

Fjordsyn Flisnes/Ålesund

Leiligheter



obosblockwatne.no/fjordsyn

FLISNES
FJORDSYN
NABOLAGET MED GODE UTSIKTER

 **OBOS**
Block Watne



KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Møre og Romsdal
Ystenesgt. 6B, 6003 Ålesund, 70 11 64 00

Salgskonsulent Vibeke Bjørkavåg
901 76 063, vibeke.bjorkavag@obos.no



Mer rom for livet



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillе både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Fjordsyn – et helt spesielt sted å bo	8
Kjøkken og bad	10
Fordelene med en ny bolig	11
OBOS Block Watne standard	12
Min side	13
Nabolagsprofil	14
Situasjonskart	17
Moderne leiligheter med smarte planløsninger	18
Plantegninger	22
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	36



Type bolig
Leiligheter



Antall boenheter
8



Innflyttingsklart
**fra mars 2022
til januar 2023**



Energimerking
Orange B

En unik mulighet. Bli en del av det flotte nabolaget på Fjordsyn. Her skal vi bygge både leiligheter, eneboliger og tomannsboliger med smarte planløsninger. Flisnes ligger fantastisk til med nærhet til Storfjorden, utallige turområder og alt du trenger i hverdagen.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraksgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.



Vi er nå godt i gang med byggingen av et nytt nabolag helt vest på Flisneset - like ved sjøen, svaberga og Havnevika. Over hundre nye boliger skal bygges på et usedvanlig flott område. De første boligene er allerede innflyttet, og flere hyggelige naboer følger spent med på at deres bolig bygges. I nærheten finner du fantastiske turområder, samt butikker, skoler og barnehager. Vi tror de som flytter inn her vil gå gode utsikter både til fjor og fjell - og kanskje også til fremtiden?

Les mer på obosblockwatne.no/fjordsyn





Fjordsyn – et helt spesielt sted å bo

Livet på Fjordsyn blir behagelig. Her bor du i fantastiske omgivelser, med alt du trenger i nærheten.

Velkommen til flotte Fjordsyn – nabolaget med gode utsikter. I dette unike området på Flisnes skal vi bygge over hundre nye boliger i varierte størrelser. Her skal barn og voksne leve sammen i et trygt og godt fellesskap, ta vare på hverandre og skape trivsel for alle og enhver. Fjordsyn blir et behagelig sted å leve for alle, uansett alder og livssituasjon. Små og store familier, fra unge og nyetablerte, familier med små eller store barn, til eldre som ønsker seg noe helt nytt og lettstelt.

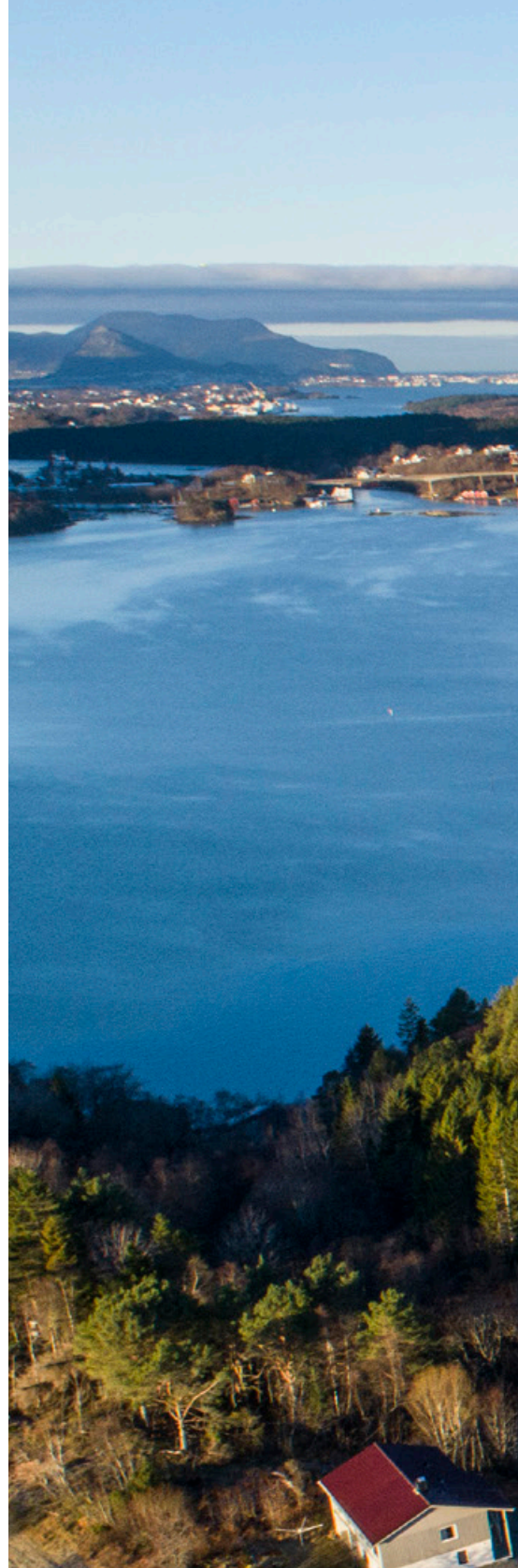
Et naturskjønt nabolag

Vi i OBOS Block Watne bygger for trivsel. Alle som flytter hit vil bo i et grønt og hyggelig nabolag med lekeplass på hvert tun. De naturskjønne stiene på feltet knytter boligene flott sammen. Det blir gatebelysning langs veiene og grønne fellesområder hvor du kan

treffe en god nabo. La barna leke fritt utendørs uten at du trenger å tenke på verken trafikk eller støy. Vi tror de som flytter hit vil få gode utsikter til både fjord og fjell – og kanskje også til fremtiden.

Alt du trenger i nærheten

Dette blir et område for deg som ønsker å bruke tiden din til å nyte utsikt og omgivelser. Storfjorden ligger et steinkast fra ditt eget hjem. I nærheten finner du fantastiske turområder som du kan utnytte hele året, samt alt du trenger av servicetilbud. Både butikker, skoler, barnehager, idrettslag og ulike kulturtilbud er lett tilgjengelig i ditt nærmiljø. Ønsker du derimot å bruke dagen i mer urbane omgivelser er du kun 20 minutter i bil fra Ålesund sentrum. Her finner du alt du måtte ønske av bylivet – fra kjøpesenter og gågater til restauranter og kinosal.







Kjøkken og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingstad Trevarefabrikk.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige,
med god standard
og inneholder blant
annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 14 mm parkett i hvitlasert eik
- Flislagt gulv med varmekabel i entre
- Varmekabler i bad
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Moderne utelamper, spotbelysning i entre, bad evt. stue
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Malt kledning fra fabrikk
- Alle boliger leveres med carport og gjesteparkering
- Treterrasse
- Utvendig tappekran for leiligheter på bakkeplan
- Felles postkassestativ med postkasser



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På Min side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Nabolagsprofil

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Flisnes barnehage 9 min
Linje 250, 601, 621, 631 0.8 km

Ålesund Lufthavn, Vigra 33 min

Skoler

Flisnes skole (1-7 kl.) 13 min
245 elever, 15 klasser 1.1 km

Møre ungdomsskule (8-10 kl.) 5 min
103 elever, 4 klasser 2.2 km

Blindheim ungdomsskole (8-10 kl.) 6 min
311 elever, 15 klasser 3.6 km

Borgund vidaregående skole 11 min
730 elever, 54 klasser 8 km

Spjelkavik videregående skole 11 min
492 elever 8.1 km

Ladepunkt for el-bil

Rema 1000 Flisnes 17 min

«Flott for barnefamilier. Trygt, rolig. Nærhet til skoler, barnehager og butikk. Nærhet til både sjø og fjell.»



Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 91/100



Kvalitet på skolene

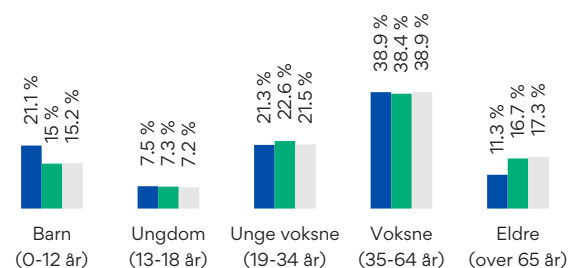
Bra 73/100



Naboskapet

Godt vennskap 73/100

Aldersfordeling



Barnehager

Gnist Flisnes (1-5 år) 9 min
4 avdelinger 0.8 km

Puskhola barnehage (0-5 år) 17 min
36 barn, 2 avdelinger 1.4 km

Blindheim barnehage (0-6 år) 6 min
80 barn, 4 avdelinger 3.1 km

Dagligvare

Kiwi Flisnes 15 min

Rema 1000 Flisnes 18 min
Post i butikk 1.5 km

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

Primære transportmidler

 1. Egen bil



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 96/100



Støynivået


Lite støynivå 95/100





Trafikk

Lite trafikk 87/100

Sport

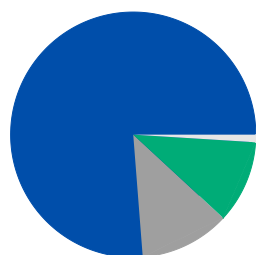
 Flisnes skole 14 min 
Aktivitetshall, ballspill 1.2 km

 Borgund folkehøgskule 21 min 
Aktivitetshall 1.7 km

 Aktiv Trening Flisnes 5 min 

 Aktiv Trening Blindheim 6 min 

Boligmasse



■ 77% enebolig
■ 11% rekkehus
■ 1% blokk
■ 12% annet


«Rolig og pent nabolag, nært sjø og fjell, landlig allikevel nært Moa og byen.»

Sitat fra en lokalkjent

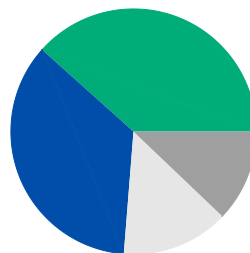


Varer/Tjenester

 AMFI Moa 9 min 

 Apotek 1 Blindheim 6 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



■ 35% i barnehagealder
■ 38% 6-12 år
■ 14% 13-15 år
■ 12% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



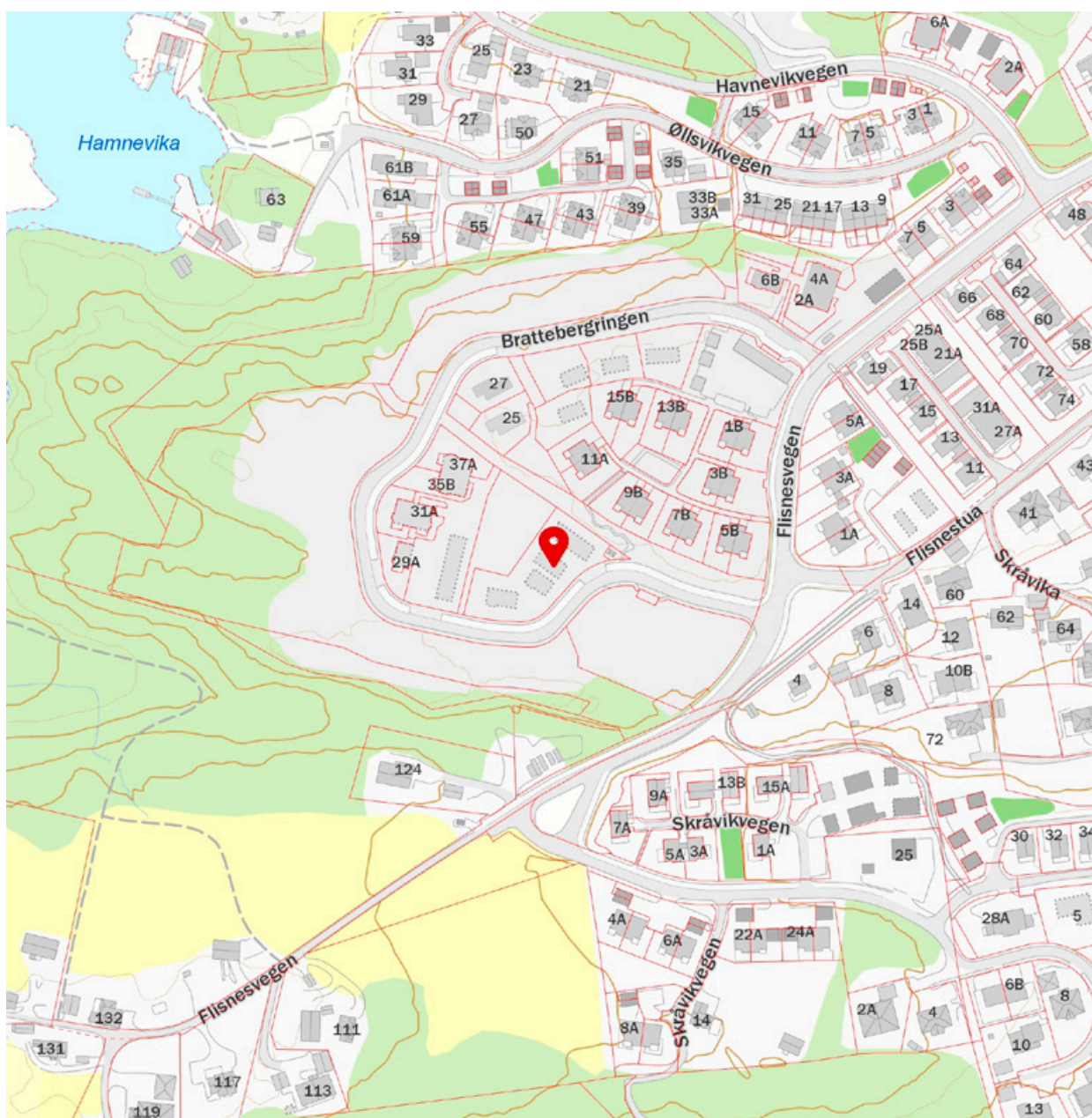
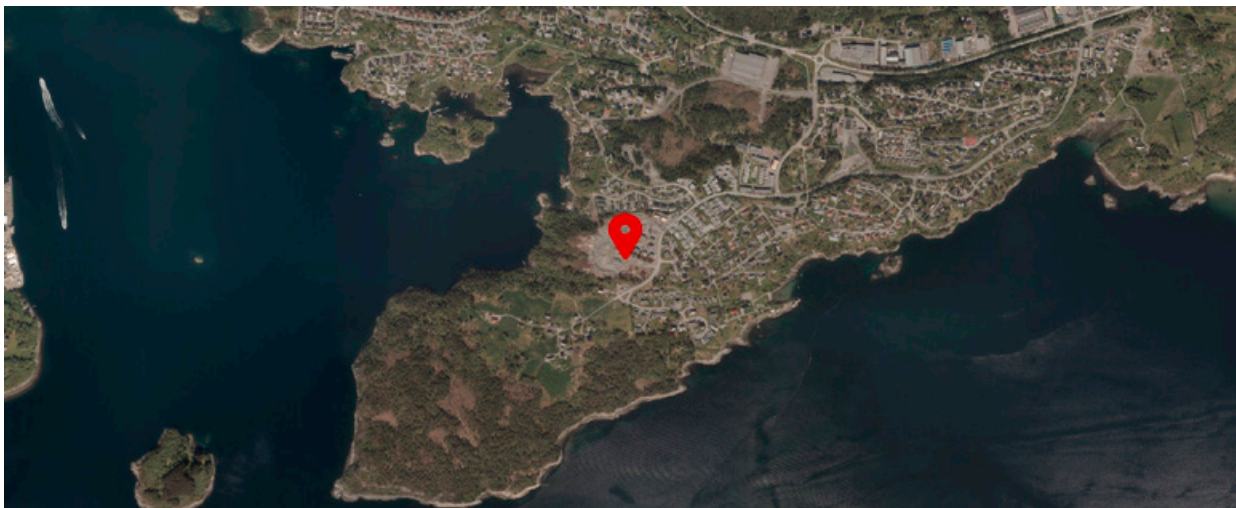
0% 40%

■ Ramsvik/Hatlehol/Flisnes
■ Ålesund
■ Norge

Sivilstand

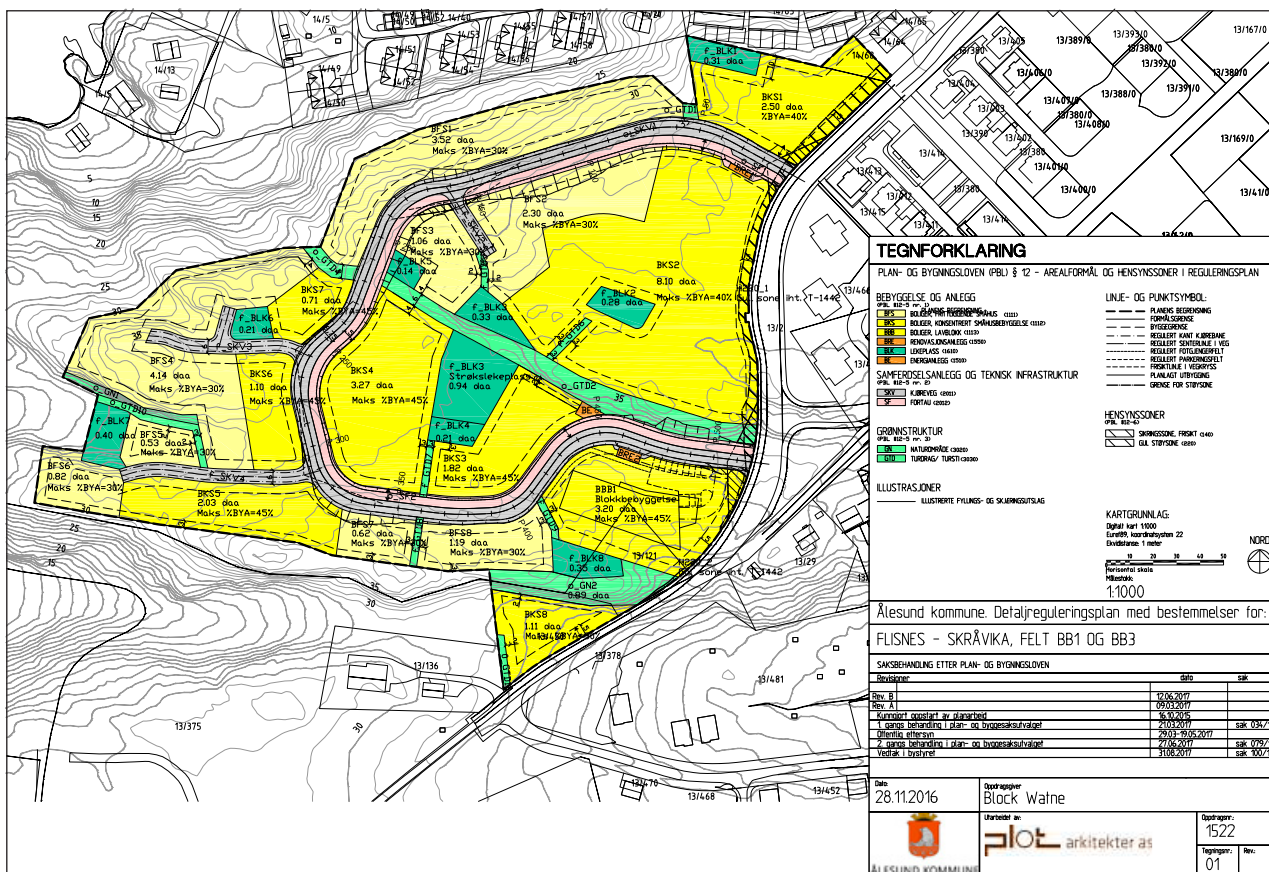
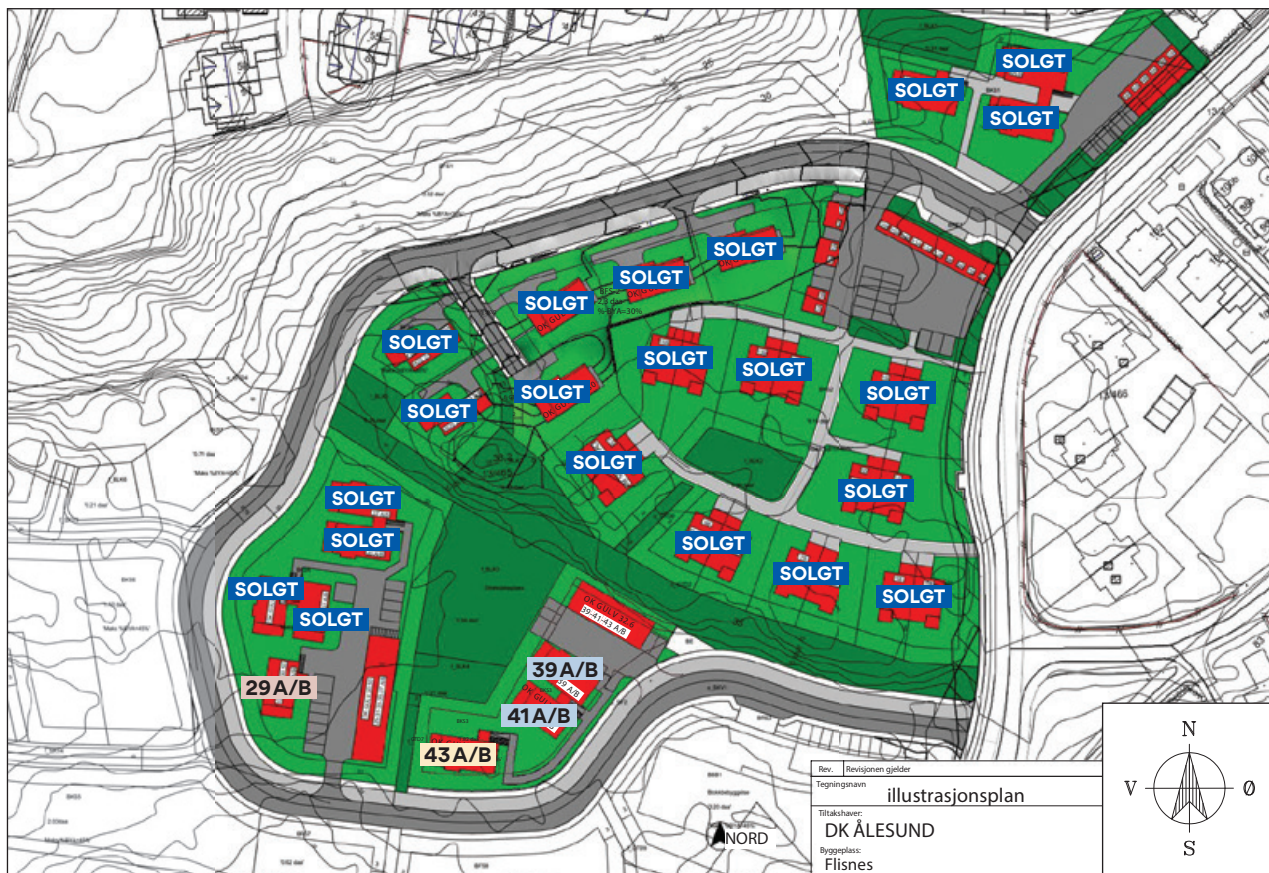
		Norge
Gift	41%	34%
Ikke gift	54%	53%
Separert	4%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

Situasjonskart



Moderne leiligheter med smarte planløsninger



Flytt inn i et innbydende hjem med to eller tre soverom.

Vi skal snart i gang med et nytt byggetrinn på Fjordsyn. Her kan du velge mellom 3- og 4-roms leiligheter med smarte planløsninger. Disse boligene er lyse og luftige, har gode oppbevaringsmuligheter og kommer med kvalitetsinnredning fra våre leverandører. Leilighetene passer perfekt for både familier, par og og for deg som ønsker å bytte ut en eldre bolig med en ny, praktisk bolig. Enhetene bygges som to- og firemannsboliger, så her kan du velge om du vil bo i første eller i andre etasje.

3-roms leiligheter

Dette er boligene for deg som vil ha et lettstelt og praktisk hjem med gjennomtenkte løsninger, BRA 79,5 m², P-rom 73,9 m². Det første som møter deg når du går inn døren er en god entre med skyvedørsgarderobe. Tar du turen rett frem vil du finne et delikat bad med egen vaskeromsdel. Videre består leiligheten

av to soverom, hvor det største har en praktisk skyvedørsgarderobe. I andre enden av boligen har du en innvendig bod, i tillegg til en romslig stue- og kjøkkenløsning med plass til spisestue. Herfra kan du gå ut til en innbydende balkong eller terrasse med gode solforhold.

4-roms leiligheter

Disse boligene passer perfekt for deg som vil ha et arealeffektivt hjem, uten at det skal gå på bekostning av de romslige løsningene, BRA 98,8 m², P-rom 93,6 m². 4-roms leilighetene vil også ha en praktisk entre med skyvedørsgarderobe. Disse boligene har tre soverom, hvor det største kommer med skyvedørsgarderobe. Du får et moderne bad med egen vaskeromsdel, gjeste-WC og en romslig bod. I den åpen stue- og kjøkkenløsningen er det god plass til en hyggelig spisestue. Herfra kan du gå ut til en solrik balkong eller terrasse.

Bilde til venstre
Leilighetene får solrike
uteplasser.

Bilde under
Nabolaget vil få morsomme
lekeapparater for de yngste.



Illustrasjon

Innbydende uteområder
Leilighetene i 1. etasje får en
flott hage. Parkeringsplassen
ligger rett utenfor boligene.





Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Bilder fra 4-roms
tilsvarende bolig,
kundertilpasset.





Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Leilighet BKS4

3-roms

BOLIG NR: 29A

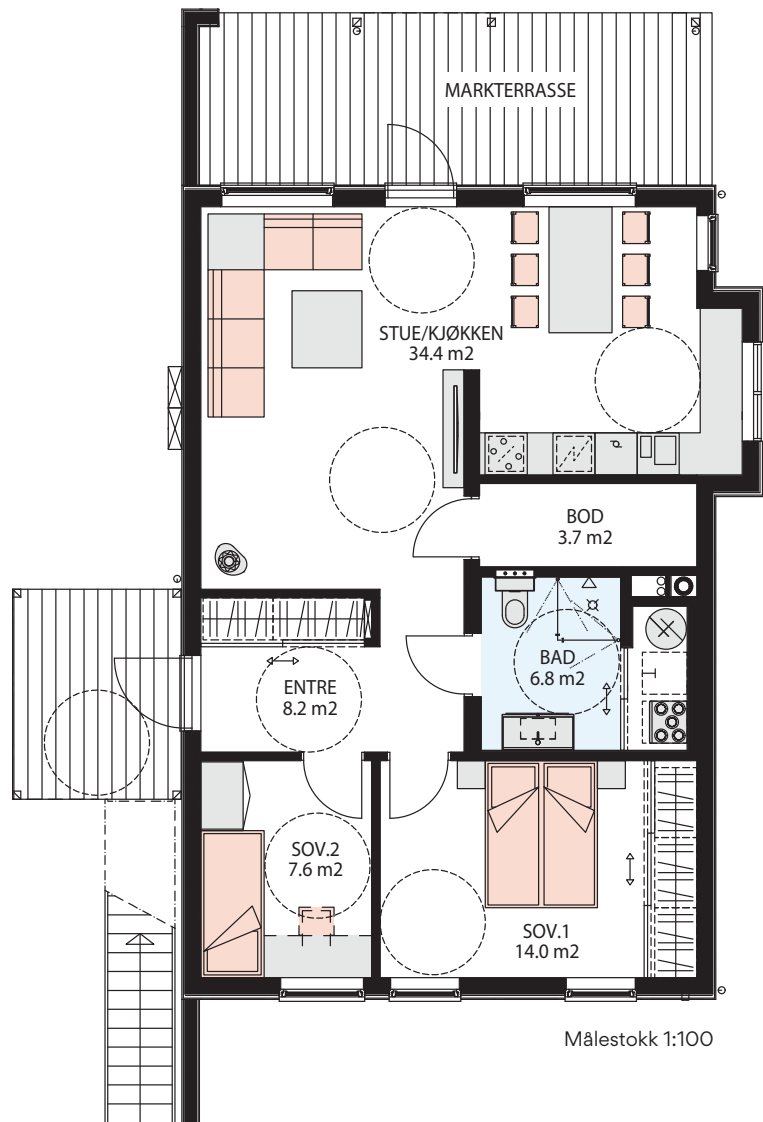
BRA: 79,5 m²

P-ROM: 73,9 m²

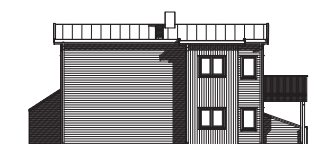
LIGGER I ETASJE: 1

SOVEROM: 2

1. etasje



FASADE MOT NORD



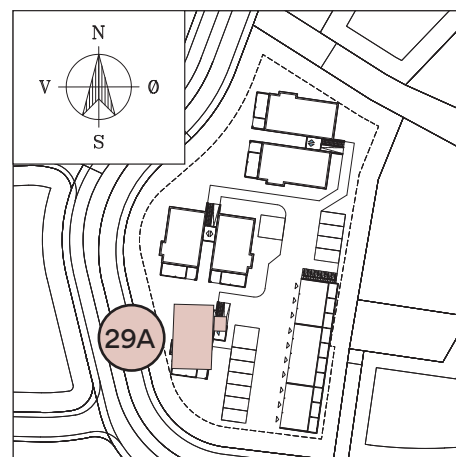
FASADE MOT VEST



FASADE MOT SØR



FASADE MOT ØST

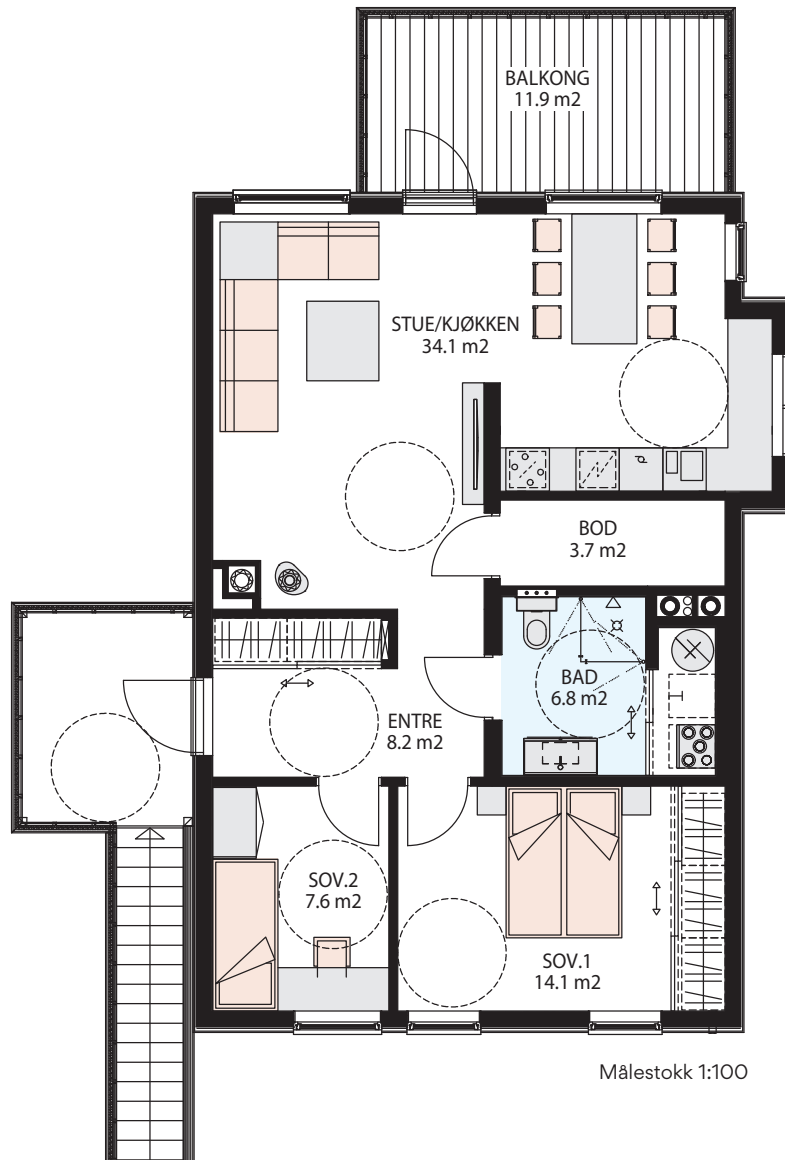


Leilighet BKS4

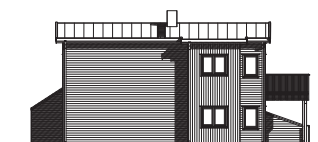
3-roms

BOLIG NR: 29B
BRA: 79,5 m²
P-ROM: 73,9 m²
LIGGER I ETASJE: 2
SOVEROM: 2

2. etasje



29B
FASADE MOT NORD



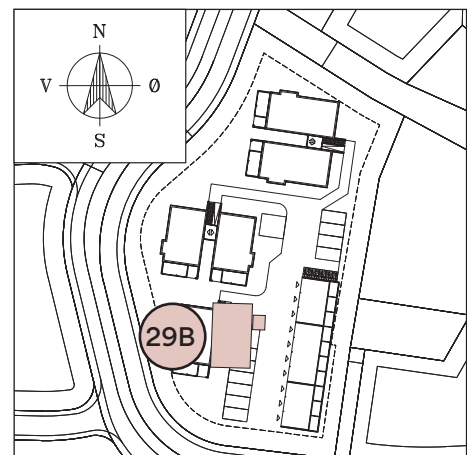
FASADE MOT VEST



FASADE MOT SØR



FASADE MOT ØST



Leilighet BKS3

4-roms

BOLIG NR: 39A

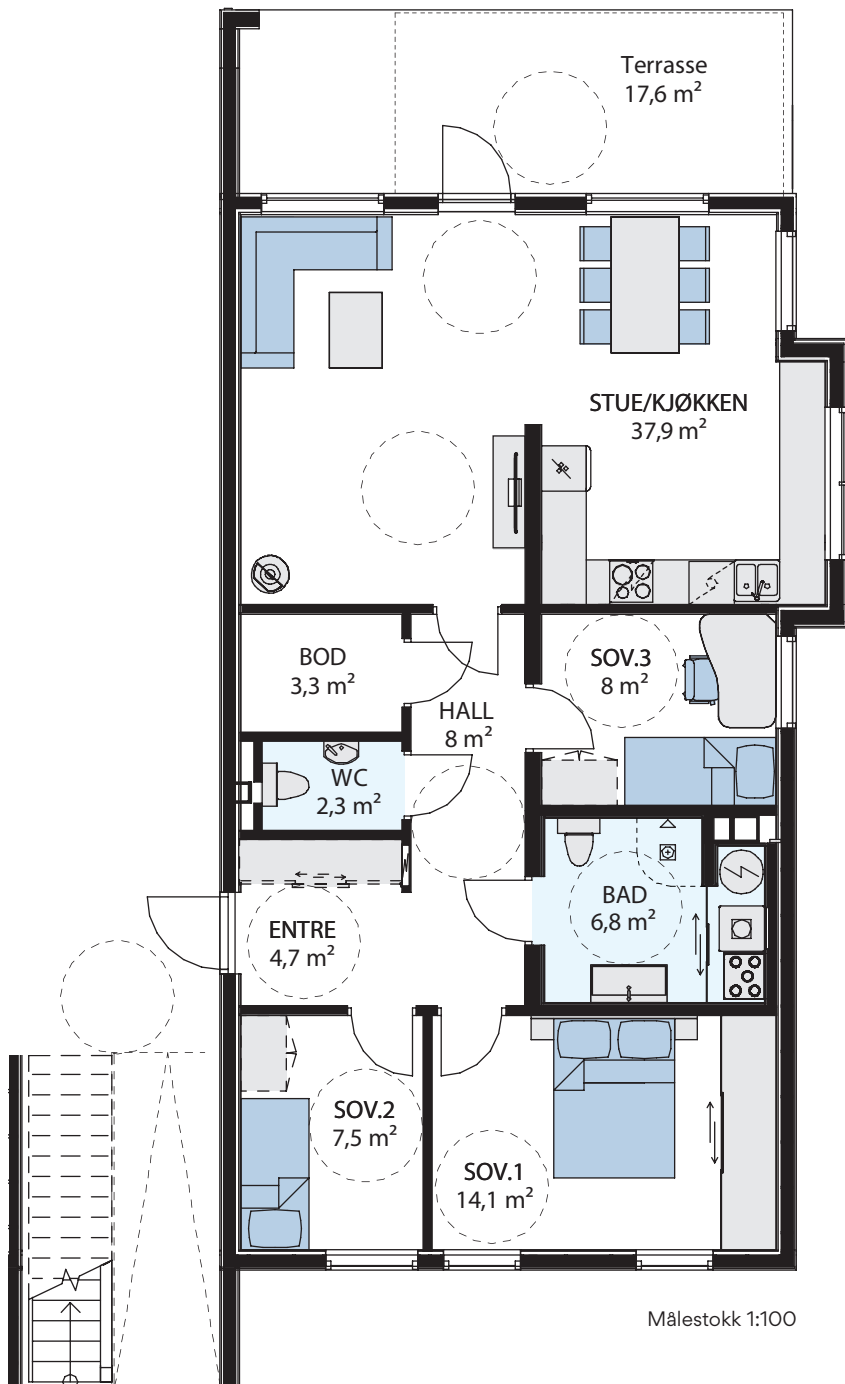
BRA: 98,8 m²

P-ROM: 93,6 m²

LIGGER I ETASJE: 1

SOVEROM: 3

1. etasje



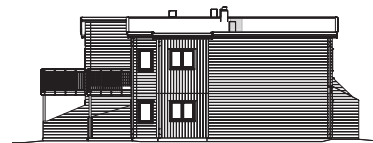
FASADE MOT SØR-ØST



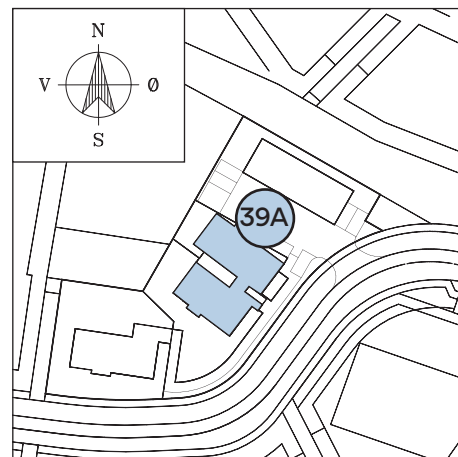
FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SØR-VEST



Leilighet BKS3

3-roms

BOLIG NR: 41A

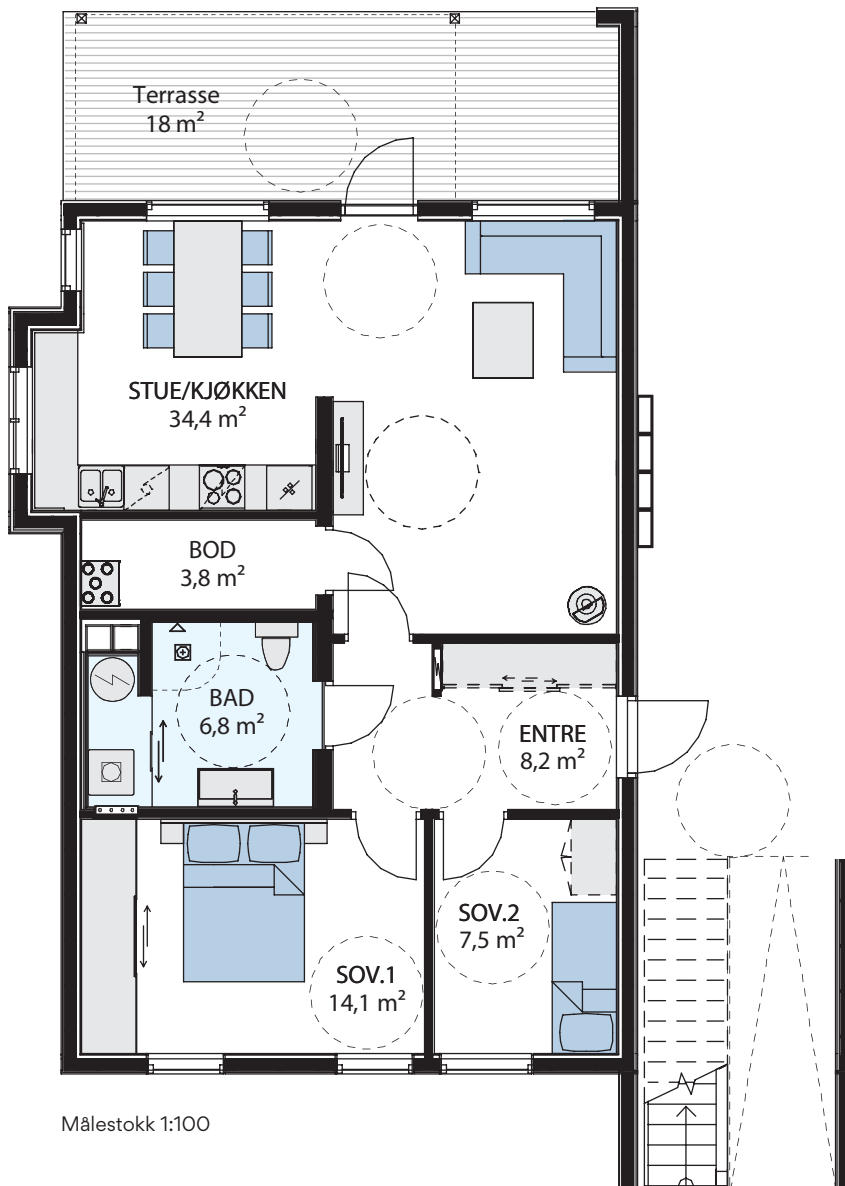
BRA: 79,5 m²

P-ROM: 73,9 m²

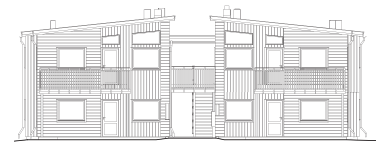
LIGGER I ETASJE: 1

SOVEROM: 2

1. etasje



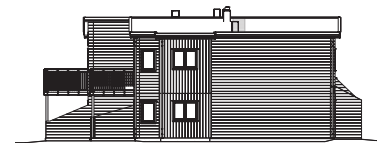
FASADE MOT SØR-ØST



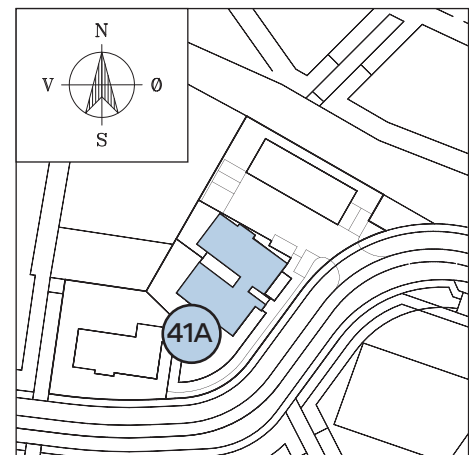
FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SØR-VEST



Leilighet BKS3

4-roms

BOLIG NR: 39B

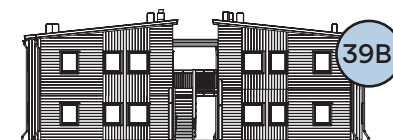
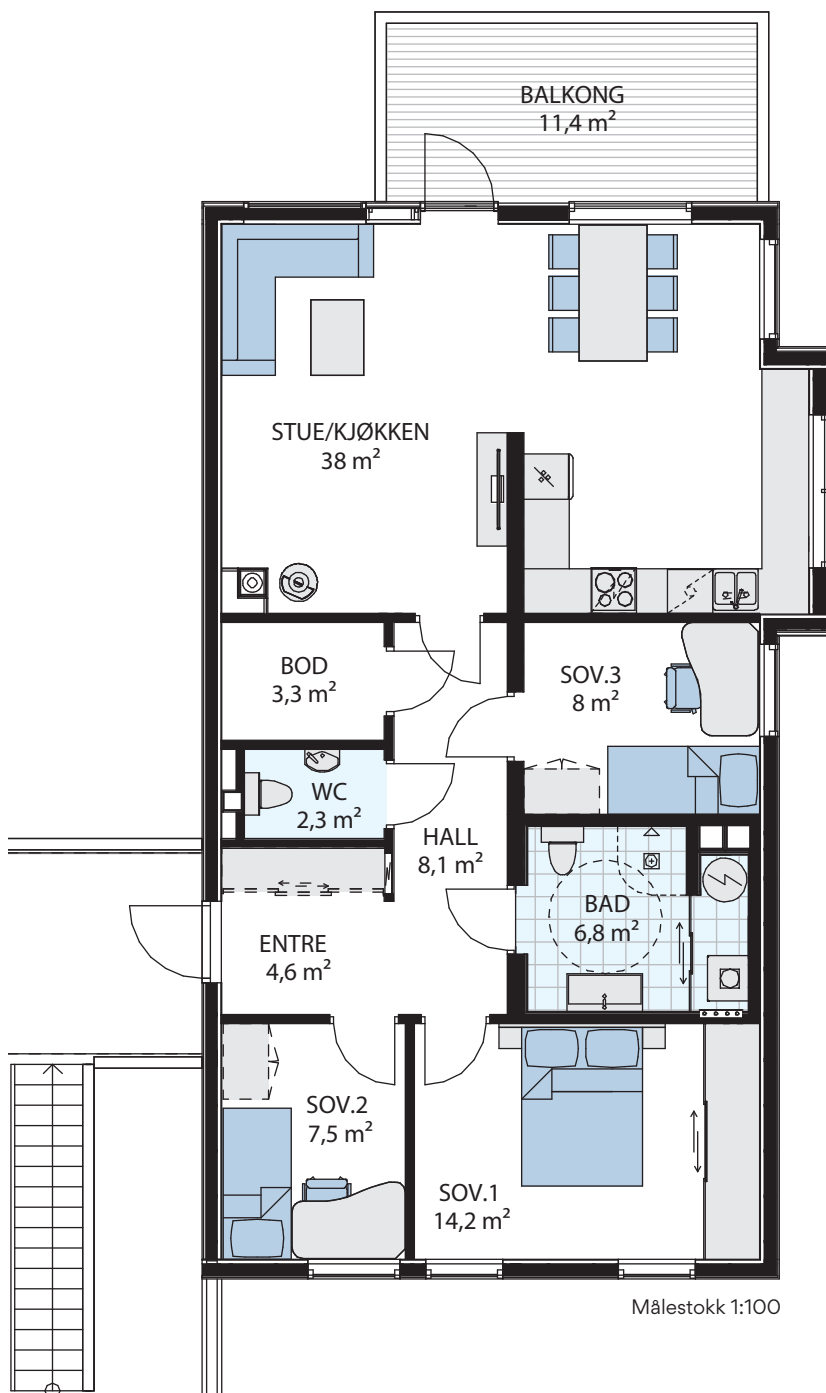
BRA: 99,1 m²

P-ROM: 93,4 m²

LIGGER I ETASJE: 2

SOVEROM: 3

2. etasje



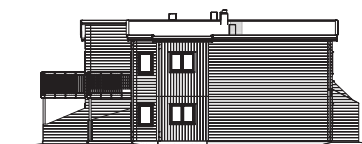
FASADE MOT SØR-ØST



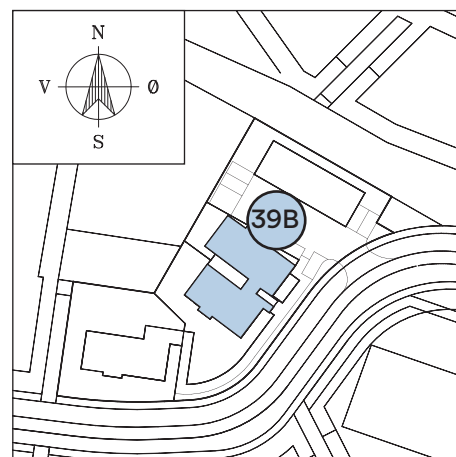
FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SØR-VEST

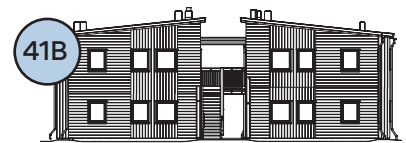
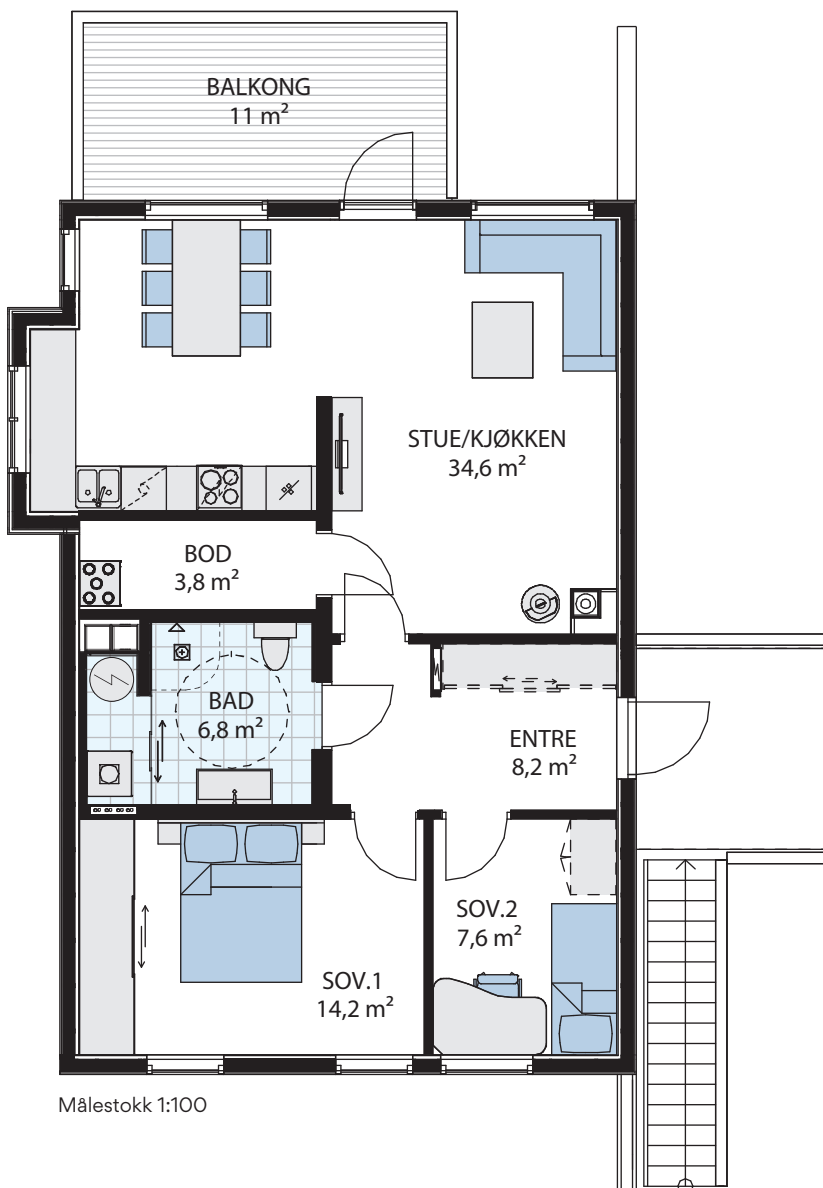


Leilighet BKS3

3-roms

BOLIG NR: 41B
BRA: 79,8 m²
P-ROM: 73,5 m²
LIGGER I ETASJE: 2
SOVEROM: 2

2. etasje



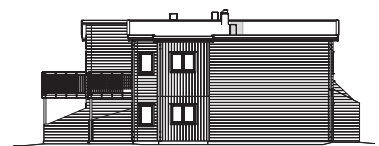
FASADE MOT SØR-ØST



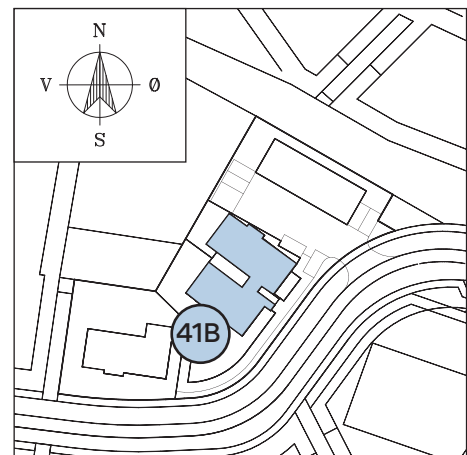
FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SØR-VEST



Leilighet BKS3

4-roms

BOLIG NR: 43A

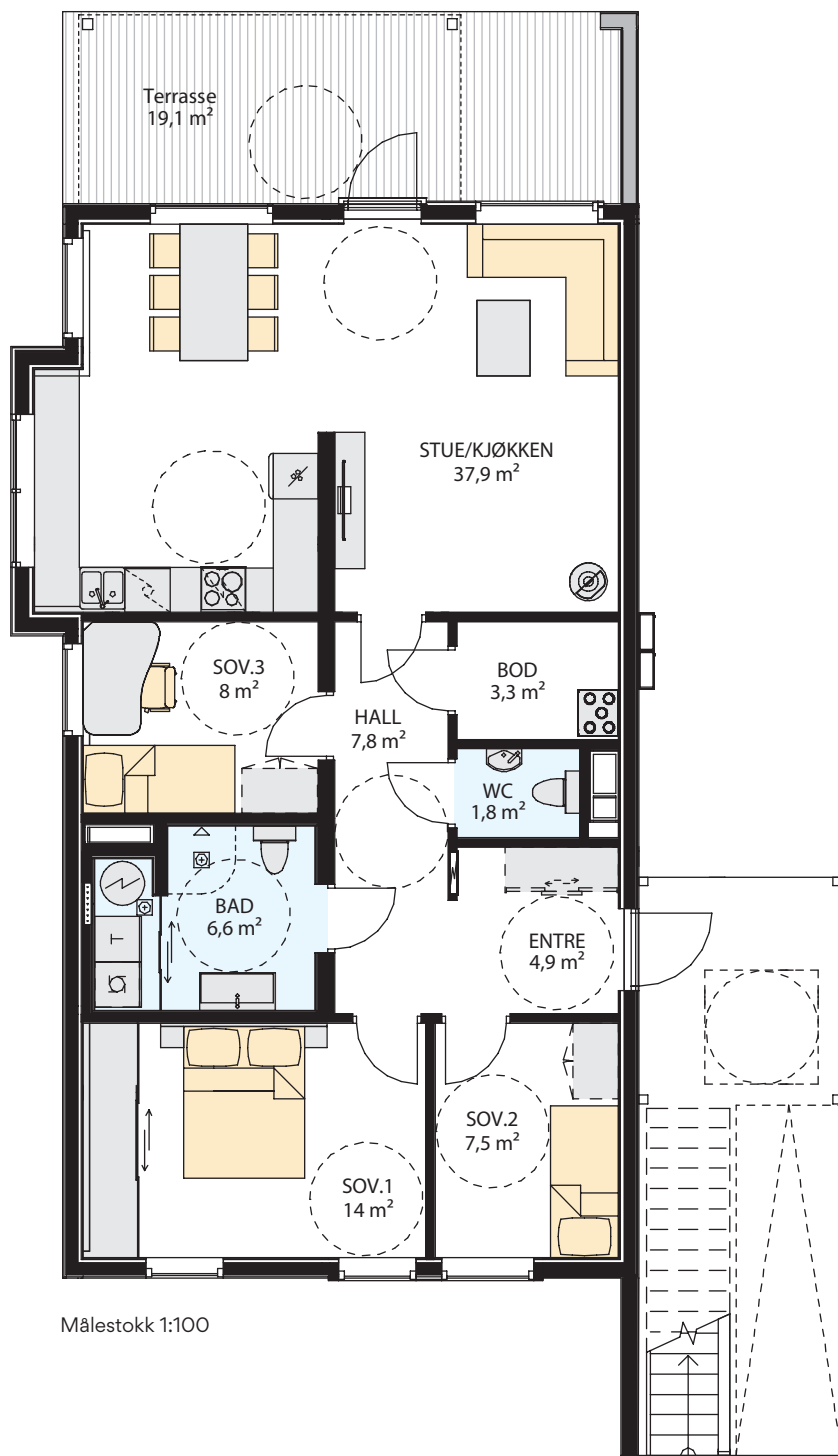
BRA: 98,8 m²

P-ROM: 93,6 m²

LIGGER I ETASJE: 1

SOVEROM: 3

1. etasje



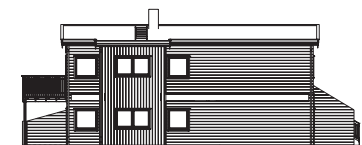
Målestokk 1:100



FASADE MOT ØST



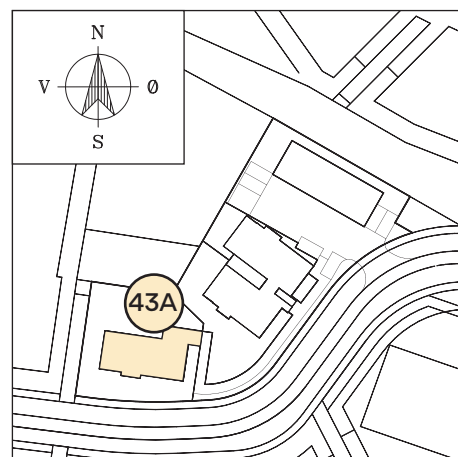
FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR



FASADE MOT VEST



Leilighet BKS3

4-roms

BOLIG NR: 43B

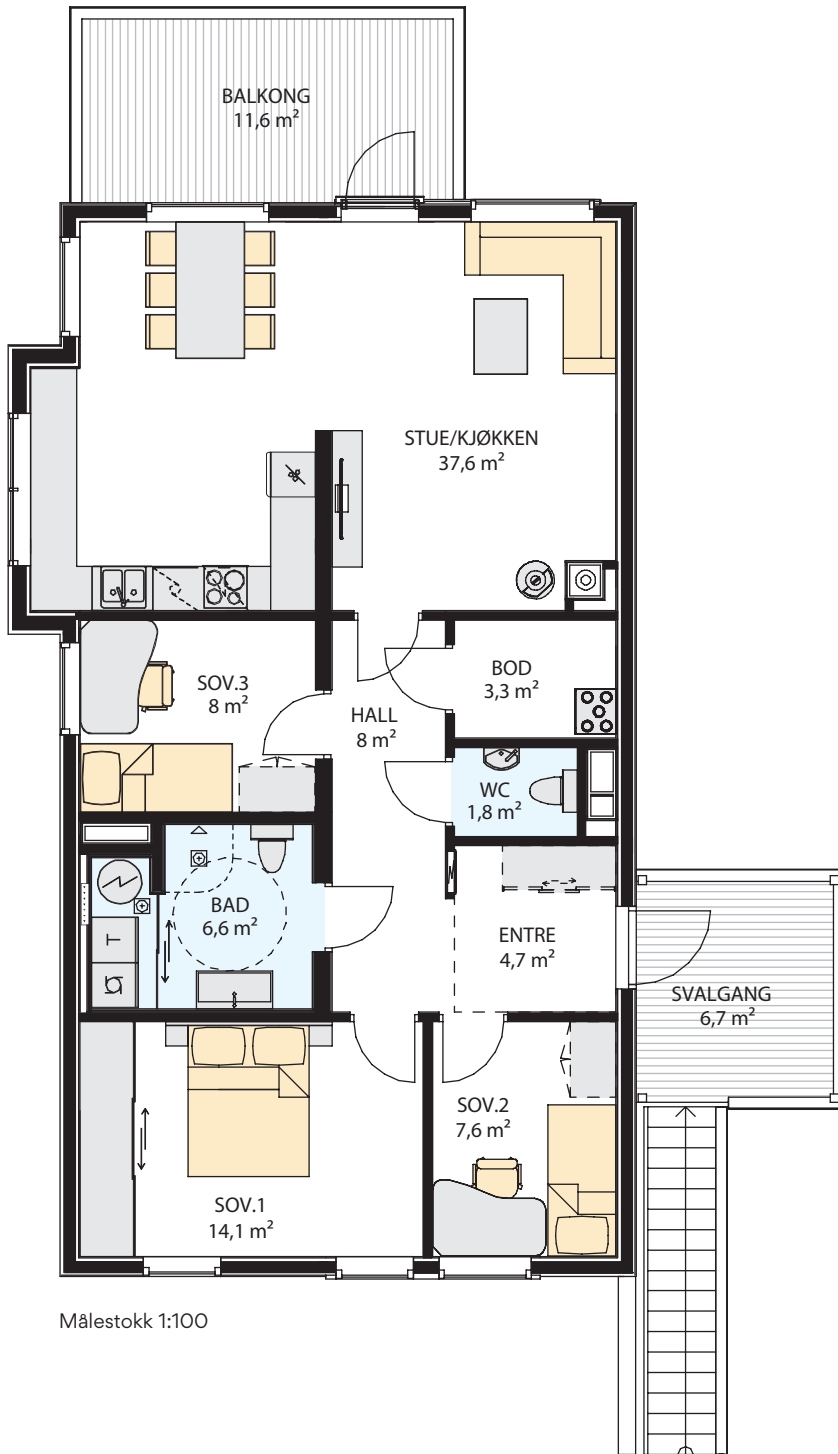
BRA: 99,1 m²

P-ROM: 93,4 m²

LIGGER I ETASJE: 2

SOVEROM: 3

2. etasje



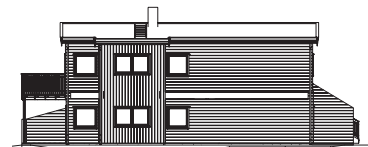
Målestokk 1:100



FASADE MOT ØST



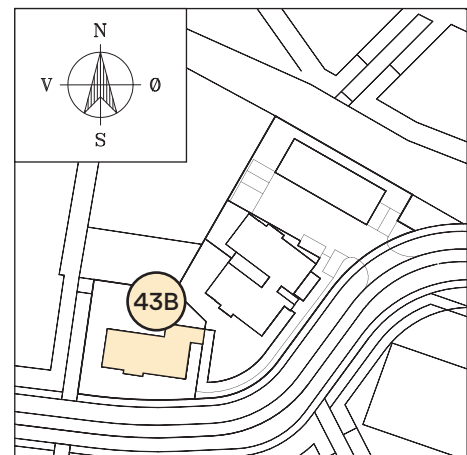
FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR



FASADE MOT VEST



Idylliske omgivelser
Fjordsyn blir et naturskjønt nabolag
like ved marka og sjøen.





Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Tenk den tanken.
Kjenn på forventningen og drømmen
om blanke ark. En helt ny bolig som
er gjennomtenkt, av solid kvalitet
og god standard.



Illustrasjon

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Møre og Romsdal
Ystenesgt. 6B, 6003 Ålesund, 70 11 64 00

Salgskonsulent Vibeke Bjørkavåg
901 76 063, vibeke.bjorkavag@obos.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglån. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Flisneset

Veibeskrivelse Fra Moa Ålesund: Kjør i retning Magerholm E136. Ved rundkjøring på Flisnes, ta høyre følg Flisnesvegen til Storfjordvegen, ta til høyre på Storfjordvegen og følg den 400 meter.



Les mer på obosblockwatne.no/fjordsyn