

RYDEBÄCK, HELSINGBORG

Brf Önskan

16 Rad- och Kedjehus » Bostadsrätter
» 5 rum och kök » 125 kvm



Hem ljuva Svanenmärkta hem – i härliga Rydebäck

BO NYBYGGT OCH HÅLLBART

Lev huslivet på bekvämast möjliga vis: i bostadsrättsform. Läs mer på sidan 12.

NÄRA HAVET, NATUREN OCH STADEN

Bo med promenad- eller cykelavstånd till service, och 10 minuter till Helsingborg med Pågatåget. Läs mer på sidan 6.



OBOS

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

Nybyggda hus med allt du kan önska dig

I Brf Önskan lever du huslivet på bekvämast möjliga vis: i bostadsrättsform. Svanenmärkta radhus och kedjehus om 125 välplanerade kvadratmeter i två plan med hög standard och alla bekvämligheter – inklusive härliga uteplatser och en egen lättskött trädgårdstappa. Vad mer kan man önska sig?

Kvalitet in i minsta detalj

Förutom sitt fina läge i populära Rydebäck, med promenad- eller cykelavstånd till allt, uppfyller Brf Önskan de flesta önskningar. Här får du njuta av ett fullutrustat kök med riktig matplats, fina sällskapsytor både inomhus och utomhus, med

stor altan och i kedjehusen även en fantastisk takterrass. Tre sovrum, och två badrum – det ena med tvättmaskin och torktumlare, det andra med badkar.

Läge för vardagsliv och vardagslyx

Här har du nära till det mesta du behöver i din vardag. Rydebäck har egen matbutik, apotek, vårdcentral, café, bibliotek och flera restauranger. Här finns gott om förskolor och skolor för alla smaker, både kommunala och privata upp till årskurs nio. Men Rydebäck har också goda kommunikationer, till exempel tar du Pågatåget till Helsingborg på tio minuter.





Hur är det att bo i Rydebäck? Vi berättar mer om området på sidan 8.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 18.



Varför välja Brf Önskan?

På sida 36 kan du läsa mer!

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Kvalitet från de småländska skogarna

Husen i det här projektet byggs på samma sätt som ett Myresjöhus. Läs mer på sida 31!



BRF ÖNSKAN

Svanenmärkta hem för det goda livet

Läs mer på sida 2.

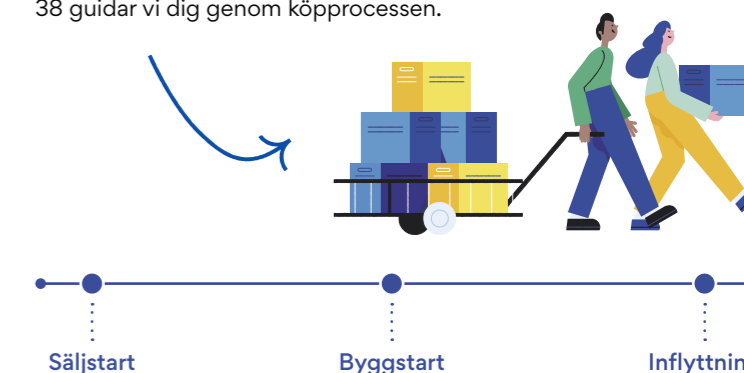


Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 12.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 38 guidar vi dig genom köpprocessen.



LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – samt våra systerbolag OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trygg och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

Välkommen till villaidyllen: nära havet, nära staden

Vid havet, strax söder om Helsingborg hittar vi populära Rydebäck. Här bor du lugnt och tryggt med nära till svalkande dopp – och har samtidigt snabb och smidig pendling till alla Skånes större orter. Ja, till och med Köpenhamn finns inom räckhåll. Vad mer kan man önska sig?



Nära allt du behöver i din vardag

Rydebäcks ursprung sträcker sig hela vägen tillbaka till 1600-talet. Men samhället som vi känner det idag började byggas ut på 1960-talet. Då var det villor som gällde, och även om de dominerar

än idag har dessa på senare tid fått sällskap av mer varierad bebyggelse. Och en hel del service, här finns både skolor och förskolor, matbutik, restauranger – och mycket mer.



« Aktiviteter för alla smaker

Att kunna njuta av en skön promenad, eller en svettig löprunda längs med havet är en vardagslyx i sig. Rydebäck har också flera idrottsklubbar, bland annat Rydebäcks IF med handboll och gymnastik och Fortuna FF med fotboll. Gillar du golf när du Rya Golfklubb på fem minuter i bilen, och du som gillar att upptäcka naturen till fots kommer gilla att flera etapper av Skåneleden passerar just här.



På lagom avstånd från staden ✓

Men inte nog med att du kan njuta fullt ut av livet på hemmaplan, när stadslivet lockar har du bekvämt promenad, eller cykelavstånd till stationen. Därifrån tar Pågatågen dig till Helsingborg på 10 minuter, till Lund på 30 minuter och till Malmö C på runt 45 minuter. Med bil tar du dig till Köpenhamn på strax över timmen. Läge för såväl vardagsliv som vardagslyx, med andra ord.



⚡ Gott om guldkant på den samma

Naturligtvis är den långa, härliga stranden en av de stora fördelarna med att bo just här, hit cyklar du på fem minuter. Och om vattnet inte svalkar nog kan du unna dig en glass från den sommaröppna strandkiosken. Eller kanske stanna till på fina restaurang Tegel och äta något gott? Rydebäck kan faktiskt stoltsera med flera restauranger, perfekt för de dagar när matlagningslusten inte är på topp.

ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Svanenmärkta hem för det ljuva huslivet

Att bo här är att leva huslivet i ett smidigt format, utan klassiska villabekymmer. Ett nybyggt hus kräver minimalt med underhåll, och den dagen det blir dags för sådant sköter ni det tillsammans i bostadsrättsföreningen. Dessutom bor du i ett Svanenmärkt hus, vilket både är extra bra för vår miljö och för din inomhusmiljö.



*Läge för livsnjutare, med
uteplatser i bästa solläge!*



”

Här får familjen ett riktigt bra hem i en fantastisk miljö, att bo och trivas i även på lång sikt.

Jenny Piltofta, projektutvecklare på OBOS



En bra och korrekt känsla

”Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar.”

– Emma Ohlin, marknads koordinatör



Ett härligt hållbart kvarter

Brf Önskan tar plats längs med en lugn och grön villagata. Här bor du modernt och bekvämt i kedjehus eller i radhus. Men långa längor lyser med sin frånvaro, husens placering skapar ett luftigt kvarter som dessutom ger många chanser att bo i gavelläge. Väl utvald växtlighet bidrar till trivselen för både människor och pollinerare, så som sig bör i ett Svanenmärkt kvarter. Hållbarheten sträcker sig faktiskt ända upp på hustaken, där solceller producerar el som ger lägre driftskostnader – och ut på parkeringarna, där vi förbereder för att du ska kunna installera laddare för elbil.

Med en aldeles egen stil

Modernt och stilrent – men ändå med attityd. Husens gestaltning bjuder på putsade fasader med inslag av fin funkispanel. Tätspröjsade fönster bidrar med en nypa industrikänsla och alltsammans färgsätts i en mjuk och behaglig färgsättning i grå och gröna toner som matchas fint av altanernas och terrassernas värmebehandlade virke. Allt som allt: en modern stil med mycket charm som bidrar till kvarterets lite mer exklusiva helhetsintryck.

Rum för det goda livet inomhus

Oavsett om du väljer ett kedjehus eller ett radhus får du ett fantastiskt fint hem med 125 välplanerade kvadratmeter i två plan. Entréväningen bjuder på härliga sällskapsytor, ett fullutrustat kök med riktig matplats och badrum med tvättmaskin och torktumlare. På överväningen hittar vi tre trivsamma sovrum, det största med egen walk-in-closet, ett mysigt allrum och badrum med badkar. Här uppe har kedjehuset också ytterligare ett ess i rockärmen i form av en otroligt härlig terrass som du når både från allrummet och det största sovrummet.

Och gott om plats för ute-njut

Utelivet är ju en stor del av huslivet, så självklart kan varje bostad skryta med fina uteplatser. På baksidan av alla hus, i bästa solläge, väntar en stor altan med trädäck. Men det finns plats för uteplats även på entrésidan, för dig som vill fånga morgonsolen. Och kedjehusens terrass ovanpå carporten är förstås något aldeles extra... Varje hus har också sin egen lättskötta trädgårdstappa, lagom stor att njuta av utan att behöva lägga för mycket jobb på skötseln. Vill du ha lite mer utrymme för dina gröna fingrar? Då väljer du ett kedjehus på gaveln, dessa har de största tomterna.

Hög standard är standard

Såväl inredning som utrustning i ditt nya hem håller en riktigt bra standard redan från början. Badrum med kakel och klinker, kök från HTH och vitvaror från Siemens, till exempel. Alla materialval är utvalda med omsorg för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Och vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna i tillvaron, som att alla hus får ett eget isolerat förråd, egen parkeringsplats – kedjehuset har dessutom carport. Och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.

RADHUS OCH KEDJEHUS - 125 KVM

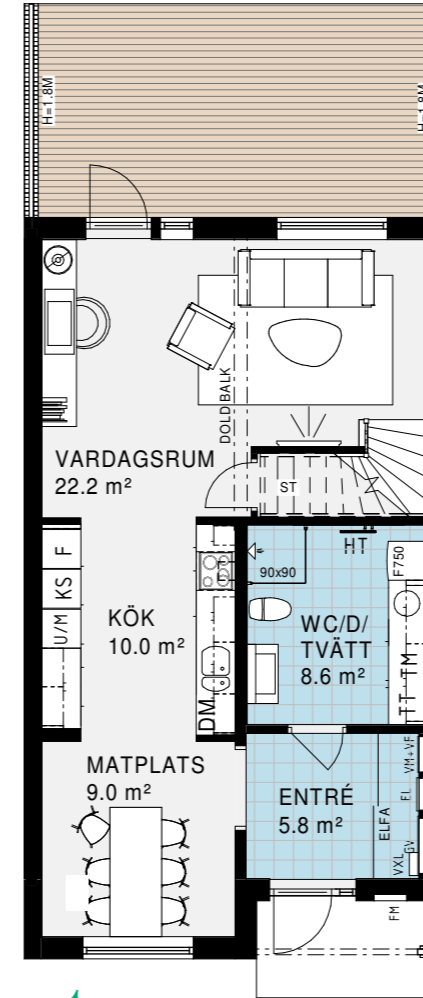
Perfekt för familjelivet

Längtar du efter en ljus och luftig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Lagom stort och lättstädad, med hög standard och alla bekvämligheter? Då ska du titta lite extra på dessa utsökta hus!



Här får du!

- 3 sovrum, alla på övervåningen
- Härliga sällskapsytor
- Fullutrustat kök med riktig matplats
- 2 badrum, det ena med tvättmaskin och torktumlare, det andra med badkar
- Fin altan på baksidan av huset, kedjehuset har även terrass en trappa upp
- Förråd och parkeringsplats (kedjehuset har carport)

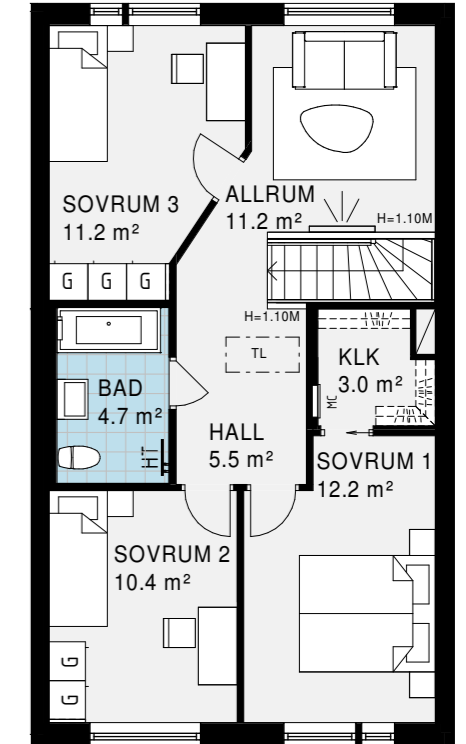


Härlig matplats, med plats för många vid bordet.

Entréväning

Välkommen till ditt extra vardagsrum: här finns gott om plats för ute-njut.

Perfekt för både fredagsmys och filmkvällar!



Ljust och luftigt sovrum med egen klädskåp.

Överväning

Välkommen in

I entrén möts vi av en härligt rymlig hall med praktiskt klinkergolv och en stor skjutdörrsgarderob som sväljer det mesta. Här hittar vi också ingången till husets ena badrum. Ett rejält sådant med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – med kakel och klinker på väggar och golv. Men vi stannar inte där, utan kliver vidare in i husets hjärta.

Fint kök – med riktig matplats

Mot entrésidan hittar vi en rymlig matplats. Sedan passerar vi det helt öppna köket och konstaterar att det har all utrustning du behöver för att fixa såväl vardagsmat som festmiddagar. Vad sägs om snygga grå luckor från HTH, ljus kompositbänkskiva, integrerad kyl och frys, induktionshäll, ugn och mikrovågsugn – och diskmaskin såklart, även den integrerad. Inte illa, eller hur?

Härliga ytor att umgås på

Sedan kommer vi in i vardagsrumsdelen, en stor härlig yta som kan möbleras på flera olika sätt. Kanske vill du använda en del till en arbetsbänk? Ha ett matsalsbord? Eller bara låta soffmyset breda ut sig ordentligt? Valet är ditt. Vissa av kedjehuset kommer också att erbjuda extra mysigheter i form av en härlig braskamin. Från vardagsrumsdelen kliver du direkt ut på din egen altan i bästa solläge. Den står redo för alla tänkbara trevligheter, från långa, lata söndagsfrukostar till kalas för hela släkten – och alla grillkvällar såklart.

Tre trivsamma sovrum – med mera

En trappa upp finns det gott om plats för familjens privata liv i tre trivsamma sovrum. Det största har dessutom en egen klädskåp, eller walk-in-closet om vi ska vara lite mer internationella, snacka om vardagslyx! Här uppe finns också ett mysigt allrum, perfekt när du vill titta på film eller den där serien du följer i lugn och ro. Väljer du ett av kedjehuset får du också njuta av en ljuvlig terrass uppe på carporten. Den när du både från allrummet och det största sovrummet. Och sist, men inte minst bjuder övervåningen också på ett badrum med WC och badkar, kaklade väggar och klinkergolv.



*Alla behöver en privat vrå i tillvaron,
ett extra mysigt sovrum, till exempel.
Med egen walk-in-closet, dessutom.*



”

Här finns gott om rum för familjelivet
– oavsett hur din familj ser ut.

Charlotte Duvander, kundansvarig på OBOS



Varje detalj i inredningen är utvald med omsorg. Allt ska vara snyggt, praktiskt och hålla stilen i många år framöver.



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips
på obos.se/inredningstips



Få förtur till drömhemmet

BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men

också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial
- ... och mycket mer!

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskapskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.



Här flyttar du in i ett Svanenmärkt hem

Svanen har funnits sedan 1989 och är förmodligen den mest kända miljömärkningen vi har i Sverige. Att jobba med Svanen innebär att en oberoende tredje part granskar allt vi gör, så att du kan vara helt säker på att ditt hem håller högsta klass – både när det gäller vår miljö och din inomhusmiljö.

Bra för vår miljö

Här i Brf Önskan bygger vi Svanenmärkta hus, eftersom de är ett bra val för miljön. Dels tack vare låg klimatpåverkan – här bygger vi ju i trä som både binder koldioxid under hela sin livstid (även i ett färdigt hus) och som kräver mindre energi vid tillverkningen. Svanenmärkta hus har också en låg energiförbrukning – våra ligger 25% under rekommendationerna i Boverkets byggregler – något som också är bra för din plånbok.

Godkända material

I ett Svanenmärkt hus kan du vara säker på att alla byggmaterial är utvalda för att innehålla så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt. Det kan till exempel handla om trä från hållbara skogsbruk, färg som inte får innehålla farliga lösningsmedel, och att se till att kemiska byggprodukter är fria från till exempel ftalater (mjukgörare) och tungmetaller.

Extra bra för din inomhusmiljö

Men här flyttar du också in i ett hem med extra bra inomhusmiljö. Svanen kontrollerar nämligen att vi bygger fuktsäkert och med bra ventilation. Idag tillbringar vi 80-90% av vår tid inomhus, och många oroar sig för allergier och astma, speciellt hos barn.

Det är lätt att tänka att ett nybyggt hus automatiskt medför en bra inomhusmiljö, men det finns skillnader. Studier visar att alla hus som byggs med någon slags miljöstämpel har en bättre inomhusmiljö än de som saknar miljömärkning – men de visar också att inomhusmiljön i Svanenmärkta hus i sin tur är ännu bättre.

Du vet exakt vad du får

När det gäller själva byggprocessen har vi på OBOS egentligen inte gjort några större förändringar, den stora skillnaden ligger just i dokumentationen: i ett Svanenmärkt hus ska du veta exakt vad du får. Ett hem med låg klimatpåverkan, låg energiförbrukning och en bra inomhusmiljö. Ett hem som är byggt med mer miljövänliga material – som alla är godkända att bygga in i ett Svanenmärkt hus.

Hållbart idag och imorgon

Allt detta resulterar i hus som håller i längden. Här i Brf Önskan flyttar du in i ett Svanenmärkt hem som är byggt för att förbli energisnålt och behålla sin goda inomhusmiljö under lång tid framöver. Ett hållbart val för framtiden, helt enkelt. Välkommen!



Vad krävs för att bygga Svanenmärkt?

För att klara Svanens krav behöver 41 olika kriterier uppfyllas. Det handlar till exempel om att se till att alla material som används i byggprocessen är listade hos Svanen och godkända för att byggas in i ett Svanenmärkt hus. Men också om husets energiförbrukning, inomhusmiljö och dagsljusinsläpp. Allt för att skapa ett hållbart hem både för vår miljö och för din inomhusmiljö.

Tips!

Få rabatt på räntan med gröna bolån

Att välja ett Svanenmärkt hem kan också göra skillnad för dina bolånekostnader. Allt fler banker erbjuder nu så kallade gröna bolån som ger rabatt på räntan. Erbjudandet kan se lite olika ut hos olika banker, men det vanligaste kravet är att huset ska vara Svanenmärkt eller att det är klassat i Boverkets energiklassificering A eller B. Kolla vad din bank kan erbjuda!



Fyra fördelar med Svanen

- Energisnåla hem
- Bra inomhusmiljö
- Bara godkänt byggmaterial används
- Ett hållbart val för framtiden



Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Eklamell 15 mm Kährs Taranto vit mattlack.
Sockel	Vita släta.
Väggar	Gipsskiva, skruv/skarvspacklad, målad. Dörrsmygar vita släta. Dörrfoder vita släta.
Tak	Släta vitmålade gipstak. Inmålade hålkälslist i furu, vitmålad.
Fönstersmygar	Vitmålad MDF.
Fönsterbänkar	Azul Cascais.
Entredörr	Typ NorDan CYD838G "Linjalen". Klarglas.
Innerdörrar	Typ Swedoor Easy GW, vit slät. Premiumkarmar med anslagstätning.

Entré

Golv	Klinker, Svanenmärkt klinker väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm ink. moms.
Inredning	Elfa skjutdörrspartier exkl. inredning, Klart spegelglas med silverprofil.
Övrigt	Spotlights i tak (2 st).

Kök/Matplats

Inredning	Skåpinredning enligt ritning, Lucka och luxlådor i Slät Grå. Framkant och sidor på stommar, frisor, golv- och takanslutningar grå. Softstängning på luckor och lådor. Handtag Infinite antracit 179 mm. Diskbänksho Intra Omnia 600 SF planlimmad. Blandare Oras Safira 1029F och vattenlås. LED Spotlight under överskåp. Bänkskivor, Jetstone komposit Beach White New polerad. Svanenmärkt stänkskydd klinker väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm ink. moms. Integrerat Kylskåp med sval, Siemens. Integrerad frys, Siemens. Integrerad diskmaskin, Siemens. Glaskeramikhäll inkl. hällskydd, Siemens. Inbyggnadsugn & microugn i högskåp, väggmonterad fläktkåpa, rostfritt Siemens. Spotlights i kökstak (3 st).
------------------	--

Övrigt

Vardagsrum

Trappa	Tät furutrappa, vit vang och vita sättsteg. Plansteg likt golv i vitt mattlackad. Räcke typ Funk i vit ek.
Övrigt	Braskamin Contura 520 style (svart). (gäller kedjehus 1).

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Klinker, Svanenmärkt klinker som väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm ink. moms.
Väggar	Kakel, Svanenmärkt kakel som väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm ink. moms.
Inredning	Tvättmaskin, vit. Torktumlare, vit Siemens. Bänkskiva 606 Vit betong med rak framkant. Frånluftsvärmepump NIBE F750. Duschvägg typ INR LINK Angel (90x90 cm) med borstade profiler och klart glas. Duschordning med termostatblandare, Oras Nova 7413 ink, duschset med 3 strållågen. Tvättställ Free 915, kommod med två lådor och elttag, Vedum Maja Vit. Spegelskåp BAS 900, belysning LED Nittorp 550. Blandare typ Oras Vega 1810 FGG engreppsblandare och vattenlås. Toalettstol typ IFÖ Sign 6860. Handdukstork Pax TR 65. Lucka Mono vit ink läsbart bänkskåp. Spotlights under överskåp. Handtag i krom till luckor. Vask Franke RAX 610-38 ink blandare Oras Safira 1029 F och vattenlås. Spotlights i tak (3 st).

Övrigt

Sovrum 1

Inredning	Klädkammare med hyllor och klädstång.
------------------	---------------------------------------

Sovrum 2 & 3

Inredning	Garderob vit lucka, HTH.
------------------	--------------------------

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Bad

Golv	Klinker, Svanenmärkt klinker som väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm ink. moms.
Väggar	Klinker, Svanenmärkt klinker som väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm ink. moms.
Inredning	Badkar Alterna Picto 1600 med badkarsblandare Oras Optima 7140 ink duschset. Tvättställ Free 615, Vedum Maja Vit lådfront. Spegelskåp bas med 1 spegeldörr, belysning Nittorp 305 med el-uttag. Blandare typ Oras Vega. Handdukstork Pax TR 65. Toalettstol typ IFÖ Sign 6860. Spotlights i tak (2 st).
Övrigt	

Byggnadsbeskrivning

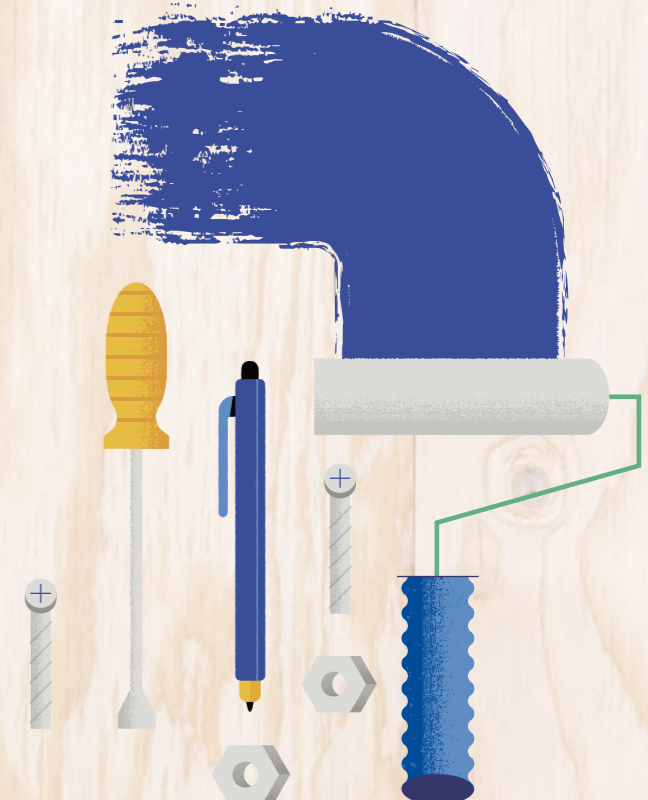
Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Här bjuds vi på putsade fasader med inslag av fin funkispanel.
Tak	Här lägger vi klassiska betongtakpannor, och moderna solceller.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda tätspröjsade träfönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0
Uteplatser	Stor, härlig altan med trätrall på baksidan av huset, även möjlighet till liten uteplats på entrésidan
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

Bra att veta om tillval

Här ska det vara enkelt att flytta in och leva livet utan att behöva gå vilse i tillvalsdjungeln. Därför har vi sett till att alla bostäder har en riktigt bra standard redan från början. Däremot får du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem genom att välja bland olika kakel- och klinkeralternativ. Charlotte, som är kundansvarig i projektet, guidar dig gärna vidare bland de olika valen.

Vad menas med energiklass?

Energi klassningen baseras på en beräknad energiförbrukning i ditt nya hem. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är bäst. Äldre hus ligger ofta kring E, medan ett nybyggt ofta hamnar i C - vilket också motsvarar dagens byggkrav. Att nybyggda hem får en bättre energiklass beror till exempel på att de byggs mer energieffektivt, att de har energismarta lösningar för uppvärmning och att vitvarorna i bostaden håller en bra energiklass. Bra för miljön - och för din plånbok.



Projektfakta

Förråd

Alla bostäder får ett eget isolerat förråd, storlek: Ca 5 kvm.

Parkering

Varje hushåll får en egen parkeringsplats, kedjehusen har även carport.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

EI

Öresundskraft AB är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

Avfallshantering

Här sker sophantering i egna kärl.



Vem bor här?

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite partiska här: att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men det går inte att bortse ifrån att nya hem har en hel del fördelar. Vissa är självklara, andra är kanske lite mer oväntade...

På obos.se/10-anledningar listar vi 10 fördelar med nyproduktion. Kika in och läs mer!



Kvalitetshus från de småländska skogarna

Du har säkert hört talas om hustillverkaren Myresjöhus, och deras höga kvalitet. Men visste du att många av våra hus är byggda på precis samma sätt? I samma fabrik, med samma byggsystem och samma höga kvalitetskrav? Enda skillnaden är namnet – och sättet du köper ditt hus på. Låt oss förklara.

Allt börjar i fabriken

Resan mot ditt nya hem börjar i småländska Myresjö. Här ligger en av Europas modernaste produktionsanläggningar för trähus som bygger hem för alla smaker, med hög kvalitet. Det här är hus som byggs med energieffektiva material – hem som ska vara hållbara i flera generationer. Vissa av husen säljs sedan som villor som du bygger i egen regi under namnet Myresjöhus och andra säljs i olika OBOS-projekt där du inte behöver bekymra dig om att styra upp något eget byggprojekt.

Ett mer flexibelt sätt att bygga

Vi på OBOS bygger våra hus på två olika sätt. Antingen bygger vi färdiga volymelement i fabriken, ett slags huslego som sätts ihop till olika slags bostäder på byggplatsen. Att bygga på det sättet är visserligen smart och kostnadseffektivt, men inte särskilt flexibelt. Desto mer flexibilitet uppnår vi här. Husen från Myresjö byggs som planelement, det betyder att delarna till husen byggs i fabriken, väggar för sig och bjälklag för sig. Dessa monteras sedan snabbt ihop på byggplatsen. Det här sättet att bygga på gör att husen kan se ut precis som vi önskar, både vad gäller planlösningar och design. På detta vis bygger vi radhus, parhus, kedjehus och villor – men också flerbostadshus med lägenheter i olika storlekar.

Med det lilla extra

När vi planerar ett sådant här projekt väljer vi material med en hög grundstandard, till exempel kök från HTH och vitvaror från Siemens, oftast har vi också kakel och klinker i badrummet. Sedan kan du i de allra flesta fall, genom olika tillval, anpassa inredning och utrustning efter din egen smak innan bygget sätter igång. I vissa projekt kan även husets planlösning anpassas, till exempel genom att skapa ett extra sovrum eller att ta bort ett sovrum till förmån för ett större allrum. Kundensvarig i projektet kan berätta mer om vad som gäller i varje specifikt projekt.

En enklare väg till drömmuset

En annan sak som skiljer ett OBOS-hus från ett Myresjöhus är köpprocessen. Hos oss på OBOS kan du välja mellan projekt där du bor bekvämt i bostadsrätt, eller projekt där du äger din egen villa. Oavsett vilken upplåtelseform du väljer betalar du alltid ett fast pris, och du vet precis vad som ingår. Du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Och allt som har med själva bygget att göra – det tar vi hand om. Med andra ord: du kan flytta in i ett precis lika fint hus som ett Myresjöhus utan att behöva bekymra dig om att genomföra ett eget byggprojekt. Vägen till ditt drömmem har aldrig varit enklare.



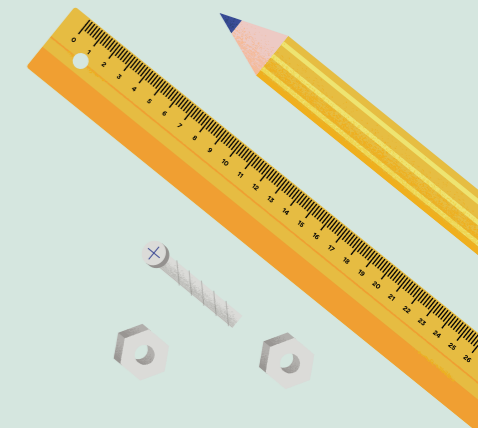
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.

Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitets-säkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.



En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.



VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmeter med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

Varför välja Brf Önskan?

Här bor du lika härligt som hållbart, i Svanenmärkta radhus och kedjehus med hög standard och ett utmärkt läge i populära Rydebäck. Vill du bo nära havet och den långa sandstranden, nära service och med riktigt bra kommunikationer? Då behöver du inte leta längre: allt du kan önska dig finns just här.

En vinnande kombination

Nybyggda hus i bekväm bostadsrättsform, nära den service som gör det enkelt att få vardagen att fungera – och nära det som sätter extra guldkant på densamma. Brf Önskan uppfyller verkligen en hel del önsningar, menar projektutvecklare Jenny Piltofta.

Precis, här finns bra infrastruktur som gör livet enklare för så många. Du kan ta tåget till jobbet i Malmö, har du stora barn kan de själva ta sig till gymnasiet. Förskolor och skolor finns på orten, matbutik likaså. Du får allt detta tillsammans med närheten till havet och stranden, en fantastisk miljö att bo och leva i.

Kvalitet och hållbarhet i fokus

Brf Önskan har skapats med två ledord i fokus: kvalitet och hållbarhet. Husen blir Svanenmärkta, vilket både är bra för miljön och för husets inomhusmiljö. Solceller på taken producerar el som bidrar till att minska driftskostnaderna, och vi förbereder för att du ska kunna installera laddare för elbil. Och när det gäller materialvalen i hemmet är kvalitet den gemensamma nämnaren.

Här satsar vi på en hög standard redan från början, med ett snyggt grått kök från HTH, integrerade vitvaror och kompositbänkskiva. I badrummen lägger vi kakel och klinker där du som flyttar in själv får välja nyanser, det ena badrummet fungerar även som tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare och i det andra sätter vi in badkar. Standarden ska tilltala även de lite mer kräsna, förklarar Jenny.

Varje kvadratmeter på rätt ställe

Även när det kommer till planlösningen bjuder husen i Brf Önskan på det lilla extra. Dels när det gäller de praktiska detaljerna, som att husen har en ordentlig hall där man inte behöver trängas och väl tilltagna badrum. Köket är ett rymligt arbetskök med riktig matplats och vardagsrumsdelen går att möblera på flera olika sätt, och på övervåningen finns tre ordentliga sovrum, berättar Jenny.

Det största föräldrasovrummet har också en riktig walk-in-closet, det är riktigt lyxigt. Och väljer du ett kedjehus när du terrassen ovanpå carporten både från det stora sovrummet och från allrummet, den är verkligen något alldeles extra!

Sticker ut med rum för ute-njut

Kedjehusens lyxiga terrasser är förstas ett stort plus för dig som uppskattar utelivet. Men oavsett om du väljer ett radhus eller ett kedjehus får du njuta av en härlig altan på baksidan av huset, i bästa solläge dessutom. Alla hus får också sin egen lättskötta trädgårdstappa att pyssla om. Vill du ha lite mer av den varan, och ännu mer villakänsla? Då väljer du ett kedjehus i gavelläge, dessa får de största tomterna i kvarteret. Hela kvarteret upplevs nästan mer som ett litet villaområde än ett klassiskt radhuskvarter.

Det beror dels på husens luftiga placering, dels för att husen sticker ut lite rent arkitektoniskt. De får en sober utformning där de spröjsade fönstren bryter av och bidrar med spännande industrikanäsla. Det får kvarteret att kännas lite mer exklusivt, förklarar Jenny.

Trivsamt idag – och många år framöver

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut. Men ett nyproducerat hem i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för några överraskningar, varken renoveringsmässiga eller ekonomiska. Ett nybyggt hem kräver minimalt med underhåll, och den dagen det blir dags för sådant sköter ni det tillsammans i föreningen.

Här får familjen ett riktigt bra hem, att bo och trivas i även på lång sikt. Men också ett hem i en fantastisk miljö. Du behöver inte nöja dig med det ena eller det andra, här får du allt, konstaterar Jenny.



Bo jättebra, ännu bättre eller bäst?

I Brf Önskan har alla hus samma fina planlösning – oavsett om du väljer att bo i radhus eller kedjehus. Även den höga standarden i materialvalen är genomgående för alla bostäder. Men väljer du ett kedjehus får du definitivt lite extra lyx i tillvaron med terrassen ovanpå carporten (och bilen njuter säkert av lyxen av själva carporten). Vill du sedan maxa ljvsnjuteriet? Då väljer du ett av kedjehusen som även har braskamin i vardagsrummet.



Vem tror du kommer att trivas bäst här?

Rydebäck som ort är ju som gjord för barnfamiljer, men tack vare de goda kommunikationerna går det också fint att bo kvar här även när barnen blir större. Kanske tilltalar radhusen familjer med något yngre barn, medan kedjehusen lockar familjer med lite äldre barn – familjer som kommit en bit i bostadskarriären och vill unna sig det där lilla extra? Det finns ett stort intresse för den här typen av bostäder och Rydebäckens fina läge vid havet, i kombination med bra pendling, tror jag kommer gillas av intressenter inte bara från Helsingborg utan även från Landskrona, Lund och Malmö.



Namn: Jenny Piltofta

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Det är otroligt kul att få vara med och påverka människors boendemiljö på riktigt.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Miss inte chansen till drömhjemet: bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhjemen. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på obos.se/medlem.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Önskan samarbetar vi med Fastighetsbyrån som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Christopher Westergren
Mäklare
Fastighetsbyrån
076-024 69 79
christopher.westergren@fastighetsbyran.se



Stellan Schewenius
Mäklare
Fastighetsbyrån
070-822 07 36
stellan.schewenius@fastighetsbyran.se



Charlotte Duvander
Kundansvarig
OBOS
010-434 12 28
charlotte.duvander@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.

David Carlsson, operativ chef
för OBOS Projektutveckling Bostad

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla –

på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

