

NORA

Brf Karamellen

9 radhus » Bostadsrätter
» 3 rum och kök » 82 kvm



Nybyggda enplanshus nära bad och stad

SMÅSTADSCHARM MED NÄRA TILL ALLT

Livet i småstaden har massor av fördelar: speciellt i en så trevlig ort som Nora. Läs mer på sidan 6.

BO NYTT, FRÄSCHT OCH BEKVÄMT

Nybyggda trähus med gammaldags charm och bostadsrätt. Helt rätt. Läs mer på sidan 16.



OBOS

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

Hem ljuva enplanshem – med nära till allt

Huslivet har nog aldrig smakat godare! Precis som namnet antyder bjuder Brf Karamellen på godbitarna från villalivet, helt utan villabekymmer. Bekväma bostadsrättshem i form av nybyggda radhus i ett plan, på bekvämt promenad- eller cykelavstånd från allt du vill ha i din vardag, inklusive morgondoppet.

Genomtänkt in i minsta detalj

Förutom sitt fina läge, bjuder Brf Karamellen på nybyggda enplanshem med varje kvadratmeter på rätt ställe. På 82 härliga sådana ryms både två sovrum och en härlig öppen planlösning för kök och

vardagsrum – men också praktiska godbitar som badrum med tvättmaskin och torktumlare, och två parkeringsplatser. Dessutom har du dubbla altaner och en egen lättkött täppa att njuta av livet på.

Läge för vardagsliv och vardagslyx

Livet på en mindre ort gör vardagen så mycket enklare. Här bor du i ett mysigt kvarter, utan genomfartstrafik, nära en riktigt fin lekplats och med all service inom räckhåll – du cyklar in till centrum på 5 minuter. Men här får du inte bara njuta av fördelarna av lugna, mysiga Nora. Du når hela Örebros utbud på en halvtimme i bilen.





Hur är det att bo i Nora? Vi berättar mer om området på sidan 8.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 22.



Varför välja Brf Karmellen?

På sida 36 kan du läsa mer!

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Kvalitet från de småländska skogarna

Husen i det här projektet byggs på samma sätt som ett Myresjöhus. Läs mer på sida 31!

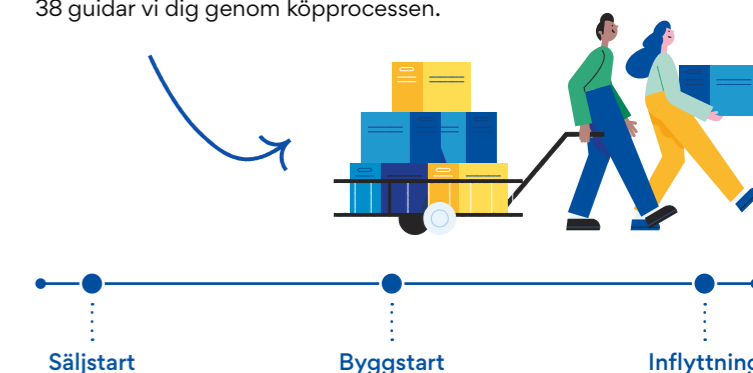


Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhem? Upptäck mer på sida 16.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 38 guidar vi dig genom köpprocessen.



BRF KARMELLEN

Huslivet har aldrig smakat godare

Läs mer på sida 2.

LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och Smålandsvillan – samt våra systerbolag OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trygg och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

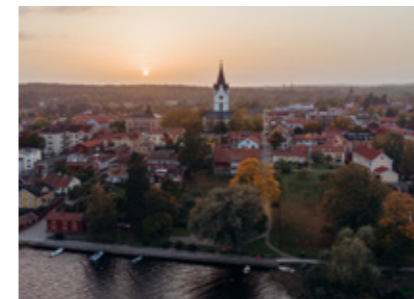
Småstadscharm med nära till allt

För många är mysiga Nora mest känt för sina charmiga trähus, Maria Langs deckare, Noraglassen och marknaden där man kan åka karusell och äta karamell, nu förstår ni var bostadsrättsföreningen fått sitt namn ifrån, eller hur? Men orten har mycket mer än så att erbjuda.



Nära allt du behöver i din vardag

På promenadavstånd från Brf Karusellen finns all service du behöver i din vardag. Skolor och förskolor finns på bekvämt avstånd – matbutiker, restauranger och caféer likaså. Men du har också nära till vardagens guldkant. Vill du till exempel lyxa till det med dagens smak av den berömda Noraglassen? Då promenerar du dit på en kvart.



« Nära till en härlig fritid

Här finns goda möjligheter till en aktiv fritid, både inom föreningslivet och ute på egna upptäcktsfärder. Trängbo badplats ligger till exempel bara en kort promenad bort, och gillar du golf står Nora Golfklubbs 18-hålsbana gärna till tjänst, tio minuter i bilen så är du där. Nora har även ett rikt kulturliv, inte minst i Kvarteret Bryggeriet där gamla industrilokaler blivit en mötesplats för konst och hantverk. Här finns också den populära Bryggerikrogen som serverar "riktig mat" på så närproducerade råvaror som möjligt.



⤴ Goda utsikter för fina utsikter

Runt Nora finns också massor av fin natur att upptäcka. Till exempel passerar tre av Bergslagsledens etapper orten, alla sträckor hittar du på bergslagsleden.se. I kommunen finns också flera vackra naturreservat, allra närmast har du till Stadsskogens naturreservat där du bland annat kan njuta av mer än 100 år gammal barrskog. Slingorna startar vid korsningen Esstorpsvägen/Stensnäs vägen.

Med storstaden inom räckhåll ✓

När du sedan vill ha mer stadspuls i tillvaron tar du dig in till Örebro på en halvtimme i bilen. Vill du hellre åka kollektivt tar bussen från Nora Station 35-40 minuter, till stationen cyklar du på 5-10 minuter. Och efter en hektisk dag i staden är det härligt att komma hem till småstadsskarmen igen.





Se upp Örebro – här kommer Nora

När man läser tidningarna ser det ut som om allt händer i storstäderna. Att alla jobb finns där, att alla vill flytta dit – och att alla Sveriges småstäder inte har något att komma med överhuvudtaget. Men är det verkligen sant? Ibland kan det vara nyttigt att lyfta blicken lite, och se saker ur ett annat perspektiv.



Småstadens tid är nu

Visst var det annorlunda för hundra år sedan, när folk ofta bodde hela sitt liv på platsen där de växte upp. Men sedan dess har det hänt en hel del, framförallt när det gäller hur vi lever våra liv. Sedan internet och fiberuppkoppling kom in i vår vardag kan vi shoppa och roa oss när vi vill – och var vi vill. Du kan gå kurser, träna med din personliga tränare, konsultera din läkare – eller jobba hemifrån. Internet struntar fullständigt i var du bor någonstans. Fast i småstaden kan du ju riskera att få en naturupplevelse på köpet när du lyfter blicken från skärmen, förstås.

Allt fler flyr storstaden

Du är inte ensam om att fundera på att lämna storstaden, de senaste åren har det till exempel skett ett trendbrott i Stockholm. För första gången på länge är det fler som väljer att flytta från

Stockholm, än till Stockholm. Det är framförallt barnfamiljer som väljer ett annat liv. Många flyttar "hem" igen, tillbaka till sitt sociala nätverk när barnen börjar på förskola eller i skolan. Att man får mer hem för pengarna i småstaden tycks också vara en bidragande orsak.

En enklare vardag

Att bo på en mindre ort har alltid haft sina fördelar. Framförallt i form av ett tryggare, enklare och mindre stressat sätt att leva. När storstadsmänniskorna trängs i kollektivtrafiken eller fastnar i oändliga bilköer kan småstadens invånare lugnt ta sig hem från jobbet i egen takt och få tid över till annat. I småstaden vet vi vad våra grannar heter, och umgås med flera av dem. Våra barn har friheten att springa rätt ut i leken. Och även om det bara finns en ICA-butik på orten – ärligt talat:

hur många spaghettsorter behöver vi välja mellan egentligen?

En roligare tillvaro

Och visst, att bo i storstaden innebär att du har ett överflöd av aktiviteter att välja mellan. Men, handen på hjärtat, hur mycket av det enorma utbudet utnyttjar du? Forskning visar dessutom att vi människor blir stressade av för många valmöjligheter, och extra stressade blir vi när vi tänker att alla andra nog gör så mycket roligt hela tiden... I småstaden slipper du detta. Istället kan du, när andan faller på, planera in ett besök i valfri storstad, helt på dina egna villkor. Om du har lust, förstås, för i dagens småstadstillvaro finns ofta en hel del att uppleva även på hemmaplan. Kanske får du till och med tid över att upptäcka ett nytt intresse?



Tre saker som bara finns i Nora

1. Trästaden

I Nora ser många hus likadana ut som de gjorde på 1700- och 1800-talet, det är som att kliva rätt in i ett museum, fast här är allt på riktigt. Med hjälp av en stadsvandringsfolder, som du hämtar på turistbyrån, kan du utforska staden och lära dig mer om hus och gårdar.

2. Bergslagsleden

Med sina 280 km är den en av Sveriges längsta vandringsleder, indelad i 17 etapper som är mellan 7 och 23 km långa. Tre av etapperna passerar Nora och går genom gammal järnbruksbygd. Ledan passerar nedlagda gruvhål, gamla finnbyar, hyttor och länets största naturreservat, Kindla.

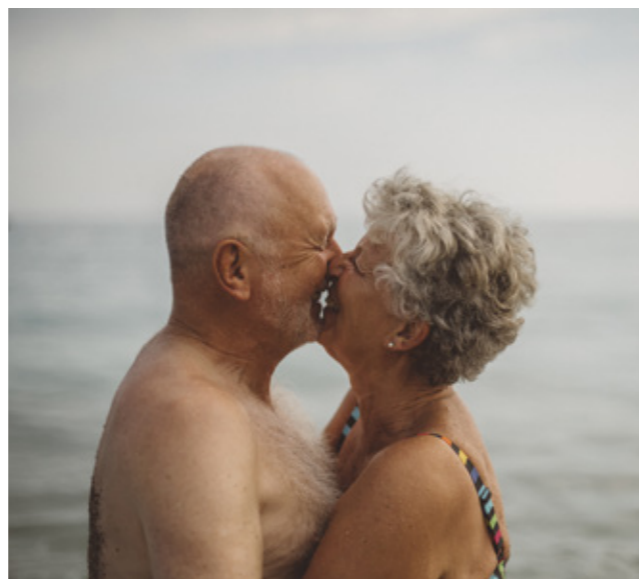
3. Maria Lang

Noras egen deckardrottning Maria Lang, eller Dagmar Lange som hon egentligen hette, var under 40 år hela landets deckardrottning. Hennes Skoga-böcker innehåller detaljerade beskrivningar av gator, kvarter och personer i staden – rena rama guideböckerna. I Nora kan du både gå på guidade mordvandringar eller göra din egen, hämta mordvandringens folder på turistbyrån.



Mer äkta livskvalitet

Så, för att summera det hela. Vill du verkligen bo i storstaden? Eller vill du uppleva äkta livskvalitet i någon av alla härliga mindre orter runt om i vårt avlånga land? Vi på OBOS bygger bostäder i massor av sådana. Inte minst här i Nora. En utmärkt plats att njuta av småstadslivets charm och fördelar på. Med all service du behöver i din vardag på bekvämt avstånd – och hela Örebros utbud en halvtimme bort med bil.



Visste du att...

En småstad är en mindre ort sett till folkmängden, men som ändå har karaktär av en stad. En passande beskrivning för vackra trästaden Nora. I Nora kommun bor idag cirka 10700 personer, och kommunens vision är att Nora år 2030 är regionens mest attraktiva boendekommun med 13000 invånare. Men du behöver inte oroa dig för att det blir trångt, över 80% av kommunens yta består av skog – så här finns gott om plats för fina naturupplevelser.



ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Njut av godbitarna från villalivet

Här kan du njuta av huslivet i ett smidigt format, utan klassiska villabekymmer. Ett nybyggt hus kräver minimalt med underhåll, och den dagen det blir dags för sådant sköter ni det tillsammans i föreningen. Här har du heller ingen vildvuxen jätteträdgård att ta hand om, utan en egen täppa i lättskött format.



”

Altanerna här är verkligen något extra: här har du inte bara en, utan två rejäla sådana.

Henrik Wirén, projektutvecklare på OBOS



En bra och korrekt känsla

”Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så trovärdig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar.”

– Linn Höber, marknadskoordinator



Ett härligt grönt kvarter

Även om det här är ett radhuskvarter är det helt förskonat från långa radhuslängor. Istället grupperas bostäderna tre och tre – vilket dessutom ger fler chanser att bo i gavalläge. Här är naturen i högsta grad närvarande, på ena sidan av kvarteret har du ett skogsparti som granne. Häckarna som ramar in kvarteret bidrar också med skön grönska i tillvaron.

Med modernt lantlig stil

Husen får stående träpanel som färgsätts i mjuka naturtoner och bidrar med en lantlig touch och matchar grannkvarteret Brf Karusellen på ett fint sätt, utan att förlora sin egen identitet. För här får husen en lite mer modern formgivning, vilket passar perfekt för den generösa fönstersättningen som låter ljuset flöda. Allt som allt: ett snyggt och stilrent kvarter med en nypa lantlig charm som bidrar till det välkomnande helhetsintrycket.

Rum för det goda livet inomhus

Här bjuds vi på ljusa och hemtrevliga hus om 82 ytterst välplanerade kvadratmetrar. Trevliga öppna sällskapsytor, två sovrum – det mindre av dem fungerar såklart också fint som gästrum eller hemmakontor. I badrummet finns både tvättmaskin och torktumlare, för bekvämlighetens skull, och köket är rena drömmen för dig som trivs vid spisen. Här står alla vitvaror redo för att användas – inklusive fullstor kyl och frys, och diskmaskin.

Och gott om plats för ute-njut

Utelivet är ju en stor del av huslivet, så självklart kan varje bostad skryta med fina uteplatser. Här får du stora altaner med trädäck på båda sidor av huset, så att du själv kan välja var kaffet smakar allra bäst. Varje hus har också sin egen lättskötta trädgårdstappa, lagom stor att njuta av – utan att behöva lägga för mycket jobb på skötseln.

Bra standard som standard

Såväl inredning som utrustning i ditt nya hem håller en bra standard redan från början. Badrum med kakel och klinker, kök från HTH och vitvaror från Siemens, till exempel. Alla materialval är utvalda med omsorg för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Men om du är ute i god tid kan du även sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna i tillvaron, som att alla hus får ett eget förråd och två parkeringsplatser. Och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.



*Här är det enkelt att
leva det goda huslivet.*



RADHUS 82 KVM

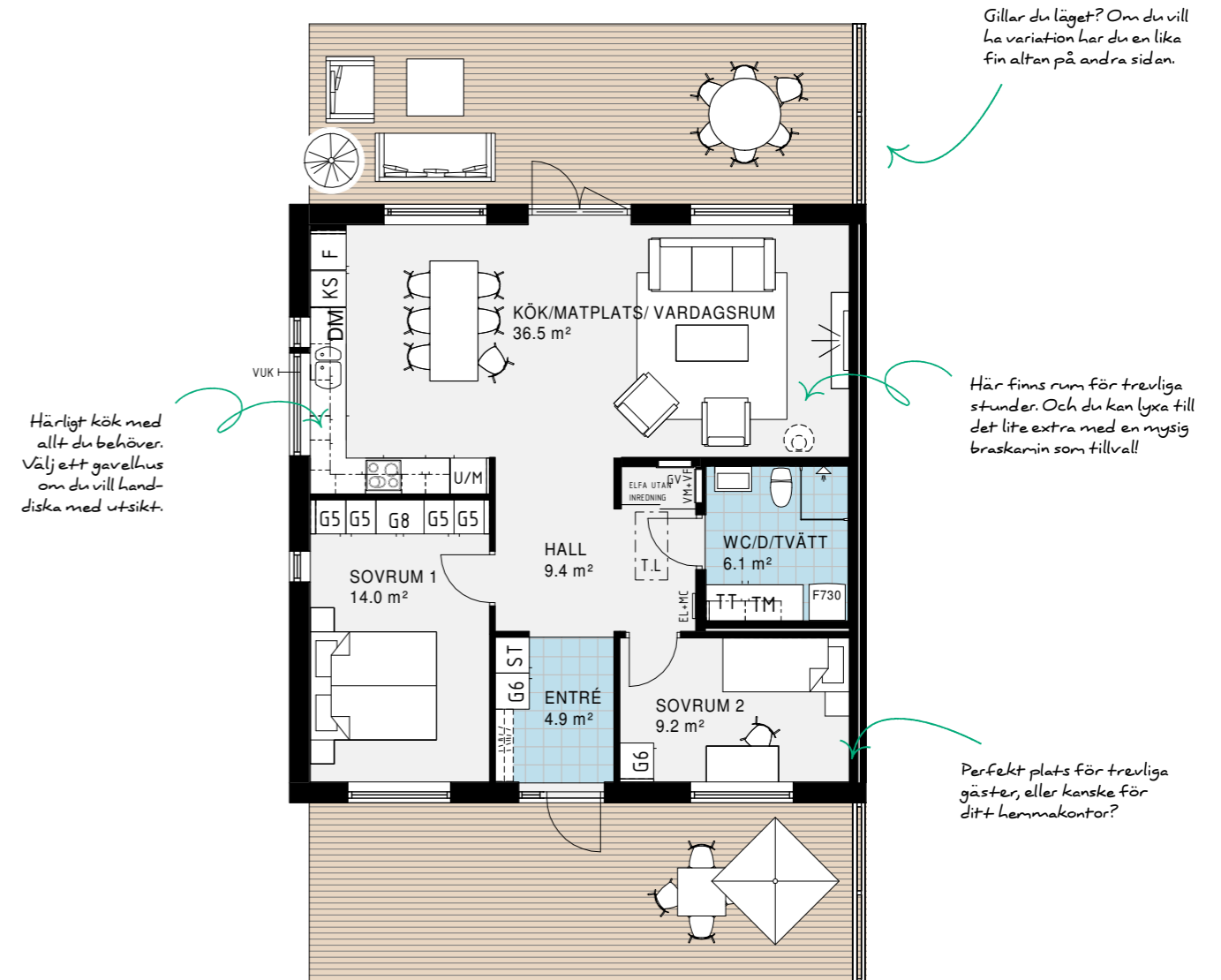
Allt du behöver i ett plan

Äntligen! Ett ytterst välplanerat och trivsamt hem med allt du behöver lätt tillgängligt i markplan: två sovrum, öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, badrum med tvättmaskin och torktumlare – men också två stora altaner. Var det någon som sa livskvalitet?



Här får du!

- 2 sovrum
- Härliga sällskapsytor
- 2 altaner
- Fullutrustat kök
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Förråd och två parkeringsplatser



Välkommen!

Innan vi kliver in genom ytterdörren pauser vi en stund på din ena uteplats, som bara väntar på att du ska inviga den. Kanske blir det här du njuter av ditt morgonkaffe? Sedan stiger vi in i en välkomnande entré med praktiskt klinkergolv och flera garderober. Härifrån ser du rakt in i husets hjärta: den ljusa öppna planlösningen för kök och vardagsrum. Men innan vi spanar in den tar vi en titt på husets två trevliga sovrum.

Rum för ljuva drömmar

I anslutning till entrén, lite vid sidan av händelsernas centrum, ligger husets två sovrum. Det mindre passar lika bra som gästrum eller hemmakontor, för den delen. Det största har plats för dubbelsäng och gott om garderober. På väg mot hemmets mer sociala ytor passerar vi det fräscha badrummet med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare. Utanför badrummet finns också fin förvaringsyta i form av en smart skjutdörrsgarderob. Men nog med det praktiska, nu tar en härlig sällskapsyta vid.


Ett kök för alla tillfällen

Ditt moderna och praktiska kök från HTH är fullt utrustat med vitvaror från Siemens och redo för alla tänkbara matlagingsäventyr. Här finns också gott om arbetsyta, och diskmaskin, för bekvämlighetens skull. Vill du laga mat med utsikt väljer du ett gavelhus, då får du också ett fint fönster över diskbänken. Och eftersom köket är helt öppet mot vardagsrumsdelen behöver du aldrig känna dig ensam när du skapar dina kulinariska mästerverk.

Plats för trevliga stunder

Hemmets hjärta är en härlig sällskapsyta som ledigt rymmer ett matbord med plats för många utan att försaka soffgruppen, den får också plats. När vädret tillåter flyttar ni förmodligen ut trevlig-heterna på din andra altan – den står redo för allt från vårens första utefika till sensommarens kräftskiva. Här är det gott att leva!



Slappa i soffan eller mysa vid middagsbordet? Här finns rum för allt! 



”

Stora fönster släpper in ljuset och på 82 välplanerade kvadratmetrar ryms allt du behöver för en bekväm vardag.

Åsa Hammar, kundansvarig på OBOS



Ljust, fräscht – och alldeles, alldeles underbart!



« Ljust, fräscht – och alldeles, alldeles underbart!

Få förtur till drömhemmet

BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men

också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial
- ... och mycket mer!

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Eklamell Kährs Siena Mattlack.
Sockel	Vit.
Väggar	Vitmålade.
Tak	Gipsplank, fasade kanter.

Entré

Golv	Klinker 30x30 cm, standard.
Inredning	Garderob HTH enligt A-ritning. Luckor vit dekor, handtag i krom.

Kök/Matplats/Vardagsrum

Inredning	Fönsterbänk, vitmålad MDF. Kök, HTH. Luckor, XP/Nova Vit. Stänkskydd, kakel 10x30 cm. Laminatbänkskiva, 525 Brazil Svart Hushållsprodukter, Siemens vita. Mikrovågsugn, vit. Glaskeramikhäll 60 cm. Köksfläkt, utdragbar. Inbyggnadsugn 3D, vit. Kyl/frys, vit. Diskmaskin, vit.
-----------	---

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Klinker 30x30 standard med mosaik i duschgrop 5x5 cm.
Väggar	Kakel 25x40 cm standard.
Tak	Vitmålat.
Inredning	Klosettstol IFÖ Sign 6860 av vitt porslin. Tvättställspaket Free615 med lådor Maja vit. Spegelskåp bas med 1 spegeldörr, spegelbelysning Nittorp 305 med eluttag. Tvättställ engreppsblendare Oras Vega 1810FFG. Duschvägg LINC Angel (80x90 cm) från INR, med borstade profiler och klart glas.

Forts. inredning

Duschpaket Oras Nova 7413 inkl. duschset med 3 strållägen. Luckor typ HTH Mono JP (vitmålad lucka), inkl. barnspärr i bänkskåp. Bänkskivor belagda med plastlaminat 603 Glitter Bianco, rak kant F32. Handtagsbyglar i krom till luckor, separata. Frånluftsvärmepump, Nibe 730. Tvättmaskin och torktumlare från Siemens.

Sovrum

Inredning Fönsterbänk, vitmålad MDF.

Övrigt

Inredning Mediacentral för tele, TV och data. Telia Öppen Fiber. Uppvärmning, frånluftspump.

Förråd

Golv Betongplatta.
Väggar Isolering, gipsskivor.
Tak Gipsplank.
Inredning Belysning.

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Även fasaden består av trä, närmare bestämt stående träpanel: ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här lägger vi klassiska betongtakpannor.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd vid alla entrédörrar.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elit-fönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Två stora, härliga altaner med trätrall, en på framsidan och en på baksidan av huset. Spaljé skiljer av mot grannen.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

Vad menas med energiklass?

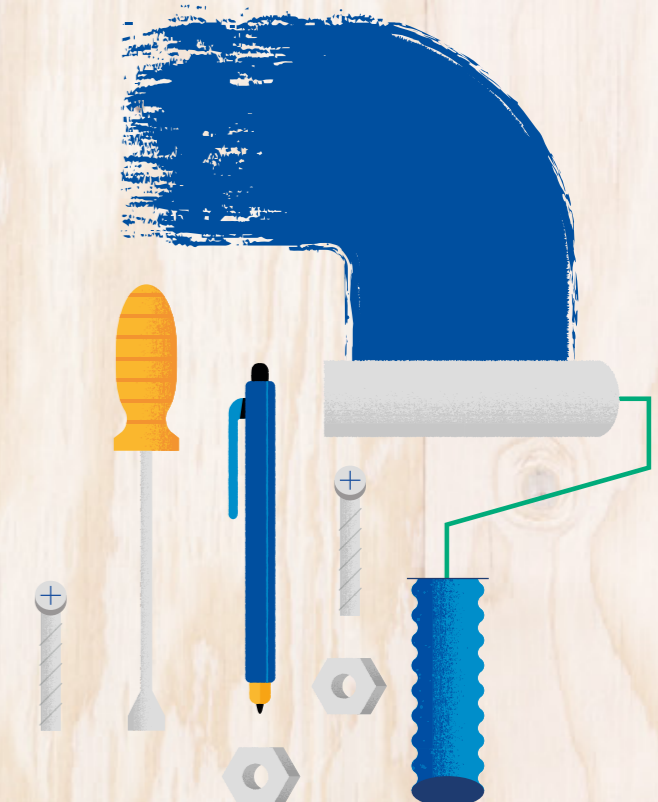
Energi klassningen baseras på en beräknad energiförbrukning i ditt nya hem. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är bäst. Äldre hus ligger ofta kring E, medan ett nybyggt ofta hamnar i C - vilket också motsvarar dagens byggkrav. Att nybygga hem får en bättre energiklass beror till exempel på att de byggs mer energieffektivt, att de har energismarta lösningar för uppvärmning och att vitvarorna i bostaden håller en bra energiklass. Bra för miljön - och för din plånbok.



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Bra att veta om tillval

Här har alla bostäderna en bra standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval - till exempel när det gäller bostädernas ytskikt eller utrustning, som köksluckor och bänkskivor eller kakel och klinker. Du kan också lyxa till det med att sätta in en mysig braskamin, snygga spotlights - eller varför inte ett solcellspaket? Åsa, som är kundansvarig i projektet, guidar dig gärna vidare bland de olika valen.



Projektfakta

Förråd

Alla bostäder eget förråd, storlek: 5,6 kvm.

Parkering

Varje hushåll får två parkeringsplatser. Gästparkeringar finns också i kvarteret.

Värme, vatten

Vattenburen lvarme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

Ei

Eon är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad och du väljer själv vilken tjänsteleverantör du vill teckna avtal med. Alla lägenheter är anslutna till Telia Öppen Fiber.

Avfallshantering

Här sker sophantering i egna kärll.



Vem bor här?

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Sofia Källström, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite partiska här: att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men det går inte att bortse ifrån att nya hem har en hel del fördelar. Vissa är självklara, andra är kanske lite mer oväntade...

På obos.se/10-anledningar listar vi 10 fördelar med nyproduktion. Kika in och läs mer!



Kvalitetshus från de småländska skogarna

Du har säkert hört talas om hustillverkaren Myresjöhus, och deras höga kvalitet. Men visste du att många av våra hus är byggda på precis samma sätt? I samma fabrik, med samma byggsystem och samma höga kvalitetskrav? Enda skillnaden är namnet – och sättet du köper ditt hus på. Låt oss förklara.

Allt börjar i fabriken

Resan mot ditt nya hem börjar i småländska Myresjö. Här ligger en av Europas modernaste produktionsanläggningar för trähus som bygger hem för alla smaker, med hög kvalitet. Det här är hus som byggs med energieffektiva material – hem som ska vara hållbara i flera generationer. Vissa av husen säljs sedan som villor som du bygger i egen regi under namnet Myresjöhus och andra säljs i olika OBOS-projekt där du inte behöver bekymra dig om att styra upp något eget byggprojekt.

Ett mer flexibelt sätt att bygga

Vi på OBOS bygger våra hus på två olika sätt. Antingen bygger vi färdiga volymelement i fabriken, ett slags huslego som sätts ihop till olika slags bostäder på byggplatsen. Att bygga på det sättet är visserligen smart och kostnadseffektivt, men inte särskilt flexibelt. Desto mer flexibilitet uppnår vi här. Husen från Myresjö byggs som planelement, det betyder att delarna till husen byggs i fabriken, väggar för sig och bjälklag för sig. Dessa monteras sedan snabbt ihop på byggplatsen. Det här sättet att bygga på gör att husen kan se ut precis som vi önskar, både vad gäller planlösningar och design. På detta vis bygger vi radhus, parhus, kedjehus och villor – men också flerbostadshus med lägenheter i olika storlekar.

Med det lilla extra

När vi planerar ett sådant här projekt väljer vi material med en hög grundstandard, till exempel kök från HTH och vitvaror från Siemens, oftast har vi också kakel och klinker i badrummet. Sedan kan du i de allra flesta fall, genom olika tillval, anpassa inredning och utrustning efter din egen smak innan bygget sätter igång. I vissa projekt kan även husets planlösning anpassas, till exempel genom att skapa ett extra sovrum eller att ta bort ett sovrum till förmån för ett större allrum. Kundensvarig i projektet kan berätta mer om vad som gäller i varje specifikt projekt.

En enklare väg till drömhuset

En annan sak som skiljer ett OBOS-hus från ett Myresjöhus är köpprocessen. Hos oss på OBOS kan du välja mellan projekt där du bor bekvämt i bostadsrätt, eller projekt där du äger din egen villa. Oavsett vilken upplåtelseform du väljer betalar du alltid ett fast pris, och du vet precis vad som ingår. Du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Och allt som har med själva bygget att göra – det tar vi hand om. Med andra ord: du kan flytta in i ett precis lika fint hus som ett Myresjöhus utan att behöva bekymra dig om att genomföra ett eget byggprojekt. Vägen till ditt drömhjem har aldrig varit enklare.



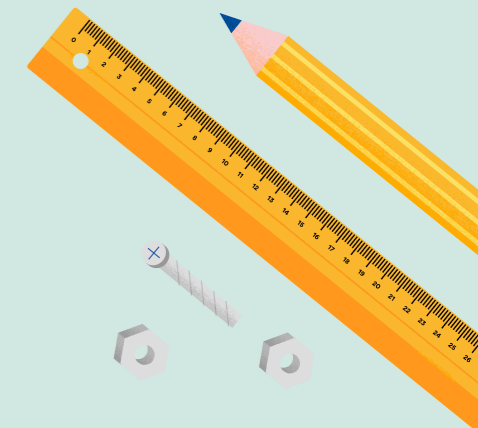
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggsplatsen.



Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.



Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitets-säkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.



VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Glöm inte hemförsäkringen

Föreningen försäkrar huset, men du behöver också teckna en egen hemförsäkring anpassad för bostadsrätter. Var uppmärksam på att beloppsgränsen för lösöre i din hemförsäkring även innefattar värdet av dina "tillval". Dessa ägs nämligen inte av föreningen – de är dina egna och därför måste du själv försäkra dem.





VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

Varför välja Brf Karamellen?

Att bo här är som att plocka ur en godispåse med bara det bästa från villalivet. Nybyggda radhus i ett plan, med hög standard, stora altaner på både framsidan och baksidan av huset och en egen lättskött täppa. Alltsammans i ett trivsamt kvarter med många gavellägen – och ett bra läge i mysiga Nora.

Efterlängtat husmodell

Brf Karamellen blir det andra kvarteret som vi på OBOS bygger i Nora. Tvåplanshusen i grannkvarteret, Brf Karusellen, är i skrivande stund snart slutsålda – och de är också en del av anledningen till att det nu kommer att byggas enplanshus just här, berättar projektutvecklare Henrik Wirén.

I Brf Karusellen har vi haft köpare i alla åldrar, men vi har också märkt av en stark efterfrågan på just enplanshus. Så när vi nu hade möjlighet att forma etapp två valde vi att satsa på just sådana. De blir ett bra komplement till grannkvarteret, och gör att vi får ett mer komplett område med en bra blandning av bostäder som tilltalar en bra mix av människor.

Bara det bästa från huslivet

Här flyttar du rakt in i ett nybyggt enplanshem med alla bekvämligheter. Och även om du bor i radhus får du njuta av en hel del villakänsla, eftersom varje bostad har dubbla altaner och en egen lättskött trädgårdstäppa. Här kan du odla och plantera som du vill – eller inte alls, om du tycker andra saker är roligare, gräsmattan är klar när du flyttar in. Dessutom lyser långa radhuslängor med sin frånvaro här, husen grupperas tre och tre, vilket ger ett luftigt och välkomnande intryck med många gavellägen.

Altanerna här är något utöver det vanliga. Vanligtvis kanske man har en altan och en plattsatt yta att använda som uteplats – men här har du två rejäla altaner med trädäck. Den välkomnande altanen på entrésidan blir också det första som möter dig när du kommer hem, det blir en alldeles speciell känsla, förklarar Henrik.

Ytterst välplanerade ytor

Även husen i Brf Karamellen är något utöver det vanliga. Stora fönster släpper in ljuset och på 82 ytterst genomtänkta kvadratmeter ryms allt du behöver för en bekväm vardag. Fina sällskapsytor, två sovrum – där det mindre såklart fungerar fint

som både gästrum och hemmakontor. Men här finns också gott om praktiska godbitar, som tvättmaskin och torktumlare i badrummet, förråd och två parkeringsplatser per bostad.

De här husen har en riktigt bra planlösning, med en trevlig öppen kökslösning som bidrar till husets fina sociala ytor. Och naturligtvis är det extra bekvämt att ha allt i ett plan, konstaterar Henrik.

Hög standard som standard

Här bjuds vi på välbyggda och välutrustade hem med en hög standard på såväl inredning som utrustning. Ditt moderna kök kommer från HTH, vitvarorna från Siemens och badrummet har kakel och klinker. Även entrén har försetts med ett praktiskt klinkergolv och i resten av huset ligger ett fint ekgolv från Kährs. Som standard har ditt nya hem en ljus och smakfull inredning, men om du är snabb på bollen har du även gott om möjligheter att göra egna val, berättar Henrik.

Precis, här har vi valt en hög standard redan från början. Men det finns även gott om olika tillval för dig som vill sätta personlig prägel på ditt nya hem. Allt från olika golv och köksluckor till spotlights och olika varianter av kakel och klinker.

En kombination för livsnjutare

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut. Allt är nytt och fräscht och redo för dig att göra ditt hem till ditt eget. Men ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver bekymra dig om att själv slita med några renoveringar när det väl blir dags, allt större underhåll är ju föreningens ansvar.

Här kan du bo bekvämt och underhållsfritt i många år framöver, ett bra val för dig som tröttnat på att renovera och hellre vill njuta av livet istället, avslutar Henrik.



Vem tror du kommer trivas bäst här?

Här tror jag på en lite äldre målgrupp, som kanske börjar tröttna på att underhålla sin stora, gamla villa och hellre vill fokusera på att leva livet när barnen flyttar ut. Kanske bor och jobbar man i Örebro idag, men kommer från Nora och funderar på att flytta tillbaka hit, kanske bor man redan här – eller så lockas man av helt enkelt av småstadslivet. Det alla har gemensamt är att de vill bo riktigt bekvämt med bra standard – men inte bo i lägenhet. Här får man allt det bästa från huslivet, utan allt jobb det innebär att vara villaägare.



Namn: Henrik Wirén

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Jag brinner för att hitta den perfekta produkten för varje plats. Att jobba aktivt med att ta reda på vem kunderna är och vad som blir rätt just här, det är nästan så jag flyttar in lite själv. Och att sedan komma tillbaka två år senare och se att kunderna tycker likadant, det är nog det allra bästa.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om länelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 100 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Karamellen samarbetar vi med Länsförsäkringar Fastighetsförmedling som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Frida Lundin
Mäklare
Företaget
070-644 30 11
frida.lundin@lansfast.se



Åsa Hammar
Kundansvarig
OBOS
070-600 40 68
asa.hammar@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.

David Carlsson, operativ chef
för OBOS Projektutveckling Bostad

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla –

på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

