



Brf Nordanskog 1 i Arkösund

Härliga, havsnära hem för
vardagsliv eller semesterlyx

FAKTA » 11 radhus » Bostadsrätter » 4 rum och kök » 107 kvm

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.



Nybyggda radhus nära havet, i populära Arkösund

Semesteridyllen Arkösund brukar kallas porten till Östergötlands norra skärgård. Just här, granne med havet i Brf Nordanskog, kan du nu hitta ditt eget semesterparadis eller ditt heltidshem i nybyggda tvåplansradhus med varje kvadratmeter på rätt ställe.

Mycket hus per kvm

Här bor du modernt och bekvämt i bostadsrätt. I nybyggda radhus om 107 ytterst välplanerade kvadratmeter, med fina sociala ytor och två sovrum som standard – och möjlighet till alternativa planlösningar som tillval, här kan du till

exempel få ett tredje sovrum. Alla hus har också dubbla uteplatser att njuta av livet på, en på framsidan och en på baksidan.

Med det goda livet inom räckhåll

Här bor du med promenadvstånd till det mesta som Arkösund har att erbjuda i form av restauranger, matbutik och aktiviteter. Du bor granne med båtbyggnaden och har badrocksavstånd till badplatsen. Mer service finns i Östra Husby, en knapp halvtimme bort med bil. Och när du vill ha mer stadspuls i tillvaron tar du dig till Norrköping på cirka 50 minuter.



Hur är det att bo i Arkösund? Vi berättar mer om området på sidan 8.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 22.



Varför välja Nordanskog 1 i Arkösund?

På sida 40 kan du läsa mer!

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningssintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar? Med egen båtplats på gångavstånd från huset?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Säg hej till Start Living

Ett smart sätt att bygga bra bostäder, läs mer om det på sida 35!



BRF NORDANSKOG 1 | ARKÖSUND

Moderna hem i skärgårdspärlan

Läs mer på sida 2.

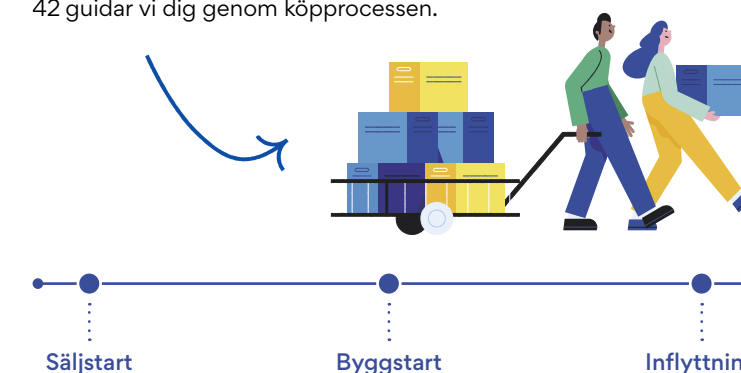


Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 16.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 42 guidar vi dig genom köpprocessen.



LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och Smålandsvillan – samt våra systembolag OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trygg och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

Lev livet i skärgårds- pärlan Arkösund

Från sommarens myllrande folkliv till vinterns stilla lugn – här har alla årstider sin egen charm. Från Brf Nordanskog 1 har du promenadavstånd till det mesta som Arkösund har att erbjuda, och du bor granne med både badplats och båtbygga.



Sommardröm då som nu

En gång i tiden var Arkösund ett litet fiskeläge, men vid förra sekelskiftet fick Norrköpings rika grosshandlare upp ögonen för orten. Ett perfekt läge för sommarhus, tänkte de, och byggde vackra patriciervillor med punschverandor och lusthus. Och visst är Arkösund en sommardröm än idag. Här finns alla ingredienser för en lyckad semester med bad och båtliv, flera bra restauranger,

matbutik och fiskaffär – med mera. Men allt fler upptäcker också ortens charm efter högsäsong. Kanske är det då, när folkmassorna är borta, som man verkligen märker av platsens unika skönhet?

Bad för alla smaker

Sandstrand eller klippor? Oavsett vad du föredrar har du alltid nära till sval-

kande bad. Här i Brf Nordanskog 1 har du badrockavstånd till morgondoppet. Nordanskogsbadets sandstrand ligger nämligen bara drygt 100 meter bort. Även Arkösunds berömda badholmar finns på promenadavstånd. Här kan du också prova snorkelleden, en tipspromenad under vattnet (!)



« Aktiviteter för både sjöbjörnar och landkrabbor

Föredrar du att ta båten iväg på äventyr kan vi glädja dig med att det finns möjlighet att få tag på båtplats alldeles nedanför kvarteret. Vill du hellre låta någon annan stå vid rodet går det fint att hoppa på Skärgårdslinjen nere vid hamnen. Kanske övernattar ni på någon trevlig ö? Den vackra Östgötaskärgården har massor av vackra platser att upptäcka. Men här finns också gott om möjligheter till en aktiv fritid på torra land. Från fina joggingstråk och promenadvägar till en 3 km lång vandringsled som startar i hamnen, flera boulebanor, två utegym och tennisbanor. Fotbollsplan finns också, och minigolf likaså.



⤴ Läge för livsnjuteri

På sommaren behöver du knappast lämna Arkösund, vare sig för det du behöver i din vardag eller för det som sätter extra guldkant på den samma. Då är alla restauranger och caféer öppna, matbutiken och fiskaffären likaså, det ordnas populära musikkvällar – och marknadsbodarna frestar med varor av alla slag. Men även på vintern händer det saker här, det ser eldsjälarna i Arkösunds intresseförening till. Här ordnas allt från bokklubb till Valborgsfirande och adventsmys – och en hel del annat däremellan. Även Hotell Arkösund har verksamhet under andra delar av året, ett populärt julbord, till exempel – och just nu utreds om det finns möjlighet att hålla matbutiken öppen även under vinterhalvåret.

Med service och stadsliv inom räckhåll ⤴

Idag är inte Arkösund stort nog för att ha en egen skola eller förskola – men vem vet vad som händer i framtiden? Närmaste förskola och skola från förskoleklass till årskurs tre är Kättinge skola ungefär 15 minuters bilresa bort. Mer service i form av större matbutik, F-9-skola, vårdcentral, med mera finns i Östra Husby, en knapp halvtimme bort med bil. Norrköping når du på 45-50 minuters bilresa, och vill du hellre ta bussen tar resan en dryg timme.





Njut och bo i lugn och ro

Drömmer du om svalkande morgondopp, avkopplande fiske och fartfyllda båtturer? Välkommen till Brf Nordanskog! Närhet till vatten innebär att alltid ha nära till roliga aktiviteter, men också till ett rofyllt liv. Att bo vid vattnet har nämligen visat sig ha en lugnande effekt på hur vi mår.

Många vill bo vid vattnet

Enligt Statistiska centralbyrån bor runt hälften av alla svenskar mindre än en mil från vattnet. Men att vi människor gärna bor nära hav och sjöar är ingen ny företeelse. Enligt vissa psykologer och antropologer kan vår fascination för vatten förklaras med att våra avlägsna förfäder föredrog kusten. Där fanns det gott om föda och sikten var fri vilket gjorde att eventuella besök av fienden tidigt kunde upptäckas. Idag består besöken istället av trevliga grannar och vänner som vill säga hej över en kopp kaffe.

En samlingsplats för hela familjen

Härliga hav eller sagolika sjöar – oavsett vad du föredrar är vattnet en alldeles ypperlig plats för avkoppling. Här kan du låta tankarna simma runt i det fria, för att sedan häva in och sortera dem. Men vattnet är även en perfekt samlingsplats för familjen, med fullt av saker att hitta på för både stora och små. För att inte tala om alla goda picknicks. Ja, det är något speciellt att bo riktigt nära vattnet. Här bor du precis vid porten till Östgötskärgården och kan enkelt fylla lungorna med den härliga havsluften. Och njuta av utsikten, förstås.

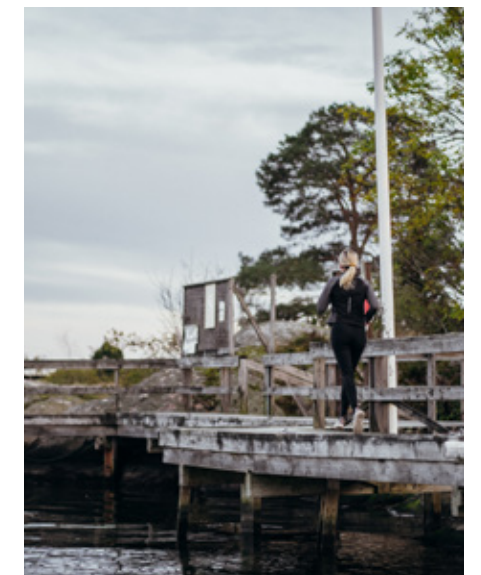


Vatten gör oss lyckligare

Att bo vid vattnet har även många psykologiska fördelar. I dagens stressiga samhälle där många av oss har stillasittande jobb med krav på ständig uppmärksamhet fungerar vattnet som en lugnande oas att komma hem till. Enligt Maria Albin, Professor i arbets- och miljömedicin vid Institutet för miljömedicin på Karolinska Institutet, upplever vi att vi mår bättre och blir lyckligare av att bo nära vatten. Närheten till vattenområden får oss dessutom att aktivera oss fysiskt och leder till fler sociala möten mellan människor. Som den där fikastunden i vårsolen, när du och de andra i området förbereder era båtar inför sommarens blöta äventyr.

Som lugn musik för öronen

Vad är egentligen bättre än att sitta på en klippa, en brygga eller kanske rentutav i en båt och lyssna till vattnets ljuvliga kluckande? Eller höra det maffiga ljudet av grå novembervägor som slår mot den mörka strandkanten. I tidningen Illustrerad Vetenskap menar man att även ljudet av vatten har en lugnande effekt på vårt psyke, och signalerar både oföränderlighet och variation.



Utsikter som ger nya insikter

Det är inte mycket som får en att känna sig så liten som att stirra upp på en stjärnklar himmel. Men lika mäktigt som stjärnhimmeln är, lika mäktigt kan faktiskt vattnet kännas, och kanske framförallt havet. Miljöpsykologisk forskning visar att det faktum att det känns som att havet fortsätter i oändlighet, och att det innehåller få tydliga mål, verkar lugna oss människor. Det kan till och med göra våra hjärnor gladare. Och kanske är det just vad vi behöver efter att ha utträttat stordåd hela dagen – både på jobbet, i skolan och i hemmet – att påminna oss själva att vi bara är en sten i havet. Och det är gott nog.

Visste du att...

- Runt hälften av Sveriges befolkning bor inom en mil från kusten.
- Här bor du granne med Östersjön, i den vackra, öriska Östgötaskärgården som består av tre delar: Arkösund, S:t Anna och Gryt.
- Östersjön är ett bräckt hav, alltså en blandning av söt- och saltvatten. Och det är ett grunt hav, medeldjupet är bara omkring 55 meter, vilket kan jämföras med Medelhavets cirka 1500 meter.



Ett semesterparadis med anor

Namnet Arkösund avsåg från början sundet mellan fastlandet och Arkö och finns omnämnt redan på 1300-talet. Ortens utveckling tog fart när Vikbolandsbanan från Norrköping stod klar 1895. Här byggdes bostäder för fiskare, varvsarbetare och järnvägspersonal och – inte minst – sommarhus för välbeställda Norrköpingsbor. Arkösund blev ett välbesökt sommarnöje, och så är det än idag.



Skärgårdsupplevelser för alla smaker

Trots sin skönhet är Östgötaskärgården en ganska oexploaterad del av Sverige. Här finns något för alla, oavsett om du söker skön avkoppling med sol och bad eller spännande äventyr. Fiska, spana efter sälar och havsörnar, utforska alla öarna – eller paddla, hit vallfärdar kajakentusiasterna. Eller bara njut av livet i din hemmahamn. 1698 nämns den första kända bebyggelsen i Arkösund, ett torp där det bedrevs krogverksamhet. Och än idag kan du äta gott på ortens många restauranger.

Välkommen ut på äventyr



ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Bekväma hem för fritid eller heltid

Vare sig du flyttar in permanent, eller gör detta till din semesterbas, bor du nybyggt och bekymmersfritt i bostadsrätt. Allt är nytt och fräscht, och den dagen det blir dags för något underhåll på huset delar föreningen på ansvaret. Här är det enkelt att trivas – under årets alla månader.



“

Här får husen ett riktigt bra läge,
på första parkett ut mot vattnet.

Marcus Söderström, projektutvecklare på OBOS



En bra och korrekt känsla

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar."

– Annika Blomstrand, marknads koordinatör



Moderna hus i klassiskt kostym

Radhusen i Brf Nordanskog 1 bildar ett trivsamt kvarter, med utsikt mot vattnet men som också får ett skyddat och ombonat läge tack vare att husen ligger i kanten av en höjd. Fasaderna får en mild och jordnära färgsättning som går fint ihop med närheten till vattnet och intilliggande bebyggelse. Tillsammans med klassiskt tegelröda takpannor och vita knutar får husen en lite lagom lantlig touch – utan att vara mindre moderna för det. Förråden förses i sin tur med levande gröna sedumtak, vilket både är skönt för ögat och för vår miljö.

Rum för det ljuva livet

På 107 kvadratmetrar möts vi av väldisponerade ytor, både för det sociala och det privata livet. Radhusen har en öppen planlösning för kök och vardagsrum, två badrum och två sovrum på övervåningen som standard. På övervåningen finns också en praktisk arbetshörna för hemmakontoret – och ett trivsamt allrum. Om du är ute i god tid kan du också välja bland andra planlösningar på övervåningen som tillval, till exempel byta ut allrummet mot ytterligare ett sovrum.

Plats för att njuta av utelivet

Utelivet är ju en stor del av huslivet, så självklart har varje hus en rejäl altan på baksidan av huset, i skyddat läge mot höjden bakom husen. Men vi nöjer oss inte med det: alla hus får också en uteplats på framsidan av huset. Här kan du med andra ord själv välja var fikaten smakar allra bäst. Altanen på baksidan avslutas med egna odlingslådor där du kan motionera dina gröna fingrar. Husen med hörntomt har också en egen liten gräsmatta, men oavsett vilket du väljer behöver du inte slita ihjäl dig med trädgårdsskötsel. Det här är en plats för att slappna av och njuta av tillvaron.

Bra standard som standard

Här flyttar du rakt in i ett nybyggt hus som är redo att användas. Inredningen är genomgående ljus och stilren för att hålla stilen i många år framöver – och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Såväl material som utrustning är valt med omsorg, vad sägs till exempel om kök från Vedum och vitvaror från Bosch? Och vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna, som att varje hus får ett eget förråd och egen parkeringsplats – de flesta husen har till och med plats för två bilar. Naturligtvis har vi även tänkt på att fiber finns indraget när du flyttar in.

Med möjlighet till egna val

Om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas utrustning, som tex köksluckor och bänkskivor. Du kan också välja till en mysig braskamin i vardagsrumsdelen eller få ytterligare ett sovrum. Alla möjligheter hittar du i tillvalsbroschyren.



RADHUS 107 KVM

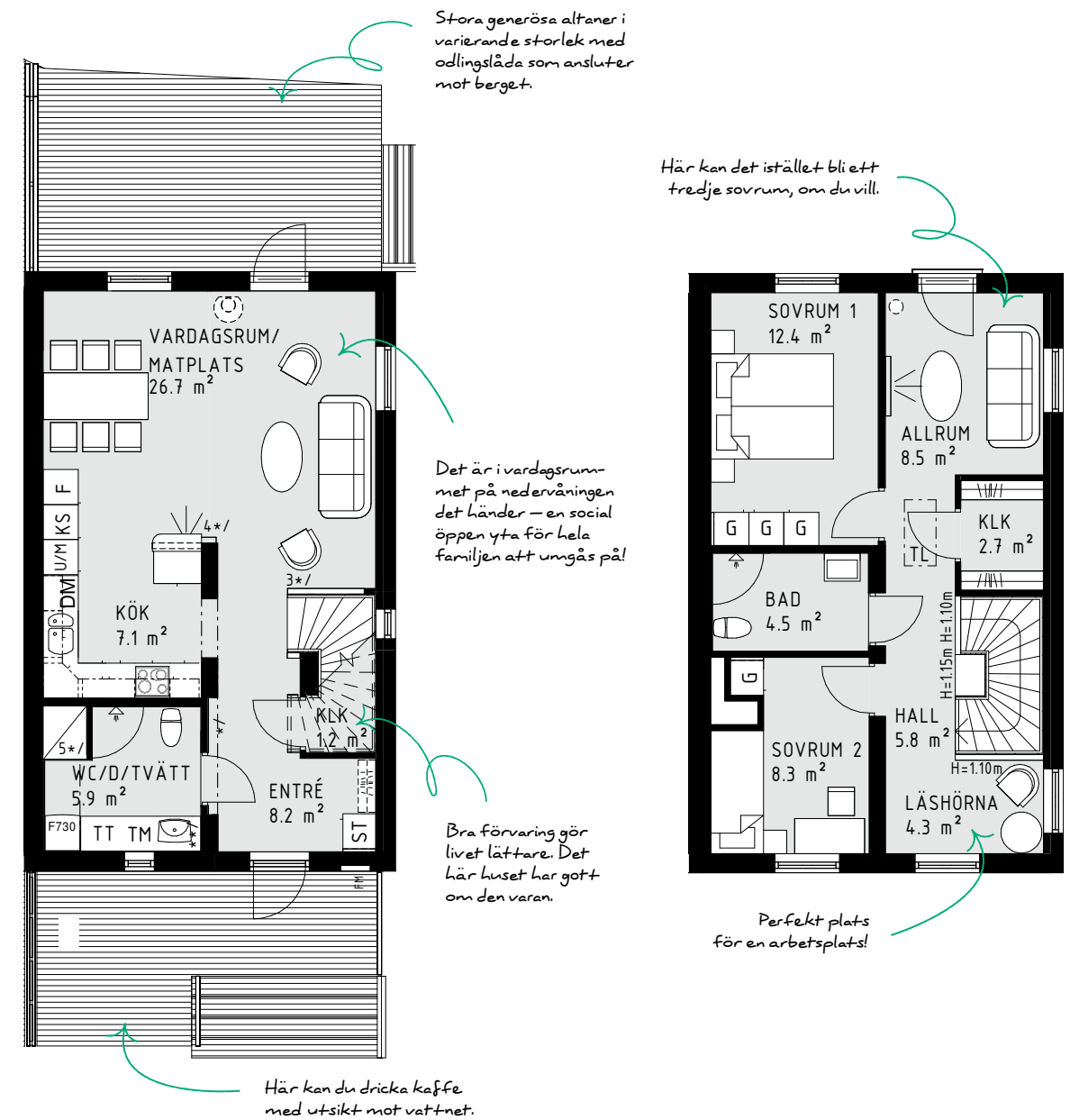
Mycket huskänsla per kvadratmeter

Längtar du efter en ljus och trevlig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Lagom stort och lättstadat, med alla bekvämligheter? Då ska du titta lite extra på dessa härliga hus.



Här får du!

- 2 sovrum som standard, möjlighet till 3
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- Förråd och parkeringsplats (flera hus har plats för två bilar)



Entrévåning

Välkommen in!

Innan vi kliver in stannar vi till på den trevliga uteplatsen vid entrén. Kanske blir det här du njuter av morgonkaffet och spanar ut över vattnet? Direkt i entrén hittar vi bekvämligheter som husets ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – och en smart förvaringsyta i form av ett förråd under trappan. Sedan tar en härlig umgängesyta vid, med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Ett kök för alla smaker

I det välutrustade köket kan du enkelt styra upp såväl vardagsmat som festmiddagar. Här finns fullstor kyl och frys, glaskeramikhäll, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och kanske viktigast av allt – bra arbetsytor! Här har du även en trevlig köksö, perfekt för de lite snabbare frukoststunderna och mysigt matlagningssmingel.

Övervåning

Gott om plats för det sociala livet

Nu har vi kommit till vardagsrummet. Här får du plats med både soffa och matbord utan problem och det finns gott om utrymme för kalas av alla slag. Från vardagsrummet når du även din stora altan med trädäck. Var det någon som sa grilla?

Utrymme för avkoppling

Vi tar trappan upp till övervåningen. Här finns det gott om plats för privatlivet, i två trivsamma sovrum och ett inbjudande allrum med en fin fransk balkong. Här finns även ett badrum med WC och dusch, en rejäl klädkammare och en mysig kontors- eller läshörna. När man bor så här är det inte ovanligt med besök, så kanske behöver ni ett extra sovrum? Då kan ni välja att göra om allrummet till ett sådant som tillval. Läs mer om alla planlösningalternativ i tillvalsbroschyren.



Hem, ljusa hem. Här ger stora och välplacerade fönster ett fantastiskt ljusinsläpp.



“

Här finns gott om utrymme för det sociala livet – men också rum för hela familjen att hitta sin egen privata vrå.

Pernilla Eriksson, kundansvarig på OBOS



⌆
Ljust, fräscht och praktiskt – vad mer kan man begära av ett badrum?



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda träden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på obos.se/inredningstips



RUM FÖR FÖRÄNDRING

Vilken stil matchar din stil?

Här har alla bostäderna en bra standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas ytskikt eller utrustning, som köksluckor och bänkskivor. Här kan du också välja att sätta in en braskamin i vardagsrummet, få ett tredje sovrum, eller göra andra förändringar i planlösningen. Alla tillvalsmöjligheter hittar du i Tillvalsbroschyren. Pernilla, som är kundansvarig i projektet, guidar dig gärna vidare bland de olika valen.

.....



Få förtur till drömhemmet

BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men

också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial
- ... och mycket mer!

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskapskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Kährs Ekgolv 13 mm, Lecco 3-stav mattlack, innehåller få kvistar.
Sockel	Vit.
Väggar	Vitmålade.
Tak	Folierad spånskiva.
Taklist	Vit.

Entré

Inredning	Garderob/städsåp Vedum Elsa, slät vit. Skåp i entré framför grupp och media-central, lucka Vedum Elsa
Trappa	Plansteg i eklaserad furu. Sättsteg och vang Vitmålade. Avtäckningsbrädor stigande och överplan vitmålad Furu. Handledare typ Funk eklaserad furu.
Vattenutkastare	Enligt A-ritning.

Kök (nivå 2)

Inredning	Bänkar, luckor och skåp och köksö enligt ritning, Vedum Elsa Vit, slät vitmålad med handtag Tagetes, 31078 samt vit ljusramlist under överskåp. Högskåps-höjd = 2250 (inkl. takanslutning). Luckor och lådor, odämpade. Stänkskydd Fibo Tresbo, 3091 HG Denver White K40 10x10 cm. Bänkskiva Vedum, laminat nr.6216D Black Brazil med rak framkant. Diskbänksplåt Intra Atlantic 1400. Blandare Oras Saga 3934F. Glaskeramikhäll, inbyggnadsugn och mikro i högskåp, Köksfläkt, Diskmaskin, Kyl/Sval och Frys.
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sovrum

Inredning	Garderob Vedum Elsa, slät vit, H=2100 mm.
------------------	-------------------------------------------

Klädkammare

Inredning	Klädhylla med stäng, inkl. konsoler.
------------------	--------------------------------------

WC/Dusch/Tvätt

golv	Våtrumsgolv-matta Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Väggar	Våtrumsskiva, Fibo Tresbo HG Denver White 3091-F25.
Inredning	Tvättmaskin, Torktumlare. Låsbart bänkskåp av fabrikat Vedum. Elsa slät vit under tvättställ. Tvättställ Geberit VariForm. Bänkskiva Vedum, laminat nr. 6216D Black Brazil med rak framkant. Handtagsbyglar, 31078 matt krom cc 128mm (stående placering). Spegelskåp BAS 600 med belysning Nittorp 305 krom. Dubbelt eluttag på vägg. Blandare Oras Saga 3910F. Wc stol IFÖ SIGN 6860. Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. duschset Terzo T2. Duschvägg INR LINC Niagara 90x90. Värmepanna Nibe Fighter 730.

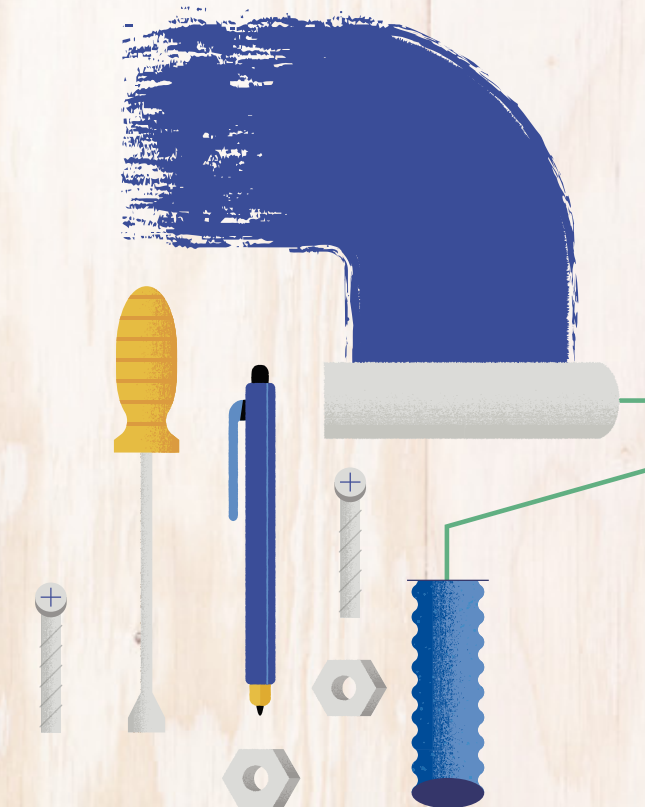
Bad

Golv	Våtrumsgolv-matta Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Väggar	Våtrumsskiva Fibo Tresbo, HG Denver White 3091-F25.
Inredning	Kommod Vedum Free 615 Annika vit med lådor. Spegelskåp Bas med 1 spegeldörr och belysning Nittorp 305 krom. Blandare Oras Saga 3910F. Wc stol IFÖ SIGN 6860. Dubbelt eluttag på vägg. Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. takdusch Terzo T2. Duschvägg INR LINC Niagara 90x90.

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Även fasaden består av trä, närmare bestämt liggande träpanel: ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här lägger vi klassiskt tegelröda betongpannor på husen, förråden får levande grönt sedumtak.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd vid entrédörren.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elit-fönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Varje hus får en härlig, stor altan med trätrall på baksidan och en uteplats på framsidan.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.



Nya bostäder presterar bättre

Energiklasserna för bostäder mäter hela ditt hems energiförbrukning. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Äldre hus hamnar oftast i energiklass E, medan ett nybyggt oftast får energiklass C. Husen i Brf Nordanskog 1 når upp till energiklass B vilket är bra. Bra både för vår miljö – och för din plånbok!



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Projektfakta

Förråd

Alla bostäder får ett eget isolerat förråd. Storlek: ca 6,5-7 kvm.

Parkering

Varje hus får egen parkeringsplats, vissa med plats för två bilar. Vi förbereder med kanalisering för installation av av laddstation för elbil, så att varje hushåll får möjlighet att sätta in en sådan om man så önskar.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

Ei

Eon är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad. Du väljer själv tjänstleverantör från Telias öppna nät.

Avfallshantering

Föreningen har gemensamma kärlskåp för mat- och restavfall. Återvinningsstation för övrigt avfall finns inne i Arkösund.



Vem bor här?

"När jag börjar rita på bygglovhandlingarna ritas jag inte bara en bostad. Jag ritas ett hem till familjen som ska flytta in här och mitt största fokus är att utforma hemmet så att familjen ska kunna trivas och bo i många år framöver. För att lyckas med detta behöver jag föreställa mig vem som vill flytta in i just denna bostad och väga in respons från tidigare projekt, vilket vi har ett stort utbud av inom OBOS Bostadsutveckling."

– Sofia Svensson, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite partiska här: att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men det går inte att bortse ifrån att nya hem har en hel del fördelar. Vissa är självklara, andra är kanske lite mer oväntade...

På obos.se/10-anledningar listar vi 10 fördelar med nyproduktion. Kika in och läs mer!



START LIVING

Ett smart sätt att bygga bra bostäder

De här bostäderna byggs i OBOS eget volymhuskoncept Start Living, ett sätt att bygga som både är snabbare och mer kvalitetssäkrat än att bygga allt på plats. Men hur går det till? Och varför är det en fördel för dig som bostadsköpare? Häng med, så ska vi berätta.

Från fabrik till färdigt hem på nolltid

Varje Start Living-hus består av ett antal volymer, husdelar som byggs färdigt i våra egna fabriker runt om i Sverige för att sedan monteras ihop till ett hem på byggplatsen. När volymerna lämnar fabriken finns det mesta redan på plats: ditt kök, ditt badrum – ja, till och med vissa garderober. Att bygga på det här sättet gör förstas att det går mycket snabbare än att bygga hela huset på plats. Men det innebär också att ditt nya hem byggs inomhus i torr och säker miljö. Och att montaget på byggplatsen blir en effektiv historia: huset blir tätt på nolltid, jämfört med konventionella metoder.

Lika bra varje gång

För att kunna bygga på det här viset behöver varje volym till en Start Living-bostad alltid se ut på samma sätt. Det gör att planlösningarna och bostädernas konfiguration alltid blir den samma, även om husen kan se olika ut på utsidan. Och tur är väl det, för Start Living-bostäderna är välkända för sina smarta planlösningar. Vi har jobbat hårt för att få in mesta möjliga boendekvalitet per kvadratmeter. Att bygga samma volymer gång på gång gör det också enkelt för oss att säkerställa att produkten håller samma höga kvalitet varje gång. När du köper en Start Living-bostad kan du vara säker på att du vet exakt vad du får.

Med plats för din personlighet

Även när det kommer till bostädernas ytskikt och utrustning försöker vi tänka smart. Basen i inredningen hålls alltid stilren och neutral, för att låta din egen stil få ta plats. Istället för kakel och klinker jobbar vi med snygga våtrumsmattor och -väggar och stänkskydd i hållbara material, som dessutom är betydligt enklare att rengöra än kakel och klinker. I avsnittet Bostadsbeskrivning ser du exakt vilka val vi gjort i det här projektet. Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till kundansvarig.

Mycket boendekvalitet för pengarna

Start Living togs från början fram som ett sätt att snabbare bygga bort bostadsbristen, men idag har konceptet blivit så mycket mer. Ett Start Living-projekt kan se ut nästan hur som helst, men grundtanken är fortfarande den samma: att bygga bra bostäder för rimliga pengar, på platser där människor vill bo och leva. Så att du kan Start Living, helt enkelt.



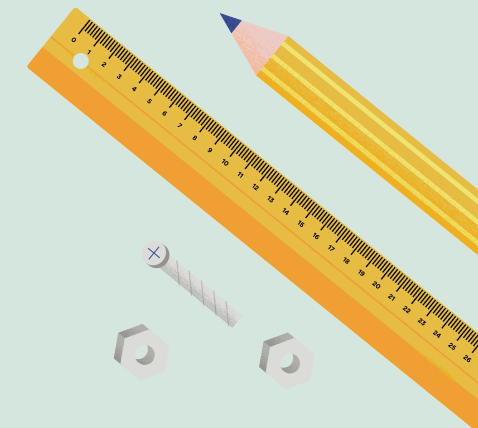
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för lusen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitets-säkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.

Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.



En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.



VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

Varför välja Brf Nordanskog 1 i Arkösund?

Här bor du granne med havet och morgondoppet, och har promenadavstånd till allt som populära Arkösund har att erbjuda. Dessutom bor du bekvämt i bostadsrätt, i ett alldeles nybyggt radhus – i ortens första bostadsrättsförening. Men det slutar inte där: här berättar vi mer om kvarterets alla fördelar.

Ett läge att gilla

I Arkösund har sommardrömmar gått i uppfyllelse i generationer. Inte konstigt alls, för här finns ju allt det där vi förknippar med en riktigt härlig semester. Bad och båtliv, bra restauranger och gott om aktiviteter för alla åldrar och smaker. Och mitt i härligheten tar Brf Nordanskog 1 plats, berättar projektutvecklare Marcus Söderström.

Ja, här får husen ett riktigt bra läge på första parkett ut mot vattnet. Du har båtbyggnan precis nedanför, där finns det möjlighet att få båtplats. Och närmaste badplatsen ligger bara drygt 100 meter bort. På sommaren är det gott om liv och rörelse här, på vintern alldeles stilla och lugnt. Varje årstid har sin charm här.

Ett trivsamt kvarter i behändigt format

Här handlar det inte om något oändligt radhusområde där alla hus ser likadana ut. Brf Nordanskog 1 består bara av två radhuslängor med fem, respektive sex bostäder. Husen får en lagom lantlig stil med en mild, jordnära färgsättning där tre olika kulörer varvas för att ge varje radhus sin egen identitet. Att alla husen placeras med en förskjutning i sidled lättar upp helhetsintrycket ännu mer.

Vi kommer också att rama in gaveltomterna med växtlighet, och alla hus får två uteplatser. En på entrésidan som vetter ut mot vattnet och folklivet, och en på baksidan där husen ligger mot en höjd vilket ger altanerna där ett skyddat och privat läge, förklarar Marcus.

Social och flexibel planlösning

På insidan bjuder radhusen på 107 ytterst välplanerade kvadratmeter med gott om rum för trivsamt umgänge i den öppna planlösningen för kök och vardagsrum på entréväningen. På överväningen finns som standard två sovrum, en kontorshörna och ett allrum, men möjlighet finns också att göra om allrummet till ett tredje sovrum.

Vi har valt den här husmodellen för att den passar så bra för den här platsen, du får mycket funktion på väl disponerade ytor. Och genom att göra tillval kan du både anpassa planlösningen på överväningen och sätta in en mysig braskamin i vardagsrumsdelen, tipsar Marcus.

Med alla bekvämligheter på plats

Här bygger vi husen i vårt smarta volymhuskoncept Start Living, vilket innebär att du får mycket boendekvalitet för pengarna. Såväl materialval som utrustning håller en bra standard redan från början, med kök från Vedum och vitvaror från Bosch. Som standard har vi valt en ljus och välkomnande inredning som håller stilen i många år framöver – men även här kan du sätta din egen prägel på ditt nya hem med hjälp av olika tillval. Och vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna, berättar Marcus.

Alla hus får ett eget, isolerat förråd och egen parkeringsplats, de flesta med plats för två bilar. Vi förbereder också för att sätta in kanalisation för elbil, så att du som flyttar in själv kan välja om du vill installera en sådan.

Bekvämt, prisvärt och nästintill underhållsfritt

Här bor du nybyggt och fräscht i bostadsrätt och slipper därmed att på egen hand handskas med klassiska villabekymmer som fönsterbyte eller ommålning av fasaden. När det väl blir dags är allt sådant föreningens ansvar. Kanske väger den fördelen extra tungt för dig som väljer detta som ditt fritidshus?

Absolut, och här har du heller ingen stor trädgårdstomt att ta hand om. Här kan du bo relativt underhållsfritt, med alla bekvämligheter, året runt. Och prisvärt – inte minst när man jämför med vad det kostar att själva bygga nytt, konstaterar Marcus.



Vem tror du kommer att trivas bäst här?

Jag tror främst att målgruppen är Norrköpingsbor i åldrarna 40 till 65+. Majoriteten kommer nog att välja att ha detta som sitt fritidshus, men med 45-50 minuters bilresa till Norrköping är det heller inte omöjligt att pendla och bosätta sig här permanent. Inte minst med tanke på vår nya verklighet där det blivit mer normalt att jobba hemifrån. Det finns ju en perfekt kontorshörna i husen... Norrköpings kommun satsar också på Arkösund för framtiden, med långsiktiga planer både för kommunens enda riktiga skärgårdsort och för en levande landsbygd runt omkring.



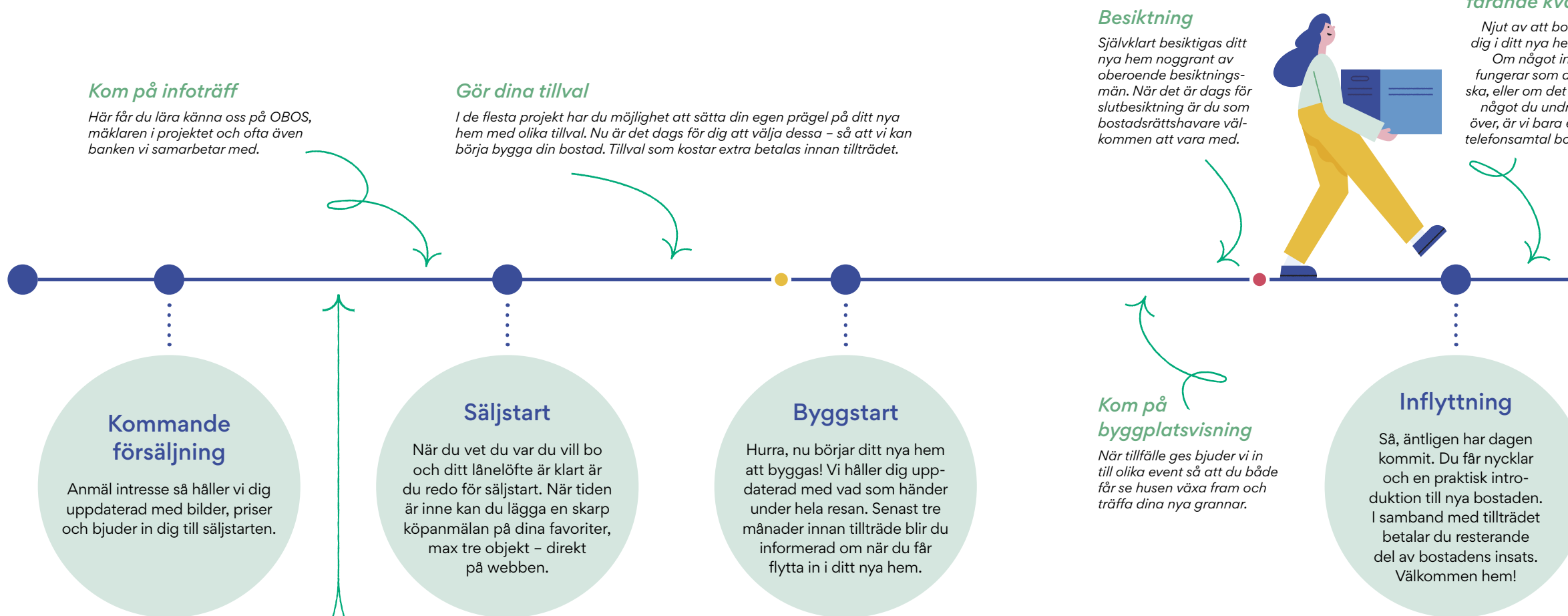
Namn: Marcus Söderström

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Skapandet! Att få vara med hela vägen från idé till verklighet och skapa områden och bostäder där människor ska leva och bo.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!



Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Miss inte chansen till drömhjemet: bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhjemen. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på obos.se/medlem.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Nordanskog 1 i Arkösund samarbetar vi med Fastighetsbyrån som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Marie Nikander
Mäklare
Fastighetsbyrån
011-13 44 99
marie.nikander@fastighetsbyran.se



Pernilla Eriksson
Kundansvarig
OBOS
010-434 13 82
pernilla.eriksson@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

“Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.”

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla –

på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

