



4. kvartal 2021

RESULTATPRESENTASJON 11. FEBRUAR 2022



1

Hovedpunkter

Daniel Kjørberg Siraj
Konsernsjef

2

Finans

Trond Stabekk
CFO/Konserndirektør
økonomi og finans

3

OBOS-banken

Ingunn A. Randa
Konserndirektør bank, boligkjøpsmodeller og
forretningsutvikling og styreleder i OBOS-
banken

1 Hovedpunkter

Høydepunkter
Boligmarkedet



Høydepunkter per 4. kvartal 2021

- Godt resultat fra underliggende drift og svært godt resultat fra investeringsvirksomheten.
- Sterkt boligsalg i Norge og i Sverige.
- Høy pågående boligproduksjon
- 652 boliger tilbudt med boligkjøpsmodeller i Norge.
- Kjøp av boligutvikleren Solon Eiendom (49,5%)
- Godt resultat i 2021 gir fundament for et rekordhøyt samfunnsbidrag på 427 millioner kroner i 2022 (800 kr pr medlem = 4 x årskontingent)

Resultat før
skatt (IFRS) på

4 454 mill. kroner

Bokført
egenkapital på

33,2 mrd. kroner

Boliger under bygging

6 596/5 691

Boliger til forvaltning

262 000

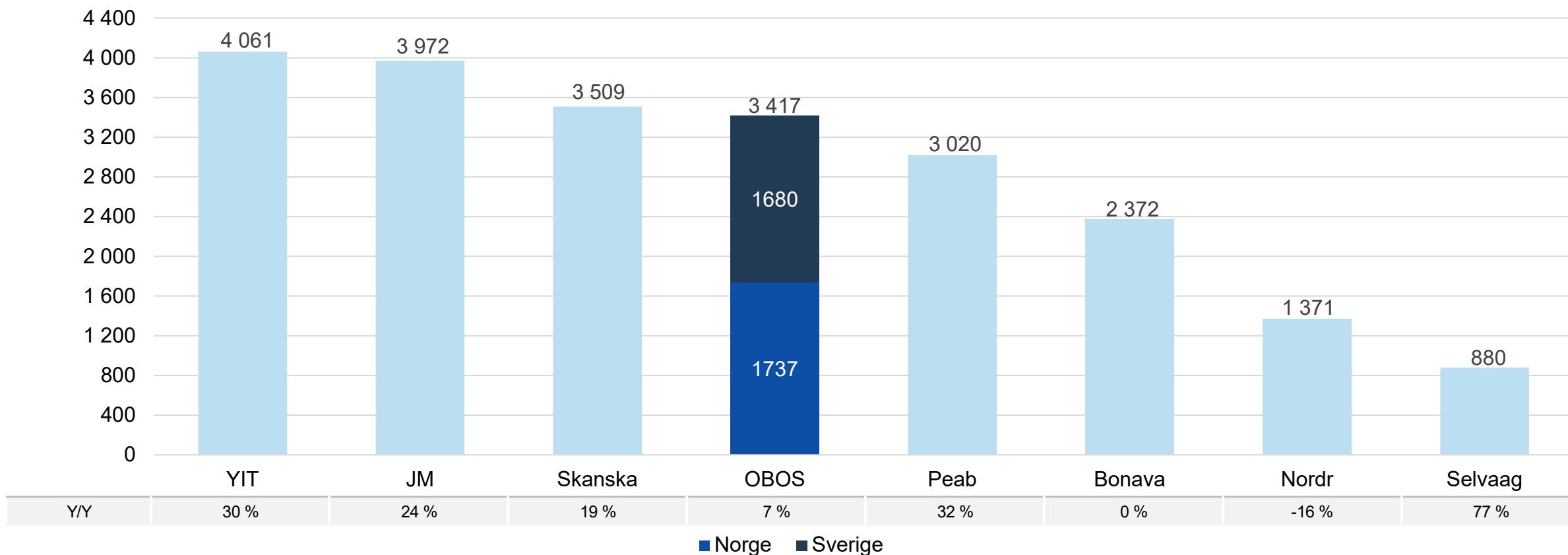
Brutto/netto

Sterkt boligsalg både i Norge og Sverige

- Solgt 2100 boliger brutto og 1706 netto i Norge.
- Solgt 1799 boliger brutto/netto i Sverige.
- Samlet salg 3899 brutto og 3506 netto - 7% høyere enn i 2020.
- God fart inn i januar 2022 både i OBOS og Solon

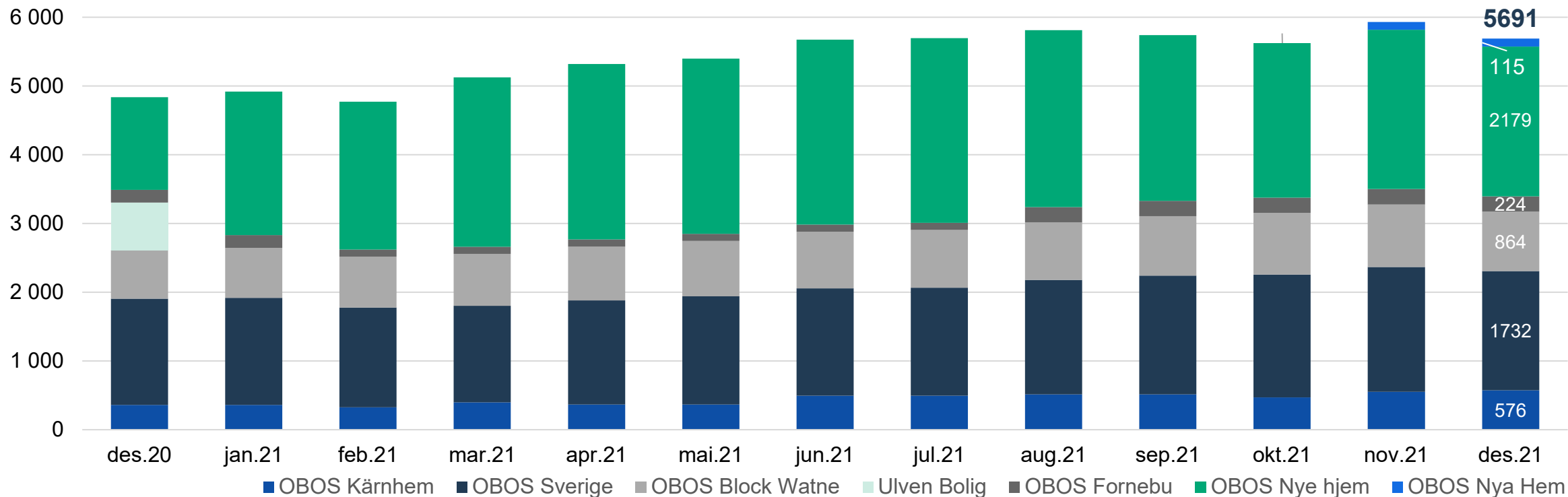


Antall enheter igangsatt i Norden, per 31.12.2021 (netto)

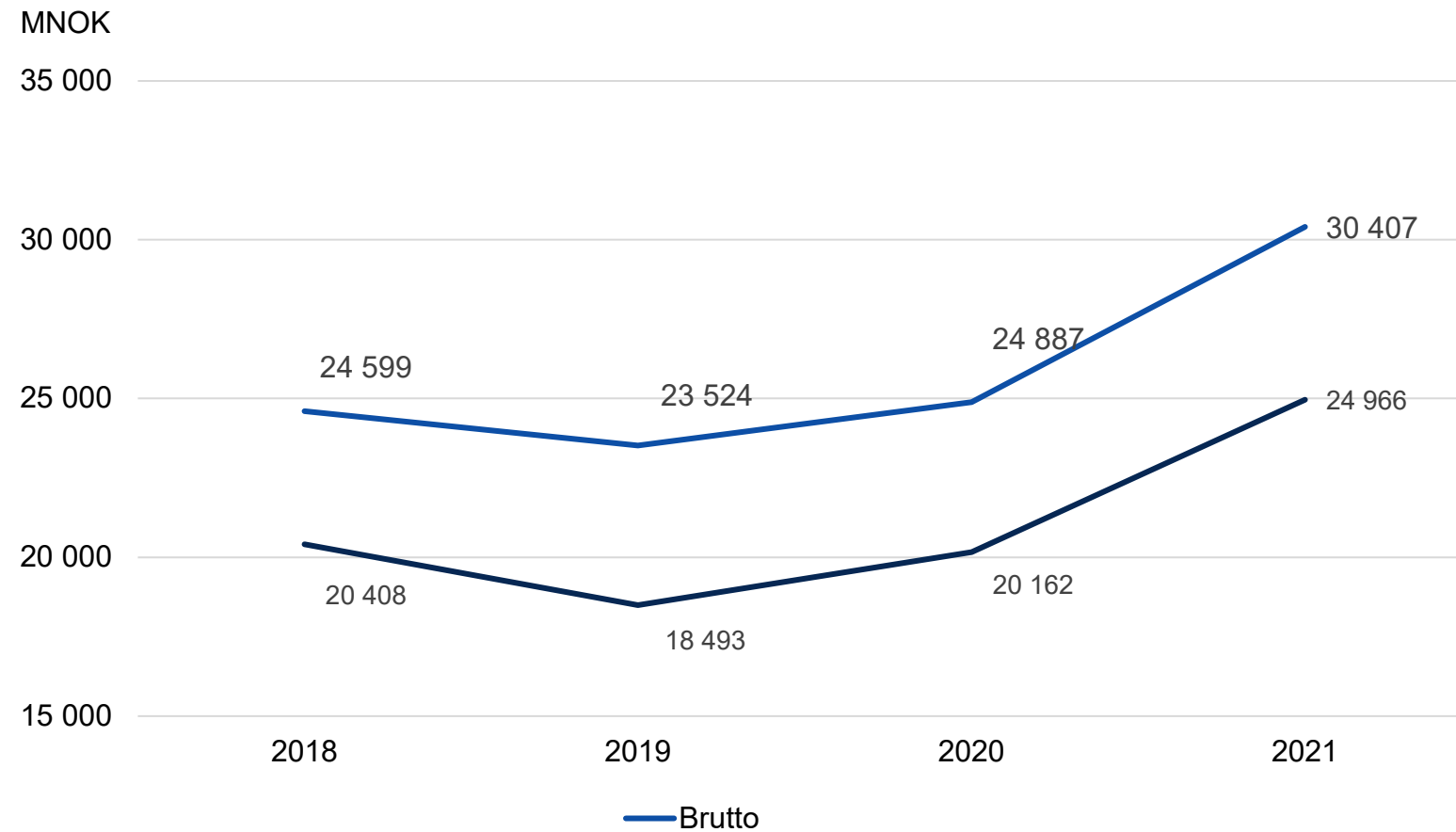


Antall boliger under produksjon per måned

Per selskap (netto), 13 måneder rullerende



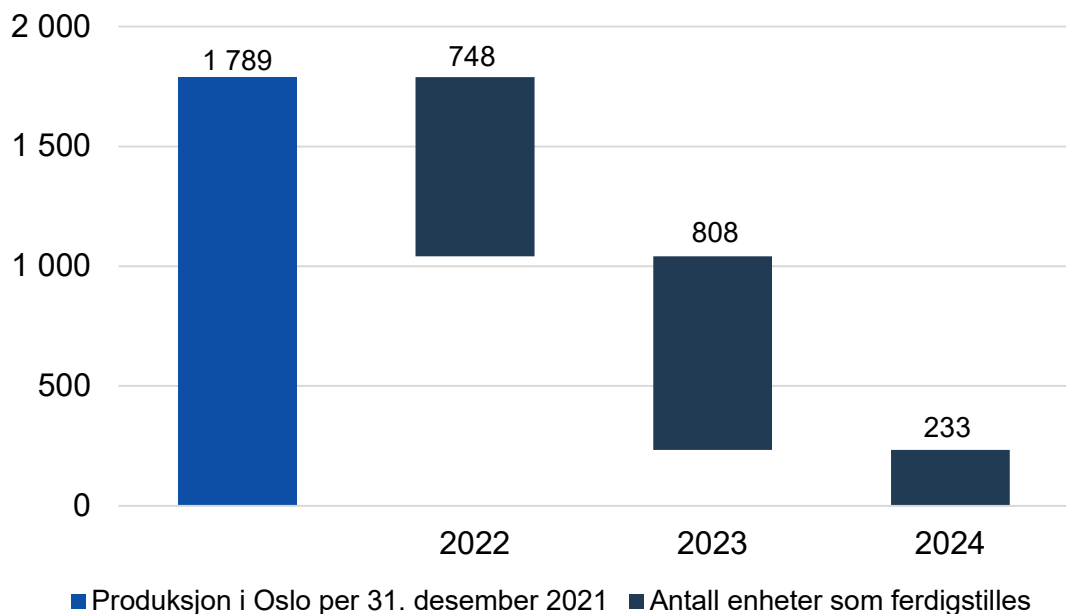
Total verdi av boliger under produksjon



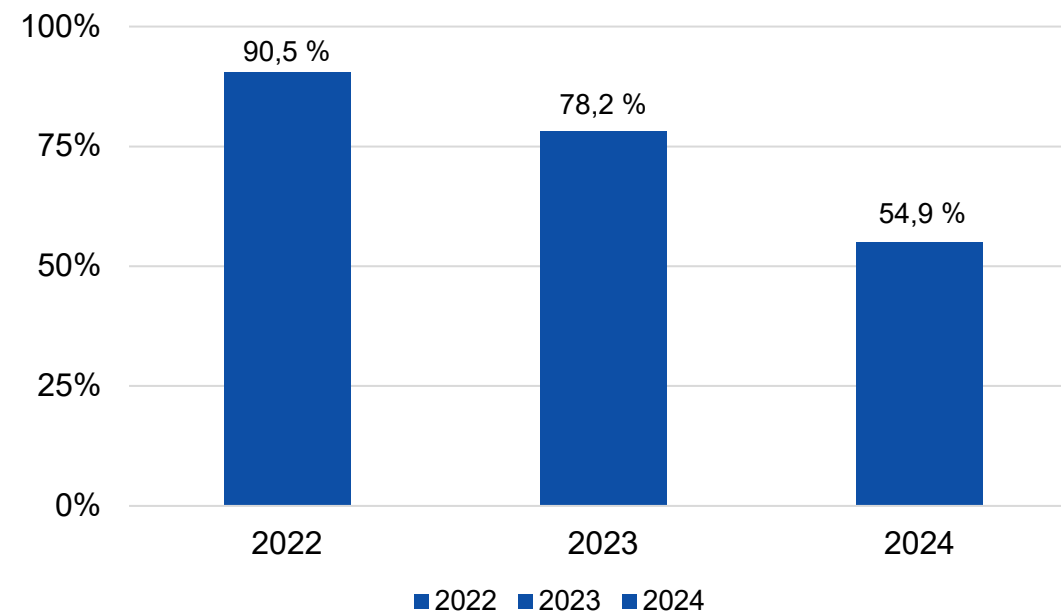
Boligutvikling

Høy salgsgrad i pressmarked gir rom for offensiv igangsetting

Ferdigstillelse av boliger under produksjon (antall boliger)

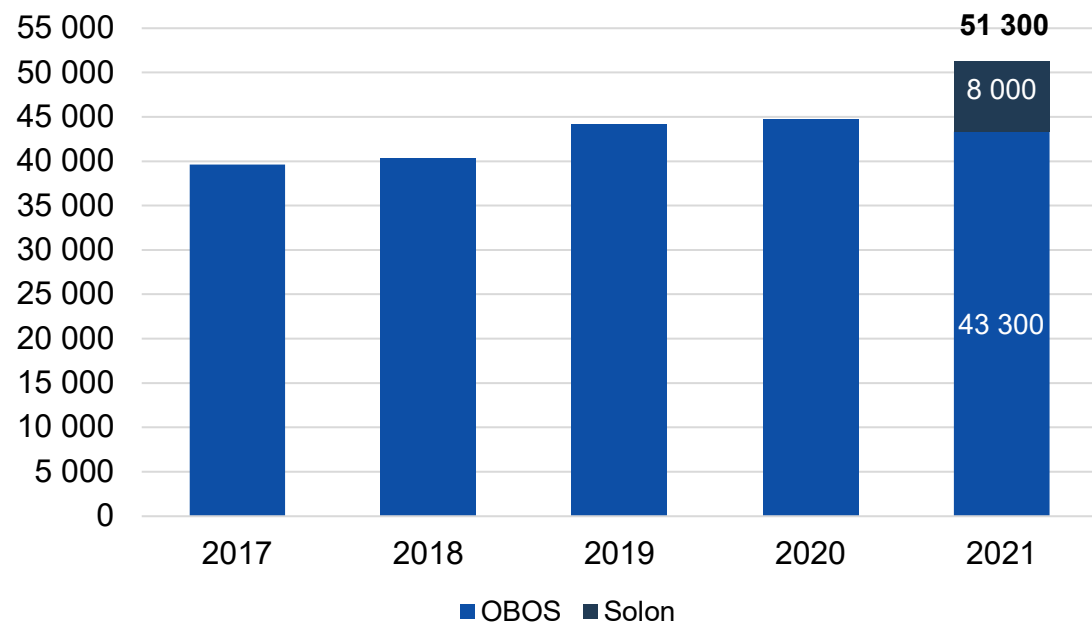


Salgsgrad på boliger under produksjon

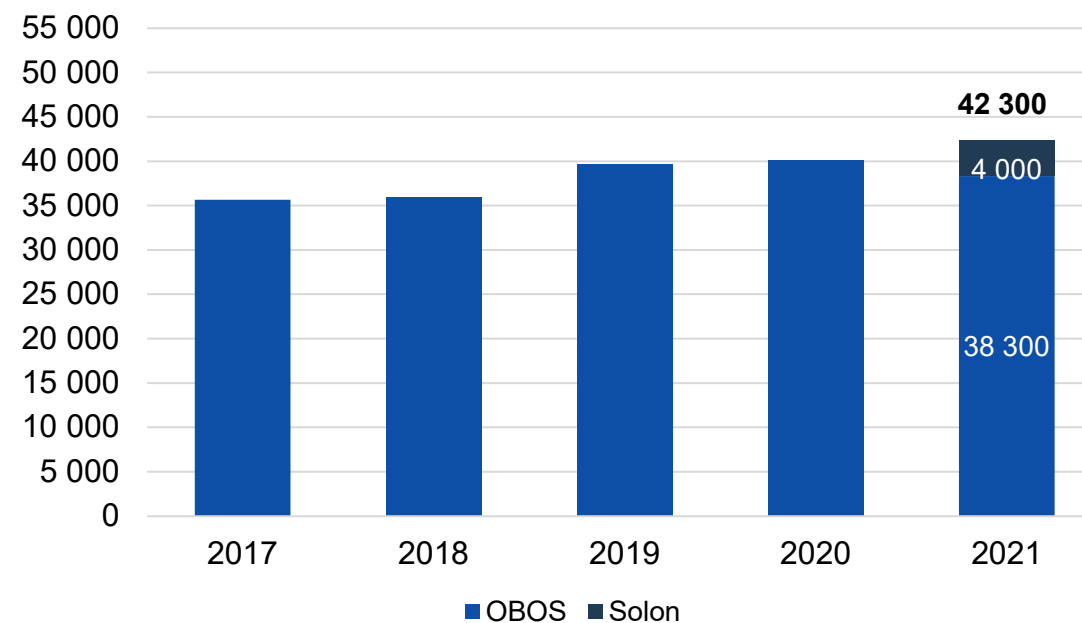


En langsiktig tomtebank er nøkkel til stabilt høy boligbygging

Antall boliger brutto



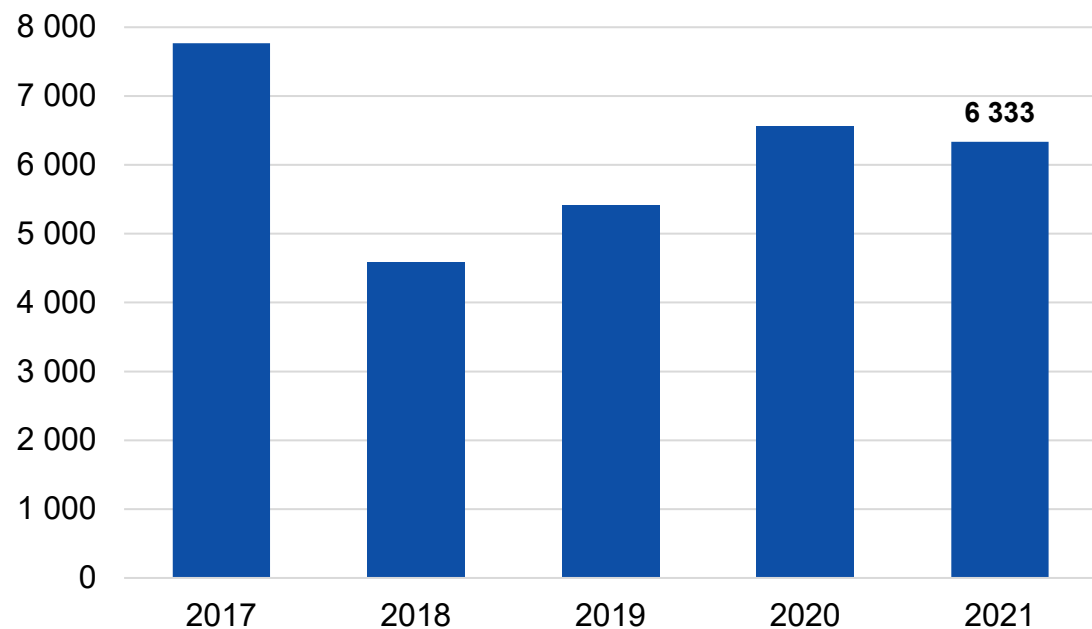
Antall boliger netto



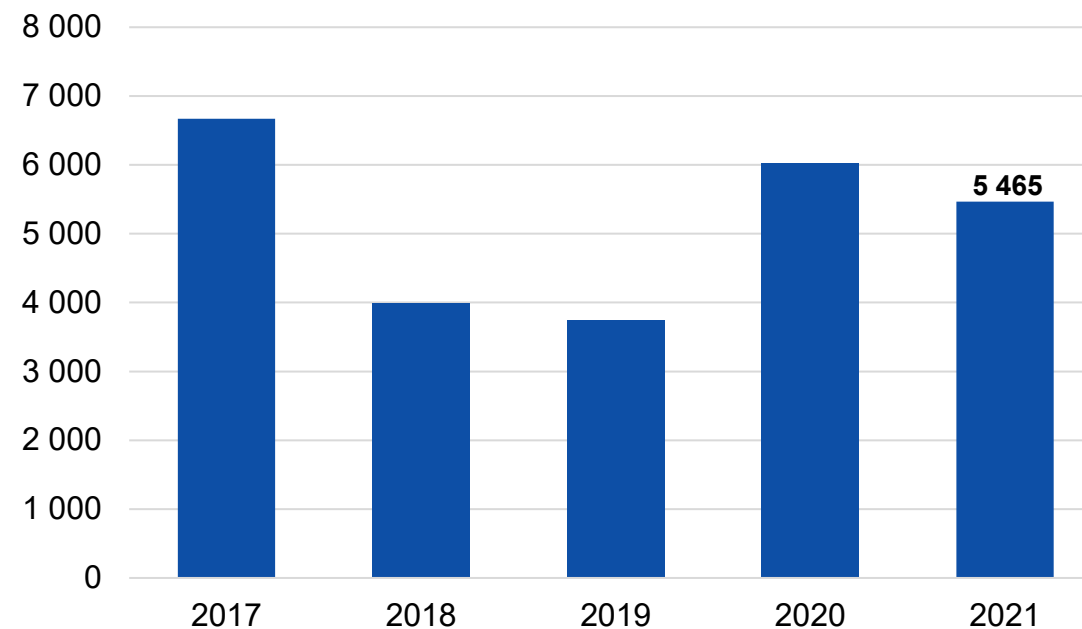
Tomtebanken er ved utgangen av året 3,6 % lavere (brutto) enn i 2020.

Fortsatt høyt investeringsnivå for å opprettholde tomtebank

Antall boliger brutto

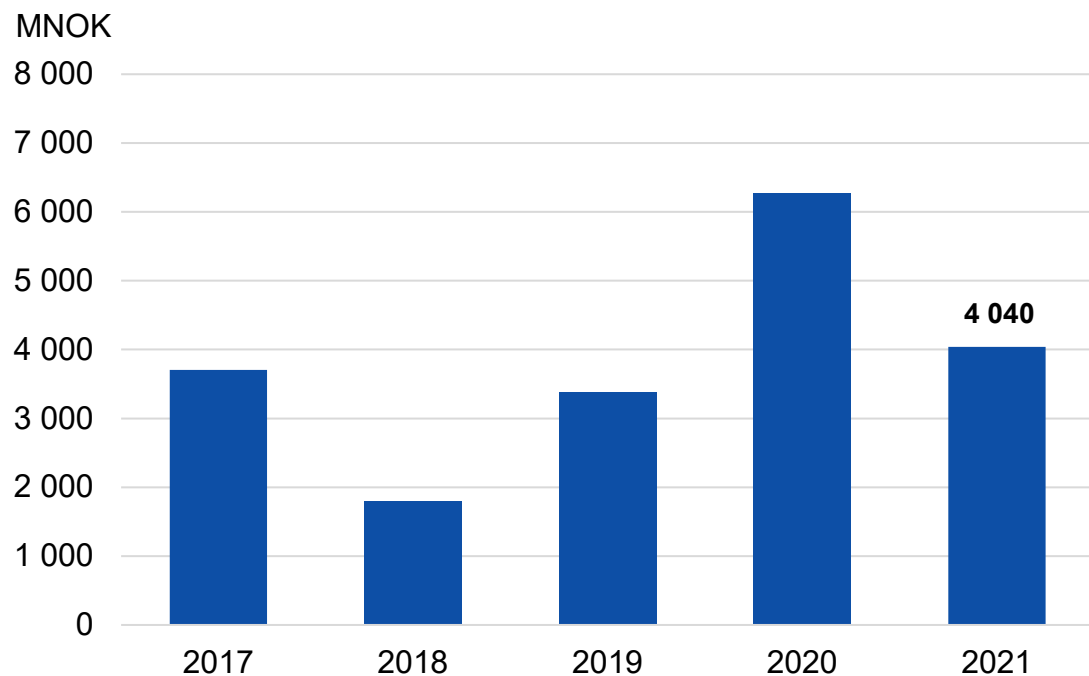


Antall boliger netto

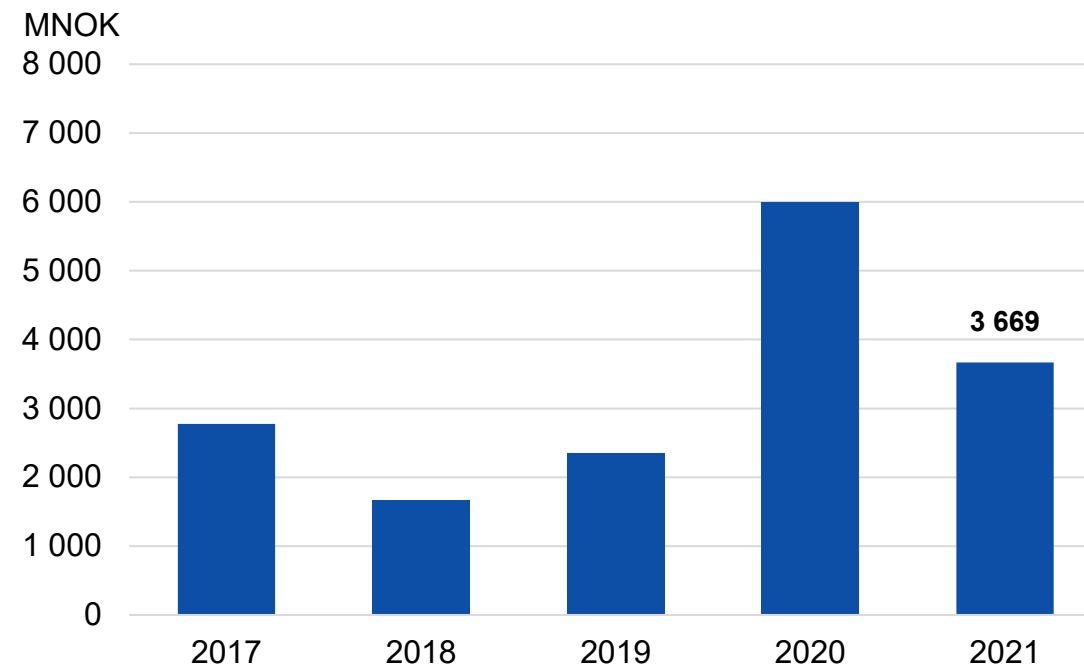


Milliardinvesteringer i tomter i 2021

Eiendomsverdi brutto



Eiendomsverdi netto



Kjøpet av Solon Eiendom skaper ytterligere boligvekst

- Solid verdiskapning for medlemmene med forkjøpsrett til tomtebank for 8000 boliger og bruk av boligkjøpsmodeller.
- Langsiktig utviklingsavtale med SBB for alle deres boligprosjekter i Norge og Sverige – potensiale på flere tusen boliger.
- Solon skal drives videre i eget navn og med selvstendig profil, men med tett oppfølging fra hovedeierne
- God avkastning på frigjort kapital fra salget av JM innenfor kjernevirksomheten
- 478/433 boliger under bygging pr 31.12.2021

OBOS kjøper 49,5 prosent av Solon Eiendom Holding

Publisert 20. des. 2021 kl. 08.51

🕒 Lesetid: 1 minutt



Ullevål Tårn i Nedre Ullevål 5 i Oslo, bygget av Solon Eiendom, FOTO: HELGE HØIFØDT

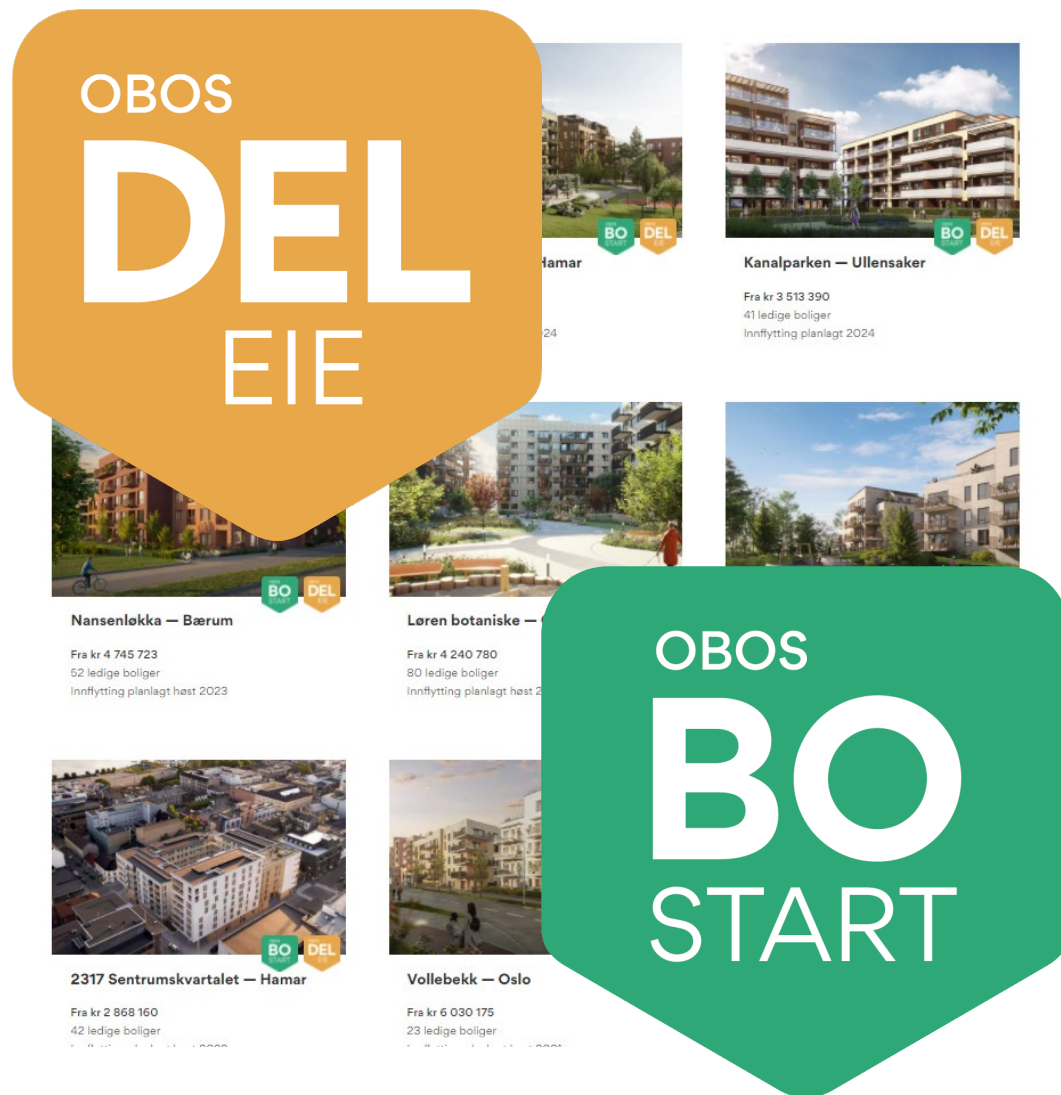
Fortsatt sterk medlemsvekst og økning i antall forvaltede boliger

- **531 033** medlemmer i OBOS, **12 187** i Sverige
- **27 013** nye medlemmer i Norge og **8 961** nye medlemmer i Sverige i 2021
- **5030** boligselskaper med 262.000 boliger til forvaltning – en vekst på 16.000 nye boliger- mye takket være gode digitale løsninger



Sosial bærekraft i boligbygging

- Ca **790** boliger til salgs med OBOS Deleie og OBOS Bostart i **2021** i Norge
- Ca **1250** boliger siden oppstart
- Vi **øker** satsningen i **2022**



OBOS
DEL
EIE

OBOS
BO
START

Kanalparken — Ullensaker
Fra kr 3 513 390
41 ledige boliger
Innflytting planlagt 2024

Nansenløkka — Bærum
Fra kr 4 745 723
52 ledige boliger
Innflytting planlagt høst 2023

Løren botaniske —
Fra kr 4 240 780
80 ledige boliger
Innflytting planlagt høst 2023

2317 Sentrumskvartalet — Hamar
Fra kr 2 868 160
42 ledige boliger

Vollebekk — Oslo
Fra kr 6 030 175
23 ledige boliger

Øker samfunnsbidraget i 2022

427 000 000





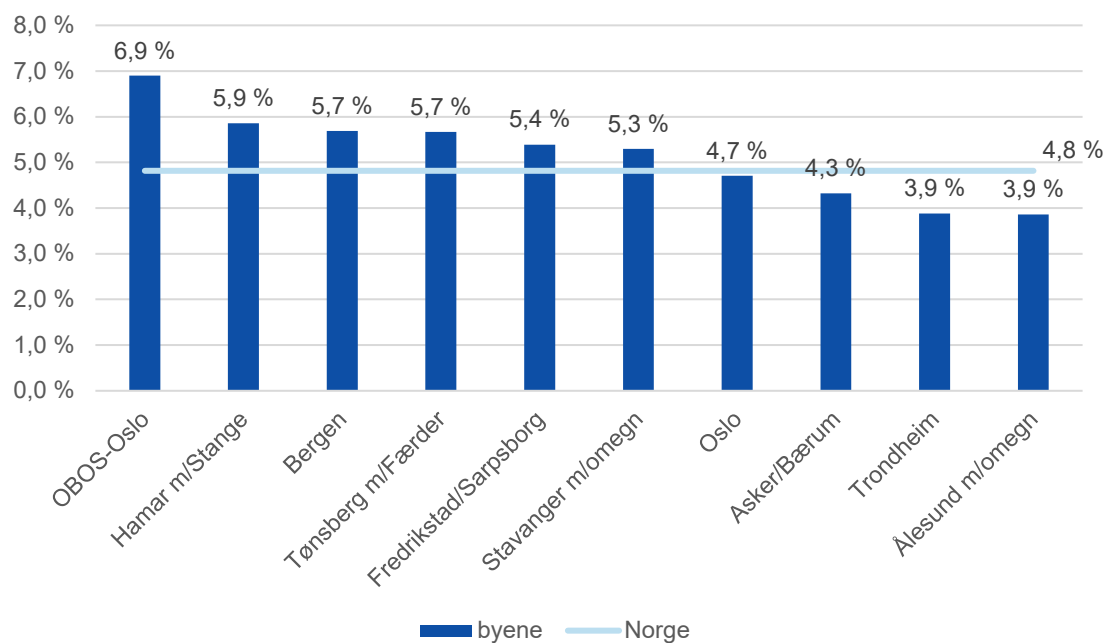
Boligmarkedet

Boligmarkedet

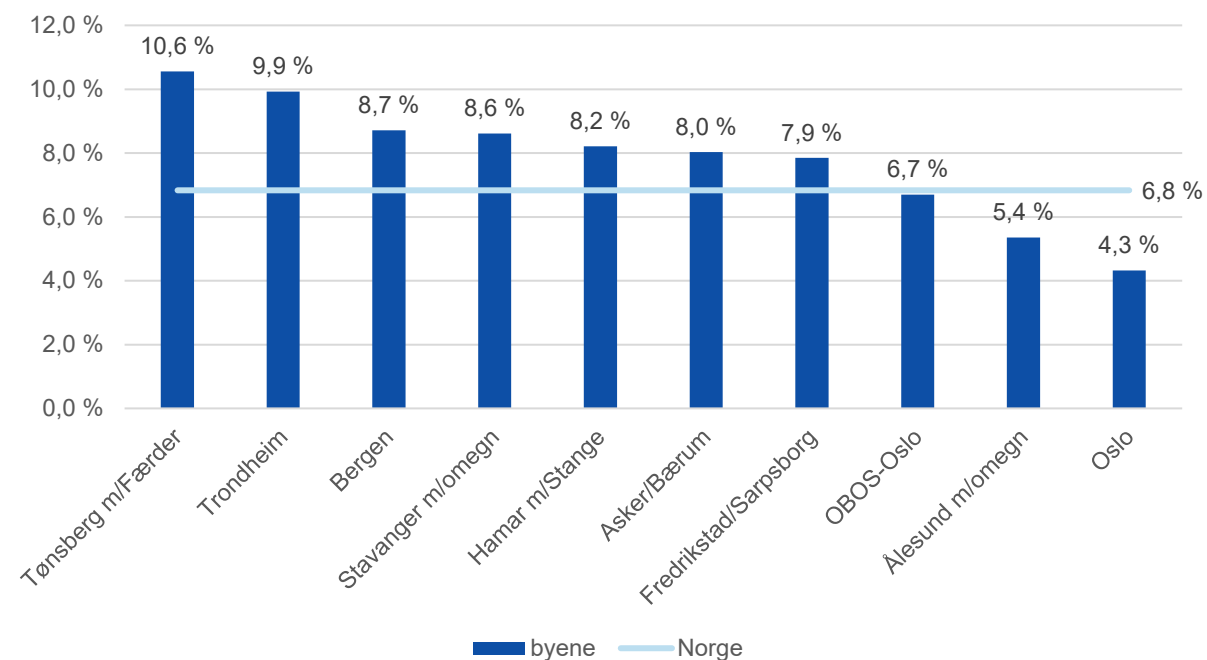
Prisstatistikk, brukte boliger

Sterk prisoppgang i januar som følge av lavt tilbud. Oslo hadde sterkest sesongjustert prisvekst.

Bruktboligprisutvikling siste måned, per jan. 2022



Bruktboligprisutvikling siste 12 måneder, per jan. 2022



Boligmarkedet Norge i 2022

Prisvekst på 2-4% både nasjonalt og i Oslo i år

Anslår moderat prisvekst. Høyere lønns- og sysselsettingsvekst vil demme opp for økte renter og høye strømpriser

Venter normal sesongmønster med høyest prisvekst på starten av året, og svakere høst når renten begynner å bite.

Spenning knyttet til utvikling i boligtilbudet, men forventer at det kommer flere boliger til salgs utover våren



- Rekordlavt bruktboligtilbud nasjonalt. Har også minket i Oslo – tilbudet er omtrent som i januar i fjor. Det er betydelig lavere enn før pandemien.
- Økt disponibel realinntekt for husholdningene
- Økt sysselsetting og lavere arbeidsledighet gir økt jobbtrygghet – få frykter å miste jobben
- Press på lønninger og byggekostnader kan dempe byggetakten. Kan gi priseffekter på sikt



- Økt rente, men vil fortsatt være lav. +1% opp på renta, gir isolert ca. 13-14% lavere boligpriser (enda mer i Oslo)
- Et allerede høyt prisnivå, og særlig i Oslo og omegn
- Lav befolkningsvekst
- Redusert betalingsvilje for bolig når samfunnet åpnes opp igjen

Boligmarkedet Sverige i 2022

Prisvekst på 4-6% i år.

Prisveksten siste 12 måneder var på 10,5% Forventer mer moderat prisvekst enn i 2021.

Noe mindre betalingsvilje for bolig når annet forbruk blir mulig, særlig fra 2. halvår

Økt boligbygging i forhold til befolkningsveksten



- Rekordlave renter vil fortsatt stimulere boliggetterspørselen
- Flere sysselsatte og lavere arbeidsledighet, men ledigheten kan øke noe på kort sikt som følge av smitteverntiltakene
- Lavt samlet tilbud av brukte og nye boliger
- Husholdningenes finansielle formue har økt
- Press på lønninger og byggekostnader kan dempe byggetakten. Kan gi priseffekter på sikt



- Allerede høye priser. Begrenser videre oppgang
- Mindre optimisme blant husholdningene
- Lav folketilvekst
- Betalingsviljen for bolig avtar noe når annet forbruk blir mulig. Men reverseringen av preferansene kan forsinkes pga. høye smittetall.
- Overproduksjon av hyresrätter kan gi langsiktige priseffekter også i eiermarkedet

2 Finans

Hovedtall

Boligutvikling

Forvaltning og rådgivning

Næringseiendom

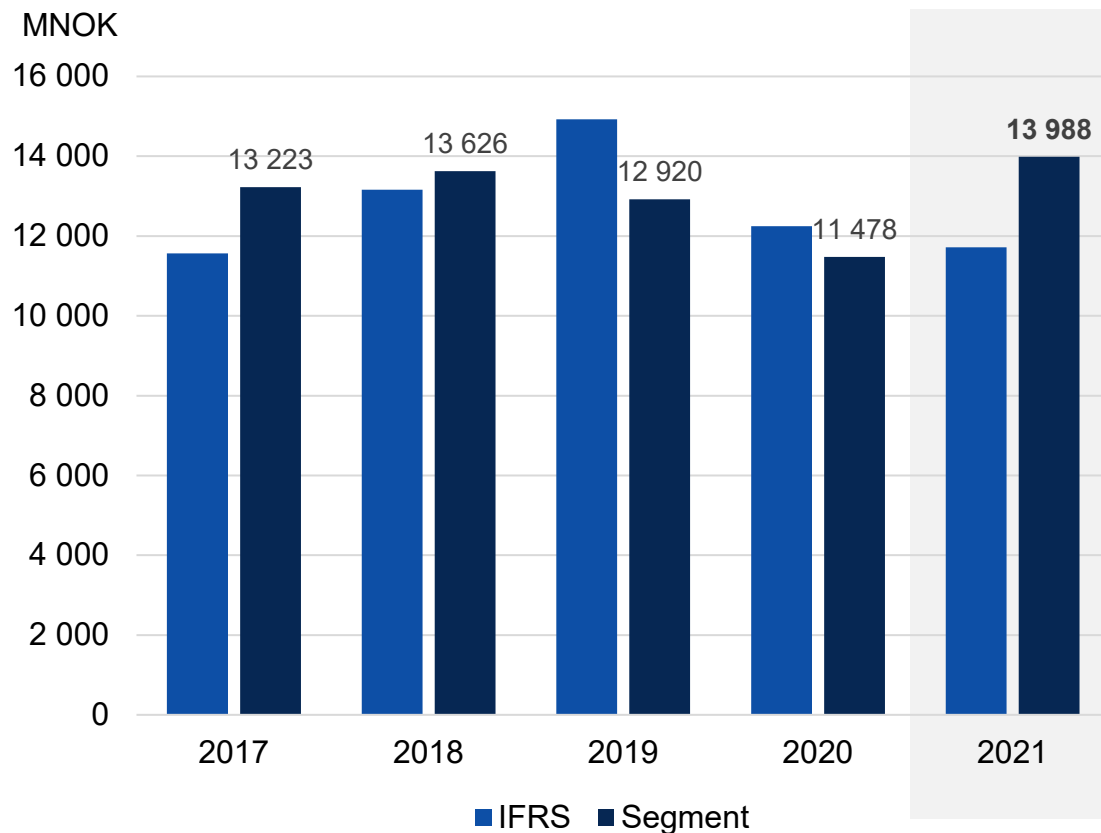
Bank og eiendomsmegling

Aksjeinvesteringer

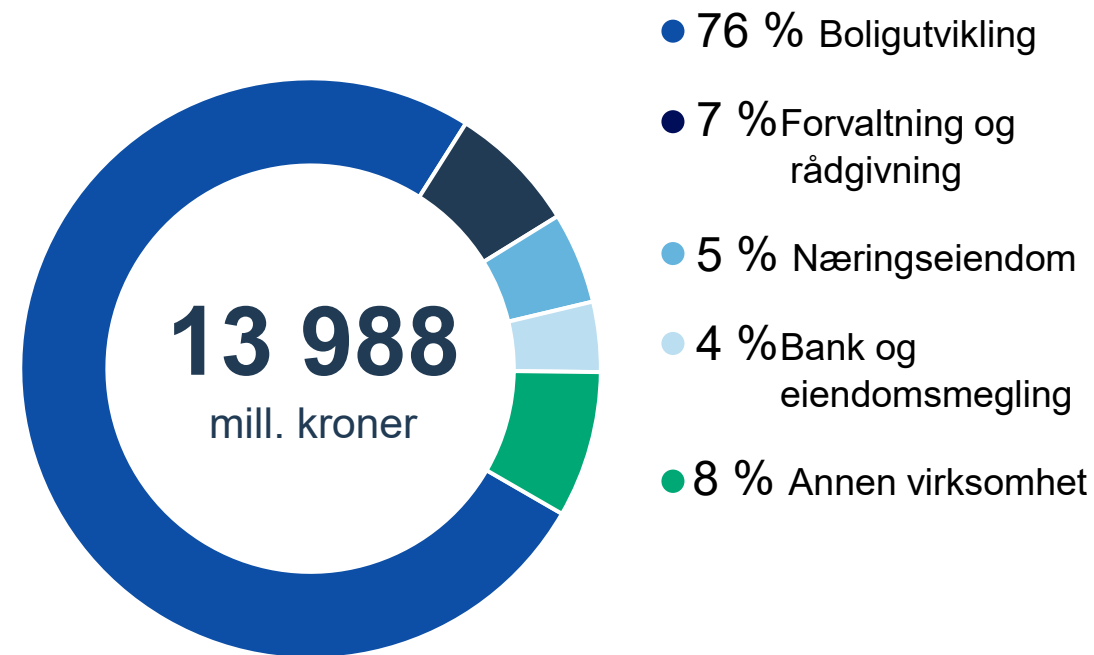


Hovedtall

Driftsinntekter



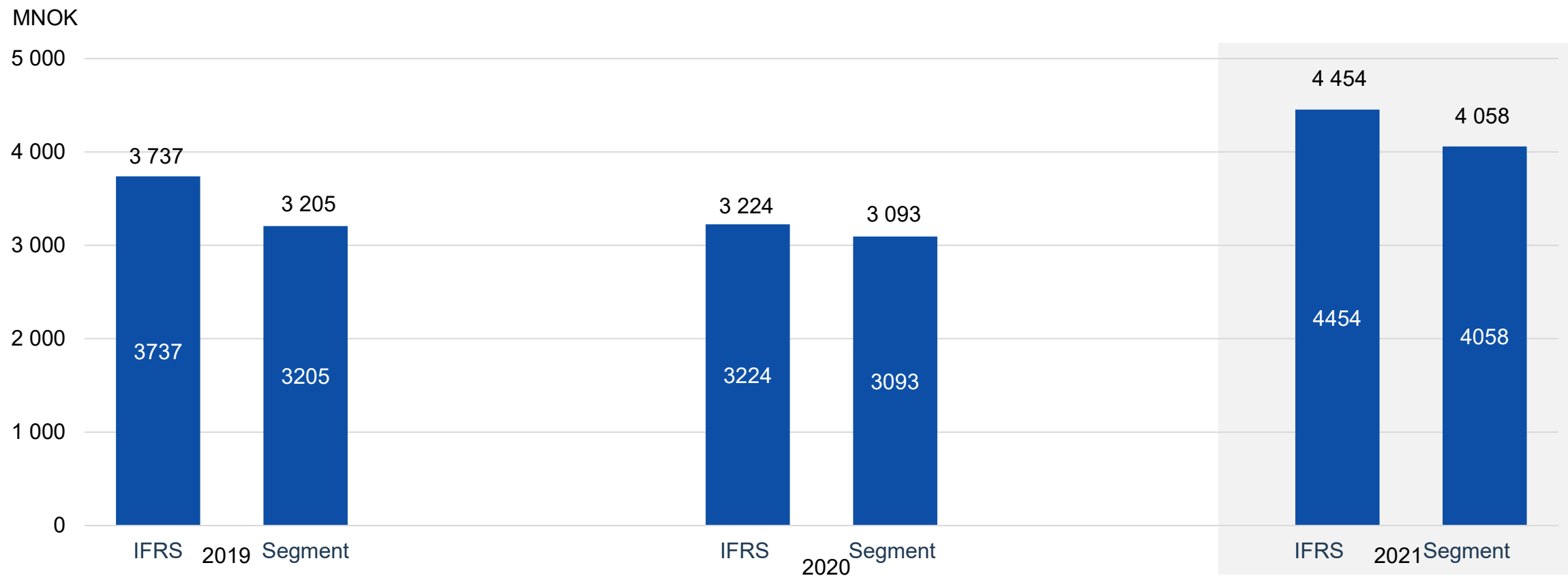
Fordeling segment *



*justert for eliminering av internhandel

Hovedtall

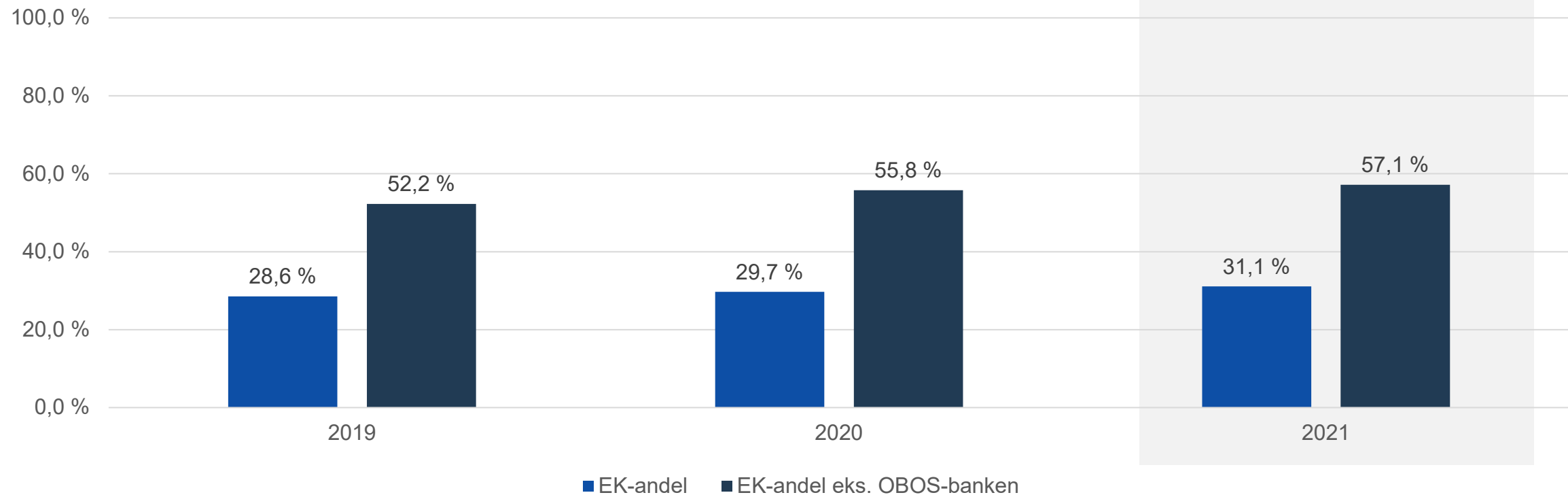
Resultat før skatt



Hovedtall

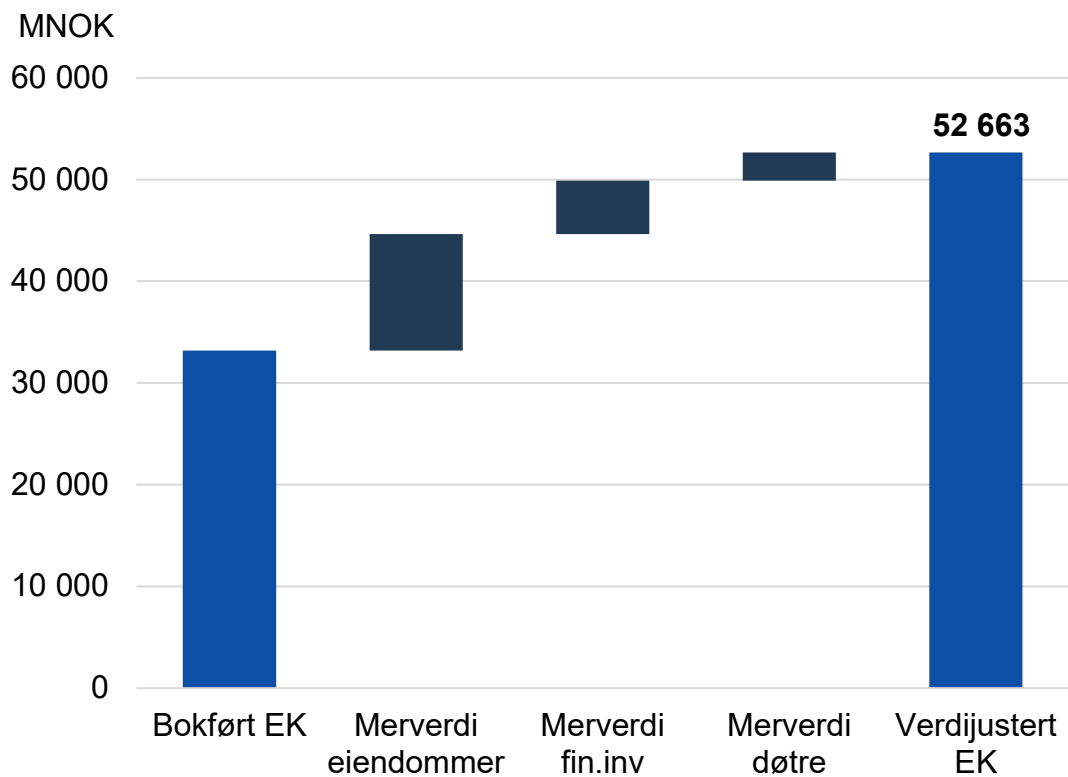
Bokført egenkapitalandel

Egenkapitalandel



Hovedtall

Verdijustert egenkapital / egenkapitalandel



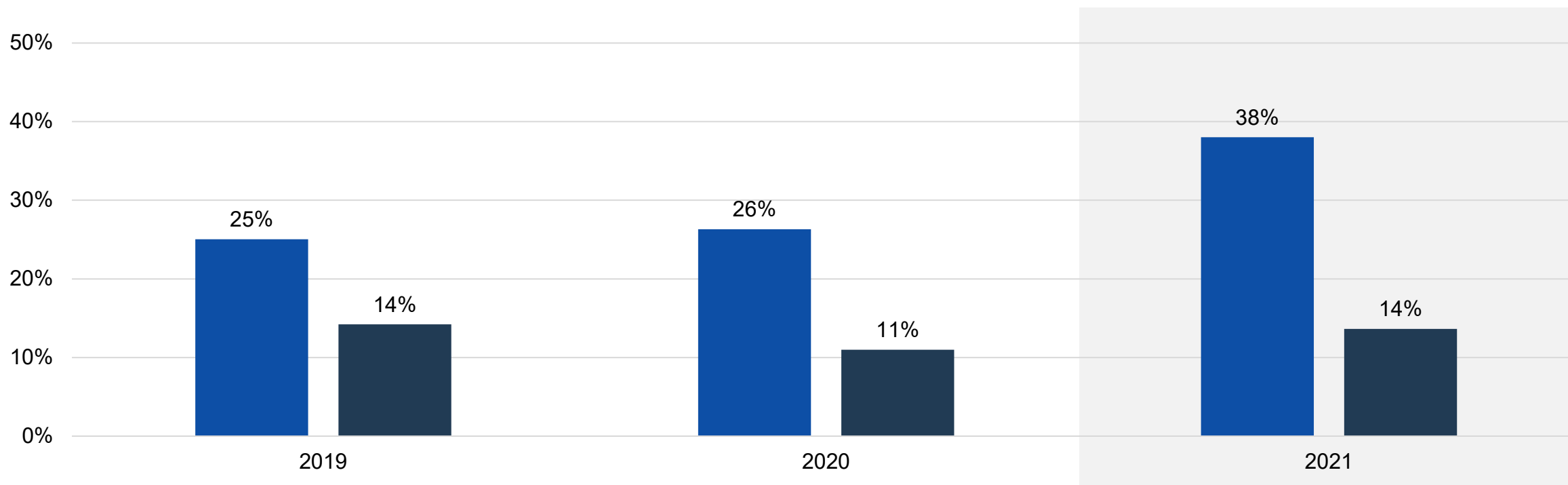
Egenkapitalandel

Av verdijustert totalbalanse 42%

Av verdijustert totalbalanse eks OBOS-banken 68%

Hovedtall

Avkastning og margin



Basert på finansregnskapet

■ Resultatgrad (EBT) ■ EK-avkastning

Resultatgrad = Resultat før skatt / omsetning

EK-avkastning = Resultat etter skatt / gjennomsnittlig EK siste 12 måneder

Hovedtall

Finansiell stilling

Alle beløp i millioner kroner

	2021	2020
Anleggsmidler	79 290	73 032
Omløpsmidler	26 526	22 913
Kontanter og kontantekvivalenter	933	1 970
Sum eiendeler	106 749	97 915
Egenkapital	33 178	29 112
Langsiktig rentebærende gjeld	34 921	30 046
Kortsiktig rentebærende gjeld	11 363	13 771
Øvrig gjeld	27 287	24 986
Sum gjeld og egenkapital	106 749	97 915

Hovedtall

Kontantstrøm

Alle beløp i millioner kroner	4.kvartal 2021	4.kvartal 2020	2021	2020
Resultat før skatt	732	1 092	4 454	3 224
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-356	1 306	613	1 550
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 811	-1 065	-3 676	-1 773
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 612	-519	2 034	1 535
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	-6	-4	-15	15
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-4 785	-282	-1 044	1 326
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens utgang	933	1 970	933	1970

Boligutvikling

Høyt aktivitetsnivå

Alle beløp i millioner kroner	4. kvartal 2021	4. kvartal 2020	2021	2020
Prosjektinntekter	2 835	2 141	11 240	8 135
Andre inntekter	132	68	325	230
Sum driftsinntekter	2 967	2 209	11 566	8 365
Resultat før skatt	322	79	965	570



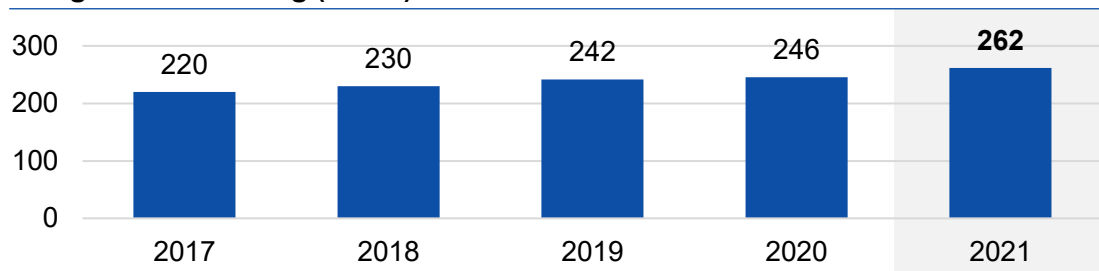
- Godt salg
- Høyt aktivitetsnivå både i Norge og Sverige
- Pris presset på innsatsfaktorer er økende
- God underliggende lønnsomhet i storbyvirksomheten
- Noe tøffere 2. halvår i trehusvirksomheten

Forvaltning og rådgivning

Økt antall boliger til forvaltning

Alle beløp i millioner kroner	4. kvartal 2021	4. kvartal 2020	2021	2020
Driftsinntekter	277	264	1 103	1 053
Resultat før skatt	30	-27	186	154

Boliger til forvaltning (tusen)



- Kjøp av Brækhus Eiendom, nå Hammersborg Eiendomsforvaltning
- Noe lavere resultat innen teknisk rådgivning og inkasso
- Videre satsning på IT og digitale kundeløsninger innen forretningsførsel, samt innen fibernett

Næringseiendom

Godt underliggende resultat

Alle beløp i millioner kroner	4. kvartal 2021	4. kvartal 2020	2021	2020
Leieinntekter	178	160	658	659
Prosjektinntekter	46	-	87	572
Andre inntekter	7	40	33	88
Sum driftsinntekter	230	200	778	1 318
Resultat før skatt	181	105	750	936



- Reduksjon grunnet overflytting av Ulven boligprosjekt til Divisjon Boligutvikling
- Kontorbygget Oslo K i Kværnerbyen tatt i bruk, Holmlia senter ferdigstilt i November
- For IFRS resultatet har verdien av porteføljen økt med 779 millioner - som følge av økte inntekter og utleiegrad

Bank og eiendomsmegling

Resultat noe lavere enn 2020

Alle beløp i millioner kroner	4. kvartal 2021	4. kvartal 2020	2021	2020
Netto rente- og provisjonsinntekter	122	115	454	422
Eiendomsmegling	29	29	122	127
Andre driftsinntekter	4	10	21	25
Sum driftsinntekter	155	153	597	575
Resultat før skatt	69	95	289	302



- Samlet utlånsvekst på 5,5 %
- God kredittutvikling og endring i modellverk har ført til tilbakeføring av tap i 2. halvår 2021
- Noe høyere driftskostnader

Aksjeinvesteringer

Godt resultat fra investeringsvirksomheten

Alle beløp i millioner kroner	4. kvartal 2021	4. kvartal 2020	2021	2020
Andel av resultat fra tilknyttede selskap	101	219	465	751
Utbytte og gevinster/tap	2	132	2 074	114
Kostnader	-7	-17	-37	-69
Resultat før skatt	97	335	2 502	797



- Solgt eierposisjon i JM
- Utbytte fra eierposisjonene 538 MNOK

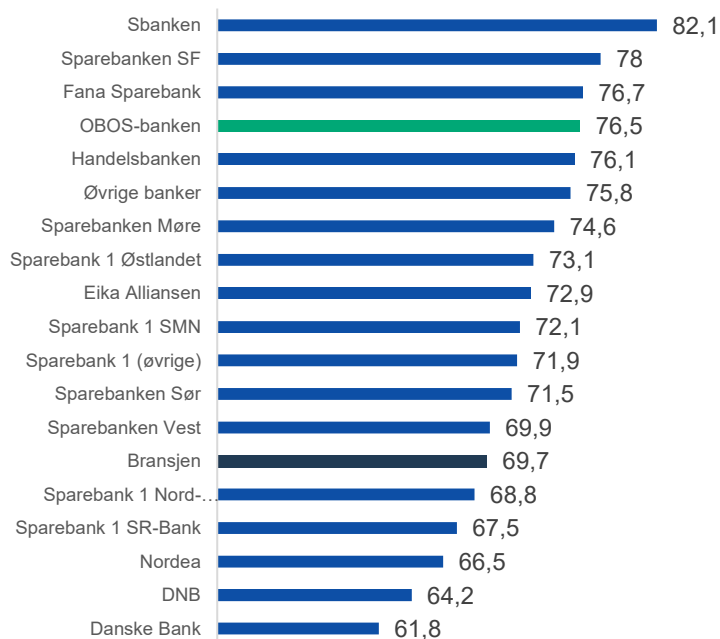
3 OBOS- banken



Sterk bærekraftsprofil og tilfredse kunder

Topp 4 på kundetilfredshet

Kundene er mest fornøyd med gode renter, enkelhet, brukervennlig nettbank/mobilbank og god service



• Kilde: EPSI Rating KTI –måling 2021

Strømkreditt til boligselskaper

Svært høye strømgjeldninger har gitt en krevende likviditetssituasjon for mange boligselskaper. OBOS-banken gir nå ekstra gode betingelser på kassekreditt, hvilket har gitt svært positiv kundespons



ESG og bærekraft

OBOS-banken har publisert det grønne rammeverket og gjort de første to grønne utstedelsene under dette rammeverket.

Vi følger FNs bærekraftsmål og har valgt å prioritere fire av målene i vårt arbeid med bærekraft.



Gjennom dialog med våre interessenter har vi identifisert de områdene hvor banken har størst mulighet til å være en positiv bidragsyter. Vi jobber med bærekraftsmålene langs fire hovedlinjer:



Gi tilbake til samfunnet

Vi skal bidra til å gjøre bolig tilgjengelig for flere, og gi samfunnsbidrag gjennom [OBOS gir tilbake](#). Å gi tilbake til samfunnet henger sammen med bærekraftsmål nummer 11.



Bidra til grønn omstilling

Vi skal håndtere klimarisiko, sikre ansvarlige utlån og investeringer, og redusere utslipp knyttet til utlån og egen drift. Dette henger sammen med bærekraftsmål nummer 13.



Være en attraktiv arbeidsgiver

Vi skal fremme likestilling og mangfold på arbeidsplassen, og sikre trivsel og utvikling for våre ansatte. Ved å jobbe mot dette bidrar vi til bærekraftsmål nummer 5 og 8.



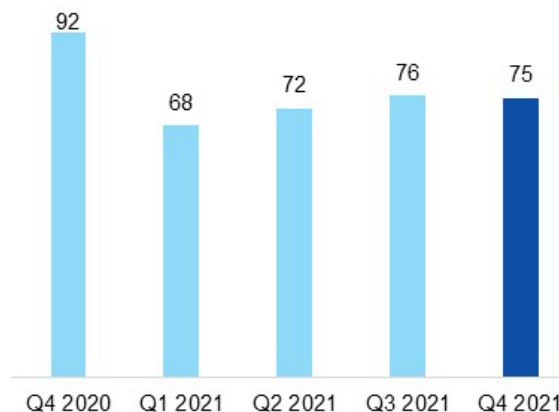
Bekjempe økonomisk kriminalitet

Vi skal avdekke og hindre korrupsjon, hvitvasking og terrorfinansiering. Ved å bekjempe økonomisk kriminalitet bidrar vi til bærekraftsmål nummer 8.

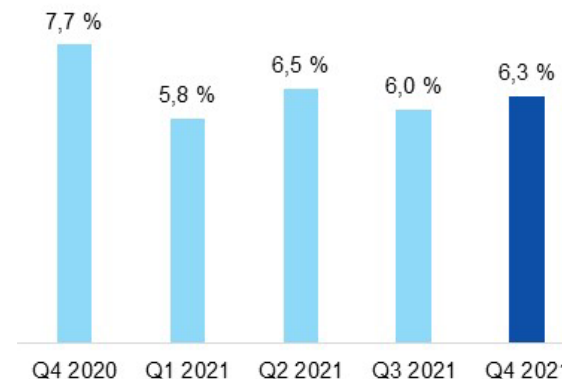
Høydepunkter per 2. halvår 2021

- Resultat etter skatt for 2. halvår 2021 er noe lavere enn samme periode i fjor grunnet positive verdiendringer på fjorårsregnskapet
- God kredittutvikling og endring i modellverk har ført til tilbakeføring av tap i 2. halvår 2021
- Etter lav utlånsvekst og høy innskuddsvekst i første halvår, er bildet motsatt i andre halvår
- Bankkonsernet utstedte sine første grønne obligasjoner
- OBOS-banken scorer 76,5 på EPSIs årlige undersøkelse om kundetilfredshet og er blant de aller beste i bransjen

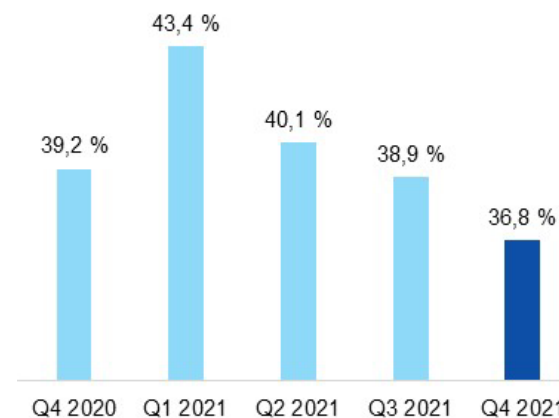
Resultat før skatt



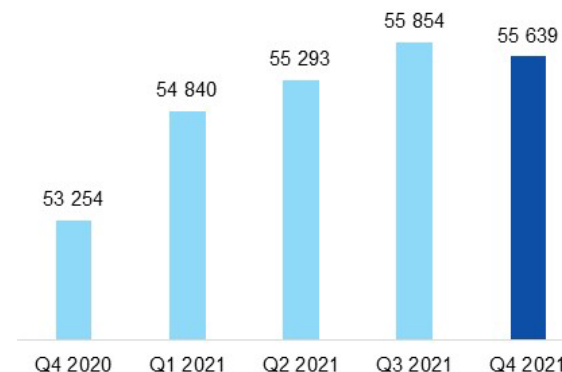
EK-avkastning etter skatt



Kostnadsprosent



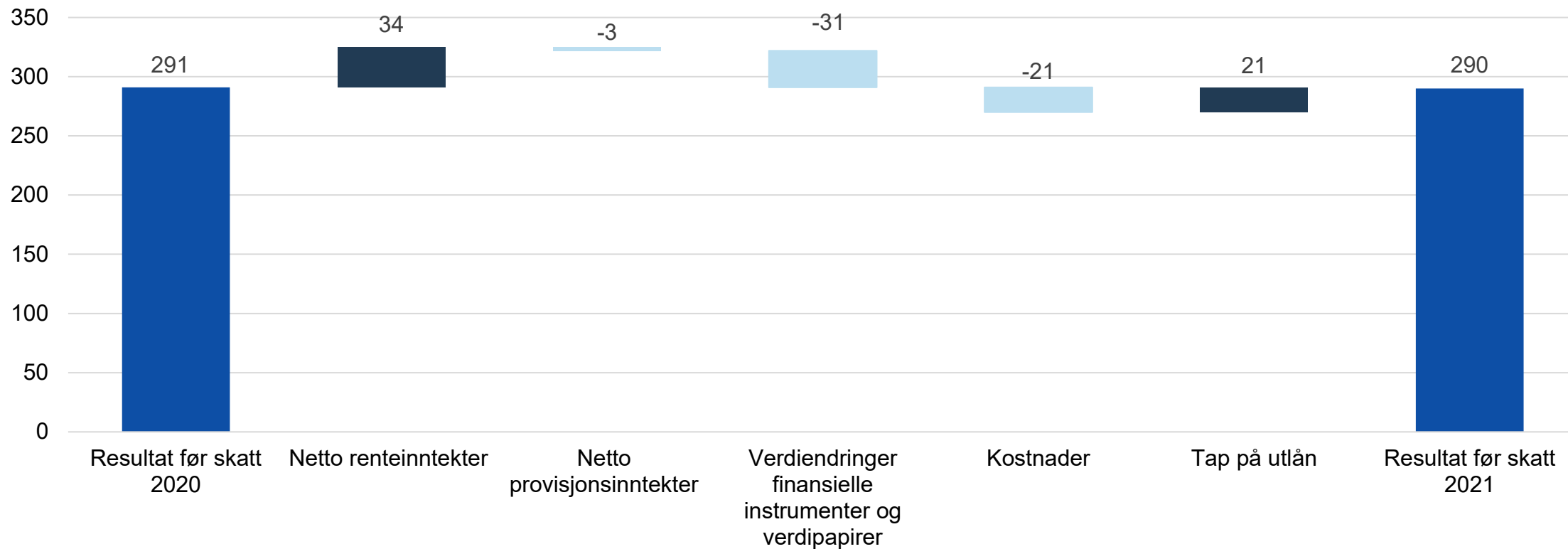
Forretningskapital



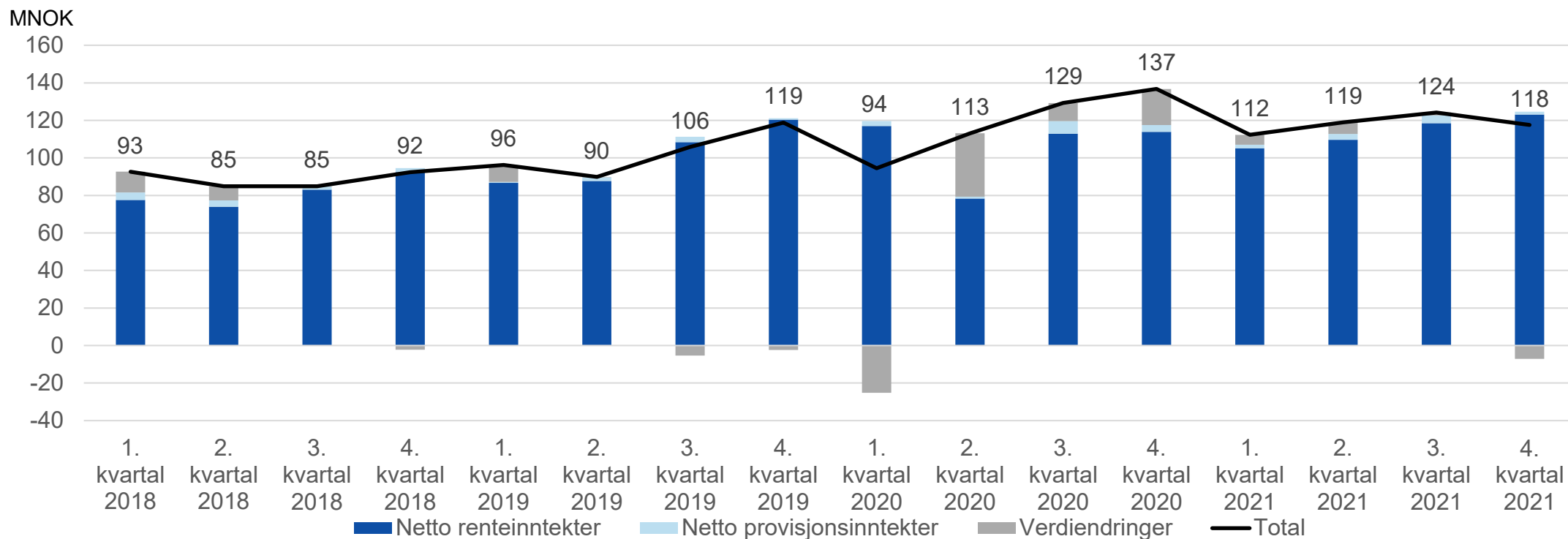
Endring i IFRS-resultat før skatt 2020 → 2021

Resultat før skatt

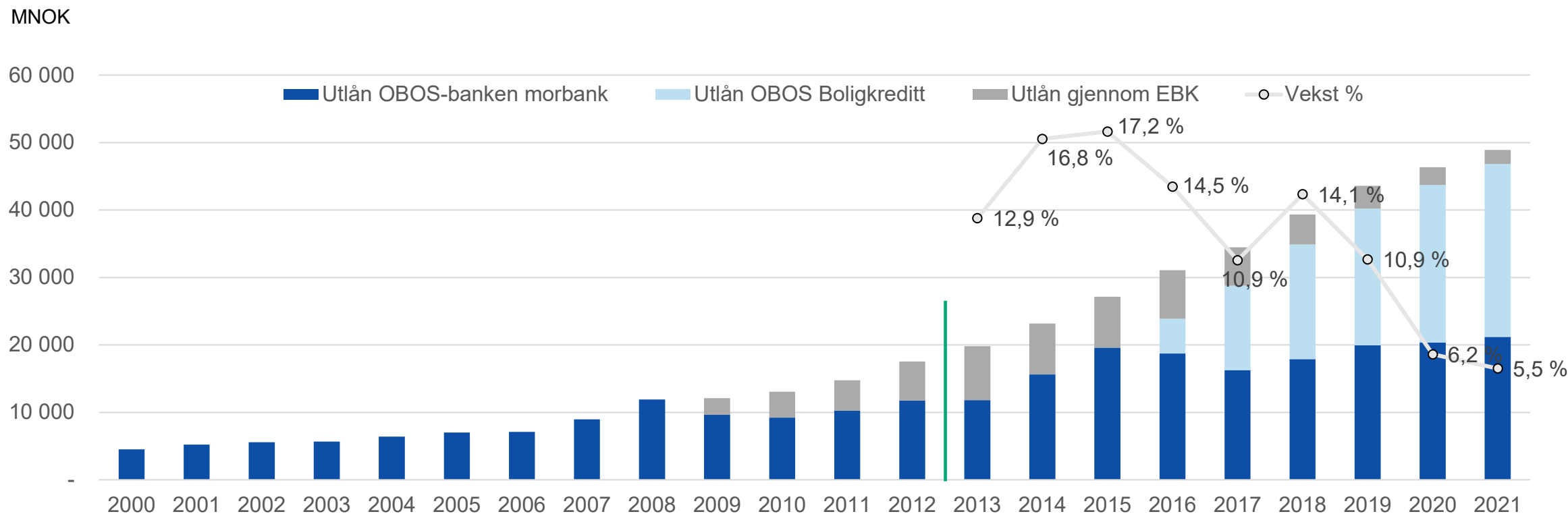
MNOK



Rentenetto trekker oppover i 2. halvår, men negative verdiendringer trekker ned netto inntekter i siste kvartal



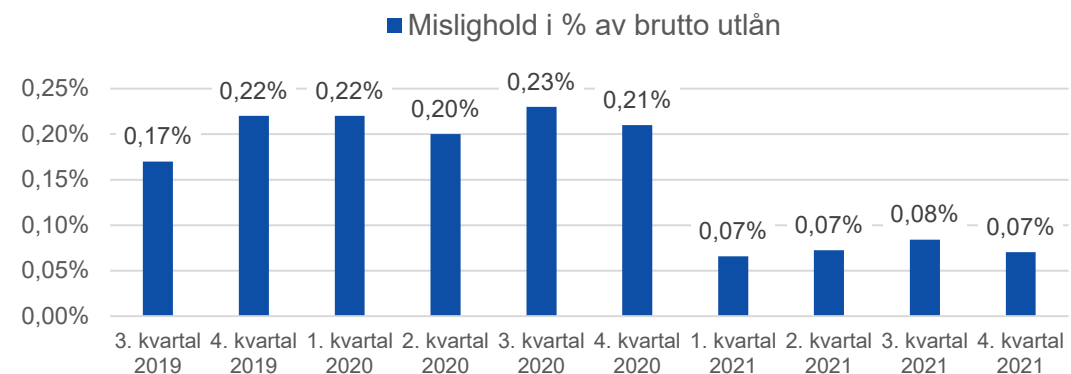
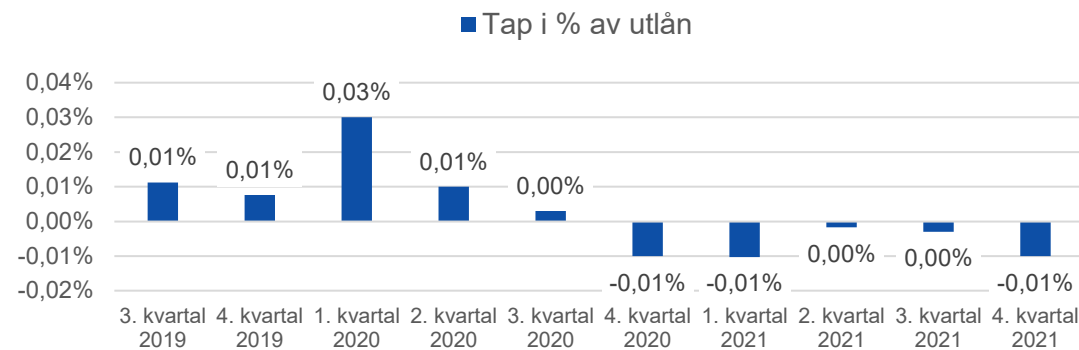
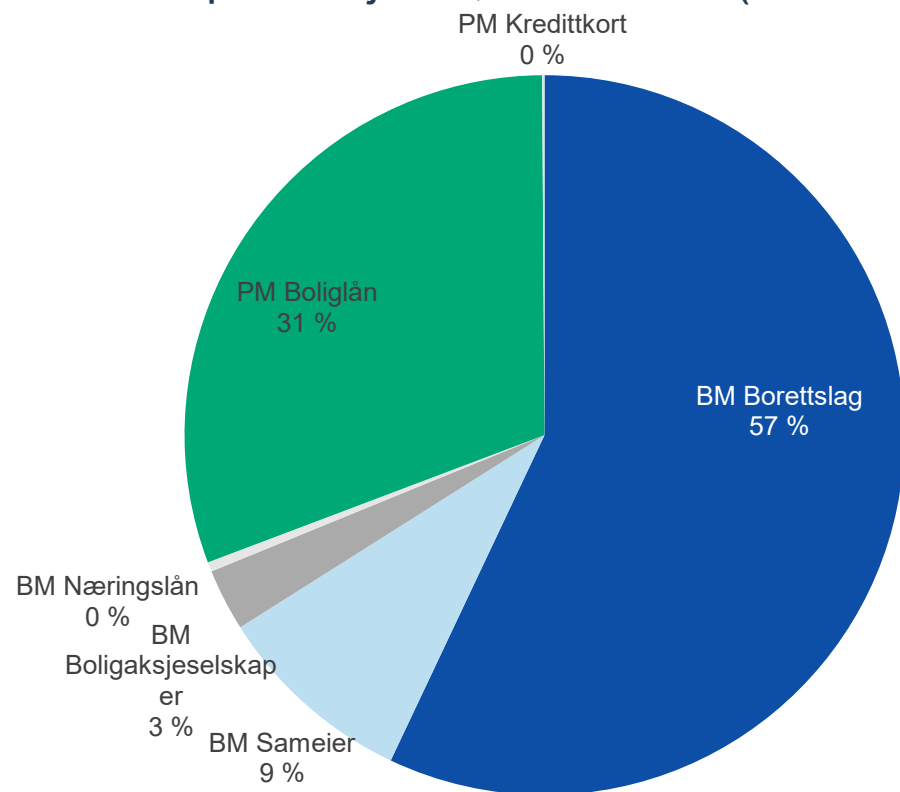
Betydelig høyere vekst i 2. halvår 2021, sammenlignet med 1. halvår 2021



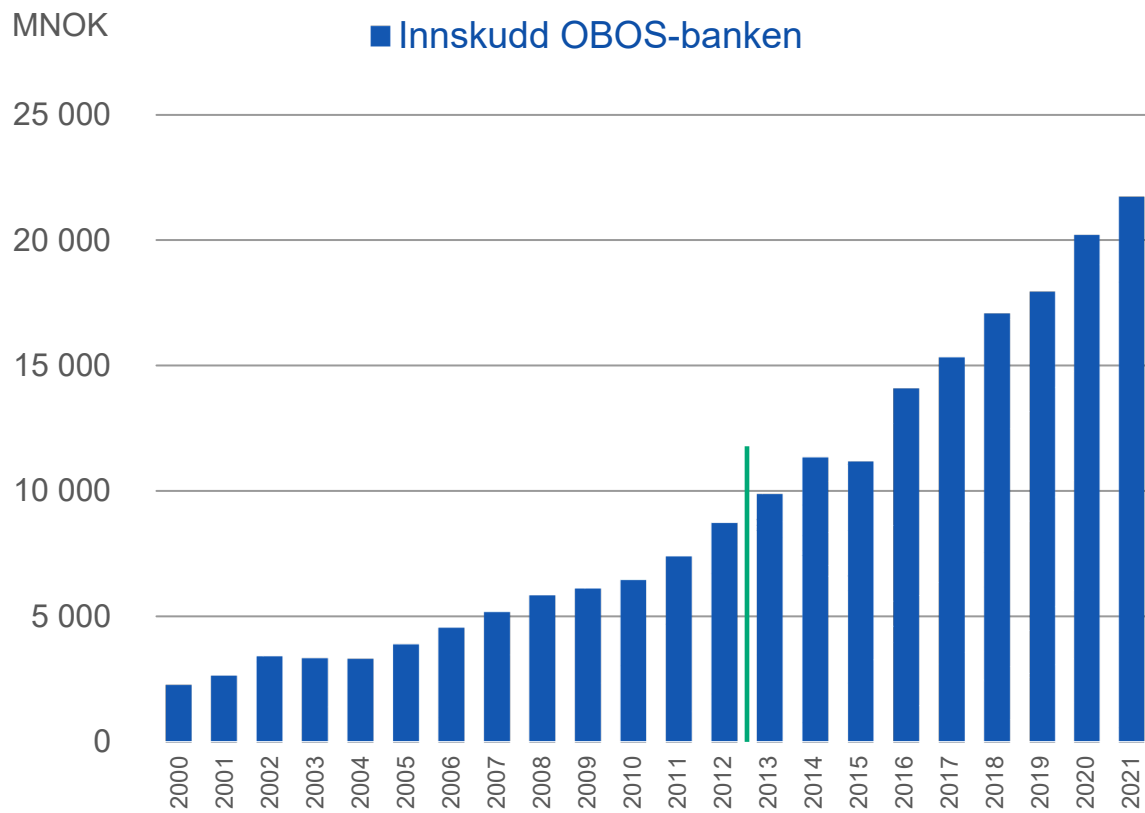
— Bankvirksomheten skilt ut i OBOS-banken i 2013

Utlån i hovedsak til borettslag og ordinære boliglån. Tilbakeføring av tap og fortsatt lave mislighold.

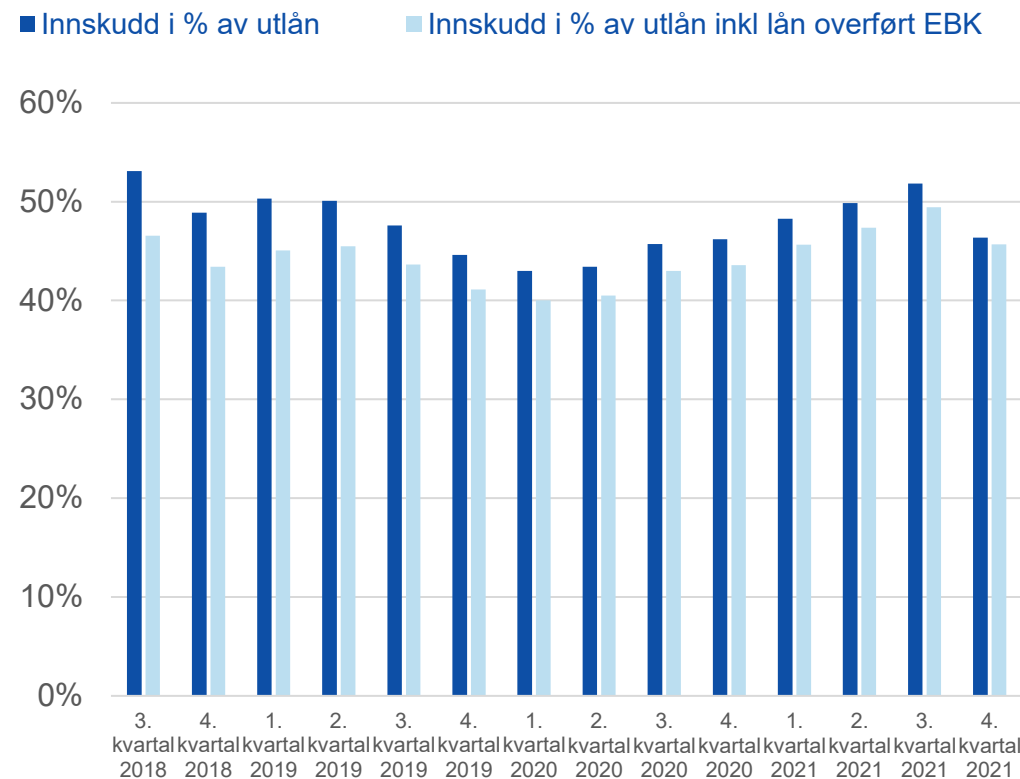
Utlånsportefølje 48,9 milliarder (inkl. EBK)



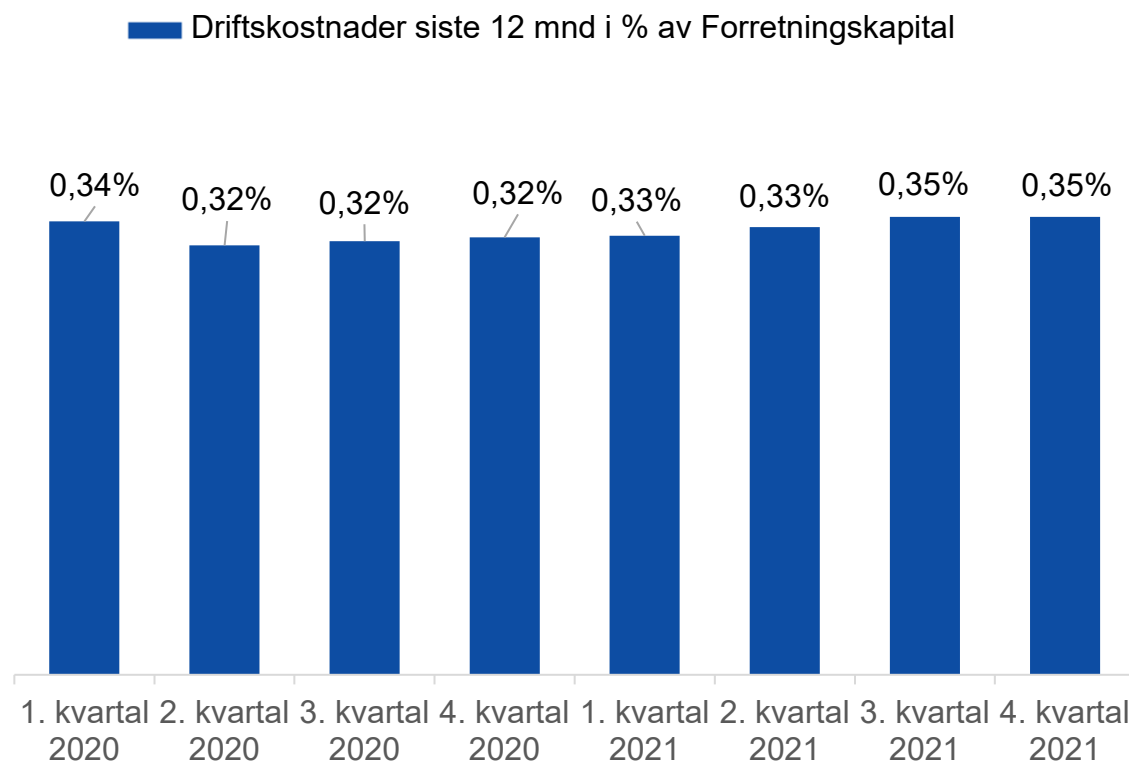
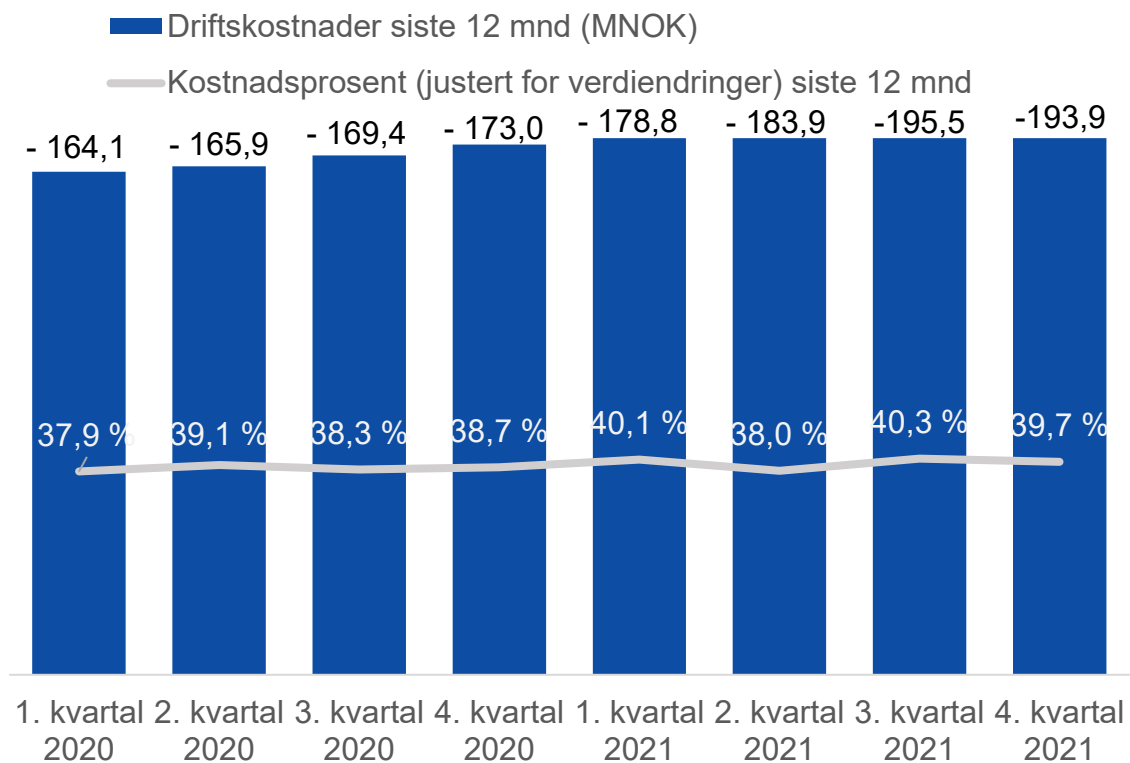
Innskuddsdekning 46,4 % ved utgangen av året



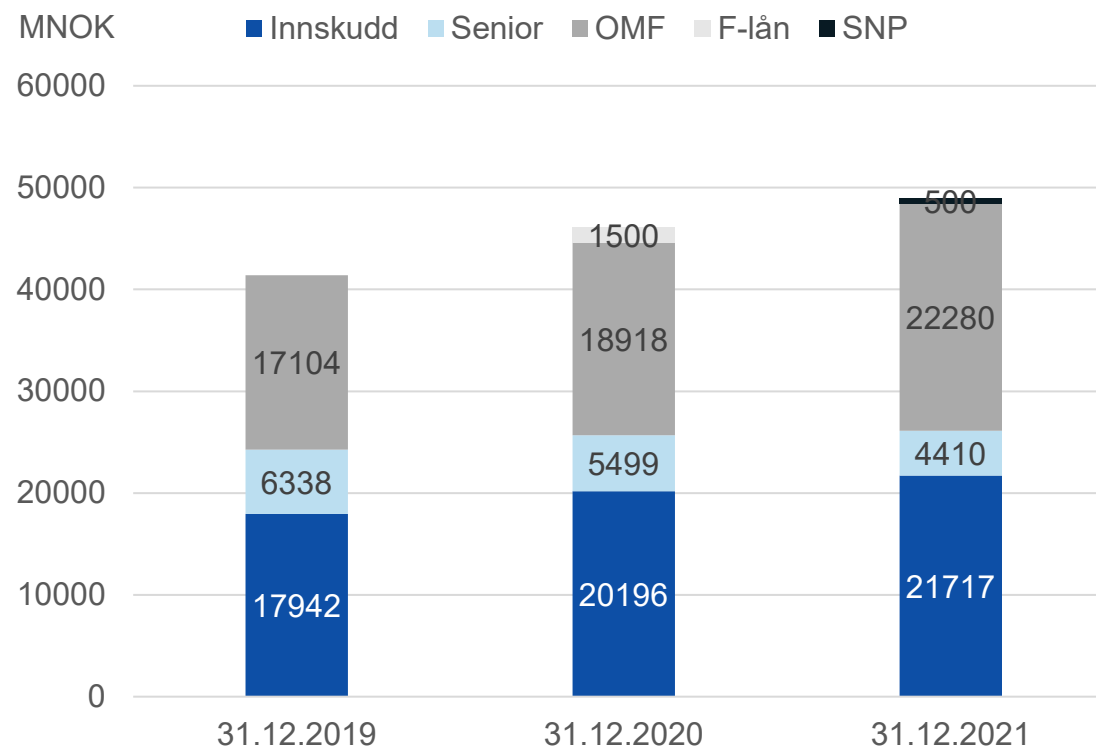
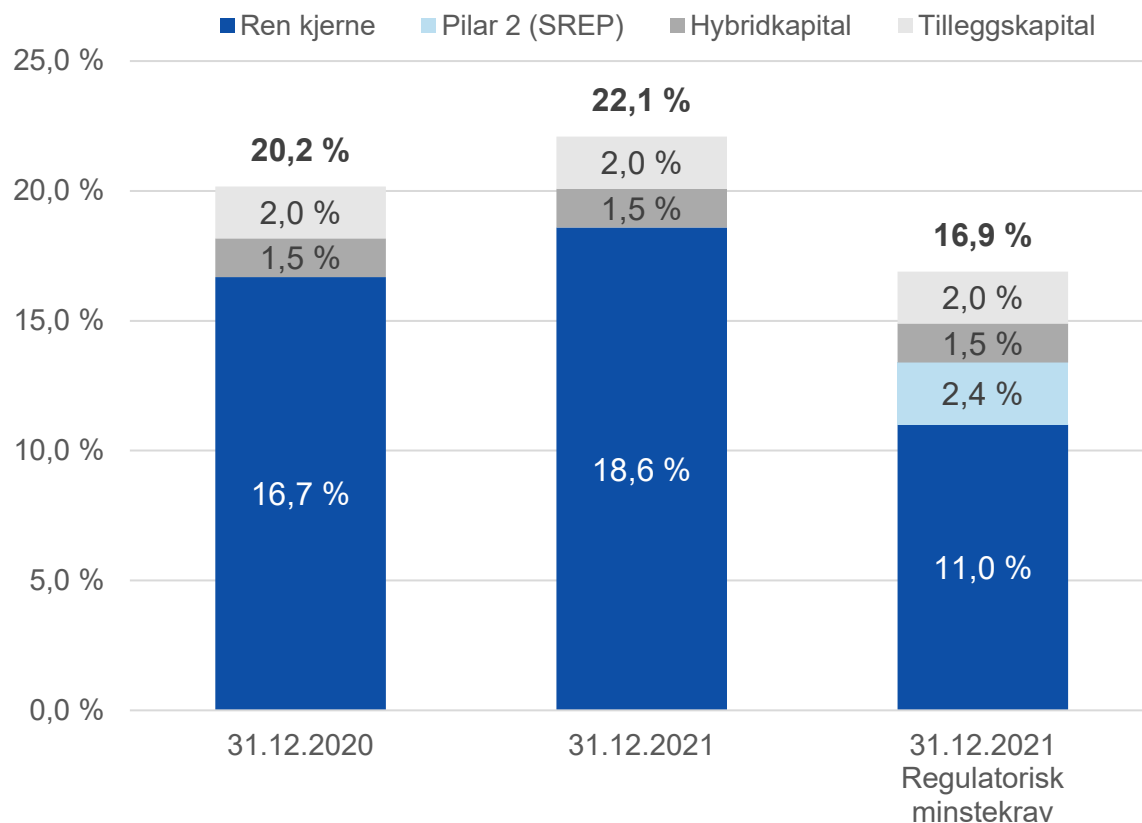
— Bankvirksomheten skilt ut i OBOS-banken i 2013



God kontroll på kostnader med stabil kostnadsprosent. Kostnadsprosent på 39,7 % siste 12 måneder.



God kapital- og likviditetssituasjon

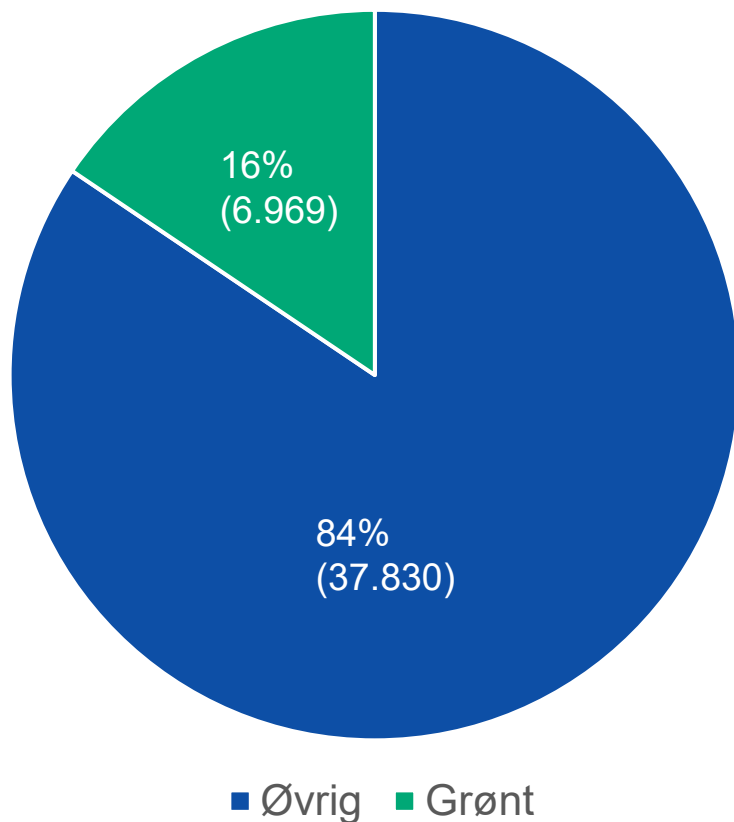


Systemrisikobuffer øker fra 3,0 prosent til 4,5 prosent fra og med 31. desember 2022 for standardmetodebanker.

Motsyklisk kapitalbuffer øker til 2,0 prosent fra og med 31. desember 2022. Det er signalisert at denne skal økes ytterligere til 2,5 prosent i løpet av første halvår 2022 med virkning ett år frem i tid.

Grønne utstedelser

Andel kvalifiserende eiendeler i utlånsporteføljen
(OBOS-banken AS + OBOS Boligkreditt AS)



Identifiserte kvalifiserende eiendeler i utlånsporteføljen		
Kategori	Enhet	Verdi (MNOK)
Grønne bygninger	OBOS-Banken AS	2.465
Grønne bygninger	OBOS Boligkreditt AS	4.503
Fornybar energi		0
Ren transport		0
Total		6.969

Grønne utstedelser				
ISIN	Enhet	Utstedelsesdato	Forfallsdato	Verdi (MNOK)
NO0011152472	OBOS-Banken AS	11-2021	11-2025	500
NO0011160962	OBOS Boligkreditt AS	12-2021	09-2026	2.750
Total				3.250

- Andel av grønne lån benyttet i grønne utstedeler: **47%**
 - OBOS-banken AS: **20%**
 - OBOS Boligkreditt AS: **61%**
- Ubenyttede kvalifiserende eiendeler: : **3.719 MNOK**
 - OBOS-Banken AS: **1.965 MNOK**
 - OBOS Boligkreditt AS: **1.753 MNOK**

Appendix

Kvartalsvis resultatutvikling

	OBOS-banken Konsern				
	4. kvartal 2021	3. kvartal 2021	2. kvartal 2021	1. kvartal 2021	4. kvartal 2020
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	212 981	190 078	196 738	198 340	199 532
Renteinntekter, virkelig verdi	23 979	20 005	22 687	23 109	19 085
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-102 150	-78 548	-92 186	-100 563	-83 670
Rentekostnader, virkelig verdi	-11 642	-12 976	-17 590	-15 782	-21 015
Netto renteinntekter	123 167	118 560	109 649	105 103	113 932
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	6 332	7 838	7 133	7 831	9 569
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-4 851	-3 828	-3 966	-5 877	-6 033
Netto provisjonsinntekter	1 481	4 010	3 168	1 953	3 536
Netto verdiendr. og gev/(tap) på fin. instrumenter	-7 108	1 614	6 079	5 229	19 298
Sum netto inntekter	117 540	124 183	118 896	112 286	136 766
Lønn og andre personalkostnader	-12 400	-13 295	-12 723	-13 277	-11 407
Administrasjonskostnader	-24 864	-23 720	-24 336	-25 600	-25 460
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 003	-3 022	-2 847	-2 947	-3 027
Andre driftskostnader	-6 922	-9 855	-7 697	-7 347	-8 908
Sum driftskostnader	-47 190	-49 892	-47 603	-49 170	-48 802
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	70 350	74 291	71 293	63 115	87 964
Tap på utlån og garantier mv.	4 605	1 328	743	4 476	4 459
Resultat før skattekostnad	74 955	75 618	72 036	67 591	92 424
Skattekostnad	-12 253	-17 405	-9 839	-14 431	-22 478
Resultat for perioden	62 702	58 214	62 196	53 160	69 946
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 950	2 740	2 772	2 773	2 751
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	59 752	55 473	59 424	50 387	67 194
Sum	62 702	58 214	62 196	53 160	69 946

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

(Beløp i TNOK)

	4. kvartal 2021	3. kvartal 2021	2. kvartal 2021	1. kvartal 2021	4. kvartal 2020
Resultat for perioden	62 702	58 214	62 196	53 160	69 946
Netto verdiendring fra egen kredittisiko	5 085	-3 046	1 249	-7 584	-4 697
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-1 221	756	-303	1 802	1 108
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	3 864	-2 290	946	-5 782	-3 589
Periodens utvidede resultat	3 864	-2 290	946	-5 782	-3 589
TOTALRESULTAT	66 565	55 923	63 143	47 378	66 357
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 950	2 740	2 772	2 773	2 751
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	63 616	53 183	60 370	44 605	63 605
Sum	66 565	55 923	63 143	47 378	66 357

Kvartalsvis resultatutvikling

EIEDELER	OBOS-banken Konsern				
	31.12.2021	30.09.2021	30.06.2021	31.03.2021	31.12.2020
Kontanter og fordringer på sentralbanker	75 987	72 700	73 509	71 541	69 972
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	265 513	1 220 965	744 932	398 426	445 088
Utlån til og fordringer på kunder	46 789 542	44 992 751	44 289 052	43 616 455	43 664 802
Sertifikater og obligasjoner	6 240 601	7 201 313	7 627 681	7 981 413	6 149 613
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	3 723	3 502	3 502	3 502	3 502
Immaterielle eiendeler	47 975	47 661	49 937	52 066	53 982
Utsatt skattefordel	23 519	19 796	19 796	19 796	19 796
Varige driftsmidler	111	134	175	218	265
Finansielle derivater	50 076	66 004	79 060	114 416	155 444
Andre eiendeler	66 431	37 217	34 882	47 140	47 350
Forskuddsbetalte kostnader	-33	6 403	10 913	4 222	49
Opptjente ikke mottatte inntekter	3 360	5 622	6 104	5 335	4 409
SUM EIEDELER	53 566 804	53 674 068	52 939 542	52 314 529	50 614 273
GJELD OG EGENKAPITAL	31.12.2021	30.09.2021	30.06.2021	31.03.2021	31.12.2020
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	31 329	37 528	41 645	54 377	1 552 955
Innskudd fra og gjeld til kunder	21 716 815	23 343 439	22 111 033	21 084 921	20 199 782
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	26 690 390	25 723 523	26 264 289	26 718 346	24 417 228
Finansielle derivater	4 388	8 002	11 077	16 166	30 419
Betalbar skatt	62 346	54 769	46 428	48 172	77 330
Annen gjeld	24 029	24 937	37 320	28 790	218 588
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	8 547	17 023	16 177	20 280	11 388
Senior etterstilt obligasjonslån	500 326	-	-	-	-
Ansvarlig lånekapital	400 459	400 286	400 196	400 205	400 182
SUM GJELD	49 438 628	49 609 508	48 928 165	48 371 256	46 907 872
Aksjekapital	898 000	898 000	898 000	898 000	897 900
Overkurs	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 612 100
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 200	299 200	299 200	299 200	299 200
Annen egenkapital	1 109 940	1 046 324	993 141	925 038	888 165
SUM EGENKAPITAL	4 128 175	4 064 559	4 011 376	3 943 273	3 706 401
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	53 566 804	53 674 068	52 939 542	52 314 529	50 614 273

