

Salgsoppgave for Sandslåsen 29, 5254 Sandsli

Leilighet L4.1. Gnr. 116 bnr. 281 snr. 65.

Produsert 16.09.2021.

- **Innholdsrik selveierleilighet i nyere bygg.**
- **Gode kvaliteter og funksjonelle planløsning.**
- **Enkel adkomst via heis.**
- **Garasjeplass medfølger.**
- **Stor takterrasse på 59 m².**
- **Lave kjøpsomkostninger.**





EIENDOM

Gnr. 116 bnr. 281 snr. 65 i Bergen kommune.

Gnr. 116 bnr. 281 snr. 1 med ideell andel 3/303 (garasjeanlegget med bod og garasje plass)

TOMT/BESKAFFENHET

Tomten er felles for sameiet og er pent opparbeidet med grøntareal, diverse beplantning, lekeplass og flere benker.

INNHold

Leiligheten ligger i 4 etg. og inneholder gang, to bad med wc, 2 soverom, stue/kjøkken med utgang til privat takterrasse. En innvendig bod samt en bod i under etasje/garasjeanlegg.

BOD OG GARASJEPLASS

Leiligheten har egen sportsbod i lukket anlegg. Bruksrett til en garasje plass i felles lukket garasjeanlegg medfølger leiligheten.

AREAL

BRA er 91 m². P-rom er 87 m².

Boligens areal oppgitte areal er BRA. BRA er målt innenfor boligens omsluttende vegger inklusiv bod og sjakter. Oppgitte arealer baserer seg utelukkende på arkitekttegninger og mindre arealavvik vil kunne forekomme. Se vedlagte tegning med areal i salgsoppgaven.

STANDARD

Leiligheten har gjennomgående gode kvaliteter med en lys og moderne stil. Boligen har balansert ventilasjonssystem. Tilførsel av luft skjer via ventiler i vegg/tak.

Leiligheten har 1-stavs eikeparkett på gulv og malte, slette veggflater. Stuen med åpen kjøkkenløsning fremstår som lys og luftig med god plass til både sofa gruppe og spisebord. De store vindusflatene sørger for godt med naturlig lys i rommet.

Fra stuen er det utgang til en stor og flott takterrasse med utsikt mot nærområdet.

Leiligheten har kjøkken fra med integrerte hvitevarer fra Siemens; ovn, komfyrtopp, oppvaskmaskin og kombiskap kjøll/frys. Kildesorteringseenhet med 3 fraksjoner.

Badet har fliser på gulv og vegger med varmekabler i gulvet. Flott baderoms innredning fra XX i hvit utførelse med underskuffer og speil over vask. Gode kvaliteter med vegghengt toalett og dusjhjørne samt downlights i tak. Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel på det ene badet.

OPPVARMING

Oppvarming er basert på vannbåren fjernvarme via konvektor/radiator. Det er elektriske varmekabler i på badene. Varmt forbruksvann varmes opp med fjernvarme fra BKK. Det er forbruksmåler i hver leilighet.

BYGGEMÅTE

Det er heis fra hovedadkomst og p-anlegg og opp til de enkelte etasjene. Dekkene og leilighetskilleveggene i boligetasjene vil er plass støpt betong. Det er benyttet stålsøyler som bæring i yttervegger. I fasader er det benyttet teglstein type Bronsegroen, fasadeplate med puss og stående royalimpregnert furu. Takterrasse med trelemmer. Vindus karm og ramme består av impregnert beiset furu med farge "mahogni". Innvendig himling med hvitmalt gips eller betong og har generelt en takhøyde på 2,5 m. I deler av leiligheten er det nedforet himling til ca. 2,2 pga. tekniske føringer og overliggende inntrukne balkonger. Dette gjelder spesielt i våtrom og gang, men også i andre rom/deler av rom.

Arbeidene er utført etter gjeldende Plan og bygningslov (PBL), byggeforskrifter (TEK10), NS 3420.

Prosjektet er tegnet av MER arkitektur AS.

OM SANDSLIÅSEN

Prosjektet «Sandsliaasen» vil bestå av åtte tun med 19 bygninger på til sammen ca. 288 leiligheter, hvorav det er 33 leiligheter i hus L og M (Sandsliaasen 29 og Sandsliaasen 27). Byggene ligger fint til i terrenget oppe på en ås med gode sol- og utsiktsforhold. Byggehøyden varierer fra 3 til 5 etasjer inklusiv underetasje. Parkeringen foregår i fem parkeringskjellere som ligger i tilknytning til byggene. Det er også parkeringsplasser for gjester på terreng og i garasjeanlegget.

Sameiet eier sammen med naboeiendommene felles infrastruktur, bossanlegg, grøntanlegg, lekeplasser etc. som ligger mellom boligselskapene. Felleseiendommen blir organisert som et ting rettslig sameie med egne vedtekter. Boligselskapene skal sammen drifte denne eiendommen og kostnadene skal fordeles mellom boligselskapene iht. en fordeling fastsatt i fellessameiets vedtekter.

På dette fellesområdet er det også 16 gjesteparkeringsplasser. Disse plassene disponeres av alle sameiene på området.

REGULERINGSFORHOLD

Eiendommen ligger i et område regulert til boligområde med planid: 62210000 35 Ytrebygda. Gnr. 116 bnr. 159 m.fl., Skiftingshaugen. Utskrift av reguleringsbestemmelser kan fås ved henvendelse til prosjektselger. Eiendommen ligger i et område regulert til boligområde med planid: 62210000 35 Ytrebygda. Gnr. 116 bnr. 159 m.fl., Skiftingshaugen.

Det gjøres oppmerksom på at det må påregnes videre utbygging i området iht. reguleringsplanen, samt på nabotomtene (gnr./bnr. 116/228) som i dag er benyttet til parkering. Det pågår også bygging på gnr. bnr/ 116/160.

Det er varslet om oppstart av omregulering for naboeiendommen gnr. 39 bnr. 717 mfl. Petedalsmyra saksnr. 201907633 Nærmere informasjon finnes på www.asplanviak.no og på Bergen kommune sine hjemmesider. Bergen kommune er forslagsstiller til planforslaget, og formålet er å legge til rette for ca. 8 kommunale utleieboliger.

Sandsliåsen 29 utgjør et salgstrinn i prosjektet «Sandsliåsen» og det skal etter planen bygges 4 hus til i dette prosjektet. Hus R og S ligger ute for salg nå, og det er planlagt nytt salgstrinn på hus P og Q. Kjøper er innforstått med og aksepterer de ulempene som naturlig følger med under gjennomføringen av byggeprosjektet også etter at innflytting har funnet sted.

Utskrift av reguleringsbestemmelser kan fås ved henvendelse til prosjektselger.

RENOVASJON

Det er nedgravde avfallscontainere med moderne utformete innkastsøylar over terreng som eneste synlig del. Antall enheter og inndeling iht. BIR sine egne forskrifter for innsamling av avfall i Bergen kommune.

FELLESUTGIFTER

Felleskostnader er kr. 2 550,- pr. mnd. og dekker garasje plass (pr. tiden kr. 200,- pr. plass pr. måned), felles strøm, forsikring for bygget, drift og utvendig vedlikehold av utomhus areal, kabel-tv og internett.

Oppvarming og varmt tappevann i leilighetene er ikke inkludert i felleskostnadene. Dette faktureres etter forbruk. Evt. oppgradert internett og utvidet kanalpakke vil bli fakturert direkte. Kommunale avgifter og eiendomsskatt kommer i tillegg.

Årlige kommunale avgifter og eiendomsskatt for 2021 er kr. 9 190,- Kommunale avgifter har 4 terminer per år. Hovedforfall: 20/2 - 20/5 - 20/8 - 20/11.

SAMEIE

Orrehaugen sameie org. nr. 925 977 950. Felles bygg forsikring via Tryg, polise nr. 7294033.

Forretningsfører er Obos telefon 22 86 55 00.

Sameie består av 115 boligseksjoner og 1 næringsseksjon (garasjeplasser og boder).

Vedtekter vedlegges kjøpe kontrakt og kan også lastes ned fra nett annonsen eller fås ved henvendelse til salgsansvarlig. Legalpant for inntil 2G for ubetalte utgifter. Iht. lov om Eierseksjonssameier, er sameierne overfor sameiets kreditorer ansvarlig i forhold til sin sameiebrøk.

Ved manglende betaling av fellesutgifter har sameiet lovbestemt pantesikkerhet i den enkelte eierseksjon inntil 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Det gjøres oppmerksom på at man som privatperson kun kan erverve 2 seksjoner i sameiet. Ref. Eierseksjonsloven §24.

Dyrehold er tillatt så lenge dette ikke på en urimelig eller unødvendig måte er til skade eller ulempe for de øvrige brukerne av eiendommen.

ENERGIMERKING

Minimum energiklasse C. Endelig energiattest vil foreligge og inngå som del av sluttokumentasjonen på innflytningstidspunktet.

VANN/VEI/KLOAKK

Privat over i offentlig.

TINGLYSTE SERVITUTTER/RETTIGHETER

Dagboknummer 3218540 datert 22.10.2020: Seksjonering.

Opprettet seksjoner: snr: 65. Formål: Bolig. Sameiebrøk: 91/11021.

Servitutter i grunn:

Dagboknummer 20565 datert 23.06.1989: Vilkår i kjøpekontrakt - Bestemmelse om veg - Bestemmelse om vann/kloakkledning.

Dagboknummer 527869 datert 12.06.2015: Bestemmelse om vannledning og vei.

Dagboknummer 9546 datert 06.01.2016: Pantdokument. Panthaver: MEGLEROPPGJØR AS. Urådighet. Rettighetshaver: MEGLEROPPGJØR AS.

Dagboknummer 195756 datert 07.03.2016: Erklæring/avtale. Rettighetshaver: Knr:4601 Gnr:116 Bnr:264. Bruksrett til fellesarealet.

Dagboknummer 506716 datert 07.06.2016: Bestemmelse om vannledn. Rettighetshaver: Bergen kommune. Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.

Dagboknummer 1347081 datert 01.12.2017: Bruksrett. Gjelder bruksrett til fellesareal.

Dagboknummer 1347751 datert 01.12.2017: Bestemmelse om vannledning. Bestemmelse om kloakkledning. Bestemmelse om veg.

Dagboknummer 616706 datert 06.04.2018: Bestemmelse om vannledning.

Dagboknummer 615222 datert 31.05.2019: Bestemmelse om nettstasjon. Rettighetshaver: BKK NETT AS.

Dagboknummer 2171121 datert 02.03.2020: Bestemmelse om nettstasjon. Rettighetshaver: BKK NETT AS.

Boligen selges med tinglyste rettigheter og forpliktelser. I tillegg kan selger tinglyse bestemmelser vedrørende sameie, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

SALG ETTER AVHENDINGSLOVA

Denne eiendom selges etter Avhendingslova, boligen selges som den er ved bestikting jf avhl § 3-9. Kjøpsinteressenter gjøres kjent med at dette reduserer selgers ansvar etter Avhendingsloven og vil

være en del av kontraktsvilkårene. I forhold til mangler, er det kun Avhendingslovens § 3-7 "manglende opplysninger om eiendommen" og § 3-8 "uriktige opplysninger om eiendommen" som kan påberopes, med mindre boligen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med ut ifra kjøpesum og forholdene ellers, jfr Avhendingsloven § 3-9. Selgeren er ikke kjent med at eiendommen er beheftet med mangler i relasjon til offentligrettslige krav ut over det som er opplyst tidligere, jfr Avhendingsloven § 3-2. Skulle det vise seg at slike krav ikke er oppfylt, er selgeren ikke ansvarlig for disse.

UTLEIE

Seksjonseieren disponerer fritt over egen seksjon og kan fritt selge, pantsette og leie ut denne med mindre noe annet følger av lov, avtaler eller disse vedtektene. Sameiets styre skal underrettes skriftlig om alle overdragelser og leieforhold. Det samme gjelder ny seksjonseiers/leietakers navn og kontaktinformasjon. Ved eierskifte betales et eierskiftegebyr.

Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.

LIGNINGSVERDI

Ligningsverdi for leiligheten vil være avhengig av om den er primærbolig eller sekundærbolig. Disse satsene vil utgjøre henholdsvis 25 prosent av markedsverdien/kvadratmeterprisen for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og 90 prosent for sekundærboliger. Ligningsverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som beregnes av Statistisk sentralbyrå årlige kvadratmeter satser. For beregning av ligningsverdi, gå inn på www.skatteetaten.no

FERDIGATTEST

Det foreligger ferdigattest.

PRIS OG KJØPSOMKOSTNINGER

Pris. Kr. 6 450 000,- Omkostninger kr. 14 870,- **Totalpris inkl. omkostninger er kr. 6 464 870,- ***

*Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i avgifter/gebyrer.

Spesifikasjon av omkostningene:

Dokumentavgift kr. 8 500,- Tinglysning skjøte kr. 585,- Tinglysning av pant kr. 585,- Pantattest kjøper kr. 172,- Utskriftsgebyr kr.28,- Oppstarts kapital til sameiet kr. 5 000,-

OPPGJØR

Kjøpesummen og omkostningene forfaller til betaling innen overtakelse. Oppgjøret foretas av Megleroppgjør AS, et selskap i OBOS gruppen, org.nr. 982577675, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 Oslo.

PERSONOPPLYSNINGER

Obos håndterer i løpet av salgsprosessen personopplysninger vedrørende både kjøper og selger. All håndtering skjer i henhold til vår personvernerklæring, som ligger på våre hjemmesider.

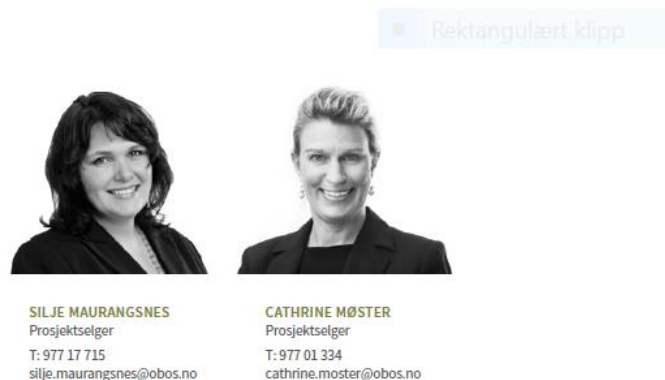
www.obos.no

EIER/SELGER

Sandsli Boligutvikling AS er utbygger for Sandsliåsen. Sandsli Boligutvikling AS er eiet av OBOS Nye Hjem AS (50%), Stadsporten AS (25%) og EGD Property AS (25%). OBOS Nye Hjem AS er eiet av OBOS og ivaretar byggherrerollen for alle nye boligprosjekter i OBOS, enten i egenregi eller i samarbeid med andre aktører.

SALGSANSVARLIG

Prosjektselegere: Silje Maurangnes og Cathrine Møster.



STADSPORTEN®



VIKTIGE OPPLYSNINGER

Boligen selges som den er, jfr. Avhendingslovens § 3-9. Kjøpsinteressenter gjøres kjent med at dette reduserer elgers ansvar etter Avhendingsloven og vil være en del av kontraktvilkårene. I forhold til mangler, er det kun Avhendingslovens § 3-7 "manglende opplysninger om eiendommen" og § 3-8 "uriktige opplysninger om eiendommen" som kan påberopes, med mindre boligen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med ut ifra kjøpesum og forholdene ellers, jfr Avhendingsloven § 3-9. Selgeren er ikke kjent med at eiendommen er beheftet med mangler i relasjon til offentligrettslige krav ut over det som er opplyst tidligere, jfr Avhendingsloven § 3-2. Skulle det vise seg at slike krav ikke er oppfylt, er selgeren ikke ansvarlig for disse.

Salg etter fullmakt. Det gjøres særlig oppmerksom på at selger ikke har bebodd boligen. Selger har derfor ikke spesifikk kunnskap om boligen, og har i begrenset grad kunne supplere og/eller

kontrollere opplysningene i denne salgsoppgaven. Kjøper oppfordres til å foreta grundig besiktigelse, helst med bistand av teknisk sakkyndig.

Hvitvasking. I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har salgsansvarlig har plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål. Dersom salgsansvarlig får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet denne mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Salgsansvarlig kan i enkelte tilfeller også ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen.

Forbrukerinformasjon om budgivning. Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og evt. teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil Salgsansvarlig opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til Salgsansvarlig, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal Salgsansvarlig innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med salgsansvarlig før bud avgis.
4. Salgsansvarlig skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal salgsansvarlig ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at salgsansvarlig har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at salgsansvarlig kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil salgsansvarlig fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Salgsansvarlig vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Salgsansvarlig skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Salgsansvarlig skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til Salgsansvarlig og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

BELIGGENHET

Nabolagsprofil

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Sandnessen Linje 23, 23S, 50E, 54, 55	9 min	0,6 km
Sandnessen Linje 1	10 min	0,8 km
Birkelandskiftet Buss, trikk	6 min	3,1 km
Bergen Fløiland	10 min	
Fløiland løstbil Linje 2107S, 2080	14 min	7,6 km

Skoler

Skjerve skole (1-10 kl.) 600 elever, 23 klasser	16 min	1,5 km
International School of Bergen (...) 150 elever, 11 klasser	17 min	1,5 km
Aurdal skole (1-7 kl.) 570 elever, 24 klasser	24 min	1,9 km
Sandnessen videregående skole 650 elever, 32 klasser	10 min	1,4 km
Nundahl Grieg videregående skole 280 elever	11 min	6 km

Ladepunkt for el-bil

CSG, Bergen	4 min
Chargépoint, Bergen	4 min

Opplevd trygghet
Veldig trygt 90/100

Kvalitet på skolene
Veldig bra 79/100

Naboskapet
Godt vennskap 72/100

Aldersfordeling



Barneskole

Paludskolen barneskole (0-6 år) 62 barn, 4 avdelinger	15 min	1 km
International School of Bergen blyg... 54 barn, 3 avdelinger	17 min	1,5 km
Sandnessen Karvas blyg (0-5 år) 150 barn, 4 avdelinger	10 min	1,4 km

Dagligvare

Kwi Sandnessen	15 min
Reina 1000 Sandnessen	15 min

Primære transportmidler

- Egen bil
- Buss

Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 84/100

Støynivået
Lite støynivå 83/100

Trygghet der barna ferdes
Trygge 82/100

Sport

Sandnessen Følelederskole ballbane... Fotball	9 min	0,7 km
Ferdsen barnehage ballbane Ballspill	15 min	1 km
AktivSS Sandnessen	16 min	
NFT Fitness Xpress Fana	21 min	

Boligmasse



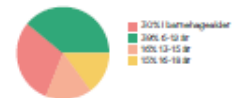
"Koselig, rolig og god avstand til større kjøpesentre og Bergen sentrum"

Blad fra en boligport

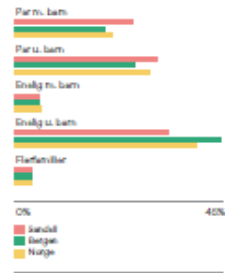
Varer/Tjenester

Førstelaget	21 min
Stubbepunkt Sandnessen	23 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning



Shvifstand

Gift	59%	54%
Ikke gift	40%	52%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Prosjektet er beliggende i et område med høy trygghet og trykkløst miljø. Området er et av de mest trykkløse og trykkløse i Bergen. Området er et av de mest trykkløse og trykkløse i Bergen. Området er et av de mest trykkløse og trykkløse i Bergen. Området er et av de mest trykkløse og trykkløse i Bergen.

Prosjektet er beliggende i et område med høy trygghet og trykkløst miljø. Området er et av de mest trykkløse og trykkløse i Bergen. Området er et av de mest trykkløse og trykkløse i Bergen. Området er et av de mest trykkløse og trykkløse i Bergen. Området er et av de mest trykkløse og trykkløse i Bergen.



Det skal bygges 4 hus til i dette prosjektet, hus R og S er i salg og er planlagt ferdigstilt våren 2023. Hus P og Q kommer for salg.

Struktur / konstruktion for de der træder ned i vandet.
Hvordan / konstruktion af og på en turgrøddet gade
afslutning og udsigt over byens i naturen.

