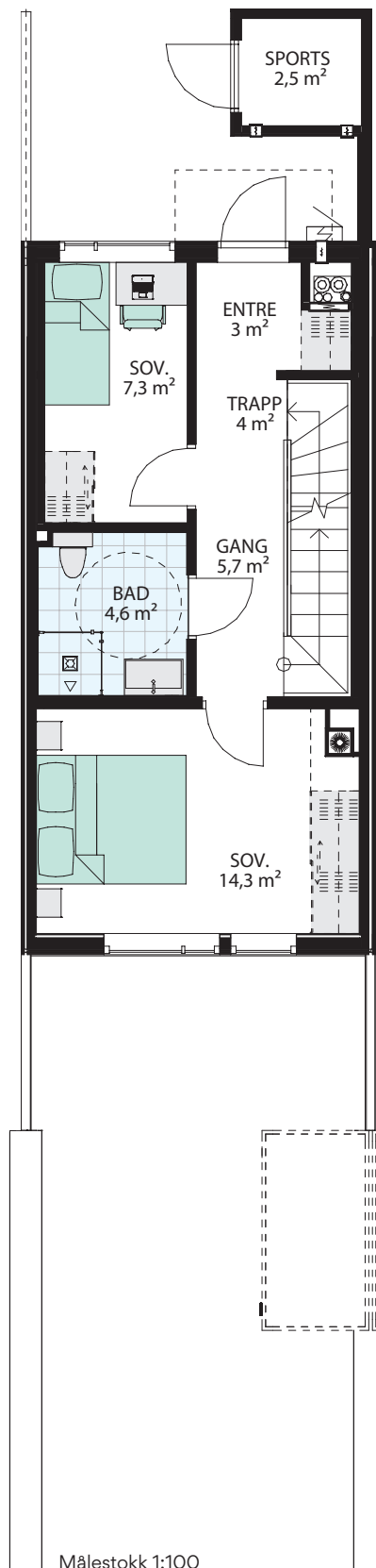
ETASJER: 3

SOVEROM: 2

U. etasje



1. etasje

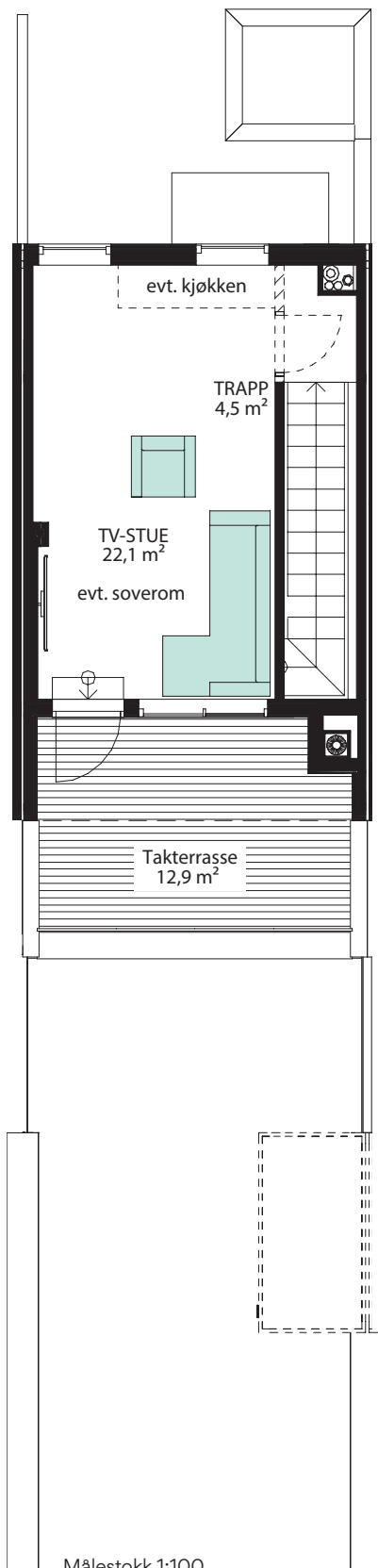


Rekkehus

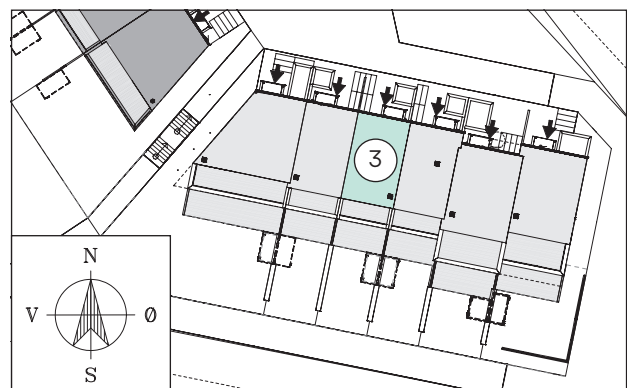
Bolig nr 3, type B

BOLIG NR: 3
BRA: 112,2 m²
P-ROM: 101,4 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 2

2. etasje



Målestokk 1:100

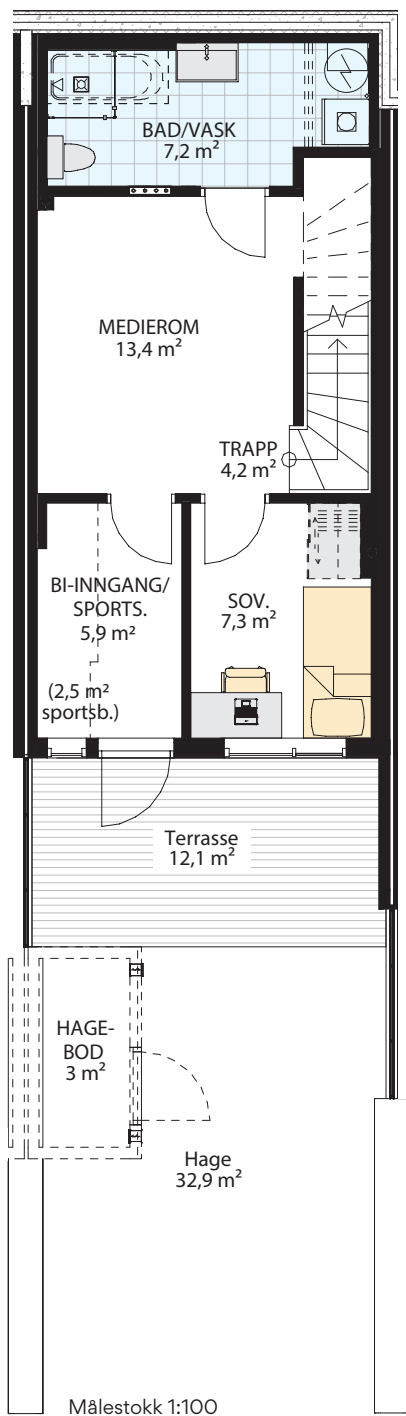


Rekkehus

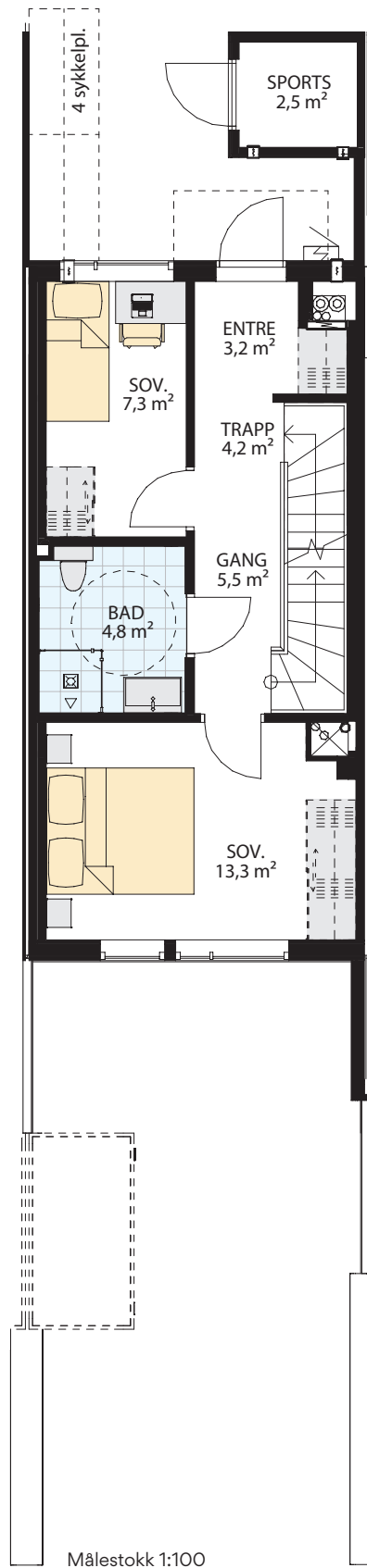
Bolig nr 4, type E

BOLIG NR: 4
BRA: 114,6 m²
P-ROM: 109,8 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 3

U. etasje



1. etasje

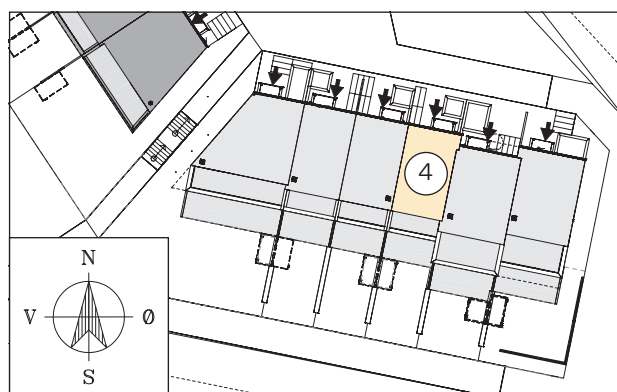
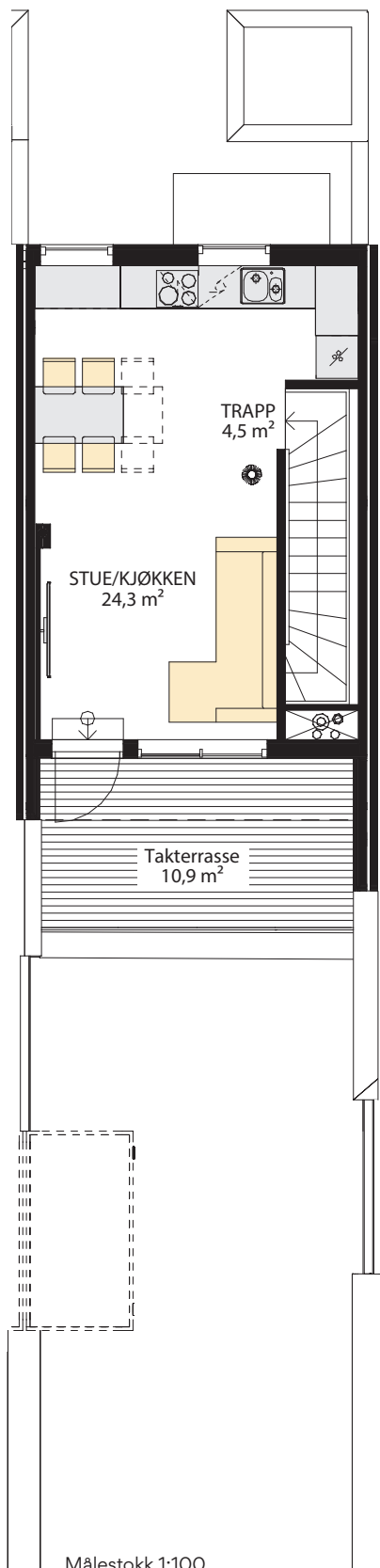


Rekkehus

Bolig nr 4, type E

BOLIG NR: 4
BRA: 114,6 m²
P-ROM: 109,8 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 3

2. etasje

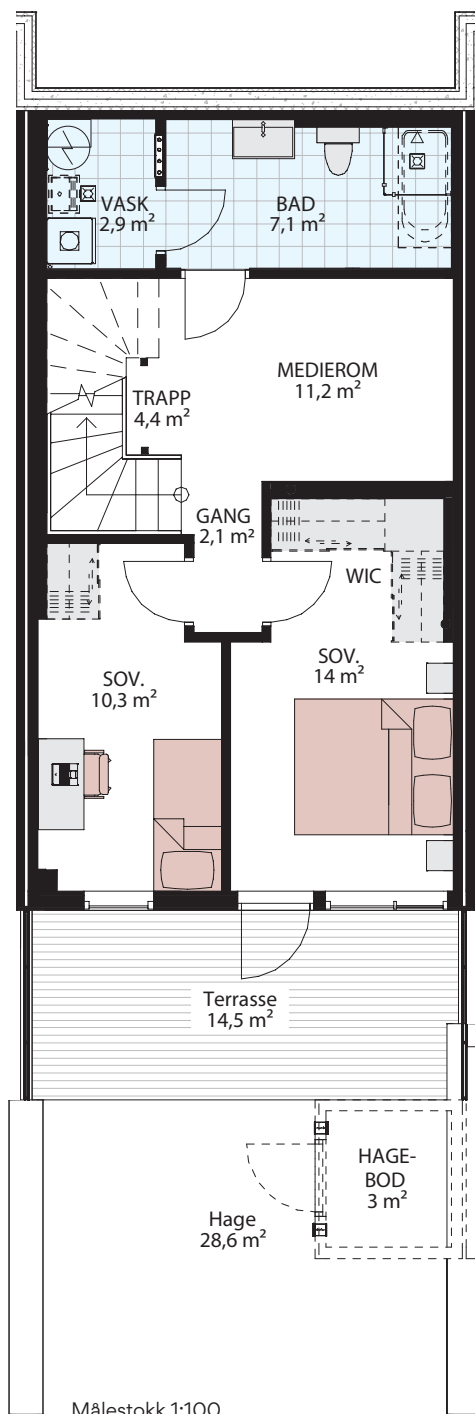


Rekkehus

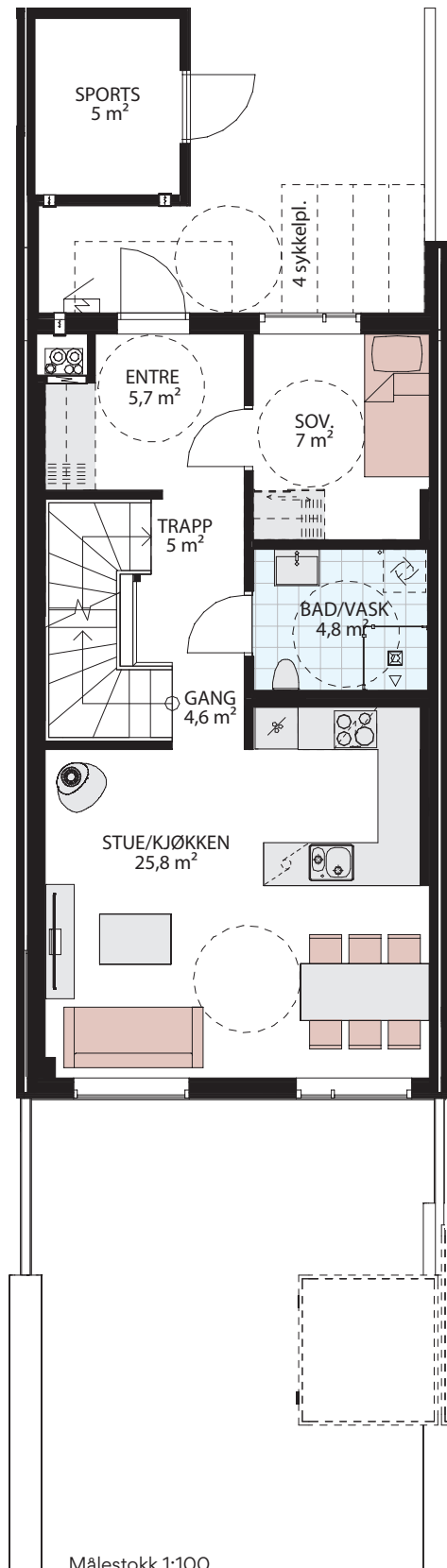
Bolig nr 5, type D

BOLIG NR: 5
BRA: 148,8 m²
P-ROM: 144,4 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 3

U. etasje



1. etasje

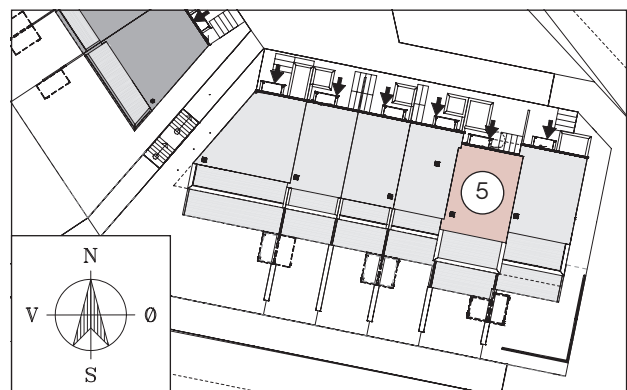
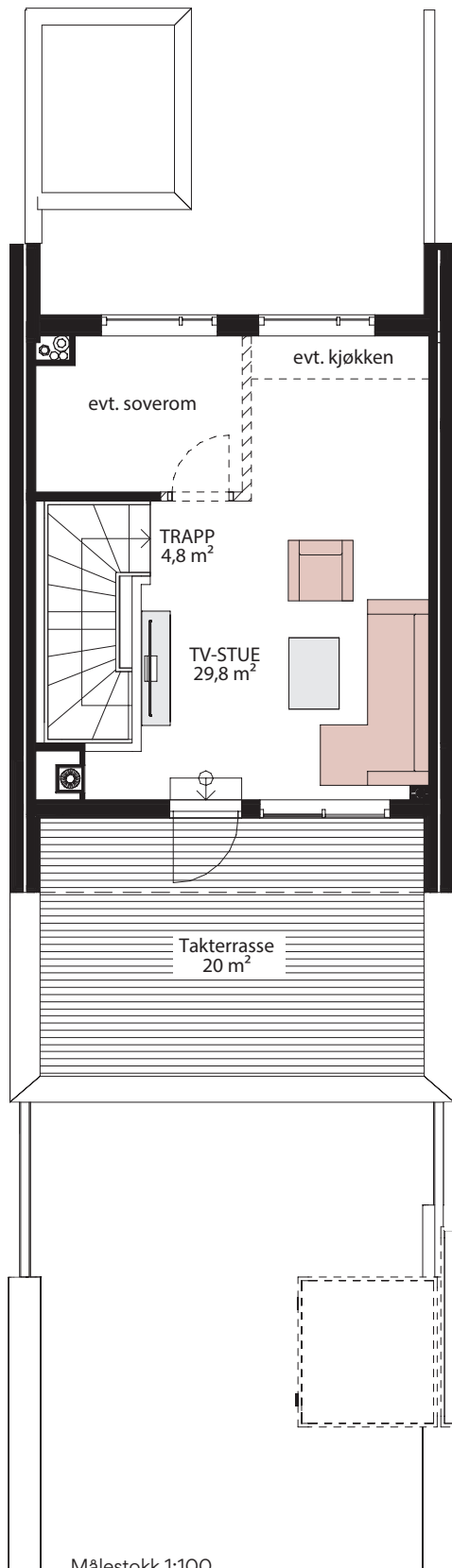


Rekkehus

Bolig nr 5, type D

BOLIG NR: 5
BRA: 148,8 m²
P-ROM: 144,4 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 3

2. etasje

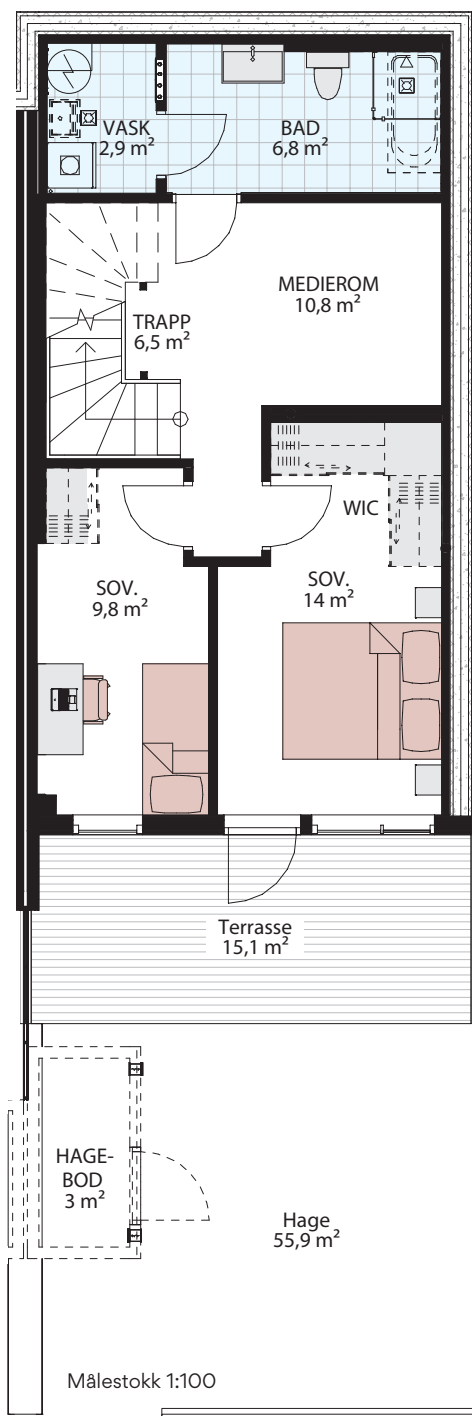


Rekkehus

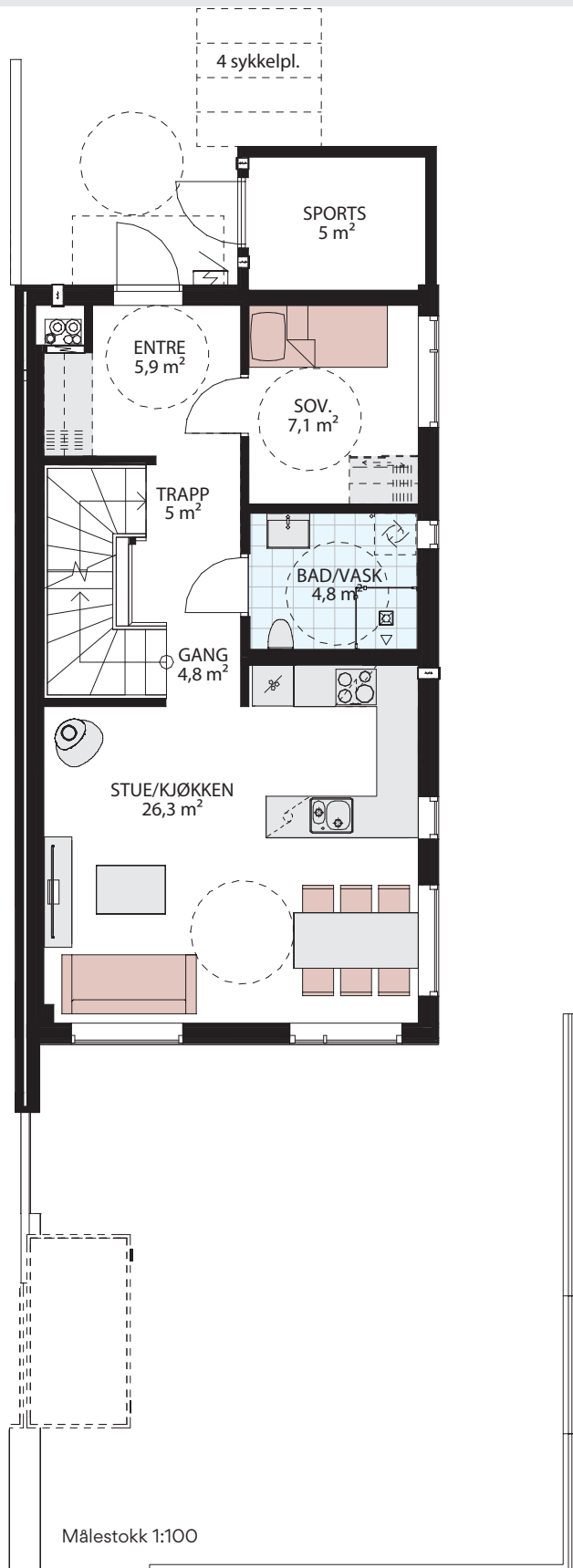
Bolig nr 6, type D

BOLIG NR: 6
BRA: 148,1 m²
P-ROM: 144,6 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 3

U. etasje



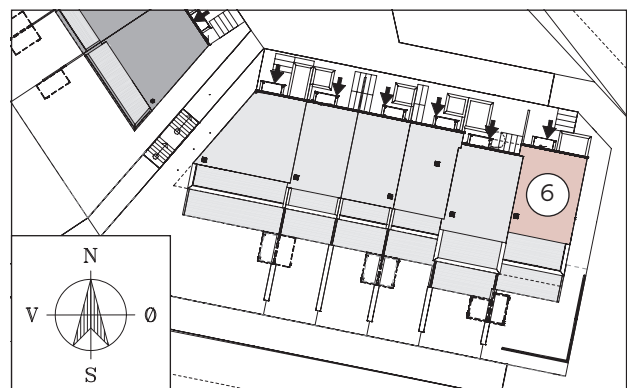
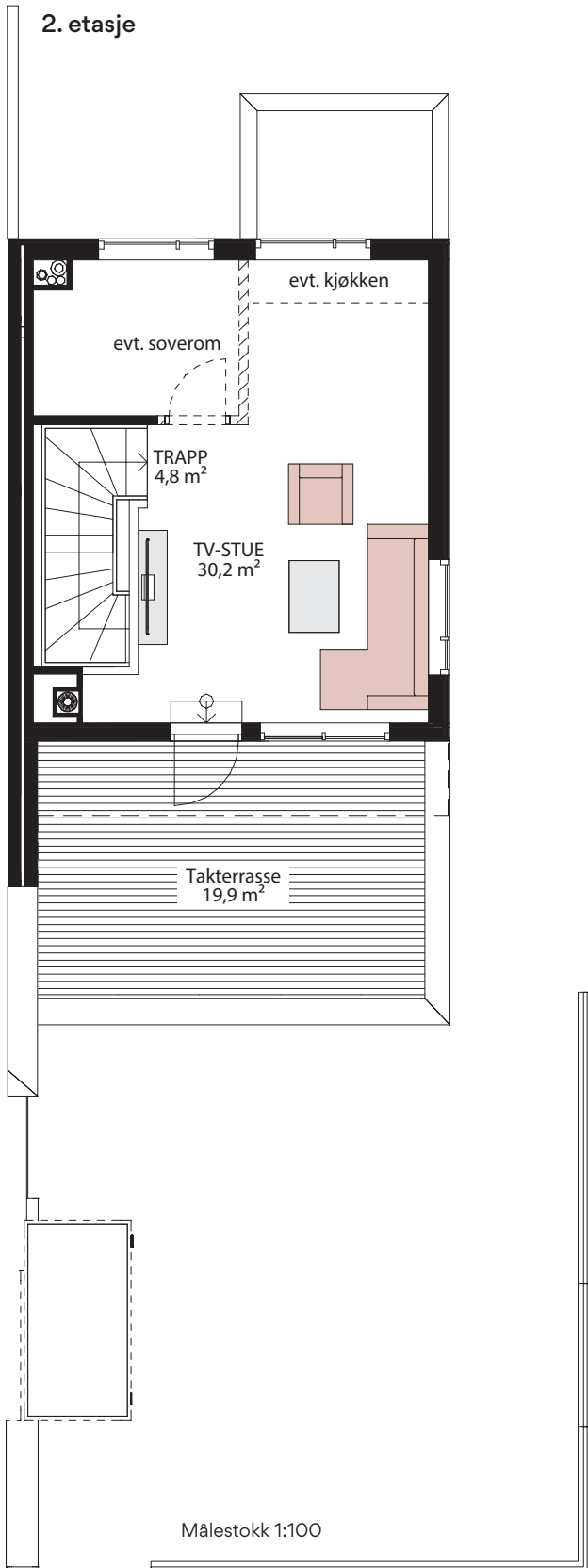
1. etasje



Rekkehus

Bolig nr 6, type D

BOLIG NR: 6
BRA: 148,1 m²
P-ROM: 144,6 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 3





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.

Illustrasjon

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Rogaland
Luramyrveien 40, 4313 Sandnes

Salgskonsulent Marianne Sørbø Pedersen
478 28 909, marianne.s.pedersen@obos.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglån. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Alvakroken, 4057 Tananger

Veibeskrivelse **Fra Stavanger (ca 10 km):** Følg RV 509 sørover mot Tananger, ta til høyre ved Tananger ring. I neste store rundkjøring kjør til høyre og kjør inn på Havveien. Havhestveien ligger da på høyre side.
Fra Sola sentrum (ca 11 km): Følg RV 509 nordover mot Tananger, ta til venstre ved Tananger ring. I neste store rundkjøring kjør til venstre og kjør inn på Myklebustvegen. Alvakroken ligger da på høyre side.