

VIKINGSTAD

# Brf Saga

22 radhus » Bostadsrätter »

4-6 rum och kök » 107 & 120 kvm



## *Sagolika radhus i ett kvarter med det lilla extra*

### **NJUT AV HUSLIVET I ETT HÅLLBART KVARTER**

Nybyggda hem i ett kvarter med extra allt: växthus, odlingslädor, cykelpool – och mycket mer. Läs mer på sidan 16.

### **BO LAGOM LANTLIGT, 8 MIN FRÅN STORSTAN**

Här har du nära till allt du vill ha i din vardag, och smidig pendling till både Linköping och Mjölby. Läs mer på sidan 6.



**OBOS**



## Hem ljuva, nybyggda hem – 8 minuter från Linköping

Bullerbyn må vara en lite sliten liknelse, men Brf Saga bjuder just på den idylliska känslan – fast med en extra dos av hållbarhet. Fina trähus i lagom lantlig tappning bildar ett tårtbitsformat kvarter med växthus och odlingslådor, solceller, cykelpool och laddplatser för elbil. Grönt, skönt – och sagolikt trivsamt.

### Härliga hem för stora och små

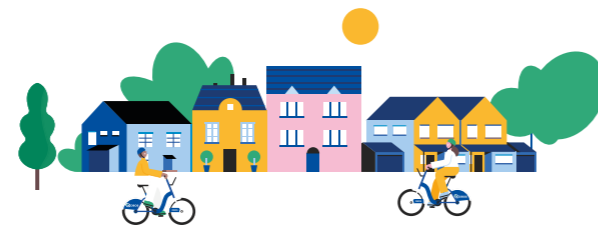
Här bor du modernt och bekvämt i bostadsrätt, i tvåplansradhus om 107 respektive 120 välplanerade kvadratmeter med fina sociala ytor och två till fyra sovrum. Alla hus har också

stora altaner, och en egen liten trädgårdstappa att njuta av.

### Med närhet till allt du behöver

Vikingstad är inte stort, men har ändå en hel del service. Från Brf Saga har du bekvämt gång- eller cykelavstånd till allt. Skola, förskolor, matbutik, lekplats och badplats – men också till stationen. Därifrån tar du Östgötapendeln till Linköping på åtta minuter. Vill du hellre till Mjölby tar resan 13 minuter. Och du, varje familj som köper bostad här får ett årskort på Östgötatrafiken. Vardagspusulat och klart!

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.



**Hur är det att bo i Vikingstad? Vi berättar mer om området på sidan 8.**

## Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

### Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

### Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



### Säg hej till Start Living

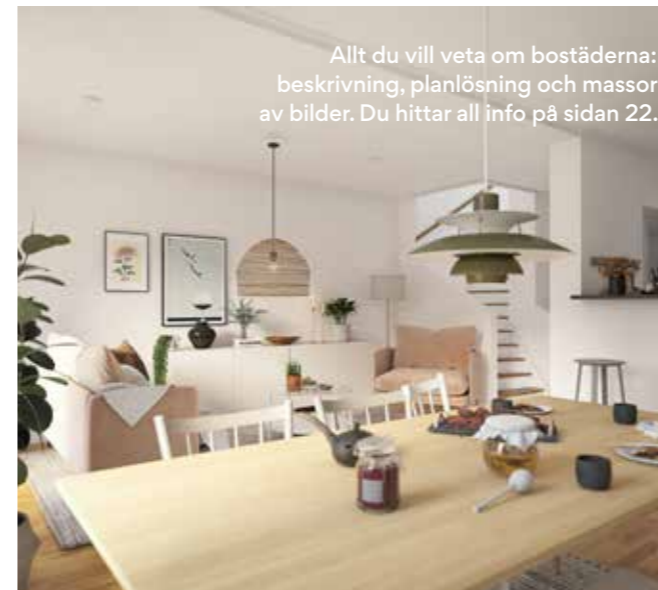
Ett smart sätt att bygga bra bostäder, läs mer om det på sidan 35!



BRF SAGA

## Hitta hem i en härligt hållbar vardag

Läs mer på sidan 2.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sidan 22.

## Varför välja Brf Saga?

På sidan 40 kan du läsa mer!

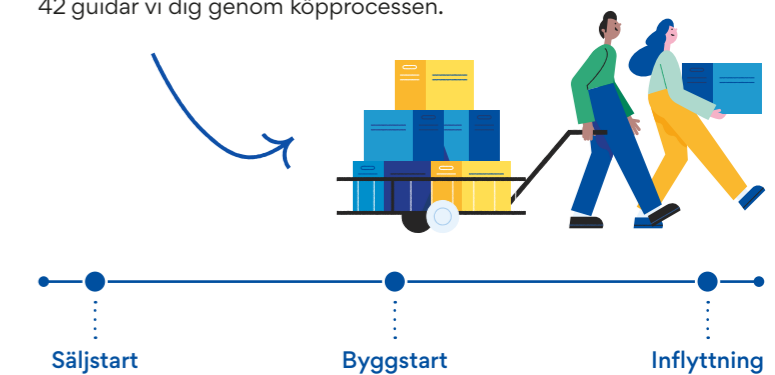


### Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sidan 16.

## Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sidan 42 guidar vi dig genom köpprocessen.



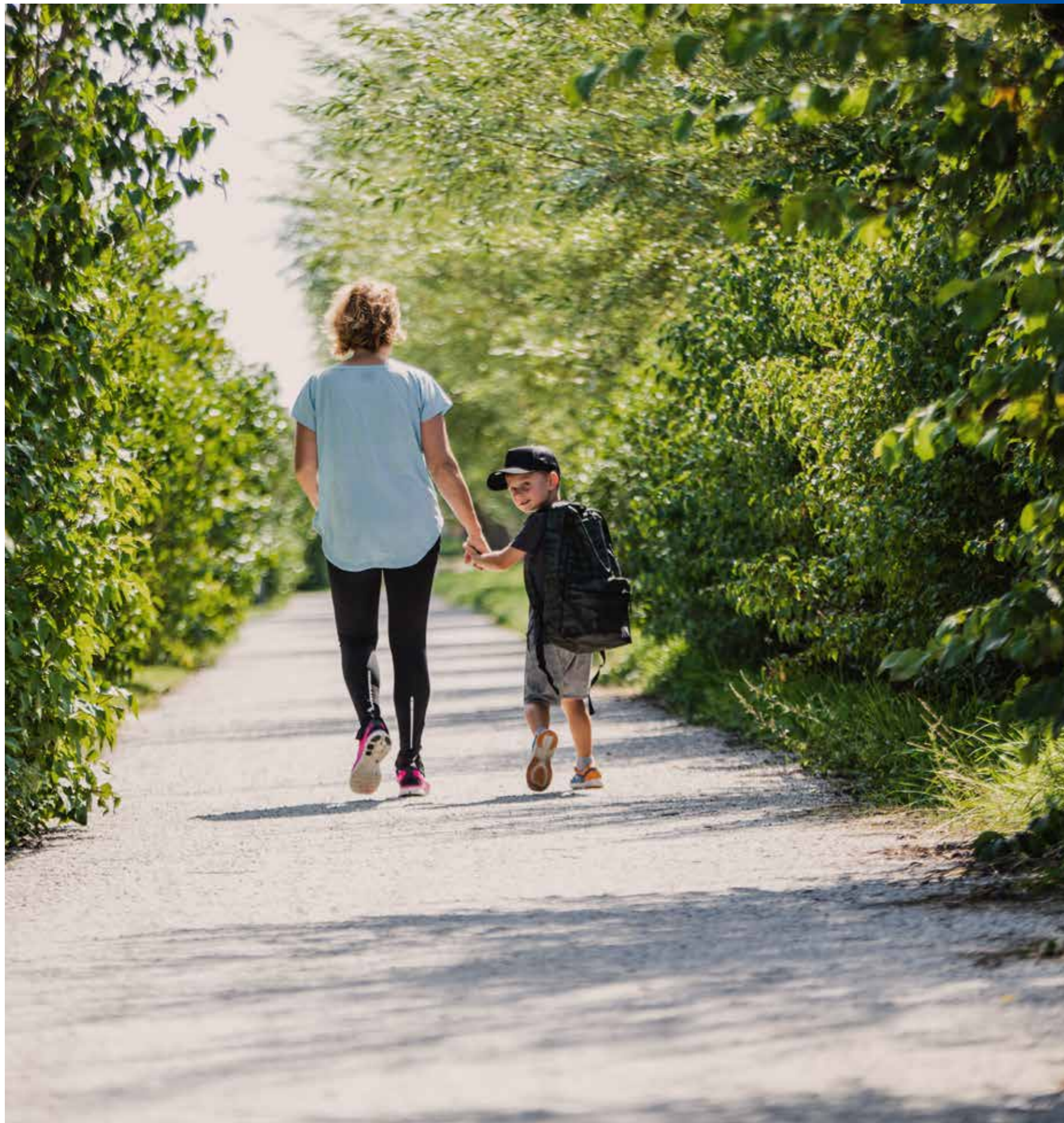
### LÅT OSS PRESENTERA

## Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – samt våra systerbolag OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

### Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

## I växande Vikingstad är det enkelt att trivas

En av de största fördelarna med Vikingstad är såklart de strålande kommunikationerna. Du cyklar till stationen på fem minuter och där tar Östgötapendeln dig till Linköping på åtta minuter, eller till Mjölby på 13 minuter. Men allt fler upptäcker också att Vikingstad är en trivsamt ort i sin egen rätt – inte minst för barnfamiljerna.



### Nära till skola och förskola

Från Brf Saga kan du gå eller cykla till allt som Vikingstad har att erbjuda. Och här finns faktiskt en hel del. Till exempel har du flera förskolor en kort promenad bort. Det samma gäller Vikingstad skola, som erbjuder undervisning från förskoleklass till årskurs 6. Alldeles i närheten av Brf Saga byggs också en helt ny skola just nu, Valkeboskolan. Den blir en F-6-skola, så när du flyttar in kommer barnen att kunna gå i grundskolan på hemmaplan.



### « Nära till vardagsnytt

Vardagsmaten fixar du på ortens matbutik, ICA Supermarket, och vill du storhandla har du en Citygross lägligt placerat åt vardera hållen – antingen i Mantorp eller vid universitetet. Om matlagningsslusten inte är på topp står ortens pizzeria och restaurang Åtta Glas redo, och vill du piffa till dig själv lite extra kan du även gå till frisören. Allt på promenadavstånd hemifrån.



### ⤴ Nära till skoj för stora och små

Granne med Brf Saga ligger en ny, fin lekplats, och fem minuters cykeltur bort väntar det populära Valkebobadets bassänger. I närheten av badet hittar du både ortens motionslinga, och fotbollsplanen Vikingavallen. Vikingstad SK har verksamhet för alla åldrar.

### Nära hit – och dit ♡

För dig som arbetar i Linköping eller Mjölby är det smidigt att pendla med både tåg och bil. I Brf Saga bor du på rätt sida stan för att smidigt ta dig till de stora arbetsplatserna på Malmslätt och Mjärdevi – och vill du in till centrala Linköping, eller till Mjölby, är tåget oslagbart.



## ETT GOTT LIV

### I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

#### Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!





## Allt fler vill till Vikingstad

Allt fler får upp ögonen för Vikingstad, inte minst barnfamiljer av olika slag. Inte konstigt alls, det här är ett trivsamt litet samhälle med bra läge, en dryg mil utanför Linköping. Men vad mer är det som lockar – och hur är det att bo här? Fastighetsmäklare Natalie Englander på Magnusson Mäkleri berättar.

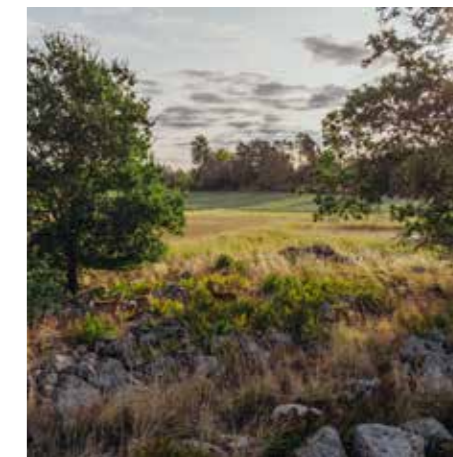
### Lagom lantligt och lättillgängligt

Läget, läget, läget brukar det heta i bostadsannonserna. Och Vikingstad har verkligen ett bra läge, inte minst för dig som vill bo lugnt och lite lagom lantligt – men ändå kunna få ihop vardagspusset på ett smidigt sätt. Här tar du nämligen enkelt tåget till både Linköping och Mjölby.

– I Vikingstad bor du lugnt och tryggt i en lantlig idyll, men ändå nära stan. Med Östgötapendeln tar du dig till exempel till Linköping på åtta minuter, det är värdefullt. Dessutom har du nära till de stora arbetsplatserna i både Malmslätt och Mjärdevi, tipsar Natalie.

### Populärt bland unga barnfamiljer

Idag bor knappt 2500 personer i Vikingstad, men trots sin lilla storlek är det här ändå en ort i sin egen rätt – inte bara en sovstad, menar Natalie. Idag byggs en hel del här, Vikingstad är en växande ort med blandad bebyggelse – men i ett småskaligt format som domineras av villor. Och att bo här blir allt mer populärt, inte minst bland barnfamiljer, vilket också gör att orten har en ganska ung medelålder, förklarar Natalie.



– Ja, fler och fler yngre flyttar in, många kommer såklart från Linköping. Det är en attraktiv ort för barnfamiljer: här bor man tryggt och bra, och här finns det mesta du behöver i din vardag.

### Vardagsservice på promenadavstånd

Vikingstads storlek gör att du enkelt kan gå eller cykla överallt, inte minst till stationen. Men du har faktiskt också en hel del service på hemmaplan, berättar Natalie.

– Javisst, här finns både ICA-butik, pizzeria, skola och flera förskolor. Men också motionsspår och en fin badplats med bassänger, kiosk, minigolf och beachvolleybollplan. På sommaren ordnar Vikingstads hembygdsförening Trädgårdsfika, ett populärt sommarcafé i hembygdsgården. >>

## Möjligt att uppfylla husdrömmen

Att bostadspriserna i Linköping gått spikrakt uppåt är också en bidragande orsak till att Vikingstad blir allt mer populärt. Här är prislappen fortfarande lite lägre, vilket gör det möjligt för fler att göra bostadsdrömmen till verklighet.

– Linköping växer mycket och har många stora arbetsplatser, det gör att priserna är höga i förhållande till stadens storlek. Det gör att fler vidgar sina vyer för att hitta sitt nya hem, och vi ser en väldigt stark efterfrågan just i Vikingstad, konstaterar Natalie.



### Natalies utflyktstips

Närheten till Linköping är förstas ett stort plus, men det finns mer att upptäcka i trakten. Här kommer Natalies bästa tips.

#### Open New Doors Bahnhof

Härlig restaurang som blev rikskänd när Arla stoppade tävlingen om de godaste semlorna för att Open New Doors veganska mästerverk toppade listan... Väldigt mysigt i ett gammalt stationshus i Sya, 15-20 minuters bilresa bort.

#### Billa Gärd

Jättetrevlig inredningsbutik på landet, oftast öppen på söndagar. Ungefär en kvart bort med bil.

#### Valkebobadet

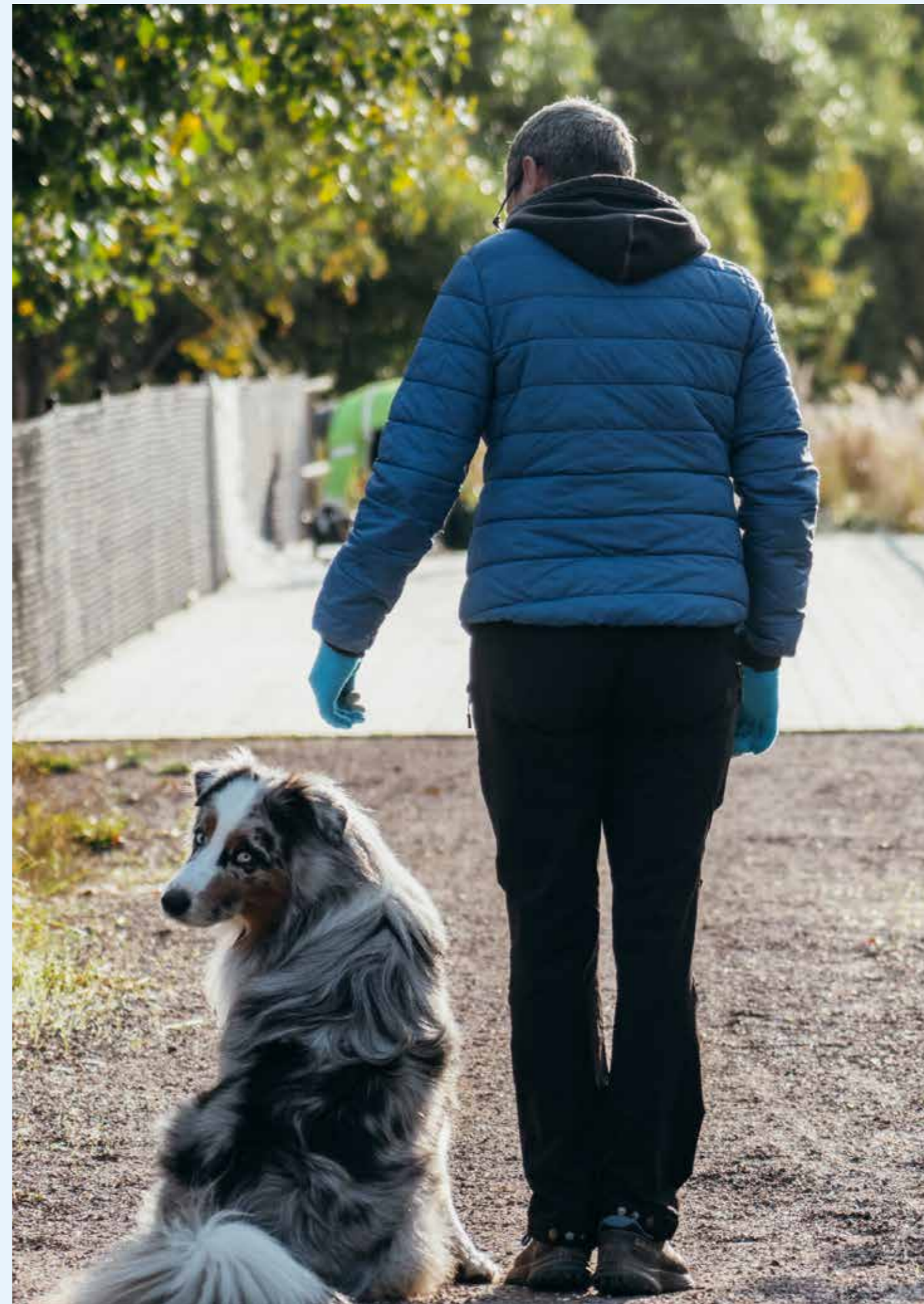
Men här behöver du faktiskt inte ens packa in familjen i bilen för en trevlig dag, du har ju jättenära till populära Valkebobadet.



**Namn:** Natalie Englander

**Roll:** Fastighetsmäklare för Brf Saga i Vikingstad

**Det bästa med Vikingstad:** Att det är en lugn, trygg och trevlig ort under utveckling, som har det mesta du behöver i din vardag. Och att det är så smidigt att ta sig hit och härifrån.





RUM FÖR ATT LEVA LIVET

# Hem för hållbart vardagsliv och vardagslyx

I Brf Saga bor du i ett trivsamt kvarter för alla åldrar där de små tryggt kan springa rätt ut i leken, medan de vuxna kan njuta av livet på altanen i lugn och ro. Här kan du välja mellan radhus i två olika storlekar, 107 respektive 120 välplanerade kvadratmetrar. Oavsett vilket du väljer får du ett nybyggt och välutrustat hem i bekväm bostadsrättsform



”

Det här blir en grön, skön och skyddad oas att komma hem till.

Marcus Söderström, projektutvecklare på OBOS



#### En bra och korrekt känsla

”Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så trovärdig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar.”

– Marie Persson, marknadskoordinator



#### Ett hållbart kvarter för ett hållbart liv

Radhusen i Brf Saga bildar ett tårtbitsformat kvarter där den gröna innergården blir den naturliga medelpunkten. Här finns lekplats för familjens minstringar, det fina växthuset som bjuder in till trevliga stunder – om det blir odling eller festlokal här bestämmer ni tillsammans i föreningen – och odlingslådor för den som vill motionera sina gröna fingrar. Här bor också föreningens egna cykel-pool, utrustad med både ellädcyklar och elcyklar.

#### Moderna hus i klassisk kostym

Här bygger vi husen i trä, och vi låter det synas. Radhusen får en traditionell stil och färgsätts i en mjuk, lantlig, färgskala med skön variation mellan husen. Varje bostad får sin egen identitet och husen får vara vackra på riktigt, som bara trähus kan, utan att vara mindre moderna för det. För hållbarhetens skull får en radhuslänga solpaneler på taket som förser bostadsrättsföreningen med el, och förråden får levande gröna sedumtak vilket både är skönt för ögat och för vår miljö.

#### Plats för att leva livet

Båda bjuder på fina sällskapsytor på entréplan och gott om plats för familjens privatliv en trappa upp. Radhuset om 107 kvadratmetrar har två sovrum som standard, men möjlighet att få ett tredje som tillval. Det större huset har hela fyra sovrum, varav ett på entréväningen. Båda husmodellerna har två badrum, det ena med tvättmaskin och torktumlare, fullutrustat kök – och goda möjligheter att skapa bra hemmakontor. Självklart har varje hus en rejäl altan på baksidan av huset, och en egen liten trädgårdstappa att njuta av.

#### Bra standard är standard

Här flyttar du rakt in i ett nybyggt hus som är redo att användas. Inredningen är genomgående ljus och stilren för att hålla stilen i många år framöver – och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Såväl material som utrustning är valt med omsorg, vad sägs till exempel om kök från Vedum och vitvaror från Bosch? Och vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna, som att varje hus får ett eget isolerat förråd och egen parkeringsplats. Naturligtvis har vi även tänkt på att fiber finns indraget när du flyttar in.

#### Med möjlighet till egna val

Om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas inredning, som köksluckor och bänkskivor. I radhuset om 107 kvadratmeter kan du byta ut allrummet mot ett tredje sovrum. Alla möjligheter hittar du i tillvalsbroschyren.

*Sagolikt trivsamt,  
helt enkelt.*



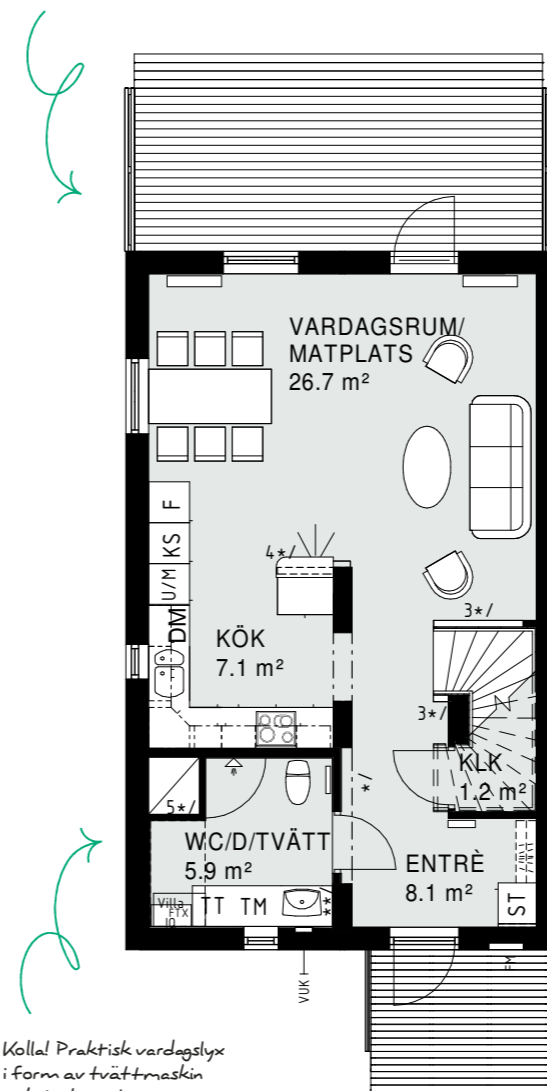
## RADHUS 107 KVM

# Mycket huskänsla per kvadratmeter

Längtar du efter en ljus och trevlig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Lagom stort och lättstädad, med alla bekvämligheter? Då ska du titta lite extra på dessa härliga hus.

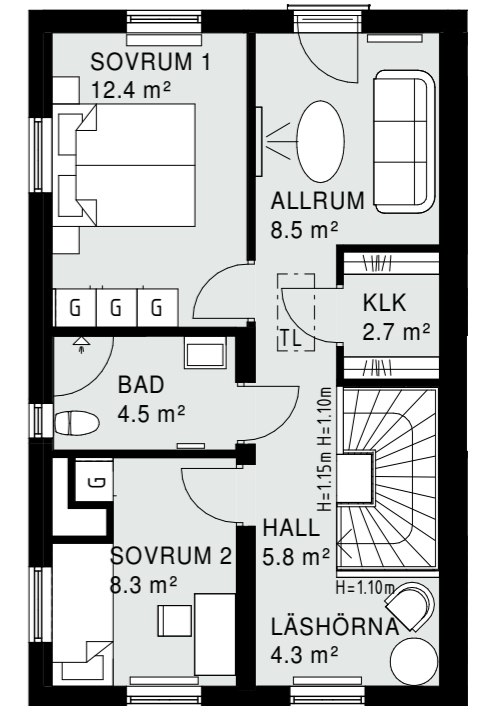


Ljust, öppet och socialt, med rum för alla tänkbara trevligheter.



Kolla! Praktisk vardagslyx i form av tvättmaskin och torktumlare.

## Entrévåning



Perfekt plats för din arbetsplats, till exempel.

## Övervåning

### Här får du!

- 2 sovrum som standard, möjlighet till 3
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- Isolerat förråd och parkeringsplats



### Välkommen in!

Innan vi kliver in stannar vi till på den trevliga lilla uteplatsen vid entrén. En perfekt plats att smita ut på när du vill njuta av morgonkaffet i lugn och ro, innan resten av familjen vaknar. Direkt i entrén hittar vi sedan bekvämligheter som husets ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – och en smart förvaringsyta i form av ett förråd under trappan. Sedan tar en härlig umgängesyta vid, med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

### Ett kök för alla smaker

I det välutrustade köket kan du enkelt laga såväl vardagsmat som festmiddagar. Här finns fullstor kyl och frys, glaskeramikhäll, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och bra arbetsytor. Här har du även en trevlig köksö, perfekt för de lite snabbare frukoststunderna, läsläsning innan middagen och mysigt matlagningssmingel.

### Gott om plats för det sociala livet

Nu har vi kommit till vardagsrummet. Här får du plats med både soffa och matbord utan problem och det finns gott om utrymme för kalas av alla slag. Från vardagsrummet når du även din stora altan med trädäck. Var det någon som sa grilla?

### Utrymme för avkoppling

Vi tar trappan upp till övervåningen. Här finns det gott om plats för privatlivet, i två trivsamma sovrum och ett inbjudande allrum med en fin fransk balkong. Här finns även ett badrum med WC och dusch, en rejäl klädkammare och en mysig hörna som passar perfekt som hemmakontor. Behöver familjen ett extra sovrum? Då kan ni välja att göra om allrummet till ett sådant som tillval. Läs mer om alla planlösningalternativ i tillvalsbroschyren.



## RADHUS 120 KVM

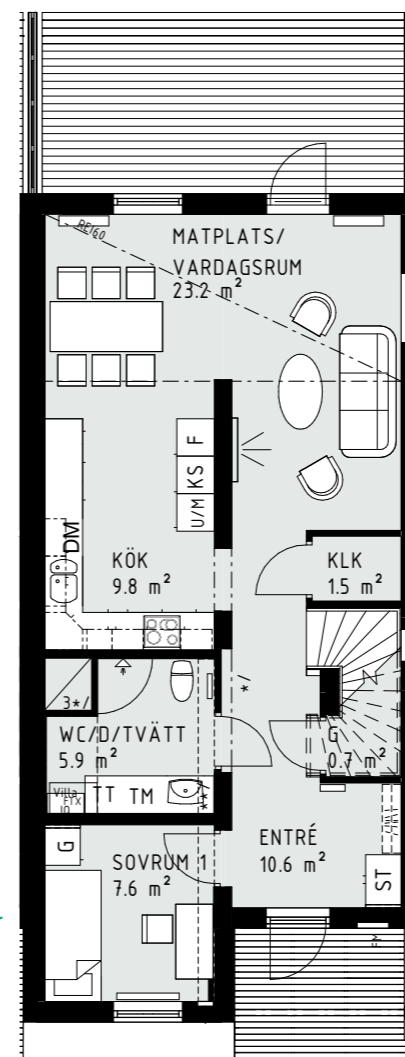
## Familjernas favorit

Det finns en enkel anledning till att just den här husmodellen är en av våra mest populära: den har allt! Lika ljus och välplanerad som sitt mindre syskon, men med lite mer av allt det goda. Fyra sovrum, två badrum, härliga sällskapsytor och ljuvliga uteplatser, till exempel.

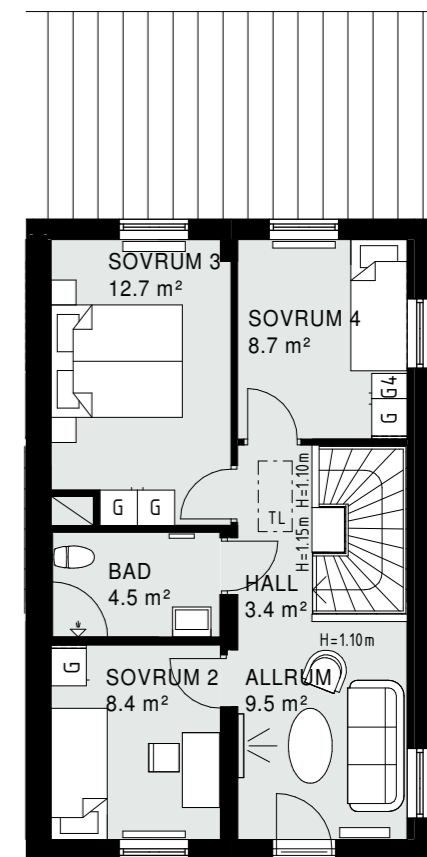
**Här får du!**

- 4 sovrum, ett på nedervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- Isolerat förråd

Gott om rum för ute-njut. Var det någon som sa grilla?



Sovrum med extra privat läge, eller kanske ditt nya hemmakontor?

**Entréväning**

Ett eget rum, det är grejer det. Speciellt när det är så mysigt som detta.

**Överväning****Stig på, för all del!**

Men innan vi gör det tar vi en titt på den trevliga lilla uteplatsen vid entrén som bara väntar på att du ska inreda den. Precis innanför dörren hittar vi sedan ingången till ett av husets sovrum. Ett perfekt krypin för familjens tonåring som värnar om sitt privatliv, långväga gäster, eller kanske för ostört arbete? Här finns också husets ena badrum med WC och dusch, liksom tvättmaskin och torktumlare för bekvämlighetens skull. Ytan under trappan används på ett smart sätt: här finns plats för förvaring. Sedan tar en härlig yta vid, med social öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

**Ett kök som har allt**

Det moderna köket är utrustat för alla tänkbara matlagningsäventyr. Här finns fullstor kyl och frys, ugn, glaskeramikhäll, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla arbetsytor. Köket är helt öppet mot matplatsen, men delas av med en vägg mot vardagsrumsdelen, vilket skapar en behaglig känsla av rum i rummet.

**Gott om plats för att umgås**

Den luftiga vardagsrumsdelen har gott om plats för ett rejält matbord, utan att försaka soffmyset. Härifrån kliver du direkt ut på din stora altan med trädäck där det finns plats för alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med vännerna.

**Rum för avkoppling**

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns husets mer privata utrymmen med tre trivsamma sovrum, ett badrum med dusch och WC – och ett inbjudande allrum som passar perfekt för både filmkvällar och tv-spelande. Från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong.




”

Här får du ett välbyggt hem med bra standard, och gott om plats för familjelivet. Oavsett hur din familj ser ut.

Pernilla Eriksson, kundansvarig på OBOS



Nytt och fräscht badrum? Absolut. Här har alla hus två sådana – vilket förenklar vardagslogistiken. 



## Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på [obos.se/inredningstips](https://obos.se/inredningstips)



# Få förtur till drömhemmet

## BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem) eller i OBOS-appen.

### Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

### Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men

också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

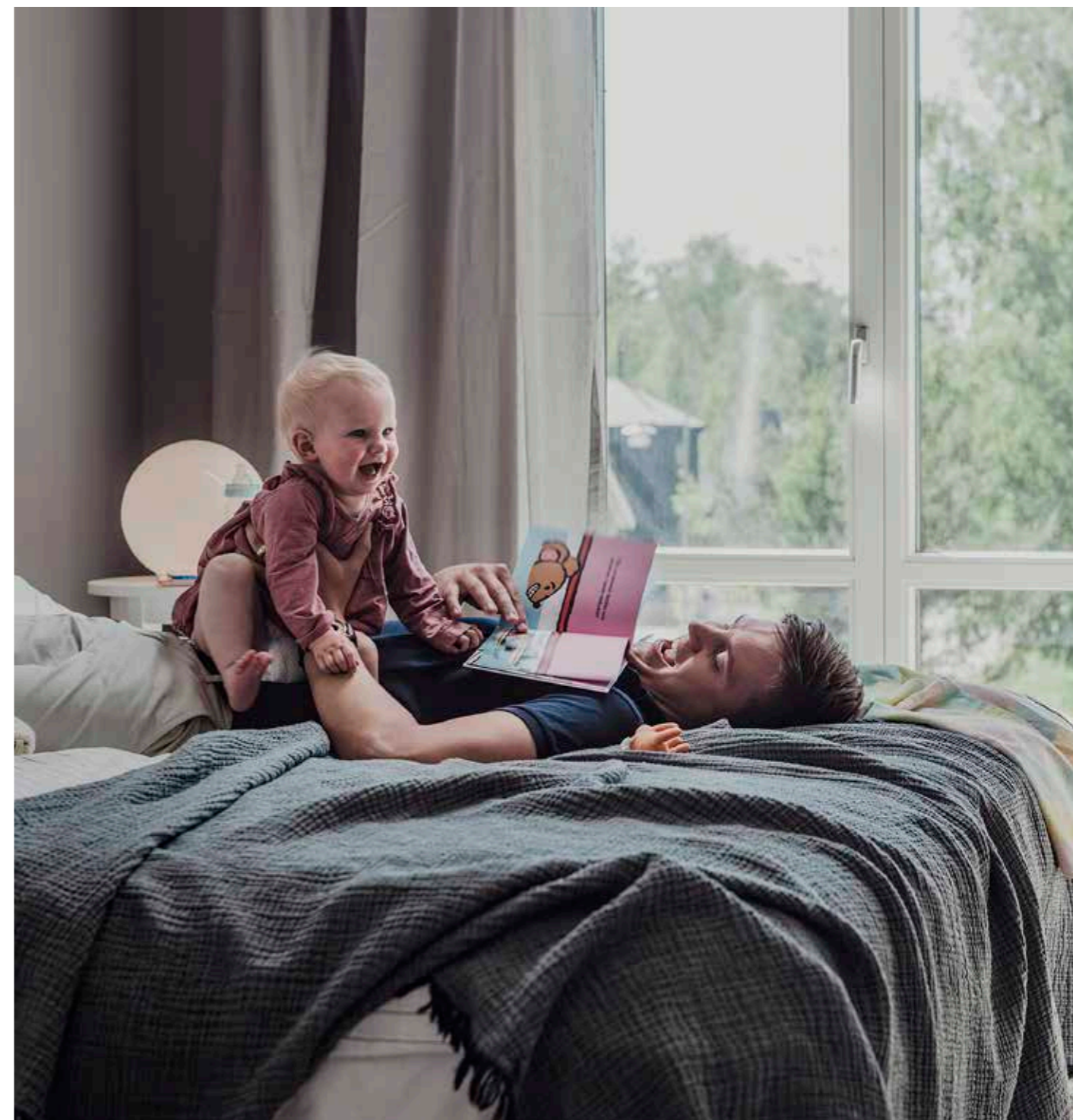
- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial
- ... och mycket mer!

### Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskapskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

### Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på [obos.se](https://obos.se) eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



### Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)

### App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.



# Bostadsbeskrivning

## Generellt

Golv	Kährs Ekgolv 13 mm, Lecco 3-stav mattlack, innehåller kvist.
Sockel	Vit.
Väggar	Vitmålade.
Tak	Folierad spånskiva.
Taklist	Vit.

## Entré

Inredning	Garderob/städsåp Vedum Elsa, slät vit. Skåp i entré framför grupp och mediacentral, lucka Vedum Elsa vit.
Trappa	Plansteg i eklaserad furu. Sättsteg och vang vitmålade. Avtäckningsbrädor stigande och överplan vitmålade Furu. Handledare typ Funk eklaserad furu. Bjälklagsinklädnad vitmålade.

## Kök

Inredning	Bänkar, luckor och skåp enligt ritning, Vedum Elsa Vit, slät vitmålade med handtag i krom samt vit ljusramplista under överskåp handtag 31078, matt krom cc 128 mm. Högskåpshöjd = 2250 (inkl. takanslutning). Luckor och lådor, odämpade. Bänkskiva, laminat nr. 3010 Chicago Concrete Dark med rak framkant. Stänkskydd Fibo Tresbo 4091-KM99 White Slate. Diskbänksplåt Intra Atlantic 1400. Blandare Oras Saga 3934F. Glaskeramikhäll, inbyggnadsugn och mikro i högskåp. Köksfläkt, Diskmaskin, Kyl/Sval och Frys.
-----------	--

## Sovrum

Inredning	Garderob Vedum Elsa, slät vit.
-----------	--------------------------------

## WC/Dusch/Tvätt

Golv	Våtrumsgolvmatte Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Väggar	Våtrumsskiva. Fibo Tresbo 3091-F01 HG Denver White 40x60cm.
Tak	Folierad spånskiva.
Inredning	Tvättmaskin, Torktumlare. Läsbar bänkskåp av fabrikat Vedum Elsa slät vit. Lucka slät vitmålade, handtag i krom. Laminerad bänkskiva 6216D Black Brazil med rak kant med inbyggnadstvättställ IFÖ VariForm. Spegelskåp BAS 600 med belysning Nittorp 305 krom. Dubbelt eluttag på vägg. Blandare Oras Saga 3910F, WC-stol IFÖ Sign 6860. Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. duschset Terzo. Duschvägg INR LINC Niagara 90x90

## Bad

Golv	Våtrumsgolvmatte Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Väggar	Våtrumsskiva. Fibo Tresbo 3091-F01 HG Denver White 40x60cm.
Tak	Folierad spånskiva.
Inredning	Blandare Oras Saga 3910F. WC-stol IFÖ SIGN 6860. Kommod Vedum Free 615 Annika vit med lådor, tvättställ i vit porslin. Spegelskåp Bas med 1 spegeldörr och belysning Nittorp LED 305 krom. Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. takdusch Terzo T2. Duschvägg INR LINC Niagara 90x90.

### Nya bostäder presterar bättre

Energiklasserna för bostäder mäter hela ditt hems energiförbrukning. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Äldre hus hamnar oftast i energiklass E, medan ett nybyggt oftast får energiklass C. Bostäderna i Brf Saga når upp till energiklass B och C vilket är bra. Bra både för vår miljö – och för din plånbok!

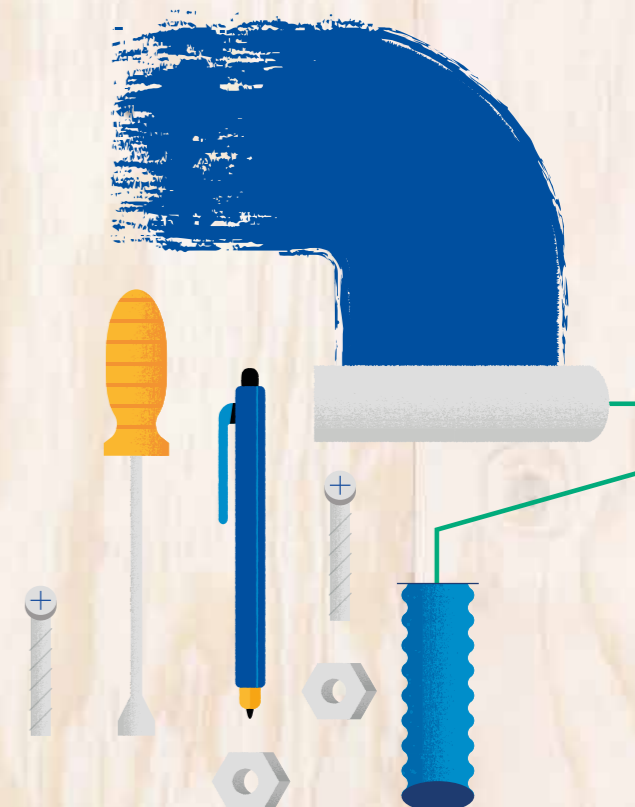


## Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark med ovanliggande träbjälklag.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Även fasaden består av trä, liggande träpanel och funkispanel: ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här lägger vi snygga, svarta betong-takpannor. En radhuslänga förses även med solpaneler, vilket gynnar föreningens driftskostnader. Förråden får levande gröna sedumtak.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	Snörasskydd monteras enligt ritning.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Varje hus får en härlig, stor altan med trätrall på baksidan och en mindre uteplats på entrésidan.
Fransk balkong	Båda husmodellerna har en fin fransk balkong på övervåningen.
Ventilation	Mekanisk till-frånluft via återvinningsaggregat (FTX).

### Bra att veta om tillval

Här har alla bostäderna en bra standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas inredning, som köksluckor och bänkskivor. Här kan du också välja att sätta in en braskamin i vardagsrummet, sätta in badkar i badrummet på övervåningen. I radhuset om 107 kvadratmeter kan du också byta ut allrummet mot ett tredje sovrum, eller göra andra förändringar i planlösningen på övervåningen. Alla tillvalsmöjligheter hittar du i Tillvalsbroschyren. Pernilla, som är kundansvarig i projektet, guidar dig gärna vidare bland de olika valen.





#### Vem bor här?

"När jag börjar rita på bygglovhandlingarna ritas jag inte bara en bostad. Jag ritas ett hem till familjen som ska flytta in här och mitt största fokus är att utforma hemmet så att familjen ska kunna trivas och bo i många år framöver. För att lyckas med detta behöver jag föreställa mig vem som vill flytta in i just denna bostad och väga in respons från tidigare projekt, vilket vi har ett stort utbud av inom OBOS Bostadsutveckling."

– Sofia Svensson, skiss- och bygglovsprojektör

## Projektfakta

### Förråd

Alla bostäder får ett eget isolerat förråd. Storlek: ca 5-5,5 kvm.

### Parkering

Varje hus får egen parkeringsplats på gemensamma parkeringsytor.

### Värme, vatten

Vattenburna radiatorer med fjärrvärmeväxlare Metro Superb.

### Ei

Tekniska verken är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

### TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber via Utsikt Bredband finns indraget till varje bostad, du tecknar själv eget abonnemang.

### Avfallshantering

Här sker sophantering i föreningens gemensamma sopkärl.

### Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på [obos.se/bostadstrappan](https://obos.se/bostadstrappan)



### 10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite partiska här: att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men det går inte att bortse ifrån att nya hem har en hel del fördelar. Vissa är självklara, andra är kanske lite mer oväntade...

På [obos.se/10-anledningar](https://obos.se/10-anledningar) listar vi 10 fördelar med nyproduktion. Kika in och läs mer!



## START LIVING

# Ett smart sätt att bygga bra bostäder

De här bostäderna byggs i OBOS eget volymhuskoncept Start Living, ett sätt att bygga som både är snabbare och mer kvalitetssäkrat än att bygga allt på plats. Men hur går det till? Och varför är det en fördel för dig som bostadsköpare? Häng med, så ska vi berätta.

### Från fabrik till färdigt hem på nolltid

Varje Start Living-hus består av ett antal volymer, husdelar som byggs färdigt i våra egna fabriker runt om i Sverige för att sedan monteras ihop till ett hem på byggplatsen. När volymerna lämnar fabriken finns det mesta redan på plats: ditt kök, ditt badrum – ja, till och med vissa garderober. Att bygga på det här sättet gör förstas att det går mycket snabbare än att bygga hela huset på plats. Men det innebär också att ditt nya hem byggs inomhus i torr och säker miljö. Och att montaget på byggplatsen blir en effektiv historia: huset blir tätt på nolltid, jämfört med konventionella metoder.

### Lika bra varje gång

För att kunna bygga på det här viset behöver varje volym till en Start Living-bostad alltid se ut på samma sätt. Det gör att planlösningarna och bostädernas konfiguration alltid blir den samma, även om husen kan se olika ut på utsidan. Och tur är väl det, för Start Living-bostäderna är välkända för sina smarta planlösningar. Vi har jobbat hårt för att få in mesta möjliga boendekvalitet per kvadratmeter. Att bygga samma volymer gång på gång gör det också enkelt för oss att säkerställa att produkten håller samma höga kvalitet varje gång. När du köper en Start Living-bostad kan du vara säker på att du vet exakt vad du får.

### Med plats för din personlighet

Även när det kommer till bostädernas ytskikt och utrustning försöker vi tänka smart. Basen i inredningen hålls alltid stilren och neutral, för att låta din egen stil få ta plats. Istället för kakel och klinker jobbar vi med snygga våtrumsmattor och -väggar och stänkskydd i hållbara material, som dessutom är betydligt enklare att rengöra än kakel och klinker. I avsnittet Bostadsbeskrivning ser du exakt vilka val vi gjort i det här projektet. Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till kundansvarig.

### Mycket boendekvalitet för pengarna

Start Living togs från början fram som ett sätt att snabbare bygga bort bostadsbristen, men idag har konceptet blivit så mycket mer. Ett Start Living-projekt kan se ut nästan hur som helst, men grundtanken är fortfarande den samma: att bygga bra bostäder för rimliga pengar, på platser där människor vill bo och leva. Så att du kan Start Living, helt enkelt.



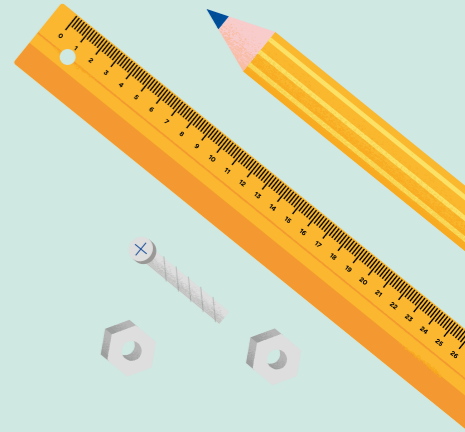
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för lusen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



## DITT NYA HEM

# En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



### Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

### Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



### Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD\* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.

### Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

### Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.



### En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

## VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

### Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

### Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

### Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

### Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

### Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.



## VÅR FILOSOFI

# Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

### Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

### Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

### En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

### Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftskostnaderna.

### En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du slipper budgivning. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

## Varför välja Brf Saga?

Här bor du lugnt och lagom lantligt i ett grönt och hållbart kvarter med ett toppenläge i trivsamma Vikingstad. Dessutom bor du bekvämt i bostadsrätt, i nybyggda radhus i två olika storlekar med fin altan, egen täppa och gemensamt växthus – med mera. Här berättar vi mer om Brf Sagas alla fördelar.

### Ett kvarter med det lilla extra

Tänker du att radhus innebär en trist gata där alla husen ser exakt likadana ut? Tänk om. I Brf Saga färgsätts husen i en varierad färgskala där varje bostad blir sin egen, och bildar ett trivsamt tårtsbitsformat kvarter. Mitt i läckerheten finns en trevlig innergård med växthus, odlingslådor och andra godsaker. Alltsammans ramar in av skön grönska som tillsammans med gångar av stenmjöl och gröna sedumtak på förråden ger ett härligt helhetsintryck, berättar projektutvecklare Marcus Söderström.

Vår ambition är att skapa ett kvarter med en lummig känsla. Växthuset kan fungera som lounge för kräftsivor och andra trevligheter, varje hushåll får sin egen odlingslåda att sköta om och här finns en liten lekplats så att även de små barnen kan leka tryggt i kvarteret. Det här blir en grön, skön och skyddad oas att komma hem till.

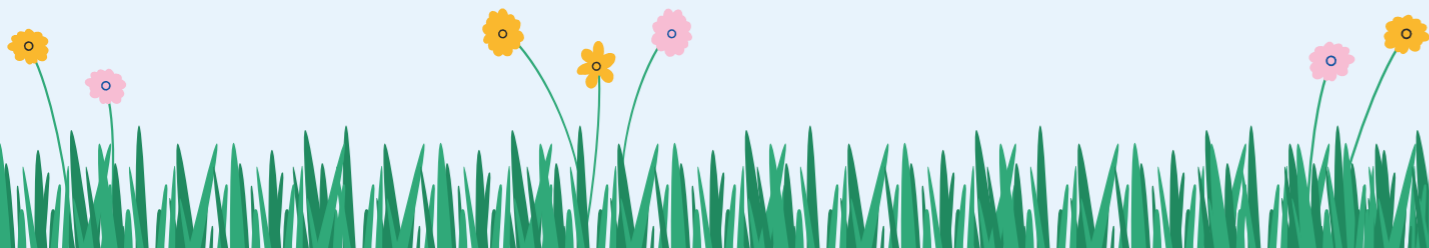
### Med fokus på en hållbar vardag

Att vi bygger våra hus i trä är i sig en viktig faktor när det kommer till hållbarhet. Men Brf Saga bjuder också på en hel del mer vardagliga hållbarhetsinitiativ. Till exempel får föreningen en egen cykelpool, med både ellådcyklar och elcyklar. Vi installerar två laddplatser för elbil, och förbereder för fler så att föreningen kan öka antalet platser om de så önskar. Ett av radhusen förses också med solpaneler, för att bidra till kvarterets gemensamma elförbrukning.

Här behöver du inte ta bilen överallt. Du kan ta en av föreningens lådcyklar till butiken när du ska handla mat, och när du ska in till stan har du nära till Östgötapendeln som tar dig både till Linköping och till Mjölby. Varje hushåll i Brf Saga får också ett årskort på Östgötatrafiken, förklarar Marcus.

### Hem för familjer av alla slag

Här kan du välja mellan två av våra mest populära husmodeller. 107 eller 120 ytterst välplanerade kvadratmetrar, båda i två plan, med gott om plats för umgänge och två till fyra sovrum. Husen påminner en hel del om varandra, inte minst i att här finns gott om plats för familjelivet – oavsett hur din familj ser ut. Till varje hus hör också en stor, härlig altan och en egen lättskött trädgårdstäppa.



Vi har valt de här husmodellerna för att vi vet att de fungerar. Det är hus vi bygger ofta och som så många är nöjda med. Vi tror att de kommer att passa perfekt här i Vikingstad, säger Marcus.

### Bara att flytta in och leva livet

Här bygger vi husen i vårt smarta volymhuskoncept Start Living, vilket innebär att du får mycket boendekvalitet för pengarna. Såväl materialval som utrustning håller en bra standard redan från början, med kök från Vedum och vitvaror från Bosch. Som standard har vi valt en ljus och välkomnande inredning som håller stilen i många år framöver – men du kan också sätta egen prägel på ditt nya hem med hjälp av olika tillval, berättar Marcus.

Här kan du till exempel välja bland olika köksluckor och bänkskivor, du kan sätta in ett badkar i badrummet på övervåningen. I den mindre husmodellen kan du också välja bland olika alternativa planlösningar på övervåningen, till exempel kan du byta ut allrummet mot ett tredje sovrum.

### Bekvämt i alla bemärkelser

Brf Saga plockar verkligen russin ur kakan. Här bor du hållbart och lagom lantligt, i ett barnvänligt område med nära till vardagsservice som matbutik, skola och förskola – men tar dig också smidigt in till stan. Att bo i ett bostadsrättsradhus ger dig känslan av att bo i hus, men är betydligt mer bekvämt än en egen villa. Här bor du nybyggt och fräscht – men slipper att på egen hand handskas med klassiska villabekymmer som fönsterbyte eller ommålning av fasaden. När det väl blir dags är allt sådant föreningens ansvar.

Alla gemensamma ytor utomhus sköts också av föreningen, förutom din egen täppa. Där kan du skapa din egen trädgårdsdröm, om du vill. Att bo här är trivsamt, hållbart – och väldigt bekvämt, konstaterar Marcus.



### Vem tror du kommer trivas bäst här?

Här tror jag framförallt på många barnfamiljer – men också unga vuxna par och kanske även lite äldre par med utflugna barn. Två olika husstorlekar tilltalar en bred målgrupp. Majoriteten kommer nog från Linköping, men jag tror även vi kommer se en och annan Mjölbybo – och vi ska heller inte glömma hemvändarna som vill bo lantligt men ändå ha nära till stan.



Namn: Marcus Söderström

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

**Bäst med jobbet:** Skapandet! Att få vara med hela vägen från idé till verklighet och skapa områden och bostäder där människor ska leva och bo.

# Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

## Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

## Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

## Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

## Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

## Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

## Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

## Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

## Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

## Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

## Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

## Miss inte chansen till drömhjemet: bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhjemen. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på [obos.se/medlem](http://obos.se/medlem).

## Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

## Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Saga samarbetar vi med Magnusson Mäklari som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



**Natalie Englander**  
Mäklare  
Magnusson Mäklari  
072-151 27 30  
natalie@magnussonmakleri.se



**Pernilla Eriksson**  
Kundansvarig  
OBOS  
010-434 13 82  
pernilla.eriksson@obos.se

## Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

## Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

“Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.”

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

## Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



## För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla –

på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

