



1. halvår 2021

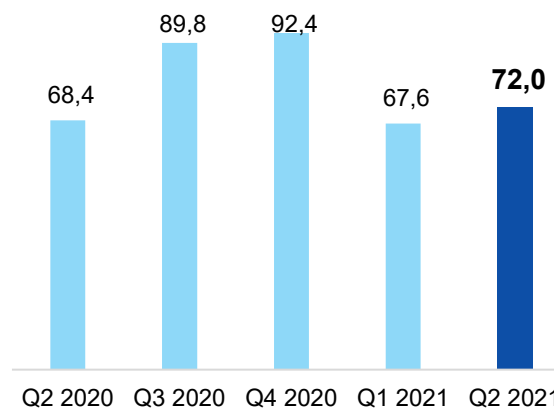
RESULTATPRESENTASJON 18. AUGUST 2021



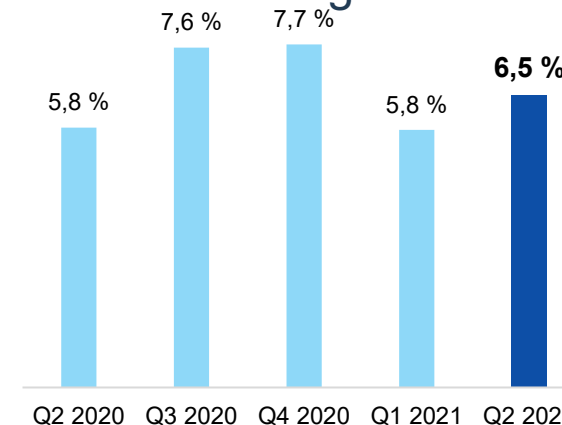
Høydepunkter per 1. halvår 2021

- Resultatet for 1. halvår 2021 vesentlig forbedret sammenlignet med samme periode i fjor
- God kredittutvikling har medført tilbakeføring av tap
- Moderat utlånsvekst og høy innskuddsvekst gir vesentlig bedret innskuddsdekning
- Sterk konkurranse i utlånsmarkedet, OBOS-banken reduserte utlånsrenter

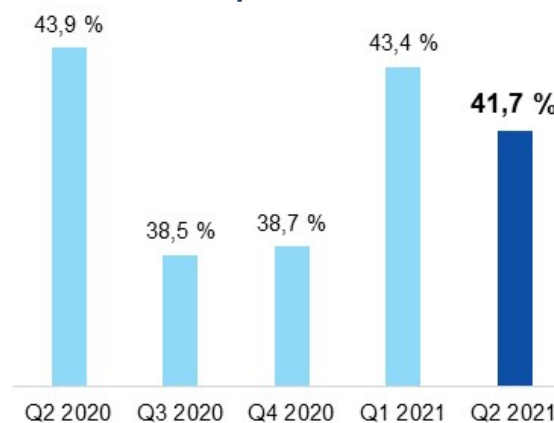
Resultat før skatt



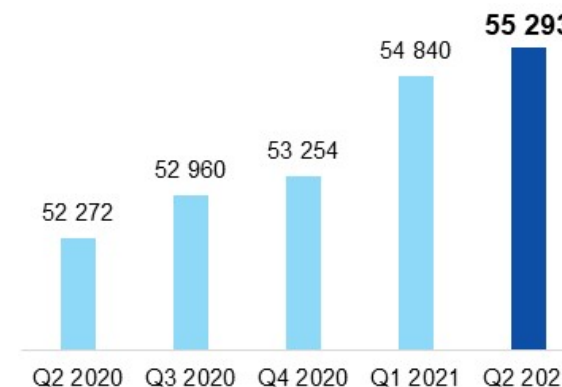
EK-avkastning



Kostnadsprosent



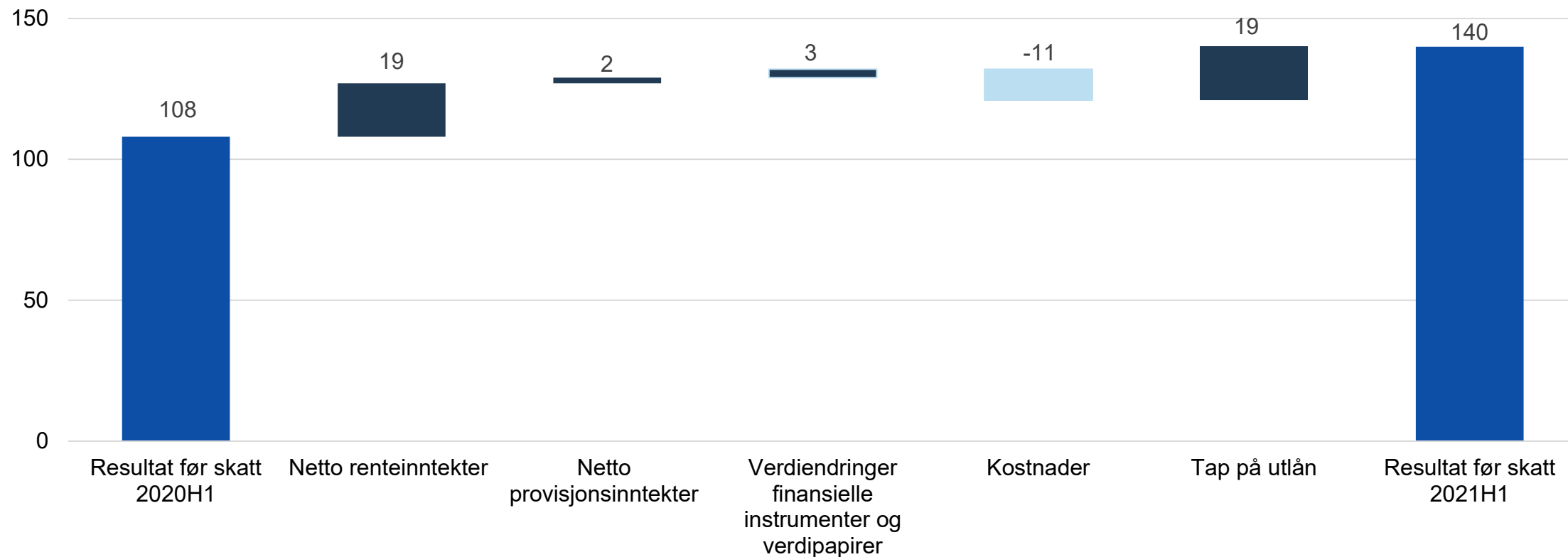
Forretningskapital



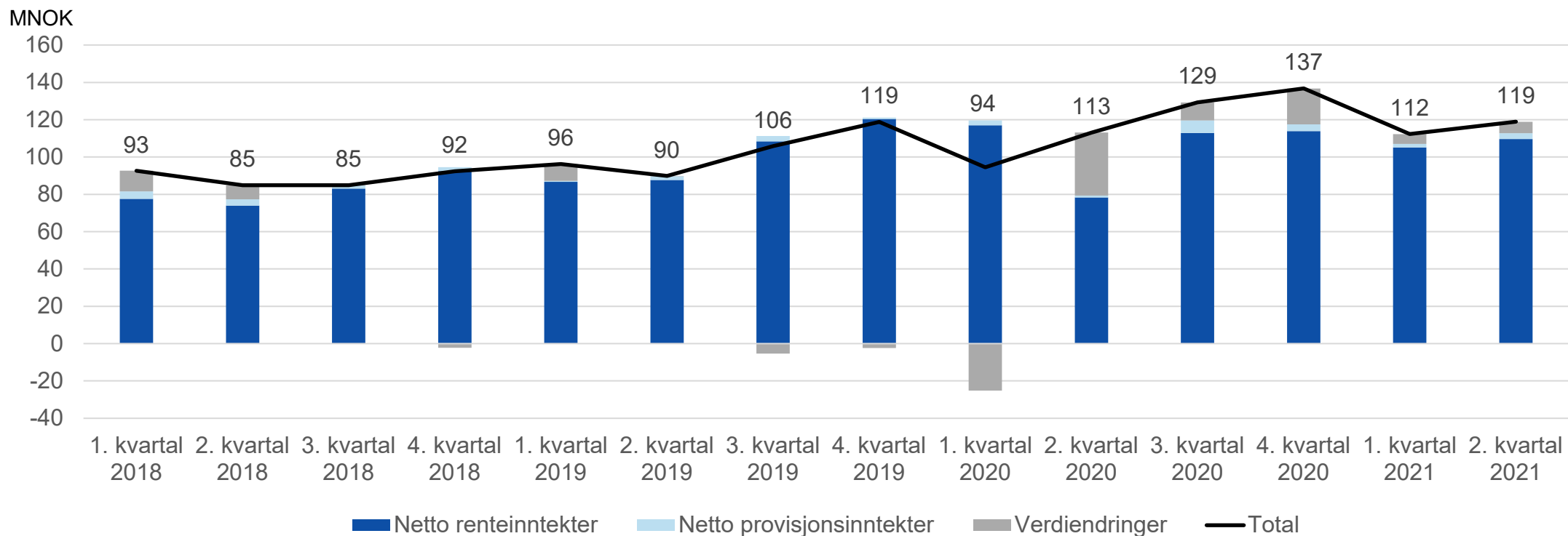
Endring i resultat før skatt 2020H1 → 2021H1

Resultat før skatt

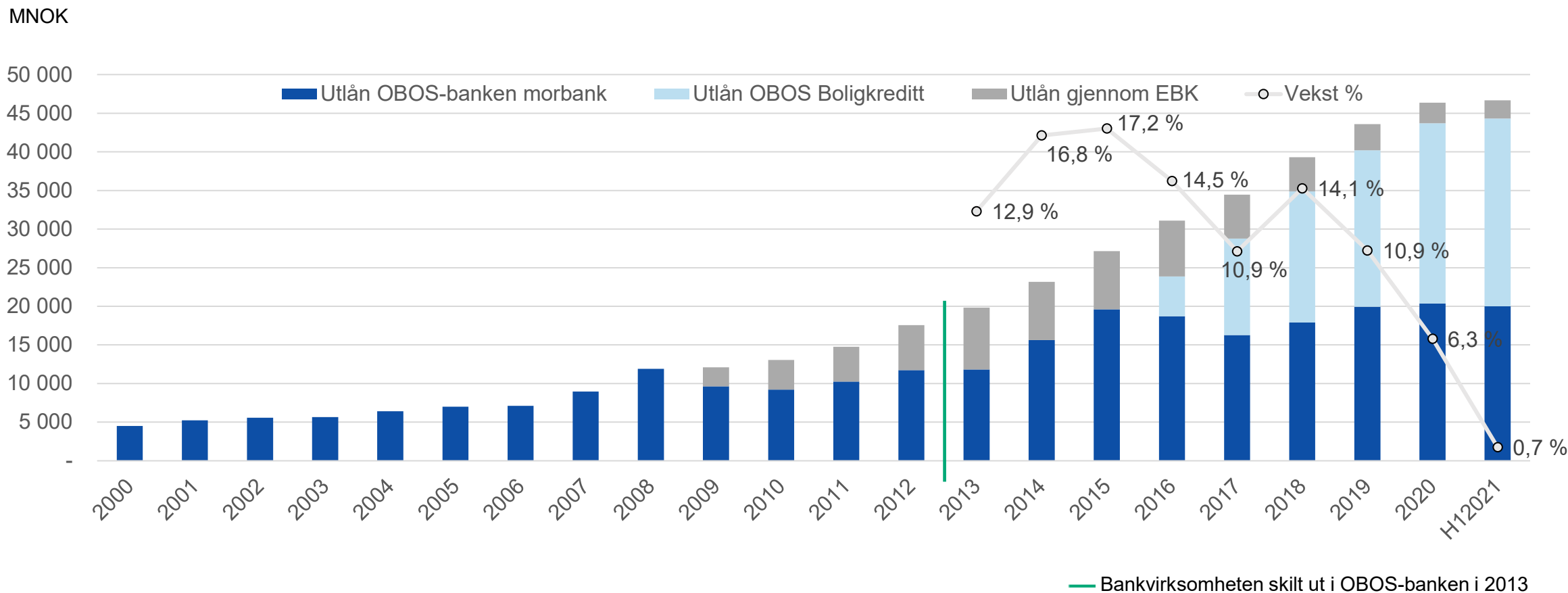
MNOK



Inntektsutvikling i 1. halvår er vesentlig forbedret sammenlignet med samme periode i fjor

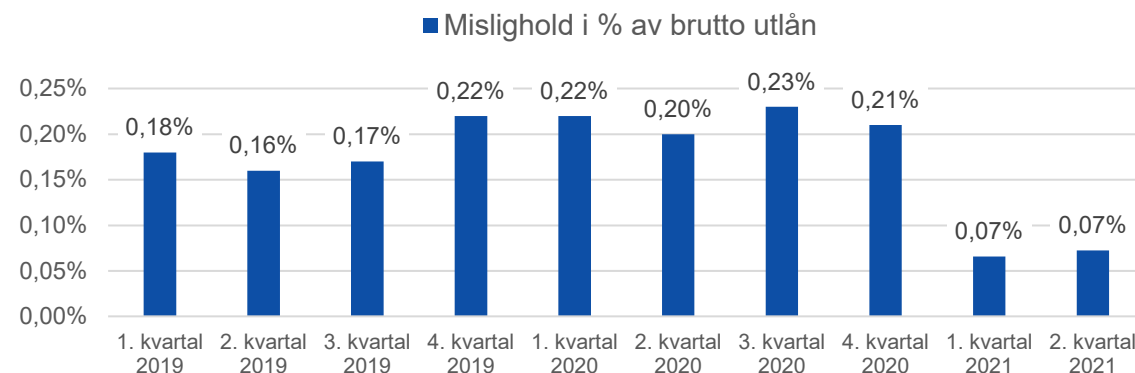
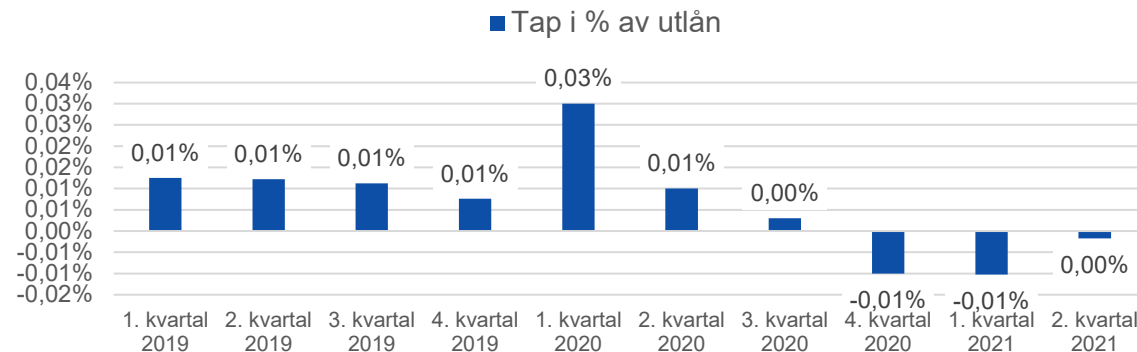
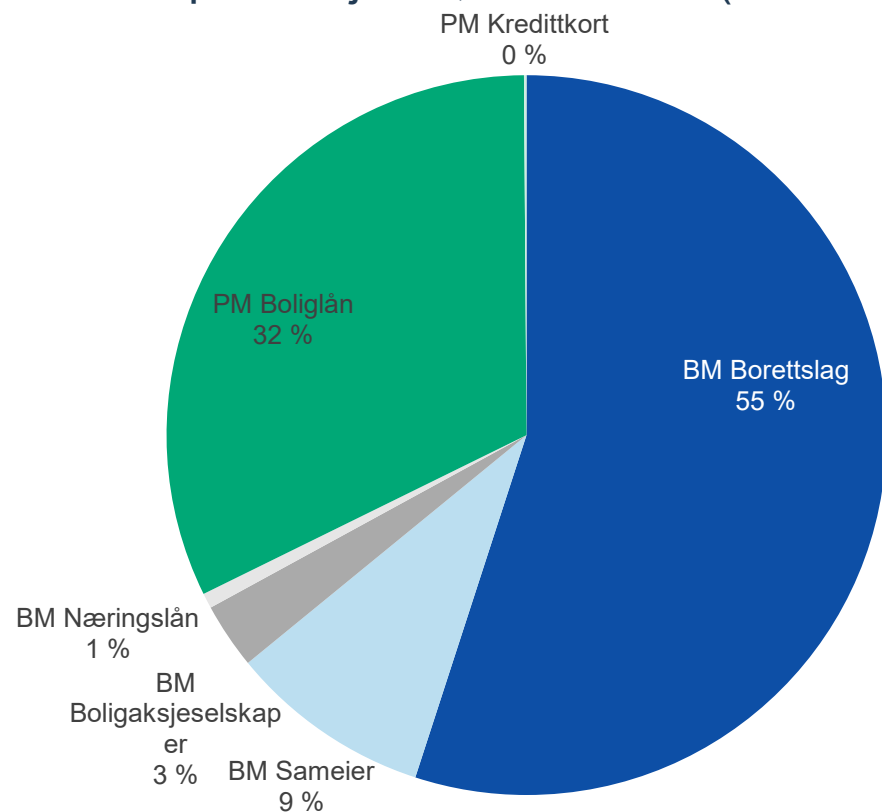


Utlånsvekst har avtatt inn i 2021. Sterk konkurranse, OBOS-banken annonserte reduserte utlånsrenter i mai

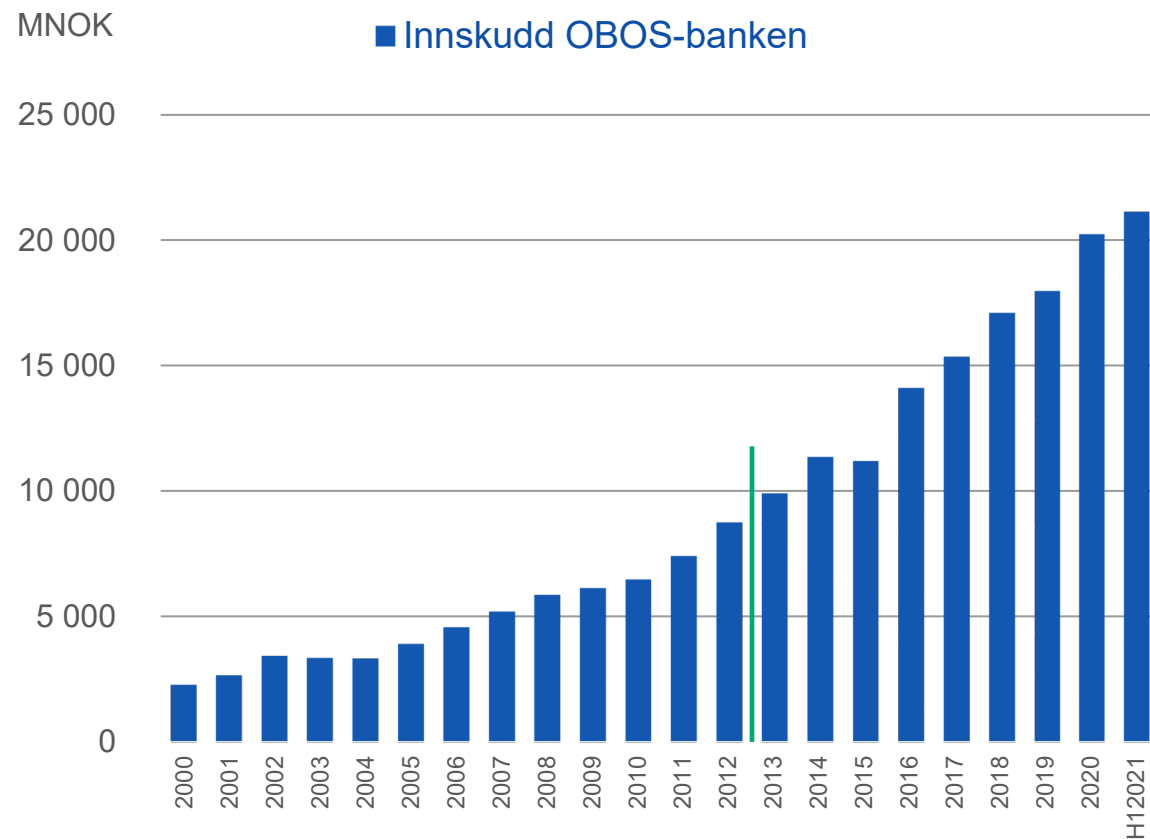


Utlån i hovedsak til borettslag og ordinære boliglån. Tilbakeføring av tap og redusert mislighold i 1. halvår

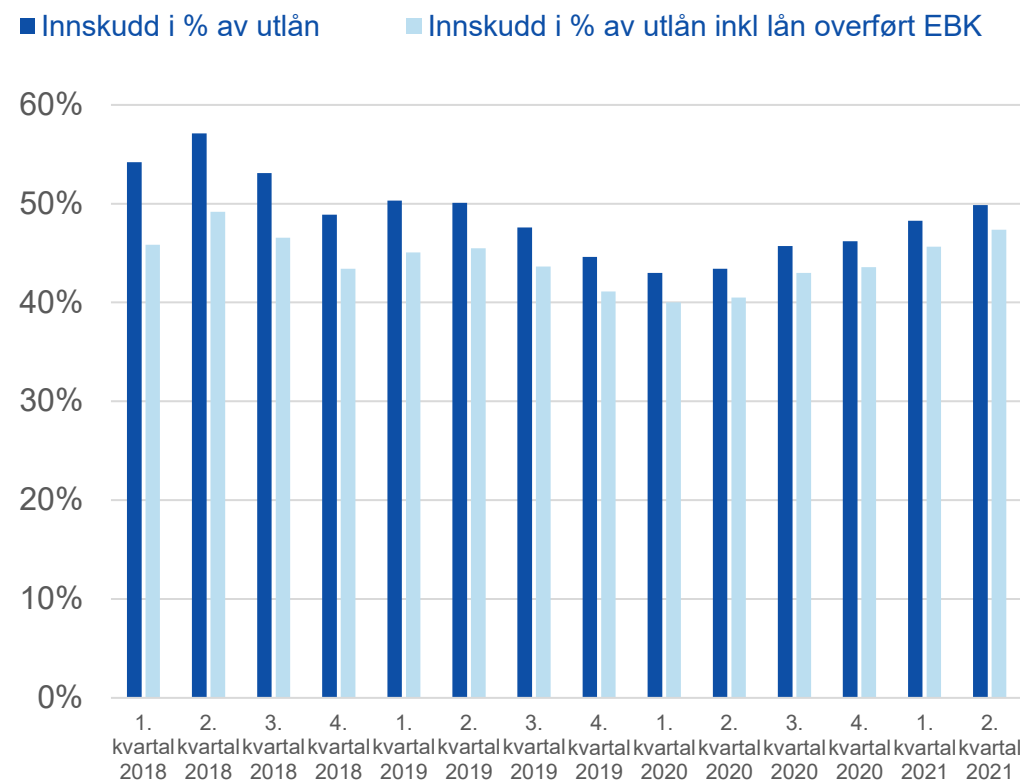
Utlånsportefølje 46,7 milliarder (inkl. EBK)



Høy innskuddsvekst har økt innskuddsdekningen

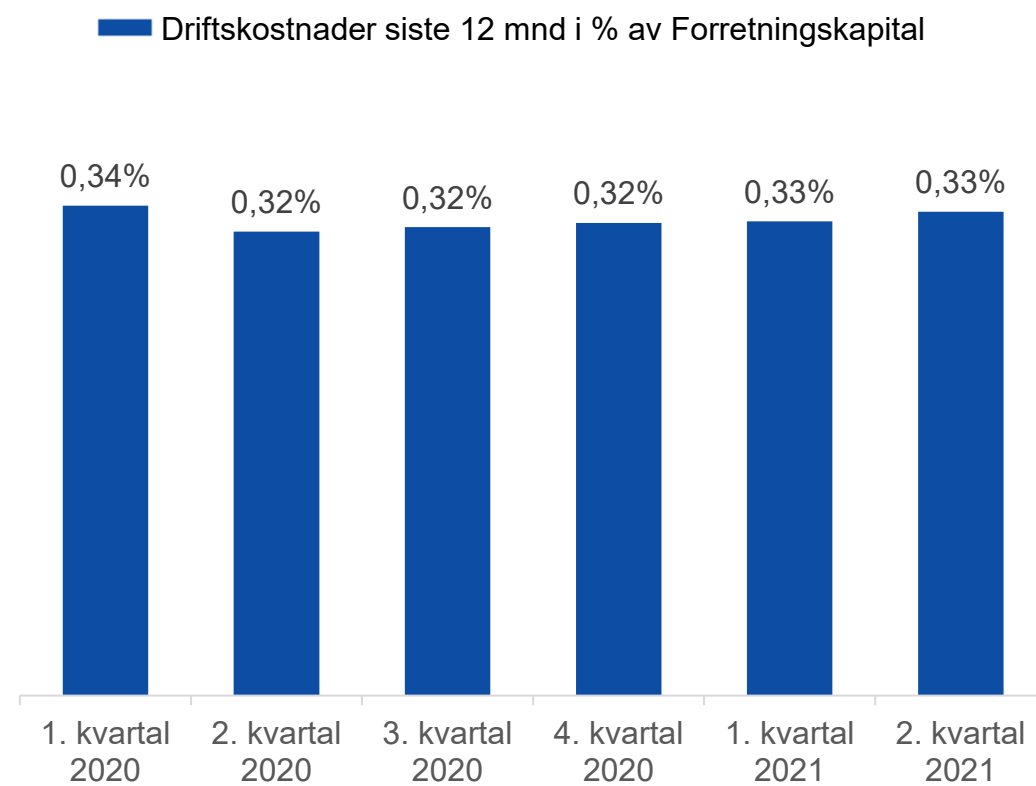
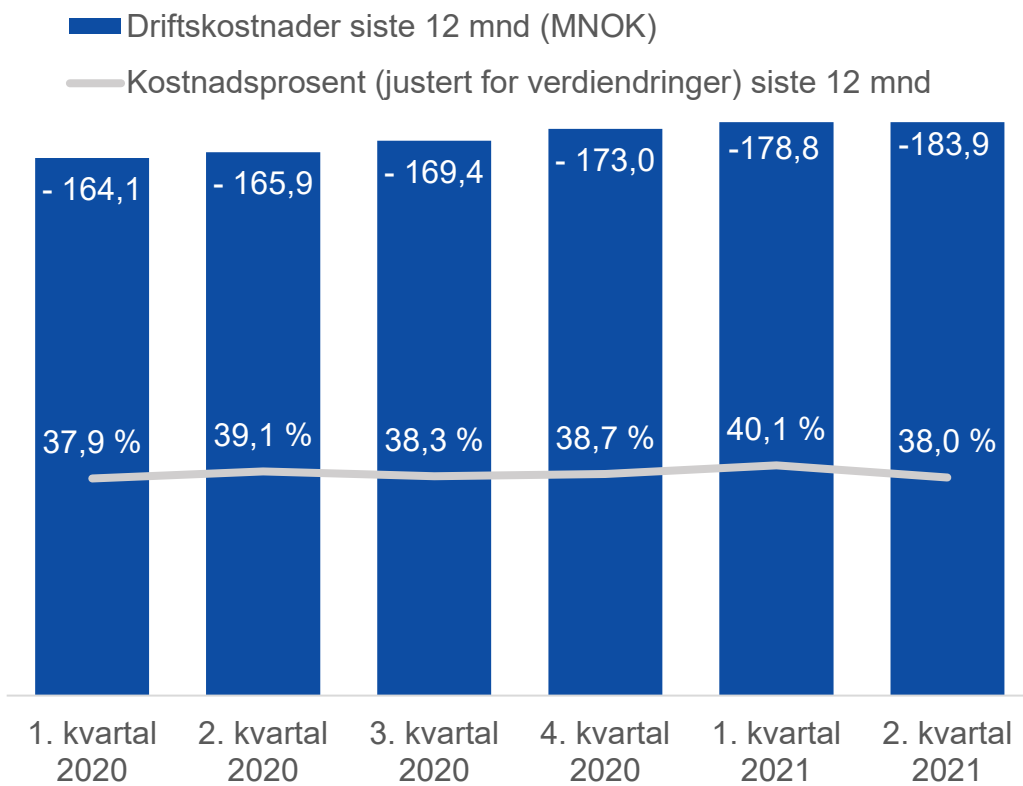


— Bankvirksomheten skilt ut i OBOS-banken i 2013

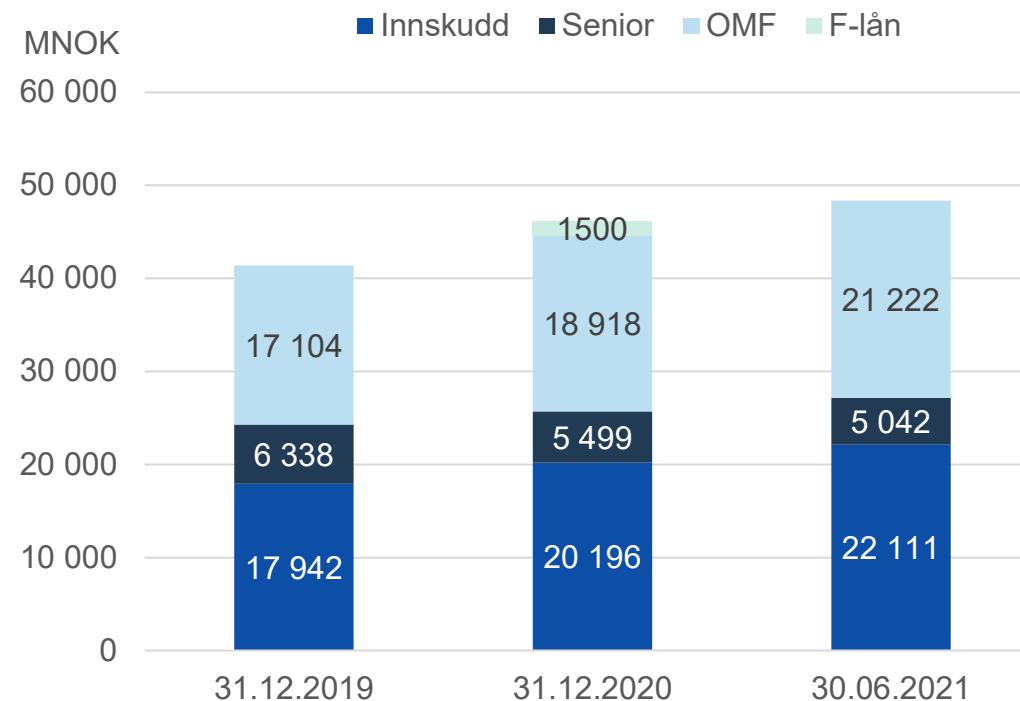
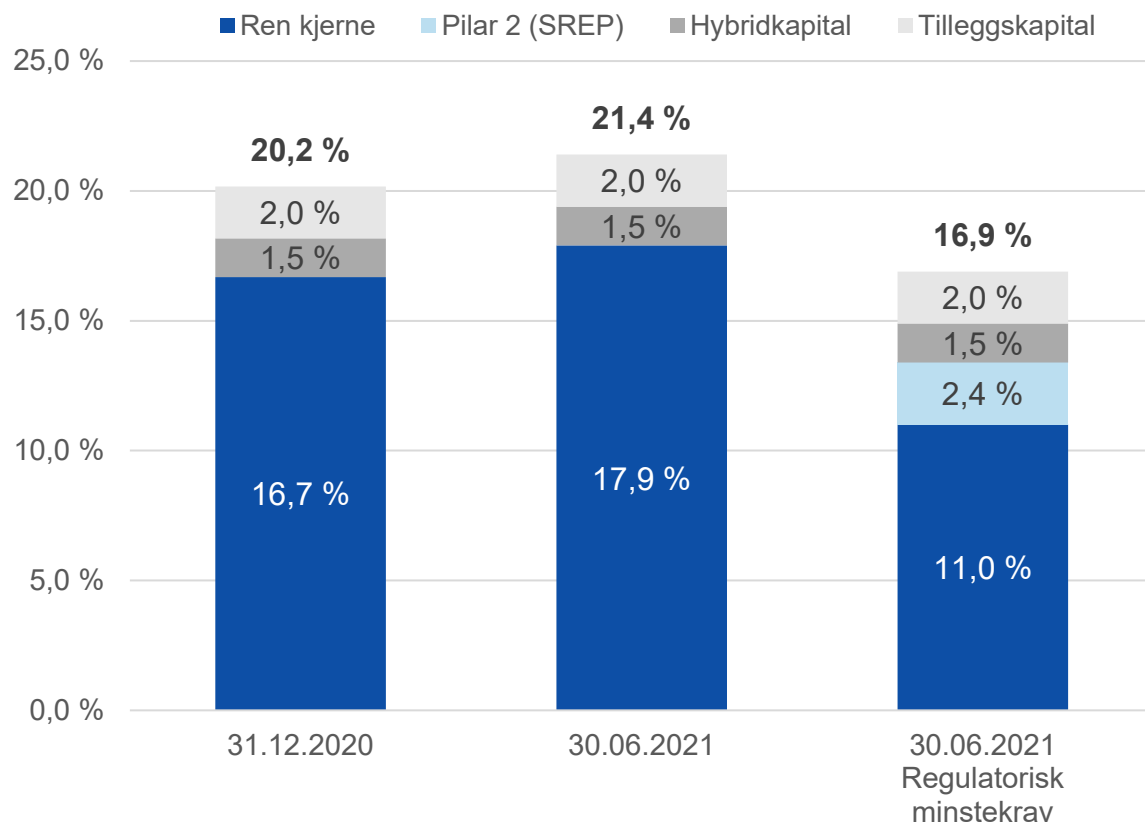


God kontroll på kostnader.

Kostnadsprosent på 38,0 % siste 12 måneder.



God kapital- og likviditetssituasjon



Systemrisikobuffer øker fra 3,0 prosent til 4,5 prosent fra og med 31. desember 2022 for standardmetodebanker.

Motsyklisk kapitalbuffer øker fra 1,0 prosent til 1,5 prosent fra og med 30. juni 2022. Det er signalisert at denne på noe sikt skal økes ytterligere opp til 2,5 prosent.

Appendix

Nøkkeltall 2. kvartal og 1.halvår

	2. kvartal 2021	2. kvartal 2020	1H2021	1H2020
Netto renteinntekter (MNOK)	109,7	78,4	214,8	195,4
Netto provisjonsinntekter (MNOK)	3,2	1,0	5,1	3,6
Resultat før skatt (MNOK)	72,0	68,4	139,6	108,3
Egenkapitalavkastning etter skatt	6,5%	5,8%	6,2 %	4,3%
Kostnadsprosent justert for verdiendringer finansielle instrumenter	40,1 %	52,8%	41,7 %	43,9%
Rentenetto i % av forretningskapital	0,86 %	0,62%	0,85 %	0,76%
Utlånsvekst inkl. Eika BK	1,1%	0,6%	0,7%	4,3 %
Tap på utlån i % av brutto utlån	0,00 %	0,01 %	-0,01 %	0,03 %
Forvaltningskapital (MNOK)	52 940	49 212		
Forretningskapital (forvaltningskapital pluss Eika BK) (MNOK)	55 293	52 272		
Ren kjernekapitaldekning	17,90%	17,06%		

Resultatoppstilling mot fjoråret

Alle beløp i millioner kroner	30.06.2021	30.06.2020	Endring
Netto renteinntekter	214,8	195,4	19,0
Netto provisjonsinntekter	5,1	3,6	1,6
Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	11,3	8,6	2,7
Netto verdiendring på verdipapirer med variabel avkastning	-	-	-
Sum driftsinntekter	231,2	207,6	23,6
Sum driftskostnader	-96,8	-85,9	-10,9
Tap på utlån og garantier	5,2	-13,3	18,5
Resultat før skatt	139,6	108,3	31,3
Hvorav tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	5,6	9,1	-3,5
Resultat til eier før skatt	109,9	71,5	38,3

Kvartalsvis resultatutvikling

	OBOS-banken Konsern					
	2. kvartal 2021	1. kvartal 2021	4. kvartal 2020	3. kvartal 2020	2. kvartal 2020	
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	196 738	198 340	199 532	200 877	227 097	
Renteinntekter, virkelig verdi	22 687	23 109	19 085	18 241	26 304	
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-92 186	-100 563	-83 670	-88 396	-157 426	
Rentekostnader, virkelig verdi	-17 590	-15 782	-21 015	-17 797	-17 595	
Netto renteinntekter	109 649	105 103	113 932	112 926	78 380	
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	7 133	7 831	9 569	7 190	4 125	
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-3 966	-5 877	-6 033	-456	-3 134	
Netto provisjonsinntekter	3 168	1 953	3 536	6 734	990	
Netto verdiendr. og gev.(tap) på fin. instrumenter	6 079	5 229	19 298	9 628	33 746	
Sum netto inntekter	118 896	112 286	136 766	129 287	113 116	
Lønn og andre personalkostnader	-12 723	-13 277	-11 407	-9 643	-13 342	
Administrasjonskostnader	-24 336	-25 600	-25 460	-19 661	-21 104	
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-2 847	-2 947	-3 027	-2 923	-3 092	
Andre driftskostnader	-7 697	-7 347	-8 908	-6 050	-5 005	
Sum driftskostnader	-47 603	-49 170	-48 802	-38 276	-42 543	
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	71 293	63 115	87 964	91 011	70 573	
Tap på utlån og garantier mv.	743	4 476	4 459	-1 256	-2 135	
Resultat før skattekostnad	72 036	67 591	92 424	89 755	68 438	
Skattekostnad	-9 839	-14 431	-22 478	-21 368	-14 535	
Resultat for perioden	62 196	53 160	69 946	68 387	53 903	
Hvorav						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 772	2 773	2 751	1 934	4 801	
Andel tilordnet kontrollierende eierinteresse	59 424	50 387	67 194	66 453	49 102	
Sum	62 196	53 160	69 946	68 387	53 903	

Oppstilling av totalresultat

	2. kvartal 2021	1. kvartal 2021	4. kvartal 2020	3. kvartal 2020	2. kvartal 2020
Resultat for perioden	62 196	53 160	69 946	68 387	53 903
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	1 249	-7 584	-4 697	-10 506	-92 051
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-303	1 802	1 108	2 557	22 861
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	946	-5 782	-3 589	-7 949	-69 190
Periodens utvidede resultat	946	-5 782	-3 589	-7 949	-69 190
TOTALRESULTAT	63 143	47 378	66 357	60 439	-15 287
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 772	2 773	2 751	1 934	4 801
Andel tilordnet kontrollierende eierinteresse	60 370	44 605	63 605	58 504	-20 087
Sum	63 143	47 378	66 357	60 439	-15 287

Kvartalsvis balanseutvikling

	OBOS-banken Konsern				
	30.06.2021	31.03.2021	31.12.2020	30.09.2020	30.06.2020
EIENDELER	30.06.2021	31.03.2021	31.12.2020	30.09.2020	30.06.2020
Kontanter og fordringer på sentralbanker	73 509	71 541	69 972	69 447	69 321
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	744 932	398 426	445 088	691 483	887 707
Utlån til og fordringer på kunder	44 289 052	43 616 455	43 664 802	43 131 778	42 399 121
Sertifikater og obligasjoner	7 627 681	7 981 413	6 149 613	5 950 361	5 539 274
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	3 502	3 502	3 502	3 502	3 502
Immaterielle eiendeler	49 937	52 066	53 982	49 040	51 111
Utsatt skattefordel	19 796	19 796	19 796	13 798	13 798
Varige driftsmidler	175	218	265	312	359
Finansielle derivater	79 060	114 416	155 444	205 719	193 315
Andre eiendeler	34 882	47 140	47 350	37 241	42 855
Forskuddsbetalte kostnader	10 913	4 222	49	4 887	5 544
Opptjente ikke mottatte inntekter	6 104	5 335	4 409	10 687	6 557
SUM EIENDELER	52 939 542	52 314 529	50 614 273	50 168 255	49 212 463
GJELD OG EGENKAPITAL	30.06.2021	31.03.2021	31.12.2020	30.09.2020	30.06.2020
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	41 645	54 377	1 552 955	1 567 553	1 566 888
Innskudd fra og gjeld til kunder	22 111 033	21 084 921	20 199 782	19 758 509	18 436 955
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	26 264 289	26 718 346	24 417 228	24 473 959	24 886 208
Finansielle derivater	11 077	16 166	30 419	43 243	42 077
Betalbar skatt	46 428	48 172	77 330	54 875	47 183
Annen gjeld	37 320	28 790	218 588	12 824	30 513
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	16 177	20 280	11 388	14 403	18 275
Ansvarlig lånekapital	400 196	400 205	400 182	400 092	400 073
SUM GJELD	48 928 165	48 371 256	46 907 872	46 325 459	45 428 172
Aksjekapital	898 000	898 000	897 900	898 000	898 000
Overkurs	1 812 000	1 812 000	1 612 100	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 200	299 200	299 200	299 200	299 200
Annen egenkapital	993 141	925 038	888 165	824 560	766 056
SUM EGENKAPITAL	4 011 376	3 943 273	3 706 401	3 842 796	3 784 292
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	52 939 542	52 314 529	50 614 273	50 168 255	49 212 463

