



# Brf Trivsamheten i Torsviken

NORRKÖPING

Härliga hem i ett  
kvarter med utsikt

FAKTA » 18 rad- och parhus » Bostadsrätter » 5 rum och kök » 120 kvm

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

## Flytta in mitt i Trivsamheten, 20 minuter från Norrköping

I Torsviken lever man ett lite skönare liv mitt i den vackra naturen. Här kan du nu hitta ditt drömhjem i ett härligt kvarter med utsikt över den glittrande Bråviken. Brf Trivsamheten erbjuder välplanerade parhus och radhus om 120 kvm: alla med egna uteplatser – och balkong. Trivsamt, eller hur?

### Villakänsla i bostadsrättsform

Här bygger vi både radhus och parhus om 120 välplanerade kvadratmeter, med härliga sociala ytor och gott om plats för hela familjens privata liv i 3-4 sovrum. Alla hus får både en rejäl altan och

en fin balkong – samt en egen lättkött trädgård att pyssla om. Här får du gott om villakänsla, i bekväm bostadsrättsform.

### En härligare vardag för hela familjen

Skogspromenader, picknick och svalkande dopp. Här har du nära till ute-njut av alla slag. Granne med kvarteret byggs också en stor, fin lekplats med trollskogstema. Men du behöver inte bli ett fullständigt Kolmårdstroll för att trivas här – inne i Krokek, 2 km bort, finns det mesta du behöver i din vardag. Och in till Norrköping tar du dig på cirka 20 minuter med bil. Trivsamt, det med.





**Hur är det att bo i Norrköping? Vi berättar mer om området på sidan 8.**



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 22.



**Varför välja Trivsamheten?**

På sida 40 kan du läsa mer!

## Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

### Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

### Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



### Kvalitet från de småländska skogarna

Husen i det här projektet byggs på samma sätt som ett Myresjöhus. Läs mer på sida 35!



**BRF TRIVSAMHETEN**  
**Nybyggda hem**  
**mitt i trivsamheten**

Läs mer på sida 2.

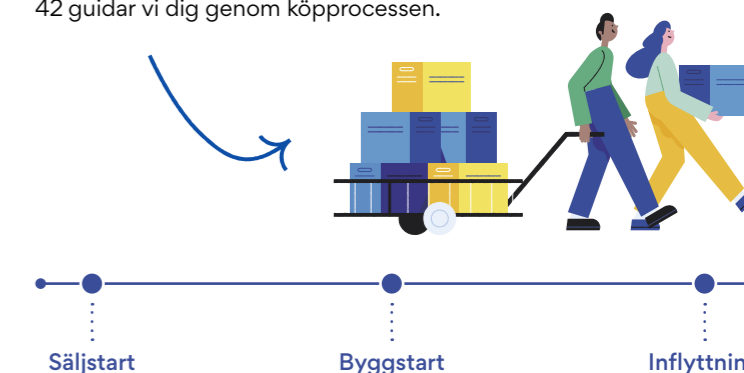


### Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 16.

## Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 42 guidar vi dig genom köpprocessen.



### LÅT OSS PRESENTERA

## Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – samt våra systerbolag OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsam och levande.

### Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

## Njut av att bo mitt i naturen

I Torsviken bor du granne med både skog och med närheten till vatten. Dels kan du njuta av vackra vyer över Bråviken – eller ta ett dopp i lilla Torsjön. Från din uteplats kan du uppleva årstidernas skiftningar från första parkett. Kanske är det nu du gör slag i saken och skaffar mountainbike, går en svampkurs eller börjar måla akvarell? Men du behöver inte bli ett fullständigt Kolmårdstroll för att trivas här – det är nämligen inte alls långt till allt du behöver i din vardag.



### Med service på bekvämt avstånd

Tio minuters cykeltur bort hittar du Krokek med flera förskolor och två kommunala skolor: Uttersbergsskolan och Råsslaskolan som tillsammans erbjuder årskurs F-9. Här finns också matbutiker, pizzerior, vårdcentral och mycket mer. Krokek har också ett aktivt föreningsliv bland annat inom fotboll, innebandy, motocross och enduro, orientering, scouting och sportskytte.



### « Nära till en härlig fritid

Blir du badsugen tar du ditt närmaste dopp i lilla Torsjön, men du har heller inte långt till fina långgrunda havsbadet vid Bodaviken – eller till mysiga Böksjön för den delen. Sköna skogspromenader är ju en självklarhet när man bor så här, men runt omkring Torsviken finns också mängder av vandringsleder att upptäcka. Kartor hittar du på [upplev.norrkoping.se](http://upplev.norrkoping.se). Och blir du sugen på lite mer exotiska nära djur-upplevelser har du Kolmårdens djurpark på bekvämt avstånd.



### 🚶 Och stadslivet inom räckhåll

Från Krokek finns dessutom bra kommunikationer med både buss och tåg. In till Norrköping tar du dig på under en halvtimme, och du kan även hoppa på tåget direkt till Stockholm – då är du framme i huvudstaden om 1,5 timme. Med bil når du Norrköping på cirka 20 minuter. Och efter en dag i staden är det härligt att komma hem till lugnet i Torsviken igen.

### Nära till livsnjuteri ✓

Men bara för att du bor mitt i naturen behöver du inte leva på picknick allena. Du har faktiskt populära Oscarshälls Restaurang på promenadavstånd. Blir du en av stammisarna kan det hända att du får din egen kaffemugg... Vill du fynda fina saker till ditt nya hem? Kolla in Kolmårdens Antik & Difversehandel, en pärla till butik i det gamla stationshuset i Krokek. Och blir du fikasugen efter shoppingen har du nära till Sockerbagarnas Delikatesser, ett perfekt ställe för en riktig gofika eller en smaskig lunch.



# När satt du på en stubbe senast?

Gillar du också att ta en skogspromenad? Att byta ut löpbandet mot en runda i terrängen, eller bara sitta på en stubbe och filosofera? Perfekt! Här i Brf Trivsamheten har du alla möjligheter att njuta av naturen. Men visste du att skogen inte bara ger en känsla av välbefinnande? Ny forskning visar att den bokstavligt talat får oss att må bra.



## Tillbaka till naturen

Redan på 1700-talet menade den franske filosofen Jean-Jaques Rousseau att civilisationen hade fördärvat människan. Han hade nog inte uppskattat hur våra liv ser ut idag. Vi stressar. Många av oss har stillasittande jobb, vi hanterar mängder av information och vistas i miljöer som ställer höga krav på ständig uppmärksamhet. Allt detta påverkar hur vi mår. Och här spelar skogen en viktig roll.

## Där vi känner oss hemma

Att naturen är bra för vår hälsa har hävdats sedan lång tid tillbaka, även om de positiva effekterna i sig har varit svårare att bevisa. Men på senare tid har en hel del forskning gjorts på ämnet – och resultaten talar sitt tydliga språk. Naturen gör oss gott – och allra bäst verkar vi må när vi vistas i natur som vi känner oss hemma i. För många svenskar blir skogen då det naturliga valet.

## 40 minuter sänker blodtrycket

Studier som gjorts vid Umeå universitet och SLU visar till exempel att personer med utmattningsdepression mår bättre av att vara ute i naturen. Men också att friska, men stressade, personer blir lugnare. 40 minuter i skogen räcker för att både puls och blodtryck ska gå ner. Att en skogspromenad eller en joggingrunda innebär fysisk aktivitet är förstås också bra för hälsan, liksom en hälsosam dos naturligt dagsljus – inte minst under de mörkare månaderna. Men det verkar faktiskt som om själva naturupplevelsen är nyckeln till välmående.

## Om du så bara sitter på en stubbe

Att skogsbada, alltså att i lugn och ro låta kroppens alla sinnen få bada i intryck från skogens atmosfär, har blivit trendigt och effekterna får stöd i en engelsk studie från University of Exeter. Där jämfördes nämligen en grupp personer som vistades ute i naturen i minst 120 minuter under en vecka med en annan grupp som inte gjorde det. Personerna som va-

rit ute upplevde sig må mycket bättre än de andra – oavsett tidigare hälsostatus. Därför tror inte forskarna att effekterna kan förklaras med att personer med en bättre hälsa rör sig mer i naturen. Vi mår helt enkelt bra av att vistas i skogen, även utan att röra på oss alls.

## Bäst att bo nära naturen

Att bo nära skog och natur spelar stor roll för vår livskvalitet, vårt välbefinnande och vår hälsa. En ny studie från Stanfords universitet visar till exempel att risken för grubbel och negativa tankar om oss själva minskar när vi befinner oss i naturen. Och redan 2009 upptäckte nederländska forskare att förekomsten av flera sjukdomar – bland annat depression, ångest, hjärtsjukdomar, diabetes, astma och migrän – var lägre hos personer som bodde mindre än en kilometer från ett grönområde. Man kan ju bara spekulera i hur effekterna då blir av att bo så här nära naturen...  
Välkommen till Brf Trivsamheten!





### Visste du att...

- Mer än hälften av Sveriges totala landyta är täckt av skog.
- Sveriges vanligaste trädslag är tall och gran.
- En stor tall eller gran räcker till cirka 25 000 ark A4-papper.
- Virke från bok smakar ingenting och är hårt och segt – perfekt till glasspinnar.
- Ask är Östergötlands landskapsträd.



### Hitta rövargrottan

Alldeles i närheten av området, inne i skogen döljer sig en fantasieggande upplevelse: rövargrottan. Vill du ha hjälp med att hitta dit så finns den utmärkt på naturkartan.se.



### Krokeksleden

Knappt 5 km lång vandringsled med start inne i Krokek. Leden slingrar sig fram längs med Svintunabäcken och Hyttabäcken och bjuder på både ruinen av ett medeltida försvarstorn, Uttersbergs kastal, gröna beteshagar och vackra vyer över Svinsjön.



## ETT GOTT LIV

### I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

#### Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!





RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

# Härliga hem för både stora och små

Brf Trivsamheten gör skäl för sitt namn. För här bor man lite extra trivsamt, i ett kvarter med områdets kanske finaste läge, där utsikten över Bråviken bidrar med det lilla extra. Och i hus som tilltalar även de mest kräsna, med härliga sällskapsytor både inomhus och utomhus – och alla bekvämligheter du kan önska dig.



*Välkommen hem  
till trivsamheten.*





#### En bra och korrekt känsla

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar."

– Annika Blomstrand, marknads koordinatör



“

De här husen har allt: rum för att umgås, rum för avkoppling – och alla bekvämligheter du behöver i din vardag.

Marcus Söderström, projektutvecklare på OBOS

#### Ett ytterst trivsamt kvarter

Här härskar skogen, vattnet och lugnet. Eftersom platsen är så vacker från början lägger vi mycket tanke bakom kvarterets utformning: allt sker i harmoni med naturen. Husen placeras för att utnyttja utsikten till max, och områdets naturliga höjdskillnader bevaras så långt det är möjligt, vilket också bidrar till att ge kvarteret liv. Allt som allt: ett ytterst trivsamt kvarter med en naturligt välkomnande känsla.

#### I harmoni med naturen

Även färgsättningen hämtar inspiration från naturen. Husens fasader får en färgsättning i mjuka, jordnära toner som blir ett fint komplement till grönskan runt omkring. Moderna hus med en genomtänkt stil som ger ett tidlöst uttryck, vilket också bidrar till kvarterets trivsamma känsla.

#### Hem med det lilla extra

Här kan du välja mellan radhus och parhus: båda erbjuder 120 välplanerade kvadratmeter, i två plan. Gemensamt för husen är de fina öppna sällskapsytorna, gott om plats för familjens privatliv i 3-4 sovrum och stora möjligheter till ute-njut eftersom de både har uteplats, balkong och egen lättskött trädgård.

#### Redo för det goda livet

Stora fönster släpper in ljuset och både inredning och utrustning har valts med omsorg, vad sägs till exempel om badrum med kakel och klinker, kök från HTH och vitvaror från Siemens? Oavsett vilket hus du väljer får du ett välbyggt och välutrustat hem i bekväm bostadsrättsform. Och vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna i tillvaron, som att varje bostad får ett eget isolerat förråd och parkering med plats för två bilar. Här är det gott att leva!

*Njut av utelivet på en  
lättskött tomt, eller en med  
lite mer yta. Valet är ditt.*



## PAR- OCH RADHUS - 120 KVM

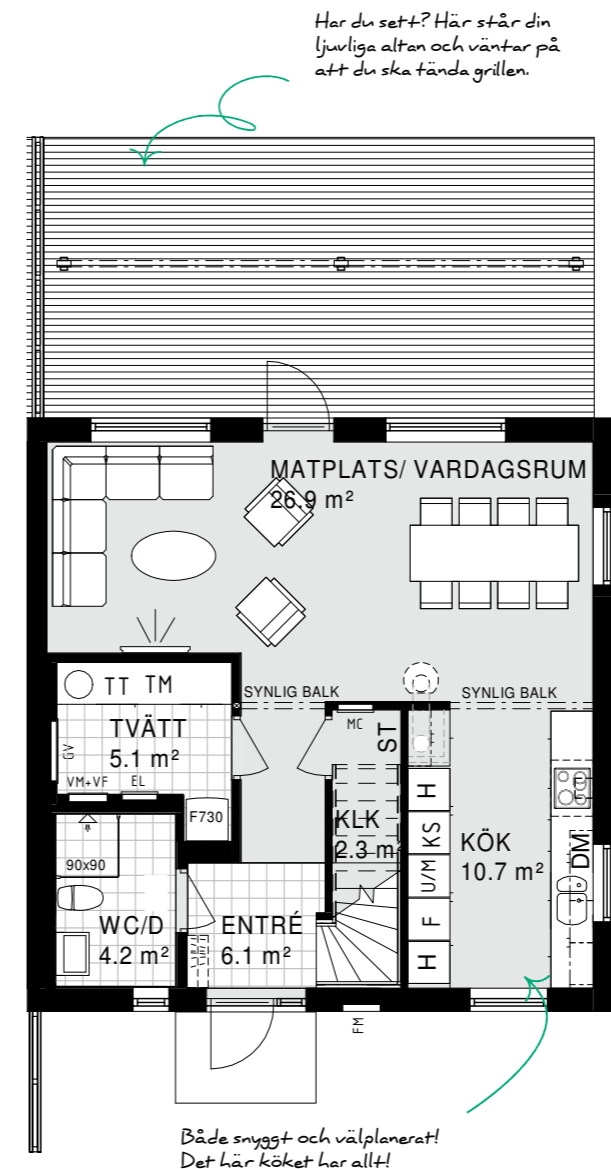
## Trivsamt till tusen

Här har vi ett fantastiskt fint hem för familjen som vill bo nytt och fräscht med alla bekvämligheter, rad- och parhus med villakänsla, fast i bostadsrättsform. Tre trivsamma sovrum som standard, två badrum, härliga sällskapsytor – inklusive uteplats och balkong – vad mer kan man önska sig?



## Här får du!

- 3 sovrum, möjlighet till 4
- Härliga sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum
- Separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare
- Både altan och balkong



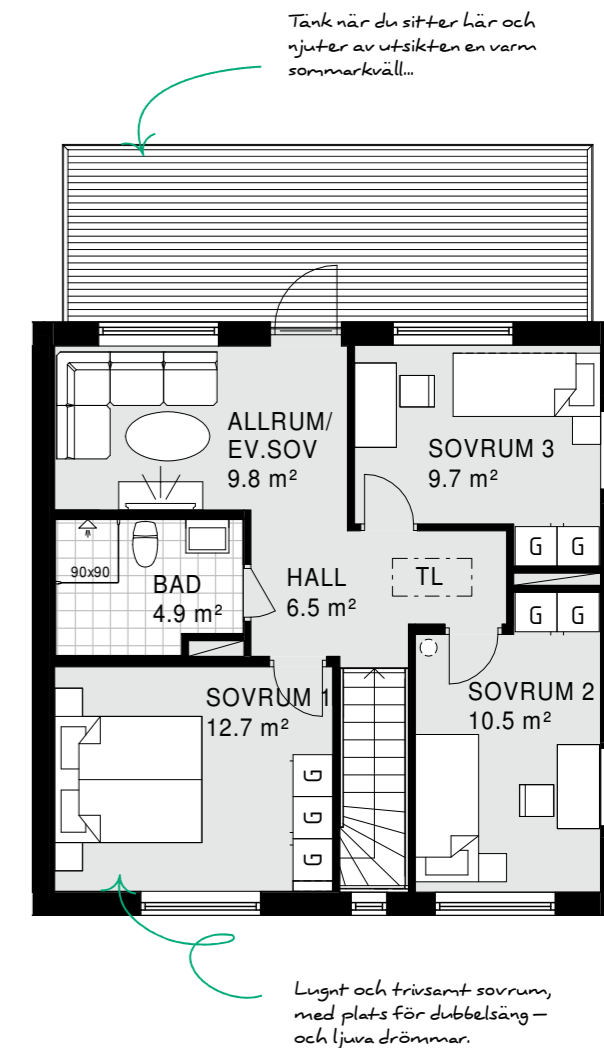
## Entrévåning

## Välkommen in!

Vi sätter nyckeln i ytterdörren och kliver in i en ljus och välkomnande entré med praktiskt klinkergolv. Härifrån ser vi direkt in i härligheten: husets fantastiska sällskapsytor, med den stora altanen utanför. Men innan vi utforskar dem tar vi en titt på ett par praktiska detaljer: här har vi nämligen ingång till husets ena badrum med WC och dusch – och den härliga tvättstugan med tvättmaskin och torktumlare.

## Utrymme för att leva livet

Den stora, öppna vardagsrumsdelen går att möblera på flera olika sätt. Oavsett hur du vill ha det finns gott om plats för både soffa och matbord för många – perfekt för dig som gillar att ha gäster! Härifrån kliver du också direkt ut på din egen altan. Den är beredd på alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med vännerna. Vill du lyxa till vardagsrummet lite extra? Då kan du, om du är ute i god tid, välja att sätta in en mysig braskamin som tillval.



## Övervåning

## Ett kök för alla smaker

Det moderna köket är öppet mot vardagsrumsdelen och har all utrustning du behöver för dina matlagingsäventyr, inklusive gott om arbetsyta. Väljer du ett av parhusen eller ett av radhusen på gaveln kan du dessutom handdiska med utsikt, tack vare ett trevligt fönster över diskbänken.

## Tre trivsamma sovrum

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns hemmets mer privata utrymmen med tre trivsamma sovrum. Självklart går det lika bra att använda något av rummen som hemmakontor eller gästtrum om du föredrar det. Övervåningen bjuder också på ett stort härligt allrum – perfekt för både filmkvällar och tv-spelande – med en inbjudande balkong, och ett badrum med dusch och WC, där du också kan välja att sätta in ett badkar som tillval. Behöver familjen ett extra sovrum kan allrummet göras om till ett sådant som tillval, läs mer om det i tillvalsbroschyren.

*Hem, ljusa hem – här är  
det enkelt att trivas.*





Här bor du i ett hem med en riktigt bra planlösning, där både inredning och utrustning valts med omsorg.

Pernilla Eriksson, kundansvarig på OBOS



Även de mindre sovrummen är ljusa och >> luftiga, med plats för både lek och avkoppling.



## Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på [obos.se/inredningstips](https://obos.se/inredningstips)



# Få förtur till drömhemmet

## BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem) eller i OBOS-appen.

### Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

### Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men

också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial
- ... och mycket mer!

### Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskapskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

### Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på [obos.se](https://obos.se) eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



### Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)

### App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.



# Bostadsbeskrivning

## Generellt

<b>Golv</b>	Eklamell Kährs Taranto, vit mattlack, vitmålade golvsocklar.
<b>Väggar</b>	Vitmålade väggar, dörr- och fönstersmygar. Fönsterbänkar MDF vit folie.
<b>Tak</b>	Vitmålade gipsplank och vita taklister.
<b>Dörrar</b>	Entrédörr av typen NorDan CYD838G "Linjalen" med klart glas och sidoljus. Innerdörrar av typen Swedoor Easy GW, vita släta.

## Entré/Hall

<b>Golv</b>	Klinker på golv, enligt ritning.
<b>Trappa</b>	Tät trappa i Furu, vitmålad vang och sättsteg. Plansteg i furu, vitlaserade. Räcke Funk, handledare i vitlaserad furu.

## Kök

<b>Inredning</b>	Inredning från HTH, vit slät lucka Mono JP. Högskepshöjd=2278 mm inklusive takanslutning. Handtagsbyglar Lounge Kromlook, längd 14,2 cm- hålavstånd 12,8 cm. Soft stängning och fullutdrag i lådor och soft stängning i luckor. Källsorteringsskåp med 6-facks avfallssystem (3-lådslook). Blandare Oras Vega 1839FGG. Spotlights under överskåp. Bänkskivor, Laminat 600 Ljus Betong, rak kant F32. Stänkskydd Kakel. Kylskåp, frysskåp. Glaskeramikhäll, Ugn och mikrovågsugn i högskåp, vägghängd fläktkåpa, diskmaskin. Hushållsprodukter fabrikat Siemens, vita.
------------------	---

## WC/Dusch

<b>Golv</b>	Klinker.
<b>Väggar</b>	Kakel. Dörrfoder vita släta.
<b>Tak</b>	Gipsplank med fasade kanter.
<b>Inredning</b>	Duschpaket Oras Nova 7413 inkl. duschset med 3 strållägen. Duschvägg LINC Angel (90x90). Tvättställspaket Vedum Free 615 Maja, vit kommod med handtag, två lådor och eluttag. Spegelskåp BAS 600 med en spegeldörr. Spegelbelysning Nittorp 305. Blandare typ Oras Vega 1810FGG Toalettstol typ IFÖ Sign 6860.

## Tvätt

<b>Golv</b>	Klinker.
<b>Väggar</b>	Vitmålade väggar. Dörrfoder vita släta.
<b>Tak</b>	Gipsplank med fasade kanter.
<b>Inredning</b>	Tvättmaskin och torktumlare från Siemens. Frånluftsvärmepump NIBE F730. Inredning från HTH vita luckor Mono JP, inkl. barnspärr. Bänkskivor i laminat. Handtagsbyglar i krom till luckor, separata. Vask typ Franke RAX 610-38 inkl. blandare Oras Vega 1839FGG. Stänkskydd över bänkskiva.

## Bad

<b>Golv</b>	Klinker.
<b>Väggar</b>	Kakel.
<b>Tak</b>	Gipsplank med fasade kanter.
<b>Inredning</b>	Duschpaket Oras Nova 7413 inkl. duschset med 3 strållägen. Duschvägg LINC Angel (90x90 cm). Tvättställ Free 615, kommod med lådor, Vedum Maja Vit, med handtag. Spegelskåp bad med en spegeldörr. Belysning Nittorp 305 med eluttag. Blandare typ Oras Vega 1810FGG. Toalettstol typ IFÖ Sign 6860.

## Byggnadsbeskrivning

<b>Grund</b>	Grund består av platta på mark med underliggande isolering.
<b>Stomme</b>	Husets stomme består av trä.
<b>Fasad</b>	Stående funkispanel.
<b>Tak</b>	2-kupiga, betongtakpannor. Sedumtak på komplementbyggnader.
<b>Regnvattensystem</b>	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
<b>Snörasskydd</b>	Snörasskydd enligt A-ritning.
<b>Dörrar</b>	Ytterdörrar är från NorDan, innerdörrar från Swedoor.
<b>Fönster</b>	Träfönster med aluminium beklädd utsida med 3-glas isolerruta. U-värde 1.0 W/m2 K.
<b>Uteplats</b>	Altan i tryckimpregnerat trä.
<b>Balkong</b>	Balkong i tryckimpregnerat trä med plätbalja.
<b>Ventilation</b>	Frånluftsvärmepump med tilluft via ventiler i yttervägg.
<b>Värme</b>	Vattenburen golvvärme entréplan, vattenradiatorer övervåning.

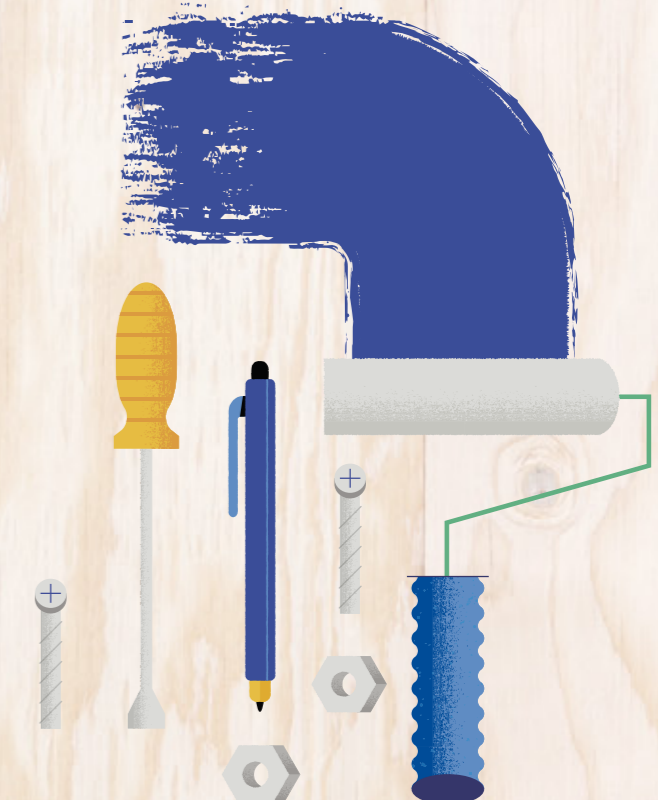
### Nya bostäder presterar bättre

Energiklasserna för bostäder mäter hela ditt hems energiförbrukning. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Äldre hus hamnar oftast i energiklass E, medan ett nybyggt oftast får energiklass C. Bostäderna i Brf Trivsamheten når upp till energiklass B vilket är bra. Bra både för vår miljö – och för din plånbok!



### Bra att veta om tillval

Här har alla bostäderna en god standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas ytskikt, som golv eller kakel, köksluckor och bänkskivor. Vill du lyxa till det lite extra kan du välja till en mysig braskamin, sätta in ett badkar i badrummet på övervåningen eller välja till ett extra sovrum. Alla tillvalsmöjligheter hittar du i Tillvals-broschyren. Pernilla som är kundansvarig i projektet guidar dig gärna vidare bland de olika valen.





#### Vem bor här?

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

- Martina Blom, skiss- och bygglovsprojektör

## Projektfakta

### Förråd

Alla bostäder har ett eget isolerat förråd, storlek ca 4 kvm.

### Parkering

Alla bostäder får egen parkering med plats för två bilar.

### Värme, vatten

Frånluftsvärmepump från Nibe med beredning av tappvarmvatten och värme. Vattenburen golvvärme med individuell reglering på plan 1. Vattenradiatorer med termostatstyrning på plan 2.

### Ei

E.ON är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

### TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

### Avfallshantering

Här sker sophantering och -sortering i egna kärl.

### Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på [obos.se/bostadstrappan](https://obos.se/bostadstrappan)



### 10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite partiska här: att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men det går inte att bortse ifrån att nya hem har en hel del fördelar. Vissa är självklara, andra är kanske lite mer oväntade...

På [obos.se/10-anledningar](https://obos.se/10-anledningar) listar vi 10 fördelar med nyproduktion. Kika in och läs mer!

## Kvalitetshus från de småländska skogarna

Du har säkert hört talas om hustillverkaren Myresjöhus, och deras höga kvalitet. Men visste du att många av våra hus är byggda på precis samma sätt? I samma fabrik, med samma byggsystem och samma höga kvalitetskrav? Enda skillnaden är namnet – och sättet du köper ditt hus på. Låt oss förklara.

### Allt börjar i fabriken

Resan mot ditt nya hem börjar i småländska Myresjö. Här ligger en av Europas modernaste produktionsanläggningar för trähus som bygger hem för alla smaker, med hög kvalitet. Det här är hus som byggs med energieffektiva material – hem som ska vara hållbara i flera generationer. Vissa av husen säljs sedan som villor som du bygger i egen regi under namnet Myresjöhus och andra säljs i olika OBOS-projekt där du inte behöver bekymra dig om att styra upp något eget byggprojekt.

### Ett mer flexibelt sätt att bygga

Vi på OBOS bygger våra hus på två olika sätt. Antingen bygger vi färdiga volymelement i fabriken, ett slags huslego som sätts ihop till olika slags bostäder på byggplatsen. Att bygga på det sättet är visserligen smart och kostnadseffektivt, men inte särskilt flexibelt. Desto mer flexibilitet uppnår vi här. Husen från Myresjö byggs som planelement, det betyder att delarna till husen byggs i fabriken, väggar för sig och bjälklag för sig. Dessa monteras sedan snabbt ihop på byggplatsen. Det här sättet att bygga på gör att husen kan se ut precis som vi önskar, både vad gäller planlösningar och design. På detta vis bygger vi radhus, parhus, kedjehus och villor – men också flerbostadshus med lägenheter i olika storlekar.

### Med det lilla extra

När vi planerar ett sådant här projekt väljer vi material med en hög grundstandard, till exempel kök från HTH och vitvaror från Siemens, oftast har vi också kakel och klinker i badrummet. Sedan kan du i de allra flesta fall, genom olika tillval, anpassa inredning och utrustning efter din egen smak innan bygget sätter igång. I vissa projekt kan även husets planlösning anpassas, till exempel genom att skapa ett extra sovrum eller att ta bort ett sovrum till förmån för ett större allrum. Kundensvarig i projektet kan berätta mer om vad som gäller i varje specifikt projekt.

### En enklare väg till drömhuset

En annan sak som skiljer ett OBOS-hus från ett Myresjöhus är köpprocessen. Hos oss på OBOS kan du välja mellan projekt där du bor bekvämt i bostadsrätt, eller projekt där du äger din egen villa. Oavsett vilken upplåtelseform du väljer betalar du alltid ett fast pris, och du vet precis vad som ingår. Du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Och allt som har med själva bygget att göra – det tar vi hand om. Med andra ord: du kan flytta in i ett precis lika fint hus som ett Myresjöhus utan att behöva bekymra dig om att genomföra ett eget byggprojekt. Vägen till ditt drömhjem har aldrig varit enklare.



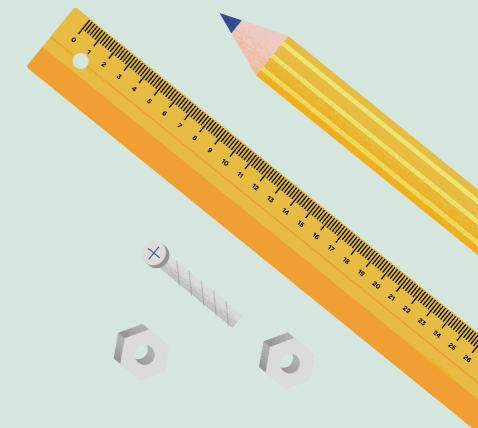
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



## DITT NYA HEM

## En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

## Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

## Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



## Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

## Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

\*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitets-säkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.

## Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD\* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.



## En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

## VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

## Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

## Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

## Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

## Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

## Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.



## VÅR FILOSOFI

# Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

### Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

### Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

### En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

### Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

### En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

## Varför välja Brf Trivsamheten?

Här bor du granne med naturen, med fin utsikt över Bråviken, men ändå med service inom räckhåll – med egen trädgård och gott om villakänsla fast du bor bekvämt i bostadsrätt. Win-win, på så många sätt.

### Läge för vackra vyer

Hela Torsviken är häftigt i sig, här växer nämligen en helt ny stadsdel fram mitt i den vackra naturen, men bara två kilometer från Krokek. Och först ut i området blir ett kvarter utöver det vanliga. Brf Trivsamheten bjuder på härliga radhus och parhus som bjuder på vidsträckta vyer, berättar projektutvecklare Marcus Söderström.

Här kan man njuta av väldigt vacker utsikt över skogen och Bråviken. Att se farleden med alla båtar i söder är en häftig syn. Området är ganska kuperat, och det vill vi ta vara på genom att anpassa husen efter marken istället för tvärt om. Därför placeras husen med en höjdförskjutning, vilket både ser fint ut från gatan samtidigt som det värnar om platsen förutsättningar och förvaltar utsikten på bästa sätt.

### Läge för ett lugnt och skönt liv

Men Torsviken erbjuder inte bara vacker utsikt. Här finns också stora utsikter för ett lugnt och härligt, naturnära liv. Området är inramat av vackra skogar, med blåbärsställen att utforska och fina klipphällar att njuta av fikakorgen på. Granne med kvarteret kommer kommunen också att bygga en alldeles ny lekplats, komplett med sittplatser för de vuxna.

Det blir en stor och fin sådan med skogstema, det passar fint här i området. Just de vackra omgivningarna i kombination med att du har nära till både Krokek och Norrköping är en av de största fördelarna med att bo här. Det planeras också för en ny gång- och cykelväg in till Krokek, som gör det ännu smidigare att ta sig dit, tipsar Marcus.

### Och för villakänsla

Husen får stora fönsterpartier som bjuder in den härliga miljön, och rejäla uteplatser i form av både altaner och balkonger gör förstas sitt till för trivseln – och villakänslan. För även om du bor i radhus eller parhus bjuder kvarteret på en hel del av den varan.

Här får varje hus sin egen privata täppa, som avgränsas med häckar mot grannen. Tomterna varierar i storlek, så du kan själv välja om du vill ha en extra lättskött, eller en med lite mer yta. Brf Trivsamheten är byggt för att njuta av utelivet, konstaterar Marcus.

### I hem med det lilla extra

Även på insidan möts vi av gott om utrymme. Fina sociala ytor och tre sovrum som kan bli fyra är bara några av fördelarna. Varje hus får också parkeringsplats för två bilar. Såväl materialval som utrustning håller en riktigt bra standard redan från början, med kök från HTH och badrum med kakel och klinker – och är du ute i god tid kan du också sätta din egen prägel på ditt nya hem med hjälp av olika tillval.

De här husen har en riktigt bra planlösning, både för barnfamiljer och för yngre och äldre par. Och här bor man bekvämt i bostadsrätt – Brf Trivsamheten är det första Brf-projektet på många år i Kolmårdsområdet, förklarar Marcus.

### Ett enklare sätt att uppfylla husdrömmen

Många drömmer om att bo i ett nybyggt och fräscht hus, Brf Trivsamheten erbjuder många likheter jämfört med att bo i en egen villa, men med de bekvämligheter som följer av en bostadsrätt – menar Marcus. För vanligtvis innebär ju villaboende en hel del åtaganden. Förr eller senare behöver du måla om fasaden eller lägga om taket – och det är du själv som är ansvarig för allt. Så är det inte här. Eftersom du bor i bostadsrättsform är allt sådant underhåll föreningens ansvar.

Jag bor själv i ett Brf- radhus och det finns många fördelar jämfört med att bo i en egen villa. Exempelvis är det föreningens ansvar att ordna med framtida fönsterbyten eller dränering, konstaterar Marcus.



### Vem tror du kommer att trivas bäst här?

Paret som är på väg att bilda familj, eller familjer med barn, som vill bo lite mer lantligt men ändå bekvämt i bostadsrätt. Men vi får också förfrågningar från villsäljare med äldre eller utflugna barn som också är ute efter ett mer lättskött boende.



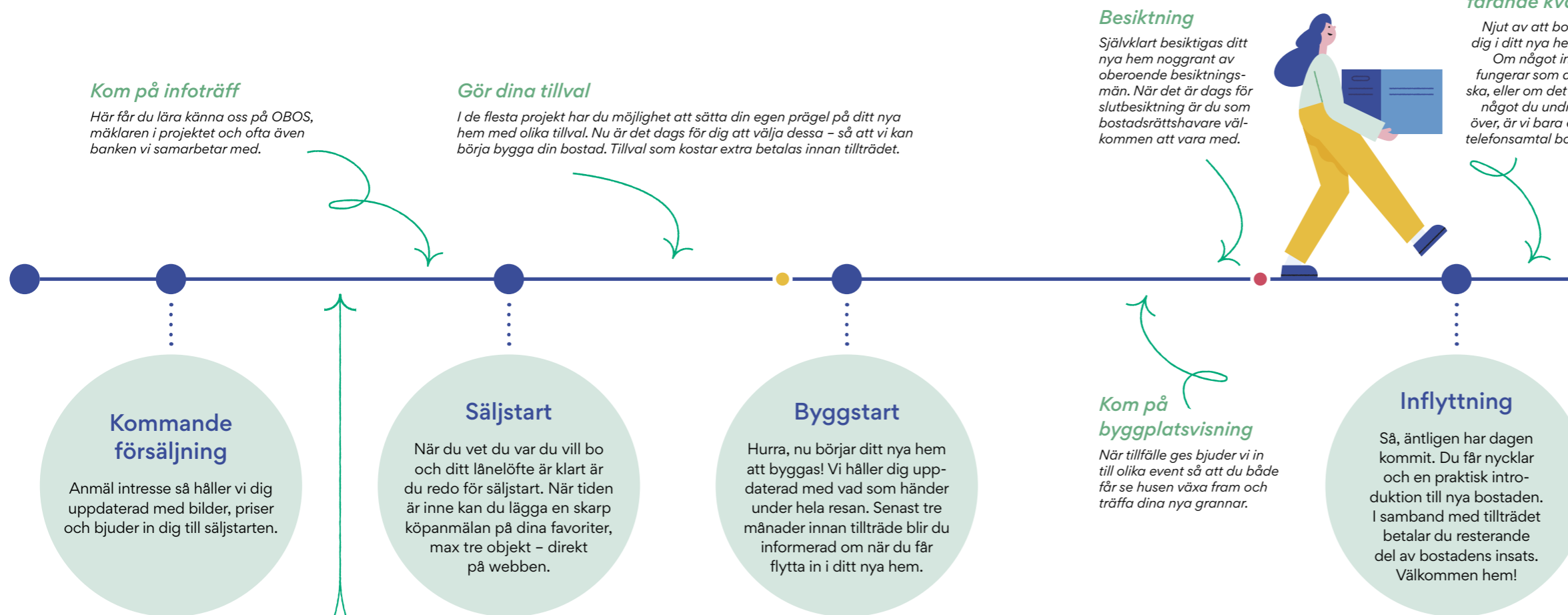
**Namn:** Marcus Söderström

**Roll:** Ansvarig projektutvecklare på OBOS

**Bäst med jobbet:** Skapandet! Att få vara med hela vägen från idé till verklighet och faktiskt skapa ett kvarter där folk vill bo och spendera sina liv är otroligt häftigt.

# Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!



## Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

## Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

## Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

## Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

## Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

## Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

## Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

## Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

## Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

## Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

## Miss inte chansen till drömhjemet: bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhjemen. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på [obos.se/medlem](http://obos.se/medlem).

## Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

## Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Trivsamheten samarbetar vi med Skandiamäklarna som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



**Emma Aldhagen**  
Fastighetsmäklare  
Skandiamäklarna  
011-36 44 54  
[emma.aldhagen@skandiamaklarna.se](mailto:emma.aldhagen@skandiamaklarna.se)



**Pernilla Eriksson**  
Kundansvarig  
OBOS  
010-434 13 82  
[pernilla.eriksson@obos.se](mailto:pernilla.eriksson@obos.se)

## Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

## Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

“Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.”

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

## Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



## För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla –

på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

