

Protokoll fra representantskapsmøte i OBOS  
tirsdag 15. februar 2022 kl. 18.00 på Hammersborg torg  
Enkel servering under møtet

---

Innkalt:

**Boende medlemmer**

Gaute Holmin  
Bjørn Sandhaug  
Ali Kousha  
Odd Vågsmyr  
Arnhild Løndal  
Vidar Haugan  
Carl Aa Stephanson  
Torill Løvlien  
Hege Handberg  
Jon Elvenes  
Terje Haugan  
Laila el Aqil  
Trond S. Andersen  
Jeanette Clausen  
Kariuki Mukuria  
Øyvind Kikut  
Audun Kristiansen  
Steinar Krey Voll  
Christian P. Fjellstad

**Vararepresentanter**

Bjørn Tommy Tollånes  
Adriana Cvjetkovic  
Maria Elder Larsen  
Elise Røe  
Sten Rune Kristiansen  
Hennie Malene Larsen Lilleby  
Anne Sparre

**Administrasjonen**

Daniel Kjørberg Siraj  
Arne Baumann  
Anne Elisabet Thurmann-Nielsen  
Morten Aagenæs  
Ingunn Andersen Randa  
Nils Morten Bøhler  
Cathrine W. Lund  
Marianne Gjertsen Ebbesen  
Kathinka Koch Sommerseth  
Trond Stabekk  
Silje Lien Wold  
Elisabet Landsend  
Åge Pettersen  
Even Jermstad  
Sissel Monsvold  
Thomas Skjennald  
Fra revisor – PWC:

**Ikke boende medlemmer**

Rune Thuv  
Dag Rune Arntsen  
Christian Hellevang  
Halvor Moen  
Lena E. Bygballe  
Trude Lea  
Gunnar Leganger  
Bettina Otto  
Cathrine Mannsaaker  
Carsten Hilstrøm  
David Khader Azar  
Christoffer Wiig  
Miguel da Luz  
Gunhild Lind  
Nazim Jamil  
Christian Fredrik Birkely  
May Britt Tabak  
Svein Gjermundnes  
Ellen Stavseth  
Marita Valen-Sendstad  
Mona Farago

**Vararepresentanter**

Annicken Vargel  
Gabrielle Legrand Gjerdsset  
Linda S. Brækken  
Mari Sophie F. Hveem Klepp  
Hege Aarethun  
Veslemøy Nestvold  
Anne Lise Ryel  
Mathias Løfsgaard  
Kenneth Lundmark

**Styret**

Roar Engeland  
Eva Eriksson  
Torger Reve  
Heidi Ulmo  
Ragnhild Borchgrevink  
Henning Olsen  
Lars Ørjan Reinholdsson  
Daniel Walter  
Siv Berg  
Arne Austreid

**Ansatte representanter**

Ragnhild Sørliie  
Sølvi Halvorsen  
Bjørnar Sollie  
Bente Krogstad  
Laila Grymyr  
Nina Haraton

**Vararepresentanter**

Delyn Benedicte Edwards  
Ingunn Andersen  
Gottfred Engseth  
Heidi Ryen  
Torunn K. Thiemer  
Hans-Marius Johansen

### Navneopprop

#### Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen.

Til å undertegne protokollen ble Audun Kristiansen og Anne Lise Ryel valgt.

#### Sak 9/22: Orientering om OBOS' medlemspanel

Ved direktør, mediestrategi og investeringer Daniel Bredahl

To representanter tok ordet. Ønske om å få presentert funnene ved en senere anledning. Oppfordring om å benytte medlemspanelet på ettermarked.

#### Sak 10/22: Boligsamvirket før og nå

Ved kommunikasjonsrådgiver formidling Anne-Kristine Kronborg

Fire representanter tok ordet. Oppfordring om å dele Anne Kristines presentasjon med flere. Spørsmål til styreleder og konsernsjef om de anser OBOS som reaktiv eller proaktiv i forhold til samfunnsmessige endringer. Et medieskapt inntrykk av at penger under bordet på 1970 og begynnelsen av 80-tallet i frittstående borettslag var mer omfattende enn det i realiteten var. Spørsmål til foredragsholder om OBOS vil fremstå elitistisk for fremtiden, sett i lys av forrige års arkitektur- og demokratiopprør.

#### Sak 11/22: Styringsstrukturen i OBOS og aktiviteter etter generalforsamlingen 2021

Ved konsernsjef Daniel Kjørberg Siraj

En representant tok ordet. Når solgte OBOS første bostartbolig, hvor mange slike boliger er solgt tilbake til OBOS, hva fikk selger tilbake (indeks) i forhold til det OBOS oppnådde ved videresalg? Henviste her til innhentet statistikk. Spørsmål om hvilken informasjon kjøpere av bolig med Bostart får. Forslag om prinsipiell regulering av hvor stor andel OBOS kan sitte igjen med ved videresalg av boliger solgt med Bostart.

Konsernsjef redegjorde om at målsettingen er å gå i balanse.

#### Sak 12/22: Demokratiutvalgets arbeid og hovedkonklusjoner

Ved professor Tore Bråthen, demokratiutvalgets leder og Stine Winger Minde

Styreleder, konsernsjef og seniorrådgiver informerte om plan for kunngjøring av innstillingen, høring blant medlemmene og den videre behandlingen i representantskapet.

#### Sak 13/22 Referansegruppas arbeid

Ved representantskapets ordfører og leder av referansegruppa Cathrine  
Mannsaaker

Sak 14/22 Orientering fra komiteene

Gaute Holmin, leder for den store valgkomiteen, redegjorde for valgkomiteens arbeid så langt og hvilke kriterier komiteen legger til grunn ved vurderingen av de vel 1000 medlemmer som har meldt sitt kandidatur. Valgkomiteen vil vektlegge representanter som speiler medlemsmassen, noe som vil gi en bedre aldersmessig og geografisk spredning.

Gunnar Leganger, leder for den lille valgkomiteen som innstiller på medlemmer til styret, representantskapets ledelse og kontrollkomiteen, redegjorde for komiteens arbeid så langt. Har innledet en strategidiskusjon, vurdert kompetansebehov og intervjuet mulige kandidater.

Christoffer Wiik, leder av representantskapets kontrollkomité, orienterte. Komiteen har hatt fire av totalt seks møter i perioden med ledelsen, med ulike temaer og utspørring/intervju med styreleder og konsernsjef.

Sak 15/22 Orientering om representantskapets tur til OBOS' svenske virksomhet

Åge Pettersen informerte om antall påmeldte.