



OBOS

Brf Åkerblomman

FÄRJESTADEN

Äntligen! Familjevänliga
radhus i fina Färjestaden

FAKTA » 17 radhus » Bostadsrätter » 4 rum och kök » 107 kvm

Nya radhus med rum för vardagsliv och vardagslyx

Mycket hus per kvm

Här bor du modernt och bekvämt i bostadsrätt, i tvåplansradhus om 107 ytterst välplanerade kvadratmeter med fina sociala ytor och två sovrum som standard. Här finns också möjlighet till alternativa planlösningar som tillval, till exempel kan du få ett tredje sovrum. Alla hus har också stora altaner och en egen lättskött trädgård att njuta av.

Med närhet till allt du behöver

Här bor du granne med nybyggda Östra skolan (F-9), och Färjestadens nya padelhall finns ett stenkast bort. Du har nära till naturen och havet såklart, och Ölandsbron når du på fem minuter i bilen. Resan till Kalmar tar därför bara en kvart – eller drygt 20 minuter med buss. Men du har också bekvämt cykelavstånd till allt som Färjestaden har att erbjuda i form av service, nöjen och aktiviteter. På sommaren kan du ta cykeln hela vägen till Kalmar, med cykelfärjan Dessi.

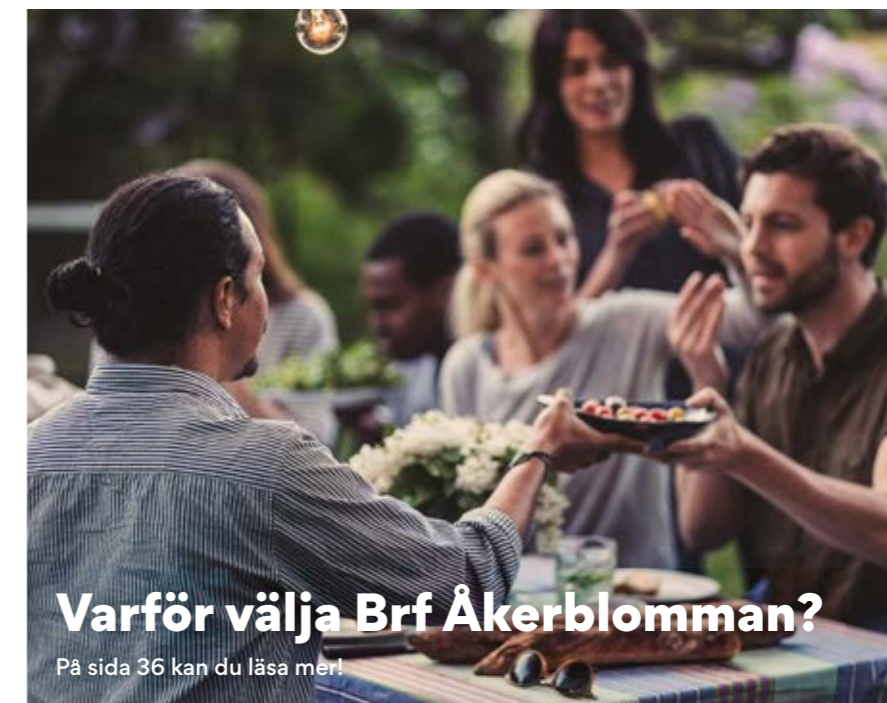




Hur är det att bo i Färjestaden? Vi berättar mer om området på sidan 8.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 22.



Varför välja Brf Åkerblomman?

På sida 36 kan du läsa mer!

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Säg hej till Start Living

Ett smart sätt att bygga bra bostäder, läs mer om det på sida 31!



BRF ÅKERBLOMMAN

Hitta hem i en lite härligare vardag

Läs mer på sida 2.

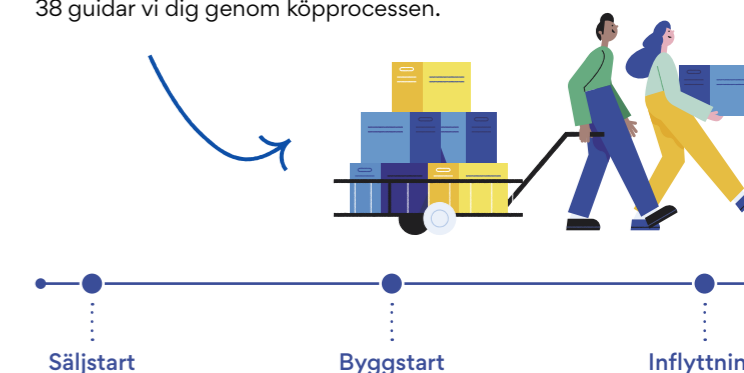


Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 16.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 38 guidar vi dig genom köpprocessen.



LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – samt våra systembolag OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

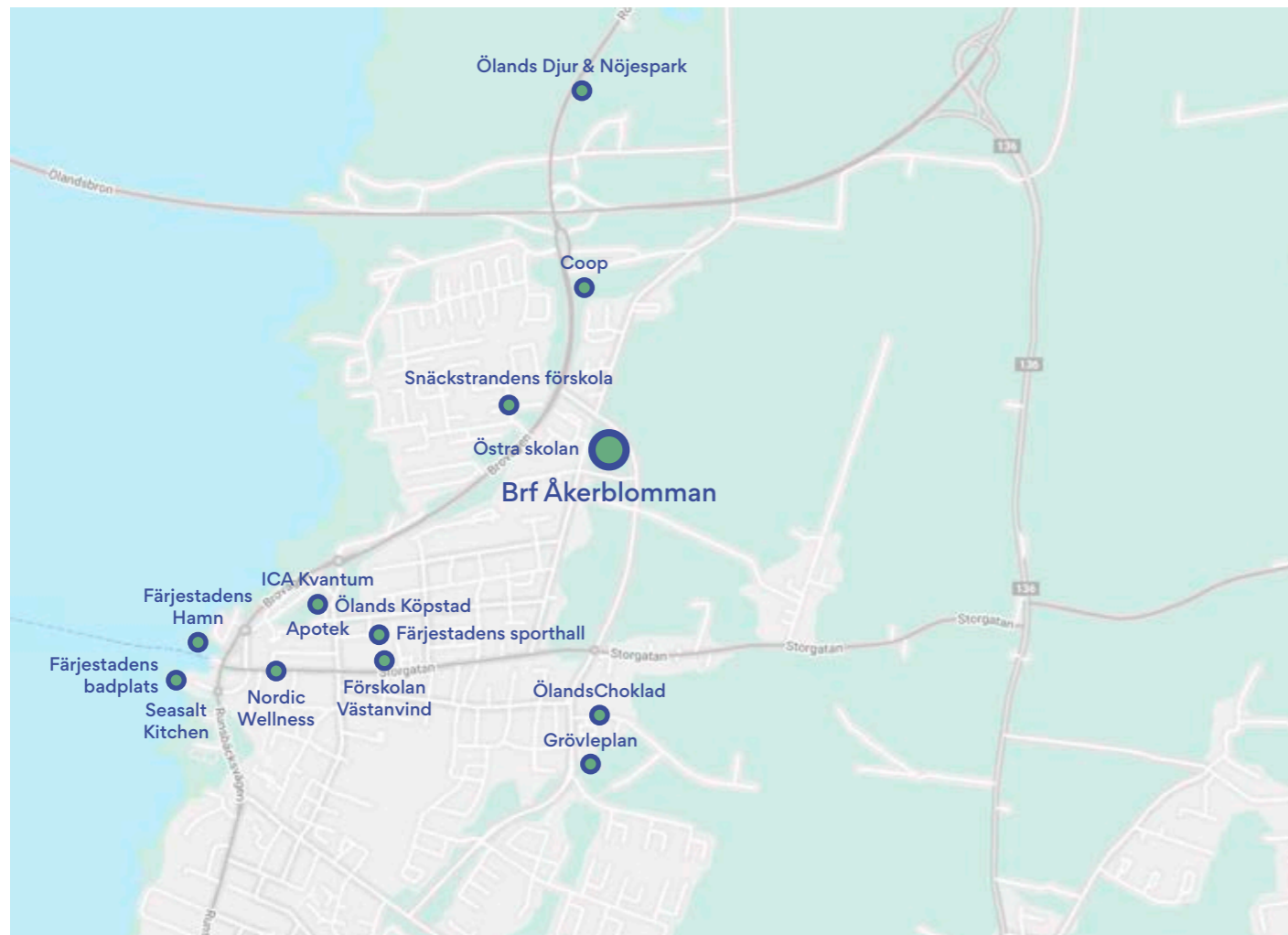
Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

Härliga Färjestaden har något för alla

Förutom närheten till svalkande bad och härliga naturupplevelser har Färjestaden ett bra utbud av service. Här finns gott om butiker, caféer och restauranger – och blir du sugen på mer stadsliv tar du dig snabbt och smidigt in till Kalmar.



Med havet och naturen runt hörnet

Från Brf Åkerblomman har du bara en kort cykeltur till både havet och det mysiga hamnområdet. Närmaste doppet tar du antingen på badet i hamnen eller vid Möllstorps camping – eller på hundbadet vid dämnet om du har fyrbenta familjemedlemmar som också behöver svalka sig. Runt omkring Färjestaden finns också gott om fina vandringsleder där du kan njuta av den öländska naturen.



« Nära shopping och service

Här har du all service du behöver inom räckhåll. Du bor granne med nybyggda Östra skolan, och har flera förskolor på bekvämt avstånd, allra närmast ligger Snäckstrandens förskola. Middagsmaten handlar du allra närmast på Coop vid brofästet – och du har heller inte långt till alla butiker på Ölands Köpstad, bara knappa 2 kilometer.



⤴ Aktiviteter för hela familjen

Förutom alla svalkande bad finns här också andra möjligheter till en aktiv fritid. Motionsspår med träningsredskap finns till exempel vid Grövleplan, bara fem minuters cykeltur bort. Färjestaden har ett starkt föreningsliv med verksamhet inom flera sporter, innebandy är till exempel väldigt stort här. Föredrar du ett gympass har du flera alternativ att välja mellan, och den lokala golfbanan Saxnäs GK har ett gott rykte. Gillar du padel? Då kan vi glädja dig med att du har Färjestadens nya, fina padelhall som granne.

Hela Kalmars utbud inom räckhåll ✓

Vare sig du pendlar till jobb på fastlandet eller bara vill ha nära till den större stadens utbud ligger Färjestaden strategiskt placerat. Och här bor du nära brofästet, vilket gör pendlingen extra smidig. Med bil tar du dig till Kalmar på en kvart. Med buss tar resan ungefär en halvtimme – inklusive promenaden till hållplatsen. Från maj till september kan du också ta cykeln till Kalmar utan problem, cykelfärjan Dessi avgår från hamnen och överfarten tar cirka 30 minuter.





Njut och bo i lugn och ro

Drömmer du om svalkande morgondopp, avkopplande fiske och fartfyllda båturer? Välkommen till Färjestaden, och Brf Åkerblomman! Närhet till vatten innebär att alltid ha nära till roliga aktiviteter, men också till ett rofyllt liv. Att bo vid vattnet har nämligen visat sig ha en lugnande effekt på hur vi mår.



Många vill bo vid vattnet

Enligt Statistiska centralbyrån bor runt hälften av alla svenskar mindre än en mil från vattnet. Men att vi människor gärna bor nära hav och sjöar är ingen ny företeelse. Enligt vissa psykologer och antropologer kan vår fascination för vatten förklaras med att våra avlägsna förfäder föredrog kusten. Där fanns det gott om föda och sikten var fri vilket gjorde att eventuella besök av fienden tidigt kunde upptäckas. Idag består besöken istället av trevliga grannar och vänner som vill säga hej över en kopp kaffe.

En samlingsplats för hela familjen

Härliga hav eller sagolika sjöar – oavsett vad du föredrar är vattnet en alldeles ypperlig plats för avkoppling. Här kan du låta tankarna simma runt i det fria, för att sedan häva in och sortera dem. Men vattnet är även en perfekt samlingsplats för familjen, med fullt av saker att hitta på för både stora och små. För att inte tala om alla goda picknickar. Ja, det är något speciellt att bo nära vattnet. Här bor du granne med Kalmarsund och kan enkelt fylla lungorna med den härliga havsluften.

Vatten gör oss lyckligare

Att bo vid vattnet har även många psykologiska fördelar. I dagens stressiga samhälle där många av oss har stillasittande jobb med krav på ständig uppmärksamhet fungerar vattnet som en lugnande oas att komma hem till. Enligt Maria Albin, Professor i arbets- och miljömedicin vid Institutet för miljömedicin på Karolinska Institutet, upplever vi att vi mår bättre och blir lyckligare av att bo nära vatten. Närheten till vattenområden får oss dessutom att aktivera oss fysiskt och leder till fler sociala möten mellan människor. Som den där fikastunden i vårsolen, när du och de andra i området förbereder era båtar inför sommarens blöta äventyr.

Som lugn musik för öronen

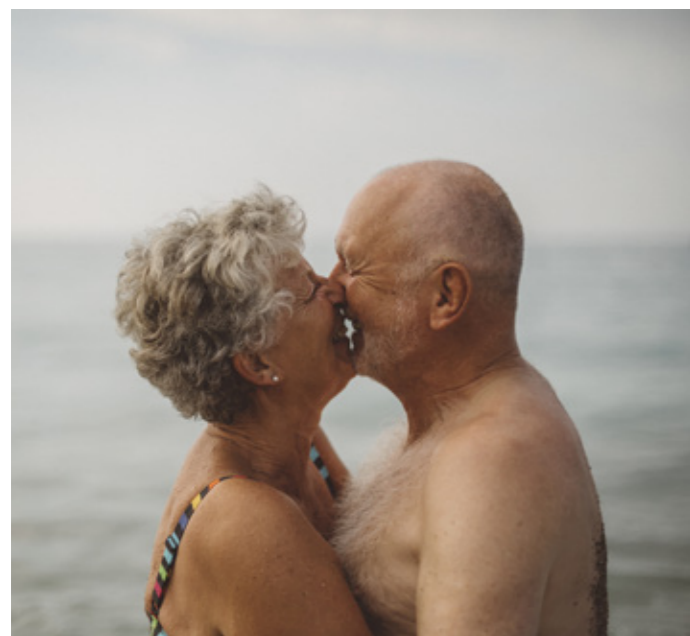
Vad är egentligen bättre än att sitta på en klippa, en brygga eller kanske rentutav i en båt och lyssna till vattnets ljuvliga kluckande? Eller höra det maffiga ljudet av grå novembervägor som slår mot den mörka strandkanten. I tidningen Illustrerad Vetenskap menar man att även ljudet av vatten har en lugnande effekt på vårt psyke, och signalerar både oföränderlighet och variation.

Utsikter som ger nya insikter

Det är inte mycket som får en att känna sig så liten som att stirra upp på en stjärnklar himmel. Men lika mäktigt som stjärnhimmeln är, lika mäktigt kan faktiskt vattnet kännas, och kanske framförallt havet. Miljöpsykologisk forskning visar att det faktum att det känns som att havet fortsätter i oändlighet, och att det innehåller få tydliga mål, verkar lugna oss människor. Det kan till och med göra våra hjärnor gladare. Och kanske är det just vad vi behöver efter att ha utträttat stordåd hela dagen – både på jobbet, i skolan och i hemmet – att påminna oss själva att vi bara är en sten i havet. Och det är gott nog.

Visste du att...

- Runt hälften av Sveriges befolkning bor inom en mil från kusten.
- Här bor du granne med Kalmarsund, den delen av Östersjön som flyter mellan fastlandet och Öland.
- Östersjön är ett bräckt hav, alltså en blandning av söt- och saltvatten. Och det är ett grunt hav, medeldjupet är bara omkring 55 meter, vilket kan jämföras med Medelhavets cirka 1500 meter.



Stenrösen och sill

Kalm är ett sydöstsvenskt dialektord för stenröse. Det äldsta belägget för namnet Kalmarsund är från 1000-talet, där en södermanländsk runsten berättar att någon blev dräpt i Kalmarna sundum. Men sundet har också en annan viktig funktion, enligt ett kungligt påbud från 1500-talet är Kalmarsund gräns för beteckningarna sill (söderut) respektive strömning (norrut).



Bad för alla smaker

Solens och vindarnas ö är välkänd för sina härliga stränder, inte så konstigt kanske, Öland har ju hela 50 mil kust. Kring Färjestaden har du sex officiella badplatser att välja mellan, men naturligtvis går det lika bra att hoppa på cykeln och hitta ditt eget badparadis. Vill familjen ha lite mer äventyr i badet? Då drar ni till vattenlandet på Ölands Djur- och Nöjespark, här finns massor av skoj för alla åldrar.



ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Härliga hem för familjelivet

I Brf Åkerblomman bor du i ett trivsamt kvarter för alla åldrar. Här kan de små tryggt springa rätt ut i leken, medan de vuxna kan njuta av eftermiddagsfikan på altanen i lugn och ro. Kvarteret får också en mysig gemensam yta med grillplats och lekplats, fint inramad av vintergrön tuja.



”

Det här blir ett kvarter med en varm och familjär känsla. Här är det lätt att känna sig hemma!

Elisabeth Berntsson, projektutvecklare på OBOS



En bra och korrekt känsla

”För att våra kunder ska bli nöjda är det viktigt att vi presenterar bostaden och området så nära verkligheten som möjligt. Eftersom vi erbjuder nya bostäder är det inte alltid möjligt att klämma och känna på produkten. Därför är det viktigt att vi förmedlar en känsla för hur bostaden kommer att se ut – men också för hur det är att bo här. Upplevelsen av det nya hemmet ska stämma överens med förväntningarna som vi hjälpt till att skapa.”

– Therese Ronkainen, marknadskoordinatör



Moderna hus i klassisk kostym

Radhusen i Brf Åkerblomman får liggande träpanel i mjuka beige toner som går fint ihop med åkrarna runt omkring och ger husen en lite lagom lantlig touch – utan att vara mindre moderna för det. Röda dörrar och fönsterfoder bidrar med en varm karaktär, vilket förstärks av kvarterets vackra blodbokshäckar. Förråden förses i sin tur med levande gröna sedumtak, vilket både är skönt för ögat och för vår miljö.

Plats för att leva livet

På 107 kvadratmetrar möts vi av väldisponerade ytor, både för det sociala och för det privata livet. Radhusen har en öppen planlösning för kök och vardagsrum, två badrum och två sovrum på övervåningen som standard. På övervåningen finns också en mysig arbetshörna för hemmakontoret – och ett trivsamt allrum. Om du är ute i god tid kan du också välja bland andra planlösningar på övervåningen som tillval, till exempel byta ut allrummet mot ytterligare ett sovrum.

Rum för att njuta av utelivet

Utelivet är ju en stor del av huslivet, så självklart har varje hus en rejäl altan på baksidan av huset, i bästa västerläge dessutom. Varje hus får också en egen liten trädgårdstappa att motionera dina gröna fingrar på. Föredrar du att slappa i solstolen går det lika bra – här behöver du inte slita ihjäl dig med trädgårdsskötseln.

Bra standard som standard

Här flyttar du rakt in i ett nybyggt hus som är redo att användas. Inredningen är genomgående ljus och stilren för att hålla stilen i många år framöver – och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Såväl material som utrustning är valt med omsorg, vad sägs till exempel om kök från Vedum och vitvaror från Bosch? Och vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna, som att varje hus får ett eget förråd och egen parkeringsplats. Naturligtvis har vi även tänkt på att fiber finns indragat när du flyttar in.

Med möjlighet till egna val

Om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas ytskikt eller utrustning, som köksluckor och bänkskivor. Du kan också välja till ytterligare ett sovrum. Alla möjligheter hittar du i tillvalsbroschyren.





RADHUS 107 KVM

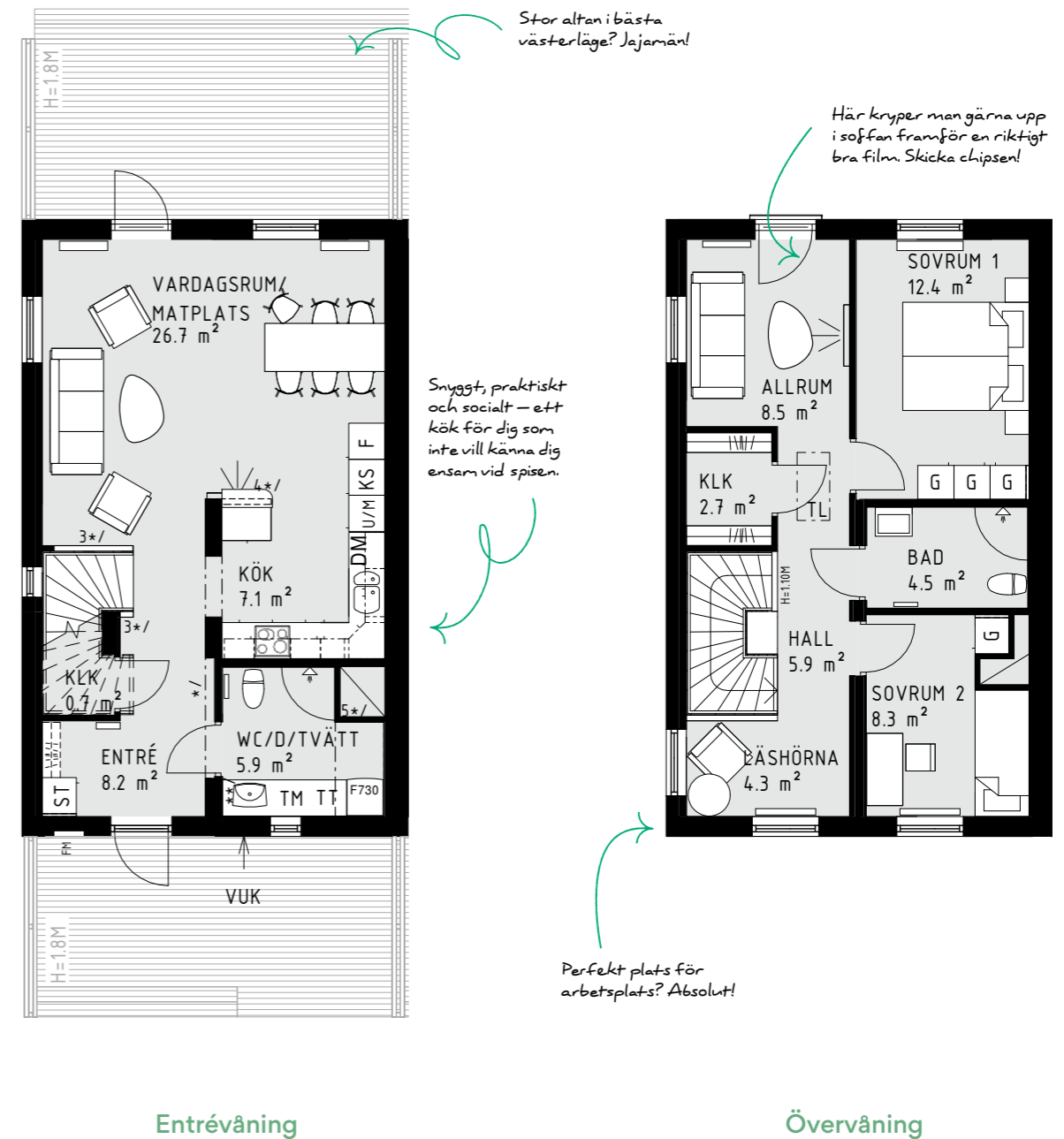
Mycket huskänsla per kvadratmeter

Längtar du efter en ljus och trevlig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Lagom stort och lättstädat, med alla bekvämligheter? Då ska du titta lite extra på dessa härliga hus.



Här får du!

- 2 sovrum som standard, möjlighet till 3
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- Förråd och parkeringsplats



Välkommen in!

Innan vi kliver in stannar vi till på den trevliga lilla uteplatsen. En perfekt plats att smita ut på när du vill njuta av morgonkaffet i lugn och ro, innan de andra i familjen vaknar. Direkt i entrén hittar vi sedan bekvämligheter som husets ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – och en smart förvaringsyta i form av ett förråd under trappan. Sedan tar en härlig umgängetsyta vid, med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Ett kök för alla smaker

I det välutrustade köket kan du enkelt laga såväl vardagsmat som festmiddagar. Här finns fullstor kyl och frys, glaskeramikhäll, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och bra arbetsytor. Här har du även en trevlig köksö, perfekt för de lite snabbare frukoststunderna, läsläsning innan middagen och mysigt matlagningssmingel.

Gott om plats för det sociala livet

Nu har vi kommit till vardagsrummet. Här får du plats med både soffan och matbord utan problem och det finns gott om utrymme för kalas av alla slag. Från vardagsrummet når du även din stora altan med trädäck i härligt västerläge. Var det någon som sa grilla?

Utrymme för avkoppling

Vi tar trappan upp till överväningen. Här finns det gott om plats för privatlivet, i två trivsamma sovrum och ett inbjudande allrum med en fin fransk balkong. Här finns även ett badrum med WC och dusch, en rejäl klädkammare och en mysig kontors- eller läshörna. Behöver familjen ett extra sovrum? Då kan ni välja att göra om allrummet till ett sådant som tillval. Läs mer om alla planlösningsoptioner i tillvalsbroschyren.




”

Fina sociala ytor på entréväningen, och sovrummen samlade på överväningen. De här husen är som gjorda för familjelivet!

Nicole Wängne, kundansvarig på OBOS



Fräscha badrum gårnger två. Om familjen vill ha lite extra vardagslyx går det fint att sätta in ett badkar som tillval. 



Få förtur till drömhemmet

BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men

också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial
- ... och mycket mer!

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskapskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Kährs Ekgolv 13mm, Erve 3-stav mattlack.
Sockel	Vit.
Väggar	Vitmålade.
Tak	Folierad spånskiva.
Taklist	Vit.

Entré

Inredning	Garderob/städsåp Vedum Elsa, slät vit. Skåp i entré framför grupp och mediacentral.
Trappa	Plansteg i eklaserad furu. Sättsteg och vang vitmålade. Avtäckningsbrädor stigande och överplan vitmålade Furu. Handledare typ Funk eklaserad furu. Bjälklagsinklädnad vitmålade MDF, färdigmålade på byggplats.

Kök

Väggar	Stänkskydd Fibo Tresbo 3091.
Inredning	Bänkar, luckor och skåp och köksö enligt ritning, Vedum Elsa Vit, slät vitmålade med handtag i krom samt vit ljusramp med spotlights under överskåp. Luckor och lådor, dämpade. Bänkskivor laminerade med rak framkant. Diskbänksplåt Intra Atlantic 1400. Blandare Oras Saga 3934F. Glaskeramikhäll, inbyggnadsugn och mikro i högskåp, köksfläkt, diskmaskin, kyl och frys.

Sovrum

Inredning	Garderob Vedum Elsa, slät vit.
------------------	--------------------------------

Klädkammare

Inredning	Klädhylla med stäng, inkl. konsoler.
------------------	--------------------------------------

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Våtrumsgolv-Matta Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Väggar	Våtrumsskiva. Fibo Tresbo 3091-F25 HG Denver White.
Tak	Vitmålade.
Inredning	Tvättmaskin, Torktumlare. Låsbart bänkskåp av fabrikat Vedum Elsa slät vit. Lucka slät vitmålade, handtag i krom. Laminerad bänkskiva 6216D Black Brazil med rak kant med inbyggnadstvättställ IFÖ VariForm. Spegelskåp BAS 600 med belysning Nittorp 305 krom. Dubbelt eluttag på vägg. Blandare Oras Saga 3910F. WC-stol IFÖ SIGN 6860. Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. duschset Terzo T2. Duschvägg INR LINC Niagara 90x90. Värmepanna Nibe Fighter 730.

Bad

Golv	Våtrumsgolv-Matta Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Väggar	Våtrumsskiva. Fibo Tresbo 3091-F25 HG Denver White.
Tak	Vitmålade.
Inredning	Kommod Vedum Free 615 Annika med lådor. Spegelskåp Bas med 1 spegeldörr och belysning Nittorp. Blandare Oras Saga 3910F. WC-stol IFÖ SIGN 6860. Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. takdusch Terzo T2. Dubbelt eluttag på vägg. Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. takdusch Terzo T2. Duschvägg INR LINC Niagara 90x90.

Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Även fasaden består av trä, närmare bestämt liggande träpanel: ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här lägger vi klassiskt tegelröda betongpannor på husen, förråden får levande gröna sedumtak.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd vid entrédörr.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elit-fönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Varje hus får en härlig, stor altan med trätrall på baksidan.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

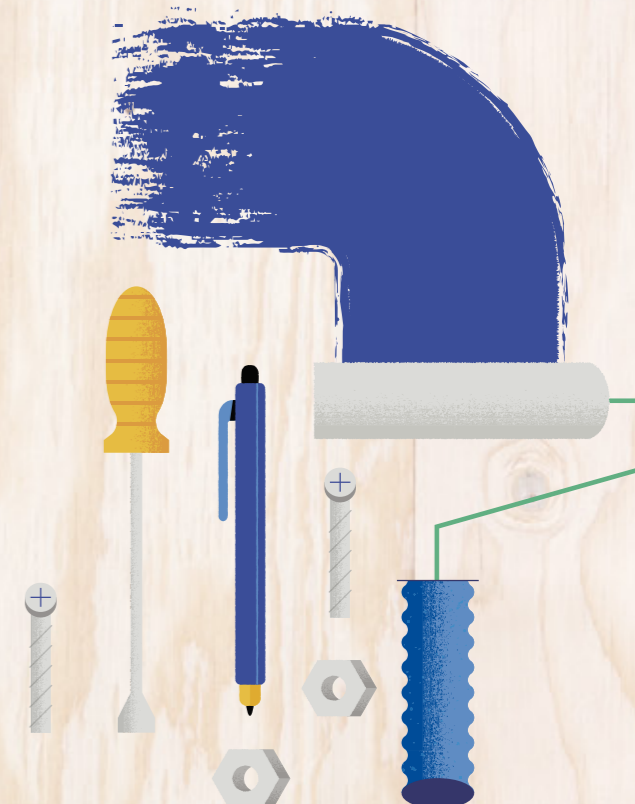
Nya bostäder presterar bättre

Energiklasserna för bostäder mäter hela ditt hems energiförbrukning. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Äldre hus hamnar oftast i energiklass E, medan ett nybyggt oftast får energiklass C. Bostäderna i Brf Åkerblomman når upp till energiklass B vilket är bra. Bra både för vår miljö – och för din plånbok!



Bra att veta om tillval

Här har alla bostäderna en bra standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas ytskikt eller utrustning, som köksluckor och bänkskivor. Här kan du också välja att få ett tredje sovrum, eller göra andra förändringar i planlösningen på övervåningen. Alla tillvalsmöjligheter hittar du i Tillvalsbroschyren. Nicole som är kundansvarig i projektet, guidar dig gärna vidare bland de olika valen.





Vem bor här?

"När jag börjar rita på bygglovhandlingarna ritas jag inte bara en bostad. Jag ritas ett hem till familjen som ska flytta in här och mitt största fokus är att utforma hemmet så att familjen ska kunna trivas och bo i många år framöver. För att lyckas med detta behöver jag föreställa mig vem som vill flytta in i just denna bostad och väga in respons från tidigare projekt, vilket vi har ett stort utbud av inom OBOS Bostadsutveckling."

– Sofia Svensson, skiss- och bygglovsprojektör

Projektfakta

Förråd

Alla bostäder får ett eget förråd. Storlek: ca 5 kvm.

Parkering

Varje hus får egen parkeringsplats på gemensamma parkeringsytor.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

Ei

Eon är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

Avfallshantering

Här har vi gemensamt utrymme med källsortering.

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite partiska här: att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men det går inte att bortse ifrån att nya hem har en hel del fördelar. Vissa är självklara, andra är kanske lite mer oväntade...

På obos.se/10-anledningar listar vi 10 fördelar med nyproduktion. Kika in och läs mer!

START LIVING

Ett smart sätt att bygga bra bostäder

De här bostäderna byggs i OBOS eget volymhuskoncept Start Living, ett sätt att bygga som både är snabbare och mer kvalitetssäkrat än att bygga allt på plats. Men hur går det till? Och varför är det en fördel för dig som bostadsköpare? Häng med, så ska vi berätta.

Från fabrik till färdigt hem på nolltid

Varje Start Living-hus består av ett antal volymer, husdelar som byggs färdigt i våra egna fabriker runt om i Sverige för att sedan monteras ihop till ett hem på byggplatsen. När volymerna lämnar fabriken finns det mesta redan på plats: ditt kök, ditt badrum – ja, till och med vissa garderober. Att bygga på det här sättet gör förstas att det går mycket snabbare än att bygga hela huset på plats. Men det innebär också att ditt nya hem byggs inomhus i torr och säker miljö. Och att montaget på byggplatsen blir en effektiv historia: huset blir tätt på nolltid, jämfört med konventionella metoder.

Lika bra varje gång

För att kunna bygga på det här viset behöver varje volym till en Start Living-bostad alltid se ut på samma sätt. Det gör att planlösningarna och bostädernas konfiguration alltid blir den samma, även om husen kan se olika ut på utsidan. Och tur är väl det, för Start Living-bostäderna är välkända för sina smarta planlösningar. Vi har jobbat hårt för att få in mesta möjliga boendekvalitet per kvadratmeter. Att bygga samma volymer gång på gång gör det också enkelt för oss att säkerställa att produkten håller samma höga kvalitet varje gång. När du köper en Start Living-bostad kan du vara säker på att du vet exakt vad du får.

Med plats för din personlighet

Även när det kommer till bostädernas ytskikt och utrustning försöker vi tänka smart. Basen i inredningen hålls alltid stilren och neutral, för att låta din egen stil få ta plats. Istället för kakel och klinker jobbar vi med snygga våtrumsmattor och -väggar och stänkskydd i hållbara material, som dessutom är betydligt enklare att rengöra än kakel och klinker. I avsnittet Bostadsbeskrivning ser du exakt vilka val vi gjort i det här projektet. Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till kundansvarig.

Mycket boendekvalitet för pengarna

Start Living togs från början fram som ett sätt att snabbare bygga bort bostadsbristen, men idag har konceptet blivit så mycket mer. Ett Start Living-projekt kan se ut nästan hur som helst, men grundtanken är fortfarande den samma: att bygga bra bostäder för rimliga pengar, på platser där människor vill bo och leva. Så att du kan Start Living, helt enkelt.



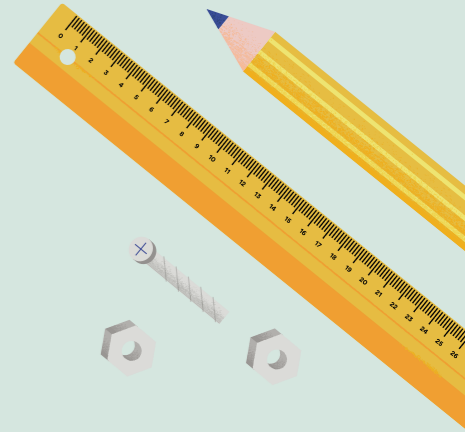
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för lusen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitets-säkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.

Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.



VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Bostadsrättstillägg

I det här projektet behöver du inte teckna dig för bostadsrättstillägg i din hemförsäkring. Här finns ett gemensamt bostadsrättstillägg som gäller alla lägenheter i föreningen. Bostadsrättstillägg är en tilläggsförsäkring och den gäller exempelvis egendom som tillhör föreningen men som du är underhållsskyldig för. Exempel på det är ytskikt och rördragning i badrummet eller läckage från tvättmaskin eller diskmaskin som skadar bostadsrättsföreningens egendom.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet



VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.



Varför välja Brf Åkerblomman?

Nybyggda familjevänliga radhus i bekväm bostadsrättsform, i ett härligt kvarter med gemensam grillplats och lekplats. Granne med nybyggd skola, en cykeltur från allt som Färjestaden har att erbjuda – och med smidig pendling till Kalmar. Läs mer om allt som Brf Åkerblomman har att erbjuda här.

Ett familjärt kvarter att trivas i

Radhusen i Brf Åkerblomman bildar ett hemtrevligt kvarter med en tanke bakom varje detalj. Här samlas bilarna på gemensamma parkeringsytor, vilket skapar en trygg och trivsamt miljö där små gångvägar slingrar sig fram till kvarterets hjärta: den gemensamma grill- och lekplatsen. Vintergrön tuja samsas med vackert röda blodbokshäckar – och förråden pryds av levande gröna sedumtak. Husens träfasader färgsätts i mjuka toner av beige, medan dörrar och fönsterfoder i rött ger ett varmt och välkomnande intryck. Här är det lätt att känna sig hemma, menar projektutvecklare Elisabeth Berntsson.

Ja, det blir ett kvarter med en varm och familjär känsla. Här känner man verkligen att man kommer hem till sitt eget lilla hus.

Hem med rum för det goda livet

Här bjuds vi på radhus i två plan. På 107 ytterst välplanerade kvadratmeter finns plats för både det sociala livet och för familjens privatliv. Husen har två sovrum som standard, men om du är ute i god tid finns också möjlighet att ändra planlösningen som tillval. Då kan du få tre sovrum istället, tipsar Elisabeth.

En fördel med den här husmodellen är att den har plats för mycket umgänge på bottenvåningen, och sovrummen samlade på övervåningen. Husen har också två stora badrum, det är inte alla hus i den här storleken som har det idag, och här finns bra förvaringsytor. Dessutom får du en rejäl altan i härligt västerläge med avskärmning mot grannarna. Och nedanför den kan du känna gräset under fötterna i din egen lilla trädgård.

Ölandslugn med Kalmar inom räckhåll

Att bo i Färjestaden har blivit väldigt populärt. Närheten till havet och till Ölands vackra natur lockar många, och Brf Åkerblomman får ett riktigt bra läge på orten. Härifrån tar du cykeln till allt: såväl svalkande dopp som vardagsservice och aktiviteter. Du bor dessutom bokstavligt talat granne med nybyggda Östra skolan, med undervisning från förskoleklass till årskurs nio. Men eftersom du är uppe på bron på fem minuter har du också otroligt smidig pendling in till Kalmar.

Precis, att åka hem från jobbet i Kalmar tar inte längre tid än att åka genom stan, konstaterar Elisabeth.

Bekvämt och bekymmersfritt

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut. Men ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar, varken renoveringsmässiga eller ekonomiska sådana.

Det är så här många vill bo idag. Man vill bo nytt och fint, slippa renovera och få mer tid för familjen. Man vill ha trädgård, men inte för mycket trädgård. Allt detta får du här – samtidigt som du bor bekvämt och bekymmersfritt, avslutar Elisabeth.



Vem tror du kommer att trivas bäst här?

Husen passar en bred målgrupp, men främst tror jag den lilla familjen kommer flytta in här, eller paret som ska bilda familj. Det här är en fantastisk miljö för barnen att växa upp i. Men husen kan lika gärna passa det äldre paret med utflugna barn som letar efter ett bekvämt boende. Kanske har man bott i Kalmar och vill flytta hem igen? Kanske har man helt enkelt en längtan efter att bo på Öland? Det är det många som har.



Namn: Elisabeth Berntsson

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Helt klart att få se den färdiga produkten: ett bra boende där människor trivs, och kunna säga "Åh, så bra det blev!" Att utveckla bostäder handlar om att skapa möjligheter för ditt sätt att leva, oavsett hur du lever just nu.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Miss inte chansen till drömhjemet: bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhjemen. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på obos.se/medlem.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Åkerblomman samarbetar vi med Svensk Fastighetsförmedling som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Philip Andersson
Mäklare
Svensk Fastighetsförmedling
073-819 32 58
philip.andersson@svenskfast.se



Johannes Stynsberg
Mäklare
Svensk Fastighetsförmedling
073-654 80 35
johannes.stynsberg@svenskfast.se



Nicole Wängne
Kundansvarig
OBOS
070-601 01 52
nicole.wangne@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla –

på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

