

FÄRJESTADEN, ÖLAND

Brf Hemlängtan

| 15 enplansradhus » Bostadsrätter

» 3 rum och kök » ca 83 kvm



***Nya enplanshem nära
havet, naturen och staden***

**BO NYTT, FRÄSCHT
OCH BEKVÄMT**

Lagom stora enplanshem med alla bekvämligheter, inklusive två uteplatser. Läs mer på sidan 16.

**SMÅSTADSCHARM
MED NÄRA TILL ALLT**

.....
Livet i småstaden har massor av fördelar med havet och naturen runt hörnet. Läs mer på sidan 6.



OBOS

Nybyggda enplanshem med härligt läge i Färjestaden

Grannkvarteret Brf Längtan blev en stor succé, och nu kommer den efterlängtrade uppföljaren: Brf Hemlängtan. I dessa trivsamma marklägenheter finns alla möjligheter till att stilla din Ölandslängtan. Vad sägs om ca 83 välplanerade kvadratmetrar med tre rum och kök – och dubbla uteplatser? Här bor du lugnt och skönt nära naturen, havet och staden – och här i expansiva Färjestaden har du dess-

utom bara en kvart in till Kalmar. Att bo på Öland är något alldeles extra. Här finns havet, det öppna landskapet och det fantastiska ljuset. Men här i Brf Hemlängtan har du också nära till allt du behöver i din vardag: skola, förskola, affärer och aktiviteter – till exempel ligger den populära Färjeparken bara några minuters promenad bort. Och blir du badsugen cyklar du till havet på 5-10 minuter!

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.



Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Hur är det att bo i Färjestaden? Vi berättar mer om området på sida 8.



Kvalitet från de småländska skogarna

Husen i det här projektet byggs på samma sätt som ett Myresjöhus. Läs mer på sida 35!



BRF HEMLÄNGTAN
Välkommen hem till Öland!

Läs mer på sida 2.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 22.

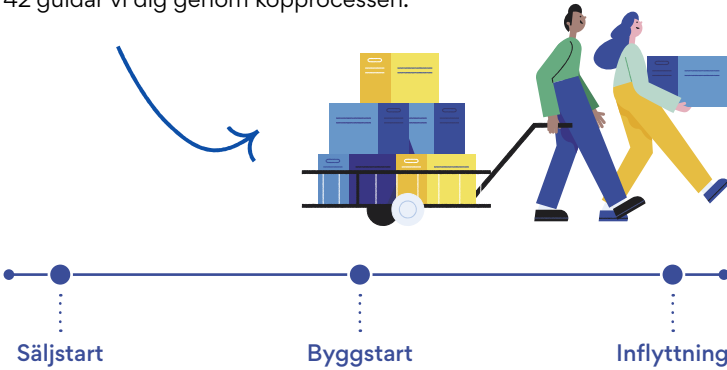
Varför välja Brf Hemlängtan?

På sida 40 kan du läsa mer!



Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 42 guidar vi dig genom köpprocessen.



Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 16

LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – och vårt systerbolag OBOS Kärnhem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

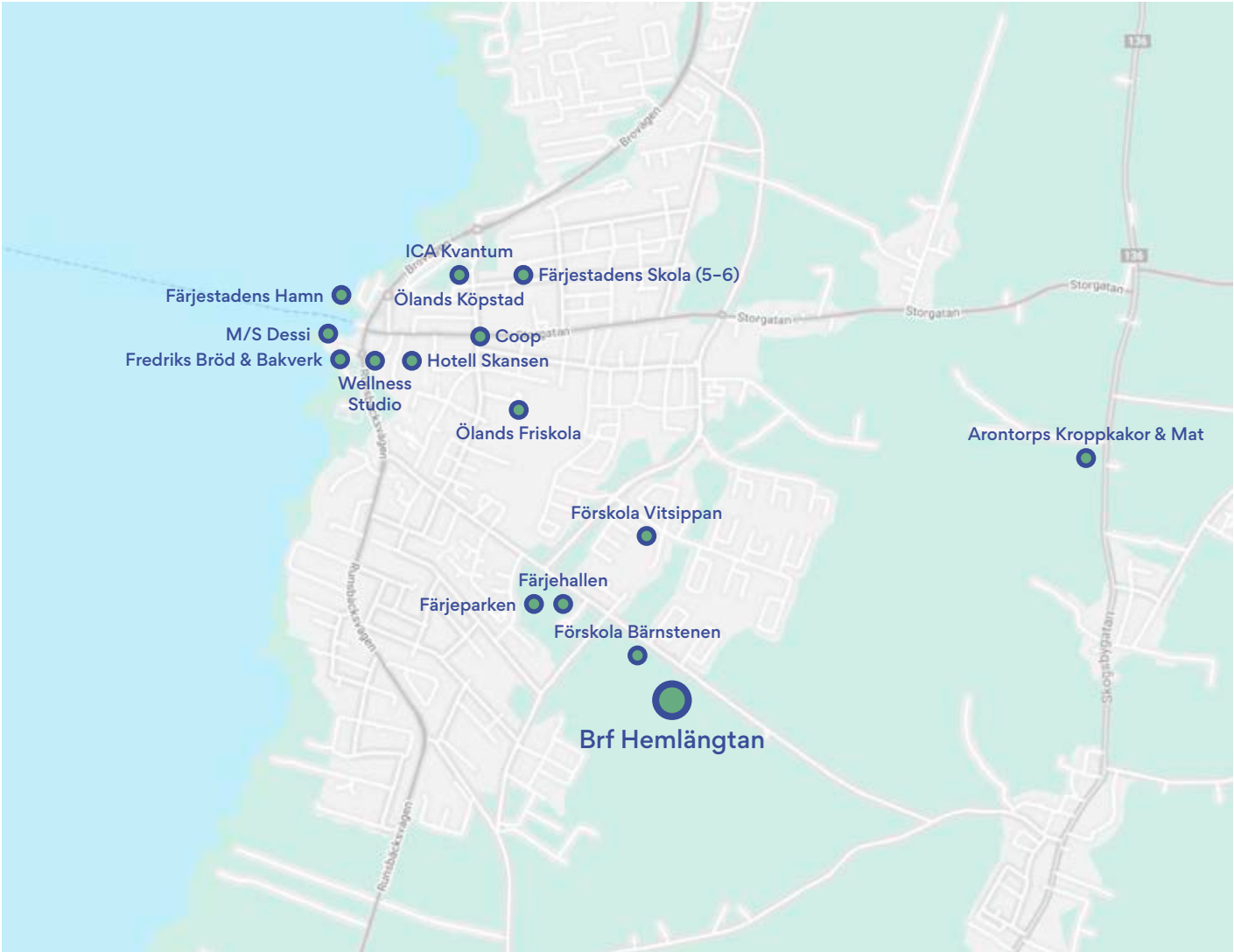
Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



Härliga Färjestaden har något för alla

Förutom närheten till svalkande bad och härliga naturupplevelser har Färjestaden ett bra utbud av service. Här finns gott om butiker, caféer och restauranger – och blir du sugen på mer stadsliv tar du enkelt cykelfärjan eller bussen in till Kalmar.



Med havet och naturen runt hörnet

Från Brf Hemlängtan har du bara en kort cykeltur till både havet och det mysiga hamn-området. Närmaste doppet tar du på Talluddens badplats, men du har heller inte långt till det populära badet i hamnen. I omgivningarna finns gott om fina vandringsleder där du kan njuta av den öländska naturen.



« Aktiviteter för hela familjen

Förutom alla svalkande bad finns här också andra möjligheter till en aktiv fritid. Färjestaden har ett starkt föreningsliv med verksamhet inom flera sporter, innebandy är till exempel väldigt stort här. Föredrar du ett gympass har du flera alternativ att välja mellan, och den lokala golfbanan Saxnäs GK har ett gott rykte. Gillar du padel? Då cyklar du till fina Färjestadens Padel på en kvart.



» Nära shopping och service

I Färjestaden har du all service du behöver inom räckhåll. Den alldeles nya förskolan Bärnstenen ligger till exempel bara en kort promenad bort. Det samma gäller hälsocentralen, Smaragds skolan och sporthallen – granne med dessa håller också en ny högstadieskola på att byggas. Och till alla butiker på Ölands Köpstad är det bara ungefär 2 kilometer.

Hela Kalmars utbud inom räckhåll »

Vare sig du pendlar till jobb på fastlandet eller bara vill ha nära till den större stadens utbud ligger Färjestaden strategiskt placerat. Med bil tar du dig till Kalmar på ungefär en kvart. Med buss 404, eller cykelfärjan Dessi som går april-september, tar resan ungefär en halvtimme.



Hur är det att bo i en småstad?

När man läser tidningarna ser det ut som om allt händer i storstäderna. Att alla jobb finns där, att alla vill flytta dit – och att alla Sveriges småstäder inte har något att komma med överhuvudtaget. Men är det verkligen sant? Vi har undersökt saken.

Läs artikeln på obos.se/smastad

Längtar du också till Öland?

Färjestaden har något för alla, menar fastighetsmäklare Philip Andersson på Svensk Fastighetsförmedling. Och han borde ju veta, eftersom han själv bor på orten. Här berättar Philip mer om Färjestaden, och de nya marklägenheterna i Brf Hemlängtan.

Något för alla

Förutom ett utmärkt läge med närhet till Kalmarsund, till naturupplevelser och till det stora utbudet i Kalmar har Färjestaden en hel del att erbjuda på hemmaplan.

– För att vara en mindre ort finns här ett bra, stort och roligt utbud. Inte minst av butiker, caféer och restauranger. Det som turismen för med sig blir en förmån för oss som bor här året runt, berättar Philip, som själv är bosatt i Färjestaden.

Efterlängtade marklägenheter

Men något som länge saknats är variation på bostadsutbudet. Utbudet av lägenheter är litet – och av marklägenheter ännu mindre. Men nu händer det saker. Alldeles i utkanten av Färjestaden växer ett helt nytt bostadsområde fram. Först ut var Brf Längtan som blev en riktig succé och som nu följs upp av grannkvarteret Brf Hemlängtan, med kanonfina treor i markplan. Alla med dubbla uteplatser, stora fönster som släpper in mycket ljus, rejäla förråd och gott om bekvämligheter.



– Det finns en stor efterfrågan på att bo bekymmersfritt i ett plan, och de här lägenheterna är dessutom både anpassade för moderna behov och tillgänglighetsanpassade. Här kan både ensamstående, barnfamiljer och seniorer trivas, säger Philip.

Rofyllt, trivsamt och bekvämt

Så, hur kommer det bli när det blir färdigt? Philip beskriver Brf Hemlängtan som ett rofyllt kvarter med en skön på landet-känsla.

– Det här blir ingen tråkig fyrkant till område, utan ett trivsamt grönt kvarter med både boulevarder och inbjudande sittplatser. Bostäderna fördelas tre och tre – här finns inga långa längor – vilket dels ger möjlighet till lite större tomt för den som vill ha det, och dels bidrar till att ge kvarteret ett trivsamt och luftigt uttryck med gott om villakänsla. >>



Och att området ligger i utkanten av Färjestaden idag är ingen nackdel.

– Nej, dels är det ju inte alls långt till hamnen, centrum och alla butikerna på Ölands Köpstad ens idag, bara omkring två kilometer. Och dels kommer det här läget att vara centralt i framtiden. Det är här som Färjestaden växer, förklarar Philip.

Tid för roligare saker

I Brf Hemlängtan bor du bekvämt i bostadsrätt, något som ännu är ganska ovanligt i Färjestaden. Och dessutom får du ta del av alla fördelar med ett nybyggt boende.

– Här är allt nytt och fräscht med en gång, du behöver inte tänka på något underhåll under lång tid framöver, säger Philip.

Du får helt enkelt tid över till roligare saker. Här finns gott om olika idrottsaktiviteter, du har den vackra naturen på Alvaret på bekvämt avstånd och vill du gå på konsert eller teater eller helt enkelt är sugen på mer stadsliv tar du bara buss 404 eller cykelfärjan Dessie till Kalmar.



Philips Färjestaden-tips

Bageriet i hamnen – jättegott utbud, alldeles i närheten av cykelfärjan i det mysiga hamnområdet. Hitta din egen strand – inget ont om de kommunala badplatserna, men det lönar sig att cykla lite till... Saxnäs GK – vår lokala hemmabana håller hög klass.



Namn: Philip Andersson
Roll: Mäklare på Svensk Fastighetsförmedling, ansvarig för Brf Hemlängtan



ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlings-möjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhälls-ansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



Bo härligt, nytt och bekymmersfritt

I Brf Hemlängtan är det enkelt att leva det goda livet. Här kan du njuta av huslivet i ett plan, med allt vad det innebär av grillkvällar och trädgårdspyssel – i det lite mer lätthanterliga formatet. Samtidigt slipper du klassiska villabekymmer – eftersom du inte har en vildvuxen jättetomt att ta hand om, och att allt tungt underhåll på husen blir bostadsrättsföreningens ansvar.





En bra och korrekt känsla

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar."

– Annika Blomstrand, marknadskoordinator



“

Här bor du in till ett trivsamt kvarter där varje bostad känns som sin egen. Med mycket villakänsla – och väldigt lite bekymmer.

Elisabeth Berntsson, projektutvecklare på OBOS

Ett kvarter att längta hem till

Brf Hemlängtan får ett riktigt fint läge i området, och blir ett trivsamt grönt kvarter med både boulevarder och inbjudande sittplatser, allt inramat av en vacker syrenhäck, häckar och mur. Marklägenheterna, eller radhusen om man så vill, fördelas tre och tre – här finns inga långa längor – vilket också bidrar till att ge kvarteret ett trivsamt och luftigt uttryck med gott om villakänsla. Husen får fasader i trä, med en lugn och harmonisk färgsättning som matchar grannkvarteret Brf Längtan. Tillsammans med inslag av levande gröna sedumtak förstärker allt detta den naturnära känslan, utan att på något sätt försaka det moderna i tillvaron.

Rum för det goda livet

Låt dig för all del inte luras av kvadratmetersiffran, här får du nämligen allt du behöver på ca 83 smart utnyttjade kvadratmeter. Fina sällskapsytor, bra förvaringsmöjligheter, ett fullutrustat kök, badrum med tvättmaskin och torktumlare och två trivsamma sovrum med ett lugnt läge mot entrésidan av huset. Vad kan man mer önska sig?

Med utrymme för ute-njut

Ja, det skulle väl vara en uteplats då. Utelivet är ju en stor del av huslivet. Men här nöjer vi oss inte med en – utan varje lägenhet får två härliga uteplatser. En på baksidan av huset, och en på framsidan av huset. Här kan du själv välja var morgonkaffet smakar allra bäst. Och nedanför uteplatsen på baksidan väntar din egen lättskötta trädgårdstäppa. Här kan du skapa ditt eget odlarparadis om du så önskar. Tänk dig när du skördar årets första, solmogna tomater – eller plockar en näve smultron till frukosten. Är trädgårdspyssel inget för dig kan du andas ut, en mer lättskött tomt får man leta länge efter.

Hem med bra standard som standard

Såväl inredning som utrustning i ditt nya hem håller en god standard. Vad sägs till exempel om klinkergolv i entrén, badrum med kakek och klinker, kök från HTH och vitvaror från Siemens? Alla materialval är utvalda med omsorg för att hålla stilen i många år framöver, om du är ute i god tid kan du också göra olika tillval för att sätta egen prägel på ditt nya hem – kanske rent av lyxa till det med en kamin i vardagsrummet? Och vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna i tillvaron, som att alla hem får ett eget förråd och att bilen får sin egen parkeringsplats, vissa i direkt anslutning till huset.

*Lycka är en egen uteplats,
speciellt när den ser ut så här.*



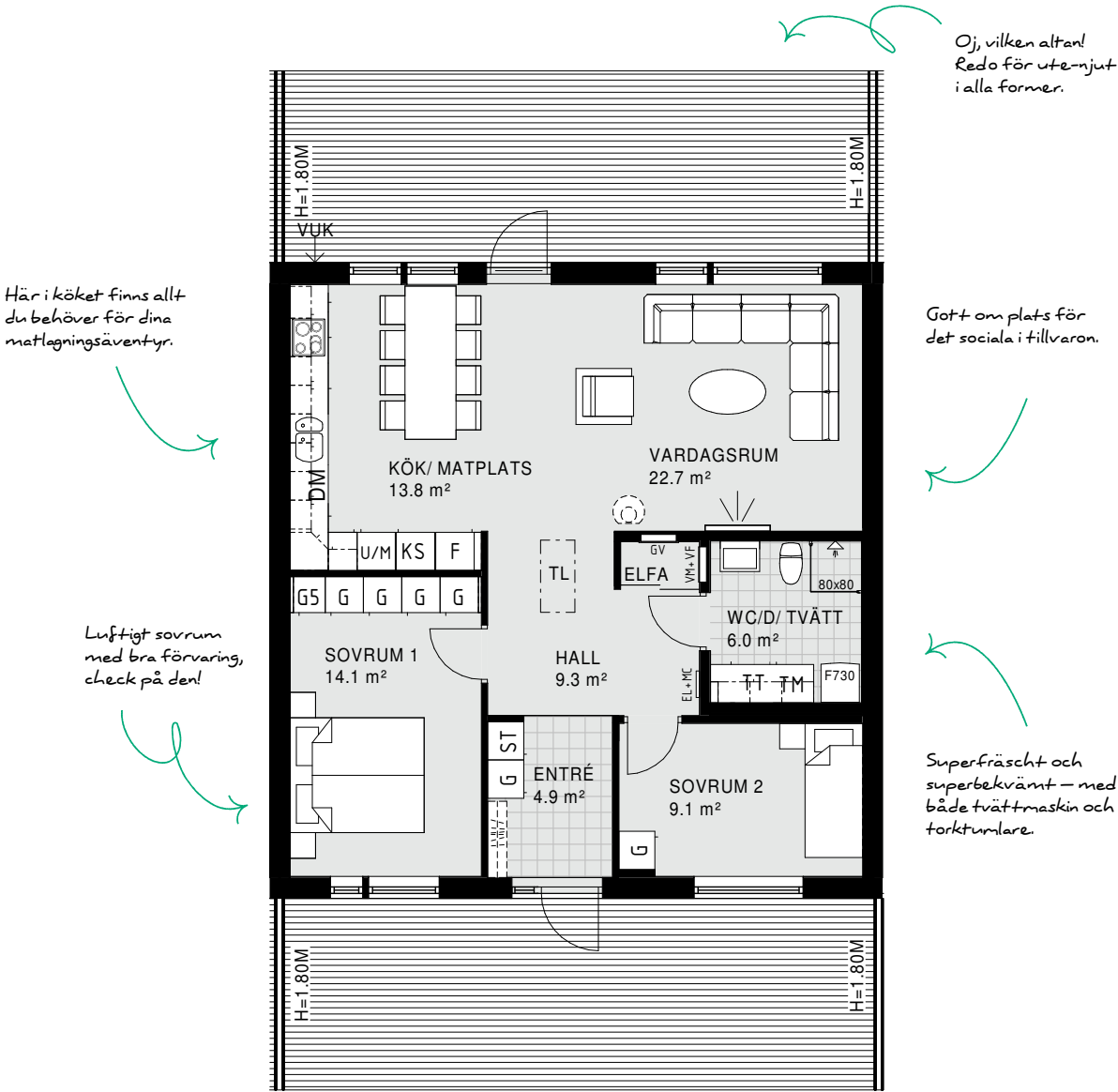
MARKLÄGENHET CA 83 KVM

Allt du behöver i ett plan

Äntligen! Ett ytterst välplanerat och trivsamt hem med allt du behöver lätt tillgängligt i markplan: två sovrum, öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, badrum med tvättmaskin och torktumlare – men också två härliga uteplatser, en på baksidan och en på framsidan av huset. Var det någon som sa livskvalitet?



- Här får du**
- 2 sovrum
 - Öppna sällskapsytor
 - Två uteplatser
 - Fullutrustat kök
 - Badrum med tvättmaskin och torktumlare
 - Parkering och förråd



Välkommen!

Innan vi kliver in genom ytterdörren pauser vi en stund på din ena uteplats, som bara väntar på att du ska inviga den. Sedan stiger vi in i en välkomnande entré med praktiskt klinkergolv och flera garderober. Härifrån ser du rakt in i husets hjärta: den ljusa öppna planlösningen för kök och vardagsrum. Men innan vi spanar in den tar vi en titt på husets två trevliga sovrum.

Rum för ljuva drömmar

I anslutning till entrén, lite vid sidan av händelsernas centrum, ligger husets två sovrum. Det största har plats för dubbelsäng och gott om garderober. På väg mot hemmets mer sociala ytor passerar vi det fräscha badrummet med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare. Utanför badrummet finns också fin förvaringsyta i form av en lyxig skjutdörrsgarderob. Men nog med det praktiska, nu tar en härlig sällskapsyta vid.

Ett kök för alla tillfällen

Ditt moderna och praktiska kök från HTH är fullt utrustat med vitvaror från Siemens och redo för alla tänkbara matlagningsäventyr. Här finns också gott om arbetsyta, och diskmaskin, för bekvämlighetens skull. Vill du laga mat med utsikt väljer du ett gavelhus, då får du också ett fint fönster över diskbänken. Och eftersom köket är helt öppet mot vardagsrumsdelen behöver du aldrig känna dig ensam när du skapar dina kulinariska mästerverk.

Plats för trevliga stunder

Hemmets hjärta är en härlig sällskapsyta som ledigt rymmer ett matbord med plats för många utan att försaka soffgruppen, den får också plats. När vädret tillåter flyttar ni förmodligen ut trevligheterna på uteplatsen – den står redo för allt från vårens första utfika till sensommarens kräftskiva. Här är det gott att leva!

Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.



Stora fönster med härligt ljusinsläpp! >>



“De här lägenheterna är något alldeles extra: ljusa, välkomnande och välplanerade – med gott om plats för att leva livet på.
Nicole Wängne, kundansvarig på OBOS



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på obos.se/inredningstips



Få förtur till drömhemmet

BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men

också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial
- ... och mycket mer!

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskapskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas du ned från Google Play eller App Store.

Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Kährs Ek Siena mattlackat, 3-stav
Golv i entré	Klinker 15*15 – 30*30 cm, materialpris max 300 kr/kvm inkl moms
Väggar	Gipsskiva, vitmålade
Innertak	Gipsplank, vitmålat
Golvlist och dörrfoder	Släta vita
Innerdörrar	Släta vita
Garderober	HTH släta vita
Ytterdörr	NorDan, CYD 801 Lejonet
Fönsterbänkar	Natursten Azul Cascais

Kök

Inredning	HTH-kök enligt ritning
Bänkskiva	Laminat med rak framkant
Stänkskydd	Kakel, 15*15 cm vitt, materialpris max 300 kr/kvm inkl moms
Lucka	HTH luckor, typ Mono Vit/KP, fullhöjd med takanslutning
Handtag	Shape 128
Vitvaror	Siemens vita vitvaror, inbyggnadshäll, inbyggd mikrovågsugn, kyl, frys samt diskmaskin

Vätutrymme

Inredning	Vedum, Kommod Free 615 med spegel-skåp, Duschvägg Linc Angel 80/80
Golv	Klinker 20*20 cm, fall vid golvbrunn 10*10 cm, materialpris max 300 kr/kvm inkl moms
Väggar	Kakel 15*15 – 30*30 cm, materialpris max 300 kr/kvm inkl moms
Vitvaror	Siemens tvättmaskin och torktumlare
Värmepump	Nibe F730

Övrigt

Mediacentral	För tele, tv och data
Avfallshantering	Avfallshantering vid varje lägenhet eller vid samlade platser i SanSac avfallskåp eller miljöhus
Brandvarnare	1 st
Vattenutkastare (VUK)	Samtliga lägenheter har VUK
Förråd	Oisolerat

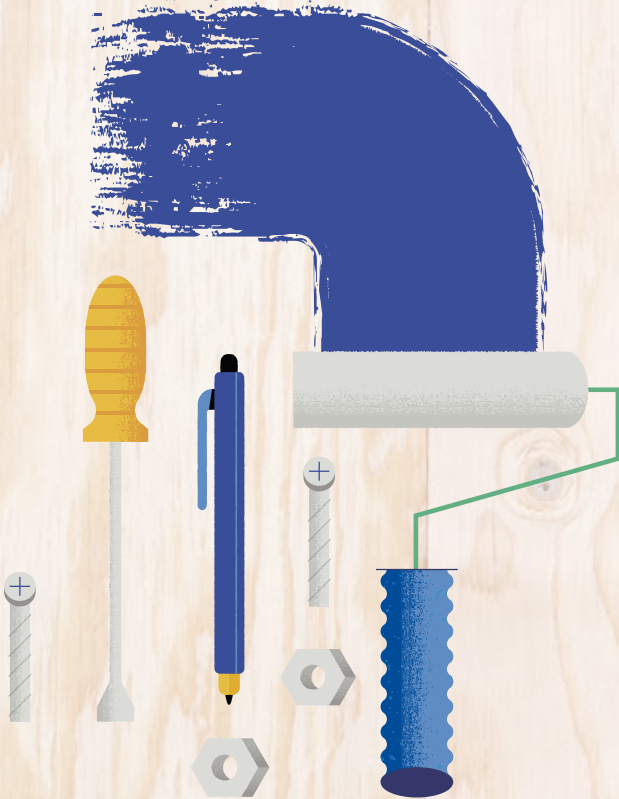
Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Även fasaden består av trä, närmare bestämt stående träpanel. Ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här får husen en takbeläggning som delvis består av takpannor och delvis av sedumtak. Förråd och komplement-byggnader får sedumtak.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning/dagvatten-fördröjning. Även sedumtaken hjälper till med att ta hand om regnvattnet.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd vid entrédörrarna.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Varje hus får två uteplatser med trädäck, en på baksidan och en på framsidan.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

Bra att veta om tillval

Här har alla bostäderna en god standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas utrustning eller ytskikt, som golv eller kakel, köksluckor och bänkskivor. Du kan också välja att sätta in en kamin i vardagsrumsdelen för extra mysfaktor. Alla tillvalsmöjligheter hittar du i Tillvalsbroschyren. Nicole som är kundansvarig i projektet, guidar dig gärna vidare bland de olika valen.



Nya bostäder presterar bättre

Energiklasserna för bostäder mäter hela ditt hems energiförbrukning. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Äldre hus hamnar oftast i energiklass E, medan ett nybyggt oftast får energiklass C. Bostäderna i Brf Hemlängtan når upp till energiklass B vilket är bra. Bra både för vår miljö – och för din plånbok!



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Projektfakta

Förråd

Alla bostäder har ett eget förråd. Storlek: cirka 5 kvm.

Parkering

Alla bostäder har en egen dedikerad parkeringsplats, vissa vid huset, andra på gemensamma parkeringsytor. Gästparkering kommer också att finnas i området.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

EI

E.on är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

Avfallshantering

Sker i gemensamma miljöhus och avfallskåp.



Vem bor här?

"I tidigt skede är det viktigt för mig att försöka visualisera vilka de potentiella kunderna kan bli. Förstå deras behov och längtan efter sitt drömhjem. Detta är möjligt genom ett tätt och bra samarbete i projektgruppen och vi drar nytta av varandras tidigare erfarenheter för att skapa hem där människor ska trivas. Vi behåller kundglasögonen på genom hela processen!"

– Martina Blom, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



Maxa din boende-kvalitet per kvadratmeter

Vad är det som gör att vissa hem upplevs som större än vad de egentligen är? Svaret sitter i planlösningen. En bra planlösning gör det enklare att använda bostadens ytor till max. Men hur gör man? På obos.se har vi listat några smarta tips som även får en mindre bostad att kännas alldeles lagom – och så tar vi en titt på smarta möbler som hjälper dig att utnyttja ytan lite extra.

Kolla in tipsen på obos.se/kvadratsmart! Artikeln om smarta möbler hittar du här: obos.se/smartamobler

Kvalitetshus från de småländska skogarna

Du har säkert hört talas om hustillverkaren Myresjöhus, och deras höga kvalitet. Men visste du att många av våra hus är byggda på precis samma sätt? I samma fabrik, med samma byggsystem och samma höga kvalitetskrav? Enda skillnaden är namnet – och sättet du köper ditt hus på. Låt oss förklara.

Allt börjar i fabriken

Resan mot ditt nya hem börjar i småländska Myresjö. Här ligger en av Europas modernaste produktionsanläggningar för trähus som bygger hem för alla smaker, med hög kvalitet. Det här är hus som byggs med energieffektiva material – hem som ska vara hållbara i flera generationer. Vissa av husen säljs sedan som villor som du bygger i egen regi under namnet Myresjöhus och andra säljs i olika OBOS-projekt där du inte behöver bekymra dig om att styra upp något eget byggprojekt.

Ett mer flexibelt sätt att bygga

Vi på OBOS bygger våra hus på två olika sätt. Antingen bygger vi färdiga volymelement i fabriken, ett slags huslego som sätts ihop till olika slags bostäder på byggplatsen. Att bygga på det sättet är visserligen smart och kostnadseffektivt, men inte särskilt flexibelt. Desto mer flexibilitet uppnår vi här. Husen från Myresjö byggs som planelement, det betyder att delarna till husen byggs i fabriken, väggar för sig och bjälklag för sig. Dessa monteras sedan snabbt ihop på byggplatsen. Det här sättet att bygga på gör att husen kan se ut precis som vi önskar, både vad gäller planlösningar och design. På detta vis bygger vi radhus, parhus, kedjehus och villor – men också flerbostadshus med lägenheter i olika storlekar.

Med det lilla extra

När vi planerar ett sådant här projekt väljer vi material med en hög grundstandard, till exempel kök från HTH och vitvaror från Siemens, oftast har vi också kakel och klinker i badrummet. Sedan kan du i de allra flesta fall, genom olika tillval, anpassa inredning och utrustning efter din egen smak innan bygget sätter igång. I vissa projekt kan även husets planlösning anpassas, till exempel genom att skapa ett extra sovrum eller att ta bort ett sovrum till förmån för ett större allrum. Kundens ansvar i projektet kan berätta mer om vad som gäller i varje specifikt projekt.

En enklare väg till drömhuset

En annan sak som skiljer ett OBOS-hus från ett Myresjöhus är köpprocessen. Hos oss på OBOS kan du välja mellan projekt där du bor bekvämt i bostadsrätt, eller projekt där du äger din egen villa. Oavsett vilken upplåtelseform du väljer betalar du alltid ett fast pris, och du vet precis vad som ingår. Du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Och allt som har med själva bygget att göra – det tar vi hand om. Med andra ord: du kan flytta in i ett precis lika fint hus som ett Myresjöhus utan att behöva bekymra dig om att genomföra ett eget byggprojekt. Vägen till ditt drömhjem har aldrig varit enklare.



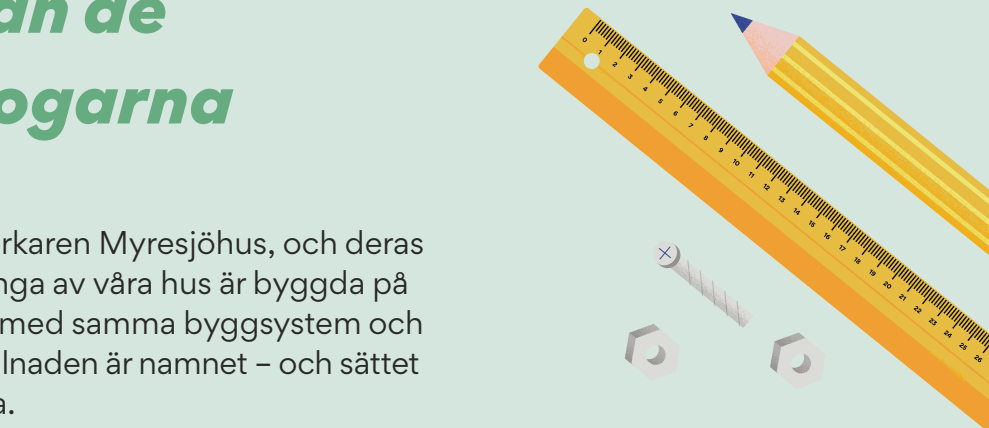
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall – och till huvudkontoret i Myresjö.



En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Bostadsrättstillägg

I det här projektet behöver du int teckna dig för bostadsrättstillägg i din hemförsäkring. Här finns ett gemensamt bostadsrättstillägg som gäller alla lägenheter i föreningen. Bostadsrättstillägg är en tilläggsförsäkring och den gäller exempelvis egendom som tillhör föreningen men som du är underhållsskyldig för. Exempel på det är ytskikt och rördragning i badrummet eller läckage från tvättmaskin eller diskmaskin som skadar bostadsrättsföreningens egendom.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.



VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftskostnaderna.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyll händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

Varför välja Brf Hemlängtan?

Nybyggda marklägenheter med gott om villakänsla och ett riktigt fint läge i Färjestaden. Nära havet, naturen och staden – ja, faktiskt allt det goda som Öland har att erbjuda. Men, det slutar inte där. Läs mer om alla fördelar med Brf Hemlängtan här.

Succén fortsätter

Brf Hemlängtan blir faktiskt en uppföljare till grannkvarteret Brf Längtan. Samma typ av bostäder i form av bekväma och välplanerade marklägenheter – och samma fina design med en lika modern som naturnära känsla, inte minst tack vare inslag av levande gröna sedumtak. Här satsar vi också allt på den mest populära storleken: tre rum och kök. För hem av den här typen är efterlängtade, berättar projektutvecklare Elisabeth Berntsson.

Ja, Brf Längtan sålde slut väldigt snabbt, och vi ser en stor efterfrågan efter fler. Det här är ett perfekt boende för väldigt många, vare sig man kommer från villan eller från lägenheten.

Läge för livsnjutare

Färjestaden växer så det knakar, det blir allt mer populärt att bo här och kommunen satsar också en hel del på ortens utveckling, inte minst i den här delen av staden. En ny förskola är precis invigd och bygget av en ny kommunal högstadieskola är i full gång, men utanför Brf Hemlängtans kvarter tar detaljplanen slut – och naturen tar vid.

Det är väldigt fint att bo här, åt ena hållet har du nära till staden och havet och åt andra hållet breder de öppna åkrarna och fälten ut sig. Man kan säga att du har både staden och landsbygden som granne – och även Kalmar inom räckhåll, säger Elisabeth.

Så nära villakänslan du kan komma

Även om du formellt bor i lägenhet här är känslan så långt ifrån ett traditionellt flerbostadshus du kan komma. Snarare känns det som om du bor i ditt eget hus, fast i ett lite smidigare format. Eftersom bostäderna placeras i grupper om tre blir det också gott om gavellägen, för den som vill maxa villakänslan lite extra.

Det här är så nära villakänslan du kan komma. Du har två fina uteplatser, en på framsidan och en på baksidan, och en egen liten trädgård att njuta av, förklarar Elisabeth.

Genomtänkta kvadratmetrar

Omtanken om detaljerna fortsätter inuti bostäderna, berättar Elisabeth. På ca 83 kvadratmetrar i ett plan ryms alla funktioner du behöver för att leva det goda livet. Den öppna planlösningen för kök och vardagsrum, med sina stora fönsterpartier är naturligtvis en höjdpunkt, men även de rejäla sovrummen och de fina förvaringsytorna förtjänar ett omnämnande, menar Elisabeth.

Här finns både gott om vanliga garderober och en stor skjutdörrsgarderob från Elfa. Och självklart har varje bostad också ett eget förråd.

Väl valda detaljer

Förutom sina genomtänkta planlösningar kännetecknas bostäderna i Brf Hemlängtan av en god standard både när det gäller utrustning och materialval. Här blir det till exempel kakel och klinker i badrummet, klinkergolv i entré och fina trägolv i resten av bostaden. Ett fullutrustat kök med inredning från HTH och vitvaror från Siemens och badrum med både tvättmaskin och torktumlare ingår också.

Och för den som vill sätta sin egen prägel på sitt nya hem finns det möjligheter att göra tillval, allt ifrån köksluckor och bänkskivor till att sätta in en mysig braskamin, tipsar Elisabeth.

Nytt, snyggt – och extra tryggt

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut. Men ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar, vare sig renoveringsmässiga eller ekonomiska sådana. Och att köpa bostadsrätt just här blir lite extra tryggt, menar Elisabeth.

Vi planerar för att Brf Hemlängtan ska få kvalitetsmärkningen Trygg BRF, så att du kan känna dig extra säker på att du gör ett tryggt och bra köp.



10 skäl att välja nyproduktion



Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på obos.se/10-anledningar



Vem tror du kommer att trivas bäst här?

Det här är hem som passar väldigt många. Från de äldre som vill sälja villan, till det unga paret som vill flytta ihop men inte känner sig redo för ett eget hus – men som ändå vill njuta av villakänslan. Någon kanske skaffar detta som sin extrabostad med planer att flytta hit permanent när pensionen närmar sig. Jag skulle säga att Brf Hemlängtan passar alla!



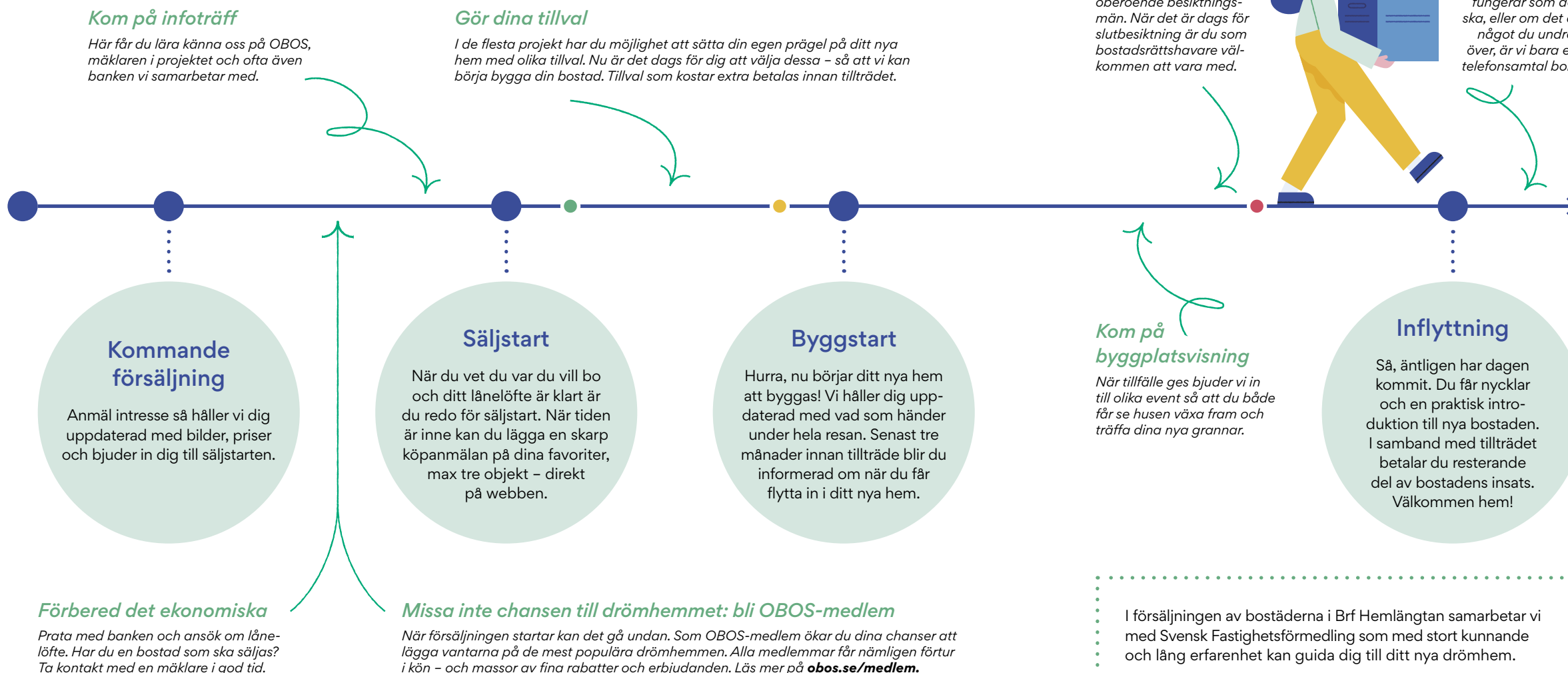
Namn: Elisabeth Berntsson

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Helt klart att få se den färdiga produkten: ett bra boende där människor trivs, och kunna säga "Åh, så bra det blev!" Att utveckla bostäder handlar om att skapa möjligheter för ditt sätt att leva, oavsett hur du lever just nu.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!



Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av bostaden och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



Philip Andersson
Mäklare
Svensk Fastighetsförmedling
073-819 32 58
philip.andersson@svenskfast.se



Johannes Stynsberg
Mäklare
Svensk Fastighetsförmedling
073-654 80 35
johannes.stynsberg@svenskfast.se



Nicole Wängne
Kundansvarig
OBOS
070-601 01 52
nicole.wangne@obos.se



Vi gillar öppna planlösningar

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi också ett stort samhällsansvar. Vi tycker till exempel att fotbollen ska vara till för alla, med lika villkor. För att hjälpa fotbollsälskande tjejer att kunna förverkliga sina drömmar gick vi 2018 in som titelsponsor för OBOS Damallsvenskan. Ett rejält kliv mot ett mer öppet och jämställt Sverige. Det kallar vi en öppen planlösning.

