

BRF NORRA STATION

VÄXJÖ



VI BYGGER FRAMTIDENS SAMHÄLLE OCH UPPFYLLER BOSTADSDRÖMMAR

Vår mission är att skapa bra och välplanerade bostäder som står sig över tid. Våra kvarter ska vara trivsamma att leva i och för oss är utemiljön precis lika viktig som bostädernas insida.

Vi värdesätter helheten och levererar alltid helt nyckelfärdiga bostadsområden där alla delar är noggrant planerade. Allt för att du ska känna stolthet, inte bara för din egen bostad, utan för hela området du bor i. Vi tycker dessutom att du ska ha råd att leva, inte bara att bo.

Därför jobbar vi hårt för att skapa bostäder som ger dig en rimlig bostadsekonomi och en trygg investering för framtiden.

Malin Svensson
vd OBOS Kärnhem

OMRÅDET KRING STATIONSOMRÅDET I VÄXJÖ FORTSÄTTER
ATT VÄXA. HÄR, I VÄXJÖS MEST CENTRALA LÄGE, PLANERAR
VI FÖR 70 ATTRAKTIVA LÄGENHETER PÅ 1-5 RUM OCH
KÖK MED GEMENSAM TAKTERRASS.



Bilden är en digitalt framställd bild i ett tidigt skede varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



ETT UNIKT CITYKVARTER I VÄXJÖ

Området kring stationsområdet i Växjö fortsätter att växa. Här på bästa läge i centrala Växjö planerar OBOS nu för cirka 70 lägenheter med spännande kvaliteter.

De södra kvarteren med sina ståtliga husfasader är redan inflyttade och klara och nyligen öppnade det nya stations- och kommunhuset. Nu är det dags för de norra kvarteren att ta form när Växjös nya mötesplats ska fyllas med bostäder, kontor, hotell och butiker. Här, på

det tidigare busstorget i Växjö, planerar vi för attraktiva lägenheter på 1-5 rum och kök med gemensam takterrass. Det finns inte många tomter kvar av det här slaget i centrala Växjö, så är du intresserad av en nyproducerad lägenhet mitt i stan kan detta vara din perfekta chans.

BO I HÄNDELSENERNAS CENTRUM
Att Brf Norra Station är ett spännande projekt som engagerar många är det inget tvivel om.

Läget är så centralt det bara kan bli med stationen precis utanför dörren. Om du vill vara i händelsernas centrum är det här ett boende för dig. Här bor du optimalt om du gillar promenader runt sjön eller att strosa på stan, mat, nöjen och kultur. Alla bostäder får minst en egen balkong, även de minsta ettorna. Kanske är det här du och vännerna kommer att umgås många somrar framöver?

I Brf Norra Station har alla lägenheter minst en balkong eller uteplats. Vissa är extra rymliga – som den här från lägenhet A1503!



VÄXJÖ – DEN STORA, LILLA STADEN

Växjö är stort, men ändå litet och du når i princip allt du behöver inom 15 minuter, på promenadavstånd, med cykel eller buss. Samtidigt är staden strategiskt placerad mitt i sydostregionen, vilket gör att det är enkelt att resa hit oavsett vilket håll du kommer ifrån. För dig som bor i Brf Norra Station är det absolut smidigast att resa med tåg. På drygt två timmar är du på Kastrup och på tre timmar i Stockholm. Många tågpendlar till grannkommunerna och då är en lägenhet i vårt kvarter den perfekta bostaden.

BO GRANNE MED KONST OCH KULTUR

Växjö är konstens och kulturens stad, där det finns något för alla. Två konststråk som du lätt hittar till är Glasgatan och Växjö Art Site - det sistnämnda är ett konststråk runt Växjösjön som är ett måste för alla som besöker staden. I museiparken finns Sveriges glasmuseum och Utvandrarernas hus. Ett stenkast därifrån ligger Växjö Domkyrka med Karolinerhuset från 1715 där Carl von Linné gick i skola. Mitt i stan står Växjö Konserthus med den imponerande Christina Nilsson-salen, där olika föreställningar avlöser varandra.

SHOPPING OCH MAT FÖR ALLA SMAKER

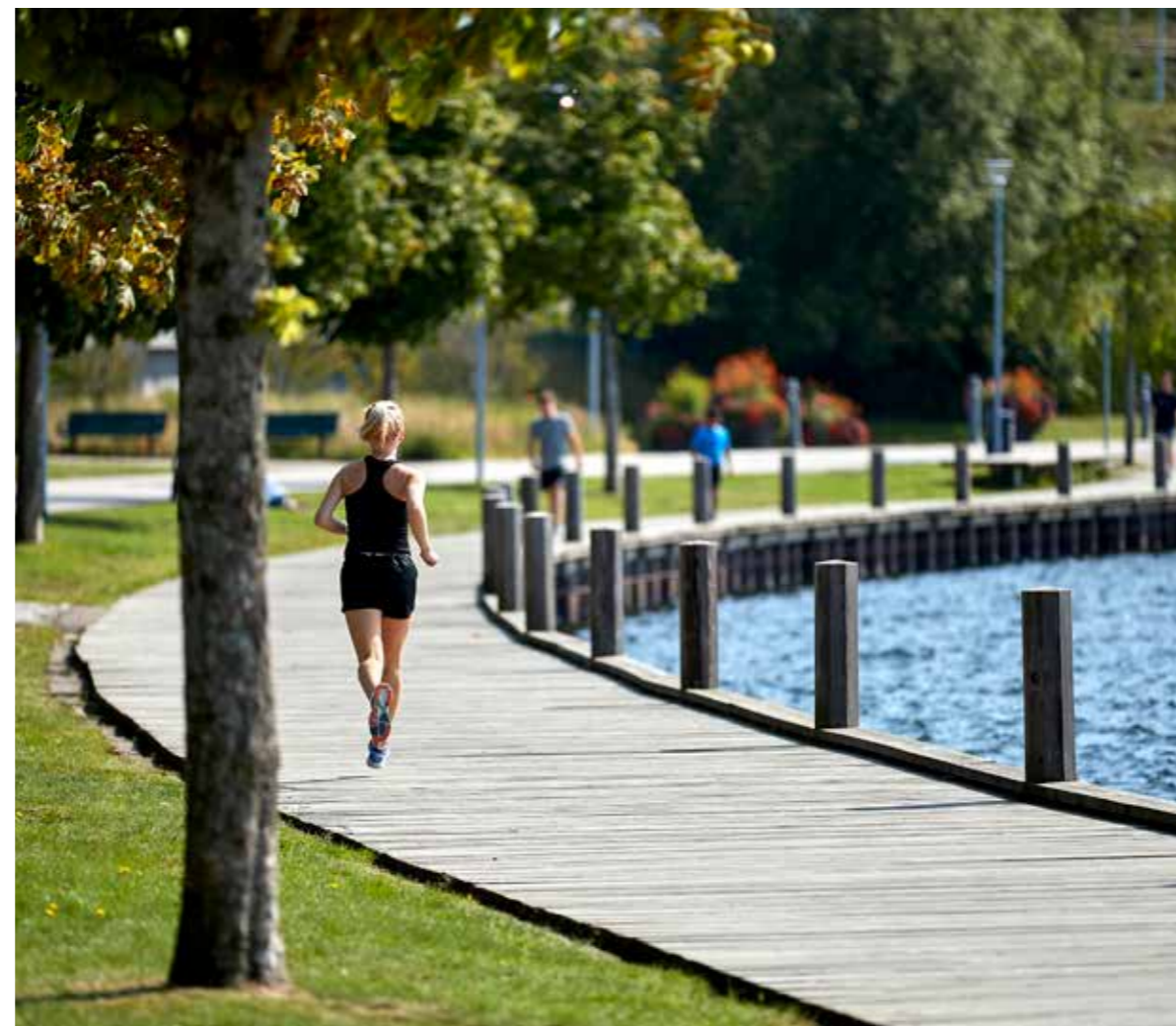
I Växjö city hittar du allt från de stora kedjorna till de små special- och second handbutikerna. Här finns gallerior, torghandel, biografier och ett stort utbud av restauranger och caféer. I Växjö kan du uppleva mat från världens alla hörn och för finsmakaren finns dessutom flera restauranger som fått utmärkelser i Guide Michelin och White Guide.

GRÖNA UPPLEVELSER

I Växjö har du alltid nära till naturen. Det finns hela 26 naturreservat och några av de flitigast besökta ligger inom gång- och cykelavstånd från stadskärnan. Tack vare kommunens 300 sjöar finns det gott om möjligheter till både bad och fiske. Växjösjön är den som ligger närmast Brf Norra Station och är perfekt för en promenad eller löprunda. Bli du badsugen förlänger du promenaden till Trummen, där det finns badplats med sandstrand. Inne i city finns det många mysiga parker. För de minsta finns till exempel Linnés värld, en pastellfärgad temalekpark med inspiration från Carl von Linnés arbete. En annan favoritplats är den vackra stadsodlingen Ekobacken, där det finns möjlighet att handla säsongens grönsaker.

Brf Norra Station har ett perfekt läge intill stationen och centrum. Samtidigt finns goda möjligheter till såväl motion som avkoppling när du vill ta en paus från citylivet.

Foto Växjö city: Anders Bergön
Foto Ekobacken: Lina Alriksson
Foto Växjösjön: Mats Samuelsson



URBANT KVARTER MED UNIKA KVALITETER

Brf Norra Station blir ett ståtligt hus som passar bra in i den urbana, omgivande miljön. Byggnaden är konstruerad som två spegelvända block med atriumgårdar som släpper in dagsljus. Fasaden får rött skärmtegel som ger ett stilrent och modernt intryck. På den nedre delen av fasaden sätts stående rött tegel som markerar skillnaden mellan affärsverksamhet och privata bostäder. För att mjuka upp intrycket kläs ytterdörrar och fönster i ek och balkonger får väggar av stående, ljus träpanel. De noga utvalda materialen skapar spännande kontraster mellan ljust och mörkt, hårt och mjukt.

I bottenplan finns plats för sex affärslokaler i varierande storlek. Smidigt med service och shopping bara någon trappa ner från din bostad! I markplan hittar du även gott om cykelparkeringar, miljörum och postboxar. I källarplan finns möjlighet till bilparkering samt lägenhetsförråd. De minsta lägenheterna på ett rum och kök har sina förråd inne i bostaden.

INNE MÖTER UTE

Alla bostäder i Brf Norra Station har minst en egen balkong eller uteplats. För att skapa en privat känsla med minimal insyn är flera balkonger indragna i fasaden. Storleken varierar, vissa är mer rymliga och har till och med plats för ett utomhusförråd eller platsbyggd blomlåda. Till några av de största topplägenheterna får du även utekök och bardisk på din rymliga terrass. Vardagslyx när den är som bäst!

I husets två atrium placeras privata uteplatser som tillhör några av lägenheterna på plan ett. Här strävar vi efter att skapa en intim oas med gröna planteringar, plattor i mjuk sandsten och stämningsfull belysning.

GEMENSAMMA YTOR FÖR EXTRA BEKVÄMLIGHET

Tar du hissen upp till plan fem finns ett gästrum/styrelserum som alla boende kan boka. Tack vare smart möblering kan rummet användas för både övernattande gäster och styrelsemöten. Här, högst upp i huset tar du dig också ut till föreningens gemensamma takterrass. Bjud in dina vänner och njut av utsikten och något gott att dricka!



Bilden är en digitalt framställd bild i ett tidigt skede varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



Bilden är en digitalt framställd bild i ett tidigt skede varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

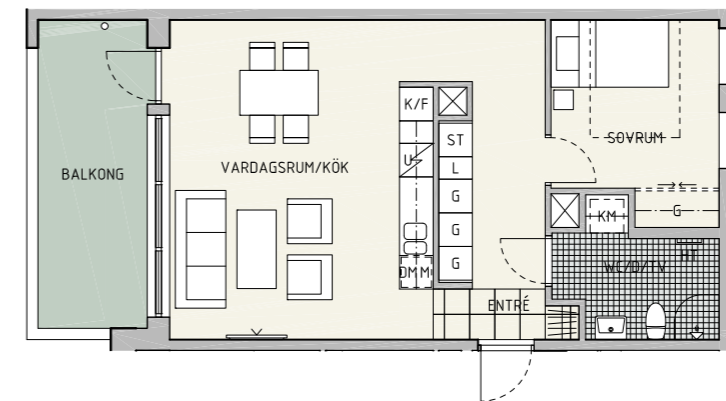


Bilden är en digitalt framställd bild i ett tidigt skede varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

SMARTA YTOR MED ALLT DU BEHÖVER

Planlösningarna i Brf Norra Station är smart utformade för att ge goda boendekvaliteter. Alla lägenheter har balkong eller terrass, de största kan till och med ha två. Många av bostäderna har anpassade ytor för att få plats med ett hemmakontor.

NEUTRAL BAS GER MÅNGA MÖJLIGHETER
Som standard utgår färgskalan från vitt, vilket ger dig stor frihet att lägga till de komplementfärger som är dina personliga favoriter. Genomgående i bostaden läggs ett golv i askparkett som ger en ljus och naturlig känsla.



▲ LÄGENHET A1203-A1403 2 rum och kök, ca 55 kvm

Genomgående tvåa med stor balkong som vetter mot gågatan. Kök och vardagsrum i öppen planlösning och sovrum mot den lugna gården. Helkaklad wc/dusch/tvätt med kombimaskin samt gott om förvaring i hallen.



◀ **LÄGENHET A1201-A1501**

4 rum och kök, ca 89 kvm

En trivsamt fyrkantig planlösning där köket rymmer både matplats och köksö. Stor balkong i söderläge plus en mindre balkong mot gården. Ljus entréhall med fönster ut mot balkongen. Stor wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare. Separat gästtoalett.

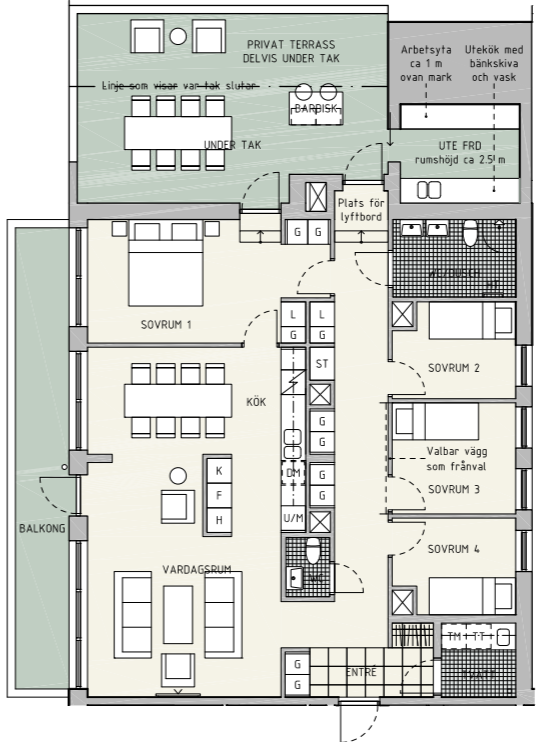
▼ LÄGENHET A1201-A1501
4 rum och kök, ca 89 kvm



I denna fyrrummare finns ett stort, härligt badrum med dusch, tvättmaskin/torktumlare och bra förvaring. Dessutom finns en separat gästtoalett.



Vad sägs om att runda av dagen med en kopp kvällste på balkongen? I den här lägenheten finns en extra balkong med utgång från det större sovrummet.



◀ LÄGENHET A1503
 5 rum och kök, ca 121 kvm

En unik våning längst upp i huset, med fyra sovrum och en helt fantastisk terrass, delvis under tak. Här har du ett utekök, bardisk och extra förrådsutrymme. Ljust kök och vardagsrum i en öppen planlösning och med access till bostadens andra balkong. Härifrån kan du njuta av vackra solnedgångar. I lägenheten finns ett större badrum med dusch, en gästoalett och en separat tvättstuga.

Bilderna är digitalt framställda bilder i ett tidigt skede varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

DAGS ATT SÄTTA STILEN

När du köpt din bostad blir nästa steg att bestämma hur den ska se ut. Du får välja färger, material och detaljer. Se hur ditt nya hem sakta växer fram och blir precis sådär som du alltid har drömt om.

Tillsammans med inredningsarkitekt Kerstin Ronnemark har vi tagit fram en palett av färger och material som du kan välja bland. Det ger dig bra förutsättningar att skapa ditt drömhjem och säkerställer att dina val står sig över tid.

INSPIRATION OCH MINGEL

I rumsbeskrivningen kan du se vad som ingår i din bostad som standard. För att få veta mer om alla valmöjligheter som finns bjuder vi in till designkväll för dig och dina blivande grannar.

Här kan du inte bara mingla och titta på olika färger och materialprov, utan också få råd från Kerstin kring inredning och designval. Dina slutliga val gör du sedan smidigt på vår designwebb. Här kan du i lugn och ro prova dig fram och diskutera med familj och vänner tills du känner dig nöjd. Du kan också bläddra i broschyren Design och tillval för att få inspiration.

KVALITET FRÅN GOLV TILL TAK

När du köper en bostad av oss får du inte bara väggar, tak och golv. För oss är genomtänkt design lika viktigt som bra planlösningar och god arkitektur. Du kan vara säker på att du får hög kvalitet på all inredning som ingår i ditt nya hem.

Som standard ingår bland annat ett välutrustat kök från HTH med vitvaror från Siemens. Det ljusa askparkettgolvet, gedigna innerdörrar, fönsterbänkar i kalksten och helkaklade badrum bidrar också till kvalitetskänslan.

Genom våra utvalda tillval kan du skapa ditt drömkök och sätta din personliga stil på husets hjärta.



Bilden är en digitalt framställd bild i ett tidigt skede varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

KÖK FRÅN HTH

med vita luckor och
vita vitvaror som
standard



RUMSBESKRIVNING

Generellt

Golv	Lamellparkett, ask.
Golv i entré	Grämelerad klinker, 45x45cm, omfattning enl. ritning. I övrigt lamellparkett, ask.
Väggar	Vita målade
Innertak	Vita
Förvaring entré	Hatthylla i aluminium. Enligt planlösning.
Golvlist och dörrfoder	Släta vita, synlig infästning.
Innerdörrar	Tunga, släta, vita
Trösklar	Ask
Fönsterbänkar	Kalksten
Skjutdörrspartier	Släta vita dörrar. Elfa bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång. Enligt planlösning.
Garderober	HTH Släta vita luckor, handtag Pureline. Två hyllplan + en klädstång.
Linneskåp	HTH slät vit lucka, handtag Pureline. Trådbackar och hyllplan. Enligt planlösning, vid placering i skju- dörrsparti integreras linneskåp i elfasystem.
Städskåp	HTH Slät vit lucka, handtag Pureline. Medicinskåp, dammsugarslanghållare och hyllplan. Vid ST i förråd monteras utrustning på vägg.
Rumshöjd	ca 2,6 meter om ej annat anges på ritning.

Kök

Inredning	HTH-kök. Mjukstängande lådor med fullutdrag och källsortering samt väggskåp med dämpning.
Bänkskiva	Laminat, mörkgrå, 30mm, underlimmad diskho med avställningsyta.
Stänkskydd	Kakel, 15x15cm, vitt matt
Lucka	Dekor, vit slät
Handtag	Pureline, 160mm
Belysning	Spotlights under väggskåp i baldakin
Vitvaror	Siemens vita vitvaror med inbyggadsugn, inbyggadshäll, inbyggd mikrovågsugn, kyl, frys alterna- tivt kyl/frys och diskmaskin. Enligt planlösning.
Köksfläkt	Silverfärgad

WC/Dusch/Tvätt

Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, handtag 3, spegelskåp med belysning, duschvägg, handdukstork samt IFÖ wc-stol. HTH:s inredning med vita väggskåp, handtag Pureline och vit laminatbänkskiva.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10cm.
Väggar	Kakel, 25x40cm, vitt matt
Vitvaror	Siemens tvättmaskin och värmepumpstumlare, alternativt kombimaskin, vita. Enligt planlösning.

WC/Dusch (ej i alla lägenheter)

Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, handtag 3, spegelskåp med belysning, duschvägg, handdukstork samt IFÖ WC-stol.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10cm.
Väggar	Kakel, 25x40cm, vitt matt

WC (ej i alla lägenheter)

Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, handtag 3, spegelskåp med belysning samt IFÖ WC- stol.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10cm.
Väggar	Målade väv

Tvätt (ej i alla lägenheter)

Inredning	HTHs inredning med bänkskiva, bänkskåp, överskåp och handtag.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10cm.
Väggar	Målade väv
Vitvaror	Siemens tvättmaskin och värmepumpstumlare, alternativt kombimaskin, vita. Enligt planlösning.

Klädskåp/Förråd (ej i alla lägenheter)

Inredning	Elfa bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång. Enligt planlösning.
-----------	--

OBOS Kärnhem förbehåller sig rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav.

BYGGNADSAKTA



MARK

Tomtmark

Fastigheten uppförs i tomtgräns. Innergårdar är endast tillgängliga för de lägenheter som har en uteplats på innergården. Innergårdarna beläggs med plattor samt planteringsytor och belysning.

BYGGNAD

Grund

Under huset finns en källare med betongbjälklag.

Yttertak

Papp.

Ytterväggar

Fasadmaterial av tegel, skärmtegel och träpanel.

Mellanbjälklag

Betongbjälklag.

Fönster

Aluminiumbeklädda träfönster.

Balkonger

Balkonger, golv av betong. Räckena utformas med profiler i metall och glas. Utvändigt beklädnad lika fasad. Terrasser beläggs med trätrall.

Uteplatser på innergård

Beläggs med plattor.

LÄGENHET

Dörrar

Målad säkerhetsdörr.

Innerväggar

Invändig beklädnad av gips, ljudisolering. Bärande väggar av betong.

Rumshöjd

Ca 2,6m där ej annat anges i planlösning.

ALLMÄNNA YTOR

Entrépartier

Entrépartier utförs som glasade med ytskikt av ek.

Trygghet/låssystem

Entrépartier till trapphus öppnas med passersystem samt möjlighet att öppna inifrån lägenheten. Övriga dörrar öppnas endast med passersystem.

Trapphus

Golvbeläggning med plattor av granitkeramik. Postfack vid entré samt tidningshållare vid respektive lägenhetsdörr.

Hissar

En hiss i varje trapphus. Hissar utförs med handledare, spegel, belysning och fällbar sits.

Lägenhetsförråd

Lägenhetsförråden för lgh 1RoK är placerade i respektive lägenhet. Övriga lägenheter har sina förråd i källare.

Parkering

I garaget finns 36 st p-platser. Fördelning av p-platser görs efter lägenhetsstorlek. Övriga p-platser hyrs av kommunen. Cykelparkering sker i cykelrum på entréplanet.

Sophantering

Sophantering för mat- och restavfall samt sortering enligt gällande bestämmelser sker i kärl som är placerade i miljörum på entréplanet.

Verksamhetslokaler

På entréplan finns 6st lokaler avsedda för verksamheter som kontor, café, handel, service eller liknande. Då viss delning av lokalerna är möjlig kan antalet komma att förändras.

Övernattninglägenhet/styrelserum

På översta bostadsplanet finns en övernattninglägenhet/styrelserum.

Gemensam uteplats

Med utgång från översta bostadsplanet finns en gemensam uteplats som disponeras av medlemmarna i föreningen.

Gemensamhetsanläggning

Fastighetens garagedel kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning avseende möjliggöra att fordon kan komma till/från grannfastigheterna.

INSTALLATIONER

Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc. kommer att finnas i lägenheten. Lokala nedsänkningar i tak förekommer.

VS-installationer

Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av kall- och varmvatten.

Ventilation

Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. Köksfläkt med separat imkanal.

Elinstallationer

Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet. Förutom eluttag för belysning ingår i lägenheterna bänkbelysning i kök och tvätt, spegelljus i wc/dusch/tvätt, wc/dusch och wc. Takarmaturer i förråd, klädkammare, wc, wc/dusch och tvätt och wc/dusch/tvätt. Utvändiga belysningsarmaturer på vägg vid entréer från uteplats, balkong och terrass.

TV, data och tele

Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät. Kollektiv fiberanslutning. Avgiften för installation och anslutning av fiber ingår. Tjänster beställs kollektivt och betalas separat av varje bostadsrättshavare.



BLI MEDLEM
REDAN IDAG!

på obos.se/medlem
eller i OBOS-appen

FÅ FÖRTUR TILL DRÖMHEMMET – BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder.

DU FÅR VIKTIG FÖRTUR

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

DU FÅR VÄRDEFULLA FÖRMÅNER

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

På obos.se/medlem eller i OBOS-appen kan du se aktuella erbjudanden och rabatter inom dessa kategorier:

- Hus och hem
- Hotell och resor
- Kultur och nöjen
- Försäkring och juridik
- Sport och fritid

DU TJÄNAR SNABBT IN AVGIFTEN

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år, plus en engångskostnad om 300 kronor för delägarskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

ATT BLI MEDLEM ÄR SMIDIGT

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!

DU BLIR DELÄGARE I OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

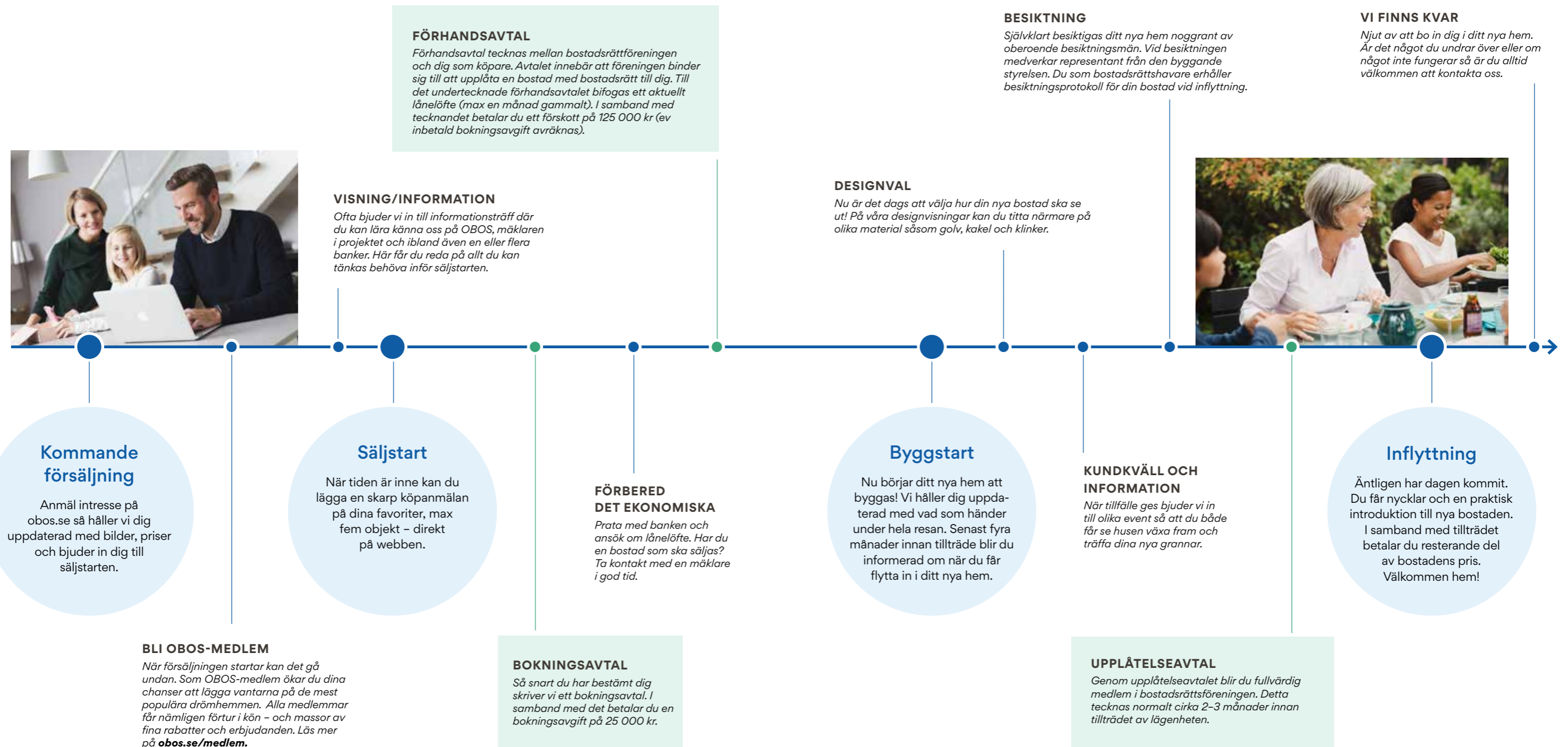
[Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)

APP? JAPP!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

VÄGEN TILL DITT NYA HEM!

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!





TRYGGHET I ALLA STEG

När du köper en bostad av OBOS Kärnhem kan du känna dig trygg. Vi finns med hela vägen fram till du får sätta nyckeln i dörren till ditt nya hem.

Vi samarbetar med en mäklare på orten som svarar på dina frågor kring köp av våra bostäder. Vill du ha en personlig boendekostnads kalkyl så rekommenderar vi dig att prata med din bank.

Så snart du bestämt dig för en bostad skrivs ett bokningsavtal. I samband med detta erlägger du en första handpenning på 25 000 kr som är en del av insatsen.

I nästa steg skrivs sedan ett förhandsavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Du behöver då ett lånelöfte från din bank. Samtidigt erlägger du en andra handpenning på 100 000 kr som också är en del av insatsen. Resterande belopp av insatsen betalas i samband med tillträdet.

Hos OBOS Kärnhem får du hög standard på material och inredning. Du köper din bostad enligt rumsbeskrivningen. Du har möjlighet att skapa en personlig prägel på din bostad och när byggnationen startat går vi igenom de olika valmöjligheterna. Därefter gör du dina personliga val och faktureras 10% av kostnaden för dessa, resterande belopp betalas vid tillträde.

Under byggnationen kommer vi även att arrangera ett inflyttningsmöte där du får all praktisk information. Slutgiltigt besked om exakt inflyttningsdag meddelas skriftligen senast fyra månader i förväg.

Välkommen till OBOS Kärnhem!



ATT BO I BOSTADSRÄTT

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

GARANTITID

2 års garanti på material och 5 års garanti på utfört arbete.

FÄRDIGSTÄLLANDEFÖRSÄKRING

Som säkerhet för projektets färdigställande lämnas borgen från OBOS Kärnhems moderbolag alternativt en färdigställandeförsäkring. Skyddet täcker merkostnader som kan uppstå om entreprenören inte kan färdigställa sitt arbete på grund av konkurs.

OSÅLDA BOSTADSRÄTTER

Efter färdigställandet svarar OBOS Kärnhem för de kostnader som rör bostadsrättslägenheter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS Kärnhem bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.



VIKTIGT ATT VETA

Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck 210913 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS Kärnhem förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Möjligheten att påverka planlösning är begränsad till de alternativ som visas i denna broschyr.

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

MATERIAL OCH BILDER

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Tänk också på att färger upplevs olika vid tryck och verklighet.

Omgivningar som visualiseras kommer att färdigställas av kommunen, varför vi inte kan garantera att det blir som på bilderna.

