

TAHE, TABERG

Brf Bergafrun

12 bostäder i radhus » Bostadsrätter » 3 rum och kök » 82 kvm

***Nybyggda enplanshus
i populära Tahe? Ajjemän!***

**LÄGE FÖR LJVSNJUTARE,
20 MIN FRÅN STORSTAN**

Här bor du nära svalkande dopp, mysiga skogs promenader och all service du behöver. Läs mer på sidan 6.

**BARA DET BÄSTA
FRÅN VILLALIVET**

Bo tryggt och bekvämt i bostadsrätt, i radhus med dubbla uteplatser och egen täppa. Läs mer på sidan 16.



OBOS

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

Hem ljuva enplanshem – med nära till allt

Brf Bergafrun bjuder på något helt nytt i Taberg: enplanshus i bekväm bostadsrättsform! Närmare bestämt ytterst välplanerade radhus med rum för såväl det sociala livet som för privat avkoppling – och gott om förvaringsyta. Allt med gång- eller cykelavstånd till både service och naturupplevelser.

Genomtänkt in i minsta detalj

Förutom sitt fina läge, med promenadavstånd till morgondoppet, bjuder Brf Bergafrun på nybyggda enplanshem i radhusform med varje kvadratmeter på rätt ställe. På 82 välplanerade sådana ryms både ett stort sovrum och ett gästrum (eller hemmakontor), en härlig öppen planlösning för

kök och vardagsrum och praktiska godbitar som inomhusförråd och badrum med tvättmaskin och torktumlare. Dessutom har du dubbla uteplatser och en egen lättskött täppa att njuta av livet på.

Läge för vardagsliv och vardagslyx

Här har du nära till det mesta du behöver i din vardag. Matbutiker, restauranger, konditori, skolor och förskolor, Tahesjön, motionsspår och självaste Taberg, förstås – allt finns inom gång- eller cykelavstånd. Men du har också hela Jönköpings utbud inom räckhåll. Från Taberg station tar tågresan cirka 20 minuter, vill du hellre ta bilen tar resan omkring en kvart.



Hur är det att bo i Taberg? Vi berättar mer om området på sidan 8.

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Kvalitet från de småländska skogarna

Husen i det här projektet byggs på samma sätt som ett Myresjöhus. Läs mer på sida XI!



BRF BERGAFRUN Flytta in i en lite härligare vardag

Läs mer på sida 2.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 22.

Varför välja Brf Bergafrun?

På sida 36 kan du läsa mer!



Kvalitet från de småländska skogarna

Husen i det här projektet byggs på samma sätt som ett Myresjöhus. Läs mer på sida XI!



BRF BERGAFRUN Flytta in i en lite härligare vardag

Läs mer på sida 2.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 22.

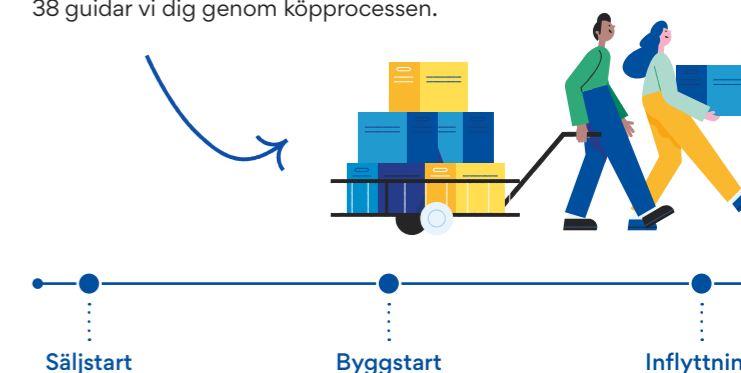


Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 16.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 38 guidar vi dig genom köpprocessen.



LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – samt våra systerbolag OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

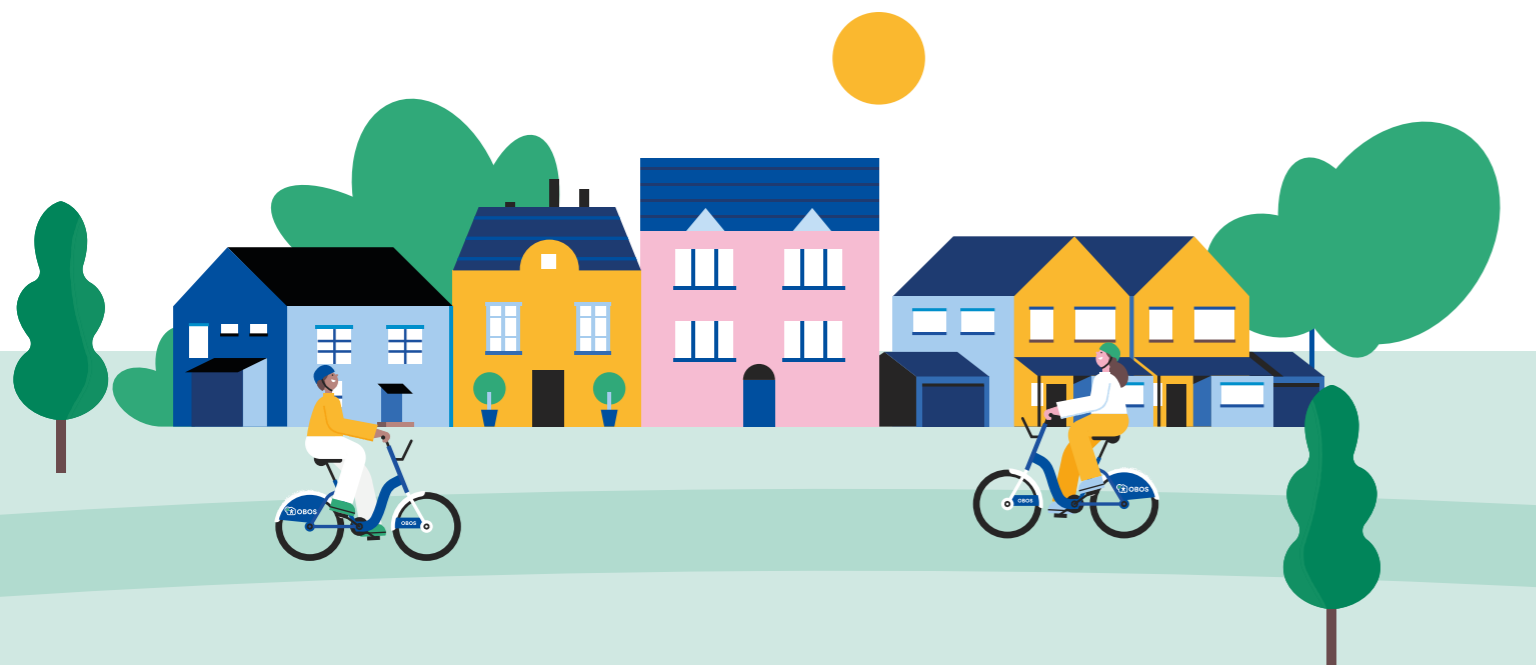
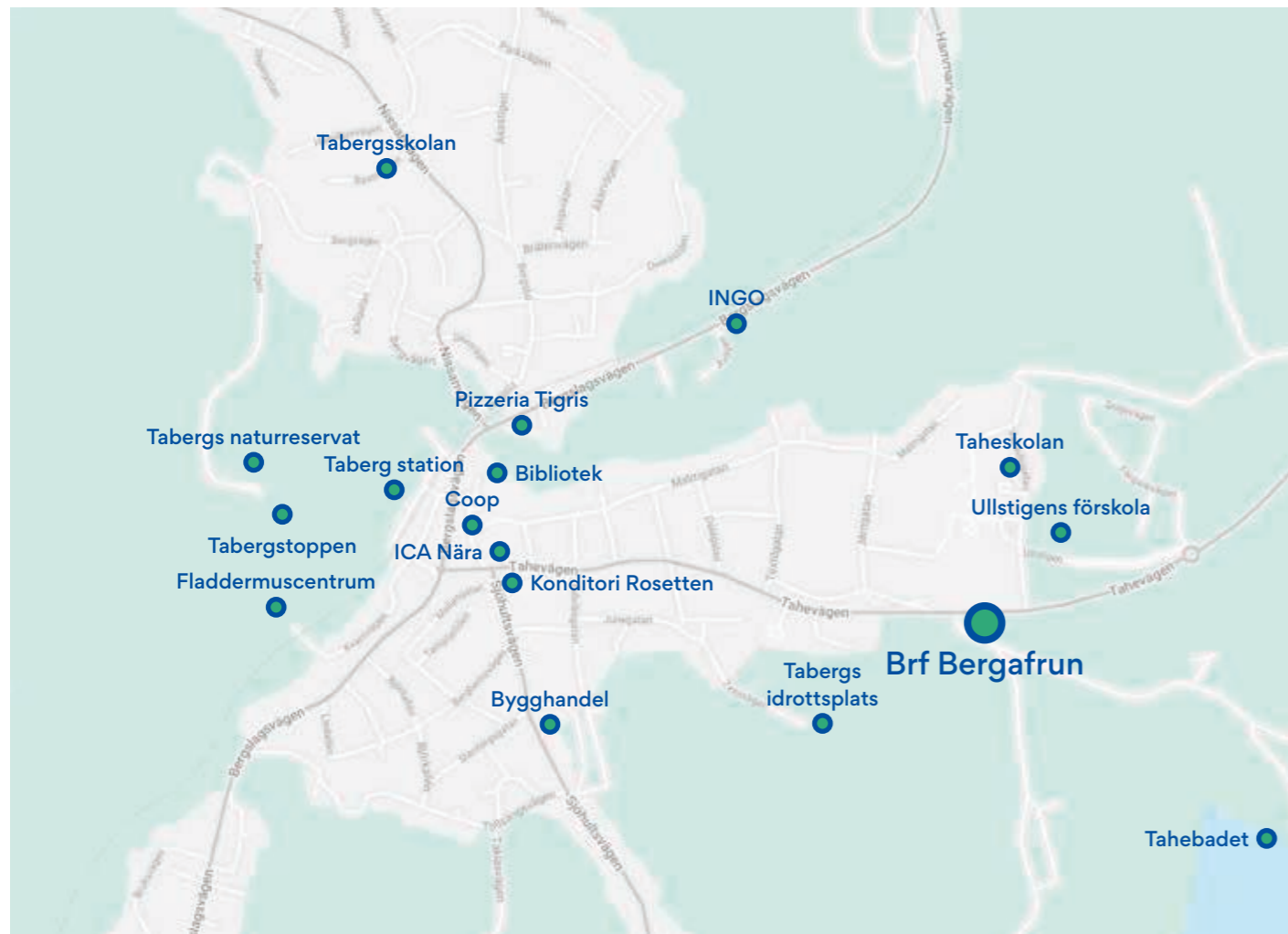
Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

Läge för livsnjutare, mitt i naturen

I Tahe har du inte bara nära till härliga naturupplevelser – du bor faktiskt mitt bland dem. Här behöver du minsann inte ta bilen till skogs promenaden eller kvällsdoppet, Tahesjön ligger till exempel bara en kort promenad bort.



Ha det toppen på toppen

Föredrar du lite längre promenader, varför inte bege dig upp till Tabergstoppen? Uppe på det magnifika berget hittar du flera vandringsleder där du kan njuta av den häftiga naturen, utsikten och Tabergs rika, biologiska mångfald. Här kan du också äta en läcker lunch efter förmiddagens vandring. Och på tal om läckerheter, vid Tabergs fot hittar du det lilla mysiga konditoriet Rosetten. Här finns allt som ska finnas på ett riktigt konditori.



« Gott om saker att göra

I Taberg, och i området runt omkring, finns ett aktivt föreningsliv som gör det enkelt att utöva din hobby – eller kanske hitta ett helt nytt intresse? Med naturen precis runt knuten har du dessutom möjlighet att upptäcka nya, spännande platser. Om du inte stannar hemma och njuter av lugnet på altanen, eller påtar i din egen trädgårdstäppa, förstås.



På lagom avstånd från storstaden ✓

Men inte nog med att du kan njuta fullt ut av småstadslivet, du har också hela Jönköpings utbud inom räckhåll. Du cyklar till exempel till Taberg station på under 10 minuter och därifrån tar tåget dig till Jönköping cirka 20 minuter. Vill du hellre ta bilen tar resan omkring en kvart. Jobbar du i Torsvik cyklar du till jobbet på ungefär samma tid – eller så hoppar du på bussen, resan tar då cirka 5 minuter och du bor granne med busshållplatsen. Självklart kan du även ta bussen till Tabergs station, och ända till Jönköping med, för den delen.



⤴ Drömläge för en härligare vardag

Det finns något oemotståndligt i småstaden. Allt är lite lugnare, lite trevligare och lite mer familjärt. Småstaden är en plats där du själv får ta plats och känner grannarna i kvarteret. Precis så är det att bo här. För att vara en liten ort har Taberg det mesta du behöver för att vardagslunken ska kännas bekväm. Här har du gång- eller cykelavstånd till det mesta: både ICA och Coop, biblioteket, frisörer, motionsspåren vid idrottsplatsen, skolor och förskolor – med mera.



Föredrar du skogens sus eller vattnets brus?

Mår du också bra av sköna skogspromenader? Att plocka bär eller svamp – eller bara sitta på en stubbe och filosofera? Eller tillhör du kanske dem som trivs allra bäst i närheten av vatten? Som lever för morgondoppet eller tycker att höjden av livsnjuteri är att få en fisk på kroken? Här i ljuvliga Tahe behöver du inte välja. Du har nära till både skogen och vattnet – och alla möjligheter till välgörande ute-njut.

Där vi känner oss hemma

Redan på 1700-talet menade den franske filosofen Jean-Jaques Rousseau att civilisationen hade fördärvat människan. Han hade nog inte uppskattat hur våra liv ser ut idag. Vi stressar. Många av oss har stillasittande jobb, vi hanterar mängder av information och vistas i miljöer som ställer höga krav på ständig uppmärksamhet. Allt detta påverkar hur vi mår. Och att naturen är bra för vår hälsa har hävdats sedan lång tid tillbaka, även om de positiva effekterna i sig har varit svårare att bevisa. Men på senare tid har en hel del forskning gjorts på ämnet – och resultaten talar sitt tydliga språk. Naturen gör oss gott – och allra bäst verkar vi må när vi vistas i natur som vi känner oss hemma i.

Många vill bo vid vattnet

Omkring hälften av alla svenskar bor mindre än en mil från vattnet, och att vi människor gärna bor nära hav och sjöar är ingen ny företeelse. Enligt vissa psykologer och antropologer kan vår fascination för vatten förklaras med att våra avlägsna förfäder föredrog kusten. Där fanns det gott om föda och sikten var fri vilket gjorde att eventuella besök av fienden tidigt kunde upptäckas. Idag består besöken istället av trevliga grannar och vänner som vill säga hej över en kopp kaffe. Härliga hav eller sagolika sjöar – oavsett vad du föredrar är vattnet en alldeles ypperlig plats för avkoppling. Här kan du låta tankarna simma runt i det fria, för att sedan häva in och sortera dem. Men vattnet är även en perfekt samlingsplats för familjen, med fullt av saker att hitta på för både stora och små.

Vatten gör oss lyckligare

Att bo vid vattnet har även många psykologiska fördelar. I dagens stressiga samhälle fungerar vattnet som en lugnande oas att komma hem till. Enligt Maria Albin, Professor i arbets- och

miljömedicin vid Institutet för miljömedicin på Karolinska Institutet, upplever vi att vi mår bättre och blir lyckligare av att bo nära vatten. Närheten till vattenområden får oss dessutom att aktivera oss fysiskt och leder till fler sociala möten mellan människor. Som den där fikastunden i värmsolen, när du och de andra i området hjälps åt att städa stranden eller förbereder era båtar inför sommarens äventyr.

Skogen får oss att må bättre

Att bo nära skogen spelar också stor roll för vår livskvalitet, vårt välbefinnande och vår hälsa. En ny studie från Stanfords universitet visar till exempel att risken för grubbel och negativa tankar om oss själva minskar när vi befinner oss i naturen. Studier som gjorts vid Umeå universitet och SLU visar att personer med utmattningsdepression mår bättre av att vara ute i naturen. Men också att friska, men stressade, personer blir lugnare. 40 minuter i skogen räcker för att både puls och blodtryck ska gå ner. Att en

skogspromenad eller en joggingrunda innebär fysisk aktivitet är förstås också bra för hälsan, liksom en hälsosam dos naturligt dagsljus – inte minst under de mörkare månaderna. Men det verkar faktiskt som om själva naturupplevelsen är nyckeln till välmående.

Om du så bara sitter på en stubbe

Att skogsbada, alltså att i lugn och ro låta kroppens alla sinnen få bada i intryck från skogens atmosfär, har blivit trendigt och effekterna får stöd i en engelsk studie från University of Exeter. Där jämfördes nämligen en grupp personer som vistades ute i naturen i minst 120 minuter under en vecka med en annan grupp som inte gjorde det. Personerna som varit ute upplevde sig må mycket bättre än de andra – oavsett tidigare hälsostatus. Därför tror inte forskarna att effekterna kan förklaras med att personer med en bättre hälsa rör sig mer i naturen. Vi mår helt enkelt bra av att vistas i naturen, även utan att röra på oss alls.



Visste du att...

- Mer än hälften av Sveriges totala landyta är täckt av skog.
- Men vi har också drygt 100 000 sjöar som är större än en hektar.
- Smålands landskapsträd är enen, världens mest spridda barrväxt. I maj-juni kan du se hur enarna ryker, det är frömjölet som sprids för vinden.
- Här bor du granne med Tahesjön, men heller inte så långt från Vättern som är Sveriges näst största sjö. Namnet "Vättern" kommer från ordet vatten.



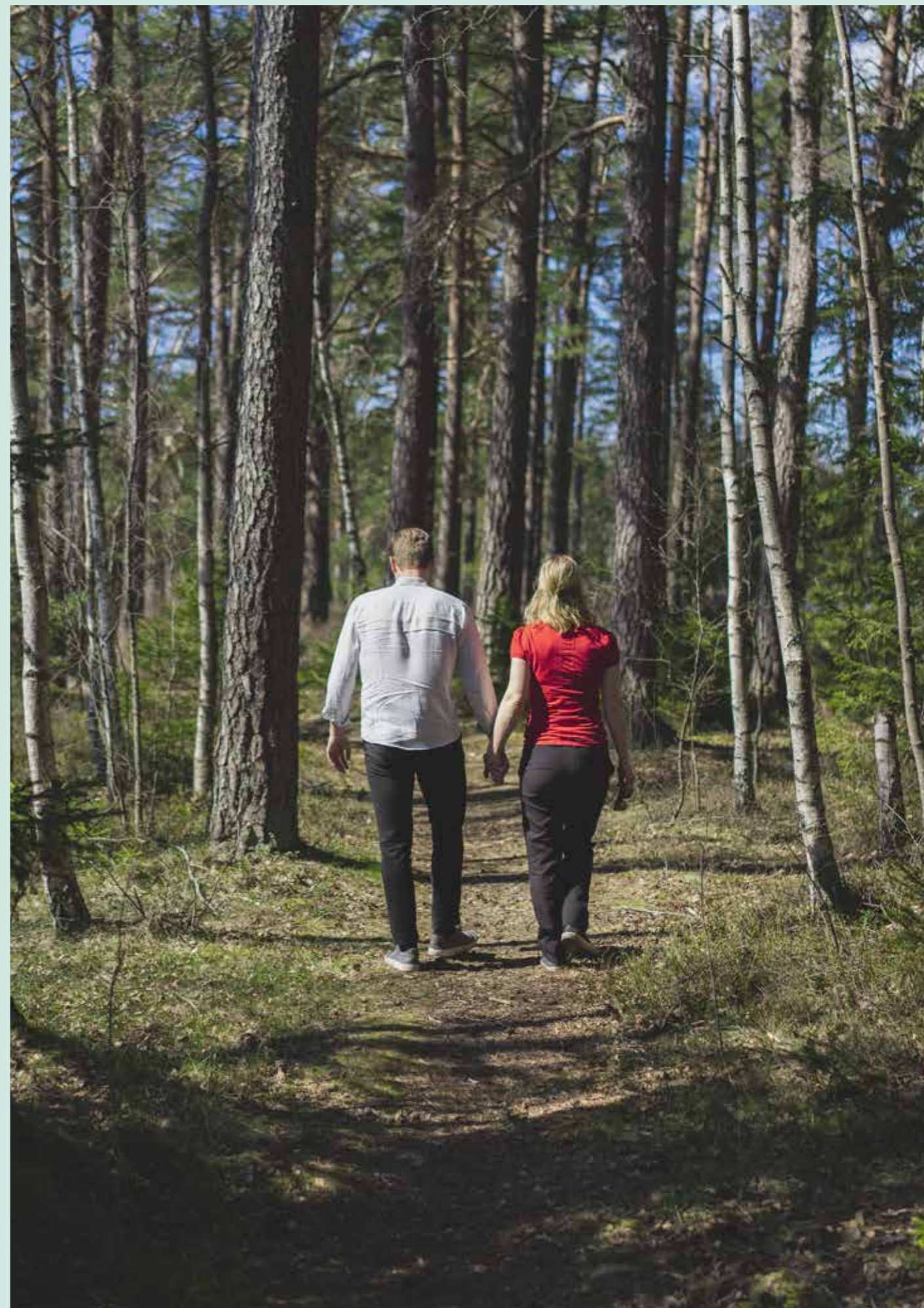
Variera dina dopp

Här bor du granne med fina Tahebadet, men du har också både Åsabadet och Vederydssjön inom räckhåll. Och vill du kombinera badliv med mera folkliv när du Vätterstranden på 20 minuter i bilen.



Testa Tabergs-å-leden

Njut av lummig grönska och porlande vatten, slingrande stigar och rester av industrins vagg. Hela leden är 18 km lång och sträcker sig mellan Månsarps station och Jordbron vid Munksjön, men du kan kliva på vid Gruvgården vid Tabergs fot – och antingen promenera mot Månsarp eller in mot Jönköping.



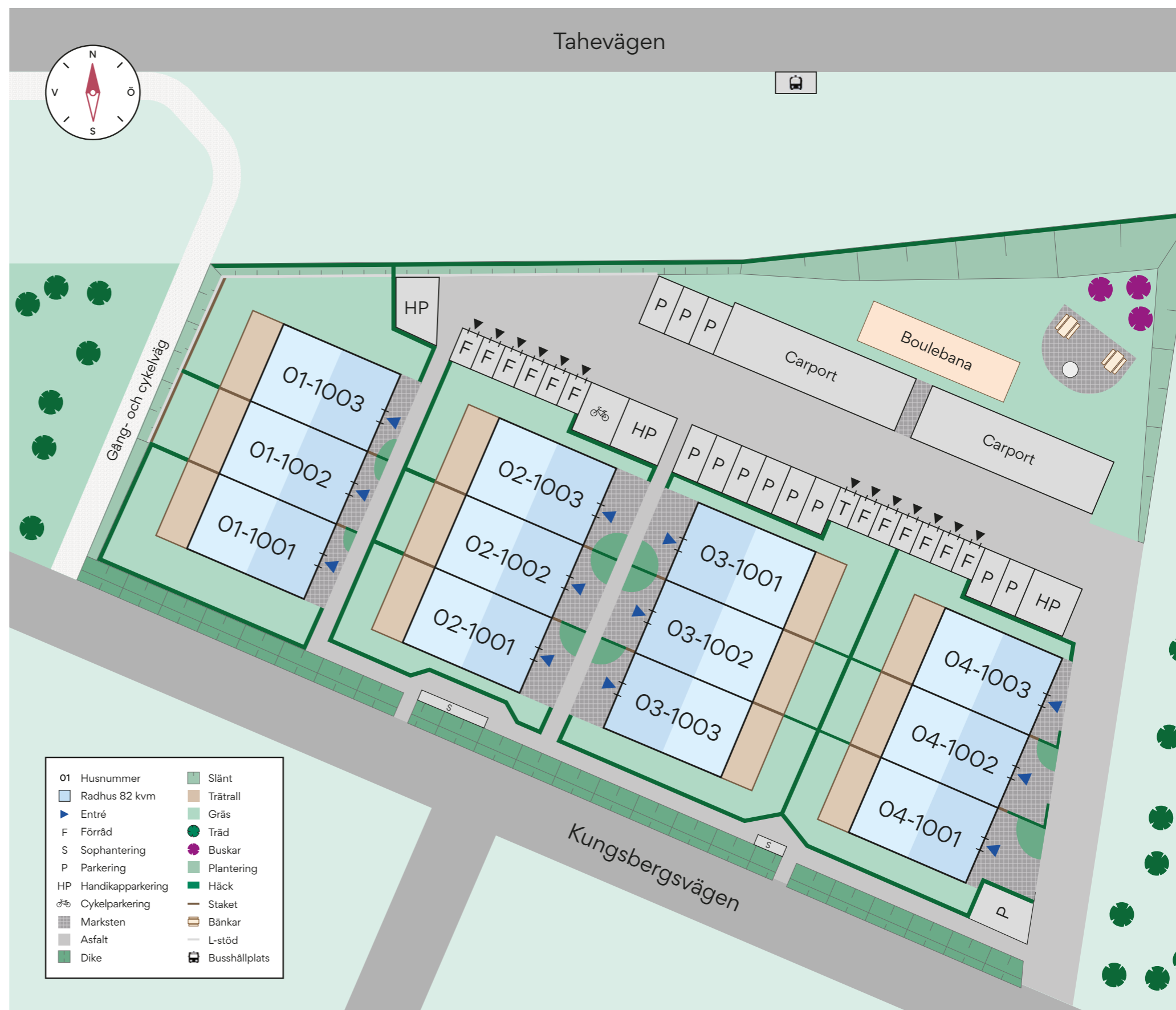
ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

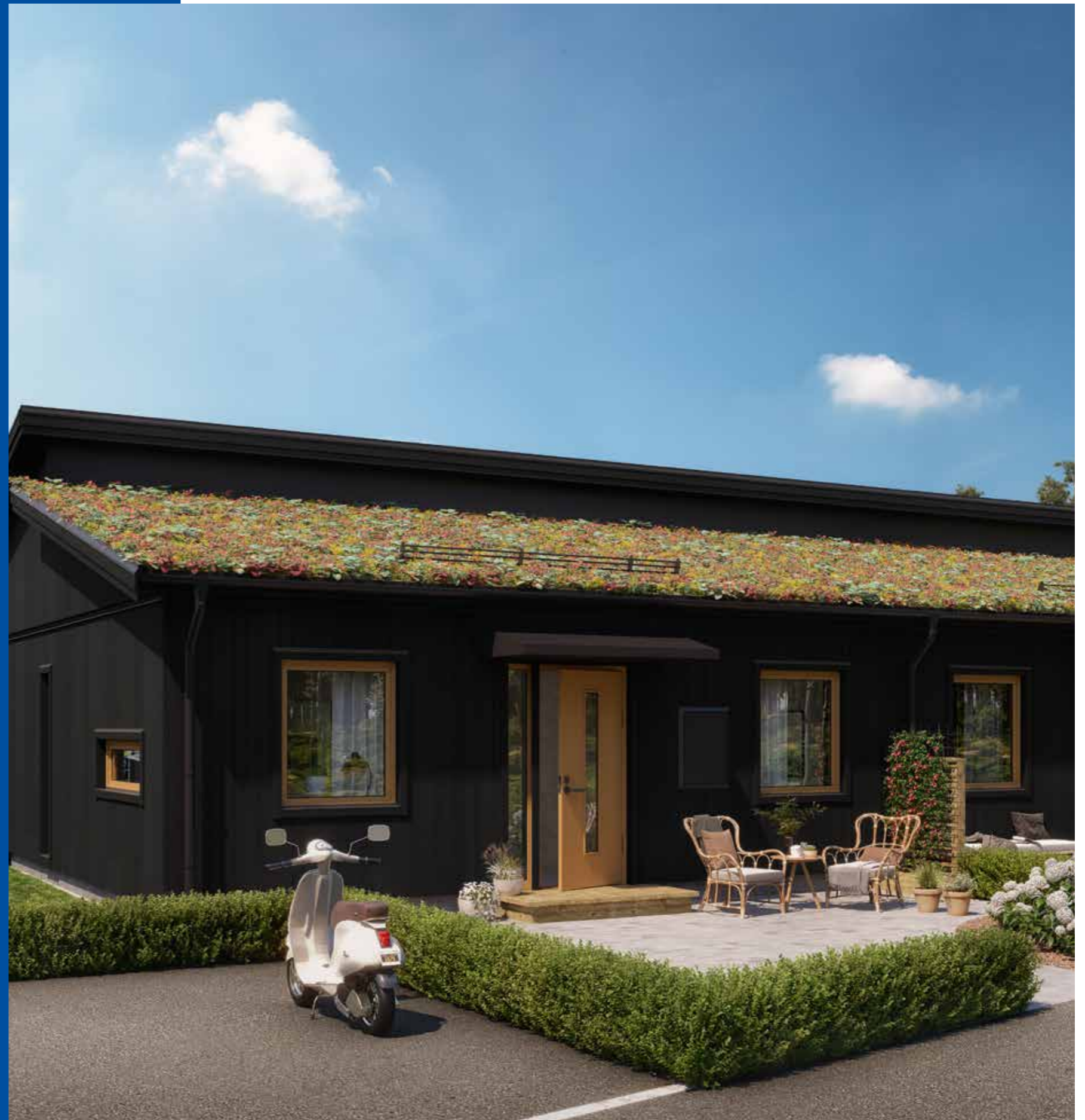
Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Njut av godbitarna från villalivet, helt utan villabekymmer

Här kan du njuta av huslivet i ett smidigt format, utan klassiska villabekymmer. Ett nybyggt hus kräver minimalt med underhåll, och den dagen det blir dags för sådant sköter ni det tillsammans i föreningen. Här har du heller ingen vildvuxen jätteträdgård att ta hand om, istället kan du lägga tid på sådant du tycker är roligt.



”

Här bor du nybyggt och bekvämt med fina uteplatser och din egen täppa: alla godbitar från villalivet i en smidigare förpackning.

Frida Johansson, projektutvecklare på OBOS



Ett grönt och skönt kvarter

Även om det här är ett radhuskvarter är det helt förskonat från långa radhuslängor. Istället grupperas bostäderna tre och tre – vilket dessutom ger fler chanser att bo i gavelläge. Här är naturen i högsta grad närvarande, på ena sidan av kvarteret har du ett skogsparti som granne, och i riktning mot Tahevägen ramas kvarteret in av en vintergrön tujahäck som snabbt kommer växa sig hög. Mitt i kvarteret planerar vi för en härligt social yta med sittplatser, bouleplan – och en grillplats? En trevlig plats för trevligt umgänge, helt enkelt.

Med modernt lantlig stil

Grönskan i kvarteret fortsätter faktiskt ända upp på taken. Såväl förrådsbyggnader som carportlängor, och även delar av hustaken, förses med levande grönt sedumtak. Ett perfekt komplement till husens stående träpanel i en snygg grå nyans med mycket svärta i. Detaljer som fönsterfoder och dörrar får en färgsättning i varmt ockragult som sätter den berömda pricken över i:et. Allt som allt: en modern stil med en nypa lantlig charm som bidrar till det välkomnande helhetsintrycket.



En bra och korrekt känsla

”För att våra kunder ska bli nöjda är det viktigt att vi presenterar bostaden och området så nära verkligheten som möjligt. Eftersom vi erbjuder nya bostäder är det inte alltid möjligt att klämma och känna på produkten. Därför är det viktigt att vi förmedlar en känsla för hur bostaden kommer att se ut – men också för hur det är att bo här. Upplevelsen av det nya hemmet ska stämma överens med förväntningarna som vi hjälpt till att skapa.”

– Therese Ronkainen, marknads koordinatör



Rum för det goda livet inomhus

Här bjuds vi på ljusa och hemtrevliga hus om 82 välplanerade kvadratmeter. Trevliga öppna sällskapsytor, stort sovrum och ett mindre rum med många möjligheter, som till exempel fungerar fint som gästrum, arbetsrum eller ett extra sovrum. I badrummet finns både tvättmaskin och torktumlare, för bekvämlighetens skull, och köket är rena drömmen för dig som trivs vid spisen. Här står alla vitvaror redo för att användas, inklusive fullstor kyl och frys, och diskmaskin och extra bra förvaringsytor.

Och gott om plats för ute-njut

Utelivet är ju en stor del av huslivet, så självklart kan varje bostad skryta med fina uteplatser. Din stora altan med trädäck väntar på baksidan av huset, men du har en uteplats även på entrésidan så att du själv kan välja var kaffet smakar allra bäst. Varje hus har också sin egen lättskötta trädgårdstäppa, lagom stor att njuta av utan att behöva lägga för mycket jobb på skötseln.

Bra standard är standard

Såväl inredning som utrustning i ditt nya hem håller en bra standard redan från början. Badrum med kakel och klinker, kök från HTH och vitvaror från Siemens, till exempel. Alla materialval är utvalda med omsorg för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Men om du är ute i god tid kan du även sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna i tillvaron, som att alla hus får två förråd (ett inomhus och ett utomhus) och två parkeringsplatser – den ena i carportlänga. Och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.

Grönt, skönt och alldeles underbart.



RADHUS 82 KVM

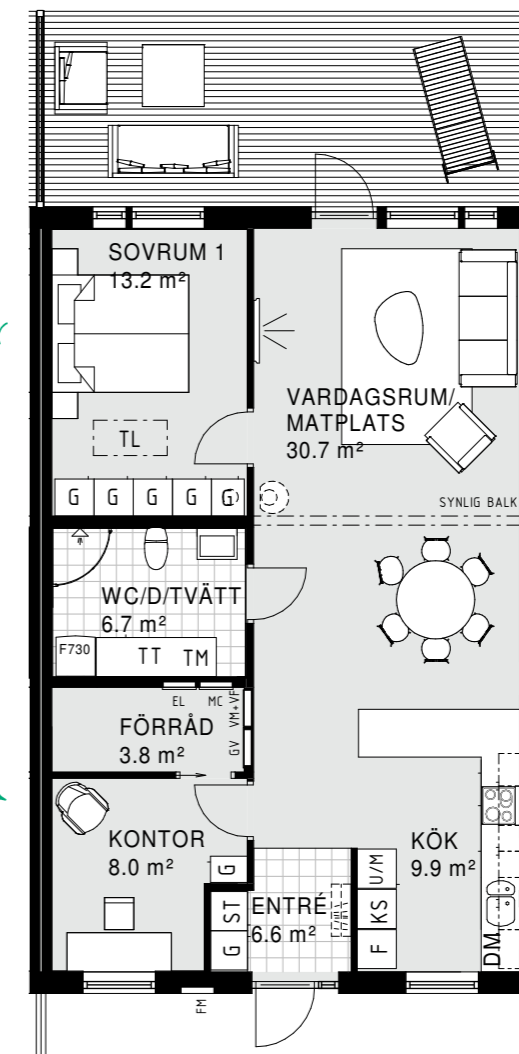
Allt du behöver i ett plan

Äntligen! En ytterst välplanerad och trivsamt bostad med allt du behöver lätt tillgängligt i markplan. Ett stort sovrum plus hemmakontor eller gästrum, härlig öppen planlösning mellan kök och vardagsrum – men också superbra förvaring och härliga uteplatser på båda sidor av huset. Var det någon som sa livskvalitet?



Ljust och rymligt sovrum, med massor av garderob – och rum för ljuva drömmar såklart.

Rum för ostört arbete eller välkomna gäster, valet är ditt!



Klör ut – och njut! Din fina altan är redo för alla tänkbara trevligheter.

Ett kök med extra allt, inte minst när det gäller förvaringsytorna.

Känn dig som hemma

Först pausar vi här på entrésidan en liten stund. Här hittar vi nämligen din ena uteplats som bara väntar på att invigas. Kanske blir det här du njuter av morgonkaffet? Sedan kliver vi in i en ljus och välkomnande entré med praktiskt klinkergolv. I anslutning till den hittar vi ett trivsamt rum som passar lika bra för ostört arbete som för välkomna gäster. Härifrån når du också en av husets praktiska godbitar: det fina inomhusförrådet som lika gärna jobbar som klädskåp. Sedan kliver vi direkt in i händelsernas centrum: den fina öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum.

Ett kök för dig som trivs vid spisen

Här serveras ett modernt kök från HTH, som både är snyggt, funktionellt och utrustat för alla tänkbara matlagingsäventyr med vitvaror från Siemens, inklusive diskmaskin förstås. Köket är nästan helt öppet mot vardagsrumsdelen, förutom en trevlig bardisk med gott om förvaringsutrymme i. Väljer du ett av gavelhusen kan du dessutom handdiska med utsikt, tack vare ett fint fönster över diskbänken.

Gott om rum för umgänge

Vardagsrumsdelen rymmer lätt ett matbord med plats för dina middagsgäster, utan att för den skull försaka plats för soffmys. Vill du lyxa till det lite extra kan du välja till en mysig braskamin här, läs mer om det i Tillvalsbroschyren. Utanför vardagsrummet väntar den ljuvliga altanen som står redo för alla tänkbara trevligheter: från långsamma lördagsfrukostar till härliga grillkvällar.

Och plats för att koppla av

Från vardagsrumsdelen når du husets fina badrum med kakel och klinker, WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare. Och allra längst in mot baksidan av huset ligger ingången till det ljusa och vilsamma sovrummet. Här finns gott om garderob, liksom plats för dubbelsäng – och ljuva drömmar, såklart. Vad mer kan man önska sig?

Här får du!

- Stort sovrum samt gästrum/hemmakontor
- Fullutrustat kök
- Fina sällskapsytor
- Mycket bra förvaring, förråd både inne och ute
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- 2 p-platser varav 1 i carport



Få förtur till drömhemmet

BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men

också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial
- ... och mycket mer!

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskapskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Kährs Ek Siena, 3-stav mattlack
Sockel	Slät, vitmålad.
Väggar	Vitmålade.
Tak	Gips, vitmålat.
Taklist	Furu, vitmålad.
Dörrar	Ytterdörr, typ NorDan CYD838G Linjalen. Innerdörrar, typ Swedoor Easy GW, vit slät.
Fönsterbänkar	Vitmålade MDF (ej till våtutrymmen och kök med kakel, samt vid väggskåp i kök).

Entré

Golv	Klinker, Piazon 30x60 cm.
Inredning	Garderob och städskåp, HTH.

Kök

Inredning	HTH, enligt specifikation. Diskbänksbeslag Intra Omnia 60SHLF-UE KH (underlimmad) rostfri stålplåt. Blandare Oras Vega 1839FGG. Diskmaskin, kyl, frys, ugn, och mikrovågsugn, Siemens i vitt. Köksfläkt, Siemens i rostfritt. Glaskeramikhäll och hållskydd, Siemens. Bänkskiva i laminat. Kakel, Artic White 10x30 cm.
------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sovrum

Inredning	Garderobsinredning enligt specifikation, HTH.
------------------	-----------------------------------------------

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Klinker, Piazon 20x20 cm.
Väggar	Kakel, PT White 20x40 cm.
Inredning	Klosettstol IFÖ Sign 6860 av vitt porslin. Kommod Free 615 tvättställspaket, vit med lådor i Maja vit. Spegelskåp bas med 1 spegeldörr, spegelbelysning Nittorp 305 med el-uttag. Tvättställ med ettgreppsblandare, Oras Vega 1810 FGG. Vattenlås, separat. Duschpaket Oras Nova 7413 inkl. duschset med 3 strållågen. Duschvägg typ Linc Niagara (90x90 cm enligt A-ritning) höjd 2000mm, med mattborstade profiler och klart glas. Tvättmaskin och torktumlare, Siemens i vitt. Bänkskiva i laminat.

Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Även fasaden består av trä, närmare bestämt stående träpanel: ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här lägger vi klassiska betongtakpannor kombinerat med levande gröna sedumtak. Carport- och förrådslängor får sedumtak.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Stor, härlig altan med trätrall på baksidan av huset, och en stensatt uteplats på entrésidan.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

Vad menas med energiklass?

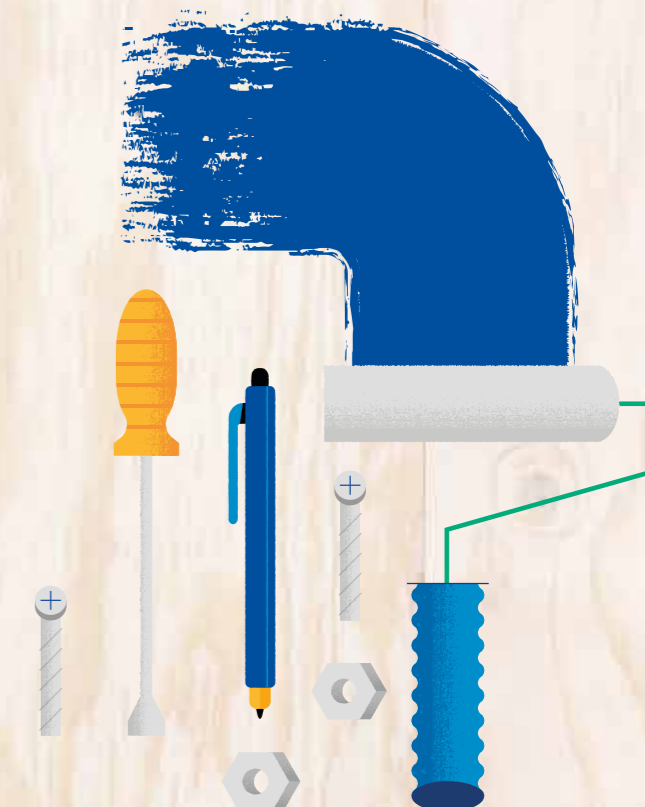
Energiklassningen baseras på en beräknad energiförbrukning i ditt nya hem. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är bäst. Äldre hus ligger ofta kring E, medan ett nybyggt ofta hamnar i C - vilket också motsvarar dagens byggkrav. Att nybyggda hem får en bättre energiklass beror till exempel på att de byggs mer energieffektivt, att de har energismarta lösningar för uppvärmning och att vitvarorna i bostaden håller en bra energiklass. Bra för miljön - och för din plånbok.



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Bra att veta om tillval

Här har alla bostäderna en bra standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval - till exempel när det gäller bostädernas ytskikt eller utrustning, som köksluckor och bänkskivor eller kakel och klinker. Du kan också lyxa till det med att sätta in en mysig braskamin i vardagsrumsdelen. Pernilla, som är kundansvarig i projektet, guidar dig gärna vidare bland de olika valen.



Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Projektfakta

Förråd

Alla bostäder får två isolerade förråd, ett inomhus och ett utomhus i förrådslänga.

Parkering

Varje hushåll får en parkeringsplats i carportlänga och en utomhus. Gästparkeringar finns också, cykelparkering likaså.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

Ei

Jönköping Energi är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad. Öppet nät från Jönköpings Energi, ni tecknar själva eget abonnemang.

Avfallshantering

Här sker sophantering i gemensamma miljöstationer. Ingår i månadsavgiften.



Vem bor här?

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Sofia Svensson, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite partiska här: att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men det går inte att bortse ifrån att nya hem har en hel del fördelar. Vissa är självklara, andra är kanske lite mer oväntade...

På obos.se/10-anledningar listar vi 10 fördelar med nyproduktion. Kika in och läs mer!

Kvalitetshus från de småländska skogarna

Du har säkert hört talas om hustillverkaren Myresjöhus, och deras höga kvalitet. Men visste du att många av våra hus är byggda på precis samma sätt? I samma fabrik, med samma byggsystem och samma höga kvalitetskrav? Enda skillnaden är namnet – och sättet du köper ditt hus på. Låt oss förklara.

Allt börjar i fabriken

Resan mot ditt nya hem börjar i småländska Myresjö. Här ligger en av Europas modernaste produktionsanläggningar för trähus som bygger hem för alla smaker, med hög kvalitet. Det här är hus som byggs med energieffektiva material – hem som ska vara hållbara i flera generationer. Vissa av husen säljs sedan som villor som du bygger i egen regi under namnet Myresjöhus och andra säljs i olika OBOS-projekt, som det här, där du inte behöver bekymra dig om att styra upp något eget byggprojekt.

Ett mer flexibelt sätt att bygga

Vi på OBOS bygger våra hus på två olika sätt. Antingen bygger vi färdiga volymelement i fabriken, ett slags huslego som sätts ihop till olika slags bostäder på byggplatsen. Att bygga på det sättet är visserligen smart och kostnadseffektivt, men inte särskilt flexibelt. Desto mer flexibilitet uppnår vi här. I det här projektet byggs husen som planelement, det betyder att delarna till husen byggs i fabriken, väggar för sig och bjälklag för sig. Dessa monteras sedan snabbt ihop på byggplatsen. Det här sättet att bygga på gör att husen kan se ut precis som vi önskar, både vad gäller planlösningar och design. På detta vis bygger vi radhus, parhus, kedjehus och villor – men också flerbostadshus med lägenheter i olika storlekar.

Med det lilla extra

När vi planerar ett sådant här projekt väljer vi material och utrustning med en hög grundstandard, till exempel kök från HTH och vitvaror från Siemens – oftast har vi också kakel och klinker i badrummet. Klappat och klart, du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Men för dig som vill anpassa inredning och utrustning efter din egen smak finns ofta möjlighet att göra olika tillval innan bygget sätter igång. Kundensvarig i projektet kan berätta mer om vad som gäller just här.

En enklare väg till drömhuset

Att köpa ett hem av oss på OBOS är både tryggt och enkelt. Du betalar alltid ett fast pris, och du vet precis vad som ingår. Du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Och allt som har med själva bygget att göra – det tar vi hand om. Med andra ord: du kan flytta in i ett precis lika fint hus som ett Myresjöhus utan att behöva bekymra dig om att genomföra ett eget byggprojekt, och samtidigt ha full koll på din budget. Vägen till ditt drömhjem har aldrig varit enklare.



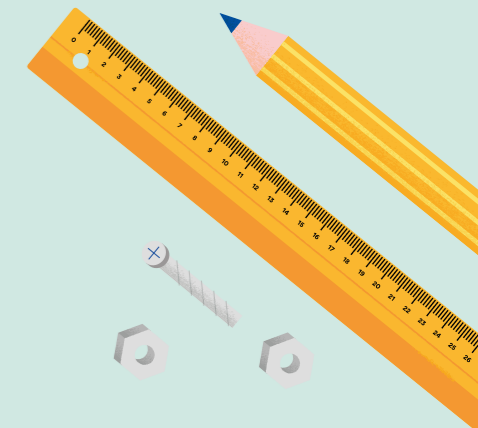
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitets-säkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.

Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.



En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.



VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

Varför välja Brf Bergafrun?

Härliga enplanshus med dubbla uteplatser och egen täppa – men också fina gemensamma uteytor. Alltsammans i ett mysigt kvarter med ett toppenläge i Tahe: granne med både skogen och busshållplatsen – med promenadavstånd till både Tahesjön och Tabergs centrum. Ett läge för livsnjutare? Ajjemän!

Bara godbitarna från villalivet

Brf Bergafrun får ett riktigt fint läge i populära Tahe. Här har du nära till allt: både sköna skogs promenader, svalkande dopp och den nya lekplatsen som kommunen ska bygga. Men också till vardagens service och bussen som antingen tar dig till Tabergs station eller hela vägen till Jönköping. Och dessutom bor du modernt och bekvämt i ett plan – i ett småskaligt, lummigt och mysigt kvarter, berättar projektutvecklare Frida Johansson.

Precis, här finns allt det bästa från villalivet, men inget av det jobbiga. Du bor i ett nybyggt radhus i bekväm bostadsrättsform, vilket gör att du slipper bekymra dig om renoveringar och underhåll. Du har fina uteplatser och din egen täppa – men ingen stor, jobbig tomt att ta hand om. Du får helt enkelt alla godbitarna från villalivet i en smidigare förpackning.

Grönt, skönt – och socialt

Att flytta till ett nybyggt kvarter innebär förstås ordning och reda. Här är allt snyggt och prydligt, men det här blir också ett riktigt grönt och skönt kvarter. Mitt i härligheten väntar en trivsamt gemensamt yta med boulebana, grillplats och sittplatser som bjuder in till alla tänkbara trevligheter. Kanske en trefika med dina bästa grannkompisar? Eller kanske en grillfest för hela kvarteret? Detaljerna är i skrivande stund inte helt spikade, men här står granngemenskapen i fokus.

När vi skapar våra bostadskvarter tänker vi alltid på hur vi kan skapa mervärde för de som bor här. Eftersom vi tror att många flyttar hit från sin villa känns det viktigt att man ska kunna fortsätta göra det man tycker är kul, även om man flyttat till något mindre, förklarar Frida.

Varje kvadratmeter på rätt ställe

Radhusen i Brf Bergafrun är också något alldeles extra. På 82 yterst genomtänkta kvadratmeter i ett plan ryms allt du behöver för en bekväm vardag. Även här finns gott om plats att umgås på, ett rejält sovrum och ett lite mindre rum som fungerar fint som både gästrum och hemmakontor, badrum med både tvättmaskin och torktumlare – och ett kök som lär gå hem även hos de mest kräsna finsmakarna, menar Frida.

Ja, det här köket blev till och med bättre än jag tänkt mig. Här finns väldigt bra ytor för den som gillar att laga mat, och superbra förvaring, inte minst i köksön som har förvaringsyta på båda sidorna.

God standard och extra bra förvaring

Såväl inredning som utrustning i ditt nya hem håller en god standard redan från början med kök från HTH, vitvaror från Siemens och badrum med kakel och klinker. Husen får ljusa och stilrena materialval som gör det enkelt att inreda ditt hem som du önskar. Men här har vi också lagt fokus på det praktiska i tillvaron, som att varje hushåll får två parkeringsplatser – den ena i carport – och att här finns gott om cykelparkering. Föreningen får också ett gemensamt förråd för trädgårdsredskap eller kanske verktyg som föreningen kan köpa in. Dessa kan du sedan dela med dina grannar, i stället för att alla ska ha varsin häcksax. Men här har ditt hem också riktigt bra förvaringsytor.

Dels har du ditt vanliga utvändiga förråd, men du har också ett extra förråd inne i huset som är på nästan 4 kvadratmeter. Det kan ju också användas som klädskåp om man hellre vill det, tipsar Frida.

Men vänta inte för länge

Närheten till service, svalkande dopp och sköna skogs promenader, kanske med svampkorgen i sällskap, lockar många. Tack vare sitt fina läge har Tahe som område redan blivit väldigt populärt. Och att intresset för Brf Bergafrun är stort är inte konstigt alls, menar Frida.

Dels för att kombinationen av nyproduktion och bostadsrätt är oerhört smidig. Men Brf Bergafrun är också något ganska unikt i Taberg. Här finns nämligen inte särskilt gott om enplanshus, och definitivt inga andra nyproducerade sådana. Det märks på efterfrågan. Så om detta är något för dig: vänta inte för länge...



Frida tipsar

En annan bra sak med det här kvarteret är att vi har vänt på husen för att skapa variation i uteplatsernas läge. Är du en morgonmänniska som vill njuta av morgonsolen på din stora altan? Då väljer du ett av husen som har det. Föredrar du kvällssol? Ja, då väljer du ett hus som har sin stora altan åt det hållet istället. Och skulle det vara så att en av er är soldyrkare och den andra föredrar skuggan – ja, då sitter ni helt enkelt på var sin sida. Alla hus har ju uteplats både på framsidan och på baksidan av huset.



Vem tror du kommer att trivas bäst här?

Här tror jag främst på de lite äldre villasäljarna. De som vill flytta ifrån sitt stora hus, och istället få något mer smidigt och lättkött. De flesta bor nog redan i Taberg, eller i närområdet. Men de här husen passar också fint för det yngre paret med ett barn, eller ett på väg. Och även ensamstående kan faktiskt hitta hem här. För även om de här husen inte är den billigaste produkten är de ändå ett prisvärt alternativ – inte minst om man jämför med att köpa en lägenhet inne i stan.



Namn: Frida Johansson

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Bredden – att vara med från att för första gången titta på en markplätt till ett färdigbyggt projekt, och ha möjlighet att påverka under resans gång. Och hus är ju kul, så är det bara.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Miss inte chansen till drömhjemet: bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhjemen. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på obos.se/medlem.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Bergafrun samarbetar vi med Svensk Fastighetsförmedling som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Christian Gustavsson
Mäklare
Svensk Fastighetsförmedling
070-824 08 03
christian.gustavsson@svenskkfast.se



Pernilla Eriksson
Kundansvarig
OBOS
010-434 13 82
pernilla.eriksson@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

“Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.”

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla –

på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

