

TABERG, TAHE

Brf Trolleberget

24 rad- och kedjehus »
Bostadsrätter » 4-6 rum
och kök » 107-120 kvm

**Drömhus i bostads-
rättsform? Ajjemän!**

**VÄLKOMMEN HEM TILL
DIN PLATS I TILLVARON**

Nybyggda hem med gammaldags charm - ett enklare sätt att leva villalivet. Läs mer på sidan 16.

**LEV SMÅSTADSLIVET,
20 MIN FRÅN STORSTAN**

Här bor du nära svalkande dopp, mysiga skogspromenader och all service du behöver. Läs mer på sidan 6.



OBOS

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.



Njut av småstadscharm och att ha nära till allt

Storstadslivet i all ära – men det finns något oemotståndligt i småstaden. Allt är lite lugnare, lite trevligare och lite mer familjärt. Ja, småstaden är en plats där du själv får ta plats, och där du faktiskt känner grannarna på gatan. Det gäller inte minst Tahe, i det populära lilla samhället vid det väldiga bergets fot – Taberg. Här bor du lugnt och trivsamt, samtidigt som du har nära till allt som är viktigt i livet. Från Taberg tar du dig smidigt med buss eller tåg in till Jönköping, och med bil tar det lite drygt en kvart. Och jobbar du i Torsvik kan du cykla till jobbet på samma tid.

Flytta till Tahe? Ajjemän!
I Tahe bygger vi just nu för kommunens bostadsnr 1: HUS! Och för att falla så många som möjligt i smaken har vi valt att bygga både kedjehus och radhus – och även några fristående hus. 107-120 välplanerade kvadratmeter – alla i bekväm bostadsrättsform. Så om du vill leva ett familjevänligt och naturnära småstadsliv, ha gångavstånd till svalkande bad och snabbt och smidigt kunna ta dig till jobbet, då kommer Brf Trolleberget att passa dig.



Hur är det att bo i Tahe? Vi berättar mer om området på sida 8.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 22.



Varför välja Brf Trolleberget?

På sida 40 kan du läsa mer!

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Säg hej till Start Living

Ett smart sätt att bygga bra bostäder, läs mer om det på sida 35!

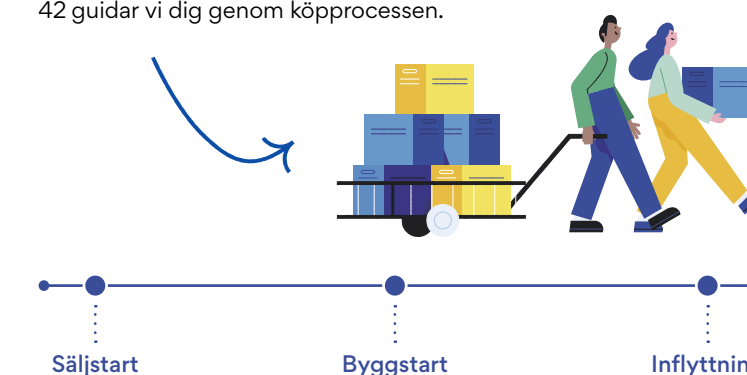


Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 16.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 42 guidar vi dig genom köpprocessen.



BRF TROLLEBERGET
Njut av småstadscharm och att ha nära till allt

Läs mer på sida 2.

LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – och vårt systerbolag OBOS Kärnhem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

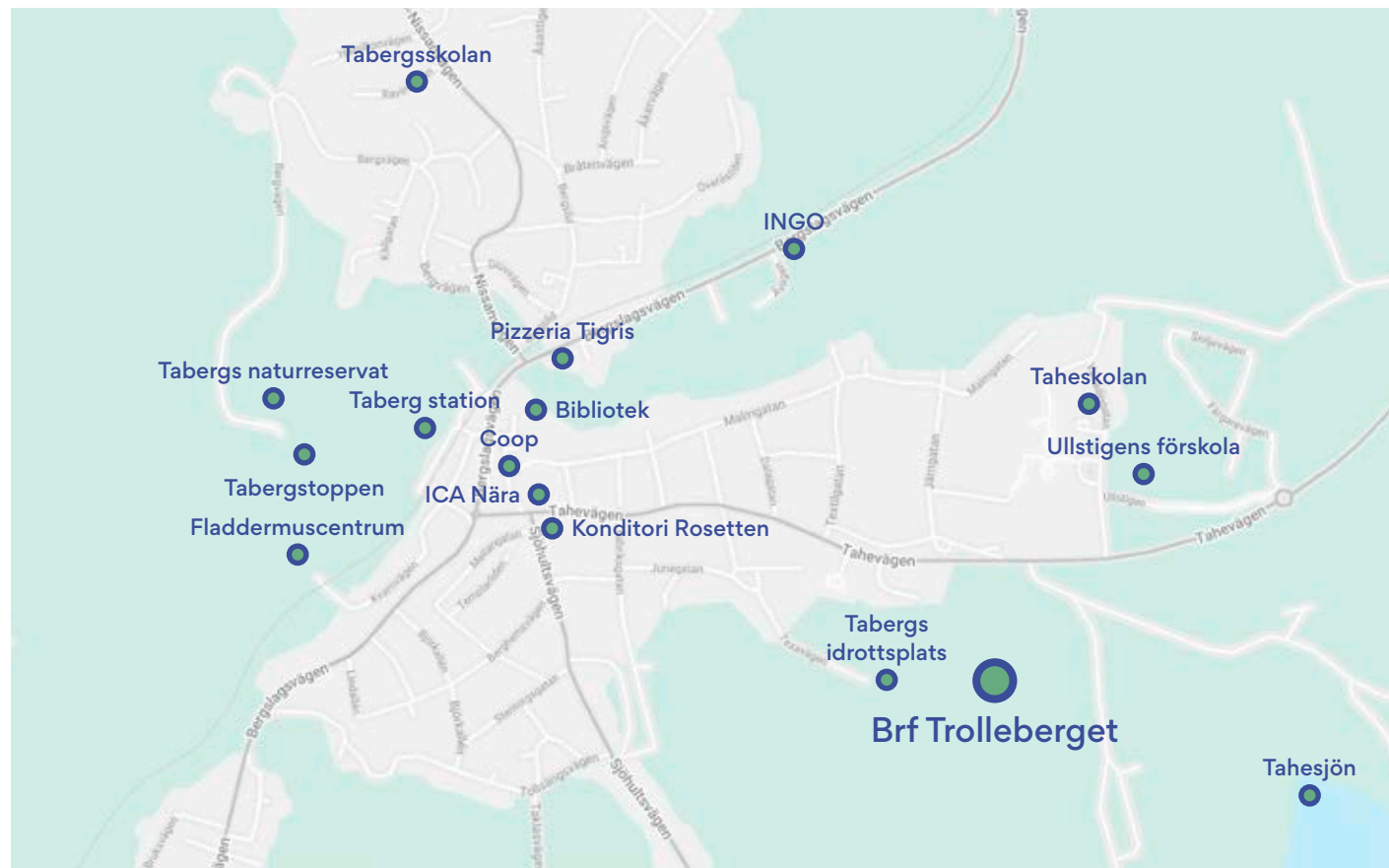
Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

Bo barnvänligt och tryggt, mitt i naturen

Välkommen till ett område med många möjligheter till ute-njut! I Tahe har du inte bara nära till de där härliga naturupplevelserna du har längtat efter så länge – du bor faktiskt mitt bland dem. Här behöver du minsann inte ta bilen till skogs promenaden eller kvällsdoppet, Tahesjön ligger bara en kort promenad bort.



Ha det toppen på toppen

Föredrar du lite längre promenader, varför inte bege dig upp till Tabergstoppen? Uppe på det magnifika berget hittar du flera vandringsleder där du kan njuta av den häftiga naturen, utsikten och Tabergs rika, biologiska mångfald. Här kan du också äta en smarrig lunch efter förmiddagens vandring. Har du spelat äventyrsgolf 343 meter över havet någon gång? Om inte, passa på så fort maten har lagt sig. Vid Tabergs fot hittar du det lilla mysiga konditoriet Rosetten.

Här finns allt som ska finnas på ett riktigt konditori. Se till att cykelkorgen är med, här kan du nämligen köpa med dig nybakat bröd till dem där hemma.

Ett levande samhälle

I Taberg, och i området runt omkring, finns ett aktivt föreningsliv, så det är enkelt för alla i familjen att utöva sin hobby och även hitta nya intressen.

Kanske spelar någon i familjen fotboll? Då är det bara att ta skogsstigen genom skogen ner till Tabergs idrottsplats, där flera fotbollsplaner väntar. Med naturen precis runt knuten har ni dessutom möjlighet att upptäcka nya, spännande platser tillsammans. Eller varför inte låta barnen leka av sig med grannkompisarna medan du njuter av lite välförtjänt egentid eller umgås med någon av dina nya, trevliga grannar?



« Drömläge för en härligare vardag

För att vara en liten ort mitt i naturen har Taberg det mesta du behöver för att vardagslunken ska kännas bekväm. In till Taberg centrum tar du dig på fem minuter med cykel. Här finns både en ICA-butik och en Coop-butik där du kan handla middagsmaten – och självklart även en pizzeria för de dagarna när matlagningsslusten inte är på topp. Med andra ord, här är det enkelt att få vardagspusslet att gå ihop.



⚡ Barnvänligt till tusen? Ajjemän!

Inte nog med att det här är en perfekt plats för en trygg uppväxt, där barnen bara kan springa rätt ut i leken. Här har du också alla möjligheter att förenkla vardagslogistiken. Till Ullstigens förskola cyklar du på ett par minuter – till Taheskolan som erbjuder undervisning från förskoleklass upp till årskurs fem likaså. Och visst är det något alldeles extra att bara kunna traska ner till badplatsen för ett dopp – eller fem – istället för att den efterlängtdade badutflykten blir en svettig bilresa som kulminerar i förhöjda stressnivåer för alla inblandade.

✓ På lagom avstånd från storstaden

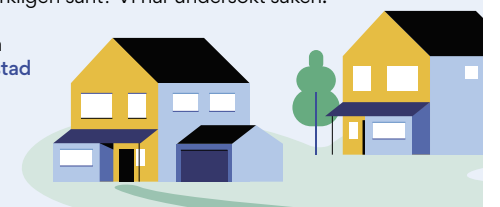
Men inte nog med att du kan njuta fullt ut av småstadslivet, du har också hela Jönköpings utbud inom räckhåll. Från Brf Trolleberget cyklar du till exempel till Taberg station på under 10 minuter. Härifrån tar tåget till Jönköping ca 20 minuter. Jobbar du i Torsvik cyklar du till jobbet på ungefär en kvart, eller så hoppar du på bussen nere vid Tahevägen, resan tar då cirka 5 minuter.



Hur är det att bo i en småstad?

När man läser tidningarna ser det ut som om allt händer i storstäderna. Att alla jobb finns där, att alla vill flytta dit – och att alla Sveriges småstäder inte har något att komma med överhuvudtaget. Men är det verkligen sant? Vi har undersökt saken.

Läs artikeln på obos.se/smastad



Föredrar du skogens sus eller vattnets brus?

Mår du också bra av sköna skogspromenader? Att plocka bär eller svamp – eller bara sitta på en stubbe och filosofera? Eller tillhör du kanske dem som trivs allra bäst i närheten av vatten? Som lever för morgondoppet eller tycker att höjden av livsnjuteri är att få en fisk på kroken? Här i trevliga Tahe behöver du inte välja. Du har lika nära till skogen som till vattnet – och alla möjligheter till välgörande ute-njut.

Där vi känner oss hemma

Redan på 1700-talet menade den franske filosofen Jean-Jaques Rousseau att civilisationen hade fördärvat människan. Han hade nog inte uppskattat hur våra liv ser ut idag. Vi stressar. Många av oss har stillasittande jobb, vi hanterar mängder av information och vistas i miljöer som ställer höga krav på ständig uppmärksamhet. Allt detta påverkar hur vi mår. Och att naturen är bra för vår hälsa har hävdats sedan lång tid tillbaka, även om de positiva effekterna i sig har varit svårare att bevisa. Men på senare tid har en hel del forskning gjorts på ämnet – och resultaten talar sitt tydliga språk. Naturen gör oss gott – och allra bäst verkar vi må när vi vistas i natur som vi känner oss hemma i.

Många vill bo vid vattnet

Omkring hälften av alla svenskar bor mindre än en mil från vattnet, och att vi människor gärna bor nära hav och sjöar är ingen ny företeelse. Enligt vissa psykologer och antropologer kan vår fascination för vatten förklaras med att våra avlägsna förfäder föredrog kusten. Där fanns det gott om föda och sikten var fri vilket gjorde att eventuella besök av fienden tidigt kunde upptäckas. Idag består besöken istället av trevliga grannar och vänner som vill säga hej över en kopp kaffe. Härliga hav eller sagolika sjöar – oavsett vad du föredrar är vattnet en alldeles ypperlig plats för avkoppling. Här kan du låta tankarna simma runt i det fria, för att sedan häva in och sortera dem. Men vattnet är även en perfekt samlingsplats för familjen, med fullt av saker att hitta på för både stora och små.

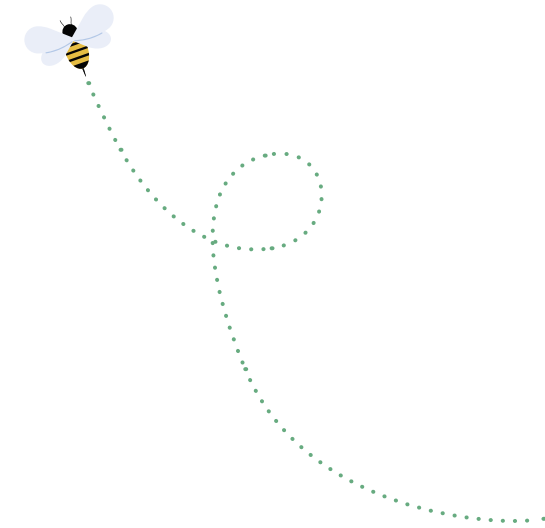
Vatten gör oss lyckligare

Att bo vid vattnet har även många psykologiska fördelar. I dagens stressiga samhälle fungerar vattnet som en lugnande oas att komma hem till. Enligt Maria Albin, Professor i arbets- och miljömedicin vid Institutet för miljömedicin på Karolinska Institutet, upplever vi att vi mår bättre och blir lyckligare av att bo nära vatten. Närheten till vattenområden får oss dessutom att aktivera oss fysiskt och leder

till fler sociala möten mellan människor. Som den där fikastunden i vårsolen, när du och de andra i området hjälps åt att städa stranden eller förbereder era båtar inför sommarens äventyr.

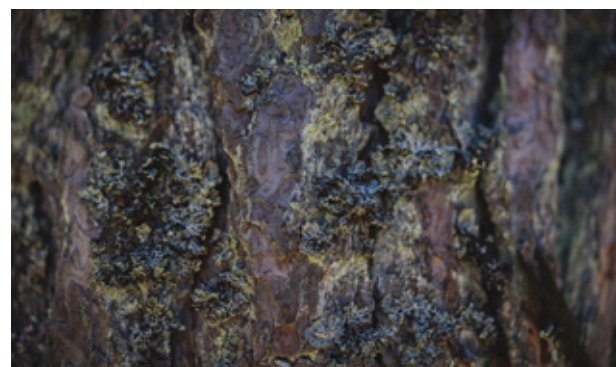
Skogen får oss att må bättre

Att bo nära skogen spelar också stor roll för vår livskvalitet, vårt välbefinnande och vår hälsa. En ny studie från Stanfords universitet visar till exempel att risken för grubbel och negativa tankar om oss själva minskar när vi befinner oss i naturen. Studier som gjorts vid Umeå universitet och SLU visar att personer med utmattningsdepression mår bättre av att vara ute i naturen. Men också att friska, men stressade, personer blir lugnare. 40 minuter i skogen räcker för att både puls och blodtryck ska gå ner. Att en skogspromenad eller en joggingrunda innebär fysisk aktivitet är förstås också bra för hälsan, liksom en hälsosam dos naturligt dagsljus – inte minst under de mörkare månaderna. Men det verkar faktiskt som om själva naturupplevelsen är nyckeln till välmående.



Om du så bara sitter på en stubbe

Att skogsbada, alltså att i lugn och ro låta kroppens alla sinnen få bada i intryck från skogens atmosfär, har blivit trendigt och effekterna får stöd i en engelsk studie från University of Exeter. Där jämfördes nämligen en grupp personer som vistades ute i naturen i minst 120 minuter under en vecka med en annan grupp som inte gjorde det. Personerna som varit ute upplevde sig må mycket bättre än de andra – oavsett tidigare hälsostatus. Därför tror inte forskarna att effekterna kan förklaras med att personer med en bättre hälsa rör sig mer i naturen. Vi mår helt enkelt bra av att vistas i naturen, även utan att röra på oss alls.



Här behöver du inte välja

Oavsett om du, som en viss artist, trivs bäst i öppna landskap eller om du föredrar skogens lugn och ro – här har du kommit helt rätt. I Brf Trolleberget kan du verkligen njuta av närheten till både skogen och vattnet, året om. Välkommen!



Visste du att...

- Mer än hälften av Sveriges totala landyta är täckt av skog.
- Men vi har också drygt 100 000 sjöar som är större än en hektar.
- Smålands landskapsträd är enen. I maj-juni kan du se hur enar ryker, det är frömjölet som sprids för vinden.
- Här bor du granne med tahesjön och fina Tahebadet, men du har också både Åsabadet och Vederydssjön inom räckhåll.



ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Lantliga småhus nära skog och sjö

Brf Trolleberget ligger mitt i den vackra naturen, och det vill vi ta tillvara på. Därför har vi valt att bygga husen i traditionell stil, med klassisk träfasad och breda knutar. På taken lägger vi dessutom tegelröda betongpannor. Småländsk torpkänsla i modern tappning? Ajjemän.





En bra och korrekt känsla

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar."

– Johan Welander, marknadskoordinator



“

Ett stort plus här är att många av husen får lite rejälare tomter. Det gör mycket för villakänslan!

Nicole Wängne, kundansvarig på OBOS

Livet på landet i nutida tappning

I Brf Trolleberget bor du lantligt, men samtidigt modernt, i ett småskaligt kvarter med naturen och Tahesjön runt knuten. Dessa nybyggda och välutrustade hem är dessutom i bostadsrättsform, vilket betyder att föreningen tar hand om utsidan och du insidan. Du slipper helt enkelt de klassiska villabekymren och kan istället njuta av din nya, naturnära, livsstil tillsammans med din familj.

Med plats för vardagens alla bestyr

Husen vi bygger är av typen Start Living, vilket innebär att du får ett prisvärt boende med kvadratmetrarna på rätt ställe utan att behöva tumma på kvaliteten. Och för att du ska kunna hitta ditt drömhjem, som passar just din familj, finns husen i flera modeller. Radhus om 107 kvm respektive kedjehus och fristående hus om 120 kvm. Oavsett vilket du väljer karaktäriseras husen av härliga ljusinsläpp och trevliga sällskapsytor, men också gott om plats för privatlivet i 2-4 sovrum.

Traditionellt på utsidan

Ditt nya hem får en harmonisk och välkomnande färgsättning, inspirerad av den lantliga miljön och gårdarna runt omkring. Radhusen står med en lite modernare version av falurött, medan kedjehusen pryds av olika nyanser av grått. Alla bostäder får vita fönster- och dörrfoder men olika, väl matchade, accentfärger på fönster och dörrar – bland annat en härlig guldockra. Varje tomt är dessutom fint inramad av häckar och staket, så att du kan njuta ostört på dina två uteplatser.

Modernt på insidan

Som kontrast till husens lite lantliga yttre går insidan istället i ljusa, skandinaviska toner. Inredningen vi har valt är dessutom av bra standard redan från början, med kök från Vedum och vitvaror från Bosch. Ja, i Brf Trolleberget lever du med andra ord ett modernt och bekvämt familjeliv – i en härlig miljö. Välkommen!



RADHUS 107 KVM

Mycket huskänsla per kvadratmeter

Längtar du efter en ljus och trevlig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Lagom stort och lättstädat, med alla bekvämligheter? Då ska du titta lite extra på dessa härliga hus.



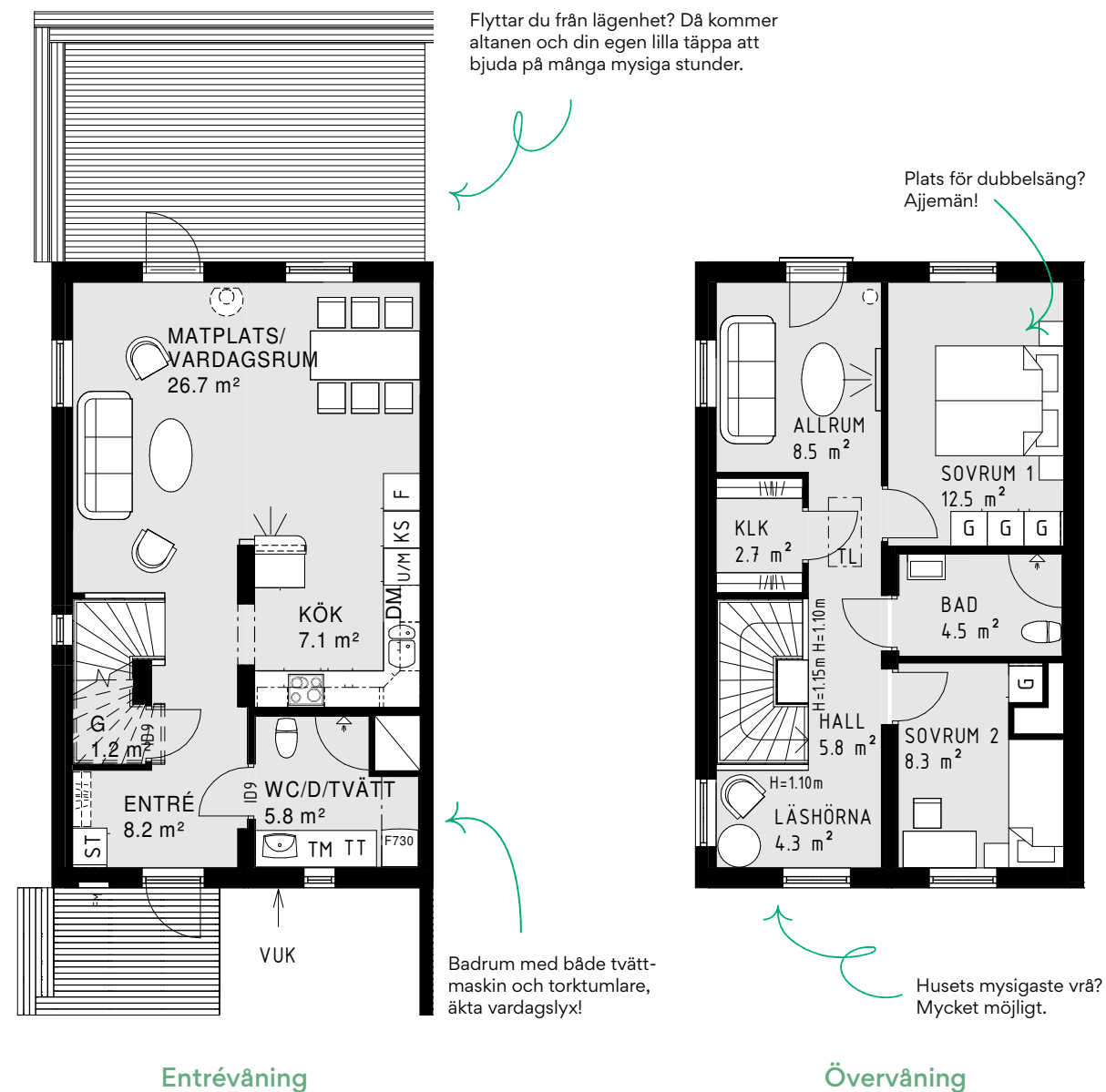
107 kvm



107 kvm

Här får du

- 2 sovrum som standard, möjlighet till 3
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- Förråd



Välkommen in!

Innan vi kliver in stannar vi till på den lilla, mysiga uteplatsen vid entrén. En perfekt plats när du vill njuta av morgonkaffet i lugn och ro, innan de andra i familjen vaknar till liv. Precis innanför hittar vi bekvämligheter som husets ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – och en smart förvaringsyta i form av ett förråd under trappan. Sedan tar en härlig umgängesyta vid, med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Ett kök för alla smaker

I det välutrustade köket kan du enkelt styra upp såväl vardagsmat som festmiddagar. Här finns allt man kan tänkas behöva: fullstor kyl och frys, glaskeramikhäll, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och kanske viktigast av allt – bra arbetsytor! Här har du även en trevlig köksö, perfekt för de lite snabbare frukoststunderna och mysigt matlagningssmingel.

Gott om plats för det sociala livet

Nu har vi kommit till vardagsrummet. Här får du plats med både soffa och matbord utan problem och det finns gott om utrymme för kalas av alla slag. Från vardagsrummet når du även din stora altan med trädäck, i bästa tänkbara läge för att njuta av kvällssolen. Sa någon grilla?

Utrymme för avkoppling

Vi tar trappan upp till överväningen. Här finns det gott om plats för familjens privata liv, i två trivsamma sovrum och ett inbjudande allrum med en fin fransk balkong – det passar lika bra för filmkvällar som tuffa tv-spelsturneringar. Här finns även ett badrum med WC och dusch, en rejäl klädkammare och en mysig läs- eller arbetshörna. Behöver ni ett extra sovrum? Då kan ni välja att göra om allrummet till ett sådant som tillval. Läs mer om det i tillvalsbroschyren.

Det är här allt händer. Fredagsmys och vardagsmiddagar – och kalas för hela tjocka släkten. Alla är välkomna. Blir det för trångt öppnar du bara upp till altanen. >>



107 kvm



107 kvm



107 kvm

Superfräscht och praktiskt. Vad mer kan man begära av ett badrum! >>



Rostfria vitvaror i 107 kvm är ett tillval.



<< Snyggt, funktionellt och alldeles ljuvligt. Det här är ett kök som inspirerar till storverk. Vad blir det till middag ikväll?

KEDJEHUS OCH FRISTÅENDE HUS 120 KVM

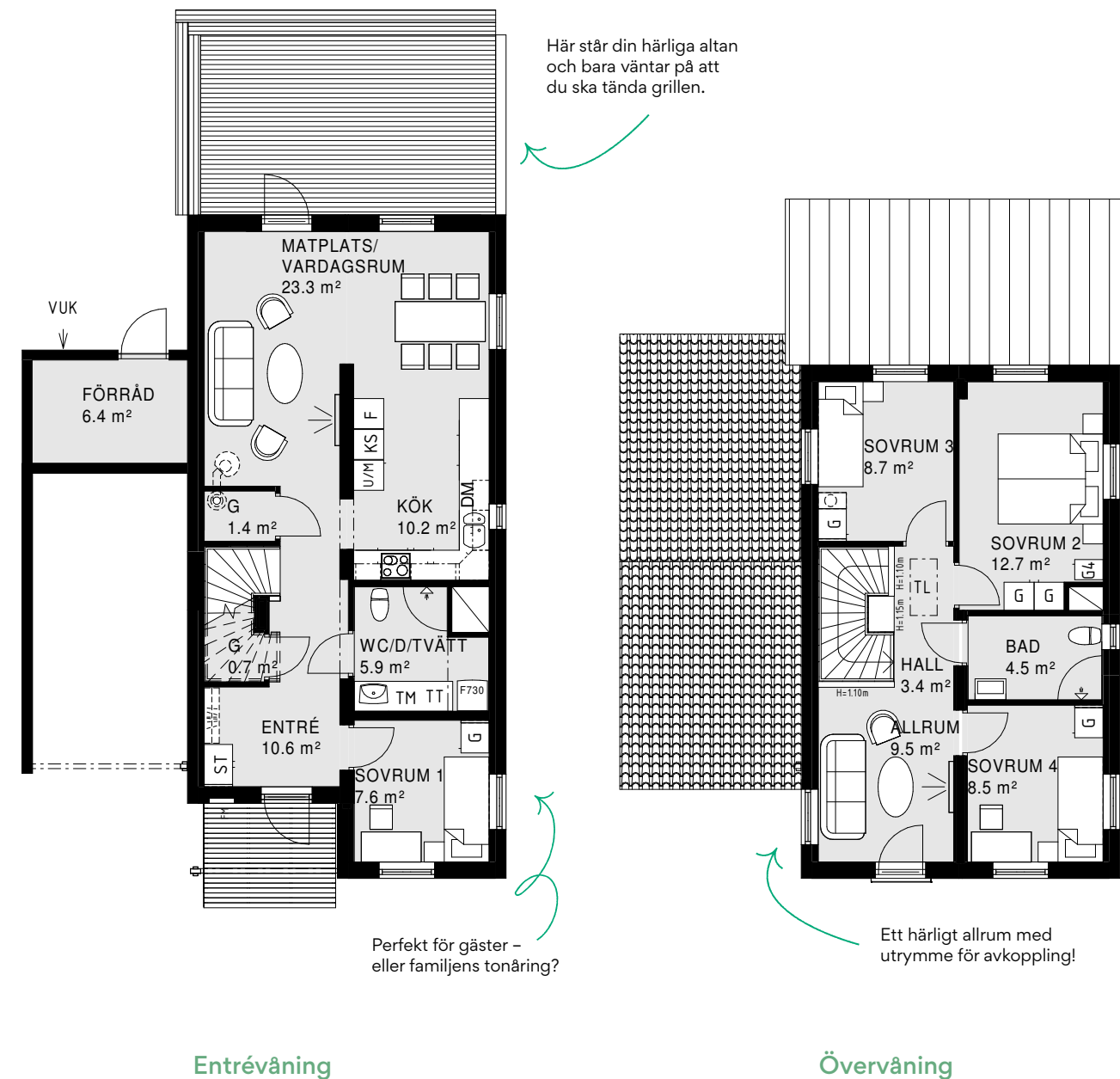
Familjernas favorit

Det finns en enkel anledning till att just den här husmodellen är en av våra mest populära: den har allt! Lika ljus och välplanerad som sitt mindre syskon, men med lite mer av allt det goda. Fyra sovrum, två badrum, härliga sällskapsytor och ljuvliga uteplatser, till exempel.



Här får du

- 4 sovrum, varav ett på nedervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- Förråd och carport



Kliv in - och känn dig som hemma!

Innan vi kliver in slänger vi ett öga på den trevliga uteplatsen vid entrén. Kanske skulle gungstolen du såg i second hand-butiken passa fint här? Precis innanför dörren hittar vi sedan ingången till ett trivsamt sovrum - perfekt för gäster eller familjens tonåring som vill ha ett lite mer privat krypin. Eller kanske behåller du det själv, som ditt hemmakontor? Här finns också husets ena badrum med WC och dusch, liksom tvättmaskin och torktumlare som kommer att göra vardagen till ett rent nöje. Sedan tar en härlig yta vid, med social öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Ett kök som har allt

Det moderna köket är utrustat för alla tänkbara matlagningsäventyr. Här finns fullstor kyl och frys, ugn, glaskeramikhäll, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla arbetsytor. Köket är helt öppet mot matplatsen, men delas av med en vägg mot vardagsrumsdelen, vilket skapar en behaglig känsla av rum i rummet. Dessutom slipper du se diskberget när du myser i soffan - som boende i Tahe finns det betydligt vackrare berg att upptäcka...

Plats för att leva livet

Den luftiga vardagsrumsdelen har gott om plats för ett rejält matbord, utan att försaka soffmyset. Härifrån kliver du direkt ut på din stora altan med trädäck, där det finns plats för alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med vännerna. Kanske sträcker sig festligheterna ända ut på gräsmattan?

Tre trevliga sovrum till

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns husets mer privata utrymmen med tre trivsamma sovrum, ett badrum med dusch och WC, liksom ett inbjudande allrum som passar perfekt för både filmkvällar och tv-spelande. Från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong.



“

De här husen har allt: rum för att umgås, rum för avkoppling – och alla bekvämligheter du behöver i din vardag.

Frida Johansson, projektutvecklare på OBOS



Varje detalj i inredningen är utvald med omsorg. Allt ska >> vara snyggt, praktiskt och hålla stilen i många år framöver.



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på obos.se/inredningstips



*Ljust, lugnt och avkopplande. Alla
behöver en privat vrå i tillvaron!*



Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Kährs Ekgolv 13mm, Lecco 3-stav mattlack, innehåller kvist.
Sockel	MDF 12x57mm, vit RAL 9016.
Väggar	Gipsskiva, målad på bygplats.
Tak	Folierad spånskiva.
Taklist	MDF 21x33 vit RAL 9016.

Entré

Inredning	Garderob/städsåp Vedum Elsa, slät vit. Skåp i entré framför grupp och media-central, lucka Vedum Elsa vit
------------------	---

Kök

Inredning	Bänkar, luckor och skåp enligt ritning, Vedum Elsa Vit, slät vitmålad med handtag i krom samt vit ljusramplista under överskåp handtag 31078, matt krom cc 128 mm. Högsåpshöjd = 2250 (inkl. takanslutning). Luckor och lådor, odämpade. Bänkskiva Chromix Silver 5002 med rak framkant. Diskbänksplåt Intra Atlantic 1400. Stänkskydd, Fibo Tresbo 4091-KM99, White Slate. Blandare Oras Saga 3934F. Glaskeramik-häll, inbyggnadsugn och mikro i högsåp, Köksfläkt, Diskmaskin, Kyl/Sval och Frys. Köksö enligt köksritning.
------------------	--

Sovrum

Inredning	Garderob Vedum Elsa, slät vit, H=2100mm.
------------------	--

Klädkammare

Inredning	Klädhylla med stång, inkl. konsoler.
------------------	--------------------------------------

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Våtrumsgolv-matta Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Väggar	Våtrumsskiva. Fibo Tresbo 3091-F01 HG Denver White 40x60cm
Inredning	Tvättmaskin, Torktumlare. Låsbart bänksåp av fabrikat Vedum Elsa slät vit. Lucka slät vitmålad, handtag i krom. Laminerad bänkskiva 6216D Black Brazil med rak kant med inbyggnadstvättställ IFÖ VariForm. Spegelsåp BAS 600 med belysning Nit-torp 305 krom. Dubbelt eluttag på vägg. Blandare Oras Saga 3910F. Wc stol IFÖ SIGN 6860. Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. duschset Terzo T2. Duschvägg INR LINC Niagara 90x90. Värmepanna Nibe Fighter 730.

Bad

Inredning	Blandare Oras Saga 3910F. Wc stol IFÖ SIGN 6860. Kommod Vedum Free 615 Annika vit med lådor, tvättställ i vit porslin. Spegelsåp Bas med 1 spegeldörr och belysning Nittorp LED 305 krom. Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. takdusch Terzo T2. Duschvägg INR LINC Niagara 90x90.
------------------	---

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Nya bostäder presterar bättre

Energiklasserna för bostäder mäter hela ditt hems energiförbrukning. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Äldre hus hamnar oftast i energiklass E, medan ett nybyggt oftast får energiklass C. Radhusen i Brf Trolleberget har energiklass B. Kedje- samt fristående hus har energiklass C. Bra både för vår miljö – och för din plånbok!



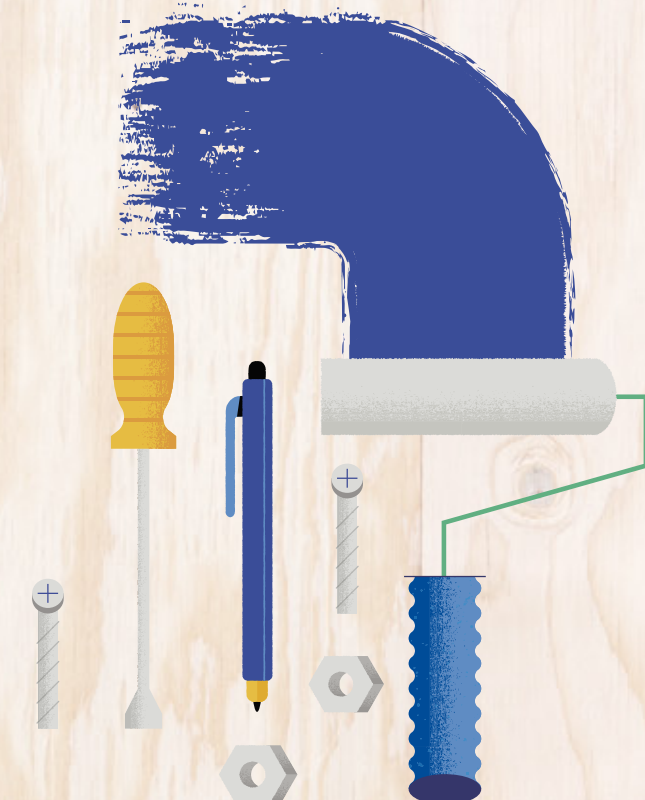
Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av komfortgrund. En betongplatta på mark där bottenbjälklaget ventileras med uppvärmd, använd rumsluft som ingår i husets ventilationssystem.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Även fasaden består av trä, närmare bestämt liggande träpanel: ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här lägger vi klassiskt tegelröda betongtakpannor.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elit-fönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Varje hus får en härlig, stor altan med trätrall på baksidan och en mindre uteplats i anslutning till entrén.
Fransk balkong	Alla hus har fransk balkong på övervåningen.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.



Bra att veta om tillval

Här har alla bostäderna en bra standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas ytskikt eller utrustning, som köksluckor och bänkskivor. I radhusen om 107 kvm kan du också välja till ytterligare ett sovrum istället för allrum på övervåningen. Alla tillvalsmöjligheter hittar du i Tillvalsbroshyren. Nicole som är kundansvarig i projektet, guidar dig gärna vidare bland de olika valen.



Projektfakta

Förråd

Alla bostäder får ett eget isolerat förråd.

Parkering

Till varje radhus ingår två parkeringsplatser på gemensamma parkeringsytor. Kedjehuset får egen carport med plats för ytterligare en bil på uppfarten.

Värme, vatten

Vattenburen värme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

Ei

Jönköping Energi är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indragat till varje bostad.

Avfallshantering

Kedjehuset får egna kärl. För radhusen sker sophantering i gemensamma kärl som ligger i anslutning till parkeringsytorna.



Vem bor här?

"När jag börjar rita på bygglovhandlingarna ritas jag inte bara en bostad. Jag ritas ett hem till familjen som ska flytta in här och mitt största fokus är att utforma hemmet så att familjen ska kunna trivas och bo i många år framöver. För att lyckas med detta behöver jag föreställa mig vem som vill flytta in i just denna bostad och väga in respons från tidigare projekt, vilket vi har ett stort utbud av inom OBOS Bostadsutveckling."

– Sofia Svensson, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



Maxa din boendekvalitet per kvadratmeter

Vad är det som gör att vissa hem upplevs som större än vad de egentligen är? Svaret sitter i planlösningen. En bra planlösning gör det enklare att använda bostadens ytor till max. Men hur gör man? På obos.se har vi listat några smarta tips som även får en mindre bostad att kännas alldeles lagom – och så tar vi en titt på smarta möbler som hjälper dig att utnyttja ytan lite extra.

Kolla in tipsen på obos.se/kvadratsmart! Artikeln om smarta möbler hittar du här: obos.se/smartamobler

START LIVING

Ett smart sätt att bygga bra bostäder

De här bostäderna byggs i OBOS eget volymhuskoncept Start Living, ett sätt att bygga som både är snabbare och mer kvalitetssäkrat än att bygga allt på plats. Men hur går det till? Och varför är det en fördel för dig som bostadsköpare? Häng med, så ska vi berätta.

Från fabrik till färdigt hem på nolltid

Varje Start Living-hus består av ett antal volymer, husdelar som byggs färdigt i våra egna fabriker runt om i Sverige för att sedan monteras ihop till ett hem på byggplatsen. När volymerna lämnar fabriken finns det mesta redan på plats: ditt kök, ditt badrum – ja, till och med vissa garderober. Att bygga på det här sättet gör förstas att det går mycket snabbare än att bygga hela huset på plats. Men det innebär också att ditt nya hem byggs inomhus i torr och säker miljö. Och att montaget på byggplatsen blir en effektiv historia: huset blir tätt på nolltid, jämfört med konventionella metoder.

Lika bra varje gång

För att kunna bygga på det här viset behöver varje volym till en Start Living-bostad alltid se ut på samma sätt. Det gör att planlösningarna och bostädernas konfiguration alltid blir den samma, även om husen kan se olika ut på utsidan. Och tur är väl det, för Start Living-bostäderna är välkända för sina smarta planlösningar. Vi har jobbat hårt för att få in mesta möjliga boendekvalitet per kvadratmeter. Att bygga samma volymer gång på gång gör det också enkelt för oss att säkerställa att produkten håller samma höga kvalitet varje gång. När du köper en Start Living-bostad kan du vara säker på att du vet exakt vad du får.

Med plats för din personlighet

Även när det kommer till bostädernas ytskikt och utrustning försöker vi tänka smart. Basen i inredningen hålls alltid stilren och neutral, för att låta din egen stil få ta plats. Istället för kakel och klinker jobbar vi med snygga våtrumsmattor och -väggar och stänkskydd i hållbara material, som dessutom är betydligt enklare att rengöra än kakel och klinker. I avsnittet Bostadsbeskrivning ser du exakt vilka val vi gjort i det här projektet. Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till kundansvarig.

Mycket boendekvalitet för pengarna

Start Living togs från början fram som ett sätt att snabbare bygga bort bostadsbristen, men idag har konceptet blivit så mycket mer. Ett Start Living-projekt kan se ut nästan hur som helst, men grundtanken är fortfarande den samma: att bygga bra bostäder för rimliga pengar, på platser där människor vill bo och leva. Så att du kan Start Living, helt enkelt.



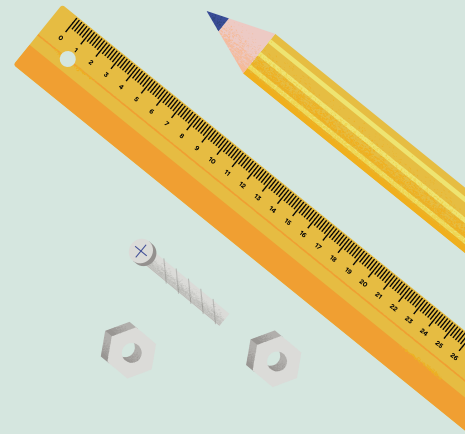
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för lusen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitets-säkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.

Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall – och till huvudkontoret i Myresjö.



En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.



VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

Varför välja Brf Trolleberget?

Vad sägs om ett nybyggt hus – 20 minuter från Jönköping? Välkommen, säger vi. Här i Tahe, i trevliga Taberg, bygger vi nämligen flera olika sådana. Hus i olika storlekar som passar familjer av olika slag, med lika nära till vardagens bekvämligheter som till svalkande morgondopp och härliga skogs promenader. Läs mer om mysiga Brf Trollebergets fördelar här.

Bo lagom nära det mesta

Brf Trolleberget får ett fint läge i Tahe, en kort cykeltur från Tabergs centrum. Här bor du mitt i naturen – men all service du behöver för en smidig och kul vardag finns inom bekvämt avstånd, med mataffärer, kaféer och fritidsaktiviteter, berättar Frida Johansson, projektutvecklare på OBOS.

Här bor man om man vill leva lagomlivet när det är som bäst. Taberg är inte för stort, inte för litet – utan alldeles lagom.

Hus för alla smaker

Husen i Brf Trolleberget bildar ett luftigt kvarter där radhusen fördelade på två längor med fyra hem i varje och kedjehusen ligger tre och tre. För dig som vill ha lite extra plats för odling och annat uteliv finns också några fristående hus i kvarteret.

Många av husen får lite rejälare tomter. Det blir mycket villakänsla, även om man bor i ett grupphus, säger Frida.

Välplanerat – och planerat

En fördel med nyproduktion är att ditt nya hem redan är färdigt – ja, det är bara att flytta in, möblera och istället få tid över till det roliga i hemmet. För att din nya vardag ska bli så smidig som möjligt är till och med trädgården redo att invigas, berättar Frida.

Gräsmatta och häckar är på plats, men det finns såklart utrymme kvar för att plantera både blommor och extra buskar. Eller kanske ett äppelträd? Allting finns på plats för att börja leva, sedan kan du bo in dig och fundera på hur du kan göra ditt nya hem ännu bättre.

Barnvänligt till max

Livet på en mindre ort passar fint för familjer. Att dessutom bo i ett kvarter där småtingar med spring i benen bara kan springa rätt ut i leken gör inte saken sämre. Inte heller det faktum att kommunen planerar för en lekplats alldeles i närheten.

Det här är ett perfekt område för dig som vill att barnen ska växa upp på en mindre ort, ett tryggt ställe där folk känner igen varandra på ett annat sätt än om man bor inne i Jönköping, menar Frida.

Koll på kostnader och fritt från bekymmer

Nyproduktion i sig gör det enklare att förutse vad ditt hem kommer att kosta, eftersom du inte riskerar några överraskningar som i ett äldre hus, och heller inte kommer behöva renovera på många år framöver. Och när du väljer ett hem i bostadsrättsform får du en extra fördel i form av att du inte ensam om ansvaret när det väl blir dags, utan delar det med föreningen.

Ja, det här är ett smidigt sätt att bo på, väldigt bekymmersfritt på alla sätt, konstaterar Frida.

Om jag bodde här...

Om jag bodde i Brf Trolleberget skulle jag verkligen utnyttja naturen runtomkring. Jag skulle gå massor med promenader och ge mig ut för att springa.



10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på obos.se/10-anledningar



Namn: Frida Johansson

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Bredden – att vara med från att för första gången titta på en markplätt till ett färdigbyggt projekt, och ha möjlighet att påverka under resans gång. Och hus är ju kul, så är det bara.



Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om länelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du medlem i bostadsrättsföreningen. Föreningen har i detta skede möjlighet att ta in ett andra förskott om totalt tio procent av insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet. Upplåtelseavtalet tecknas inom ett halvår innan tillträde.



I försäljningen av bostäderna i Brf Trolleberget samarbetar vi med Svensk Fastighetsförmedling som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Christian Gustavsson
Mäklare
Svensk Fastighetsförmedling
070-824 08 03
christian.gustavsson@svenskfast.se



Gustav Sandberg
Assisterande mäklare
Svensk Fastighetsförmedling
070-844 66 48
gustav.sandberg@svenskfast.se



Nicole Wängne
Kundansvarig
OBOS
010-434 12 48
nicole.wangne@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka. Och vi är så stolta över att det ger resultat.

Topp tre – på väg uppåt

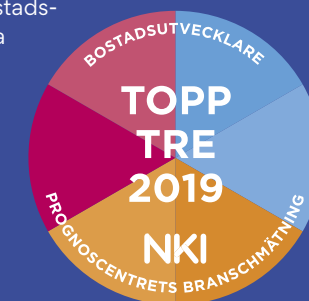
När Prognoscentret i februari 2020 presenterade sin senaste branschmätning i kundnöjdhet bland bostadsutvecklare i Sverige kom vi på tredje plats. Det är vi förstås väldigt glada över, men också oerhört peppade på att fortsätta klättra i rankingen.

“Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.”

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

För att vi vill se drömmar bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Genom varje led i vår verksamhet tar vi våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.





Vi gillar öppna planlösningar

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi också ett stort samhällsansvar. Vi tycker till exempel att fotbollen ska vara till för alla, med lika villkor. För att hjälpa fotbollsälskande tjejer att kunna förverkliga sina drömmar gick vi 2018 in som titelsponsor för OBOS Damallsvenskan. Ett rejält kliv mot ett mer öppet och jämställt Sverige. Det kallar vi en öppen planlösning.

