

BRF FABRIKEN

ÖREBRO



VI BYGGER FRAMTIDENS SAMHÄLLE OCH UPPFYLLER BOSTADSDRÖMMAR

Vår mission är att skapa bra och välplanerade bostäder som står sig över tid. Våra kvarter ska vara trivsamma att leva i och för oss är utemiljön precis lika viktig som bostädernas insida.

Vi värdesätter helheten och levererar alltid helt nyckelfärdiga bostadsområden där alla delar är noggrant planerade. Allt för att du ska känna stolthet, inte bara för din egen bostad, utan för hela området du bor i. Vi tycker dessutom att du ska ha råd att leva, inte bara att bo.

Därför jobbar vi hårt för att skapa bostäder som ger dig en rimlig bostadsekonomi och en trygg investering för framtiden.

Malin Svensson
vd OBOS Kärnhem

DRÖMMER DU OM ATT BO BÅDE CENTRALT OCH MED
GRÖNSKAN RUNT HUSKNUTEN? I CV-STADEN HAR DU NÄRA TILL ALLT
SOM GÖR LIVET BEKVÄMT: SKOLOR, BUTIKER OCH SERVICE SAMT
VACKRA GRÖNOMRÅDEN. VÄLKOMMEN TILL BRF FABRIKEN!





Bilderna är digitalt framställda varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

UNIKT KVARTER I EN HELT NY STADSDEL

I ett av Örebros bästa lägen, planerar vi nu att bygga Brf Fabriken – 49 lägenheter i varierande storlek. I den nya stadsdelen CV-staden får ett stolt stycke industrihistoria nytt liv när de vackra tegelbyggnaderna varsamt blandas med modern arkitektur och omfamnande grönska.

I Brf Fabriken har du promenadavstånd till allt som gör livet bekvämt: skolor, butiker och service. En alldeles ny förskola har öppnat på granntomten. När vardagslogistiken blir enklare

blir det också lättare att vara lite mer spontan. En bit mat, shopping, bio, konsert eller teater? Då är det bara att flanera in till stan.

LÄTT ATT HITTA RÄTT

I Brf Fabriken finns ett stort antal lägenheter med mycket varierande planlösning för olika behov. Ettorna är perfekt utformade för dig som köper din första lägenhet, medan fyrorna är runt 100 kvm och rymmer den större familjen.

EN ALLDELES UNIK MÖJLIGHET

Det är något särskilt med att flytta in i ett hem där ingen annan bott förut. Men ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar när det kommer till renovering och underhåll. Bostäderna håller en bra standard redan från början. Här bor du dessutom i ett område som har framtiden för sig, inte minst med tanke på kommunens ambitiösa planer för CV-området.

OBOS representerar ett hållbart och exklusivt boende utan att kompromissa med design och arkitektur. Vi bygger hem som du kan leva i och beröras av länge.





MYCKET ATT UPPTÄCKA I NÄROMRÅDET

Dags för hundruna, löprunda eller söndagspromenad med familjen? Här behöver du inte ta samma rutt varje gång. Du har lika nära till den vackra stadsparken som till Osets naturreservat. Om barnen är med kanske ett lekstopp på Stora Holmen, eller ett besök i mysiga Wadköping passar fint. Eller varför inte en tur ner till småbåtshamnen? Vill du ta en längre promenad kan du till exempel hoppa på Hälsans Stig nere vid Slussbron, en promenadvänlig slinga i trevlig miljö.

För den shoppingsugna finns allt ifrån de personliga små butikerna i Wadköping till flera gallerior inne i stan – och jättestora Marieberg galleria, en mil söder om Örebro. Här behöver du inte sakna någonting.

UTFLYKTER FÖR ALLA SMAKER

Här har du nära till utflyktsmål för alla smaker. Till exempel kulturresevatet Karlslund, en välbevarad herrgårdsmiljö med mycket att titta på för hela familjen – inte minst Barnens trädgård och Tekniska kvarnen som rymmer ett spännande tekniskt museum.

Gustavsvik bjuder på spännande äventyr för hela familjen, både på land och i vattnet – och varför inte ta en tur bland kommunens gårdsbutiker? Ett hett tips är Berga Skaffereri, med både äggbod, café och butik.

Precis intill Örebro centrum finns det fantastiska naturreservatet Rynningeviken. Här finns olika utflyktspunkter, cykel- och promenadvägar och möjlighet till skridskoåkning. Du hittar även ett flertal grill- och rastplatser samt värmestugor.



Brf Fabriken blir granne med Brf Kolonilotten – ett tidigare OBOS-projekt som består av radhus och lägenheter.



NYBYGGT MED INDUSTRIELL CHARM

CV-staden kommer att bli en alldeles unik ny stadsdel i centrala Örebro. Området har sedan början av 1900-talet fungerat som ett verkstads- och industriområde kopplat till reparationer och underhåll av lok och vagnar.

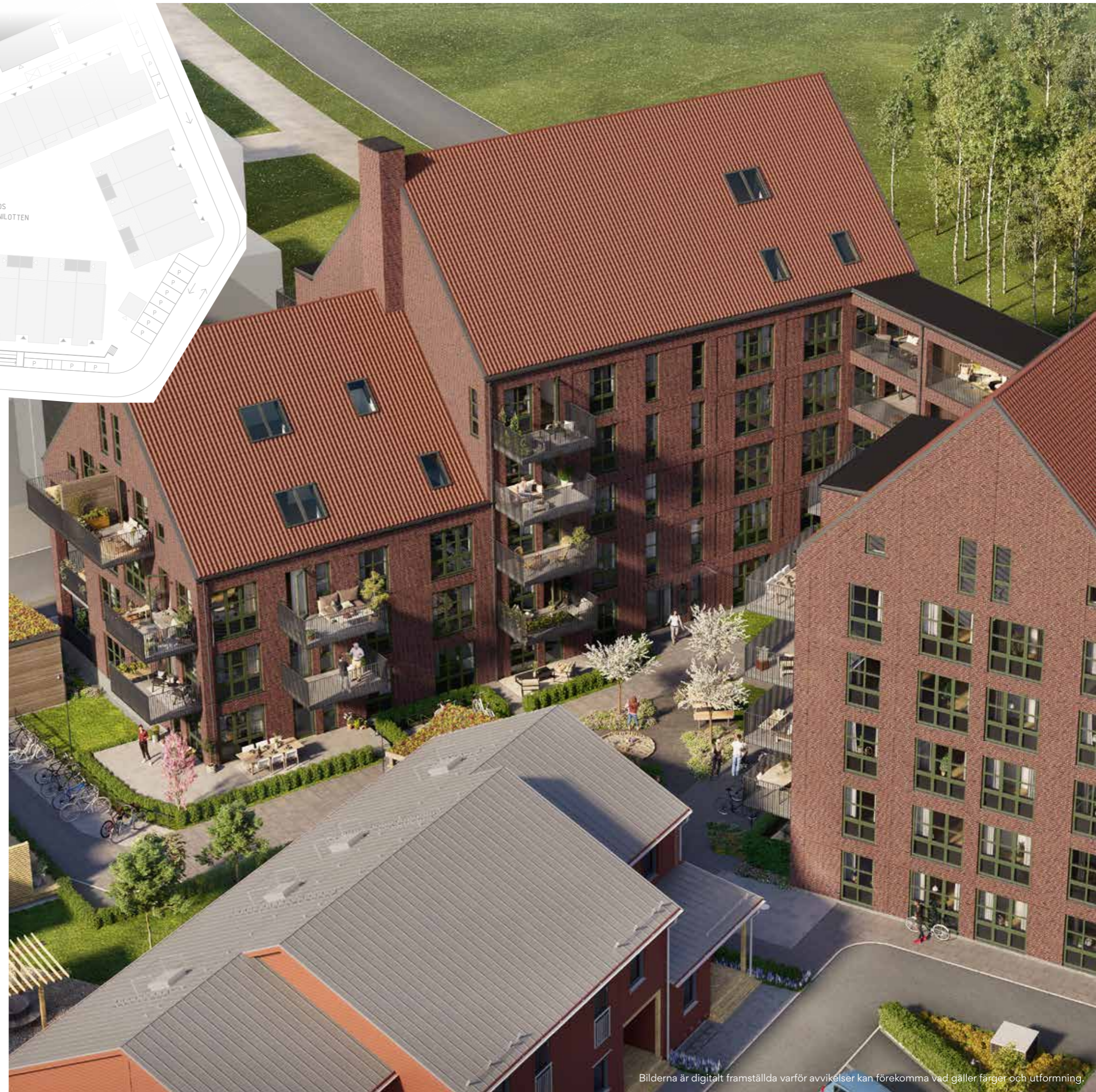
Vårt nya kvarter Brf Fabriken byggs på gammal industrimark med arkitektur som hämtat inspiration från CV-områdets klassiska tegelbyggnader. Kvarteret kommer att bestå av två ståtliga huskroppar i rött tegel. De spetsiga taknockarna för tankarna till just en fabriksbyggnad och kompletteras fint med moderna spröjsade fönster i en dovt mossgrön kulör. Detaljer som balkongräcken och fönsterbleck blir antracitfärgade.

SMARTA YTOR MED ALLT DU BEHÖVER

De två husen i Brf Fabriken blir 3–5 våningar höga. Huskropparna binds ihop med inglasade balkonger som ger utsikt åt två väderstreck. Alla lägenheter i kvarteret får minst en uteplats eller balkong, antingen öppen eller delvis inglasad. Till varje lägenhet hör ett förråd som placeras i entréplan, på vindsplan eller i bostaden.

MYSIG INNERGÅRD

Mellan husen anläggs en skyddad grön innergård. Här kan du slå dig ner med en kaffekopp eller leka med barnen. På kvällen lysas gården upp av lampor i träden vilken gör den till ett vackert blickfång dygnet runt. På innergården finns det gott om cykelparkeringar, vissa under skärmtak. Kör du bil kan du parkera på markparkering som rymmer 29 platser och 10 laddstolpar för elbilar. Miljöhus för återvinning placeras utmed gatan.



Bilderna är digitalt framställda varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



LÄGENHETER MED MÅNGA FINA KVALITETER

I Brf Fabriken är varje kvadratmeter noga planerad för att skapa en bekväm och trivsamt bostad. Husen rymmer totalt 49 lägenheter och skiljer sig åt storleksmässigt vilket skapar en fin dynamik. Tack vare den stora variationen på planlösningar är det lätt att hitta en lägenhet som passar just ditt behov – från den minsta ettan på 30 kvm till den största etagevåningen på 127 kvm. Vinklarna i huset bidrar till spännande interiörer som ger personliga och unika bostäder.

HÖG STANDARD SOM STANDARD

Alla våra bostäder har hög standard redan från start. Hela bostaden är välplanerad och bjuder på hög kvalitet i allt som ingår i ditt nya hem, som exempelvis ett välutrustat kök från HTH och helkaklat badrum.

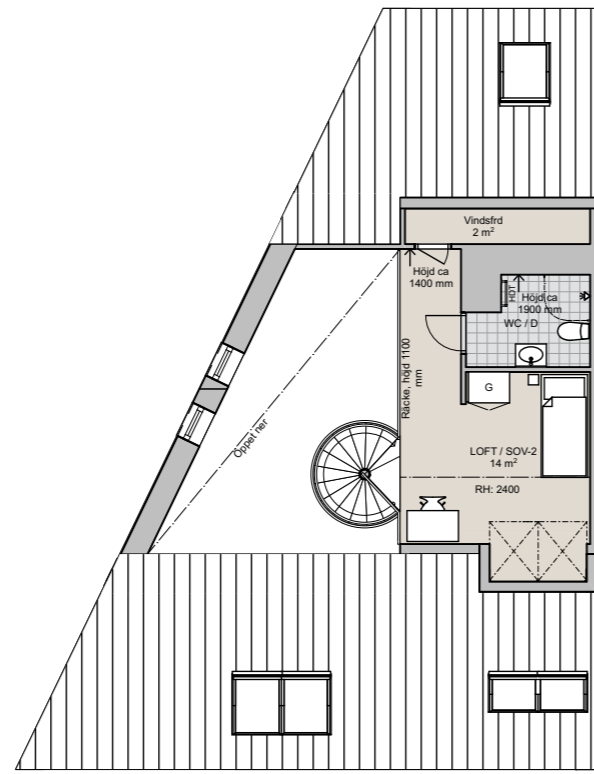
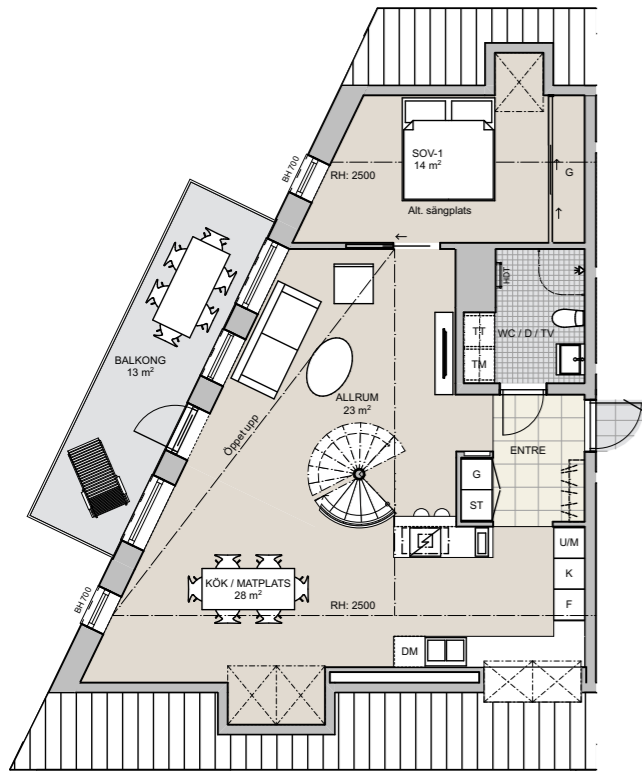
MED OMTANKE OM MILJÖN

Miljöbyggnad är en svensk miljöcertifiering som ger bra miljöer att leva i. Brf Fabriken är certifierad miljöbyggnad på nivån Silver. Det betyder att vi ansträngt oss extra mycket för att bygga miljövänligt och överträffar de lagar och myndighetskrav som finns kring till exempel ventilation, ljudmiljö och solskydd.





Bilderna är digitalt framställda varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



A1501: 3 RUM OCH KÖK, 96 KVM

ETAGEVÅNING MED EXTRA TAKHÖJD

Längst upp under taknockarna hittar vi tre rymliga etagelägenheter. Bostäderna skiljer sig något i planlösning men gemensamt för alla är den luftiga interiören och den spännande utformningen.

Från allrummet och matplatsen är det öppet upp tillnock vilket ger en riktigt rymlig känsla. Här är det gott om ljusinsläpp med både takfönster och fasta fönster från golv till tak.

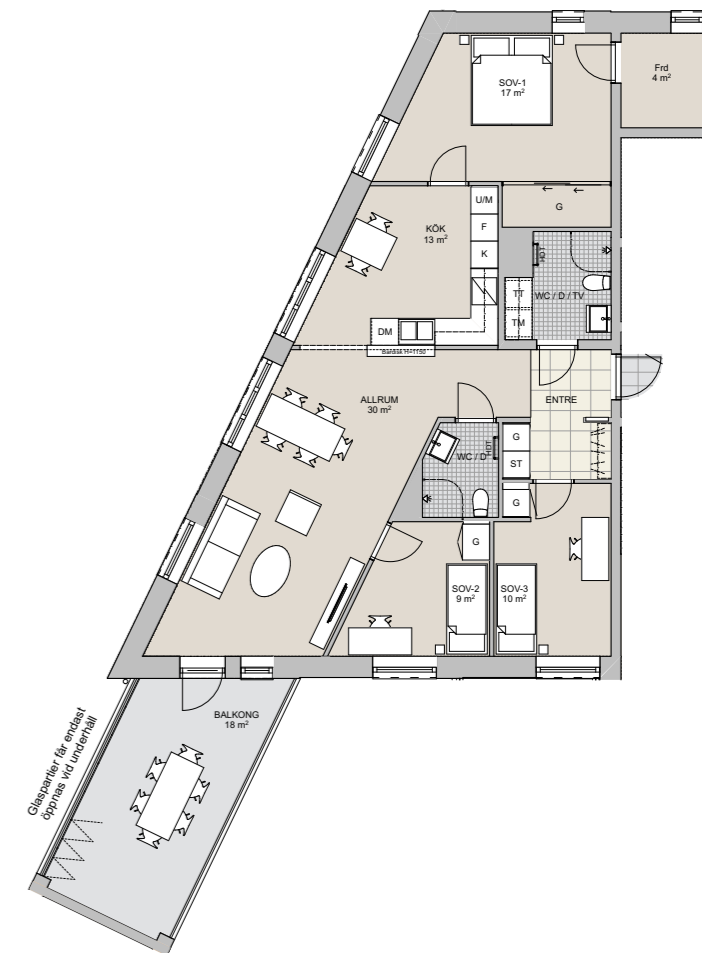
Upp till etaget leder en spiraltrappa i industriell stil. Här uppe hittar vi sovrum/loft och i just den här lägenheter finns även wc med dusch.



Den industriella stilen blir extra tydlig i våra etagelägenheter. I just denna bostad är spiraltrappan centralt placerad och blir en spännande del av inredningen.



Drömmer du om en härlig balkong i västerläge? I den här bostaden förlängs de öppna, sociala ytorna ut på balkongen där det finns extra rum för trevliga middagar.



A1103: 4 RUM OCH KÖK, 102 KVM

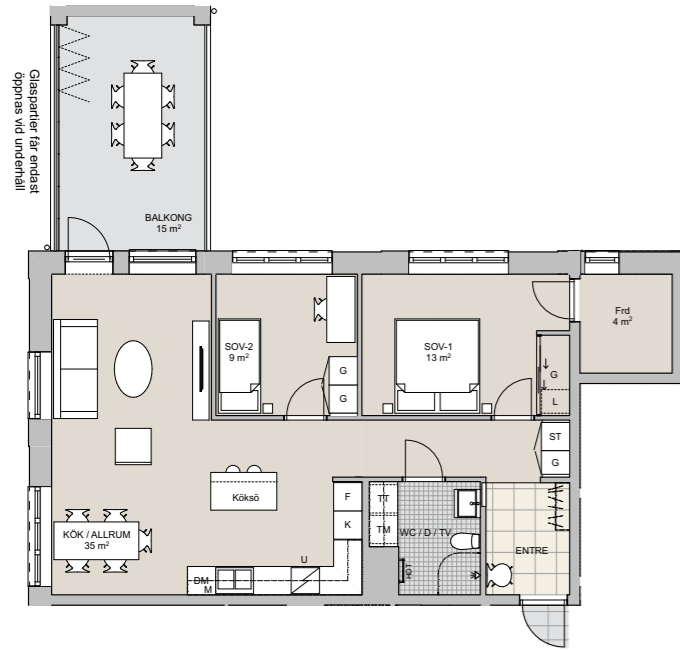
LJUS FRÅN FLERA HÅLL

Den här fyran är placerad på gaveln i Hus A och har fönster i tre väderstreck. Som om inte det var nog finns dessutom en härlig balkong med både väster- och österläge. Massor med ljusinsläpp med andra ord!

Husets vinklar skapar dynamik i bostaden. Bardisken i köket ger en ökad öppenhet mellan kök och allrum – en trevlig lösning för den som står i köket och samtidigt kan ha kontakt med övriga familjen eller gästerna.

A1103: 4 RUM OCH KÖK, 102 KVM





B1307: 3 RUM OCH KÖK, 78 KVM

VÄLPLANERAT OCH FLEXIBELT

I föreningen finns flera fina treor med den här effektiva planlösningen. På 78 kvm ryms det mesta för en bekväm vardag!

Du som gillar att laga mat kommer troligtvis uppskatta det stora vinkelköket med både en köksö och gott om plats för matbord. Från allrummet når du den rymliga, delvis inglasade balkongen som har utsikt mot både CV-gatan och innergården.



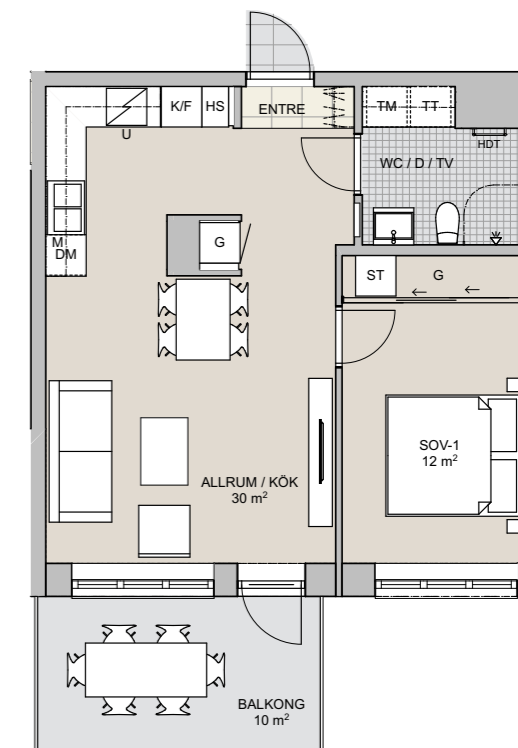
Bilderna är digitalt framställda varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



Ytorna i den här trean är väldisponerade och gör den lättmöblerad. Du har dessutom praktisk förvaring i sovrummen och ett invändigt förråd.



Visst är det lite extra trivsamt med en köksö? Nära tillhands att kunna slå sig ner för ett snabbt mellanmål eller den naturliga platsen när du vill duka upp en buffé.



A1202: 2 RUM OCH KÖK, 50 KVM

SOVRUM MED FIN FÖRVARING

I det här sovrummet kan du njuta av både god sömn och praktisk förvaring. Längs med ena kortsidan får du en rymlig garderob med skjutdörrar.

Planlösningen är ljus med stora fönsterinsläpp och gott om plats för en dubbelsäng. Just det här sovrummet hittar vi i en tvåa på 50 kvm, men liknande sovrumslösningar finns i andra lägenheter i kvarteret.

Några av våra tvåor på 48 kvm har ett praktiskt förråd med fönster som nås från sovrummet. Se separata bofaktablad för att hitta en lägenhet som passar just dig!

A1202: 2 RUM OCH KÖK, 50 KVM



Bilderna är en digitalt framställda bilder varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



DAGS ATT SÄTTA STILEN

När du köpt din bostad blir nästa steg att bestämma hur den ska se ut. Du får välja färger, material och detaljer. Se hur ditt nya hem sakta växer fram och blir precis sådär som du alltid har drömt om.

Tillsammans med inredningsarkitekt Kerstin Ronnemark har vi tagit fram en palett av färger och material som du kan välja bland. Det ger dig bra förutsättningar att skapa ditt drömhjem och säkerställer att dina val står sig över tid.

INSPIRATION OCH MINGEL

I rumsbeskrivningen kan du se vad som ingår i din bostad som standard. För att få veta mer om alla valmöjligheter som finns bjuder vi in till designkväll för dig och dina blivande grannar.

Här kan du inte bara mingla och titta på olika färger och materialprov, utan också få råd från Kerstin kring inredning och designval. Dina slutliga val gör du sedan smidigt på vår designwebb. Här kan du i lugn och ro prova dig fram och diskutera med familj och vänner tills du känner dig nöjd. Du kan också bläddra i broschyren Design och tillval för att få inspiration.

KVALITET FRÅN GOLV TILL TAK

När du köper en bostad av oss får du inte bara väggar, tak och golv. För oss är genomtänkt design lika viktigt som bra planlösningar och god arkitektur. Du kan vara säker på att du får hög kvalitet på all inredning som ingår i ditt nya hem.

RUMSBESKRIVNING

GENERELLT	
Golv	Lamellparkett, ek.
Golv i entré	Grämelerad klinker, 45x45cm, omfattning enl. ritning. I övrigt lamellparkett, ek.
Väggar	Vita målade
Innertak	Vita
Förvaring entré	Hatthylla i aluminium. Enligt planlösning.
Golvlist och dörrfoder	Slåta vita, synlig infästning.
Innerdörrar	Tunga, slåta, vita
Trösklar	Ek
Fönsterbänkar	Kalksten
Skjutdörrspartier	Slåta vita dörrar. Elfa bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång. Enligt planlösning.
Garderober	HTH Slåta vita luckor, handtag med krom-look. Två hyllplan + en klädstång. Enligt planlösning.
Städskåp	HTH Slät vit lucka, handtag med krom-look. Medicinskåp, dammsugarslanghållare och hyllplan.
Rumshöjd	ca 2,5 meter om ej annat anges på ritning.

KÖK	
Inredning	HTH-kök. Mjukstängande lådor med fullutdrag och källsortering samt väggskåp med dämpning.
Bänkskiva	Laminat, mörk grå, 30mm, underlimmad diskho med avställningsyta.
Stänkskydd	Kakel, 15x15cm, vitt matt
Lucka	Dekor, vit slät
Handtag	Handtag med krom-look
Belysning	Spotlights under väggskåp i baldakin
Vitvaror	Siemens vita vitvaror med inbyggnadsugn, inbyggnadshäll, inbyggd mikrovågsugn, kyl, frys alternativt kyl/frys och diskmaskin. Enligt planlösning.
Köksfläkt	Silverfärgad

WC/DUSCH/TVÄTT	
Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, spegelskåp med belysning, duschvägg, handdukstork samt IFÖ wc-stol. HTH:s inredning med vita väggskåp, handtag med krom-look och vit laminatbänkskiva.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10cm.
Väggar	Kakel, 25x40cm, vitt matt
Vitvaror	Siemens tvättmaskin och värmepumpstumlare, alternativt kombimaskin, vita. Enligt planlösning.

WC/DUSCH (ej i alla lägenheter)	
Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, spegelskåp med belysning, duschvägg, handdukstork samt IFÖ wc-stol.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10cm.
Väggar	Kakel, 25x40cm, vitt matt

WC (ej i alla lägenheter)	
Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, spegel med belysning samt IFÖ wc-stol.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10cm
Väggar	Vitmålad väv

KLÄDKAMMARE (ej i alla lägenheter)	
Inredning	Elfa bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång. Enligt planlösning.

ENTRÉ	
Inredning	Elfa bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång. Enligt planlösning.

STÄDKÅP	
Inredning	HTH Slät vit lucka, handtag med krom-look. Medicinskåp, dammsugarslanghållare och hyllplan.

OBOS förbehåller sig rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav.

TEKNISK BESKRIVNING

MARK	
Tomtmark	Gården kommer att utföras med sandlåda, sittytor, cykel-parkeringar och planteringar. Det planteras gräs, perenner, buskar och träd. Gångar och vistelseytor beläggs med betongplattor och marktegel samt iordningställs med belysning.

BYGGNAD	
Grund	Isolerad betongplatta på mark.

Yttertak	
	Betongtakpannor

Ytterväggar	
	Fasadmaterial av tegel.

Mellanbjälklag	
	Betongbjälklag.

Fönster	
	Aluminiumbeklädda träfönster.

Balkonger	
	Golv av betong. Räckena utformas med profiler i metall.

Uteplatser	
	Vissa av lägenheterna i bottenplan har en uteplats. Beläggs med betongplattor alternativt gjuten betongplatta.

LÄGENHET	
Dörrar	Säkerhetsdörrar till respektive lägenhet.

Innerväggar	
	Invärdig beklädnad av gips, ljudisolering. Bärande väggar av betong.

ALLMÄNNA YTOR	
Entrépartier	Samtliga entrépartier utförs som glasade metallpartier.

Trygghet/låssystem	
	Entrépartier öppnas med passersystem samt möjlighet att öppna inifrån lägenheten.

Trapphus	
	Klinkerplattor på golv och trappa i terrazzo med räcke i smide. Postfack vid entré.

Hissar	
	En hiss i varje trapphus. Hissar utförs med handledare, spegel, belysning och fällbar sits.

Lägenhetsförråd	
	Lägenhetsförråd till respektive lägenhet finns antingen i lägenhet, på vindsplan eller på entréplan. Väggar och dörrar i förråd utanför lägenhet av nät.

Parkering	
	Markparkering finns inom fastigheten. Tio parkeringar förbereds för laddning av elbil. Cykelparkering finns på innergården, under skärmtak med låsbara skjutdörrar och i vanliga cykelställ. Föreningen har en egen elcykelpool.

Sophantering	
	Sophantering och källsortering i särskilt miljörum.


INSTALLATIONER	
	Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc kommer att finnas i lägenheten. Lokala nedsänkningar i tak kan förekomma.

VS-installationer	
	Bergvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av kall- och varmvatten.

Ventilation	
	Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. Köksfläkt med separat imkanal.

Elinstallationer	
	Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet. Förutom eluttag för belysning ingår i lägenheterna bänk-belysning i kök, spegelljus i wc/dusch/tvätt, wc och wc/dusch. Takarmaturer i klk, förråd, wc, wc/dusch och wc/dusch/tvätt ingår samt belysningsarmatur utvändigt på uteplats och balkong.

TV, data och tele	
	Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät. Kollektiv fiberanslutning. Avgiften för installation och anslutning av fiber ingår. Tjänster beställs kollektivt och betalas separat av varje bostadsrättshavare.



**BLI MEDLEM
REDAN IDAG!**
på obos.se/medlem
eller i OBOS-appen

FÅ FÖRTUR TILL DRÖMHEMMET – BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder.

DU FÅR VIKTIG FÖRTUR

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

DU FÅR VÄRDEFULLA FÖRMÅNER

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

På obos.se/medlem eller i OBOS-appen kan du se aktuella erbjudanden och rabatter inom dessa kategorier:

- Hus och hem
- Hotell och resor
- Kultur och nöjen
- Försäkring och juridik
- Sport och fritid

DU TJÄNAR SNABBT IN AVGIFTEN

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år, plus en engångskostnad om 300 kronor för delägarskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

ATT BLI MEDLEM ÄR SMIDIGT

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!

DU BLIR DELÄGARE I OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

[Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)

APP? JAPP!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

VÄGEN TILL DITT NYA HEM!

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!



Kommande försäljning

Anmäl intresse på obos.se så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

FÖRBERED DET EKONOMISKA

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

MER INFORMATION

Ofta bjuder vi in till informationsträff där du kan lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ibland även en eller flera banker. Här får du reda på allt du kan tänkas behöva inför säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt lånelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

BLI OBOS-MEDLEM

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemma. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på obos.se/medlem.

FÖRHANDSAVTAL

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett förskott på 100 000 kr.

BOKNINGSAVTAL

Så snart du har bestämt dig så skriver vi ett bokningsavtal. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 25 000 kr.

DESIGNVAL

Nu är det dags att välja hur din nya bostad ska se ut! Vi ordnar en designvisning där du får titta närmare på olika material såsom golv, kakel och klinker.

Byggstart

Nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast fyra månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

BESIKTNING

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. Vid besiktningen medverkar representant från den byggande styrelsen. Du som bostadsrättshavare erhåller besiktningsprotokoll för din bostad vid inflyttning.

BYGGPLATSVISNING

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

UPPLÅTELSEAVTAL

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 2 månader innan tillträdet av lägenheten och cirka 1 månad innan inflyttning skickas en faktura från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.

VI FINNS KVAR

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Är det något du undrar över eller om något inte fungerar så är du alltid välkommen att kontakta oss.



Inflyttning

Äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

ATT BO I BOSTADSRÄTT

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

GARANTITID

2 års garanti på material och 5 års garanti på utfört arbete.

FÄRDIGSTÄLLANDEFÖRSÄKRING

Som säkerhet för projektets färdigställande lämnas borgen från OBOS moderbolag alternativt en färdigställandeförsäkring. Skyddet täcker merkostnader som kan uppstå om entreprenören inte kan färdigställa sitt arbete på grund av konkurs.

OSÅLDA BOSTADSRÄTTER

Efter färdigställandet svarar OBOS för de kostnader som rör bostadsrättslägenheter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.

EN TRYGG BOSTADSRÄTTSMARKNAD

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärknings ”Trygg bostadsrättsmarknad”. Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märknings att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis

vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärknings utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet



VIKTIGT ATT VETA

Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck 220218 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Möjligheten att påverka planlösning är begränsad till de alternativ som visas i denna broschyr.

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

MATERIAL OCH BILDER

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Tänk också på att färger upplevs olika vid tryck och verklighet. Din kundansvariga eller den anvisade mäklaren har färgprover om du vill veta vilka färger som avses.

Omgivningar som visualiseras kommer att färdigställas av kommunen, varför vi inte kan garantera att det blir som på bilderna.

